Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 20/12/2018

Certificate No.	HET2018L16	Stamp Duty Paid : ₹ 9000 (Rs. Only)
GRN No.	42736451	Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name:	Suman				
H.No/Floor :	Na	Sector/Ward :	Na	LandMark :	Na
City/Village :	Khedar	District :	Hisar	State :	Haryana
Phone:	9999999999				

Buyer / Second Party Detail

Name :	Saroj				
H.No/Floor :	Na	Sector/Ward :	Na	LandMark :	Na
City/Village:	Hisar	District :	Hisar	State :	Haryana
Phone :	9999999999				

Purpose : LEASE DEED

3254
20/12/18

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

पट्टानामा आराजी जरई वास्ते 20 साला
बागर्ज पैट्रोल पम्प हेतू
बाशरह मुबलिग 1,50,000/-रूपये सालाना।
स्टाम्प डियूटी 9,000/-रूपये।
रजिस्ट्रेशन फीस 1,000/-रूपये, ई-चालान जीआरएन नम्बर-42737523
द्वारा अदा की गई है।
बाकदर रकबा 02 कनाल 16 मरले नहरी कृषि भूमि
वाका मौजा खेदड़, तहसील बरवाला जिला हिसार।

मैं श्रीमती सुमन पत्नी श्री राजबीर सिंह पुत्र श्री प्रेम सिंह निवासी खेदड़, तहसील बरवाला जिला हिसार की हूं। जोकि आराजी जरई दर खेवट नम्बर 918 मिन//798 खतौनी नम्बर 1074 मिन जमाबन्दी साल सन् 2016-2017 में दर खसरा नम्बर 248//13/2 मिन पूर्व(0-16), 18 मिन पूर्व, उतर(2-0), किते 2 बाकदर रकबा 02 कनाल 16 मरले नहरी कृषि भूमि वाका मौजा खेदड़, तहसील बरवाला जिला हिसार की अनुसार कागजात माल रिकार्ड से वाहिद मालिक वा काबिज हूं, और जोकि अब तक हर किस्म के भार से मुक्त है। सो अब मैं रजामंदी खुद बिला किसी किस्म के दबाव के उपरोक्त सालिम आराजी रकबा को समेत अधिकार जुमला हक हकुक दाखली खारजी, हर किस्म मुतालका जिस कदर भी मुझें उपरोक्त आराजी रकबा पर अधिकार हासिल है, को बाशरह 1,50,000/-रूपये (एक लाख पचास हजार रूपये) में आधे जिनके 75,000/-रूपये (पिचहतर हजार रूपये) होते है, सालाना की दर से दिनांक 20/12/2018 से दिनांक 19/12/2038 तक वास्ते बीस साला पट्टा बाहमराह:-श्रीमती सरोज पत्नी श्री रोहताश कुमार पुत्र श्री धर्मपाल निवासी मकान नम्बर 851 सर छोटूराम कालोनी

Suman Saroj Saroj

ख न: 3254 दिनाँक 20/12/2018

डीड सबंधी विवरण

ड का नाम LEASE

सील/सब-तहसील बरवाला

ा/शहर खेदड

धन सबंधी विवरण

रा जिस पर स्टाम्प डयूटी लगाई 150,000.00 रुपये	स्टाम्प डयूटी की राशि 9,000.00 रुपये
रस्ट्रेशन फीस की राशि 1,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 1.50 रुपये

Service Charge: 200.00 रुपये

प्रलेख आज दिनांक 20/12/2018 दिन गुरूवार समय 1:46:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमती सुमन /पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी राजबीर सिंह निवासी खेदड द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
बरवाला

ाक्षर प्रस्तुतकर्ता

ीमती सुमन

ोक्त पटटा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी सरोज पटटा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर ा समझकर स्वीकार किया। दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सत्यवान सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ासी खेदड व श्री/श्रीमती/कुमारी राजबीर सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी खेदड ने की। ी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

ांक 20/12/2018

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
बरवाला

प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है ।

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
बरवाला

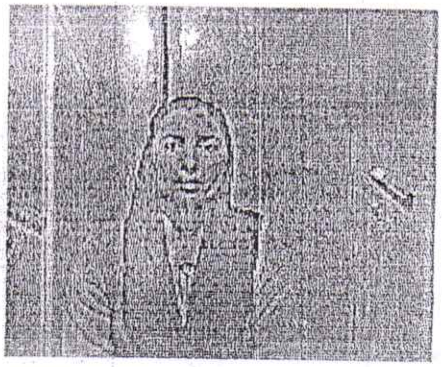
हिसार, तहसील व जिला हिसार को कतई तौर से पैट्रोल पम्प हेतु पट्टा पर देकर कब्जा मालिकाना कर पट्टेदारा का करवाकर अपना कब्जा हर किस्म के अधिकार से हटा लिया है, और पट्टानामा की शरायते हस्ब जैल तय पाई है:-

1. यह है कि जरे लगान मुबलिग 1,50,000/-रूपये (एक लाख पचास हजार रूपये) सालाना पेशगी बाखज रसीद पट्टेदारा से लेती रहूंगी, और बिला रसीद किसी भी जरे पट्टा की अदायगी तस्वर ना होगी।
2. पट्टेदारा उपरोक्त आराजी रकबा में पैट्रोल पम्प लगावे, तामिरात हर किस्म करे, ऑफिस बनावे अर्थात पैट्रोल पम्प से सम्बधित कोई भी कार्य हर किस्म करें, इस पर मुझें व मेरे किसी भी अन्य वारसान को कोई उजर वा एतराज किसी किस्म का ना होगा।
3. पट्टेदारा उपरोक्त आराजी रकबा में अपने खर्चा से बिजली, पानी व टेलिफोन कनैक्शन ले सकेगी और बिल की अदायगी पट्टेदारा की होगी।
4. ता आयामें मियाद पट्टानामा मेरा या मेरे किसी भी अन्य वारसान का उपरोक्त आराजी रकबा से कोई ताल्लूक वा वास्ता किसी किस्म का ना होगा।
5. पट्टेदारी के दौरान कोई कुदरती नुकसान जैसे औलावृष्टि, बाढ व आगजनी वगैरा से हुआ तो उस सूरत में जो भी मुआवजा सरकार द्वारा मिलेगा उस पर पट्टेदारा का हक होगा।
6. पटटेदारा सरकार की किसी भी स्कीम के तहत पैट्रोल पम्प लगावे, आगे किराये पर देवे, डी. टी.पी. विभाग से सी.एल.यू. व अनापति प्रमाण-पत्र वगैरा लेवे व सरकार द्वारा कोई भी किसी किस्म की सबसिडी वगैरा मिले तो उस पर पटटेदारा का हक होगा जिस बाबत मुझें व मेरे किसी भी वारसान को कोई उजर वा ऐतराज किसी किस्म का ना होगा। और पट्टेदारा उपरोक्त आराजी रकबा को किसी भी कम्पनी के साथ सब पट्टानामा करती है, तो किराया बढ़ोतरी कम्पनी के शर्तो/नियमानुसार लिया जावेगा।
7. बाद गुजरने मियाद पट्टानामा, पट्टेदारा उपरोक्त आराजी रकबा को खाली करके कब्जा मालिका मौसूफ के हवाले कर देगी।
8. पट्टेदारा उपरोक्त आराजी रकबा को आगे पट्टा पर दे सकेगी और पट्टानामा को मनसुख भी करवा सकेगी। और किसी भी सरकारी/गैर सरकारी बैंक अथवा वितिय संस्था से ऋण भी ले सकेगी।
9. पट्टेदारा उपरोक्त आराजी रकबा में कोई गैर कानूनी कार्य ना कर सकेगी, अगर करेगी तो वह स्वयं जिम्मेवार होगी।
10. पट्टेदारा अगर जरे लगान अदा ना करेगी तो मालिका मौसुफ बजरिया अदालत जरे लगान वसूल कर सकेगी।

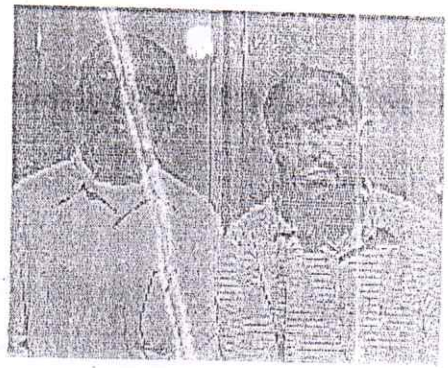
Sanjay   Saroj   Saroj —3

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
3254	2018-2019	1

पट्टा देने वाला



पटटा लेने वाला



गवाह

टा देने वाला
मती सुमन ______

टा लेने वाला
Sonu (signature) ______

ह 1:- परसराम सिंह नम्बरदार (signature) ______ गवाह 2:- राजबीर सिंह (signature) ______

प्रमाण-पत्र

माणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3,254 आज दिनाँक 20/12/2018 को बही नः 1 जिल्द नः 97 के पृष्ठ नः 182 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 1,382 के पृष्ठ सख्या 65 से 66 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और वालो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 20/12/2018

(signature)
उप/संयुंक्त पँजीयन अधिकारी
बरवाला

11. पट्टानामा की अवधि समाप्त होने उपरान्त पट्टेदारा उपरोक्त आराजी रकबा का कब्जा वापिस मालिका मौसुफ को देने की पाबन्द होगी।
12. नुक्श मलकियति वा सुक्म कानूनी की हर किस्म की जिम्मेदारी व जवाबदेही मेरी होगी।
13. वारसान हमारे शरायत बाला के पाबन्द होगें।

पस यह पट्टानामा 20 साला तहरीर कर दिया है कि सन्द रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 20/12/2018 मजमून पढकर सुनाया व समझाया गया, जिसे सुनकर व समझकर हर प्रकार से ठीक माना और स्वीकार किया गया। बजरिये:-दिनेश कुमार ग्रोवर वसीका नवीस बरवाला रजिस्ट्रेशन नम्बर:-1366 दिनेश कुमार ग्रोवर

श्रीमती सुमन पट्टा देहिन्दा पटटेदारा श्रीमती सरोज

Suman Saroj

गवाह-1 सत्यवान सिंह नम्बरदार, खेदड़ गवाह-2 राजबीर सिंह पुत्र श्री प्रेम सिंह, खेदड़

दिनेश कुमार ग्रोवर बरवाला वसीका नवीस 20/12/2018

Saroj

Attested to be true copy
NOTARY, HISAR
5/3/19

RECEIPT

उप तहसील: Barwala जिला: हिसार रसीद संख्या: 12380 20/12/2018

रसीद जो कि 300 (THREE HUNDRED) रु सरोज, हिसार, निवासी भूमि गांव खेदड से बाबत ईन्तकाल फीस प्राप्त की।

रजिस्टरी न.: **3254** तिथि: 20/12/2018 मोबाइल न.

विवरण LEASE

हस्ताक्षर

12380

Saroj