8
4-4-19

4

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 25/03/2019

Certificate No.	S0Y2019C62	Stamp Duty Paid :	₹ 9900
GRN No.	45355239	Penalty :	₹ 0

Seller / First Party Detail

Name:	Rakesh				
H No/Floor :	0	Sector/Ward :	0	LandMark :	0
City/Village :	Lala	District :	Rewari	State :	Haryana
Phone:	9991650083	Others :	Satish		

Buyer / Second Party Detail

Name :	Rubi				
H.No/Floor :	0	Sector/Ward :	0	LandMark :	0
City/Village:	Mohdinpur	District :	Rewari	State :	Haryana
Phone :	9991650083				

Purpose : Lease Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

egistrtion GRN No-45356127

...म वसीका	पटटा नामा जरई
...न	84,000/-रूपये सालाना
...वे	30 साल
...म्प	9900/-स्टाम्प
	सर्टिफिकेट न0 SOY2019C62 दिंनाक 25.03.2019
	599
	जादूसाना उप तहसील पाल्हावास
	4 कनाल 16 मरला

1.राकेश पुत्र श्री धर्मवीर पुत्र श्री गुटीया 2. श्री सतीश पुत्र श्री धर्मवीर पुत्र श्री गुटीया ...ांगण लाला उपतहसील पाल्हावास व जिला रेवाडी के है।

राकेश सतीश

सत्यापित
8
संयुक्त उप रजिस्ट्रार
पाल्हावास 4/6.2019

Scanned with CamScanner

प्रलेख न: 8 दिनाँक 04/04/2019

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम LEASE

तहसील/सब-तहसील पाल्हावास

गांव/शहर Jatusana

धन सबंधी विवरण

राशि जिस पर स्टाम्प डयूटी लगाई 108,100.00 रुपये स्टाम्प डयूटी की राशि 9,900.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1,000.00 रुपये E-Challan No.4535612: पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: AG adv

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 04/04/2019 दिन गुरूवार समय 2:40:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी राकेश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मबीर निवासी लाला द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री राकेश, सतीश

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
पाल्हावास

उपरोक्त पट्टा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी रवी पट्टा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी खेमचन्द नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी लाला व श्री/श्रीमती/कुमारी आजाद पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामबीर निवासी लाला ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी न: 2 की पहचान करता है।

दिनाँक 04/04/2019

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
पाल्हावास

यह प्रमाणित किया जाता हे कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है ।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
पाल्हावास

Scanned with CamScanner

जो कि आराजी खेवट नम्बर 432 खतौनी नम्बर 474 मुस्तील नम्बर 65 कीला नम्बर 18/2(6-2) किता 1 तैदादी 6 कनाल 2 मरला का 1/2 भाग बकदर 3 कनाल 1 मरला....... मुस्तील न0 65 किला न0 23/1(6-4) किता 1 तदादी 6 कनाल 4 मरला का 35/124 भाग बकदर 1 कनाल 15 मरला..

कुल रकबा 4 कनाल 16 मरला वाका सिवाना मौजा जाटूसाना उपतहसील पाल्हावास जिला रेवाडी हिस्सा बराबरा के हम मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमावन्दी साल .2016-2017 चले आते है जिस पर आज तक कोई भार किसी प्रकार का नही है। आज तक बैय-हिबा- पटटा तबादला या अन्य तरीके से मुन्तकल नही है। कही पर रहन ना है और ना ही उक्त आराजी की बाबत किसी अदालत मे कोई मुकदमा चल रहा है। उक्त आराजी का सौदा आज से पहले किसी दीगर व्यक्ति के साथ नही किया हुआ है। आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है। सो अब हमने अपने ठीक होश व हवाश में अपनी मरजी व खुशी से बिना किसी दवाब बहकाव के अपने आत्म ज्ञान तथा प्रसन्नचित से उपरोक्त आराजी 4 कनाल 16 मरला का पटटा नामा बाबत 30 साल तक लगान 84,000/- रूपये सालाना की दर से ओर हर 5 वर्ष के बाद 10% बढोतरी की दर से श्रीमति रुबी पत्नी श्री संजय कुमार पुत्र श्री रतनलाल निवासी ग्राम [illegible] उपतहसील पाल्हावास जिला रेवाडी के हक में पटटा कर दिया है। और मै उक्त राशी की लगान साल दर साल प्राप्त करता रहुंगा। कबजा मौका पर आराजी का पटटेदारो को दे दिया है। मैने उक्त आराजी में पटटेदारो को पेट्रोल पम्प सम्बन्धित निर्माण हेतू अधिकार दिये है।

उक्त बिजली कनेक्शन- नल कनेक्शन व टेलीफोन कनेक्शन प्राप्त करे, मालिक को कोई एतराज नही होगा। अतः यह पटटा नामा जरई लिख दिया है कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

राकेश सतीश

सत्यापित
संयुक्त उप रजिस्ट्रार
पाल्हावास 16.8.17

7

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
8	2019-2020	1

पटटा देने वाला

पटटा लेने वाला

गवाह

पटटा देने वाला

राकेश______________ सतीश______________

पटटा लेने वाला

रुबी______________

गवाह 1:- खेमचन्द नम्बरदार______________ गवाह 2:- आजाद______________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 8 आज दिनाँक 04/04/2019 को बही न: 1 जिल्द न: 5 के पृष्ठ न: 133 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 89 के पृष्ठ सख्या 4 से 6 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
पाल्हावास

दिनाँक 04/04/2019

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

नोट-यह है कि उकत जमीन का किराया जब शुरु होगा जब हमरा पेट्रोल पम्प शुरु होगा।
लेक को कोई उजर व ऐतराज नही होगा।

नोट-यह है कि जमीन का किराया साल मे हर महिना दिया जाये गए।

नोट-यह है कि दोनो पार्टी एक महिने के नोटीस पर पटटा नामा को कौसिल कर सकती है।

नोट-यह है कि मलिक को पटटेदार द्धारा Change of land use कारना मै कोई उतजर व
रज नही होगा।

नोट- यह है कि मलिक को इस पटटा नामा को दाखिल खारजी करने मे कोई उजर व ऐतरज
होगा।

त तहरीर तारीख 04-04-2019 अनिल गुप्ता एडवोकेट,रेवाडी

केश - सतीश- पटटा देहितागण श्रीमति रुबी -पटटा ग्रहिता

राकेश सतीश रुबी

-खेमचन्द नम्बरदार निवासी ग्राम लाला

खेमचन्द

-आजाद सिंह पुत्र श्री रामबीर सिंह निवासी ग्राम लाला

नकल मुताबिक असल है

सत्यापित

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
पाल्हावास 16.8.19

Scanned with CamScanner

1472
24-12-19

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 17/12/2019

Certificate No.	S0Q2019L19	Stamp Duty Paid :	₹ 101
GRN No.	60897102	Penalty :	₹ 0

Seller / First Party Detail

Name:	Rakesh				
H.No/Floor :	0	Sector/Ward :	0	LandMark :	0
City/Village :	Lala	District :	Rewari	State :	Haryana
Phone:	99******83	Others :	Satish		

Buyer / Second Party Detail

Name :	Rubi				
H.No/Floor :	0	Sector/Ward :	0	LandMark :	0
City/Village:	Mohdinpur	District :	Rewari	State :	Haryana
Phone :	99******83				

Purpose : TITTMA

तित्तम्मा नामा स्टाम्प 100/- रूपये

सर्टिफिकेट न0 S0Q2019L19 दिनांक 17.12.2019

हम 1.राकेश पुत्र श्री धर्मबीर पुत्र श्री गुटीया 2.सतीश पुत्र श्री धर्मबीर पुत्र श्री गुटीया वासीगण ग्राम लाला उपतहसील पाल्हावास जिला रेवाडी के है।

जो कि मैने अपनी आराजी जरई खेवट न0 432 खतौनी न0 474 मुस्तील न0 65 कीला न0 18/2(6-2) कुल किता 1 तैदादी 6 कनाल 2 मरला का 1/2 हिस्सा बकदर 3 कनाल 1 मरला...

व मुस्तील न0 65 किला न0 23/1(6-4) कुल किता 1 तैदादी 6 कनाल 4 मरला का 35/124 भाग बकदर 1 कनाल 15 मरला वाका सिवाना मौजा जाटूसाना उपतहसील पाल्हावास जिला रेवाडी बहक श्रीमति रुबी पत्नी श्री संजय कुमार पुत्र श्री रतन लाल निवासी ग्राम मोहदीनपुर उपतहसील पाल्हावास जिला रेवाडी के बहिस्सा बराबर पटटा नामा की थी।

यह कि सेवन गल्ती से बैयनामा रजिस्टरी शुदा वसीका नम्बरी 8 दिनांक 04-4-2019 में आराजी जरई खेवट न0 432 खतौनी न0 474 मुस्तील न0 65 कीला न0 18/2(6-2) कुल किता 1 तैदादी 6 कनाल 2 मरला का 1/2 हिस्सा बकदर 3 कनाल 1 मरला...

व मुस्तील न0 65 किला न0 23/1(6-4) कुल किता 1 तैदादी 6 कनाल 4 मरला का 35/124 भाग बकदर 1 कनाल 15 मरला वाका सिवाना मौजा जाटूसाना उपतहसील पाल्हावास जिला रेवाडी

Satish राकेश

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

प्रलेख न: 1472

दिनाँक 24/12/2019

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम TARTIMA

तहसील/सब-तहसील पाल्हावास

गांव/शहर Jatusana

धन सबंधी विवरण

राशि जिस पर स्टाम्प डयूटी लगाई 1.00 रुपये

स्टाम्प डयूटी की राशि 101.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100.00 रुपये

E-Challan No.60896551 पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: Atul Gupta adv

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 24/12/2019 दिन मंगलवार समय 12:32:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी राकेश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मबीर निवासी लाला द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री राकेश, सतीश

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
पाल्हावास
Joint Sub Registrar
Palhawas. Distt. Rewari (Hr.)

उपरोक्त पेशकर्ता व श्री/श्रीमती/कुमारी स्वी दावेदार हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी अतुल गुप्ता अधिवक्ता पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी रेवाडी व श्री/श्रीमती/कुमारी दिपक पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सतपाल निवासी लाला ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी न: 2 की पहचान करता है।

दिनाँक 24/12/2019

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
पाल्हावास
Joint Sub Registrar
Palhawas. Distt. Rewari (Hr.)

यह प्रमाणित किया जाता हे कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
पाल्हावास
Joint Sub Registrar
Palhawas. Distt. Rewari (Hr.)

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

बहक श्रीमति रुबी पत्नी श्री संजय कुमार पुत्र श्री रतन लाल निवासी ग्राम मोहदीनपुर उपतहसील पाल्हावास जिला रेवाडी के बहिस्सा बराबर पटटा नामा दर्ज हुआ, पटटा नामा रजिस्टरी में खेवट न0 खेवट न0 432 खतौनी न0 474 मुस्तील न0 65 कीला न0 18/2(6-2) कुल किता 1 तैदादी 6 कनाल 2 मरला का 1/2 हिस्सा बकदर 3 कनाल 1 मरला.........................व मुस्तील न0 65 किला न0 23/1(6-4) कुल किता 1 तैदादी 6 कनाल 4 मरला का 35/124 भाग बकदर 1 कनाल 15 मरला.................................... वाका सिवाना मौजा जाटूसाना उपतहसील पाल्हावास जिला रेवाडी हो गया था यह नम्बर खेवट न0 432 खतौनी न0 474 मुस्तील न0 65 कीला न0 18/2(6-2) उत्तर पूर्व कुल किता 1 तैदादी 6 कनाल 2 मरला का 68/122 हिस्सा बकदर 3 कनाल 8 मरला........... ....व मुस्तील न0 65 किला न0 23/1(6-4) उत्तर पूर्व कुल किता 1 तैदादी 6 कनाल 4 मरला का 28/124 भाग बकदर 1 कनाल 8 मरला............................ वाका सिवाना मौजा जाटूसाना उपतहसील पाल्हावास जिला रेवाडी अनुसार सही व दुरूस्त हैं।

यह कि आज दिन मैं अपने ठीक होश व हवाश में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व बहकान के इस तितम्मा नामा की रूह से दुरूस्ती करता हूँ कि भविष्य में आराजी जरई खेवट न0 432 खतौनी न0 474 मुस्तील न0 65 कीला न0 18/2(6-2) उत्तर पूर्व कुल किता 1 तैदादी 6 कनाल 2 मरला का 68/122 हिस्सा बकदर 3 कनाल 8 मरला.. व मुस्तील न0 65 किला न0 23/1(6-4) उत्तर पूर्व कुल किता 1 तैदादी 6 कनाल 4 मरला का 28/124 भाग बकदर 1 कनाल 8 मरला............................ वाका सिवाना मौजा जाटूसाना उपतहसील पाल्हावास जिला रेवाडी बहक श्रीमति रुबी पत्नी श्री संजय कुमार पुत्र श्री रतन लाल निवासी ग्राम मोहदीनपुर उपतहसील पाल्हावास जिला रेवाडी के बहिस्सा बराबर पटटा नामा पढा जावे जो बिलकुल सही व दुरूस्त है।

Satish राकेश

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1472	2019-2020	1

पेशकर्ता

दावेदार

गवाह

पेशकर्ता

राकेश__________ सतीश__________

दावेदार

रुबी__________

गवाह 1:- अतुल गुप्ता अधिवक्ता__________ गवाह 2:- दिपक__________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 1,472 आज दिनाँक 24/12/2019 को वही नः 1 जिल्द नः 7 के पृष्ठ नः 98 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द नः 121 के पृष्ठ सख्या 57 से 58 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 24/12/2019

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पाल्हावास
Joint Sub Registrar
Palhawas. Distt. Rewari (Hr.)

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

यह कि रिकोर्ड कागजात माल में आराजी बैय फर्द जमाबन्दी साल 2016-17 मुताबिक पटटा नामा रजिस्टरी व तित्तम्मा नामा की रूह से बहक पटटा ग्रहिता के दर्ज व मंजूर किया जाना उचित है, मुझे कोई उजर ना है।

अतः यह तित्तम्मा नामा लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे। फकत तहरीर दिनांक 17-12-2019

राकेश - सतीश - पटटा देहितागण

श्रीमति रुबी - पटटज्ञ ग्राहिता

Rubi

राकेश Satish

गवाह श्री अतुल गुप्ता एडवोकेट रेवाडी

Atul

गवाह श्री दीपक S/O सतबीर R/O लाला

Deepak

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner