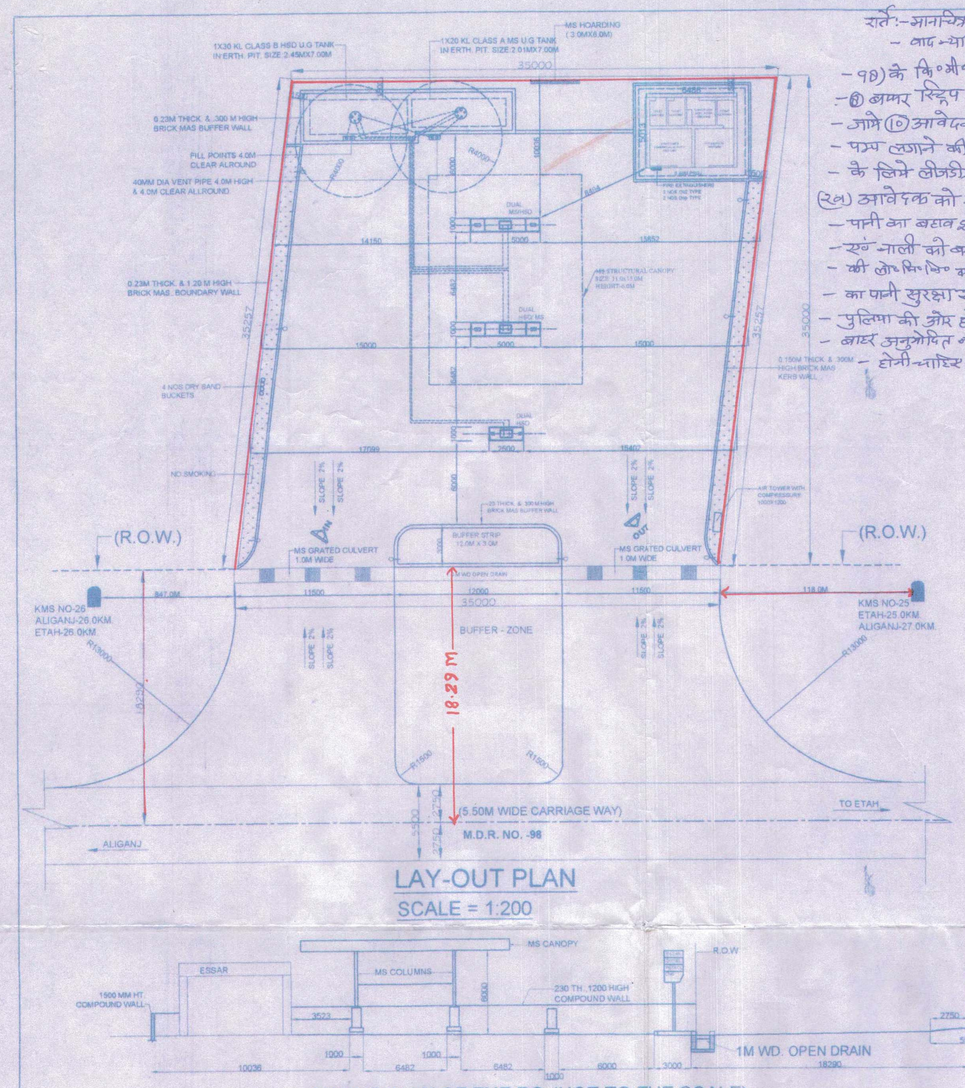
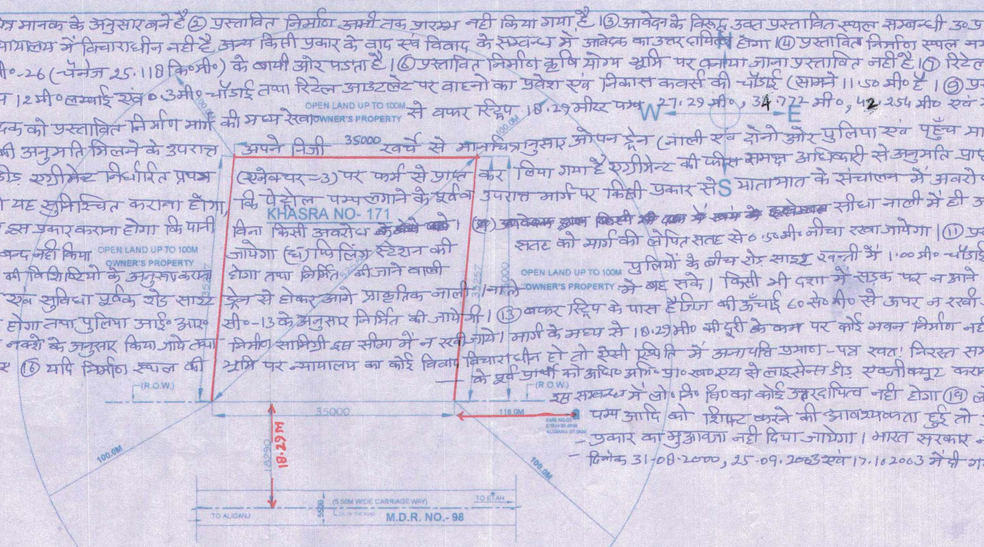


LAY-OUT PLAN
SCALE = 1:200



SITE PLAN
SCALE = 1:400

शर्तें:- मानचित्र मानक के अनुसार बने हैं। (2) प्रस्तावित निर्माण अभी तक प्रारम्भ नहीं किया गया है। (3) आवेदक के विरुद्ध उक्त प्रस्तावित स्थल सम्बन्धी उ०प्र० रोड साइड लैण्ड कन्ट्रोल एक्ट 1945 की धारा 13(1) अथवा 13(2) के अन्तर्गत कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन नहीं है अथवा किसी प्रकार के वाद एवं विवाद के सम्बन्ध में आवेदक का उत्तर दायित्व होगा। (4) प्रस्तावित निर्माण स्थल नगर पालिका सीमा के बाहर है। (5) प्रस्तावित स्थल एटा अलीगंज मार्ग (मुख्य जिला मार्ग - 98) के कि०मी०-26 (चैनेज 25.118 कि०मी०) के बायीं ओर पड़ता है। (6) प्रस्तावित निर्माण कृषि योग्य भूमि पर कराया जाना प्रस्तावित नहीं है। (7) रिटेल आउटलेट की सर्विस रोड के लिये 01 कि०मी० की दूरी पर सर्विस वेरियल नहीं है। (8) अग्रभर स्ट्रिप 12 मी० लम्बाई एवं 03 मी० चौड़ाई तथा रिटेल आउटलेट पर वाहनों का प्रवेश एवं निकास कवर्ड की चौड़ाई (सामने) 11.50 मी० है। (9) प्रस्तावित पेट्रोल पम्प का निर्माण आई० आर० सी० कोड-12-2009 के अनुसार किया जायेगा। (10) आवेदक को प्रस्तावित निर्माण मार्ग की मध्य रेखा से वफर स्ट्रिप 18.29 मीटर पश्चात 27.29 मी०, 34.772 मी०, 42.254 मी० एवं भवन निर्माण 46.777 मी० की दूरी पर नक्शे में प्रदर्शित है। (क) आवेदक को पेट्रोल पम्प लगाने की अनुमति मिलने के उपरान्त अपने निजी खर्चे से मानचित्रानुसार ओपन ड्रेन (नाली एवं दोनों ओर पुलिया एवं पहुँच मार्ग का निर्माण लो० नि० वि० की विशिष्टियों के अनुसार कराना होगा। (11) वर्णों के लिये लीजहोल्ड एग्रीमेन्ट निर्धारित प्रपत्र (एनेक्चर-3) पर फर्म से प्राप्त कर लिया गया है एग्रीमेन्ट की फोटो प्रतिलिपि अधिकारी से अनुमति प्राप्त होने के उपरान्त जमा करायी जायेगी। पार्टी का लीजडीड एग्रीमेन्ट समाप्त है। (ख) आवेदक को यह सुनिश्चित कराना होगा कि पेट्रोल पम्प लगाने के पूर्व उपरोक्त मार्ग पर किसी प्रकार से आवागमन के संचालन में अवरोध नहीं होने पाये। (12) आवेदक द्वारा किसी भी दशा में स्वयं के प्रयोजन एवं वर्णों — पानी का बहाव इस प्रकार कराना होगा कि पानी बिना किसी अवरोध के बहे। (13) प्रस्तावित पेट्रोल पम्प के पहुँच मार्ग पर 1.00 मी० स्थान की पुलिया आर० सी० सी० — एवं नाली को बन्द नहीं किया जायेगा (14) पिलिंग स्टेशन की सतह को मार्ग की लेपित सतह से 0.50 मी० नीचा रखा जायेगा। (15) प्रस्तावित पेट्रोल पम्प के पहुँच मार्ग पर 1.00 मी० चौड़ाई का ड्रेन बनाकर ऊपर स्टील पफ्फ के कैंटिल के चेंबर बना दिया जाये ताकि शैड — की लो० नि० वि० की विशिष्टियों के अनुसार कराना होगा तथा निर्मित की जाने वाली ड्रेन से होकर आगे प्राकृतिक नाली / नाले में बिना किसी भी दशा में सड़क पर न आने पाये। (16) प्रस्तावित पेट्रोल पम्प के पहुँच मार्ग का ढाल लो० नि० वि० मार्ग से — का पानी सुरक्षा एवं सुविधा पूर्वक शैड साइट पुलियों के बीच रोड साइड खन्दी में 1.00 मी० चौड़ाई का ड्रेन बनाकर ऊपर स्टील पफ्फ के कैंटिल के चेंबर बना दिया जाये ताकि शैड — पुलिया की ओर होगा तथा पुलिया आई० आर० सी०-13 के अनुसार निर्मित की जायेगी। (13) वफर स्ट्रिप के पास हेजिंग की ऊँचाई 60 से०मी० से ऊपर न रखी जाये। (14) प्रस्तावित पेट्रोल पम्प का निर्माण लो० नि० वि० मार्ग की सपाई भूमि के — बाहर अनुमोदित नक्शे के अनुसार किया जाये तथा निर्माण सामग्री इस सीमा में न रखी जायेगी। मार्ग के मध्य से 18.29 मी० की दूरी के बाद पर कोई भवन निर्माण नहीं होना चाहिए। (15) प्रस्तावित स्थल के 300 मी० दोनों ओर कोई रोड क्रोसिंग नहीं — होनी चाहिए। (16) यदि निर्माण स्थल की भूमि पर सामालात का कोई विवाद विचाराधीन हो तो ऐसी स्थिति में अनापत्ति प्रमाण-पत्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा। (17) प्रस्तावित पेट्रोल पम्प से सम्बन्धित निर्माण कार्य कराने के — के पूर्व पार्टी को आवेदन प्रो० सम्बन्धित से लाइसेन्स डीड एक्जीक्यूट कराना आवश्यक है। (18) भूमि स्वामित्व का सत्यापन राजस्व विभाग से करा लिया जाए। इस सम्बन्ध में लो० नि० वि० का कोई उत्तरदायित्व नहीं होगा। (19) लो० नि० वि० मार्ग के चौड़ीकरण के समय यदि पहुँच मार्ग का निर्माण कार्य हेतु — पम्प आदि को शिफ्ट करने की आवश्यकता हुई तो पार्टी को अपने खर्चे पर ही उक्त कार्य कराना होगा इस क्षति के लिये किसी — प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जायेगा। भारत सरकार नई दिल्ली के पत्रांक सं० आर० 5 डब्लू० / स्प० स्प० 33023-19/99-डी०ओ० III — दिनांक 31-08-2000, 25-09-2003 एवं 17.1.2003 में दी गयी गाइडलाइन्स का अनुपालन करना होगा।

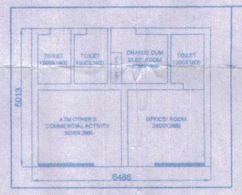
सहायक अभियन्ता प्राज्यूल इन्फ्रा० प्रा० लि०, एटा

अधिशासी अभियन्ता ज्ञानदीप बण्ड आर्ट प्रा० लि० एटा

(मो० सी० सिंह राठौर) अधिशासी अभियन्ता अलीगंज पुलिया प्रा० लि० एटा

SECTION Y-Y OF THE RO (NOT TO THE SCALE)

FRONT ELEVATION



SALES BUILDING PLAN

AREA CHART

TOTAL AREA OF PLOT	1225.00 SQM
TOTAL AREA OF BUILDING	32.57 SQM

SITE INFORMATION :-

KHASARA NO :-	171
VILLAGE :-	RAJPUR
MAUZA :-	RAJPUR
PARGANA :-	SAOHAR
TEHSIL :-	ETAH
DISTRICT :-	ETAH
STATE :-	UTTAR PRADESH
POLICE STN :-	BAG WALA
RLY. STN. :-	ETAH

PUMP DETAIL

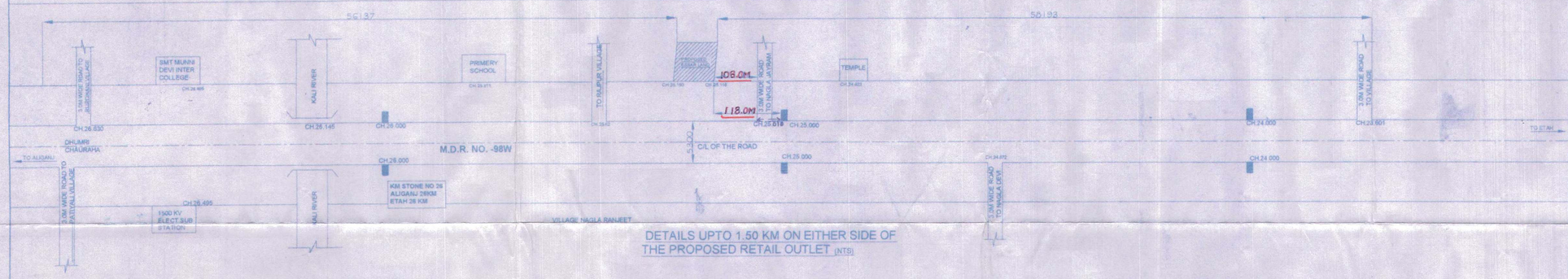
S.NO.	PRODUCT	CLASS
P-1 (DUO PUMP)	HSD/ HSD	B/ B
P2 (DUO PUMP)	HSD/ MS	B/ A
P3 (DUO PUMP)	HSD /MS	B/ A

TANK TABLE:

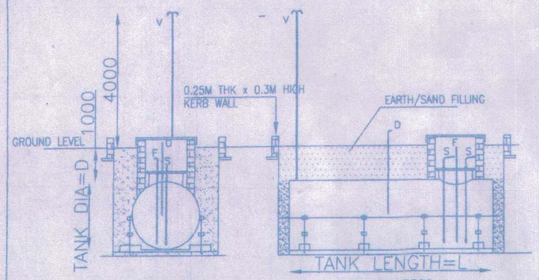
S.NO.	PRODUCT	CAPACITY	LENHTG	DIA	REMARK
T-1	HSD	30KL	7000	2450	IN EARTHEN PIT
T-2	MS	20KL	7000	2010	IN EARTHEN PIT

NOTES

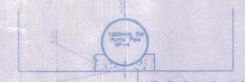
1. VENT PIPE 4.00M HIGH END COVERED WITH TWO LAYERS OF BRASS WIRE GAUGE 11 MESH PER LINEAR CENTIMETER.
2. FILL POINTS FITTED WITH CAM LOCK COUPLING &AIR TIGHT THREADEDBRASS CAP FOR DECANTING FROM TANK LORRY.
3. DIP PIPE WITH CAP ASEMBLY.
4. ALL ELECTRICAL FITTINGS ARE F.P. CATAGARY TO I.S.2148
5. ALL DOORS OF BUILDING TO BE OPENED OUT WARD.
6. NO SEWER OR SURFACE DRAIN WITHIN 8.0M OF THE U/G TANK AND D/U.
7. PREMISES TO BE USED ONLY STORAGE OF PETROLEUM PRODUCT.
8. TANKS ARE PAINTED WITH TWO LAYERS OF HOT BITUMEN OVER TWO COATS OF RED OXIDE PRIMER TO PROTECT AGAINST CORROSION.
9. FABRICATION DESIGN OF U/G STORAGE TANK ARE CONFORMING TO I.S.10987:1992 AS PER C.C.O.E NAGPUR ORDER NO. G-40(CC)/P/MISC/94 DT-24.02.99
10. ALL DIMENSIONS ARE IN MM UNLESS OTHERWISE NOTED.
11. S.B.=SAND BUCKET 4NOS AS PER EXPLOSIVE RULE.
12. F.E.=FIRE EXTINGESHERS 4NOS AS PER EXPLOSIVE RULE.
13. TANK SHOULD BE GIVEN HYDRAULIC PRESSURE TEST PRIOR TOINSTALLATION AND BEFORE ANY PROTECTIVE COATING IS APPLIED.THE TEST SHOULD BE MAINTAINED AS A CONTROLLED PRESSURE OF .36 KG/SQ.CM. FOR 2 HOURS.
14. DIP RODS SUPPLIED WITH THE TANK FOR THE TYPE OF INSTALLATION SHOULD BE 3280MM LONG INSTEAD OF 2350MM.
15. FABRICATION THICKNESS OF SHELL PLATE AND END PLATE OF TANK 20LK SHELL -6MM END-8MM
16. TANKS CONFORM TO 124.125 &131 OF THE PR-2002.
17. ALL LIGHT POLES ARE FITTED AS PER APPROVAL OF C.C.E. NAGPUR VIDE LETTER NO.PL-111(MBI) DT. 26-11-1963.
18. NATURAL DOWN SLOPE FROM EDGE OF THE METALLED ROAD TO CULVERT ON APPROACHES WILL BE MAINTAINED FREE FLOW OF WATER TOWARDS DRAIN.
19. SITE MEETS APPLICABLE IRC1983 NORMS LATEST AMMENDMENTS.
20. E.V.=EXTENDED VENT PIPES.
21. THE PROPOSED SITE IS FREE FROM ANY TYPE OF LITIGATION AND NO CASE IS PENDING IN ANY COUNT OF LAW.
22. THERE IS NO OVERHEAD H.T. LINE PASSES THROUGH THE PLOT.
23. DRAWING PREPARED AS PER MORT AND HIGHWAY GUIDE LINES (LETTER NO. RW/NH-33023/ 19/ 99-DO. III DATED 24.07.2013) FIG. 5
24. APPLICABLE I.R.C. NORMS ARE MET.
25. THIS SITE IS INFORM TO IRC NORMS:



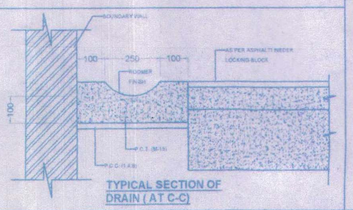
DETAILS UPTO 1.50 KM ON EITHER SIDE OF THE PROPOSED RETAIL OUTLET (NTS)



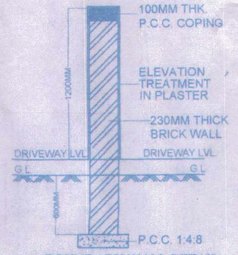
TANK INSTALLATION DETAIL



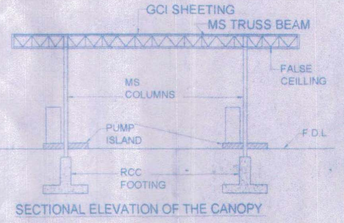
Typical Section Through Hume Pipe
SECTION CC N.T.S.



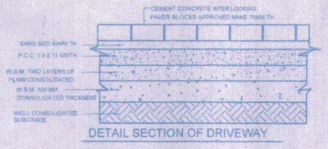
TYPICAL SECTION OF DRAIN (AT C-C)



BOUNDARY WALL DETAIL



SECTIONAL ELEVATION OF THE CANOPY



DETAIL SECTION OF DRIVEWAY

DETAIL SECTION OF DRIVEWAY APPROACH ROAD

ESSAR

ESSAR OIL LTD

SUBJECT:
PROPOSED LAYOUT PLAN OF NEW RETAIL-OUTLET ON ETAH-ALIGANJ ROAD (M.D.R. NO. 98), CH.NO. 25.118
VILL. :- RAJPUR
PARGANA :- SAUHAR
KHASAR NO. :- 171
TEH. :- ETAH,
POL. STATION:- BAG WALA
NEAREST RLY- ETAH
DISTT.- ETAH (U.P.)

DATE	20.03.2015	CHECKED BY	APPROVED BY
DRAWN BY	DEEPAK		
SCALE	AS SHOWN		

DRG. NO.- EOL/NZ/UP- W-1682