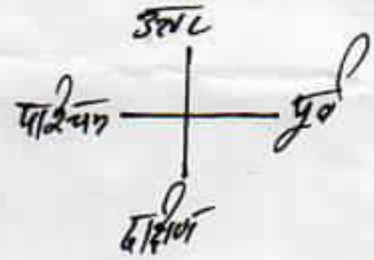
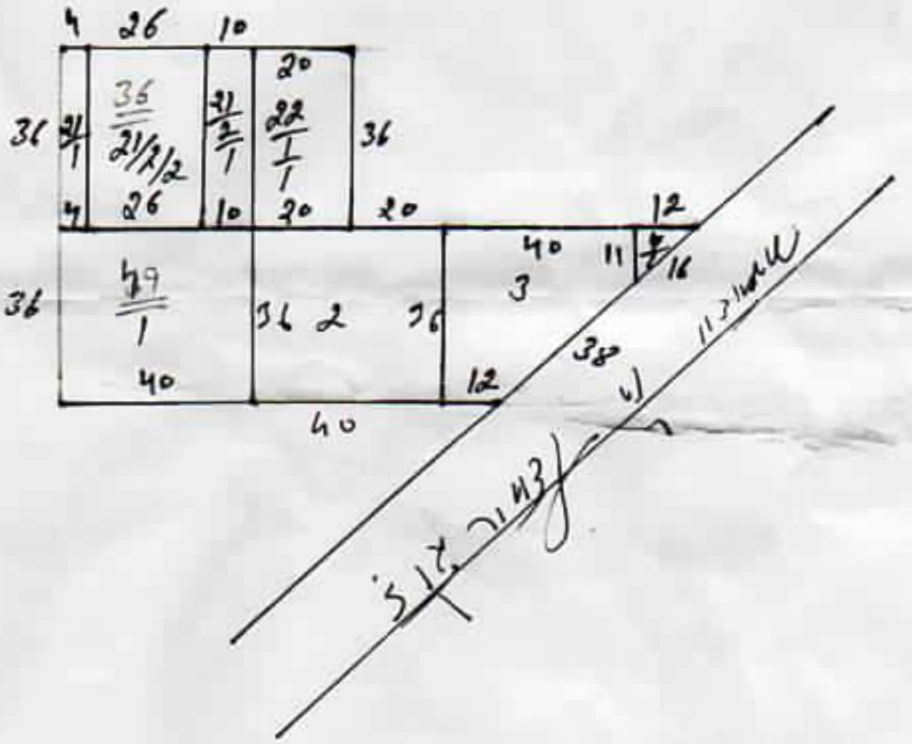
नक्शा शजरा मौजा धुरकड़ा ह०न० 118 तहसील व जिला [illegible]

पैमाना बहिसाब = 40 कर्म फी इंच
मुस्तील = 200 x 180 कर्म
किला = 40 x 36 कर्म





[illegible] कि नकल मुताबिक
[illegible] है। नकल जवाने दरख्वास्त पर तैयार
[illegible] की ... [illegible] ... को दी गई
[illegible] ... [illegible] ...
[illegible] मु० ... 4 ... रु० वसूल [illegible] 25/9/2020
[illegible] नं० ... तिथि ...
की दी गई।

हस्ताक्षर पटवारी
25/9/2020

नक़ल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गाँव : धुरकड़ा   हदबस्त न. : 118   जिला : अम्बाला   तहसील : अम्बाला   साल : 2017-2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी नं.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रक्बा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
66 // 56	76	पत्ती खुशहाल	मेर्सज संगीत रिर्जोटस वासी धुरकड़ा	खुदकाश्त व मकबूजा मालक		36// 21/1 21/2/1 21/2/2 22/1/1 49// 1 2 3 4/1 --- किते 8	0-16 गै. मु. पैलेस 2-0 गै. मु. पैलेस 5-4 गै. मु. पैलेस 4-0 कुल 0-16 गै. मु. पैलेस 3-4 गै. मु. पैलेस 8-0 गै. मु. पैलेस 8-0 गै. मु. पैलेस 8-0 गै. मु. पैलेस 0-7 गै. मु. पैलेस --- 34-7 कुल गैर मजरूआ --- 34-7				बस्ये रपट न. 6 तिथि 11-10-2012 के अनुसार खेवट न. 49/1 न. खसरा 49//1-2 रकबा 16-0 वा खेवट न. 50 न. खसरा 49//3-4/1 रकबा 6-7 वा खेवट न. 83 न. खसरा 36//21/1-21/2/2 रकबा 6-0 वा खेवट न. 84 न. खसरा 36//21/2/1-22/1/1 कुल रकबा 34-7 बदले मु. 2,00,00,000 रु दो करोड़ रुपये मिन जानिब M/s Sangeet Resorts , Village Dhurkara बाहक State Bank of Patiala Sec- 9 Huda Ambala City के पास आड रहन हो चुका है । — पैंसिल आरम्भ— रजिस्ट्रेशन विवरण --- रजि न.2107

vide Entry/Receipt No. 001202100015301 : Dated:01-09-2021 00:00:00   Issued to : ARJUN
by ManpreetL R6948 from Web-Halris
neration Date : 01/09/2021 12:54 PM
s : Total Charges: 30 Rupees Only (Fee: 10 + Computer Service Charges:20)

नक़ल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गांव : धुरकड़ा | हदबस्त न. : 118 | जिला : अम्बाला | तहसील : अम्बाला | साल : 2017-2018

खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
चालू	पत्ती चालू					34-7 गै.मु.				तिथी:20-06-2012 राशि:20000000 ---राहिन का नाम--- मेसंज संगीत रिजॉ॰टस मैसर्ज संगीत रिसॉ॰टस 16 कनाल -0 मरला 6 कनाल -7 मरला 6 कनाल -0 मरला 6 कनाल -0 मरला खसरा न.... --- माल आरम्भ---- बरूये रपट न.78 तिथि Sep 24 2020 के अनुसार रपट न. 6 दिनांक Oct 11 20 12 पर मिन जानिब मैसंज संगीत रिजॉ॰टस अ न्य कुछ/खासी का जो रकबा बाहक STATE BANK OF INDIA Ambal a City के पास बदले मु. 2000000 0 रु.

vide Entry/Receipt No. 001202100015301 : Dated 01-09-2021 00:00:00 Issued to : ARJUN
by ManpreetLR6948 from Web-Halris
Generation Date : 01/09/2021 12:54 PM
es : Total Charges: 30 Rupees Only (Fee: 10 + Computer Service Charges:20)

...रकड़ा | हदबस्त न. : 118 | जिला : अम्बाला | तहसील : अम्बाला | साल : 2017-2018

	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रक्बा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
										जो आड़ रहन था अब वह फक हो चुका है। — साल समाप्त—

श्रीमान जी,
तसदीक [illegible] मुताबिक असल है।
नकल [illegible]
को तैयार कर दी गई। [illegible]
तिथि [illegible] पर दर्ज है। [illegible]
सरकारी [illegible]

हस्ताक्षर पटवारी

...e Entry/Receipt No. 001202100015301 Dated:01-09-2021 00:00:00 Issued to : ARJUN
ManpreetLR6948 from Web-Halris
...tion Date : 01/09/2021 12:54 PM
Total Charges: 30 Rupees Only (Fee: 10 + Computer Service Charges:20)

04DD 181710

बाहर नगर पालिका

9 किता नान जुडिशल अस्टाम मालयती :— 1,75,000 /—रू0

(25000 × 5 जमा 15000 × 3 जमा 5000 × 1)

कलैक्टर रेट क्रमांक :— 96 दर 8,00,000 /— रू0 प्रति एकड

भूमि तादादी 22 कनाल 07 मरला , किसम नहरी

स्थित :— ग्राम धुरकड़ा हद बसत नम्बर 118 तहसील व जिला अम्बाला

विक्रेता :— श्री नछत्र सिंह आदि

खरीदार :— मै0 संगीत रिजोर्टस ग्राम धुरकड़ा तहसील व जिला अम्बाला

विक्रय पत्र भूमि बदले अकिन :— 35,00,000 /— रू0

हम कि नछत्र सिंह, जगदेव सिंह, माया राम, ओमकार सिंह पुत्रगण वा सुरजीत कौर पत्नी स्व. श्री सुरजीत सिंह पुत्र श्री कपूर सिंह निवासी ग्राम धुरकडा तहसील व जिला अम्बाला वा अरुण कुमार, विपन कुमार पुत्रगण व निरमला देवी पत्नी स्व. श्री पवन कुमार पुत्र श्री फतेह चन्द निवासी मकान नम्बर 520 / बी—1 स्पाटू रोड अम्बाला शहर स्वंय वा हितेश कुमार उर्फ रितेश कुमार पुत्र स्व. श्री प्रवेश कुमार पुत्र श्री फतेह चन्द निवासी मकान नम्बर 520 बी—1 स्पाटू रोड अम्बाला शहर स्वंय व मुख्तयारे आम मुनीश कुमार उर्फ मनीष अग्रवाल पुत्र स्व. श्री पवन कुमार पुत्र श्री फतेह चन्द निवासी

— पेज नम्बर 2 पर —

जगदेव सिंह
Maya Ram

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 181706

मकान नम्बर 520 बी–1 स्पाटू रोड अम्बाला शहर बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 87 बही नम्बर 4 तिथि 18–7–2003 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला के है, मुख्तयार कर्ता जीवित है, मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ है।

जो कि ग्राम धुरकड़ा हद बसत नम्बर 118 तहसील व जिला अम्बाला जमाबन्दी साल 2002–2003 सलंगन अनुसार भूमि तादादी 22 कनाल 07 मरला किसम नहरी विकेतागण की निम्न तौर पर मलकियत व मकबूजा है। भूमि का विवरण निम्न प्रकार से है :–

1. भूमि तादादी 16 कनाल किते – 2 खेवट नम्बर 29 खतौनी नम्बर 62 मिन स्थित खसरा नम्बरान् 49//1 [8–0], 2 [8–0] किसम नहरी मलकियत व मकबूजा नछत्र सिंह, जगदेव सिंह, माया राम, ओमकार सिंह व सुरजीत कौर विकेता है।
2. भूमि तादादी 6 कनाल 7 मरला किते – 2 खेवट नम्बर 30 खतौनी नम्बर 63 किसम नहरी स्थित खसरा नम्बरान् 49//3 [6–0], 4/1 [0–7] विकेताकण नछत्र सिंह, जगदेव सिंह, माया राम, ओमकार सिंह, सुरजीत कौर , अरूण कुमार, विपन कुमार, हितेष कुमार उर्फ रितेश कुमार, मुनीश कुमार उर्फ मनीष अग्रवाल व निरमला देवी की मलकियत व मकबूजा है, जिसमें नछत्र सिंह, जगदेव सिंह, माया राम व सुरजीत कौर 113/127 भाग व अरूण कुमार विपन कुमार, हितेष कुमार उर्फ रितेश कुमार व मुनीश कुमार उर्फ मनीष अग्रवाल व निरमला देवी 7/127 भाग व ओमकार सिंह 7/127 भाग के स्वामी व अधिपति है।

इस तौर पर कुल भूमि तादादी 22 कनाल 07 मरला उक्त विवरण विकेतागण की मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुक्त है, किसी के पास रहन या प्लैज आदि नही है,

—— पेज नम्बर 3 पर —›

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

01DD 181707

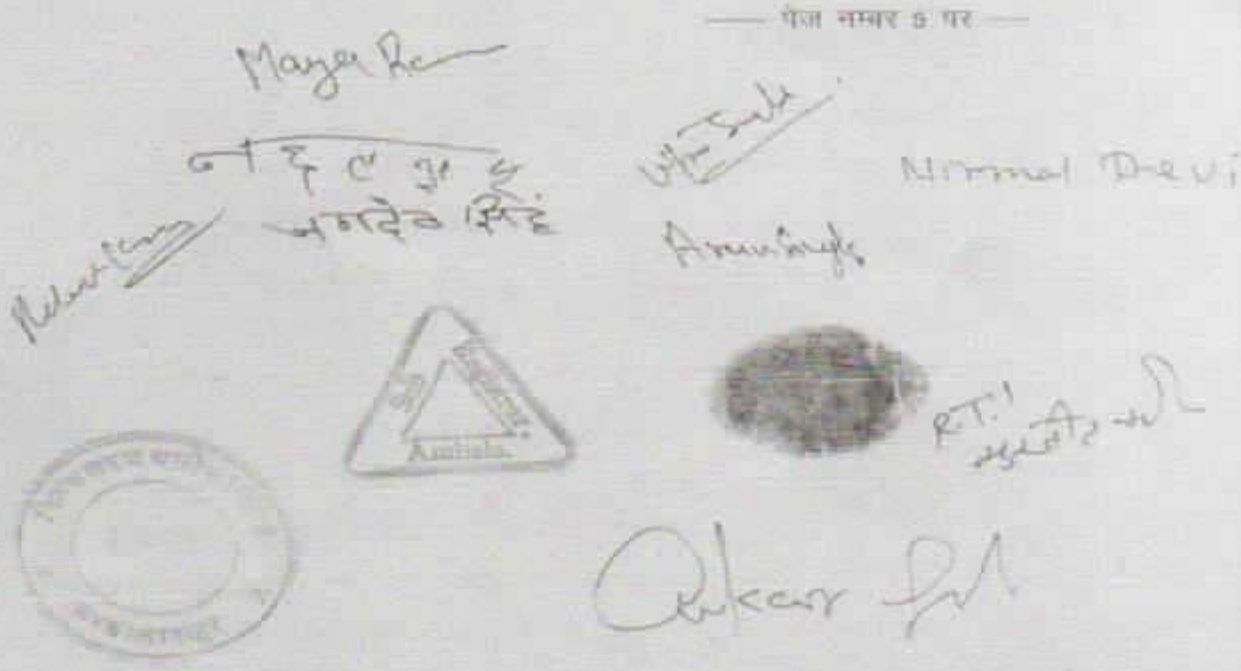
और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विक्रेतागण ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से अपनी मलकियत व मकबूजा उक्त विवरण भूमि तादादी 22 कनाल 07 मरला, सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन पैन्तीस लाख रूपया (35.00.000/– रूपया] बहक मै० संगीत रिजोर्टस ग्राम धुरकड़ा तहसील व जिला अम्बाला, बय कतई करके कब्जा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि से अपना कब्जा व दखल उठा

—— पेज नम्बर 4 पर ——

04DD 181708

लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विक्रेतागण व उनके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामी व अधिपति हो गया है। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार फर्म ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार फर्म को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमाजात मे अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि का इन्तकाल तसदीक कराने और भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार

— पेज नम्बर 5 पर —



04DD 181709

उक्त भूमि के प्रति विक्रेतागण को प्राप्त है, वे कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेतागण वापसी विक्री राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी के जुम्मेवार होगें। विक्रेतागण ने समस्त विकी राशि अकिंन 35,00,000/– रू0 निम्न प्रकार से :–

1. मु0 6,00,000/– रू0 बजरिया पे आर्डर नम्बर 795842 तिथि 15–5–2009 कारपोरेशन बैंक अम्बाला शहर बनाम श्री ओमकार सिंह
2. मु0 6,00,000/– रू0 बजरिया पे आर्डर नम्बर 795843 तिथि 15–5–2009 कारपोरेशन बैंक अम्बाला शहर बनाम श्री नछत्र सिंह

—— पेज नम्बर 6 पर ——

Maya Ram

Nirmal Devi

15000 रु.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000

भारत INDIA

Rs.15000

01BB 779183

3. मु0 6,00,000/— रू0 बजरिया पे आर्डर नम्बर 795837 तिथि 15—5—2009 कारपोरेशन बैंक अम्बाला शहर बनाम श्रीमति सुरजीत कौर

4. मु0 6,00,000/— रू0 बजरिया पे आर्डर नम्बर 795838 तिथि 15—5—2009 कारपोरेशन बैंक अम्बाला शहर बनाम श्री जगदेव सिंह

—— पेज नम्बर 7 पर ——

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

01BB 779184

5. मु0 6,00,000/— रू0 बजरिया पे आर्डर नम्बर 795839 तिथि 15-5-2009 कारपोरेशन बैंक अम्बाला शहर बनाम श्री माया राम

6. मु0 5,00,000/— रू0 नकद

प्राप्त कर ली है कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि

—— पेज नम्बर 8 पर ——

Maya Ram

Nirmal Devi

01BB 779185

जरूरतन बय की गई है। उक्त भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नही है। अतः विक्रय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथि– 15–5–2009 विकेता व

— पेज नम्बर 9 पर —

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रू.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखक:- विनय शरण वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजि.- 255

नछत्र सिंह – विक्रेता	जगदेव सिंह – विक्रेता	माया राम – विक्रेता	ओमकार सिंह – विक्रेता
सुरजीत कौर – विक्रेता	अरूण कुमार – विक्रेता	विपन कुमार – विक्रेता	निरमला देवी – विक्रेता

हितेष कुमार उर्फ रितेश कुमार स्वंय व
मु0 आम मुनीश कुमार उर्फ मनीष अग्रवाल –
विक्रेता

Sub Registrar Ambala

मै0 संगीत रिजोर्टस ग्राम बुरकड़ा तहसील व जिला अम्बाला – केता द्वारा हिस्सेदार श्री विकास जैन पुत्र श्री पवन कुमार जैन निवासी 37 सैक्टर 1 पार्ट जेल लैण्ड अम्बाला शहर

साक्षी ______________________ साक्षी ______________________

बन्त सिंह नम्बरदार बुरकड़ा तहसील अम्बाला

अमरीक राये नम्बरदार नसीरपुर (अम्बाला)

विनय शरण वसीका नवीस
अम्बाला शहर।
लाईसैन्स नं. 255
प्राप्त की गई फीस ...
हस्ताक्षर ... 15/5/...

H.No 1828418
CA H. 00082

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 127370
GSR / 001 :

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

अम्बाला शहर (0608)
Ambala City (0608)

________ Branch ________ Code No. ________

Received a sum of Rs. 31500/-

(Rupees Thirty one thousand five hundred only)

from Smt. / Shri Sangeet Resorts

s/o, d/o, w/o ________

residing at Hisar Road. Ambala City for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : 29-01-2010

Place : Ambala City

(Signatures of Authorised Officer)

5001-3
5003

विक्रेता : श्रीमति नीलम अग्रवाल.

क्रेता : मै0 संगीत रिर्सांटस द्वारा हिस्सेदार श्री नितिन जैन.

विक्रय-पत्र भूमिं बाहर सीमां नगरपालिका बदले अंकिन 6,30,000/-रुपये
स्टाम्प डियूटी के अदा किये अंकिन **31,500/-** रुपये

द्वारा रसीद नं0 **GSR/001: 127370 J.No.** 1828418 **No.** 00082 दिनांक **29-01-2010**
भारतीय स्टेट बैंक, अम्बाला शहर.

तमाम राशि पूर्व प्राप्तशुदा द्वारा चेक नं0 309758 दिनांक 30-1-2010 कार्पोरेशन बैंक, अ0 शहर.

मैं, नीलम अग्रवाल पत्नी श्री अशोक कुमार पुत्र श्री साधू राम निवासी मकान नं0 57/1 गली पल्लेदारांन, नजदीक स्पाट्ट रोड, अम्बाला शहर की हूं.

Neelam Aggarwal

विक्रेता नें भूमिं विक्रय करनें के लिये जिला नगर योजनाकार, अम्बाला से मीमो नं0 102 DTP(A) NOC L Dated 16-1-2010 के अनापति प्राप्त की हुई है, जो संलग्न है.

क्रमांक	:	96
अंकिन	:	8,40,000/-रुपये प्रति एकड़
भूमिं तादादी	:	6 कनाल वाका रकबा ग्राम धुरकड़ा तहसील वा जिला अम्बाला.

विक्रेता : श्रीमति नीलम अग्रवाल.
क्रेता : मै0 संगीत रिर्साटस द्वारा हिस्सेदार श्री नितिन जैन.

विक्रय-पत्र भूमिं बाहर सीमां नगरपालिका बदले अंकिन 6,30,000/-रुपये
स्टाम्प डियूटी के अदा किये अंकिन **31,500/-** रूपये

द्वारा रसीद नं0 **GSR/001: 127370 J.No.** 1828418 **No.** 00082 दिनांक **29-01-2010**
भारतीय स्टेट बैंक, अम्बाला शहर.
तमाम राशि पूर्व प्राप्तशुदा द्वारा चैक नं0 309758 दिनांक 30-1-2010 कार्पोरेशन बैंक, अ0 शहर.

मैं, नीलम अग्रवाल पत्नी श्री अशोक कुमार पुत्र श्री साधू राम निवासी मकान नं0 57/1 गली पल्लेदारांन, नजदीक स्पाटू रोड, अम्बाला शहर की हू.

जो कि मैं गांव धुरकड़ा हदबस्त नं0 118तहसील वा जिला अम्बाला में अनुसार नकल जमांबन्दी 2007-08 के भूमिं खेवट/खाता नं0 84/117खसरा नं0 36//21/2/1(2-0),22/1/1(4-0) किते 2 रकबा तादादी 6 कनाल की मालिक वा स्वामी हूं, जो उपरोकत भूमिं इस समय तक हर प्रकार के ऋण भार से मुकत है, किसी भी प्रकार से किसी बैंक अथवा अन्य ऋण संस्था के पास रहन या प्लेज नहीं है, तथा उपरोकत भूमिं पर कोई स्टे आदि न है, और न ही किसी प्रकार का कोई कानूनीं विवाद अदालत में विचाराधीन है, तथा न ही मैनें उपरोकत भूमिं को इससे पाहले किसी को बेचनें या अन्य किसी प्रकार से ट्रांसफर करनें का सौदा करके, जुबानी या लिखित में कोई साई ब्यानां आदि न लिया है, जो मुझे अन्य सम्पति खरीद करनें के लिये रुपये की आवश्यकता है, इसलिये अब मैं स्वस्थ चित्त एंव स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनीं उपरोकत भूमिं को सहित सर्व अधिकारों के, जो जो भी मुझे इससे प्राप्त हैं, या भविष्य में प्राप्त होंगे, बदले अंकिन 6,30,000/- (छः लाख तीस हजार) रूपये में मै0 संगीत रिर्साटस, हिसार रोड, अम्बाला शहर के पास द्वारा हिस्सेदार श्री नितिन जैन सदा सदा के लिये विक्रय करती हूं, और कुल विक्रत धनराशि द्वारा चैक नं0 309758 दिनांक 30-1-2010 कार्पोरेशन बैंक, शाखा अम्बाला शहर पूर्व घर पर प्राप्त यहा

Neelam Aggarwal

स्वीकार करके कब्जा मौका पर से अपना उठा कर क्रेता फर्म के हवाले कर दिया, क्रेता फर्म ने उपरोक्त भूमिं अपने कब्जा में ले ली है, आज के बाद मेरा या मेरे वारसान् का कोई भी सम्बन्ध या वास्ता विक्रत भूमिं से नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा, किसी भी नुकस कानूनीं व मलकियती के लिये मैं विक्रेता जिम्मेंवार हूं, जिसकी आदायगी के लिये मेरी जात खास वा अन्य सम्पति पावन्द होगी. इस विक्रय-पत्र पर कुल खर्चा क्रेता नें अपनें पास से किया है, कागजात माल में क्रेता का नाम दर्ज करा दूंगी या इस विक्रय-पत्र के आधार पर स्वंय करवा लेवें, कोई एतराज नहीं होगा. उपरोक्त भूमिं मैनें द्वारा विक्रय-पत्र रजिस्टरीशुदा प्रलेख नं0 3358 बही नं0 1 दिनांक 11-11-1999 के खरीदी हुई है, असल विक्रय-पत्र क्रेता के हवाले कर दिया है. जो उपरोक्त भूमिं खसरा नं0 36//22/1/1 के उत्तर-पूर्वी कोना पर 9फुट X 12फुट मैनें पूजा करनें के लिये जगह बनाई हुई है, जिसका मालिक खरीदार ही होगा, परन्तु हमारे त्योहार के अवसर पर पूजा आदि करनें में रुकावट नहीं करेगा.

अतः यह विलेख विक्रय-पत्र स्वस्थ चित्त होकर एंव स्थिर बुद्धि की आवस्था में लिख दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता के समय काम आवे, दिनांक :- 5. 2- 10 लेख सुनाया सहीमानां.

Neelam Aggarwal

अः- नीलम अग्रवाल -- विक्रेता अः------क्रेता

साक्षीः-

साक्षीः- हरी राम

लेखक :- भूपिन्द्रसिंह वसीका नवीस, अम्बाला शहर, लेख नं0 50

J No. 18305088
Ch. No 00083

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 127371

GSR / 001 :

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch अम्बाला शहर (0609) Ambala City (0609) *Code No.*

Received a sum of Rs. 31500/-

(Rupees Thirty one thousand five hundred only

only)

from Smt. / Shri Sangeet Resorts

s/o, d/o, w/o

residing at Hisar Road Ambala City *for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.*

Date : 29-01-2010

Place : Ambala City

(Signatures of Authorised Officer)

BHUPINDER SINGH
Licenced Documents Writer
Distt. Courts. Ambala City

विक्रेता : श्रीमति मिथलेश अग्रवाल.

क्रेता : मै0 संगीत रिर्सोटस द्वारा हिस्सेदार श्री नितिन जैन.

विक्रय-पत्र भूमिं बाहर सीमां नगरपालिका बदले अंकिन 6,30,000/-रुपये
स्टाम्प डियूटी के अदा किये अंकिन **31,500/-** रूपये
द्वारा रसीद नं0 **GSR/001: 127371 J.No. 18305088 Ch.No. 00083** दिनांक **29-01-2010** भारतीय स्टेट बैंक, अम्बाला शहर.
तमाम राशि पूर्व प्राप्तशुदा द्वारा चेक नं0 309759 दिनांक 30-1-2010 कार्पोरेशन बैंक, अ0 शहर.

मैं, मिथलेश अग्रवाल पत्नी श्री अनिल कुमार अग्रवाल पुत्र श्री साधू राम निवासी मकान नं0 57/1 गली पल्लेदारांन, नजदीक स्याद्रू रोड, अम्बाला शहर हाल निवासी 375 सैक्टर-8, अर्बन एस्टेट, अम्बाला शहर की हूं.

Mithlesh Agg.

BHUPINDER SINGH

41

विक्रेता नें भूमिं विक्रय करनें के लिये जिला नगर योजनाकार, अम्बाला से मीमो नं0 104 DTP(A) NOC I. Dated 16-1-2010 के अनापति प्राप्त की हुई है, जो संलग्न है.

क्रमांक : 96
अंकिन : 8,40,000/-रुपये प्रति एकड़
भूमिं तादादी : 6 कनाल वाका रकबा ग्रांम धुरकड़ा तहसील वा जिला अम्बाला.

विक्रेता : श्रीमति मिथलेश अग्रवाल.
क्रेता : मै0 संगीत रिर्सांटस द्वारा हिस्सेदार श्री नितिन जैन.

विक्रय-पत्र भूमिं बाहर सीमां नगरपालिका बदले अंकिन 6,30,000/-रुपये
स्टाम्प डियूटी के अदा किये अंकिन **31,500/-** रूपये
द्वारा रसीद नं0 **GSR/001: 127371 J.No. 18305088 Ch.No. 00083** दिनांक **29-01-2010** भारतीय स्टेट बैंक, अम्बाला शहर.
तमाम राशि पूर्व प्राप्तशुदा द्वारा चेक नं0 309759 दिनांक 30-1-2010 कार्पोरेशन बैंक, अ0 शहर.

मैं, मिथलेश अग्रवाल पत्नी श्री अनिल कुमार अग्रवाल पुत्र श्री साधू राम निवासी मकान नं0 57/1 गली पल्लेदारांन, नजदीक स्पाटू रोड, अम्बाला शहर हाल निवासी 375 सैक्टर-8, अर्बन एस्टेट, अम्बाला शहर की हूं.

जो कि मैं गांव धुरकड़ा हदबस्त नं0 118तहसील वा जिला अम्बाला में अनुसार नकल जमांबन्दी 2007-08 के भूमिं खेवट/खाता नं0 83/116खसरा नं0 36//21/1(0-16),21/2/2(5-4) किते 2 रकबा तादादी 6 कनाल की मालिक वा स्वामी हूं, जो उपरोकत भूमिं इस समय तक हर प्रकार के ऋण भार से मुक्त है, किसी भी प्रकार से किसी बैंक अथवा अन्य ऋण संस्था के पास रहन या प्लेज नहीं है, तथा उपरोकत भूमिं पर कोई स्टे आदि न है, और न ही किसी प्रकार का कोई कानूनी विवाद अदालत में विचाराधीन है, तथा न ही मैनें उपरोकत भूमिं को इससे पाहले किसी को बेचनें या अन्य किसी प्रकार से ट्रांसफर करनें का सौदा करके, जुबानी या लिखित में कोई साई ब्यानां आदि न लिया है, जो मुझे अन्य सम्पति खरीद करनें के लिये रुपये की आवश्यकता है, इसलिये अब मैं स्वस्थ चित्त एंव स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी उपरोकत भूमिं को सहित सर्व अधिकारों के, जो जो भी मुझे इससे प्राप्त हैं, या भविष्य में प्राप्त होंगे, बदले अंकिन 6,30,000/- (छः लाख तीस हजार) रूपये में मै0 संगीत रिर्सांटस, हिसार रोड, अम्बाला शहर के पास द्वारा हिस्सेदार श्री नितिन जैन सदा सदा के लिये विक्रय करती हूं, और कुल विक्रत धनराशि द्वारा चेक

Mithlesh Agg.

नं0 309759 दिनांक 30-1-2010 कार्पोरेशन बैंक, शाखा अम्बाला शहर पूर्व घर पर प्राप्त यहां स्वीकार करके कब्जा मौका पर से अपनां उठा कर मालकानां क्रेता फर्म के हवाले कर दिया, क्रेता फर्म नें उपरोकत भूमिं अपनें कब्जा में ले ली है, आज के बाद मेरा या मेरे वारसान् का कोई भी सम्बन्ध या वास्ता विक्रत भूमिं से नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा, किसी भी नुकस कानूनीं व मलकियती के लिये मैं विक्रेता जिम्मेंवार हूं, जिसकी आदायगी के लिये मेरी जात खास वा अन्य सम्पति पाबन्द होगी. इस विक्रय-पत्र पर कुल खर्चा क्रेता नें अपनें पास से किया है, कागजात माल में क्रेता का नाम दर्ज करा दूंगी या इस विक्रय-पत्र के आधार पर स्वंय करवा लेवें, कोई एतराज नहीं होगा. उपरोकत भूमिं मैनें द्वारा विक्रय-पत्र रजिस्टरीशुदा प्रलेख नं0 3357 बही नं0 1 दिनांक 11-11-1999 के खरीदी हुई है, असल विक्रय-पत्र क्रेता के हवाले कर दिया है.

अतः यह विलेख विक्रय-पत्र स्वस्थ चित्त होकर एंव स्थिर बुद्धि की आवस्था में लिख दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता के समय काम आवे, दिनांक :- 3-2-10 लेख सुनाया सहीमानां.

M. Herh Agg.

अः- मिथलेश अग्रवाल -- विक्रेता अः- ---------क्रेता

साक्षीः-

साक्षीः- हरी राम हरि राम

लेखक :- भूपिन्द्रसिंह वसीका नवीस अम्बाला शहर, लेख नं0-79

Document Writer, Distt. Courts. Ambala City