



आवेदक जगदीश पुत्र श्री सूरजाराम जाति मेघवाल साकिन चक 12 एम एल तहसील पदमपुर जिला श्री गगानगर द्वारा अपनी खातेदारी भूमि चक 7 बीएलडब्ल्यू तहसील पीलीबंगा के अभिधृति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन) नियम 2007 के अधीन अकृषि प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन औद्योगिक भूमि रूपान्तरण हेतु निवेदन करने पर तहसीलदार पीलीबंगा सहायक अभियन्ता सार्वजनिक निर्माण विभाग रा0 उ0 मार्ग उपखण्ड सूरतगढ़ से प्राप्त रिपोर्ट के आधार पर आवेदित भूमि का औद्योगिक प्रयोजनार्थ भूमि का रूपान्तरण संपरिवर्तन किया जाता है जिसकी विषिष्टयां निम्नानुसार है :-

आवेदन खातेदार अभिधारी का नाम - जगदीश पुत्र श्री सूरजाराम जाति मेघवाल साकिन चक 12 एम एल तहसील पदमपुर जिला श्री गगानगर।
क्या आवेदक अनु. जाति या अनु.जन. जाति का सदस्य है। - हाँ।

(क) ग्राम/ग्राम पंचायत/तहसील का नाम

- चक 7 बी एल डब्ल्यू, ग्राम पंचायत खौंथवाली, तहसील पीलीबंगा।

(ख) भूमि का खसरा सं. और प्रत्येक खसरा संख्या का क्षेत्रफल (हैक्.) में

- चक 7 बीएलडब्ल्यू के खाता सं. 71/77 के पं. नं. 40/246 के किं. नं. 21/3 में 0.066 हैक्., 22/3 में 0.155 हैक्., 23/3 में 0.156 हैक्., 24/3 में 0.155 हैक्., 25/3 में 0.177 हैक्. कुल 0.709 हैक्. खाता सं. 30/77 के पं. नं. 40/246 के किं. नं. 21/2, ता 25/2 की 0.206 हैक्. खाता सं. 65/77 के पं. नं. 40/246 के किं. नं. 21/1 ता 25/1 की 0.236 हैक्. कुल 1.151 हैक्. यानी 11510.93 वर्गमीटर।
- चक 7 बीएलडब्ल्यू के खाता सं. 71/77 के पं. नं. 40/246 के किं. नं. 22/3 में 0.155 हैक्., 23/3 में 0.156 हैक्., 24/3 में 0.155 हैक्., 25/3 में 0.177 हैक्. कुल 0.643 हैक्. खाता सं. 30/77 के पं. नं. 40/246 के किं. नं. 22/2 में 0.046, 23/2 में 0.046, 24/2 में 0.046, 25/2 की 0.046 हैक्. कुल 0.184 हैक्. व खाता सं. 65/77 के पं. नं. 40/246 के किं. नं. 21/1 में 0.051, 22/1 में 0.052, 23/1 में 0.051, 24/1 में 0.052, 25/1 की 0.030 हैक्. कुल 0.236 हैक्. तीनों खातों की कुल 1.063 यानी 10630 वर्गमीटर।

(ग) प्रत्येक खसरा सं. के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुए संपरिवर्तन क्षेत्रफल हैक्0 में/वर्गमीटर

- औद्योगिक भूमि रूपान्तरण।
- डीएलसी दर की अपेक्षा 5 रुपये प्रति वर्गमीटर से राशि अधिक होने के कारण 5 रुपये प्रति वर्गमीटर से राशि ली गई है।

संपरिवर्तन का प्रायोजन सदैव प्रीमियम की दर

चालान की संख्या तथा तारीख सहित जमा करवायी गई प्रीमियम की रकम

- चालान संख्या 0017190816 राशि 25000/- रुपये दिनांक 09.06.2017 व चालान सं. 19763446 राशि 84,442.00/- रुपये दिनांक 21.11.2017।

कोई हो की रकम जमा करवायी गई रकम

- नहीं

उपखण्ड अधिकारी
(राजस्थान) पीलीबंगा
हनुमानगढ़

Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 12 सन् 2017 को 02:32 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURJARAM
उम्र 42 वर्ष, जाति MEGWAL, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.: , Colony: 12 ML, Area: 12 ML, City: 12 ML, Pin
code: 335061, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

201701288003290
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
GOLUWALA

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702288002242
दिनांक	12-12-2017
पंजीयन शुल्क ₹	1100
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	5480
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1100
कुल योग	7980

201701288003290

उप पंजीयक, GOLUWALA

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

....2....

क्या आदेश नियमितीकरण के नियम 13 - नहीं
के अधीन जारी किया गया है

अन्य प्रविष्टियां यदि कोई हो तो - नहीं
उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अधिन होगा :-

1. उपर्युक्त अकृषि प्रयोजन के लिए संपरिवर्तन भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।

2. यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 5 वर्ष की कालावधि के भीतर संपरिवर्तन प्रयोजन के लिए भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है, तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर ली जायेगी और ओर आवेदक द्वारा जमा करवाया गया प्रीमियम धन समवृहृत हो जावेगा।

3. नियम - 4 में यथावर्णित भूमि का उपयोग अन्य प्रयोजन के लिए नहीं किया जावेगा।

4. लोकोपयोगी प्रयोजन के लिए संपरिवर्तन भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषि प्रयोजन के लिए उपयोग विहित प्राधिकारी से विधिवत मान्य अनुज्ञा पत्र प्राप्त बिना नहीं किया जा जावेगा।

5. भूमि में औद्योगिक भूमि रूपान्तरण हेतु का निर्माण एवं प्रयोग राष्ट्रीय सड़क कांग्रेस के निर्धारित मापदण्डों के अनुरूप एवं सड़क के मध्य से निश्चित दूरी छोड़ते हुए किया जावेगा तथा भविष्य में सड़क की चौड़ाई बढ़ाये जाने के दौरान यदि सड़क सीमा में कोई निर्माण पाया जाता है तो उसे आवेदक को अपने खर्च पर हटाना होगा तथा आवेदक द्वारा मुआवजा हेतु कोई क्लेम नहीं किया जावेगा।

6. प्रश्नगत स्थान से गुजर रही किसी भी विद्युत लाइन के नीचे निर्माण कार्य नहीं होगा।

7. श्रीमान् जिला कलेक्टर के प्रासांगिक आदेश नियम दिनांक 26.08.2010 की अनुपालना में इसका उपयोग आवासीय कॉलोनी हेतु नहीं किया जावेगा।

8. परिवहन राजमार्ग मंत्रालय भारत सरकार के प्र-पत्र सं. एनएच(3)/पी/क्षेत्र दिनांक 13.01.1977 एवं प्रमुख सचिव सार्वजनिक निर्माण विभाग राजस्थान के आदेश सं. एस/एन(एच) पी.ए/05/बी 1603 दिनांक 21.02.2005 के अनुसार सड़क मध्य से प्रत्येक दोनों ओर 40-40 मिटर सीमा में किसी प्रकार का निर्माण कार्य करना कानूनन अपराध है व्यवस्थिक प्रयोजन हेतु निर्माण सड़क मध्य से प्रत्येक दोनों ओर 75-75 मीटर में करना वर्जित है।

9. राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी निर्देशों/आदेशों की पालना हेतु आवेदक बाध्य होगा।

10. उपरोक्त सभी शर्तों की पालना प्रार्थी द्वारा की जावेगी, किसी भी शर्त के उल्लंघन की दशा में नियमानुसार शास्ति आरोपित की जावेगी, जिसके लिए आवेदक व्यक्तिगत रूप से उत्तरदायी होगा।

उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
पीलीबंगा
दिनांक 27-12-2017

क्रमांक/समसंख्यक/ 1007

1. श्रीमान जिला कलेक्टर महोदय, हनुमानगढ़।

2. मुख्य अभियन्ता जल संसाधन विभाग (उत्तर) हनुमानगढ़ को प्रेषित कर निवेदन है कि आदेश में वर्णित सम्पत्ति रकबा की नियमानुसार पानी की बारी कटवाने हेतु सम्बंधित अधिशाषी अभियन्ता को अपने स्तर से निर्देशित करने का श्रम करें।

3. तहसीलदार(राजस्व) पीलीबंगा को उनके पत्रांक/34 दिनांक 14.01.2016 पत्रांक/राजस्व/2016/543 दिनांक 25.05.2016, पत्रांक/टीआरए/2016/102 दिनांक 11.01.2017 व पत्रांक

टीआरए/2016/102 दिनांक 11.01.2017 के सन्दर्भ में भेजकर निर्देशित किया जाता है कि उक्त संपरिवर्तन आदेश का भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 17(1)बी के तहत पंजीयन कराने के पश्चात निम्नानुसार राजस्व अभिलेख में अंकन कर नामान्तरकरण की प्रति इस कार्यालय को भिजवाई जानी सुनिश्चित करें।

4. अधिशाषी अभियन्ता सार्वजनिक निर्माण विभाग, पीलीबंगा।

5. सचिव, ग्राम पंचायत खौंथावाली, तहसील पीलीबंगा।

6. प्रार्थी जगदीश पुत्र श्री सूरजाराम जाति मेघवाल साकिन चक 12 एम एल तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर

7. सुरक्षित पत्रावली।

उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
पीलीबंगा

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुधी JAGDISH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURJARAM,
व्यवसाय Farmer जाति MEGWAL
House No.: , Colony: 12 ML, Area: 12 ML, City: 12 ML, Pin
code: 335061, District: GANGANAGAR, State:
RAJASTHAN



Presenter
Age : 42
Signature :

मे लेख्यपत्र Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

पतिफल राशि रु 109442/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 109442/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुधी NITIN BHAKHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
RIRMAL SINGH BHAKAR जाति JAAT
Age: 37
Add: House No.: , Colony: SRI GANGANAGAR, Area: SRI
GANGANAGAR, City: SRI GANGANAGAR, Pin code:
335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN



Signature

2 Name: श्री/श्रीमती/सुधी DHANARAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
NORANGRAM जाति SUTHAR
Age: 32
Add: House No. Colony: THAKRUWALA, Area:
THAKRUWALA, City: THAKRUWALA, Pin code: 335803,
District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN

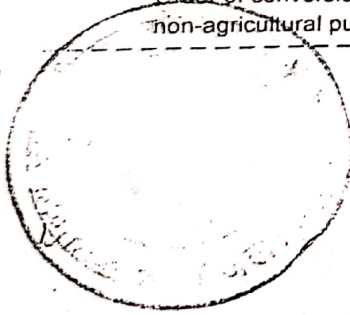


Signature

201701288003290

उप पंजीयक, GOLUWALA

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

11 DEC 2017

उपस्थित
सिलीकॉन

हस्ताक्षर स्थान निर्दिष्ट

6040

C 088705

संप्रति अदेश/पट्टा पंजीयन हेतु लाम्प
लालंग है। दि 12.12.17

मिफर
पञ्चम्या 2017



गम नि.ता विजय कामरा ला० न० 01/03

न० सं० 5973 दिनांक 12-12-17 स्टांप 5000 + 1000 = 6000/-

श्री जगदीश जी लाल गुजरात पारि मध्यम स. 12.11.17 54545

Under 54 Endorsement

दाखीला 2/17

धारा 54 के तहत संपन्न विमोचन किया जाता है कि इस लेख पर की गलियता रु. 109442 मानते हुए इस पर देय कमी भुगतान राशि रु. 1100, सरकारी राशि 1100 कुल रु. 1680 राशि राखी 201702288002242 दिनांक 12-12-2017 में जमा किए गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु. 5430 से भुगतान पर विमोचन किया जाता है।

201701288003290

उप पंजीयक, G. LUWALA

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/12/2017 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 42 में पृष्ठ संख्या 10 ग्राम संख्या 201703288102114 पर पंजीयक किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 83 के पृष्ठ संख्या 107 से 112 पर चरपा किया गया।

201701288003290

उप पंजीयक, G. LUWALA

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GOLUWALA

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-11-2019 4:46 PM

Fee Receipt No	: 201902288002802	Receipt Date	: 14/11/2019
Name	: JAGDISH RAM,	Document S. No.	: 201901288003665
Address	: -, 12 ML ,GANGANAGAR ,GANGANAGAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 3763000	Evaluated Value	: ₹ 4798740
Ord-Registration Fee	: ₹ 47990	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 23996	Stamp Duty	: ₹ 119980
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 192266
		Total Amount	: ₹ 192266

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 120000 # e-Gras Challan 35104902 ₹ 72266

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 11 मन् 2019 को 04:26 PM वजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH RAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURJA RAM
 उम्र 44 वर्ष, जाति MEGHWAL, व्यवसाय Other
 निवासी House No.:-, Colony: 12 ML, Area: 12 ML, City:
 GANGANAGAR, Pin code: 335061, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।
 201901288003665
 हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	दिनांक
201902288002802	14-11-2019
पंजीयन शुल्क ₹	47990
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुष्टांक शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी शुल्क ₹	119980
कमी-सुरजार्ज शुल्क ₹	23996
कुल शुल्क	192266

201901288003665
 Sale Deed (Conveyance Deed)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

1 श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURJA RAM,
 व्यवसाय Other जाति MEGHWAL
 House No.:-, Colony: 12 ML, Area: 12 ML, City:
 GANGANAGAR, Pin code: 335061, District:
 GANGANAGAR, State: RAJASTHAN

आयाचित्र

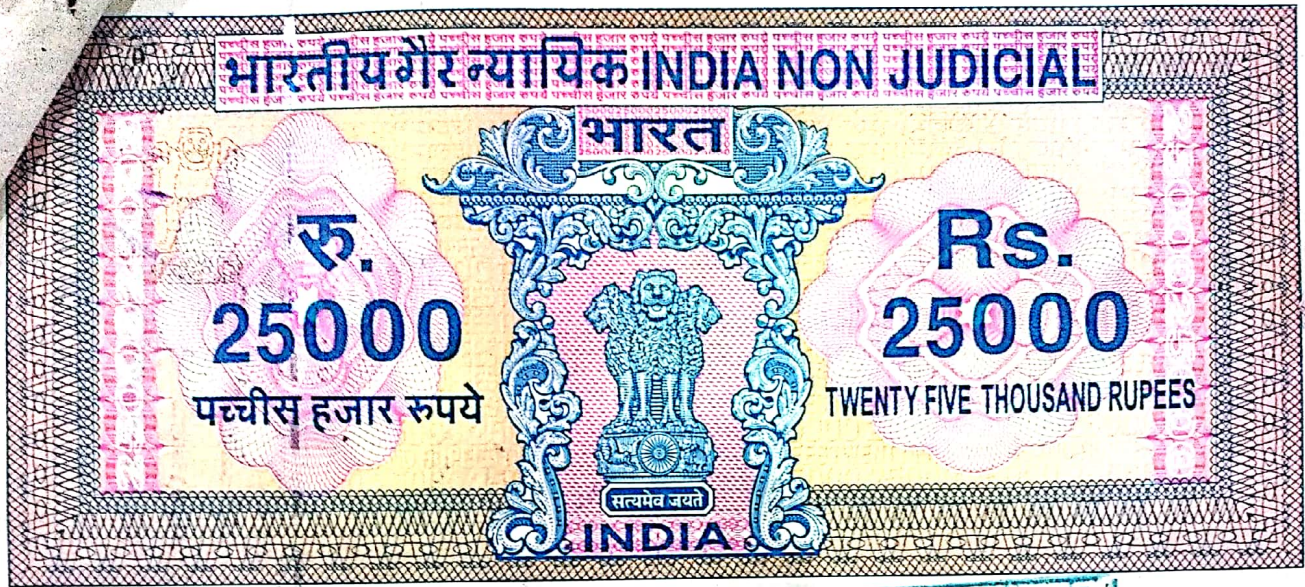
अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

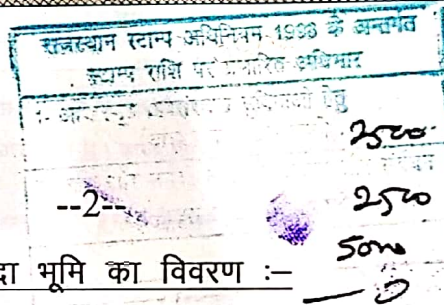
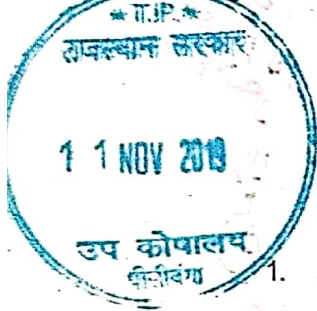


Presenter
 Age : 44
 Signature :

उप पंजीयक
 गोलुवाला



राजस्थान RAJASTHAN



975906

:- विक्रय शुदा भूमि का विवरण :-

1. तहसील पीलीबंगा उपतहसील गोलूवाला के चक नं. 7 बी.एल.डब्ल्यू के खाता सं. 71/77 के प.नं. 40/246(55) के किला नं. 22/3/0.155, 23/3/0.156, 24/3/0.155, 25/3/0.177, की 0.643 हैक्. व इसी चक खाता सं. 30/77 के प.नं. 40/246(55) के किला नं. 22/2/0.046, 23/2/0.046, 24/2/0.046, 25/2/0.046, की 0.184 हैक्. व इसी चक के खाता सं. 65/77 के प.नं. 40/246(55) के किला नं. 21/1/0.051, 22/1/0.052, 23/1/0.051, 24/1/0.052, 25/1/0.030, की 0.236 हैक्. इस प्रकार तीनों खातों की कुल तादादी 1.063 हैक्. यानि 10630 वर्गमीटर सफ़ेद भूमि का बैचान।
2. भूमि औद्योगिक प्रयोजनार्थ है।
3. भूमि नगरपालिका क्षेत्र से 30 किमी. की दूरी पर है।
4. भूमि गंगानगर -सूरतगढ़ रोड़ पर स्थित है।

जो कि मिकर के नाम से एकल स्वामित्व की संपरिवर्तन

शुदा औद्योगिक भूमि वाके तहसील पीलीबंगा के उपतहसील गोलूवाला के चक नं.

विक्रेता

6/11/2019

For Juggler Hawk Industries Pvt. Ltd.

Director


For Juggler Hawk Industries Pvt. Ltd.
Director

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

2 श्री/श्रीमती/सुश्री JUGGLER HAWK INDUSTRIES PRIVATE LIMITED DARECTOR PARDEEP MITTAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHAN KUMAR, व्यवसाय Business जाति AGRWAL House No.:-, Colony: GANGANAGAR, Area: NEW DHAN MANDI GANGANAGAR, City: GANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN

3 श्री/श्रीमती/सुश्री JUGGLER HAWK INDUSTRIES PRIVATE LIMITED DARECTOR KANTA DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHAN KUMAR, व्यवसाय Business जाति AGRWAL House No.:-, Colony: GANGANAGAR, Area: NEW DHAN MANDI GANGANAGAR, City: GANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN

		Claimant Age: 22 Signature:
		Claimant Age: 22 Signature:

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार

पंजीकृत राशि रु 3763000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 3763000/- पूर्व में

यह निष्पादन कार्य को पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिखा है।


अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AMERJEET SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMSINGH जाति SONI, Age: 47

Add: House No.:-, Colony: 39 LNP, Area: 39 LNP, City: MADMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEVI LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANPHOOL RAM जाति JAAT, Age: 52

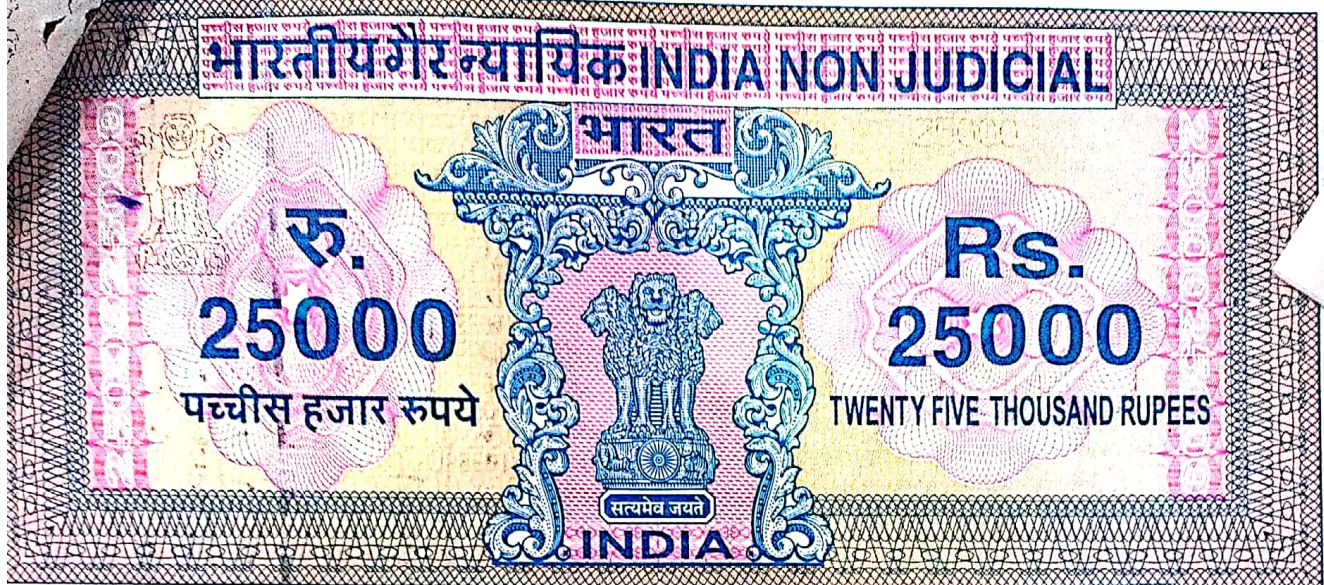
Add: House No.:-, Colony: 4 ML, Area: 4 ML, City: GANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN

		हस्ताक्षर Signature
		हस्ताक्षर Signature

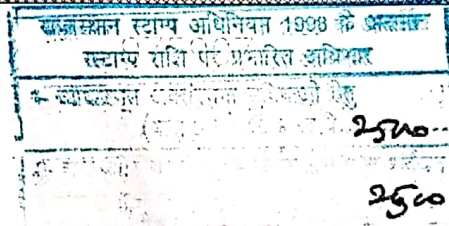
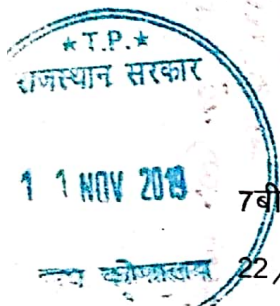
201901288003665

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, GOLUWALA



राजस्थान RAJASTHAN



--3--

25/11/2018



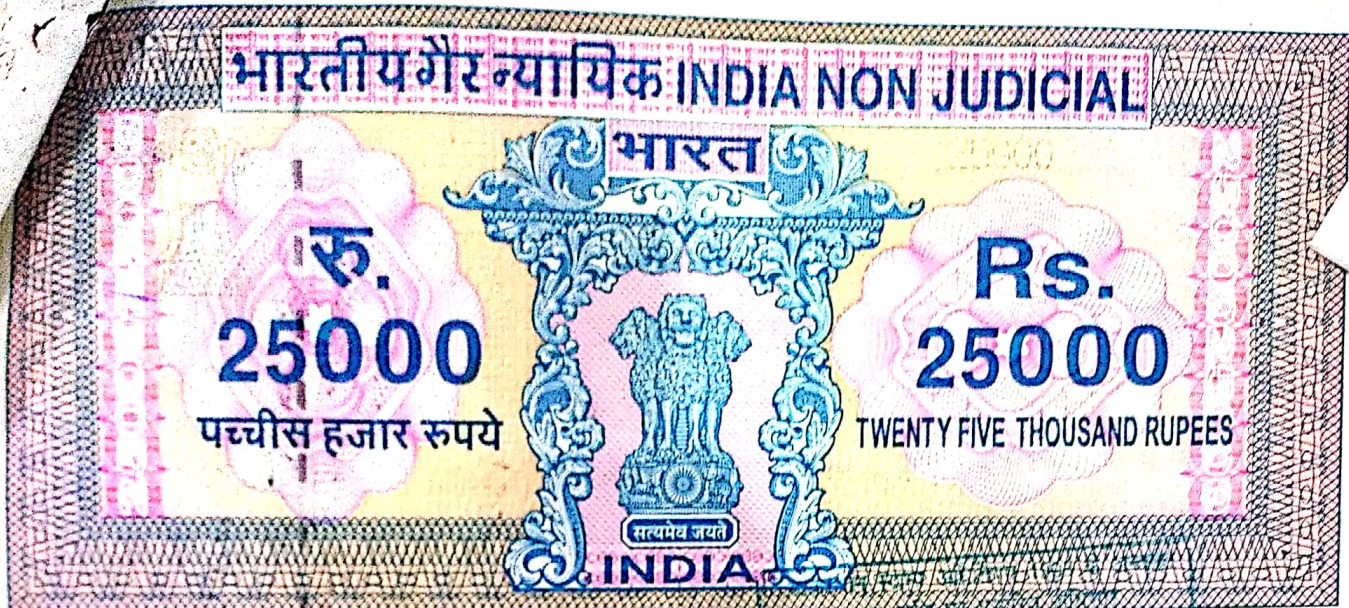
7बी.एल.डब्ल्यू. के खाता सं. 71/77 के प.नं. 40/246(55) के किला नं. 22/13/0.155, 23/3/0.156, 24/3/0.155, 25/3/0.177, की 0.643 हैक्. व इसी चक खाता सं. 30/77 के प.नं. 40/246(55) के किला नं. 22/2/0.046, 23/2/0.046, 24/2/0.046, 25/2/0.046, की 0.184 हैक्. व इसी चक के खाता सं. 65/77 के प.नं. 40/246(55) के किला नं. 21/1/0.051, 22/1/0.052, 23/1/0.051, 24/1/0.052, 25/1/0.030, की 0.236 हैक्. इस प्रकार तीनों खातों की कुल तादादी 1.063 हैक्. यानि 10630 वर्गमीटर औद्योगिक भूमि दर्ज राजस्व रिकार्ड है। तथा जमाबन्दी संवत् 2071 से 2074 पटवार माल वाके है, उपरोक्त भूमि को श्री मान उपखण्ड अधिकारी पीलीबंगा के द्वारा भूमि को औद्योगिक प्रयोजनार्थ दिनांक-07.12.2017 को स्वीकार कर लिया गया है। तथा उपपंजियक महोदय गोलूवाला के द्वारा पंजियन किया गया है जिसका वर्तमान राजस्व रिकार्ड मे इन्तकाल नं. 367 दिनांक :- 01.01.2017 को अंकन भी दर्ज हो चुका है। जिसका मिकरमौका पर तन्हा मालिक व काबिज है। अन्य कोई विवाद नहीं है। भूमि कही पर रहन हैय नहीं है।

किंता
25/11/2018



क्रंता
For Juggler Hawk Industries Pvt. Ltd.
Director

क्रंता
लगतार 4 पर
For Juggler Hawk Industries Pvt. Ltd.
Director



राजस्थान RAJASTHAN



1. खाता नं.	2520	975908
2. चक नं.	250	
3. खेती	5000	
4. अन्य	0	

---4---

चुंकि मिकर को वास्ते जायज जरूरत रूपयो की सख्त आवश्यकता है लिहाजा मिकर बंदरुस्ती होशहवास खमसा व सवाते अकल अपनी खुशी एवं रजामन्दी से उपरोक्त वर्णित औद्योगिक भूमि वाके तहसील पीलीबंगा के उपतहसील गोलूवाला के चक नं. 7 बी.एल.डब्ल्यू. के खाता सं. 71/77 के प.नं. 40/246(55) के किला नं. 22/3/0.155, 23/3/0.156, 24/3/0.155, 25/3/0.177, की 0.643 हैक्. व इसी चक खाता सं. 30/77 के प.न. 40/246(55) के किला नं. 22/2/0.046, 23/2/0.046, 24/2/0.046, 25/2/0.046, की 0.184 हैक्. व इसी चक के खाता सं. 65/77 के प.नं. 40/246(55) के किला नं. 21/1/0.051, 22/1/0.052, 23/1/0.051, 24/1/0.052, 25/1/0.030, की 0.236 हैक्. इस प्रकार तीनों खातों की कुल तादादी 1.063 हैक्. यानि 10630 वर्गमीटर सफ़ेद भूमि को बिलएवज विलमुक्ता मुबलिग 37,63,000/-अखरे सन्तीसा लाख तिरैसठ हजार रूपये मे बदस्त **JUGGLER HAWK INDUSTRIES**

दस्तावेज शामिल रहे

उप पंजीयक गोलूवाला

PRIVATE LIMITED 40/40 थर्ड ब्लॉक नई धान मण्डी श्री गंगानगर (कम्प्यूटिज अधिनियम -2013(18 ऑफ 2013) के अन्तर्गत विधिवत रूप से गठित एक प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी पंजीयन नं. **U23200RJ 2019PTC 066659** जरीये प्राधिकृत प्रतिनिधि एवं निदेशक(डायरेक्टर) श्री प्रदीप

विक्रेता

For Juggler Hawk Industries Pvt. Ltd.

लगातार 15 पर
For Juggler Hawk Industries Pvt. Ltd.
Director

मित्तल पुत्र श्री किशनकुमार व कान्ता देवी पत्नी किशन कुमार जाति अग्रवाल निवासी 2 ए 8 वार्ड नं. 50 गगनपथ गंगा पैलेस जवाहरनगर श्री गंगानगर तहसील व जिला श्री गंगानगर राजस्थान (जिन्हे यहां "क्रेता कम्पनी" सम्बोधित किया गया है तथा जिसमें उनके उत्तराधिकारी एवं हित प्रतिनिधि सम्मिलित होंगे) को बैय व फरोख्त कतई करता व लिख देता हूं कि विक्रय हुई आराजी मुबैया पर आज तक जो कुछ भी हक हकूक मिकर को हांसिल है वोह तमाम व कमाल हक हकूक आईन्दा क्रेता को मुताबिक बैयनामा बतौर मालिक हांसिल होंगा। बैय की तमाम राशि में से मू. 6,70,000/-रूपये अखरे छः लाख सत्तर हजार रुपये दिनांक:- 22.10.2019 को क्रेता कम्पनी के प्रबन्धक व निदेशक कान्ता देवी के चैक नं. 440046 देना बैंक(बैंक ऑफ बड़ोदा) शाखा गंगानगर से प्राप्त कर लिये है तथा मू. 3,30,000/-रूपये अखरे तीन लाख तीस हजार रुपये दिनांक:- 22.10. 2019 को क्रेता कम्पनी के प्रबन्धक व निदेशक प्रदीप मित्तल के चैक नं. 235408 देना बैंक(बैंक ऑफ बड़ोदा) गंगानगर से प्राप्त कर लिये है तथा शेष रकम मू. 27,63,000/-रूपये अखरे सत्ताई लाख तिरेसठ हजार रुपये क्रेता कम्पनी के चैक नं. 643502 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स शाखा गंगानगर से आज रोज रोबरू गवाहस के मिकर ने प्राप्त कर लिये है। शेष बाकि मान्दा रकम नही है। कब्जा भूमि का मौका पर क्रेता कम्पनी का करवा दिया गया है। अतः इन्तकाल उपरोक्त भूमि का मिकर की गैर हाजरी मे क्रेता कम्पनी के नाम से दर्ज व तस्दीक कर दिया जावे तो मिकर को कोई उजर व एतराज नही होगा। उपरोक्त भूमि बिना किसी बार व मवाखजा के बैय किया गया है। यदि आज से पूर्व का कोई भी बार व मवाखजा बरामद होगा तो उसकी अदायगी का मिकर जुम्मेवार होगा॥ विक्रय शुदा भूमि हर प्रकार के भार से बरी व पाक है यानि राजस्थान निबन्ध अध्यादेश की धारा 3 व 4 से मुक्त है।



दस्तावेज शामिल रहे

उप पक्षायक
गोलुवाल

विक्रेता

अग्रवाल

क्रेता

क्रेता

For Juggler Hawk Industries Pvt. Ltd.
Director

For Juggler Hawk Industries Pvt. Ltd.
Director

लगातार...6





उपरोक्त भूमि बाबत निस्वत मिकर का कोई भी दींगर सहीम व शरीक वारिस पैदा होकर दावेदार होगा तो वह झूठा समझा जावेगा। यदि मिकर के किसी भी वारिस के उजर दावा से भविष्य में क्रेता को कोई नुकसान होगा तो उसकी अदायगी की कुल जुम्मेवारी मिकर की होगी।
 नोट: शेष सरकार के अधिनियम दि 8/10/14 में जिला उद्योग केंद्र के प्रभाग पद पर 50% लाभ इसी में फुट डेच के मुताबिक वेंजीयन करवाया गया।
 लिहाजा यह दस्तावेज बैयनामा बिना किसी नशे पते एवं बिना

किसी दबाव व बहकाव के राजीरजा रोबरो गवाहान अपनी स्वतन्त्र सहमति से लिखवा दिया है ताकि सनद रहें एवं वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक:- 11.11.2019.

प्रारूपकर्ता:- धनराज सुथार एडवोकेट पीलीबंगा

--:गवाह/प.कर्ता:--

अमरजीतसिंह उम्र 47 वर्ष पुत्र श्री रामसिंह जाति सोनी निवासी 39 एल.एन.पी. तहसील पदमपुर जिला श्री गंगानगर।

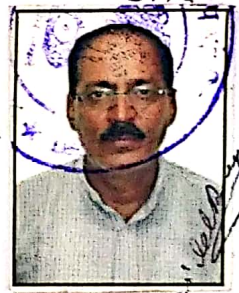
अमरजीतसिंह

--:मिकर:--
 कार्यालय



--:गवाह/प.कर्ता:--

देवीलाल उम्र 52 वर्ष पुत्र श्री मनफूलराम जाति जाट निवासी 4 एम.एल.तहसील व जिला गंगानगर।



For Juggler Hawk Industries Pvt. Ltd.
 Director

Director



दस्तावेज शामिल रह

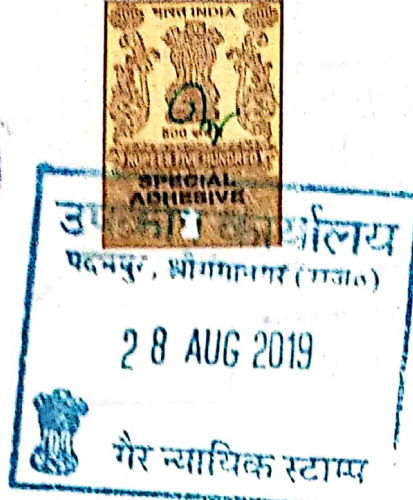
उपरोक्त गवाह



अमरजीतसिंह

नोट:- पैदा नग 1 वी पंक्ति का उम्र जुद्धस्ती कर नाम ली बिप। गंगाई दि 11/11/19

कार्यालय



लगाईया मंग

दस्तावेज — ईकरारनाम बाबत सौदा बैय स्टाम्प —500/रुपये

मनके: जगदीश पुत्र श्री सुरजाराम जाति मेघवाल साकिन 12 एम एल तहसील पदमपुर जिला श्री गंगानगर राजस्थान का निवासी है। आधार नम्बर 4506 2813 0161

— विक्रेता —

बहक

जगलर हॉक इन्डस्ट्रीस प्राईवेट लिमिटेड-40/40 थर्ड ब्लॉक नई धान मण्डी श्रीगंगानगर जरिये डायरेक्टर श्रीमती कान्ता देवी पत्नी किशन कुमार एवं डायरेक्टर प्रदीप मितल पुत्र श्री किशन कुमार जाति अग्रवाल साकिन 2 ए 8, जवाहरनगर श्रीगंगानगर तहसील व जिला श्रीगंगानगर राजस्थान के निवासी है।

— क्रेतागण —

जो कि: मुझ मिकर के नाम वाके चक 7 बी एल डब्ल्यू तहसील पीलीबंगा का खाता संख्या 71/77 पत्थर नम्बर 40/246 के किला नम्बर 22/3 में 0.155, 23/3 में 0.156, 24/3 में 0.155, 25/3 में 0.177 हैक्टर कुल रकबा 0.643 हैक्टर व खाता संख्या 30/77 के पत्थर नम्बर 40/246 का किला नम्बर 22/2 में 0.046, 23/2 में 0.046, 24/2 में 0.046, 25/2 में 0.046 कुल रकबा 0.184 हैक्टर व खाता संख्या 65/77 का पत्थर नम्बर 40/246 का किला नम्बर 21/1 में 0.051, 22/1 में 0.052, 23/1 में 0.051, 24/1 में 0.052, 25/1 में 0.030 हैक्टर कुल 0.236 हैक्टर तीनों खातों का कुल रकबा 1.063 हैक्टर यानि 10630 वर्गमीटर ओद्योगिक भूमि रूपान्तरण दर्ज रिकार्ड पटवार है। जिसका मिकर मालिक व काबिज है। अब मिकर को किसी अन्य जगह जायदाज खरीदने के लिए रुपयों की सखत जरूरत है।

— आगे पेज नम्बर 2 पर —

लगाईया मंग

21/10/19

ATTESTED

AMUL MANDA

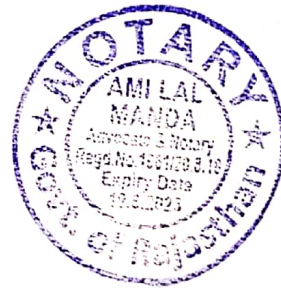
NOTARY, Govt. of Rajasthan

Sub. Tehsil Berojibnaya

Tehsil Padampur, Distt. Sri Ganganagar

नाम मुद्रांक विकला राविका 22/10/1988 दिनांक 22/10/19
 पत्र सं 02/11 राविका का मा 1988 दिनांक 22/10/19
 विलुप्त कठम (SDPX) 1500 रु. का मा 1988 दिनांक 22/10/19
 पिता/पति का नाम श्री सुरजराज
 पता 12 ML
 हस्तकय की दशा पदम का नाम पदम
 पिता/हस्तकय हस्तकय
 जमिनीयों 200
 उमिला

राजस्थान : स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत
 स्टाम्प राशि पर प्रभावित अधिभार
 1. अधिभार की अवसंरचना मुविधाओं हेतु
 (धारा 3-क)-10% रुपये.... 50
 2. उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
 (धारा 3-ख)-10% रुपये.... 50
 कुल योग 100
 हस्ताक्षर राजका उमिला



जगदीश राव



Signature of Jagdish Rao

L.T.9 पदम का नाम



Signature of Padma

R.T.9 का नाम देवी



अमरजीत सिंह

Devilal B...

Serial No. 87 Page No. 31
 Registered No. 1 Date 22/10/19
 For the purpose of registration and attestation
 of the document in regard to the
 above mentioned property
 श्री सुरजराज जगदीश
 12 ML मे. धावण
 पदम

1. अमरजीत सिंह का नाम देवी का नाम देवी के 39 LNP (हस्तकय)
2. देवी का नाम श्री अमरजीत सिंह का नाम देवी के 4 ML (हस्तकय) जिला श्री गंगानगर

ATTESTED
 AMI LAL MANDA
 Notary Public
 Govt. of Rajasthan
 Sub. Tehsil Beemhoyla
 Tehsil Padampur, Distt. Sri Ganganagar



इसलिए मिकर अपनी बंदुरस्ती होश हवासा खमसा खाते अवल अपनी खुशी व रजागन्दी से वाके चक 7 बी एल डब्ल्यू तहसील पीलीबंगा का खाता संख्या 71/77 पत्थर नम्बर 40/246 के किला नम्बर 22/3 में 0.155,23/3 में 0.156, 24/3 में 0.155,25/3 में 0.177 हैक्टर कुल रकबा 0.643 हैक्टर व खाता संख्या 30/77 के पत्थर नम्बर 40/246 का किला नम्बर 22/2 में 0.046, 23/2 में 0.046, 24/2 में 0.046, 25/2 में 0.046 कुल रकबा 0.184 हैक्टर व खाता संख्या 65/77 का पत्थर नम्बर 40/246 का किला नम्बर 21/1 में 0.051, 22/1 में 0.052,23/1 में 0.051, 24/1 में 0.052, 25/1 में 0.030 हैक्टर कुल 0.236 हैक्टर तीनों खातों का कुल रकबा 1.063 हैक्टर यानि 10630 वर्गमीटर औद्योगिक भूमि रूपान्तरण को विक्रय करने का सौदा बएवज मुबलिग: 37,63,000/अखरे सैंतीस लाख तरेसठ हजार रुपये में बहक जगलर होंक इन्डस्ट्रीस प्राईवेट लिमिटेड-40/40 थर्ड ब्लॉक नई धान मण्डी श्रीगंगानगर जरिये डायरेक्टर श्रीमती कान्ता देवी पत्नी किशन कुमार एवं प्रदीप मितल पुत्र श्री किशन कुमार जाति अग्रवाल साकिन 2 ए 8,जवाहरनगर श्रीगंगानगर तहसील व जिला श्रीगंगानगर राजस्थान के साथ विक्रय करने का सौदा किया है। जिसकी पेशगी में आज दिनांक 22/10/2019 को बएवज मुबलिग 10,00,000/अखरे दस लाख रुपये में से बएवज मुबलिग: 6,70,000/अखरे छः लाख सतर हजार रुपये डायरेक्टर कान्ता देवी के बचत खाता से जरिये चैक संख्या 440046 देना बैंक अब(बैंक ऑफ बडौदा) शाखा-श्रीगंगानगर द्वारा व बएवज मुबलिग: 3,30,000/अखरे तीन लाख तीस हजार रुपये डायरेक्टर प्रदीप मितल के बचत खाता से जरिये चैक संख्या 235408 देना बैंक अब(बैंक ऑफ बडौदा) शाखा-श्रीगंगानगर द्वारा वसूल पा लिया हैं बाकी बएवज मुबलिग 27,63,000/अखरे सताईस लाख तरेसठ हजार रुपये बैयनामा दिनांक 22/11/2019 को करवाते समय वसूल पा लिया जावेगा। अगर मिकर समय पर बैयनामा नही करवाता है या मुकरता है, तो पेशगी का दुगना देगा। अगर बहक क्रेता दुगना नही लेते है, तो मार्फत अदालत के बैयनामा करवा सकते है। अगर बहक क्रेता मुकरते है तो पेशगी जबत हो जावेगी और सौदा केन्सील समझा जावेगा।

— आगे पेज नम्बर 3 पर —

कान्ता देवी
L. 159
अग्रवाल

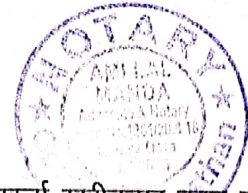
किशन कुमार

प्रदीप मितल
कान्ता देवी

प्रदीप मितल
L. 159
अग्रवाल

ATTESTED
22/10/19
Govt. of Rajasthan
Dist. Jaipur, Dist. Sri Ganganagar

1



उक्त भूमि के कागजात मिकर मालिक लायेगा। रजिस्टरी खर्चा खरीददार वहन करेंगे। अगर बहक क्रेता किसी के चाहेगा बैयनामा करवा सकता है। बैयनामा सौदा रकम के अनुसार होगा। भूमि का कब्जा दिनांक 22/10/2019 को दे दिया है। अगर बैयनामा के दिन किसी भी प्रकार की कोई सरकारी छुट्टी आती है तो बैयनामा अगले दिन होगा। उक्त रकम पर मिकरान विधुत कनेक्शन, पानी कनेक्शन लेते हैं तो मुझ मिकर जगदीश को उज्र एतराज नहीं होगा।

लिहाजा यह दस्तावेज — ईकरारनामा लिख दिया है कि सन्नद रहे समय पर काम आवे।
दिनांक: 22/10/2019

विक्रेता

अल्वद जगदीश

जगदीश



L.T.9
जगदीश

क्रेतागण

जगलर हॉक इन्डस्ट्रीस प्राईवेट लिमिटेड-40/40 थर्ड ब्लॉक नई धान मण्डी श्रीगंगानगर
जरिये डायरेक्टर श्रीमती कान्ता देवी पत्नी किशन कुमार एवं डायरेक्टर प्रदीप मितल

श्रीमती कान्ता देवी

प्रदीप मितल

मिकर

मिकर

L.T.9
कान्ता देवी



कान्ता देवी

प्रदीप मितल



L.T.9
प्रदीप मितल

अमरजीत सिंह

गवाह

अमरजीत सिंह पुत्र श्री राम सिंह
जाति सोनी साकिन 39 एलएनपी।
तहसील पदमपुर।

देवीलाल पुत्र श्री मनफूलराम

जाति जाट साकिन 4 एम एल।
श्रीगंगानगर।

ATTESTED
Anil Kumar
Notary Public, District of Rajasthan
Jodhpur, Dist. Sri Ganganagar