

ਦਫਤਰ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ-ਕਮ-ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ ।

From

The Competent Authority.
Under Punjab Apartment and Property Regulation Act, 1995
Patiala.

To

M/s STJ Infra,
Regd. Office #21, Top Floor, Motor Market & Commercial Complex,
Manimajra, Chandigarh(UT)
(Site Address: Village Nabha, Patiala road, Near Radisson Hotel, Zirakpur (Punjab).
(ਖੇਵਟ/ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਾਭਾ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ: 290)

ਪੱਤਰ ਨੰ: ਐਲਡੀਸੀ/ਸੀਏ-3ਡੀਡੀਐਲਜੀ/ਪੀਟੀਏ-2019/ 26081

ਮਿਤੀ: 24/10/2019

ਵਿਸ਼ਾ:-

Issue of License for setting up a Commercial Purpose/Colony at Village Nabha (Hadbast No. 290) with in Municipal Limits of Municipal Council, Zirakpur at Zirakpur Distt. S.A.S. Nagar for area measuring 03.9961 Acre in the name and style of M/s STJ Infra, Zirakpur (Project Mohali City Square, Village Nabha Zirakpur).

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕਲੋਨੀ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ ਐਲਡੀਸੀ/ਸੀਏ-3ਡੀਡੀਐਲਜੀ/ਪੀਟੀਏ-2019/ 26081 ਮਿਤੀ 24/10-2019 ਨਿਰਧਾਰਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਹਿਤ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਆਪ ਵਲੋਂ ਲੇ ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕੋਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਗਲਤ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਆਪ ਦੀ ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਅਧਿਕਾਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਹੈ, ਆਪ ਕੋਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੇ । ਬਲਕਿ ਹਰਜੇ ਵੱਖਰੇ ਦੇ ਆਪ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੇ ।

ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
-ਕਮ-ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਸ਼ਹਿਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ, ਪਟਿਆਲਾ ।
ਮਿਤੀ:

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਲਡੀਸੀ/ਸੀਏ-3ਡੀਡੀਐਲਜੀ/ਪੀਟੀਏ-2019/

ਉਕਤ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਨੂੰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਤੇ ਅਸਲ ਅਪਰੂਵਲ ਸੈਕਸ਼ਨ ਪਲੈਨ DRG. NO. 01 Dt. 13/08/2019 ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਭੇਜਕੇ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਸਬੰਧੀ ਲਾਇਸੈਂਸ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ।

-ਸ਼ਹਿ-
ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
-ਕਮ-ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਸ਼ਹਿਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ, ਪਟਿਆਲਾ ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਲਡੀਸੀ/ਸੀਏ-3ਡੀਡੀਐਲਜੀ/ਪੀਟੀਏ-2019/ ਮਿਤੀ:

ਉਕਤ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਅਤੇ ਅਪਰੂਵਲ ਸੈਕਸ਼ਨ ਪਲੈਨ DRG. NO. 01 Dt. 13/08/2019 ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ (ਰੂਲਜ਼/ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਅਤੇ ਗਾਇਡਲਾਇਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲਈ) ਸੂਚਨਾ/ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ :-

1. Chief Town Planner, Local Govt. Punjab, Chandigarh
2. Chief Engineer (Commercial), P.S.P.C.L., Patiala.
3. Member Secretary, Punjab Pollution Control Board (Vatavaran Bhawan), Nabha Road, Patiala.
4. Chief Engineer (Irrigation/Drainage), Punjab, Chandigarh.

For STJ INFRA

Tawar Grewal
Partner

For STJ INFRA

Tawar Grewal
Partner

ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
-ਕਮ-ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਸ਼ਹਿਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ, ਪਟਿਆਲਾ ।

ਦਫਤਰ ਪਟਿਆਲਾ

Partner

Divisional Forest Officer

S.A.S. Nagar

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਲਡੀਸੀ/ਸੀਏ-3ਡੀਡੀਐਲਜੀ/ਪੀਟੀਏ-2019/

ਮਿਤੀ:

ਉਕਤ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਜੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਅਤੇ ਅਪਰੂਵਲ ਸੈਕਸ਼ਨ ਪਲੈਨ DRG. NO. 01 Dt. 13/08/2019 ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਸੂਚਨਾ/ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

-ਸਹ-
ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
-ਰਮ-ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਸ਼ਹਿਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ, ਪਟਿਆਲਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਲਡੀਸੀ/ਸੀਏ-3ਡੀਡੀਐਲਜੀ/ਪੀਟੀਏ-2019/

ਮਿਤੀ:

ਉਕਤ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ Secretary, Real Estate Regulatory Authority, Punjab, First Floor, Block-B, Plot No.3, Sector-18A, (Near Govt. Press UT), Madhya Marg, Chandigarh-160018, (ਲਾਇਸੈਂਸ/DRG. NO. 01 Dt. 13/08/2019 ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ) ਸੂਚਨਾ/ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

-ਸਹ-
ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
-ਰਮ-ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਸ਼ਹਿਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ, ਪਟਿਆਲਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਲਡੀਸੀ/ਸੀਏ-3ਡੀਡੀਐਲਜੀ/ਪੀਟੀਏ-2019/

ਮਿਤੀ:

ਉਕਤ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਆਰਕੀਟੈਕਟ The Design Studio, SCO 230-31, Third Floor, Sector-34-A, Chandigarh ਭੇਜਕੇ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਕੇਸ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਪ ਵਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਆਪ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਸਟਰਕਚਰ ਸੇਫਟੀ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਆਪਦੀ ਅਤੇ ਸਟਰਕਚਰਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਦੀ ਬਿਆਰਿੰਗ ਕੰਪੋਸਟੀ ਨੂੰ ਚੈਕ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸਟਰਕਚਰਲ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਆਪ ਦੀ ਨਿੱਜੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।

-ਸਹ-
ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
-ਰਮ-ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਸ਼ਹਿਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ, ਪਟਿਆਲਾ।

For STJ INFRA

Pawan Goel
Partner

For STJ INFRA

Pawan Goel
Partner

Divisional Forest Officer
S.A.S. Nagar

77
From Office of Competent Authority-cum-Regional Deputy Director, Local Govt., Patiala.

The Competent Authority,
Under Punjab Apartment and Property Regulation Act, 1995
Patiala.

To

M/s STJ Infra,
Regd. Office #21, Top Floor, Motor Market & Commercial Complex,
Manimajra, Chandigarh (UT)
(Site Address: Village Nabha, Patiala road, Near Radisson Hotel, Zirakpur (Punjab).
(Khewat/Area Village Nabha, Zirakpur Hadbast No. 290)

Letter No. LDC/CA-3DDLG/PTA-2019/26081
Dated: 24/10/2019

Subject:-

Issue of license for setting up a Commercial Purpose/Colony at Village Nabha
(Hadbast No. 290) within Municipal Limits of Municipal Council, Zirakpur at Zirakpur
Distt. S.A.S. Nagar for area measuring 03.9961 Acre in the name and style of M/s STJ
Infra, Zirakpur (Project Mohali City Square, Village Nabha Zirakpur)

Regarding the above subject the license No. LDC/CA-3DDLG/PTA-2019/96 dated 24-10-2019 with prescribed terms for establishment of the colony attached with this letter is being sent for next action. Besides this it is also written if the violation of out lay plan by you or if any wrong document is given, then in that case without giving any notice this office has the right to cancel this permission, and you will not recover any compensation. On the contrary you will be yourself responsible for damages and expenses.

Sd/-

Regional Deputy Director
- Cum-Competent Authority
Urban Local Institutions, Patiala.
Dated

Endorsement no. LDC/CA-3DDLG/PTA-2019/

A copy of above sending the copy of license and photo copy of the original approved section plan DRG, No. 01 Dt 13/08/2019 to Executive Officer, Municipal Council, Zirakpur it is directed that necessary action be taken regarding this colony as per the terms issued in the license and as per the directions issued by the govt. from time to time.

Sd/-

Regional Deputy Director
- Cum-Competent Authority
Urban Local Institutions, Patiala.
Dated

Endorsement no. LDC/CA-3DDLG/PTA-2019/

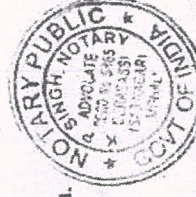
One copy of the above along with photo copy of license and photo copy of approval section plan DRG No. 01 Dt. 13/08/2019 is being send for information/hext action to the following (as per rules/regulations and guidelines for N.O.C.) :-

1. Chief Town Planner, Local Govt. Punjab, Chandigarh.
2. Chief Engineer (Commercial), P.S.P.C.L. Patiala.
3. Member Secretary, Punjab Pollution ControlBoard (Vatavaran Bhawan), Nabha Road, Patiala.
4. Chief Engineer (Irrigation/Drainage), Punjab, Chandigarh.

Sd/-

Regional Deputy Director
- Cum-Competent Authority
Urban Local Institutions, Patiala.

Verified in or True Translated copy
from English, Punjabi, Hindi/Urdu



ATTESTED TO BE TRUE COPY
NOTARY (GOVT. OF INDIA)
S. S. Nayyar

17 FEB 2021

Divisional Forest Officer
S. S. Nayyar

Endorsement no. LDC/CA-3DDL/PTA-2019/

Dated

A copy of above to Deputy Commissioner, S.A.S. Nagar (Mohali) ji with photo copy of license and photo copy of the original approved section plan DRG, No. 01 Dt 13/08/2019 is being sent for information/next action.

Sd/-

Regional Deputy Director

- Cum-Competent Authority
- Urban Local Institutions, Patiala.

Dated

Endorsement no. LDC/CA-3DDL/PTA-2019/

A copy of above to Secretary, Real Estate Regulatory Authority, Punjab, First Floor, Block-B, Plot No. 3, Sector-18A, (Near Govt. Press UT), Madhya Marg, Chandigarh- 160018, (License/DRG. No. 01 Dt. 13/08/2019 photo copy) is being sent for information/next action.

Sd/-

Regional Deputy Director

- Cum-Competent Authority
- Urban Local Institutions, Patiala.

Dated

Endorsement no. LDC/CA-3DDL/PTA-2019/

A copy of above sending to Architect The Design Studio, SCO 230-31, Third Floor, Sector 34-A, Chandigarh it is directed that as the site plan of this case has been prepared by you, and supervision of the construction of the building is to be conducted by you as per the Building Byelaws. Besides this the responsibility of the structural safety of the building will be yours and that of Structural Engineer. Before the start of the building it is your personal responsibility to check its bearing capacity and to get assure the construction of the building as per the structural designs.

Sd/-

Regional Deputy Director

- Cum-Competent Authority
- Urban Local Institutions, Patiala.

Attested to be true translation from Punjabi to English.



17 FEB 2021

Verified in or True Translated copy
from English, Punjabi, Hindi/Urdu

ATTESTED TO BE TRUE COPY

NOTARY (GOVT OF INDIA)
FRABASSI (SAS Nagar)

cls

Divisional Forest Officer
S.A.S. Nagar

FORM 'C'

((See Rule (9))

No. 4610 of 2018-19

ACKNOWLEDGEMENT OF REGISTRATION OF FIRMS

The Registrar of firms Punjab, hereby acknowledges the receipt of the statement prescribed by section 58 (1) of the Indian Partnership Act, 1932. The statement has been filed and the name of the firm

M/S STJ INFRA

VILLAG NABHA, NEAR HOTEL RADISSON, PATIALA ROAD, ZIRAKPUR

has been entered in the Register of firms.

Chandigarh

Dated, the 18.02.2019



[Signature]
Registrar of Firms & Societies
Registrar of Firms & Societies
Punjab

els

For STJ INFRA
[Signature]
Partner

Divisional Forest Officer
S.A.S. Nagar
[Signature]

For STJ INFRA
[Signature]
Partner

FORM 'A'
(See Rule (5))
REGISTER OF FIRMS

(Maintained under section 59 of the Indian Partnership Act, 1932)

Serial Number of Firm: 4610

Name of Firm: M/S STJ INFRA

Principal Place of Business: VILLG NABHA, NEAR HOTEL
RADISSON, PATIALA ROAD, ZIRAKPUR

Other Place:

Year: 2018-19

Date of Registration : 18.02.2019

Duration of the Firm : AT WILL

Name of Partners	Address	Date of Joining	Date of Ceasing	Remarks
PAWAN GOYAL	C/O FIRM	11.10.2018		
KUSHANK GOYAL	-DO-	-DO-		

S.R. No. of Doc.	Description of Document	Date of Filing	Sign. of Registrar
1.	Application for Registration under I.P.A. 1932		Registrar of Firms & Societies

For STJ INFRA

Partner

For STJ INFRA

Partner

Divisional Forest Officer
S.A.S. Nagar