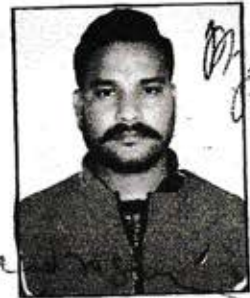


2020



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 852576



किरायानामा/ लीज डीड

लेटा पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|---------------------|---|
| 1- आवेदन संख्या | = 202000877001212 |
| 2- भूमि का प्रकार | = व्यावसायिक भूखंड |
| 3- ग्राम | = नरैया । |
| 4- परगना/ तहसील | = टप्पाजार/ बिन्दकी । |
| 5- संपत्ति का विवरण | = गा0सं0 48/0.5340 हे0 में से 1300 वर्ग मी0
व गा0सं0 49/0.5454 हे0 में से 1300 वर्ग
मी0 अर्थात् कुल 2600 वर्ग मी0 द्वितीयपक्ष
को किराये पर दिया गया है । |

13/06/2020

निरंजन कुमार / NIRANJAN KUMAR
टेरिटरी मैनेजर (रिटेल)
TERRITORY MANAGER (RETAIL)
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लि0
BHARAT PETROLEUM CORPORATION LTD.
भीली कॉलनी रोड, NH-2, कानपुर-208305
Bhaunli Kalpi Road, NH-2, Kanpur-208305

ह0प्रथमपक्ष

1-

2-

1-

2-



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

/2/

AB 852577

6- तंपत्ति का क्षेत्रफल

= गाँव सं० 48 = 26 x 50 मी० = 1300 वर्ग मी०

गाँव सं० 49 = 26 x 50 मी० = 1300 वर्ग मी०

योग = 2600 वर्ग मी०

7- तब किराया

= 1000/- रु० मासिक अर्थात् 12000/- रु० वार्षिक

8- किरायेदारी की अवधि

= 19 वर्ष 11 माह ।

9- देय स्टाम्प शुल्क

= वार्षिक किराया 12000/- रुपये के पाँच गुना अर्थात् 60000/- रुपये पर देय स्टाम्प शुल्क 1200/- रुपये ।

10- प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष अनुजाति/ जनजाति के नहीं है ।

11- किराये पर दिया गया भूखण्ड सीलिंग, वक्फ, पट्टा आदि की नहीं है ।

12- गाँव सं० 48/0.5340 हे० के स्वामी प्रथमपक्ष अर्जुन सिंह व गाँव सं० 49/0.5454 हे० के स्वामी प्रथमपक्ष रघुवीर सिंह हैं ।

13- चौहद्दी पूरब- शेष भूमि प्रथमपक्षगण ।

पश्चिम- बिन्दकी ललौली मार्ग ।

उत्तर- भूमि हरगोविन्द सिंह आदि ।

दक्षिण- भूमि रुद्रपाल सिंह ।

14- किराये पर दिया गया भूखण्ड बिन्दकी ललौली रोड पर माइल स्टोन 26 से 28 एच.डी.आर.नं० 15 पर स्थित है ।

ह० प्रथमपक्ष 1- 30/1/11 2- 20/1/11 ह० द्वितीयपक्ष 1- 30/1/11 2- 20/1/11

13/06/2020
निर्वाहक मालिक/ निरानुजान कुमार
एग्जिक्यूटिव मैनजर (रेटेल)
TERMINATOR MANAGEMENT LTD.
BHARAT PETROLEUM CORPORATION LTD.
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लि.
एग्जिक्यूटिव मैनजर (रेटेल)
Bhaund Kauli Road, NH-2, Kanpur-208005

स्टाम्प लेता का नाम है रवि



विद्वान सं०: 202000877001212

समाप्ति २७

ਸਾਦਰ ੨੦੨੦

FILE NO. 100-44247

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 60000 स्टाम्प शुल्क- 1200 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1260



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक

निरंजन कुमार / NIRANJAN KUMAR
टैरिफरी मैनेजर (रिटेल)
TERRITORY MANAGER (RETAIL)
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
BHARAT PETROLEUM CORPORATION LTD.
गौरी कॉलपी रोड, NH-2, कानपुर-202305
Bhaunli Kalpi Road, NH-2, Kanpur-202305

क्रमांक ८१ दिनांक ३१/१२/२०२०

स्टाम्प की कीमत ५० स्टाम्प क्रय का प्रमाण

स्टाम्प लेता का नाम व पता

किराणा माला

मु.सं (५९) के से ०

02

अध्यक्ष कृष्ण सिंह स्टाम्प वेण्डर

कृष्ण १७

मार्च २०२०

बिना स्टाम्प के

13/06/2020

निरंजन कुमार / NIRANJAN KUMAR
टेरिटरी मैनेजर (रिटेल)
TERRITORY MANAGER (RETAIL)
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लि.
BHARAT PETROLEUM CORPORATION LTD.
भीली कॉलपी रोड, NH-2, कानपुर-209305
Bhaunli Kalpi Road, NH-2, Kanpur-209305

आवेदन सं०: 202000877001212

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1003

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
पट्टा दाता: 1

श्री अर्जुन सिंह, पुत्र श्री बैजनाथ सिंह

निवासी: नि० कटरा म० नरैचा पो० जोनिहां बिन्दकी फतेहपुर

व्यवसाय: कृषि

पट्टा दाता: 2



श्री रघुवीर सिंह, पुत्र श्री बैजनाथ सिंह

निवासी: नि० कटरा म० नरैचा पो० जोनिहां बिन्दकी फतेहपुर

व्यवसाय: कृषि

पट्टा गृहीता: 1



श्री शिवेन्द्र सिंह, पुत्र श्री अर्जुन सिंह

निवासी: नि० कटरा म० नरैचा पो० जोनिहां बिन्दकी फतेहपुर

व्यवसाय: कृषि

पट्टा गृहीता: 2



श्री शुभेन्द्र सिंह, पुत्र श्री रघुवीर सिंह

निवासी: नि० कटरा म० नरैचा पो० जोनिहां बिन्दकी फतेहपुर

व्यवसाय: कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

/4/

BU 040986

प्रथमपक्ष अर्जुन सिंह व गाँव 49 के स्वामी प्रथमपक्ष रघुवीर सिंह हैं जो कि आज तक हर प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, बय आदि से पाक ताफ है एवं जिसके किराये पर देने के स्वत्व एवं अधिकार हमें प्राप्त हैं। द्वितीयपक्ष को भारत पेट्रोलियम के रिटेल आउटलेट की डीलरशिप हेतु किराये के भूखण्ड की आवश्यकता है जिनके अनुरोध पर हम प्रथम पक्षणा अपना निम्नांकित भूखण्ड द्वितीयपक्ष को 1000/-रुपये मासिक किराये की दर से आगामी 19 वर्ष 11 माह के लिए किराये पर देने हेतु सहमत हैं। अतः आज शरीर, मन, बुद्धि की स्वस्थ एवं प्रतन्नचित्त दशा में स्वेच्छानुसार बिना किसी अनुचित दबाव के निम्नांकित भूखण्ड को मु० 1000/-रुपये मासिक किराये की दर से द्वितीयपक्ष शिवेन्द्र सिंह पुत्र अर्जुन सिंह व शुभेन्द्र सिंह पुत्र रघुवीर सिंह नि० गणा कटरा मजरे नरैया पो० जोनिहा तह० बिन्दकी, फतेहपुर को आगामी 19 वर्ष 11 माह के लिए किराये पर दे दिया है जो निम्न शर्तों पर आधारित है :-

- 1- यह कि द्वितीयपक्ष किराये पर लिए गये भूखण्ड का निर्धारित किराया नियमित रूप से प्रथमपक्ष को अदा करते रहेंगे।
- 2- यह कि द्वितीयपक्ष किराये पर लिए गये भूखण्ड भारत पेट्रोलियम की रिटेल आउट लेट डीलरशिप के अंतर्गत पेट्रोल पम्प का संचालन करेंगे।

ह० प्रथमपक्ष

ह० द्वितीयपक्ष

1- अर्जुन सिंह

2- रघुवीर सिंह

1- शिवेन्द्र सिंह

2- शुभेन्द्र सिंह

क्रमांक 62 दिनांक 31/12/2020

सम्पत्ति की कीमत 50 लाख रुपये का अर्ध - निरामाणा

सम्पत्ति केता का नाम व पता - कुस (59) के से 0

AKS

अवधेश कुमार सिंह, राज्य वेण्डर

सा.नं. 27

मार्च 2020

वि.सं. 1/2020-21/58-59

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री शैलेन्द्र कुमार, पुत्र श्री जगदीशचन्द्र गुप्ता

निवासी: नि० ग्राम व पोस्ट जोनिहां फतेहपुर

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री हरगोविन्द सिंह, पुत्र श्री सोमनाथ सिंह

निवासी: नि० कटरा म० नरैचा पो० जोनिहां फतेहपुर

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शैलेन्द्र कुमार सिंह

उप निबंधक : बिंदकी

फतेहपुर

ए० के० श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:



13/06/2020

निरंजन कुमार / NIRANJAN KUMAR
टेरिटरी मैनेजर (रिटेल)
TERRITORY MANAGER (RETAIL)
भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लि०
BHARAT PETROLEUM CORPORATION LTD.
भीली कालपी रोड, NH-2, कानपुर-209305
Bhaunli Kalpi Road, NH-2, Kanpur-209305



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

/5/

BU 040987

3- यह कि द्वितीयपक्ष किराये पर लिए गये भूखण्ड में पेट्रोलपम्प की आवश्यकता के अनुसार निर्धारित मानक में निर्माण कार्य के लिए स्वतंत्र होंगे ।

4- यह कि इस किरायेदारी की अवधि 19 वर्ष 11 माह है अवधि समाप्त होने पर नई तंविदा के आधार पर प्रथमपक्ष लीज डीड द्वितीयपक्ष के हक में निष्पादित व निर्बाधित करा देंगे ।

5- यह कि चूंकि निर्धारित अवधि 19 वर्ष 11 माह व तय किराया 1000/-रुपये मासिक अर्थात् 12000/-रुपये वार्षिक है जिसके पांच गुना अर्थात् 60000/-रुपयेपर नियमानुसार 20=00रुपये प्रति हजार की दर से स्टाम्प अदा किया जाता है ।

अतः आज यह किरायानामा तहरीर बतकमील कर दिया कि प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे । विवरण भूखण्ड स्थित ग्राम नरैया पर 0 टप्पाजार तह 0 बिन्दकी, पतौदपुर की ग 0 तं 0 48/0.5340 हे 0 में प्रथमपक्ष अर्जुन सिंह ने 1300 वर्ग मी 0 व ग 0 तं 0 49/0.5454 हे 0 में प्रथमपक्ष रघुवीर सिंह ने 1300 वर्ग मी 0 अर्थात् कुल 2600 वर्ग मी 0 किराये पर दी गयी है जिसकी पैमानत एवं चौदहवी लेडापत्र के -

ह 0 प्रथमपक्ष

ह 0 द्वितीयपक्ष

1- *[Signature]*

2- *[Signature]*

1- *[Signature]*

2- *[Signature]*

