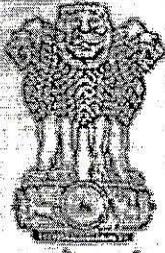


Lock

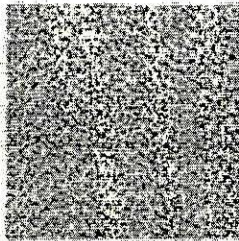


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB058978488043130
Certificate Issued Date	: 27-Jul-2018 02:45 PM
Certificate Issued By	: pshershs
Account Reference	: NONACC (BK) pbcank02/ MALERKOTLA/ FB-SG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PEPDCANBK02116583500496750
Purchased by	: SARFRAZ SO MOHD SHARIF HO JAMALPURA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND MEASURING 5-0 BIGHAS SITUATED AT VILL. HAKIMPURA
Consideration Price (Rs.)	: 15,00,000 (Fifteen Lakh only)
First Party	: KARNAIL SINGH SO BHAGAT SINGH
Second Party	: STAR IMPACT PRIVATE LIMITED MALERKOTLA
Stamp Duty Paid By	: STAR IMPACT PRIVATE LIMITED MALERKOTLA
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 90,000 (Ninety Thousand only)



Please write or type below this line

For: STAR IMPACT PVT. LTD.

Authorised Signatory

0004032749

History Area

- 1. The document is not valid unless it is signed by the authorised signatory.
- 2. The document is not valid unless it is signed by the authorised signatory.
- 3. The document is not valid unless it is signed by the authorised signatory.

ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਸੀ, ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ

ਵਿਕਰੀਨਾਮ

ਮੰਗ ਨੰਬਰ	੩੨੧
1. ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਸ੍ਰੀ ਲਲਕੇ ਕੁਮਾਰ
2. ਵਾਕਿਆ	ਪਿੰਡ ਹਕੀਮਪੁਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ
3. ਹੋਰ ਸਬਤ ਨੰਬਰ	78
4. ਚੁਕਤਾ	5-0 ਬਿਘ
5. ਵਸੀਕ ਦੀ ਮਾਲੀਮਤ	15,00,000/-ਰੁਪਏ
6. ਕੁਲ ਵਸੀਕ ਦੇ ਪੈਨੇ	1
7. ਵਸੀਕ ਵਿੱਚ ਕੁਲ ਸੁਬਦਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	980
8. (1) ਮਾਲੀਵਲੀ ਯੋਗ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ	75000/-ਰੁਪਏ
(2) Social Infrastructure Cess	15000/-ਰੁਪਏ
	<u>ਕੁਲ = 90000/-ਰੁਪਏ</u>
(2) ਕਿ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਮੁਆਫ ਹੈ ?	-NO-
9. ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਸੂਚੀ	ਚਾਹੀ
(1) ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਨੰਬਰ	ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਨੰਬਰ 3453
(2) ਕੁਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਜਾਚੀ ਕੀਮਤ	6,70,000/-ਰੁਪਏ ਦੀ ਟੈਕਟ
(3) ਬਜਾਚੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰਬਰ	ਉ-1

ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ
 ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਤਗਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਰੈਣ ਸਿੰਘ ਵਸੀ ਪਿੰਡ ਹਕੀਮਪੁਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਜ਼ਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ। ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 82649-46003
 ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 3453 0308 7045 Pan No. GNGPS 7242H

ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੀ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ
 ਸਟਾਰ ਇੰਫੋਕੋਟ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ, ਰਹਿਮਾਨ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਰੋਡ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਜ਼ਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ। (ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 97817-86789 ਸਰਕਾਰੀ)
 ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 3629 9174 7330 Pan No. AAMCS9704J

ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

1. ਸਿੱਕਾ/ਸਿੱਕੇ ਦਾ ਨਾਂ	ਪਿੰਡ ਹਕੀਮਪੁਰਾ
2. ਹੋਰ ਯਾਤ ਨੰਬਰ	78
3. ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਸੂਚੀ	ਚਾਹੀ
4. ਸਹਿਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਪੈਂਡੂ	ਪੈਂਡੂ
(1) ਕੀ ਖਾਲੀ ਮਲਾਟ ਹੈ ?	ਖਾਲੀ ਹੈ
5. ਯੰਦਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	(ਬਾਹਰ)
6. ਕਾਸ਼ਤ ਆਦਿ ਜਾਂ ਬਿਨਾ ਕਾਸ਼ਤ	(ਬਿਨਾ ਕਾਸ਼ਤ)

ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ:- ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ
 ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ
 For STAR IMPACT PVT. LTD.
 Authorised Signatory



ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No:- 201800J01-7133

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿੱਸਮ - ਬੰਨਾਮ ਮਾਲੀਅਤ - Rs 697535/- ਮਾਲੀਅਤ - Rs 1500000/-
 ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ - Rs 75000, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ - Rs 15000, ਸੈਸ਼ਲ ਇਨਵਰਸਟਮੈਂਟ ਫੰਡ - Rs 15000, ਪੇਜਟਿੰਗ ਫੀਸ ਮੀਟਿੰਗ - Rs 100, ਪੀ.ਐਚ.ਓ.ਓ. ਫੀਸ - Rs 15000, ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਟੈਸਟਿੰਗ ਫੀਸ - Rs 3000, ਇੰਡਕਸ਼ਨ ਫੀਸ - Rs 300
 ਕਮਿਸ਼ਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ - ਖਾਸੀਯਤੀ, ਜਾਰੀਨ ਦਾ ਖੱਤਬ - 8 33 ਕ.ਕ.ਸ
 ਜੈਕਸ਼ਨ ਦਾ ਨਾਮ - ਵਕੀਲਪੁਰਾ, ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਓਫ - Rs 221
 ਡਾਕ ਵੱਲੋਂ - ਚਾਕੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਹਵਾ ਪੁਰਾ

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ KARNAIL SINGH s/o/w/o BHAGAT SINGH ਨੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ।

ਮਿਤੀ - 27-Jul-2018 ਦਿਨ - Friday 7:01 - 16:42:08 PM

ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ

ਪਸਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਨਿਸ਼ਾਨ ਮਹਿੰਦਰ

ਨਾਮ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਰੀਨ ਸਿੱਖ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



KARNAIL SINGH (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ KARNAIL SINGH s/o/w/o BHAGAT SINGH ਪਸਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਖੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤਾ। ਬੰਨਾਮ ਦੀ ਚੁੱਕੀ ਖੋਲ੍ਹ ਦਿੱਤੀ - ਕੁ. ਮੇਰੇ ਜਾਚਣੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ। ਆਈ ਟੀ.ਐੱਸ. ਐੱਸ. ਰਾਹੀਂ ਮਹਿੰਦਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਕੀਤੇ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 MAHINDER SINGH ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 MOHD SHAHID - ਭਾਗਵੰਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਮਹਿੰਦਰ ਦੇ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਮਹਿੰਦਰ ਨੂੰ ਕੀਤਾ।

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਮਹਿੰਦਰ ਖੱਤਬ ਦੀ ਕਿੱਸਮ	ਮਹਿੰਦਰ ਖੱਤਬ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਫੀਨ ਕਾਰਡ
KARNAIL SINGH			

ਦਿਹਾਜ਼ ਵੀਡੀਓ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ - 27-Jul-2018

ਨਾਮ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਰੀਨ ਸਿੱਖ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਮਹਿੰਦਰ
Mohinder Singh, M. S. S. S.



STAR IMPACT PRIVATE LIMITED THROUGH SARFRAJ (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

(ਮਹਿੰਦਰ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਨਿਸ਼ਾਨ) (ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਨਿਸ਼ਾਨ)

ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ

ਇਕੱਠੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੇ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ - 27-Jul-2018

ਨਾਮ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਰੀਨ ਸਿੱਖ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ - 2018-33/131/1/37

ਬੁਕ ਨੰਬਰ - 1

ਮਿਸ਼ਨ ਨੰਬਰ -

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ -

ਪਸਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਨਿਸ਼ਾਨ ਮਹਿੰਦਰ

For, STAR IMPACT PVT. LTD.

Authorised Signatory

(2)

7.	ਬਿਫਟ ਨੰਬਰ 57 ਅਤੇ ਨੰਬਰ 125, 126 ਪਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ: 300/6-0, 301/6-4, 302/2-14, 303/3-0, 253/0-16, 480/3-11, 482/6-0, 484/5-15, 485/6-0, 486/6-3, 481/6-5, 483/6-0, 614/477/6-0, 616/478/5-3, 618/479/5-9, 325/0-2 ਕਿਤੇ 16 ਕੁਲ ਭੇ ਤਾਰਾਈ 77 ਬਿਘੇ 4 ਬਿਸਵੇ ਵਿਚੋਂ 100/1544 ਹਿਸਾ ਯਾਨੀ ਸੁੰਤਕਿਲਾ ਭੇ ਰਕਬਾ ਭਾਦਾਈ 5-0 ਬਿਘੇ ਮੁਤਾਬਕ ਜਾਮਬੰਦੀ ਸਾਲ 2014-2015 ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਹਕੀਮਪੁਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ। ਰਕਬਾ ਹਿਸੇ ਮੁਤਾਬਕ 5-0 ਬਿਘੇ (2) ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੰਬਰ/ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ -Nil-
----	---

8.	ਕੁਲ ਰਕਬਾ.....	5-0 ਬਿਘੇ
9.	ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਸਬਬ	ਫਰਦ ਜਾਮਬੰਦੀ
	(2) ਸਾਲ ਜਾਮਬੰਦੀ :	2014-2015
	(3) ਜਾਮਬੰਦੀ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ:	16-07-2018

ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਫੀਸਦਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਅਸਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ.....	15,00,000/- ਰੁਪਏ
(1) ਪੈਸੇ ਦੀ ਰਕਮ :	-Nil-
(2) ਵਜਿਸਦਾਰੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮ	15,00,000/- ਰੁਪਏ

ਇਹ ਕਿ ਕੁਲ ਜਰੇ ਸ਼ੁਭ: 15,00,000/- ਰੁਪਏ ਬਾਇਆ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸੇ ਵਾਲੀ R.T.G.S
ਜਿਸਦਾ UTR No. 42018072700674548 ਮਿਤੀ: 27-7-2018 ਆਫ ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ
ਬੈਂਕ ਫਰਾਂਚ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਵਲੋਂ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਜਰੇ ਸ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਕੋਈ ਧੋਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ
ਵੱਲ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

1.	ਖਜਾਨੇ ਵਾਲੀ.....				
	ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ ਦਾ ਨਾਂ	ਚਲਾਨ ਮਿਤੀ	ਡਿਊਟੀ ਨਿਸ਼ਾਨ	ਅਸਟਾਮ ਕੁਲ ਧਿਪਰ	ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ ਮਿਤੀ

ਅਸਟਾਮ ਮੁਕਾ: 50000/- ਰੁਪਏ
ਅਸਟਾਮ ਸਬਟ੍ਰਿਬਿਊਟ ਵਾਲੀ ਕਰਦਾ ਹੈਨਰ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ

ਸੂਚਨਾ

- ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰੋਕਤ ਵੱਲੋਂ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਨੂੰ ਮਿਲੀ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਦੇ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਚੀਜ਼ਰ ਤਰੀਕਾ ਨਾਲ ਸੁੰਤਕਿਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ।
 - ਮੈਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਬਦਲੇ ਸ਼ੁਭ: 15,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਦਰਾਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਹਿਸਾ ਦਾ ਅੱਧ ਸ਼ੁਭ: 7,50,000/- ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸੇ ਵੇਚ ਦਿਤੀ ਹੈ।
 - ਕਬਜਾ ਮੌਕਾ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।
 - ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਮੇਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਈ ਹੈ।
- ਦਸਤ ਖਾਲਾ:- ਕਰਨੇਲ ਸਿੰਘ

For: STAR IMPACT PVT. LTD.
Ukash
Authorised Signatory

(3)

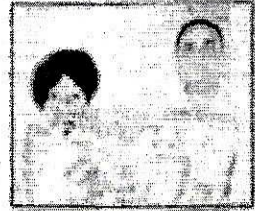
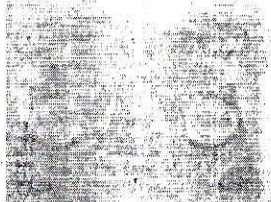
- 5) ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਚਾਹੇ ਵਰਤੇ।
- 6) ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਲਾਇਆ ਹੈ।
- 7) ਜੇਕਰ ਧਿਰਾਂ ਕੋਈ ਫਰਜੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਫਰਜੀ ਵਿਅਕਤੀ ਖੜਾ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਬਾਇਆਨ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬਾ ਸ਼ੈ ਕਰਵਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਸਾਰੇ ਨਵੇਂ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਬਾਇਆ ਹੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- 8) ਉਕਤ ਭੇ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਪੂਰੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਜੋ ਸਹੀ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਕੇਂਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 86 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਪੂਰੀ ਪੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ। ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਵਲੋਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਬੇਨਾਫਾਈਤ ਦੀ ਡਿਊਟੀ ਤਹਿਤ ਫੁੱਡ-ਫੇਥ ਤੋਂ ਤਹਿਰੀਰ ਵ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਮਾਲਕੀ ਨਿਕਲੇ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਨਾਲ ਨਵੇਂ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀਆਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀਆਂ।
- 9) ਬਾਹਕਮ ਮਾਨਯੋਗ ਐਫ.ਸੀ.ਆਰ.ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਸੀਸੇ ਨੰਬਰ 24/41/14-ਐਸ.ਟੀ-1/12876-96 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਸਿਟੀ 28-09-2014 ਮੁਤਾਬਿਕ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ:-ਸੈਂ/ਅਸੀਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਸਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਫੁੱਧਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ, ਜਾਂ ਬਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਨੂੰ ਮੁਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਕੱਬਲਾ ਜਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੀਕਟਰ ਹੋਣਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਟੇਰੀਆ, ਫੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 (ਕੇਂਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908) ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ। ਜੇ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਆਦਿ ਖਾਸ ਆਤ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦੱਸ ਕੇ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਲੈਂਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਖੁਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਨਾਲ ਨਵੇਂ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀਆਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਸਬੰਧੀ ਮਾਲਕੀ ਜੋ ਦਰਜ ਹੈ, ਉਹ ਸਾਲ 1950 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਦੇ ਭੀ ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਪੱਤੀ, ਮੁਸ਼ਤਰਕਾ ਪੱਤੀ, ਮੁਸ਼ਤਰਕਾ ਮਾਲਕਾਨਾ, ਹਸਬ ਰਸਦ ਦੇਹ, ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਦੇਹ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਮਲ ਦਾ ਇੰਦਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ।
- 10) ਅਸੀਂ ਧਿਰਾਂ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਤ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਜੇਕਰ ਧਿਰਾਂ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤੀ ਸਟੇਅ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਰਹਿਣੇ/ਆੜ ਰਹਿਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਗਲਤ ਤੱਥ ਪੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾ ਲੈਣਦੀਆਂ ਹਾਂ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਉਤਨੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਇੰਤਕਾਲ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀਆਂ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵਾਂਗੀਆਂ, ਜਿਤਨੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਸਟੇਅ ਖਤਮ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਅਤੇ ਰਕਬਾ ਚੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ। ਅਸੀਂ ਧਿਰਾਂ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਤ ਕਰਦੀਆਂ ਹਾਂ, ਜੇਕਰ ਬਾਇਆਨ ਗਲਤ ਤੱਥ ਪੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬੇ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਵਾ ਲੈਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਮੁਸ਼ਤਰੀ ਉਤਨੇ ਹੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਰਕਬਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬਚਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਹੀ ਨਵੇਂ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀਆਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀਆਂ।
- 11) ਮੈਂ ਬਾਇਆ ਵਿਕਾਰਡ ਮਾਲ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁੱਲ 18-0 ਬਿਘੇ ਦਾ ਮਾਲਕ ਹਾਂ। ਇਸ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਰਕਬਾ ਪਹਿਲਾਂ ਸ਼ੈ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਬਾ ਬੈਂਕ ਆਦਿਕ ਖਾਸ ਆੜ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਪਰ ਕੁੱਲ 18-0 ਬਿਘੇ ਰਕਬਾ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਬਚਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਰਕਬਾ ਧਾਨੀ 5-0 ਬਿਘੇ ਅੰਗੇ ਸ਼ੈ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹਾਂ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਤੇ ਕੋਈ ਆੜ ਚਾਹਿਦ/ਸਟੇਅ ਆਦਿਕ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ ਹੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੁਸ਼ਤਰੀ ਨੇ ਮਾਲ ਵਿਕਾਰਡ ਤੋਂ ਰਕਬੇ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ।

ਦੇਵਤ ਵਾਲਾ:- ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ

For, STAR IMPACT PVT. LTD.

Relativ

Authorised Signatory



E-Stamp Certificate No. IN-PB05897848604313Q Date 27-07-2018

(4)

ਵਿਕਰੀਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੂਤ ਚਰੇ। ਮਿਤੀ: 27-07-2018

ਵਸੀਕਾ ਲਿਖਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	
1. ਕੀ ਵਸੀਕਾ ਡਕਮੀਲ ਕਰਤਾ ਨੇ ਖੁਦ ਲਿਖਿਆ ਹੈ	-NIL- ਨੰਬਰ 249 ਮਿਤੀ 27/7/18
2. ਜੇਕਰ ਨਹੀਂ ਤਾਂ	
(1) ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਨ ਦਾ ਨਾਮ..... ਸੁਖਮ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ	ਸੁਖਮ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ
(2) ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ 7/1982.....	ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਨ
(3) ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 98557-51173	ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ Lic. No 7 D.V.L./1982

ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ ਹਸਤਾਖਰ
 ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪੁੱਤਰ ਭਗਤ ਸਿੰਘ
 ਪਿੰਡ ਹਕੀਮਪੁਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ
 ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 94171-58048
 ਸੁਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 19/131

M. Shukla

ਦੂਜੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ ਹਸਤਾਖਰ
 ਮੁਹੰਮਦ ਸ਼ਾਹਿਦ ਪੁੱਤਰ ਮੁਹੰਮਦ ਸਦੀਕ ਵਾਸੀ
 ਭੇਲੀਆ ਬਾਜ਼ਾਰ ਚੌਡ, ਨੇੜੇ ਉੱਚੀ ਮਸਜਿਦ
 ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ
 ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 95929-82888
 ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 4126 5745 7252

M. Shukla

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ (ਬਾਇਆ) ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ
 ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ

ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ (ਖਰੀਦਦਾਰ) ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ
 ਸਟਾਰ ਇੰਪੈਕਟ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ
 ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਰਾਹੀਂ ਸਰਦਾਰਸ

Star Impact

For STAR IMPACT PVT. LTD.

Authorised Signatory
 Authorised Signatory