INDIA NON JUDICIAL

Government of Bihar

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR19575286959785T
Certificate Issued Date	:	07-Apr-2021 01:32 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ BUXAR/ BR-BUX/ BXR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL0125284156287556T
Purchased by	:	RITESH KUMAR
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	RITESH KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	RITESH KUMAR
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	12,120(Twelve Thousand One Hundred And Twenty only)
Reg. fee (Rs.)	:	4,040 (Four Thousand And Forty only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	0 (Zero)
Total Amount (Rs.)	:	16,160 (Sixteen Thousand One Hundred And Sixty only)

IN-BR19575286959785T
16160/- 7/4/21

0305183010021025960 07/04/2021

Stock Holding Corporation of India Ltd.

अवर निबंधक

Ritesh Kumar 07/04/21

.... Do not write or type below this line ....

0008005422

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Endorsement Middle English

Serial No. 5897 Circle:- Buxar

Book No. :- 1 Deed No. 5712

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR19494923198095T
Certificate Issued Date	:	06-Apr-2021 11:21 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ BUXAR/ BR-BUX/ BXR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL0125154496711879T
Purchased by	:	RITESH KUMAR
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	RITESH KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	RITESH KUMAR
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	29,760(Twenty Nine Thousand Seven Hundred And Sixty only)
Reg. fee (Rs.)	:	11,920 (Eleven Thousand Nine Hundred And Twenty only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.)	:	42,180 (Forty Two Thousand One Hundred And Eighty only)

Stock Holding Corporation of India Ltd

Serial No. 5897 Deed No. 5712

IN-BR19494923198095
42180/-64/21

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, बक्सर

पृष्ठांकन(का)सारांश

दिनांक **07/04/2021** को **Shanti Devi** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू0 **45880** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **16460** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निषान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **5712** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **83** के पृष्ठ सं0 **10** से **17** तक **CD 13** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया।

बिहार सरकार

SCORE 4.1 टोकन नं. 5946/2021

दिनांक- **07/04/2021**

अजय कुमार
निबंधन पदाधिकारी

जिला अवर निबंधक कार्यालय बक्सर

7-4-2021

Ritesh Kumar 7/04/21

7/4/21

Do not write or type below this line

0008005210

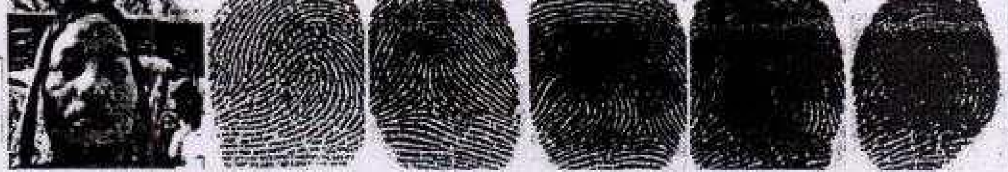
Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

see Ritesh Kumar

Ritesh Kumar
07/04/21

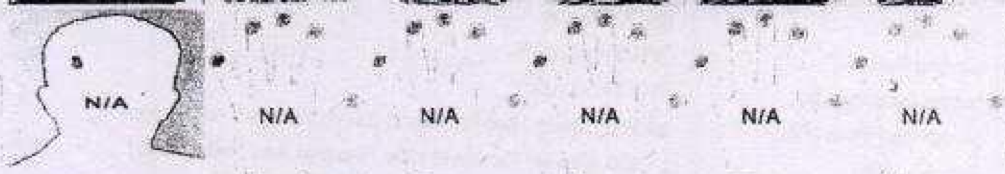
sented Shanti Devi

शान्ति देवी
7.4.21



ssor Shanti Devi

शान्ति देवी
7.4.21



entified Parmod Kumar Singh

प्रमोद कुमार सिंह
7.4.21

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by the members of the public at www.shcilestamp.com ... collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

CORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 4500sop001

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Leve images, Complex ornamental design borders, Anti-copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

AF 325259

रितेश कुमार सा० व थाना-चरपोखरी जिला भोजपुर

1000 x 1 = 1000 वास्ते एग्रीमेंट देवेन्द्र प्रसाद

पट्टनामा 5-4-21

27 MAR 2021

न0 1 लेख्यकारी - (1) शान्ति देवी पति श्री प्रमोद कुमार ग्राम- चौसा बहादुरपुर, थाना - बक्सर मु0, जिला-बक्सर, जाति- यादव, पेशा-गृहिणी भारतीय नागरिक है। आधार नं0- 6096 9704 3935 पैन नं0- AXQPD3017M मो0नं0- 9006797887

.... पट्टाकर्त्ता

(2) रितेश कुमार पिता श्री जनार्दन सिंह ग्राम- चरपोखरी, थाना- चारपोखरी, जिला - भोजपुर (आरा) जाति- यादव, पेशा- व्यवसाय, भारतीय नागरिक है। आधार नं0- 9100 8046 3757 पैन नं0- DBYPK4951C मो0नं0- 8002603694

.... पट्टाधारी

न0 2 लेख्यधारी - परस्पर

जिला अवर निबंधक बक्सर

सही शान्ति देवी

7-4-2021

Ritesh Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

AF 525260

न0 3 लेख्य का प्रकार - पट्टानामा (Lease Deed)

अवधि 29वर्ष 6 माह

न0 4 लेख्य का मुल्य - मुबलिग 3634000/–रू0 छत्तीस लाख चौतीस हजार रूपये होता है जिसका 15 प्रतिशत 545100/–रू0 पाँच लाख पैंतालीस हजार एक सौ रूपये होता है लेकिन मुबलिग 546000/–रू0 पाँच लाख छियालीस हजार रूपये का मुद्रांक एवं निबंधन शूल्य दिया जाता है।

नं0 5 जमीन का विवरण - 1225 वर्गमीटर वाके मौजा - बहादुरपुर, थाना नं- 300, थाना - बक्सर, अंचल - चौसा जिला बक्सर में है मालिक बिहार सरकार सलाना लगान 8.90 पैसे अलावे शेष।

न0 6 जमीन का प्रकार - व्यवसायिक परती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

AF 325261

चक	चक		
खाता	प्लाट	रकबा	चौहदी
8	192	35मीटर X 35मीटर	उ0- संतोष कुमार सिंह
आठ	एक सौ	1225 वर्गमीटर	द0- राधेश्याम मिश्र वगैरह
	बानबे में		पु0- निज
			प0- मुख्य सड़क

मिजान - 1225 वर्गमीटर एक हजार दो सौ पचीस वर्गफीट् यानि 30.276 डी0 एराजी कायमी

जमाबन्दी सं0- 65, भाग-2, पृष्ठ सं0- 261

कंडिका पाँच में वर्णित भूमि पट्टाकर्त्ता बजरिये कबाला दस्तावेज नं0- 2980 बुक नं0- 1 निबंधन तिथि 24.03.1999ई0 को बिक्रेता रामजन्म सिंह वो रामयश सिंह पिता स्व0 रामशकल सिंह वगैरह ग्राम- नरबतपुर, थाना- बक्सर मु0, जिला बक्सर से हासिल कर काबिज दाखिल चली आ रही है। पट्टाधारी ने पट्टाकर्त्ता के पास उपस्थित होकर प्रार्थना किये कि कंडिका पाँच में वर्णित भूमि मुझे पट्टा पर बन्दोबस्त कर दे। पट्टाकर्त्ता ने निम्नलिखित शर्तों पर कंडिका पाँच में वर्णित भूमि को पट्टा पर देने वो पट्टाधारी लेने पर राजी हुये।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR AF 325262

27 MAR 2021

1. यह कि यह पट्टानामा निबंधपन के तिथि 07.04.2021ई0 से 29वर्ष 6माह अर्थात तिथि 06.10.2050 ई0 तक प्रभावित रहेगा तथा आगे समान अवधि के लिए मान्य शर्तो पर नवीकरण का विकल्प खुला रहेगा।
2. यह कि पट्टाधारी कंडिका पाँच में वर्णित भूमि का वार्षिक किराया मुबलिग 1,30,000/-रू0 एक लाख तीस हजार रुपये प्रत्येक वर्ष के अंतिम में 29वर्ष 6माह तक पट्टकर्त्ता को भुगतान करते रहेंगे तथा पट्टाकर्त्ता किराया प्राप्ति का साबूत पट्टाधारी को निर्गत करते रहेंगे।
3. यह कि पट्टाधारी कंडिका पाँच में वर्णित भूमि का किराया भुगतान नहीं करते है तो पट्टाकर्त्ता को हक वो अधिकार होगा कि पट्टाधारी के नाम नोटिस जारी करे पट्टाधारी नोटिस प्राप्ति के बाद एक माह के अन्दर भी किराया भुगतान नहीं करते है तो पट्टानामा स्वतः रद्द समझा जायेगा तथा पट्टाकर्त्ता कंडिका पाँच में वर्णित भूमि को अपने दखल कब्जा में लेगी।
4. यह कि पट्टकर्त्ता के कंडिका पाँच में वर्णित भूमि को पट्टा की अवधि के अन्तर्गत हस्तानान्तरण करने अथवा अपने उपयोग में लाने का अधिकार नहीं होगा।

जिला अवर निबंधक

5. यह कि पट्टानामा के अवधिक के अन्दर पट्टाकर्त्ता अथवा पट्टाधारी में से किसी की मृत्यु की स्थिति में मृत पक्ष का कानूनी हकदार मृत पक्ष का स्थान ग्रहण करने वाला व्यक्ति को पट्टानामा के सभी शर्ते मान्य होगा।

6. यह कि पट्टाधारी को कंडिका पाँच में वर्णित भूमि को इण्डियन ऑयल कॉरपोरेशन लिमिटेड के साथ दीर्घकालिन पट्टे पर हस्तानान्तरण करने का अधिकार सुरक्षित रहेगा। इसमें पट्टाकर्त्ता अथवा उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

7. यह कि कंडिका पाँच में वर्णित भूमि का वार्षिक किराया प्रत्येक 5 (पाँच) वर्षो पर 10प्रतिशत की वृद्धि होगी।

8. यह कि पट्टाधारी कंडिका पाँच में वर्णित भूमि पर इण्डियन ऑयल कॉरपोरेशन लिमिटेड के डिजल एवं पेट्रोल विक्रय करने हेतु टंकी, कार्यालय वगैरह स्थापना एवं निर्माण हेतु कंडिका पाँच में वर्णित भूमि पट्टा पर ले रहे है यदि किसी कारण वश इण्डियन ऑयल कॉरपोरेशन लिमिटेड से उक्त कार्य हेतु एजेन्सी पट्टाधारी के नाम आवंटित नहीं होता है तो वैसे हालम यह पट्टानामा स्वतः रद्द समझा जायेगा।

पट्टाकर्त्ता एवं पट्टाधारी इस पट्टानाम के शर्तों को भली भाँति समझ बुझकर अपने-अपने स्वतंत्र विचार एवं स्वेच्छा से यह पट्टानामा आपस में निष्पादित कर लिये कि वख्त जरूरत पर काम आवे।

कंडिका पाँच में वर्णित भूमि मंदिर मस्जिद सैरात वगैरह का नहीं है।

इस पट्टानामा का लेख पट्टाकर्त्ता वो पट्टाधारी के कथनानुसार लिख दिया तथा पढ़कर उन्हे सुना वो समझा दिया वो खुद पढ़ वो पढ़वाकर समझ लिये।

प्रारूपकर्त्ता का हस्ताक्षर

प्रमोद कुमार

23/02

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissib'e under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'.'||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 45880/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 58340/-

Registration Fee (FEE PAID)

A1	15960	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-	15960	

LLR + Proc Fee		Service Charg
LLR	0	500
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 16460

Date: 07/04/2021

Registering Offic
Bux

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Buxar on Wednesday, 07th April 2021 by Shanti Devi Parmod Kum by profession Agriculture. Status - Lessor

शान्ति देवी
7-4-21

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:07/04/2021**

Registering Office
Buxa

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Parmod Kumar Singh' age '45' Sex 'M', 'Gopal Singh', resident of 'Chousa , Buxar'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 07/04/2021

Registering Office
Buxa

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

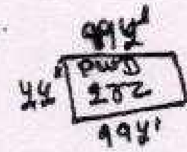
Registered at Registration Office Buxar in Book 1 Volume No. 83 on pages on 10 -17, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-13 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

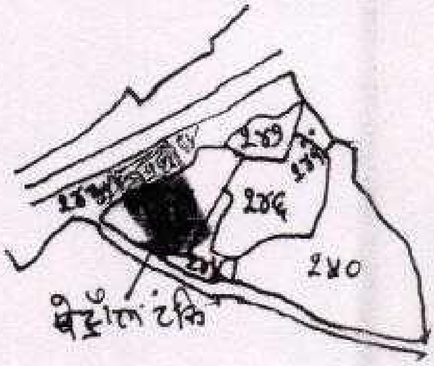
Date : 07/04/2021

Registering Officer
Buxar

Token No. : 5946 Year : 2021 S.No. : 5897 SCORE Ver.4.1 Deed No. / Id No. : 5712

मौजा - बहादुरपुर
थानांक - 300
अंचल - चौसा
जिला - बक्सर
पैमाना - १६" = १ मील
सर्वे सन - १९६९-७०





पेट्रोल पम्प (इण्डियन ऑयल) हेतु
P.W.D खेसरा नं २८२ सर्वे में
निशान — ▲

खेसरा नं २८२ P.W.D में (इण्डियन ऑयल)
पेट्रोल पम्प के सामने का रकबा - लम्बाई ११५' × चौड़ाई (पूरब ६५', पश्चिम ५५') = ६८७५ वर्ग फीट
= १५.८ डि.
सर्वे नक्शा के अनुसार।

अंचल चौसा

अंचल अधिकारी
चौसा, बक्सर

प्रमाण पत्र स०
159/2021 - 2022
जारी करने का तारीख :
19/12/2021

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 5 पृष्ठ संख्या: 66
जिला - Buxar , अनुमंडल - Buxar , अचंल - Chausa , हलका - CHAUSA , मौजा - बहादुरपुर , थाना संख्या- 300

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- SHANTI DEVI , सौहर / पति-PRAMOD SINGH , जाति- यादव

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
8	192	0 ए 77 डि0 हे				
	कुल परिमान					

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2021-09-14 15:14:26	14092021031128780661	2021-2022	2021-2022	0	15

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती SHANTI DEVI , सौहर / पति-PRAMOD SINGH , जाति- यादव ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- बहादुरपुर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- CHAUSA , अचंल- Chausa , जिला- Buxar ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है।

ह० अंचल अधिकारी
Brij Bihari Kumar

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

बिहार भूमि

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 14092021031128780661
(Receipt No.)

जिला:- Buxar	
हल्का:- CHAUSA	अंचल:- Chausa
जमाबंदी सं0:-	मौजा :- बहादुरपुर
भाग वर्तमान:- 5 पृष्ठ संख्या:- 66	मौजा/थाना सं0:- 300
जमाबंदी रैयत का नाम:- SHANTI DEVI अभिभावक का नाम:- PRAMOD SINGH	पता:- BAHADURPUR CHAUSA BUXAR

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
8	192	0 एकड़ 77 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	15.00	0.00	15.00	0.00	20.00	2021-2022 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	21.75	0.00	21.75	0.00	30.00	2021-2022 से 2021-2022
कुल	36.75	0.00	36.75	0.00	50.00	2021-2022 से 2021-2022

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	15.00	20.00	2021-2022 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	21.75	30.00	2021-2022 से 2021-2022	
कुल	0.00	36.75	50.00	2021-2022 से 2021-2022	

कुल बकाया-50.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

तिथि- 14-09-2021

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।