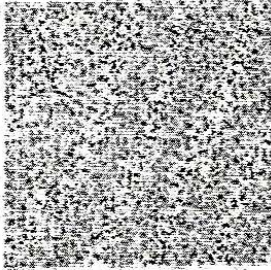


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

| | |
|---------------------------|--|
| Certificate No | : IN-PB057084764546300 |
| Certificate issued Date | : 19-Jun-2018 02:50 PM |
| Certificate issued By | : pblshshgs |
| Applicant Identification | : NONACC (BK) pbsanb02/ MALERKOTLA/ PB SG |
| Unique Doc. Reference | : SUBIN-PBFB0ANBR0211074383734701Q |
| Purchased by | : SARFRAZ SO MOHD SHARIF RO JAMALPURA |
| Description of Document | : Article 23 Conveyance |
| Property Description | : LAND MEASURING 26 BISHAS 0 BISWAS 3 BISWASI SITUATED AT VILL HAKIMPURA |
| Consideration Price (Rs.) | : 78,00,000 (Seventy Eight Lakh only) |
| First Party | : BALJIT SINGH SO MANINDER SINGH |
| Second Party | : STAR IMPACT PRIVATE LIMITED MALERKOTLA |
| Stamp Duty Paid By | : STAR IMPACT PRIVATE LIMITED MALERKOTLA |
| Stamp Duty Amount (Rs.) | : 4,68,000 (Four Lakh Sixty Eight Thousand only) |



Please verify the type below the stamp

For: STAR IMPACT PVT. LTD.

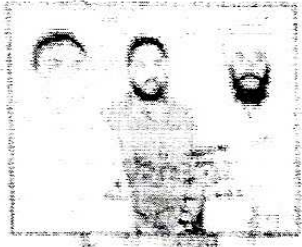
Ukesh
Authorized Signatory



0004022655

Statutory Alert

- The Government of Punjab has notified that the stamp duty on the conveyance of immovable property shall be levied at the rate of 6% of the consideration.
- The Government of Punjab has notified that the stamp duty on the conveyance of immovable property shall be levied at the rate of 6% of the consideration.
- The Government of Punjab has notified that the stamp duty on the conveyance of immovable property shall be levied at the rate of 6% of the consideration.



E-Stamp Certificate No. IN-FB05708476454630Q Date 19-06-2018

(4)

12) ਅਸੀਂ ਧਿਰਾਂ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਤ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਜੇਕਰ ਧਿਰਾਂ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤੀ ਸਟੇਅ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਗਹਿਣੇ/ਆੜ ਜਹਿਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਗਲਤ ਤੱਥ ਪੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾ ਲੈਣਦੀਆਂ ਹਾਂ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਉਤਨੀ ਵੱਧ ਤੱਕ ਇੰਤਕਾਲ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀਆਂ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵਾਂਗੀਆਂ, ਜਿਤਨੀ ਵੱਧ ਤੱਕ ਸਟੇਅ ਖਤਮ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਅਤੇ ਹਕਬਾ ਰੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ। ਅਸੀਂ ਧਿਰਾਂ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਤ ਕਰਦੀਆਂ ਹਾਂ, ਜੇਕਰ ਬਾਇਆਨ ਗਲਤ ਤੱਥ ਪੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬੇ ਦਾ ਦਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਵਾ ਲੈਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਮੁਸ਼ਤਰੀ ਉਤਨੇ ਹੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਰਕਬਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬਚਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਹੀ ਨਵੇਂ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀਆਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀਆਂ।

13) ਅਸੀਂ ਬਾਇਆਨ ਰਿਕਾਰਡ ਮਾਲ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁੱਲ 26 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵਾ 3 ਬਿਸਵਾਸੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਹਾਂ। ਇਸ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ 0-0-10 ਬਿਸਵਾਸੀ ਪਹਿਲਾਂ ਰਕਬਾ ਬੈ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਬਾ ਬੈਕ ਆਦਿਕ ਖਾਸ ਆੜ ਹਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਖਰ ਕੁੱਲ 25 ਬਿਘੇ 19 ਬਿਸਵੇ 13 ਬਿਸਵਾਸੀ ਰਕਬਾ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਬਚਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਸਾਰਾ ਰਕਬਾ ਯਾਨੀ 25 ਬਿਘੇ 19 ਬਿਸਵੇ 13 ਬਿਸਵਾਸੀ ਅੱਗੇ ਬੈ ਕਰ ਰਹੇ ਹਾਂ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਤੇ ਕੋਈ ਆੜ ਹਹਿਣ/ਸਟੇਅ ਆਦਿਕ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ ਹੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੁਸ਼ਤਰੀ ਨੇ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਤੋਂ ਰਕਬੇ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ।

ਵਿਕਰੀਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੂਤ ਰਹੇ। ਮਿਤੀ: 20-06-2018

ਦਸੀਕਾ ਲਿਖਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੱਕਫਾ

1. ਕੀ ਦਸੀਕਾ ਤਕਸੀਲ ਕਰਤਾ ਨੇ ਕੁਝ ਲਿਖਿਆ ਹੈ

-NIL-

2. ਜੇਕਰ ਨਹੀਂ ਤਾਂ

(1) ਦਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਦਾ ਨਾਮ..... ਸੁਭਾਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ

(2) ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ 7/1982.....

(3) ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 98557-51173

Handwritten notes and stamps including 'ਸੁਕਾਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ' and '7 D/W/L/1982'.

ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ ਹਸਤਾਖਰ
ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪੁੱਤਰ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ
ਪਿੰਡ ਹਕੀਮਪੁਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ
ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 99141-09018
ਸੁਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 49/132

ਦੂਜੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ ਹਸਤਾਖਰ
ਮੁਹੰਮਦ ਸ਼ਾਹਿਦ ਪੁੱਤਰ ਮੁਹੰਮਦ ਸਦੀਕ ਵਾਸੀ
ਤੇਲੀਆ ਬਾਜ਼ਾਰ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਉੱਚੀ ਮਸਜਿਦ
ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ
ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 95929-82888
ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 4126 5745 7252

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature: M. Shahid

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ (ਬਾਇਆ) ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ
ਬਲਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ

ਬਲਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ

Handwritten signature: Balpreet Singh

Handwritten signature: Balpreet Singh

ਦੂਜੀ ਧਿਰ (ਪਰੀਵਚਾਰ) ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ
ਸਟਾਰ ਇੰਮਪੈਕਟ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ
ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਰਾਹੀਂ ਸਰਬਰਾਜ

Handwritten signature: SA

For STAR IMPACT PVT. LTD.

Handwritten signature and 'Authorised Signatory' text.

ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀ, ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ
ਵਿਕਰੀਨਾਮਾ

| ਮੁੱਖ ਬੰਦ | |
|--|---------------------------------|
| 1. ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਨਾਮ | ਸ: ਕੁਰਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ |
| 2. ਦਾਕਿਆ | ਪਿੰਡ ਹਕੀਮਪੁਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ |
| 3. ਹੋਰ ਬਜਤ ਨੰਬਰ | 78 |
| 4. ਫਲਾਣਾ | 25 ਵਿਖੇ 19 ਵਿਸਵੇ 13 ਬਿਸਵਾਮੀ |
| 5. ਵਜ਼ੀਕੇ ਦੀ ਮਾਲੀਅਤ | 78,00,000/-ਰੁਪਏ |
| 6. ਕੁਲ ਵਸੀਕੇ ਦਾ ਪੈਨ | 1 |
| 7. ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਕੁਲ ਸ਼ਰਫ਼ ਦੀ ਗਿਣਤੀ | 980 |
| 8. (1) ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ | 390000/-ਰੁਪਏ |
| (2) Social Infrastructure Cess | 78000/-ਰੁਪਏ |
| | <u>ਕੁਲ = 468000/-ਰੁਪਏ</u> |
| (2) ਕਿ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਮੁਆਫ ਹੈ ? | .NO. |
| 9. ਕੁਮੀਨ ਦਾ ਵਰਤੋਂ | ਚਾਹੀ |
| (1) ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਅੰਦਰ | ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ |
| (2) ਕੁਲ ਵਸੀਕੇ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸ਼ਾਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਜਾਫੀ ਕੌਮਿਟ | 5,70,000/-ਰੁਪਏ ਦੀ ਫੇਰਤ |
| (3) ਬਜਾਫੀ ਕੌਮਿਟ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰਬਰ | ਉ-1 |

ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ
ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਬਲਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਹਕੀਮਪੁਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ। ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 94786-21112
ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 8524 2317 0894 Pan No.IEUPS3133E
ਬਲਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 9628 7835 2615 Pan No.FIXPS8059H

ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੀ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ
ਸਟਾਰ ਇੰਮਪੈਕਟ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ, ਰਹਿਮਾਨ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਰੋਡ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ। (ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 98559-75555 ਮੁਹੰਮਦ ਮੋਵਿਜ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਕੰਪਨੀ)
ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 6089 7331 3330 Pan No.AAMCS9704J

| ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ | |
|------------------------------------|---------------|
| 1. ਪਿੰਡ/ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਨਾਮ | ਪਿੰਡ ਹਕੀਮਪੁਰਾ |
| 2. ਹੋਰ ਬਜਤ ਨੰਬਰ | 78 |
| 3. ਕੁਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ | ਚਾਹੀ |
| 4. ਸ਼ਹਿਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਪੇਂਡੂ | ਪੇਂਡੂ |
| (1) ਕੀ ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ ਹੈ ? | ਖਾਲੀ ਹੋ |
| 5. ਅੰਦਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ | (ਬਾਹਰ) |
| 6. ਕਾਫ਼ੂਰ ਯਾਚੀਲ ਜਾਂ ਬਿਨਾ ਕਾਫ਼ੂਰ | (ਕਿਲਾ ਕਾਫ਼ੂਰ) |

ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ:- ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਬਲਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ

Balpreet Singh

Balpreet Singh

For STAR IMPACT PVT. LTD.

Ukash
Authorised Signatory



ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No: 29158900074495

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਮੁੱਲ - ਮੋਟੀ: 10000000, ਸਾਲੀਅਤ - Rs: 7000000
 ਸ਼ਰੀਫ਼ ਹਿੰਦੀ ਦੀ - Rs: 2000000, ਚਮਕਾਟੀਆਲ ਦੀਸ - Rs: 700000, ਸੋਲਾ ਸਿਨਟਰਮਟਾਮਟਾਮਟਾ ਦੀਸ - Rs: 70000, ਪੰਜਾਬੀ
 ਦੀਸ ਪੰਜਾਬੀ - Rs: 700, ਪੀ.ਆਈ.ਐੱਸ.ਐੱਸ. ਦੀਸ - Rs: 70000, ਪੀ. ਐਨ. ਆਰ. ਐਸ. ਟੈਲੀਵੀਓਨ ਟ੍ਰਾਂਸਮਿਸ਼ਨ - Rs: 6000,
 ਇੰਟਰਨਲ ਡੀਐ - Rs: 7000,
 ਸਮਾਨ ਦਾ ਮੁੱਲ - ਕਮਾਈ ਦੀ ਸਮੀਲਨ ਦਾ ਖੇਤਰ - 40 20 20 20
 ਸੈਕਸ਼ਨ ਦਾ ਨਾਮ - ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਸੈਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀਸ - Rs: 221
 ਤਸਦੀਕ ਦਾ ਨਾਮ - ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਸੈਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ

ਸ਼ਰੀਫ਼/BALJIT SINGH and/or MAHINDER SINGH ਨੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਮਿਤੀ: 20-Jun-2018 ਦਿਨ - Wednesday 20 - 16:49:27 PM

Baljit Singh
ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ

[Signature]
ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ



BALJIT SINGH (ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਮੁੱਲ)

ਸ਼ਰੀਫ਼/BALJIT SINGH and/or MAHINDER SINGH ਮੌਜੂਦਗ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਸਿਮਟ ਮੁੱਲ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ
 ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਪੈਨਾਮਾ ਦੀ ਮੁੱਲ ਦਿੱਤਾ ਹੈ - ਕੁੱਝ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਮੁੱਲ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕਾਫੀ ਕਾਫੀ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।
 ਕਾਫੀ ਕਾਫੀ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕਾਫੀ ਕਾਫੀ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। DARSHAN SINGH ਅਤੇ ਕਾਫੀ ਕੰਪਨੀ 2 MOHD SHAHID
 ਕਾਫੀ ਕਾਫੀ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕਾਫੀ ਕਾਫੀ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕਾਫੀ ਕਾਫੀ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।
 ਕਾਫੀ ਕਾਫੀ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

| ਮਿਤ ਦਾ ਨਾਮ | ਖਰੀਦਾਰ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ | ਖਰੀਦਾਰ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ | ਇਨਕਸ਼ਾ ਟੈਕਸ ਮਿਲ ਕਾਰਡ |
|--------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| BALJIT SINGH | | | |

ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ

ਮਿਤੀ: 20-Jun-2018

ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ

[Signature]

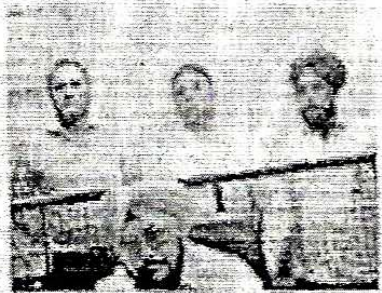
M. S. Bakal

ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ

ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ

Baljit Singh

[Signature]



STAR IMPACT PRIVATE LIMITED REHMAN NAGAR MALERKOTLA THROUGH MOHD MOVIZ (ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਮੁੱਲ)

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ

Baljit Singh

ਮਿਤੀ: 20-Jun-2018

ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਮੁੱਲ - 2018 191131/74

ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ

ਮਿਲਦਾ ਮੁੱਲ

ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ

ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ

For: STAR IMPACT PVT. LTD.

[Signature]
Authorised Signatory

[Signature]
ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਾ ਮੁੱਲ

(2)

7. ਤੇ ਰਕਬਾ ਤਾਦਾਈ 25 ਬਿਘੇ 19 ਬਿਸਵਾ 13 ਬਿਸਵਾਸੀ ਖਾਤਦਸੀਲ ਜੈਲ: ਤੇ ਤਾਦਾਈ 16 ਬਿਘੇ 17 ਬਿਸਵੇ 5 ਬਿਸਵਾਸੀ ਖਾਕਦਰ 6745/30880 ਹਿਸਾ ਮਿਨਜੁਮਲਾ ਤੇ ਤਾਦਾਈ 77 ਬਿਘੇ 4 ਬਿਸਵੇ ਮਨਦਰਜਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 57/125, 126 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 300/6-0, 301/6-4, 302/2-14, 303/3-0, 253/0-16, 480/5-11, 482/6-0, 484/5-15, 485/6-0, 486/6-5, 481/6-5, 483/6-0, 614/477/6-0, 616/478/5-3, 618/479/5-9, 325/0-2 ਕਿਤੇ 16 ਵਾ ਤੇ ਰਕਬਾ ਤਾਦਾਈ 4 ਬਿਘੇ 11 ਬਿਸਵੇ 3 ਬਿਸਵਾਸੀ ਖਾਕਦਰ 78/640 ਹਿਸਾ ਮਿਨਜੁਮਲਾ ਤੇ ਤਾਦਾਈ 37 ਬਿਘੇ 9 ਬਿਸਵੇ ਮਨਦਰਜਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 58/127, 128 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 487ਮਿਨ/4-1, 488ਮਿਨ/3-16, 491ਮਿਨ/3-0, 492ਮਿਨ/3-2, 493ਮਿਨ/3-3, 494ਮਿਨ/1-13, 487ਮਿਨ/4-1, 488ਮਿਨ/3-15, 491ਮਿਨ/3-0, 492ਮਿਨ/3-3, 493ਮਿਨ/3-2, 494ਮਿਨ/1-13, ਕਿਤੇ 12 ਵਾ ਤੇ ਰਕਬਾ ਤਾਦਾਈ 4 ਬਿਘੇ 11 ਬਿਸਵੇ 3 ਬਿਸਵਾਸੀ ਖਾਕਦਰ 78/320 ਹਿਸਾ ਮਿਨਜੁਮਲਾ ਤੇ ਤਾਦਾਈ 18 ਬਿਘੇ 14 ਬਿਸਵੇ ਮਨਦਰਜਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 58/128 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 487ਮਿਨ/4-1, 488ਮਿਨ/3-15, 491ਮਿਨ/3-0, 492ਮਿਨ/3-3, 493ਮਿਨ/3-2, 494ਮਿਨ/1-13, ਕਿਤੇ 6 ਮੁਤਾਬਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2014-2015 ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਹਕੀਮਪੁਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ।

ਰਕਬਾ ਵਿਸੇ ਮੁਤਾਬਿਕ
 12: ਖਾਖਦਈ ਨੰਬਰ/ਖਲਾਟ ਨੰਬਰ

25 ਬਿਘੇ 19 ਬਿਸਵਾ 13 ਬਿਸਵਾਸੀ
 -N11-

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| 8. ਕੁਲ ਰਕਬਾ..... | 25 ਬਿਘੇ 19 ਬਿਸਵਾ 13 ਬਿਸਵਾਸੀ |
| 9. ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਸਬੂਤ | ਫਰਦ ਜਮਾਬੰਦੀ |
| (2) ਸਾਲ ਜਮਾਬੰਦੀ : | 2014-2015 |
| (3) ਜਮਾਬੰਦੀ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ: | 18-06-2018 |

ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| ਅਸਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ..... | 78,00,000/-ਰੁਪਏ |
| (1) ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ : | -N11- |
| (2) ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਮੇਂ ਖਾਖਦ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮ | 78,00,000/-ਰੁਪਏ |

ਇਹ ਕਿ ਕੁਲ ਜਰੇ ਤੇ ਮੁਕ: 78,00,000/-ਰੁਪਏ ਖਾਇਆਨ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਰਾਹੀਂ ਦੇ ਅਦਦ ਦੇਕ ਖਾਤਦਸੀਲ ਜੈਲ: ਦੇਕ ਨੰਬਰ 003161 ਮਿਤੀ: 20-6-2018 ਮਾਲੀਅਤੀ: 39,00,000/-ਰੁਪਏ ਆਫ ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਬਨਾਮ ਬਲਪੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾ ਦੇਕ ਨੰਬਰ 003162 ਮਿਤੀ: 20-6-2018 ਮਾਲੀਅਤੀ: 39,00,000/-ਰੁਪਏ ਆਫ ਆਈ. ਸੀ. ਆਈ. ਸੀ. ਆਈ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਬਨਾਮ ਬਲਪੀਤ ਸਿੰਘ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਵਸੂਲ ਕਰਨਗੇ ਇਹ ਜਰੇ ਤੇ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਕੋਈ ਪੈਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲ ਧਾਕੀ ਨਹੀਂ ਰਹੇਗਾ।

ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ

| 1. ਖਜਾਨੇ ਰਾਹੀਂ..... | | | | |
|---------------------|-----------|-------------|----------------|-----------------|
| ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ ਦਾ ਨਾਂ | ਚਲਾਨ ਮਿਤੀ | ਡੈਨੋਮੀਨੇਸ਼ਨ | ਅਸਟਾਮ ਕੁਲ ਪੈਸੇ | ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ ਮਿਤੀ |
| -- | -- | -- | -- | -- |

ਅਸਟਾਮ ਮੁਕ: 468000/-ਰੁਪਏ
 ਅਸਟਾਮ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ

ਵੇਦਤ ਵਾਲੇ:- ਬਲਪੀਤ ਸਿੰਘ
 ਬਲਪੀਤ ਸਿੰਘ
Balpreet Singh *Balpreet Singh*

Authorised Signatory

ਸੂਚੀ

- 1) ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰੋਕਤ ਦਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਨੂੰ ਮਿਲੀ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਦੇ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਦੋਸਤ ਭਰੀਕਾ ਨਾਲ ਮੁੰਤਕਿਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ।
- 2) ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਬਦਲੇ ਮੁੱਲ: 78,00,000/- ਰੁਪਏ (ਅੱਠਤਰ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ ਮੁੱਲ: 39,00,000/- ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।
- 3) ਇਹ ਕਿ ਬੇਜ਼ਦਾ ਤੇ ਮਾਲਵਕੋਟਲਾ ਤੋਂ ਚਾਏਕੋਟ ਵਾਲੀ ਮੈਨ ਸੜਕ ਦੇ ਉਪਰ ਲੱਗਦੀ ਹੈ।
- 4) ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆਨ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਦਰਮਿਆਨ ਇਹ ਤੋਹ ਹੋਇਆ ਹੈ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਾਇਆਨ ਦੀ ਸੈਟਰ ਬਿਜਲੀ 20 ਹਾਰਸ ਪਾਵਰ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੱਕ ਤੇ ਆਥ ਪਾਸ ਕਰ ਸਕੇਗੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਸੰਤਰ ਲਈ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੱਕ ਪਾਈ ਦਰਜ ਸਕੇਗੀ ਜਿਸ ਵਿਚ ਬਾਇਆਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਜਾਂ ਇਤਰਾਜ ਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- 5) ਕਬਜ਼ਾ ਮੇਕਾ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।
- 6) ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਸਾਡੀ ਤਰਾਂ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਈ ਹੈ।
- 7) ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਜਿਸ ਤਰਾਂ ਚਾਹੇ ਵਰਤੇ।
- 8) ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਲਾਇਆ ਹੈ।
- 9) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕੋਈ ਫਰਜੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਫਰਜੀ ਵਿਅਕਤੀ ਖੜਾ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਬਾਇਆਨ ਕਿਸੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮਾ ਕੈ-ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣ ਤਾਂ ਸਾਰੇ ਨਵੇਂ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਬਾਇਆਨ ਹੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।
- 10) ਉਕਤ ਤੋਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਪੂਰੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਜੋ ਸਹੀ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਕੇਂਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 86 ਸਬੰਧੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਪੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ। ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਸਬੰਧ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਵਲੋਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਬੇਨਾਵਾਈਤ ਦੀ ਡਿਊਟੀ ਤਹਿਤ ਗੁੱਡ-ਫੇਥ ਤੇ ਤਹਿਰੀਰ ਵ ਰਜਿਸਟਰਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਮਾਲਕੀ ਨਿਕਲੇ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਨਾਲ ਨਵੇਂ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀਆਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀਆਂ।
- 11) ਬਾਰੁਕਮ ਮਾਨਯੋਗ ਐਫ.ਸੀ.ਆਰ.ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ 24/41/14-ਐਸ.ਟੀ-1/12876-96 ਦੰਤੀਗੜ੍ਹ ਮਿਤੀ 26-09-2014 ਮੁਤਾਬਿਕ ਅੰਤਰਵੇਕਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ:- ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਸਾਡੇ ਵਲੋਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਢੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ, ਜਾਂ ਬਾਰਜਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ ਜਾਂ ਟਰਾਂਜ਼ਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੇਣੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਵੇਰੀਆ, ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਥਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 (ਕੇਂਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908) ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ। ਜੇ ਕੋਈ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਜਾਂ ਖੈਕ ਆਦਿ ਪਾਸ ਆਜ਼ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦੱਸ ਕੇ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਲੈਂਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਖੁਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਨਾਲ ਨਵੇਂ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀਆਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਸਬੰਧੀ ਮਾਲਕੀ ਜੋ ਦਰਜ ਹੈ, ਉਹ ਸਾਲ 1930 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਦੇ ਭੀ ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਪੱਤੀ, ਮੁਜ਼ਤਰਕਾ ਪੱਤੀ, ਮੁਜ਼ਤਰਕਾ ਮਾਲਕਾਨਾ, ਰਸਬ ਰਸਦ ਦੇਹ, ਬਾਮਲਾਤ ਦੇਹ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦਾ ਇੰਦਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ:- ਬਲਪੀਤ ਸਿੰਘ

ਬਲਪੀਤ ਸਿੰਘ

For STAR IMPACT PVT. LTD.

Ukash
Authorised Signatory

Baljit Singh

Baljit Singh