



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP33712022A11032038
पंजीकरण की तिथि	12/10/2022
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	12/10/2022
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	2938280
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	974560
पंजीयन शुल्क (रुपये)	88649
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	191989
उप पंजीयक का नाम	PRASHANT SAHU
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय सागर

खरीदार- स्वयं

संगठन का नाम मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड
अधिकृत व्यक्ति का नाम श्री ललन कुमार
पता स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंध्यनगर सिंगरौली , सिंगरौली, मध्य प्रदेश, भारत

विक्रेता - स्वयं

नाम कुंजनसिंग दांगी०उर्फ० बलरामसिंग
पिता/पति का नाम श्री खूबसिंग दांगी
पता वार्ड नं. 10 खुरई तह. खुरई जिला सागर , सागर, मध्य प्रदेश, भारत

सहमतिकर्ता

नाम श्री संजय कुम्भट
पिता/पति का नाम श्री विनय कुम्भट
पता 142 गोविंदपुरा चेन्नई , चेन्नई, तमिलनाडु, भारत

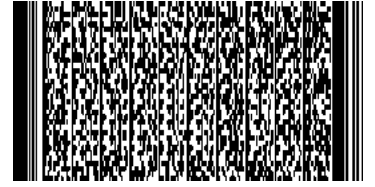
उप पंजीयक के हस्ताक्षर

CERTIFIED COPY 2610202266889538

CERTIFIEDCOPY2610202266889538



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01013312102022000007		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	191989		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	147914	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
जनपद ड्यूटी (रुपए)	29383	उपकर राशि (रुपए)	14692
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	12/10/2022 00:06:28		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	संतोष कुमार सोनी/SP013344806201500287		
एस पी / एस आर ओ /	क्लर्कस को-आपरेटिव विल्डिंग कलेक्टर परिसर, सिविल न्यायालय के पास सागर		
डी आर ओ / एच ओ विवरण	सागर सागर		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत
उद्देश्य	हस्तांतरण-पत्र

पहले पक्ष के विवरण

नाम	कुंजनसींग दांगी०००० बलरामसींग
पता	वार्ड नं. 10 खुरई तह. खुरई जिला सागर
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड
पता	स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंध्यनगर सिंगरौली
व्यक्तियों की संख्या	1

बाजारू कीमती- 29,38,280/- अंकन उन्तीस लाख अडतीस हजार दो सौ अस्सी रुपये --- बैनामा कीमती- 9,74,560/- अंकन नौ लाख चौहत्तर हजार पांच सौ साठ रुपये --- बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा प.ह.नं. 38 रा.नि.मं. राहतगढ तह. राहतगढ जिला सागर का हक्क भूमि स्वामी खसरा नं. 53/1 का रकवा 4.93 हे० असिंचित भूमि आपको विक्रय की है

CERTIFIEDCOPY2610202266889538

CERTIFIEDCOPY2610202266889538



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

नाम खरीददार :-

मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनेरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड अहमदाबाद (गुजरात)
मुख्य कार्यालय अदाणी कॉर्पोरेट हाऊस, शांतिग्राम, एस.जी. हाईवे अहमदाबाद गुजरात
स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंध्यनगर सिंगरौली
द्वारा प्राधिकृत अधिकारी डिप्टी जनरल मेनेजर
श्री ललन कुमार उम्र 38 वर्ष वल्द श्री रामचंद्र झा
हाल निवासी सागर तह. व जिला सागर
आधार कार्ड क्रं. 7221 1632 5276, मो० 9109115675

नाम बेचवार :-

श्री कुंजनसींग दांगी उर्फ बलरामसींग उम्र 44 वर्ष वल्द श्री खूबसींग दांगी
निवासी वार्ड नं. 10 खुरई तह. खुरई जिला सागर
आधार कार्ड क्रं. 7779 6318 4194

सहमतिदाता :-

श्री संजय कुम्भट उम्र 49 वर्ष वल्द श्री विनय कुम्भट
निवासी 142 गोविंदपुरा चेन्नई
आधार कार्ड क्रं. 5304 3666 2784

विक्रय मूल्य - 9,74,560/- अंकन नौ लाख चौहत्तर हजार पांच सौ साठ रुपये डी.डी. क्रं. 011845
दिनांक 28/09/2022 के द्वारा विक्रेता ने चुकता प्राप्त कर लिये है अब कोई भी राशि लेना शेष नहीं है।

विवरण बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा पटवारी हल्का नंबर 38 राजस्व निरीक्षक मंडल
राहतगढ़ तह. राहतगढ़ जिला सागर

खसरा नंबर	रकवा	लगान	बंदी नंबर
53/1 रकवा	4.93 हे० पूरी	4.00	L/N-259

(याने चार दशमलब नौ तीन हेक्टेयर असिंचित भूमि आपको बेची है)

बैशुदा भूमि की दिशाएं :-

उत्तर में - नरेन्द्र सींग की भूमि
दक्षिण में - वन विभाग की भूमि
पूर्व में - प्रीतम एवं अन्य बगैरह की भूमि
पश्चिम में - शिवराज सिंह एवं देवराज सिंह की भूमि

CERTIFIED COPY 2610202266889538



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज
प्राइवेट लिमिटेड

प्रतिनिधित्व:- श्री ललन कुमार



Laln Kumar



के द्वारा उप जिला सागर जिला सागर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 12/10/2022 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात
05:16:01 बजे प्रस्तुत किया गया।

Prashant Sahu

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889538



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

1. बैशुदा भूमि भूदान न्यास से संबंधित नहीं है उक्त भूमि शासकीय पट्टे की नहीं है उक्त भूमि विक्रय से 165 भू राजस्व संहिता की धाराओं का उल्लंघन नहीं होता है और न ही रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22 'क' के प्रावधानों का उल्लंघन किया गया है
2. बैशुदा भूमि डामल रोड़ से दो कि.मी. एवं बस्ती से एक कि.मी. की दूरी पर स्थित कृषि भूमि आपको बेची है
3. बैशुदा भूमि असिंचित एक फसली है जिसमें सिंचाई का कोई साधन उपलब्ध नहीं है तथा उक्त भूमि में झाड़ पेड़ आदि नहीं है
4. बैशुदा भूमि विक्रेता की खानदानी संपत्ति है वही पूरी की पूरी भूमि आज के रोज उचित कीमत मिलने पर आपको बेची है
5. बैशुदा भूमि पर जो अधिकार एवं सुखाधिकार विक्रेता को प्राप्त थे वे सभी आज दिन से क्रेता को प्राप्त होंगे
6. बैशुदा भूमि के मूल्यांकन के संबंध में कोई विवाद किसी न्यायालय में लंबित नहीं है और न ही अन्य कोई विवाद अन्य किसी न्यायालय में लंबित है

मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनेरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड, कम्पनीज एक्ट 2013 के तहत एक निबंधित कंपनी जिसका सी.आई.एन. U14290GJ2019PTC110138 है एवं निबंधित मुख्य कार्यालय अदाणी कॉर्पोरेट हाउस, शांतिग्राम, एस.जी. हाईवे अहमदाबाद (गुजरात) पिन-382421 एवं स्थानीय कार्यालय, प्लॉट संख्या - 6, सेक्टर -3, नवजीवन विहार, विंध्यनगर, सिंगरौली (मध्यप्रदेश) पिन - 486885, क्रेता के रूप में विधिसम्मत तौर पर प्राधिकृत अधिकारी श्री ललन कुमार उम्र 38 वर्ष वल्द श्री रामचंद्र झाँ, डिप्टी जनरल मैनेजर है

ऐसा कि हम सहमतिदाता को विक्रय की जा रही संपत्ति से कोई हित, स्वत्व व अधिकार नहीं है इसलिए भविष्य में हम सहमतिदाता या हमारे उत्तराधिकारी आप क्रेता या आपके उत्तराधिकारियों से किसी भी किस्म का इस बैनामा के आधार पर हक दावा विवाद करें तो सब झूठ माना जावेगा तथा हमने अपने हस्ताक्षर सहमति स्वरूप बिना कोई प्रतिफल प्राप्त किये, किये है

CERTIFIED COPY 2610202266889538



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

कुंजनसींग दांगी०उर्फ० बलरामसींग

पुत्र/आत्मज श्री खूबसींग दांगी

पता: वार्ड नं. 10 खुरई तह. खुरई जिला सागर

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 974560 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।
। तारीख 12/10/2022

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889538



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

ऐसा कि उक्त भूमि का बाजार मूल्य 29,38,280/- अंकन उन्तीस लाख अड़तीस हजार दो सौ अस्सी रुपये होता है अतः इसी अनुसार स्टाम्प शुल्क एवं पंजीयन शुल्क अदा किया गया है इस विक्रय पत्र से मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 165 वन्यप्राणी संरक्षण नियम 1973 की धारा 20 या धारा 22 क पंजीयन अधिनियम 1908 या अन्य किसी प्रवृष्टि अधिनियम के किसी प्रावधानों का भी उल्लंघन नहीं होता है

ऐसा कि बैशुदा भूमि मय जुमला हक्क के बास्ते हमेशा को लादावी होकर बिला वचा रखने किसी हक्क व हिस्सा के वास्ते वापक्ष आपको फरोक्त कर कब्जा मालकाना व खास आज की तारीख से आपका करा दिया है बैशुदा भूमि किसी कदर मुन्तकिल नहीं है याने हर बार बोझ सरकारी एवं गैर सरकारी दान पूण्य बगैरह से पाक साफ है और आज दिन इसी कदर आपको बेचा है बैशुदा भूमि का कुल या जुज हिस्सा हमारे हक्क की खामी से कब्जे आपके से निकल जावे तो मावजा मय हर्जा खर्चा के आप हमारी दीगर जायजात जात खास से हर समय वसूल कर सकते है उसमें हमें कोई आपत्ति न होगी बैशुदा भूमि पर आयंदा हम या हमारे उत्तराधिकारी आप या आपके उत्तराधिकारियों से किसी किस्म का कोई हक्क दावा विवाद या झगडा उजर ऐतराज करे तो सब झूठ समझा जावे इस बैनामा के आधार पर आप अपना नाम राजस्व अभिलेखो मे एवं सम्बन्धित विभागों में दर्ज करवा सकते है उसमें हमें कोई आपत्ति न होगी उक्त संपत्ति किसी भी न्यायालय द्वारा अस्थायी एवं स्थायी स्टे द्वारा प्रतिबंधित नहीं है इस संबंध की समस्त जवाबदारी हम पक्षकारों की होगी।

इस वास्ते साथ राजी खुशी के गवाहों के समक्ष दोनो पक्षकारो के बतलाये अनुसार एवं उनके द्वारा दिये गये दस्तावेजों के आधार पर विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद् रहे व वक्त पर काम आवें वक्त तारीख 11/10/2022 स्थान सागर प्रारूपितकर्ता- संतोष कुमार सोनी सेवा प्रदाता सागर म0प्र0

CERTIFIEDCOPY2610202266889538



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

RAKESH KUMAR SINHA

पुत्र/आत्मज DUDHESWAR
PRASAD

पता: ANAND VIHAR FACE 01 DURAG
CHHATISHGARH

RAKSHIT ROHIT JOSHI

पुत्र/आत्मज ASHOK BANJARI

पता: ABHAYANKAR NAGAR NAGPUR
MAHARATSHRA

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 12/10/2022

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889538



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	33340202207923118						
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि						
संपत्ति का सीमा चिन्ह :	--						
संपत्ति का पता :	बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा प.ह.नं. 38 रा.नि.मं. राहतगढ़ तह. राहतगढ़ जिला सागर						
विकास खण्ड (विकास खंड) :	--						
राजस्व निरीक्षक वृत्त :	--						
लेआउट का विवरण :	--						
नजूल / शीट क्रमांक :	--						
भूखण्ड क्रमांक :	--						
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
53/1	4.93	4.00	L/N-259	नरेन्द्र सींग की भूमि	वन विभाग की भूमि	प्रीतम एवं अन्य बगैरह की भूमि	शिवराज सिंह एवं देवराज सिंह की भूमि
अतिरिक्त अपलोड							
Khasra_0.jpg							
Khasra_1.jpg							
Bandi_2.jpg							
Bandi_3.jpg							
Gawah_4.jpg							
Gawah_5.jpg							
Letter_6.jpg							

CERTIFIEDCOPY2610202266889538



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



Lalun Kumar



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री ललन कुमार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 12/10/2022 को लिया गया ।

PRASHANT SAHU

उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर



Kunjan Singh Dang



इस दस्तावेज के निष्पादक कुंजनसिंग दांगी०उर्फ० बलरामसिंग पुत्र/आत्मज श्री खूबसिंग
दांगी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/10/2022 को लिया गया
।

PRASHANT SAHU

उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIED COPY 2610202266889538



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

जिला	सागर		
तहसील	रहतागढ़		
क्षेत्र प्रत्यक्ष	ग्राम - क्षेत्र		
उप क्षेत्र प्रकार	नान प्लानिंग क्षेत्र		
पटवारी हद्दका / गांव	पटवारी हद्दका 38		
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी	तदमनपुरा		
क्या एक से अधिक शेरा है?	नहीं		
क्या शेरा एक ही परिवार के हैं?	नहीं		
शेराओं की संख्या	0		
क्या आप अपने हिस्से का खुदसा करना चाहते हैं?	नहीं		
क्या कृषि भूमि पर पेड़ हैं?	नहीं		
संपत्ति 1 : अस्वास्थ्यक्षेत्र			
क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)			
शुद्ध क्षेत्रफल	असिंचित एक फसली भूमि का शुद्ध क्षेत्रफल	असिंचित दो फसली भूमि का शुद्ध क्षेत्रफल	सिंचित भूमि का क्षेत्रफल
4.93	4.93	0	0
क्या कृषि भूमि पर कोई निर्माण है?			नहीं

सहमतिदाता का नाम	मुद्रांक शुल्क (रु)	नगरीय निकाय	जनपद शुल्क (रु)	उपकर शुल्क (रु)	मुद्रांक छूट	पंजीयन शुल्क छूट	छूट के पश्चात् कुल	छूट के पश्चात् पंजीयन शुल्क
श्री संजय कुमभट	1000	0	0	0	0	0	1000	500
कुल मुद्रांक एवं छूट								
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)		0.0			छूट पंजीयन शुल्क (रु)		0.0	
कुल देय शुल्क (रु)		191989.0			कुल देय पंजीयन शुल्क		88649.0	
प्रतिफल राशि (रु)					974560			

CERTIFIEDCOPY2610202266889538



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

सहमतिकर्ता मुद्रा :



श्री संजय कुम्भट

इस दस्तावेज के सहमतिकर्ता श्री संजय कुम्भट के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/10/2022 को लिया गया ।

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

गवाह मुद्रा :



RAKESH KUMAR SINHA



RAKSHIT ROHIT JOSHI

CERTIFIED COPY 2610202266889538



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 30143165 तथा ई-स्टाम्प कोड 01013312102022000007 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम :

क्रमा

मेसर्स स्ट्राटोटेक मिनेरल रिसोर्सेज प्रा. लि. अहमदाबाद
हारा प्राविष्टित अधिकारी डिप्टी जनरल मैनेजर ललन बुगाल
विक्रता कुंजराज सिंह श्री रामचंद्र झा
कुंजराज सिंह श्री रामचंद्र झा

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

सहमतिकर्ता का विवरण :-

सहमतिकर्ता

1. नाम श्री संजय कुम्भट पिता श्री विनय कुम्भट इस विलेख में प्रतिफल के बिना या प्रतिफल 0 रुपए के साथ अपनी सहमति देता हूँ।

संजय कुम्भट श्री विनय कुम्भट

CERTIFIED COPY 2610202266889538



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	147914
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	29383
उपकर	14692
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	191989

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889538



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह 1 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

ग. Alankar

गवाह 2 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

ग. Rajiv

शंदेश कुमार सिन्हा
उम्र 50 वर्ष
श्री द्वैधेश्वर प्रसाद सिन्हा
निवासी- आनंदविहार
फेस-1 बोरली दुर्ग
छत्तीसगढ़
आ.क्र. 7179 5151 301

रश्मि रोहित जोशी
उम्र 52 वर्ष
श्री श्री केशव वंजरी
निवासी- अम्बेडकर
नागपुर महाराष्ट्र
आ.क्र. 2318 2749 9531

CERTIFIED COPY 2610202266889538

CERTIFIEDCOPY2610202266889538



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



कुं. 01/01/11/2

Lalan Lalan



कुं. 01/01/11/2

Lalan Lalan



कुं. 01/01/11/2

Lalan Lalan

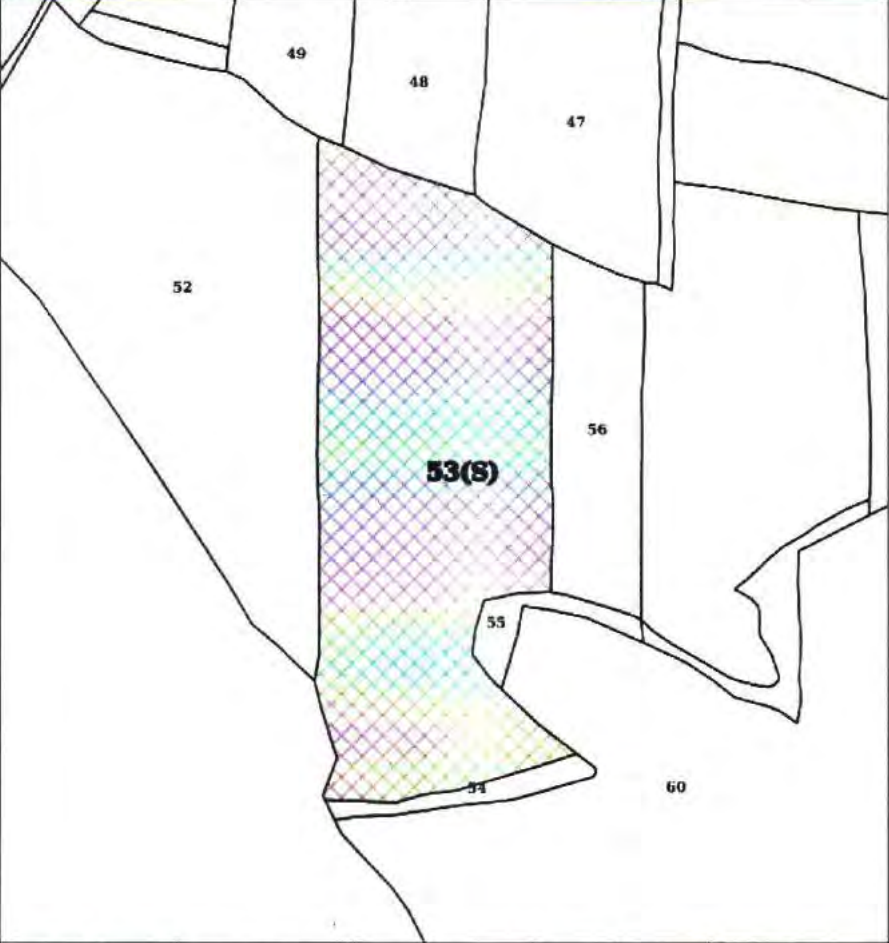
CERTIFIED COPY 2610202266889538

CERTIFIEDCOPY2610202266889538



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

 मध्यप्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख		सी.एल.आर. नं. : 11040708112		
		वर्ष : 2022-23	दिनांक : 10-10-2022 17:24:38	



ब्लॉक सं.	ग्राम	हल्का	तहसील	जिला
	सक्षर-धनपुरा	जलधर	राहतगढ़	सागर
सर्वेक्षण सं.	क्षेत्रफल	भू-राजस्व		
53(S)	4.9300(हेक्टर.)	8		

भूस्वामी : कुंजनसिंग पिता खुससीन मठा धाम विलेया राहतगढ़ सागर मध्य प्रदेश भूमि स्वामी

नापोंक 1:4000 (पृष्ठ आकार A4)
 0 20 40 80 120 160 200m

Digitally signed by DS COMMISSIONER LAND RECORDS AND SETTLEMENT MADHYA PRADESH
 Date: 2022.10.10 17:25:13 IST
 Reason: Digital Extract of Land Record - Map Copy
 CLR No. : 11040708112 (हस्ताक्षर)

This is an electronically generated and digitally signed extract of Land Records from the Official Land Records database of Government of Madhya Pradesh hosted at <https://mhkshulabh.com/in> and reflects the status of the entries as on the date of generation.

CERTIFIED COPY 2610202266889538



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 12/10/2022 को क्रमांक
MP33712022A11032038 दे कर किया गया है। जिसमें 22 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 191989

पंजीयन शुल्क	88649
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	88649

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889538



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP33712022A11031959
पंजीकरण की तिथि	12/10/2022
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	12/10/2022
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	4410400
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रूपये)	862800
पंजीयन शुल्क (रूपये)	132812
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	287676
उप पंजीयक का नाम	PRASHANT SAHU
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय सागर

खरीदार- स्वयं

संगठन का नाम	मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड
अधिकृत व्यक्ति का नाम	श्री ललन कुमार
पता	स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंध्यनगर सिंगरौली, सिंगरौली, मध्य प्रदेश, भारत

विक्रेता - स्वयं

नाम	मदुलकुमार उर्फ पणू तिवारी
पिता/पति का नाम	श्री मनोहरलाल तिवारी
पता	हाऊस नं. 86, ग्राम बिलैया तह. राहतगढ़ जिला सागर, सागर, मध्य प्रदेश, भारत

सहमतिकर्ता

नाम	श्री भरत गर्ग
पिता/पति का नाम	बिशन स्वरूप गर्ग
पता	नं. 35A स्परटैंक रोड, मेयर रामनाथन सलाई, चिटपेट चेन्नई, चेन्नई, तमिलनाडु, भारत

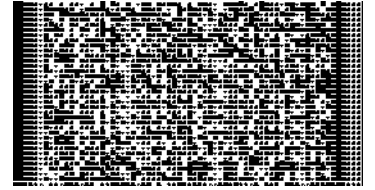
उप पंजीयक के हस्ताक्षर

CERTIFIED COPY 2610202266889603

CERTIFIEDCOPY2610202266889603



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01013311102022018955
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	287676
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	221520
जनपद ड्यूटी (रुपए)	44104
छूट दी गई राशि (रुपए)	0
नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
उपकर राशि (रुपए)	22052
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक
निर्गमन तिथि एवं समय	11/10/2022 23:31:07
यूजर आईडी / जारीकर्ता	संतोष कुमार सोनी/SP013344806201500287
एस पी / एस आर ओ /	क्लर्कस को-आपरेटिव विल्डिंग कलेक्टर परिसर, सिविल न्यायालय के पास सागर सागर सागर
डी आर ओ / एच ओ विवरण	

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत
उद्देश्य	हस्तांतरण-पत्र

पहले पक्ष के विवरण

नाम	मदुलकुमार उर्फ पप्पू तिवारी
पता	हाऊस नं. 86, ग्राम बिलैया तह. राहतगढ़ जिला सागर
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड
पता	स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंधनगर सिंगरौली
व्यक्तियों की संख्या	1

बाजारू कीमती- 44,10,400/- अंकन चवालीस लाख दस हजार चार सौ रूपये --- बैनामा कीमती- 8,62,800/- अंकन आठ लाख बासठ हजार आठ सौ रूपये --- बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा प.ह.नं. 38 रा.नि.मं. राहतगढ़ तह. राहतगढ़ जिला सागर का हक्क भूमि स्वामी खसरा नं. 57 का रकबा 7.40 हे० असिंचित भूमि आपको विक्रय की है

CERTIFIED COPY 2610202266889603

CERTIFIEDCOPY2610202266889603



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

नाम खरीददार :-

मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनेरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड अहमदाबाद (गुजरात)
मुख्य कार्यालय अदाणी कॉरपोरेट हाऊस, शांतिग्राम, एस.जी. हाईवे अहमदाबाद गुजरात
स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंध्यनगर सिंगरौली
द्वारा प्राधिकृत अधिकारी डिप्टी जनरल मैनेजर
श्री ललन कुमार उम्र 38 वर्ष वल्द श्री रामचंद्र झा
हाल निवासी सागर तह. व जिला सागर
आधार कार्ड क्रं. 7221 1632 5276, मो० 9109115675

नाम बेचवार :-

श्री मदन कुमार उर्फ पप्पू तिवारी उम्र 47 वर्ष वल्द श्री मनोहरलाल तिवारी
निवासी हाऊस नं. 86, ग्राम बिलैया तह. राहतगढ़ जिला सागर
आधार कार्ड क्रं. 6541 3059 3217

सहमतिदाता :-

श्री भरत गर्ग उम्र 49 वर्ष वल्द श्री बिशन स्वरूप गर्ग
निवासी नं. 35A स्परटैंक रोड, मेयर रामनाथन सलाई, चिटपेट चेन्नई
आधार कार्ड क्रं. 2395 9005 3055

विक्रय मूल्य - 8,62,800/- अंकन आठ लाख बासठ हजार आठ सौ रुपये ICICI Bank शाखा सागर के
डी.डी. क्र. 011848 दिनांक 28/09/2022 के द्वारा विक्रेता ने चुकता प्राप्त कर लिये है अब कोई भी
राशि लेना शेष नहीं है।

विवरण बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा पटवारी हल्का नंबर 38 राजस्व निरीक्षक मंडल
राहतगढ़ तह. राहतगढ़ जिला सागर

खसरा नंबर	रकवा	लगान	बंदी नंबर
57 रकवा	7.40 हे० पूरी	5.50	L/N-264

(याने सात दशमलब चार शून्य हेक्टेयर असिंचित भूमि आपको बेची है)

बैशुदा भूमि की दिशाएं :-

उत्तर में - रमाबाई कुर्मी की भूमि
दक्षिण में - वन विभाग की भूमि
पूर्व में - नेतराम की भूमि
पश्चिम में - प्रीतम सींग बगैरह की भूमि

CERTIFIEDCOPY2610202266889603



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

मदुलंकुमार उर्फ पणू तिवारी

पुत्र/आत्मज श्री मनोहरलाल तिवारी



Handwritten signature



के द्वारा उप जिला सागर जिला सागर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 12/10/2022 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात 04:40:09 बजे प्रस्तुत किया गया।

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIED COPY 2610202266889603



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

1. बैशुदा भूमि भूदान न्यास से संबंधित नहीं है उक्त भूमि शासकीय पट्टे की नहीं है उक्त भूमि विक्रय से 165 भू राजस्व संहिता की धाराओं का उल्लंघन नहीं होता है और न ही रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22 'क' के प्रावधानों का उल्लंघन किया गया है
2. बैशुदा भूमि डामल रोड़ से दो कि.मी. एवं बस्ती से एक कि.मी. की दूरी पर स्थित कृषि भूमि आपको बेची है
3. बैशुदा भूमि असिंचित एक फसली है जिसमें सिंचाई का कोई साधन उपलब्ध नहीं है तथा उक्त भूमि में झाड़ पेड़ आदि नहीं है
4. बैशुदा भूमि विक्रेता की खानदानी संपत्ति है वही पूरी की पूरी भूमि आज के रोज उचित कीमत मिलने पर आपको बेची है
5. बैशुदा भूमि पर जो अधिकार एवं सुखाधिकार विक्रेता को प्राप्त थे वे सभी आज दिन से आपको प्राप्त होंगे
6. बैशुदा भूमि के मूल्यांकन के संबंध में कोई विवाद किसी न्यायालय में लंबित नहीं है और न ही अन्य कोई विवाद अन्य किसी न्यायालय में लंबित है

मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड, कम्पनीज एक्ट 2013 के तहत एक निबंधित कंपनी जिसका सी.आई.एन. U14290GJ2019PTC110138 है एवं निबंधित मुख्य कार्यालय अदाणी कॉर्पोरेट हाउस, शांतिग्राम, एस.जी. हाईवे अहमदाबाद (गुजरात) पिन-382421 एवं स्थानीय कार्यालय, प्लॉट संख्या - 6, सेक्टर -3, नवजीवन विहार, विंध्यनगर, सिंगरौली (मध्यप्रदेश) पिन - 486885, क्रेता के रूप में विधिसम्मत तौर पर प्राधिकृत अधिकारी श्री ललन कुमार उम्र 38 वर्ष वल्द श्री रामचंद्र झाँ, डिप्टी जनरल मैनेजर है

ऐसा कि हम सहमतिदाता को विक्रय की जा रही संपत्ति से कोई हित, स्वत्व व अधिकार नहीं है इसलिए भविष्य में हम सहमतिदाता या हमारे उत्तराधिकारी आप क्रेता या आपके उत्तराधिकारियों से किसी भी किस्म का इस बैनामा के आधार पर हक दावा विवाद करें तो सब झूठ माना जावेगा तथा हमने अपने हस्ताक्षर सहमति स्वरूप बिना कोई प्रतिफल प्राप्त किये, किये है

CERTIFIED COPY 2610202266889603



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

मदुलकुमार उर्फपणू तिवारी

पुत्र/आत्मज श्री मनोहरलाल तिवारी

पता: हाऊस नं. 86, ग्राम बिलैया तह. राहतगढ़ जिला
सागर

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 862800 प्राप्त हो गये हैं
तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी
। तारीख 12/10/2022

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889603



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

ऐसा कि उक्त भूमि का बाजार मूल्य 44,10,400/- अंकन चवालीस लाख दस हजार चार सौ रूपये होता है अतः इसी अनुसार स्टॉम्प शुल्क एवं पंजीयन शुल्क अदा किया गया है इस विक्रय पत्र से मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 165 वन्यप्राणी संरक्षण नियम 1973 की धारा 20 या धारा 22 क पंजीयन अधिनियम 1908 या अन्य किसी प्रवृष्टि अधिनियम के किसी प्रावधानों का भी उल्लंघन नहीं होता है

ऐसा कि बैशुदा भूमि मय जुमला हक्क के बास्ते हमेशा को लादावी होकर बिला वचा रखने किसी हक्क व हिस्सा के वास्ते वापक्ष आपको फरोक्त कर कब्जा मालकाना व खास आज की तारीख से आपका करा दिया है बैशुदा भूमि किसी कदर मुन्तकिल नहीं है याने हर बार बोझ सरकारी एवं गैर सरकारी दान पूण्य बगैरह से पाक साफ है और आज दिन इसी कदर आपको बेचा है बैशुदा भूमि का कुल या जुज हिस्सा हमारे हक्क की खामी से कब्जे आपके से निकल जावे तो मावजा मय हर्जा खर्चा के आप हमारी दीगर जायजात जात खास से हर समय वसूल कर सकते है उसमें हमें कोई आपत्ति न होगी बैशुदा भूमि पर आयंदा हम या हमारे उत्तराधिकारी आप या आपके उत्तराधिकारियों से किसी किस्म का कोई हक्क दावा विवाद या झगडा उजर ऐतराज करे तो सब झूठ समझा जावे इस बैनामा के आधार पर आप अपना नाम राजस्व अभिलेखो मे एवं सम्बन्धित विभागों में दर्ज करवा सकते है उसमें हमें कोई आपत्ति न होगी उक्त संपत्ति किसी भी न्यायालय द्वारा अस्थायी एवं स्थायी स्टे द्वारा प्रतिबंधित नहीं है इस संबंध की समस्त जवाबदारी हम पक्षकारों की होगी।

इस वास्ते साथ राजी खुशी के गवाहों के समक्ष दोनो पक्षकारो के बतलाये अनुसार एवं उनके द्वारा दिये गये दस्तावेजों के आधार पर विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद् रहे व वक्त पर काम आवें वक्त तारीख 11/10/2022 स्थान सागर प्रारूपितकर्ता- संतोष कुमार सोनी सेवा प्रदाता सागर म0प्र0

CERTIFIED COPY 2610202266889603



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

RAKESH KUMAR SINHA

पुत्र/आत्मज DUDHESHA
PRASAD

पता: ANAND VIHAR FACE 01 DURAG

RAKSHIT ROHIT JOSHI

पुत्र/आत्मज ASHOK BANJARI

पता: ABHAYANKAR NAGAR NAGPUR JILA
SAGAR

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 12/10/2022

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889603



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	33340202207922352						
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि						
संपत्ति का सीमा चिन्ह :	--						
संपत्ति का पता :	बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा प.ह.नं. 38 रा.नि.मं. राहतगढ़ तह. राहतगढ़ जिला सागर						
विकास खण्ड (विकास खंड) :	--						
राजस्व निरीक्षक वृत्त :	--						
लेआउट का विवरण :	--						
नजूल / शीट क्रमांक :	--						
भूखण्ड क्रमांक :	--						
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
57	7.4	5.50	L/N-264	रामबाई कुर्मी की भूमि	वन विभाग की भूमि	नेतराम की भूमि	प्रीतम सींग बागेरह की भूमि
अतिरिक्त अपलोड							
Khasra_0_0.jpg							
Khasra_1_1.jpg							
Khasra_2_2.jpg							
Bandi_3_3.jpg							
Bandi_4_4.jpg							
Letter_5_5.jpg							
Gawah_6_6.jpg							
Gawah_7_7.jpg							

CERTIFIEDCOPY2610202266889603



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



Lalal Kumar



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री ललन कुमार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 12/10/2022 को लिया गया ।

PRASHANT SAHU

उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर



Madul Kumar



इस दस्तावेज के निष्पादक मदुलकुमार उर्फ पप्पू तिवारी पुत्र/आत्मज श्री मनोहरलाल
तिवारी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/10/2022 को लिया गया
।

PRASHANT SAHU

उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIED COPY 2610202266889603



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

जिला	रायपुर		
तहसील	रायगढ़		
क्षेत्र प्रकार	ग्राम - क्षेत्र		
उप क्षेत्र प्रकार	नान प्लानिंग क्षेत्र		
पटवारी हद्दका / गांव	पटवारी हद्दका 38		
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी	तदमनपुरा		
क्या एक से अधिक श्रेता है?	नहीं		
क्या श्रेता एक ही परिवार के हैं?	नहीं		
श्रेताओं की संख्या	0		
क्या आप अपने हिस्से का खुदरा करना चाहते हैं?	नहीं		
क्या कृषि भूमि पर पेड़ हैं?	नहीं		
संपत्ति 1 : अट्टाखानिका			
क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)			
कुल क्षेत्रफल	असिक्ता एक फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल	असिक्ता दो फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल	सिक्ता भूमि का क्षेत्रफल
7.4	7.4	0	0
क्या कृषि भूमि पर खोई निर्माण है?			नहीं

सहमतिदाता का नाम	मुद्रांक शुल्क (रु)	नगरीय निकाय	जनपद शुल्क (रु)	उपकर शुल्क (रु)	मुद्रांक छूट	पंजीयन शुल्क छूट	छूट के पश्चात् कुल	छूट के पश्चात् पंजीयन शुल्क
श्री भरत गर्ग	1000	0	0	0	0	0	1000	500
कुल मुद्रांक एवं छूट								
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0			छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0			
कुल देय शुल्क (रु)	287676.0			कुल देय पंजीयन शुल्क	132812.0			
प्रतिफल राशि (रु)					862800			

CERTIFIEDCOPY2610202266889603



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

सहमतिकर्ता मुद्रा :



श्री भरत गर्ग

इस दस्तावेज के सहमतिकर्ता श्री भरत गर्ग के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 12/10/2022 को लिया गया ।

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

गवाह मुद्रा :



RAKESH KUMAR SINHA



RAKSHIT ROHIT JOSHI

CERTIFIED COPY 2610202266889603



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 30143201 तथा ई-स्टाम्प कोड 01013311102022018955 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

मेसर्स स्ट्राटोक रिसोर्सेज प्रा. लि. अहमदाबाद द्वारा श्री
श्री ललन कुमार बल्द श्री रामचंद्र झा
विशेषतः
श्री मृदुल कुमार निवारी बल्द मनोहर लाल निवारी

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

सहमतिकर्ता का विवरण :-

1. नाम श्री भरत गार्ग पिता बिशन स्वरूप गार्ग
श्री भरत गार्ग पिता बिशन स्वरूप गार्ग
श्री विनय कुमार

श्री

CERTIFIED COPY 2610202266889603



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	221520
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	44104
उपकर	22052
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	287676

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889603



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह 1 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

ग. 

रक्षित रोहित जोशी उम्र. 32 वर्ष

अशोक बंजारी

अमरंकर नगर नागपुर

2318 - 2749 - 9531

गवाह 2 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

ग. 

रमेश कुमार सिन्हा उम्र. 30 वर्ष

श्री दूधेश्वर प्रसाद सिन्हा

आनंद विहार फेस-1 दुर्ग

आ.क्र. 7179 - 4141 - 7101

CERTIFIED COPY 2610202266889603

CERTIFIEDCOPY2610202266889603



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



महेश कुमार शर्मा

Lal Kumar



महेश कुमार शर्मा

Lal Kumar



महेश कुमार शर्मा

Lal Kumar

CERTIFIED COPY 2610202266889603

CERTIFIEDCOPY2610202266889603



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

मध्यप्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख		सी.एन.आर. नं. : 11040711088		N W E S	
		वर्ष : 2022-23	दिनांक : 10-10-2022 17:20:57		

ब्लॉक सं.	ग्राम	हस्ता	तहसील	जिला
	लक्ष्मीनपुरा	जलंधर	राहतगढ़	सागर
सर्वेक्षण सं.	क्षेत्रफल	भू-राजस्व	मापान - 1:5000 (एड आउट A4)	
57(S)	7.4000 (हेक्टा.)	5.50	0 20 40 60 80 120 160 200m	

भूस्वामी: मदनकुमार लक्ष्मण पित्त मनोहरलाल पत्नी नाम विलेखा
राहतगढ़ सागर मध्य प्रदेश भूमि स्वामी

Digitally signed by DS COMMISSIONER LAND
RECORDS AND SETTLEMENT MADHYA
PRADESH
Date: 2022.10.10 17:21:05 IST
Reason: Digital Extract of Land Record - Map
Copy
CLR No. : 11040711088
(हस्ताक्षर)

This is an electronically generated and digitally signed extract of Land Records from the Official Land Records database of Government of Madhya Pradesh hosted at <https://mhshulakh.mp.gov.in> and reflects the status of the entries as on the date of generation.

CERTIFIED COPY 2610202266889603



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 12/10/2022 को क्रमांक
MP33712022A11031959 दे कर किया गया है। जिसमें 22 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 287676

पंजीयन शुल्क	132812
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	132812

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889603



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP33712022A11032123
पंजीकरण की तिथि	12/10/2022
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	12/10/2022
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	2938280
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	974560
पंजीयन शुल्क (रुपये)	88649
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	191989
उप पंजीयक का नाम	PRASHANT SAHU
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय सागर

खरीदार- स्वयं

संगठन का नाम	मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड
अधिकृत व्यक्ति का नाम	श्री ललन कुमार
पता	स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंध्यनगर सिंगरौली, सिंगरौली, मध्य प्रदेश, भारत

विक्रेता - स्वयं

नाम	नरेन्द्र सींग दांगी
पिता/पति का नाम	श्री खूबसींग दांगी
पता	ग्राम बिलैया तह. राहतगढ़ जिला सागर , सागर, मध्य प्रदेश, भारत

सहमतिकर्ता

नाम	श्री संजय कुम्भट
पिता/पति का नाम	श्री विनय कुंबट
पता	142 गोविंदपुरा चेन्नई , चेन्नई, तमिलनाडु, भारत

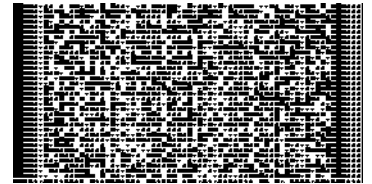
उप पंजीयक के हस्ताक्षर

CERTIFIED COPY 2610202266889360

CERTIFIEDCOPY2610202266889360



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01013312102022012045
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	191989
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	147914
जनपद ड्यूटी (रुपए)	29383
छूट दी गई राशि (रुपए)	0
नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
उपकर राशि (रुपए)	14692
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक
निर्गमन तिथि एवं समय	12/10/2022 15:44:25
यूजर आईडी / जारीकर्ता	संतोष कुमार सोनी/SP013344806201500287
एस पी / एस आर ओ /	क्लर्कस को-आपरेटिव विल्डिंग कलेक्टर परिसर, सिविल न्यायालय के पास सागर सागर सागर
डी आर ओ / एच ओ विवरण	

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत
उद्देश्य	हस्तांतरण-पत्र

पहले पक्ष के विवरण

नाम	नरेन्द्र सींग दांगी
पता	ग्राम बिलैया तह. राहतगढ़ जिला सागर
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड
पता	स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंधनगर सिंगरौली
व्यक्तियों की संख्या	1

बाजारू कीमती- 29,38,280/- अंकन उन्तीस लाख अडतीस हजार दो सौ अस्सी रुपये --- बैनामा कीमती- 9,74,560/- अंकन नौ लाख चौहत्तर हजार पांच सौ साठ रुपये --- बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा प.ह.नं. 38 रा.नि.मं. राहतगढ़ तह. राहतगढ़ जिला सागर का हक्क भूमि स्वामी खसरा नं. 53/2 का रकवा 4.93 हे० असिंचित भूमि आपको विक्रय की है

CERTIFIEDCOPY2610202266889360

CERTIFIEDCOPY2610202266889360



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

नाम खरीददार :-

मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड अहमदाबाद (गुजरात)
मुख्य कार्यालय अदाणी कॉरपोरेट हाऊस, शांतिग्राम, एस.जी. हाईवे अहमदाबाद गुजरात
स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंध्यनगर सिंगरौली
द्वारा प्राधिकृत अधिकारी डिप्टी जनरल मेनेजर
श्री ललन कुमार उम्र 38 वर्ष वल्द श्री रामचंद्र झा
हाल निवासी सागर तह. व जिला सागर
आधार कार्ड क्रं. 7221 1632 5276, मो० 9109115675

नाम बेचवार :-

श्री नरेन्द्र सींग दांगी उम्र 59 वर्ष वल्द श्री खूबसींग दांगी
निवासी ग्राम बिलैया तह. राहतगढ़ जिला सागर
आधार कार्ड क्रं. 8729 2561 6683

सहमतिदाता :-

श्री संजय कुम्भट उम्र 49 वर्ष वल्द श्री विनय कुम्भट
निवासी 142 गोविंदपुरा चेन्नई
आधार कार्ड क्रं. 5304 3666 2784

विक्रय मूल्य - 9,74,560/- अंकन नौ लाख चौहत्तर हजार पांच सौ साठ रुपये ICICI Bank शाखा
सागर के डी.डी. क्रं. 011851 दिनांक 28/09/2022 के द्वारा विक्रेता ने चुकता प्राप्त कर लिये है अब
कोई भी राशि लेना शेष नहीं है।

विवरण बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा पटवारी हल्का नंबर 38 राजस्व निरीक्षक मंडल
राहतगढ़ तह. राहतगढ़ जिला सागर

खसरा नंबर	रकवा	लगान	बंदी नंबर
53/2 रकवा	4.93 हे० पूरी	4.00	L/N-258

(याने चार दशमलब नौ तीन हेक्टेयर असिंचित भूमि आपको बेची है)

बैशुदा भूमि की दिशाएं :-

उत्तर में - किरनबाई एवं बी.एस. गर्ग की भूमि
दक्षिण में - कुंजनसींग की भूमि
पूर्व में - प्रीतम एवं अन्य की भूमि

CERTIFIED COPY 2610202266889360



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज
प्राइवेट लिमिटेड

प्रतिनिधित्व:- श्री ललन कुमार



Laln Kumar



के द्वारा उप जिला सागर जिला सागर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 12/10/2022 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात
05:48:32 बजे प्रस्तुत किया गया।

Prashant Sahu

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889360



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पश्चिम में – शिवराज सींग एवं देवराज सींग की भूमि

1. बैशुदा भूमि भूदान न्यास से संबंधित नहीं है उक्त भूमि शासकीय पट्टे की नहीं है उक्त भूमि विक्रय से 165 भू राजस्व संहिता की धाराओं का उल्लंघन नहीं होता है और न ही रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22 'क' के प्रावधानों का उल्लंघन किया गया है
2. बैशुदा भूमि डामल रोड़ से दो कि.मी. एवं बस्ती से एक कि.मी. की दूरी पर स्थित कृषि भूमि आपको बेची है
3. बैशुदा भूमि असिंचित एक फसली है जिसमें सिंचाई का कोई साधन उपलब्ध नहीं है तथा उक्त भूमि में झाड़ पेड़ आदि नहीं है
4. बैशुदा भूमि विक्रेता की खानदानी संपत्ति है वही पूरी की पूरी भूमि आज के रोज उचित कीमत मिलने पर आपको बेची है
5. बैशुदा भूमि पर जो अधिकार एवं सुखाधिकार विक्रेता को प्राप्त थे वे सभी आज दिन से क्रेता को प्राप्त होंगे
6. बैशुदा भूमि के मूल्यांकन के संबंध में कोई विवाद किसी न्यायालय में लंबित नहीं है और न ही अन्य कोई विवाद अन्य किसी न्यायालय में लंबित है

मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनेरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड, कम्पनीज एक्ट 2013 के तहत एक निबंधित कंपनी जिसका सी.आई.एन. U14290GJ2019PTC110138 है एवं निबंधित मुख्य कार्यालय अदाणी कॉरपोरेट हाउस, शांतिग्राम, एस.जी. हाईवे अहमदाबाद (गुजरात) पिन-382421 एवं स्थानीय कार्यालय, प्लॉट संख्या - 6, सेक्टर -3, नवजीवन विहार, विंध्यनगर, सिंगरौली (मध्यप्रदेश) पिन - 486885, क्रेता के रूप में विधिसम्मत तौर पर प्राधिकृत अधिकारी श्री ललन कुमार उम्र 38 वर्ष वल्द श्री रामचंद्र झाँ, डिप्टी जनरल मैनेजर है

ऐसा कि हम सहमतिदाता को विक्रय की जा रही संपत्ति से कोई हित, स्वत्व व अधिकार नहीं है इसलिए भविष्य में हम सहमतिदाता या हमारे उत्तराधिकारी आप क्रेता या आपके उत्तराधिकारियों से किसी

CERTIFIEDCOPY2610202266889360



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

नरेन्द्र सींग दांगी

पुत्र/आत्मज श्री खूबसींग दांगी

पता: ग्राम बिलैया तह. राहतगढ़ जिला सागर

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 974560 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।
। तारीख 12/10/2022

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889360



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

भी किस्म का इस बैनामा के आधार पर हक्क दावा विवाद करें तो सब झूठ माना जावेगा तथा हमने अपने हस्ताक्षर सहमति स्वरूप बिना कोई प्रतिफल प्राप्त किये, किये है

ऐसा कि उक्त भूमि का बाजार मूल्य 29,38,280/- अंकन उन्तीस लाख अड़तीस हजार दो सौ अस्सी रुपये होता है अतः इसी अनुसार स्टाम्प शुल्क एवं पंजीयन शुल्क अदा किया गया है इस विक्रय पत्र से मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 165 वन्यप्राणी संरक्षण नियम 1973 की धारा 20 या धारा 22 क पंजीयन अधिनियम 1908 या अन्य किसी प्रवृष्टि अधिनियम के किसी प्रावधानों का भी उल्लंघन नहीं होता है

ऐसा कि बैशुदा भूमि मय जुमला हक्क के बास्ते हमेशा को लादावी होकर बिला वचा रखने किसी हक्क व हिस्सा के वास्ते वापक्ष आपको फरोक्त कर कब्जा मालकाना व खास आज की तारीख से आपका करा दिया है बैशुदा भूमि किसी कदर मुन्तकिल नहीं है याने हर बार बोझ सरकारी एवं गैर सरकारी दान पूण्य बगैरह से पाक साफ है और आज दिन इसी कदर आपको बेचा है बैशुदा भूमि का कुल या जुज हिस्सा हमारे हक्क की खामी से कब्जे आपके से निकल जावे तो मावजा मय हर्जा खर्चा के आप हमारी दीगर जायजात जात खास से हर समय वसूल कर सकते है उसमें हमें कोई आपत्ति न होगी बैशुदा भूमि पर आयंदा हम या हमारे उत्तराधिकारी आप या आपके उत्तराधिकारियों से किसी किस्म का कोई हक्क दावा विवाद या झगडा उजर ऐतराज करे तो सब झूठ समझा जावे इस बैनामा के आधार पर आप अपना नाम राजस्व अभिलेखो मे एवं सम्बन्धित विभागों में दर्ज करवा सकते है उसमें हमें कोई आपत्ति न होगी उक्त संपत्ति किसी भी न्यायालय द्वारा अस्थायी एवं स्थायी स्टे द्वारा प्रतिबंधित नहीं है इस संबंध की समस्त जवाबदारी हम पक्षकारों की होगी।

इस वास्ते साथ राजी खुशी के गवाहों के समक्ष दोनो पक्षकारो के बतलाये अनुसार एवं उनके द्वारा दिये गये दस्तावेजों के आधार पर विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद् रहे व वक्त पर काम आवे वक्त तारीख 11/10/2022 स्थान सागर प्रारूपितकर्ता- संतोष कुमार सोनी सेवा प्रदाता सागर म0प्र0

CERTIFIEDCOPY2610202266889360



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

RAKSHIT ROHIT JOSHI

पुत्र/आत्मज ASHOK BANJARI

पता: ABHAYANKAR NAGAR NAGPUR

RAKESH KUMAR SINHA

पुत्र/आत्मज DUDHESWAR
PRASAD

पता: ANAND VIHAR FECE 01 DURAG
CHHATISHGARH

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 12/10/2022

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889360



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	33340202207923349						
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि						
संपत्ति का सीमा चिन्ह :	--						
संपत्ति का पता :	बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा प.ह.नं. 38 रा.नि.मं. राहतगढ़ तह. राहतगढ़ जिला सागर						
विकास खण्ड (विकास खंड) :	--						
राजस्व निरीक्षक वृत्त :	--						
लेआउट का विवरण :	--						
नजूल / शीट क्रमांक :	--						
भूखण्ड क्रमांक :	--						
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
53/2	4.93	4.00	L/N-258	किशनबाई एवं बी.एस. गर्ग की भूमि	कृष्णसींग की भूमि	प्रीतम एवं अनुरा की भूमि	शिवराज सींग एवं देवराज सींग की भूमि
अतिरिक्त अपलोड							
Khasra_0.jpg							
Khasra_1.jpg							
Khasra_2.jpg							
Bandi_3.jpg							
Bandi_4.jpg							
Gawah_5.jpg							
Gawah_6.jpg							
Letter_7.jpg							

CERTIFIED COPY 2610202266889360



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



Lalun Kumar



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री ललन कुमार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 12/10/2022 को लिया गया ।

PRASHANT SAHU

उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर



Narender Singh



इस दस्तावेज के निष्पादक नरेन्द्र सींग दांगी पुत्र/आत्मज श्री खूबसींग दांगी के अंगूठे का
निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/10/2022 को लिया गया ।

PRASHANT SAHU

उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIED COPY 2610202266889360



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

जिला	रायपुर		
तहसील	रायपुर		
क्षेत्र प्रकार	ग्राम - क्षेत्र		
उप क्षेत्र प्रकार	नान प्लानिंग क्षेत्र		
पटवारी हद्दका / गांव	पटवारी हद्दका 38		
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी	तदमनपुरा		
क्या एक से अधिक श्रेता है?	नहीं		
क्या श्रेता एक ही परिवार के है?	नहीं		
श्रेताओं की संख्या	0		
क्या आप अपने हिस्से का खुदासा करना चाहते हैं?	नहीं		
क्या कृषि भूमि पर पेड़ है?	नहीं		
संपत्ति 1 : अट्टावर्क			
क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)			
कुल क्षेत्रफल	असिक्ता एक फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल	असिक्ता दो फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल	सिक्ता भूमि का क्षेत्रफल
4.93	4.93	0	0
क्या कृषि भूमि पर खोई निर्माण है?	नहीं		

सहमतिदाता का नाम	मुद्रांक शुल्क (रु)	नगरीय निकाय	जनपद शुल्क (रु)	उपकर शुल्क (रु)	मुद्रांक छूट	पंजीयन शुल्क छूट	छूट के पश्चात् कुल	छूट के पश्चात् पंजीयन शुल्क
श्री संजय कुमभट	1000	0	0	0	0	0	1000	500
कुल मुद्रांक एवं छूट								
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0			छूट पंजीयन शुल्क (रु)			0.0	
कुल देय शुल्क (रु)	191989.0			कुल देय पंजीयन शुल्क			88649.0	
प्रतिफल राशि (रु)					974560			

CERTIFIEDCOPY2610202266889360



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

सहमतिकर्ता मुद्रा :



श्री संजय कुम्भट

इस दस्तावेज के सहमतिकर्ता श्री संजय कुम्भट के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/10/2022 को लिया गया ।

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

गवाह मुद्रा :



RAKSHIT ROHIT JOSHI



RAKESH KUMAR SINHA

CERTIFIED COPY 2610202266889360



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 30143680 तथा ई-स्टाम्प कोड 01013312102022012045 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

केता
मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनेरल रिसोर्सेज प्रा. लि. अहमदाबाद
द्वारा ललन कुमार बब्ब रामचंद्र झा
विक्रेता
श्री नरेन्द्र सिंह
श्री नरेन्द्र सिंह ठाकुर बब्ब खूब सीगठाकुर

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

सहमतिकर्ता का विवरण :-

सहमतिदाता

1. नाम श्री सजय कुम्भट पिता श्री विनय कुम्भट इस विलेख में प्रतिफल के बिना या प्रतिफल 0 रुपए के साथ अपनी सहमति देता हूँ।
श्री सजय कुम्भट बब्ब श्री विनय कुम्भट

CERTIFIED COPY 2610202266889360



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	147914
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	29383
उपकर	14692
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	191989

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIED COPY 2610202266889360



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह 1 का नाम

पता

हस्ताक्षर

आईडी का टाईप तथा नम्बर

ग. Ram

गवाह 2 का नाम

पता

हस्ताक्षर

आईडी का टाईप तथा नम्बर

ग. Ram

रसित रोहित जोशी उम्र-32 वर्ष राकेश कुमार सिन्हा उम्र-50 वर्ष

श्री अशोक वंजरी

श्री दूधेश्वर प्रसाद सिन्हा

अम्यंकर नगर नागपुर

आनंद विहार फेस 1 दुर्ग

2318-2749-9531

आ. कु. 7179-4141-7101

CERTIFIED COPY 2610202266889360

CERTIFIEDCOPY2610202266889360



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



Lala V.K.
दा. लाले व. क. सिंह



दा. लाले व. क. सिंह
Lala V.K.



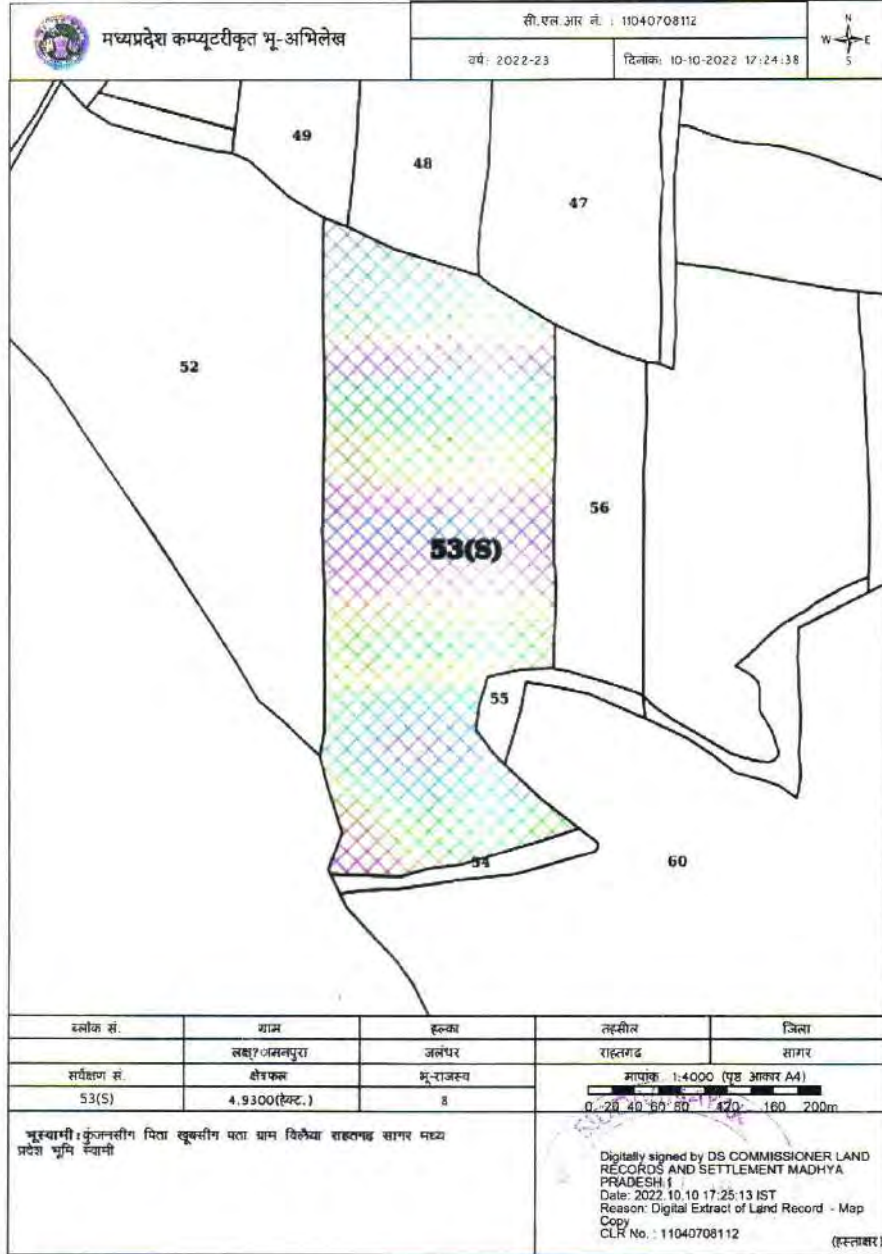
दा. लाले व. क. सिंह
Lala V.K.

CERTIFIED COPY 2610202266889360

CERTIFIEDCOPY2610202266889360



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश



This is an electronically generated and digitally signed extract of Land Records from the Official Land Records database of Government of Madhya Pradesh hosted at <https://mpbhulekh.gov.in>, and reflects the status of the entries as

CERTIFIED COPY 2610202266889360



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 12/10/2022 को क्रमांक
MP33712022A11032123 दे कर किया गया है। जिसमें 22 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 191989

पंजीयन शुल्क	88649
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	88649

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889360



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP33712022A11031941
पंजीकरण की तिथि	12/10/2022
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	12/10/2022
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	1490000
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	494240
पंजीयन शुल्क (रुपये)	45200
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	97850
उप पंजीयक का नाम	PRASHANT SAHU
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय सागर

खरीदार- स्वयं

संगठन का नाम	मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड
अधिकृत व्यक्ति का नाम	श्री ललन कुमार
पता	स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंध्यनगर सिंगरौली, सिंगरौली, मध्य प्रदेश, भारत

विक्रेता - स्वयं

नाम	रामरानी दांगी
पिता/पति का नाम	श्री नत्थूसींग दांगी
पता	मकान नं. 34 ग्राम बिलैया तह. राहतगढ़ जिला सागर , सागर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	प्रीतम दांगी
पिता/पति का नाम	श्री नत्थूसींग दांगी
पता	मकान नं. 34 ग्राम बिलैया तह. राहतगढ़ जिला सागर, सागर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	मीराबाई दांगी
पिता/पति का नाम	श्री नत्थूसींग दांगी
पता	ग्राम केरवना तह. व जिला सागर , सागर, मध्य प्रदेश, भारत

CERTIFIEDCOPY2610202266889692

CERTIFIEDCOPY2610202266889692



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

नाम रमाबाई दांगी
पिता/पति का नाम श्री नत्थूसींग दांगी
पता ग्राम मदना सुल्तान तह. व जिला सागर , सागर, मध्य प्रदेश, भारत

सहमतिकर्ता

नाम श्री भरत गर्ग
पिता/पति का नाम बिशन स्वरूप गर्ग
पता नं. 35A स्परटैंक रोड़, मेयर रामनाथन सलाई, चिटपेट चेन्नई , चेन्नई, तमिलनाडू, भारत

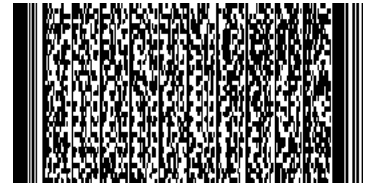
उप पंजीयक के हस्ताक्षर

CERTIFIEDCOPY2610202266889692

CERTIFIEDCOPY2610202266889692



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01013311102022018871		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	97850		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	75500	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
जनपद ड्यूटी (रुपए)	14900	उपकर राशि (रुपए)	7450
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	11/10/2022 22:42:24		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	संतोष कुमार सोनी/SP013344806201500287		
एस पी / एस आर ओ /	क्लर्कस को-आपरेटिव विल्डिंग कलेक्टर परिसर, सिविल न्यायालय के पास सागर		
डी आर ओ / एच ओ विवरण	सागर सागर		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत
उद्देश्य	हस्तांतरण-पत्र

पहले पक्ष के विवरण

नाम	प्रीतम दांगी
पता	मकान नं. 34 ग्राम बिलैया तह. राहतगढ़ जिला सागर
व्यक्तियों की संख्या	4

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड
पता	स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंधनगर सिंगरौली
व्यक्तियों की संख्या	1

बाजारू कीमती- 14,90,000/- अंकन चौदह लाख नब्बे हजार रुपये --- बैनामा कीमती- 4,94,240/- अंकन चार लाख चौरानवे हजार दो सौ चालीस रुपये --- बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा प.ह.नं. 38 रा.नि.मं. राहतगढ़ तह. राहतगढ़ जिला सागर का हक्क भूमि स्वामी खसरा नं. 56 का रकवा 2.50 हे० असंचित भूमि आपको विक्रय की है

CERTIFIEDCOPY2610202266889692

CERTIFIEDCOPY2610202266889692



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

नाम खरीददार :-

मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनेरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड अहमदाबाद (गुजरात)
मुख्य कार्यालय अदाणी कॉरपोरेट हाऊस, शांतिग्राम, एस.जी. हाईवे अहमदाबाद गुजरात
स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंध्यनगर सिंगरौली
द्वारा प्राधिकृत अधिकारी डिप्टी जनरल मैनेजर
श्री ललन कुमार उम्र 38 वर्ष वल्द श्री रामचंद्र झा
हाल निवासी सागर तह. व जिला सागर
आधार कार्ड क्रं. 7221 1632 5276, मो० 9109115675

नाम बेचवार :-

(1) श्रीमति रामरानी दांगी उम्र 84 वर्ष वेवा श्री नत्थूसींग दांगी
निवासी मकान नं. 34 ग्राम बिलैया तह. राहतगढ़ जिला सागर
आधार कार्ड क्रं. 9152 4273 4498

(2) श्री प्रीतम दांगी उम्र 48 वर्ष वल्द श्री नत्थूसींग दांगी
निवासी मकान नं. 34 ग्राम बिलैया तह. राहतगढ़ जिला सागर
आधार कार्ड क्रं. 8939 4574 9061

(3) श्रीमति मीराबाई दांगी उम्र 64 वर्ष पुत्री श्री नत्थूसींग दांगी
निवासी ग्राम केरवना तह. व जिला सागर
आधार कार्ड क्रं. 7496 6410 1202

(4) श्रीमति रमाबाई दांगी उम्र 59 वर्ष पुत्री श्री नत्थूसींग दांगी
निवासी ग्राम मदन सुल्तान तह. व जिला सागर
आधार कार्ड क्रं. 4085 3541 3475

सहमतिदाता :-

श्री भरत गर्ग उम्र 49 वर्ष वल्द श्री बिशन स्वरूप गर्ग
निवासी नं. 35A स्परटैंक रोड, मेयर रामनाथन सलाई, चिटपेट चेन्नई
आधार कार्ड क्रं. 2395 9005 3055

विक्रय मूल्य - 4,94,240/- अंकन चार लाख चौरानवे हजार दो सौ चालीस रुपये डी.डी. क्रं. 011849
दिनांक 28/09/2022 के द्वारा विक्रेताओं ने चुकता प्राप्त कर लिये है अब कोई भी राशि लेना शेष नहीं है।

CERTIFIEDCOPY2610202266889692



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

मीराबाई दांगी

पत्नी श्री नत्थूसींग दांगी



Handwritten signature/initials



के द्वारा उप जिला सागर जिला सागर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 12/10/2022 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात
03:00:10 बजे प्रस्तुत किया गया।

Handwritten signature of Prashant Sahu

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889692



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

विवरण बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा पटवारी हल्का नंबर 38 राजस्व निरीक्षक मंडल राहतगढ़ तह. राहतगढ़ जिला सागर

खसरा नंबर	रकवा	लगान	बंदी नंबर
56 रकवा	2.50 हे० पूरी	1.90	L/N-262

(याने दो दशमलब पांच शून्य हेक्टेयर असिंचित भूमि आपको बेची है)

बैशुदा भूमि की दिशाएं :-

उत्तर में - किरणबाई एवं अन्य की भूमि

दक्षिण में - वन विभाग की भूमि

पूर्व में - महुल कुमार उर्फ पप्पू तिवारी की भूमि

पश्चिम में - शिवराज सिंह एवं देवराज सिंह की भूमि

1. बैशुदा भूमि भूदान न्यास से संबंधित नहीं है उक्त भूमि शासकीय पट्टे की नहीं है उक्त भूमि विक्रय से 165 भू राजस्व संहिता की धाराओं का उल्लंघन नहीं होता है और न ही रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22 'क' के प्रावधानों का उल्लंघन किया गया है
2. बैशुदा भूमि डामल रोड़ से दो कि.मी. एवं बस्ती से एक कि.मी. की दूरी पर स्थित कृषि भूमि आपको बेची है
3. बैशुदा भूमि असिंचित एक फसली है जिसमें सिंचाई का कोई साधन उपलब्ध नहीं है तथा उक्त भूमि में झाड़ पेड़ आदि नहीं है
4. बैशुदा भूमि विक्रेताओं की खानदानी संपत्ति है वही पूरी की पूरी भूमि आज के रोज उचित कीमत मिलने पर आपको बेची है
5. बैशुदा भूमि पर जो अधिकार एवं सुखाधिकार हम विक्रेताओं को प्राप्त थे वे सभी आज दिन से आपको प्राप्त होंगे
6. बैशुदा भूमि के मूल्यांकन के संबंध में कोई विवाद किसी न्यायालय में लंबित नहीं है और न ही

CERTIFIED COPY 2610202266889692



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

रामरानी दांगी	पत्नी श्री नत्थूसींग दांगी	पता: मकान नं. 34 ग्राम बिलैया तह. राहतगढ़ जिला सागर
प्रीतम दांगी	पुत्र/आत्मज श्री नत्थूसींग दांगी	पता: मकान नं. 34 ग्राम बिलैया तह. राहतगढ़ जिला सागर
मीराबाई दांगी	पत्नी श्री नत्थूसींग दांगी	पता: ग्राम केरवना तह. व जिला सागर
रमाबाई दांगी	पुत्री/आत्मजा श्री नत्थूसींग दांगी	पता: ग्राम मदना सुल्तान तह. व जिला सागर

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 494240 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।
। तारीख 12/10/2022

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIED COPY 2610202266889692



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

अन्य कोई विवाद अन्य किसी न्यायालय में लंबित है

मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड, कम्पनीज एक्ट 2013 के तहत एक निबंधित कंपनी जिसका सी.आई.एन. U14290GJ2019PTC110138 है एवं निबंधित मुख्य कार्यालय अदाणी कॉर्पोरेट हाउस, शांतिग्राम, एस.जी. हाईवे अहमदाबाद (गुजरात) पिन-382421 एवं स्थानीय कार्यालय, प्लॉट संख्या - 6, सेक्टर -3, नवजीवन विहार, विंध्यनगर, सिंगरौली (मध्यप्रदेश) पिन - 486885, क्रेता के रूप में विधिसम्मत तौर पर प्राधिकृत अधिकारी श्री ललन कुमार उम्र 38 वर्ष वल्द श्री रामचंद्र झाँ, डिप्टी जनरल मैनेजर है

ऐसा कि हम सहमतिदाता को विक्रय की जा रही संपत्ति से कोई हित, स्वत्व व अधिकार नहीं है इसलिए भविष्य में हम सहमतिदाता या हमारे उत्तराधिकारी आप क्रेता या आपके उत्तराधिकारियों से किसी भी किस्म का इस बैनामा के आधार पर हक्क दावा विवाद करें तो सब झूठ माना जावेगा तथा हमने अपने हस्ताक्षर सहमति स्वरूप बिना कोई प्रतिफल प्राप्त किये, किये है

ऐसा कि उक्त भूमि का बाजार मूल्य 14,90,000/- अंकन चौदह लाख नब्बे हजार रुपये होता है अतः इसी अनुसार स्टाम्प शुल्क एवं पंजीयन शुल्क अदा किया गया है इस विक्रय पत्र से मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 165 वन्यप्राणी संरक्षण नियम 1973 की धारा 20 या धारा 22 क पंजीयन अधिनियम 1908 या अन्य किसी प्रवृष्टि अधिनियम के किसी प्रावधानों का भी उल्लंघन नहीं होता है

ऐसा कि बैशुदा भूमि मय जुमला हक्क के बास्ते हमेशा को लादावी होकर बिला वचा रखने किसी हक्क व हिस्सा के वास्ते वापक्ष आपको फरोक्त कर कब्जा मालकाना व खास आज की तारीख से आपका करा दिया है बैशुदा भूमि किसी कदर मुन्तकिल नहीं है याने हर बार बोझ सरकारी एवं गैर सरकारी दान पूण्य बगैरह से पाक साफ है और आज दिन इसी कदर आपको बेचा है बैशुदा भूमि का कुल या जुज हिस्सा हमारे हक्क की खामी से कब्जे आपके से निकल जावे तो मावजा मय हर्जा खर्चा के आप हमारी दीगर जायजात जात खास से हर समय वसूल कर सकते है उसमें हमें कोई आपत्ति न होगी बैशुदा भूमि पर आयंदा हम या हमारे उत्तराधिकारी आप या आपके उत्तराधिकारियों से किसी किस्म का कोई हक्क दावा विवाद या झगडा उजर ऐतराज करे तो सब झूठ समझा जावे इस बैनामा के आधार पर आप अपना नाम राजस्व अभिलेखो मे एवं सम्बन्धित विभागों में दर्ज करवा सकते है उसमें हमें कोई आपत्ति न होगी उक्त संपत्ति किसी भी न्यायालय द्वारा अस्थायी एवं स्थायी स्टे द्वारा प्रतिबंधित नहीं है इस संबंध की समस्त जवाबदारी हम पक्षकारों की होगी।

इस वास्ते साथ राजी खुशी के गवाहों के समक्ष दोनो पक्षकारो के बतलाये अनुसार एवं उनके द्वारा दिये गये दस्तावेजों के आधार पर विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद् रहे व वक्त पर काम आवें वक्त तारीख 11/10/2022 स्थान सागर प्रारूपितकर्ता- संतोष कुमार सोनी सेवा प्रदाता सागर म0प्र0

CERTIFIEDCOPY2610202266889692



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

RAKHSIT ROHIT JOSHI

पुत्र/आत्मज ASHOK BANJARI

पता: AMAYANKAR NAGAR NAGPUR

BHAVESH RAV

पुत्र/आत्मज GOPAL RAV

पता: DHANVAD JHARKHAND

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 12/10/2022

PRASHANT SAHU

उप पंजीयक

उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889692



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	33340202207923180						
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि						
संपत्ति का सीमा चिन्ह :	--						
संपत्ति का पता :	बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा प.ह.नं. 38 रा.नि.मं. राहतगढ़ तह. राहतगढ़ जिला सागर						
विकास खण्ड (विकास खंड) :	--						
राजस्व निरीक्षक वृत्त :	--						
लेआउट का विवरण :	--						
नजूल / शीट क्रमांक :	--						
भूखण्ड क्रमांक :	--						
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
56	2.5	L.90	L/N-262	किरणबाई एवं अन्य की भूमि	वन विभाग की भूमि	मदुल कुमार उर्फ पापू तिवारी की भूमि	शिवराज सिंह एवं देवराज सिंह की भूमि
अतिरिक्त अपलोड							
Khasra_0_0.jpg							
Khasra_1_1.jpg							
Khasra_2_2.jpg							
Bandi_3_3.jpg							
Bandi_4_4.jpg							
Gawah_5_5.jpg							
Gawah_6_6.jpg							
Letter_7.jpg							

CERTIFIED COPY 2610202266889692



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



Lalun Kumar



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री ललन कुमार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 12/10/2022 को लिया गया ।

P.

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर



Nalhusiing Dangai



इस दस्तावेज के निष्पादक रामरानी दांगी पत्नी श्री नलथूसींग दांगी के अंगूठे का निशान मेरे
द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/10/2022 को लिया गया ।

P.

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIED COPY 2610202266889692



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

जिला	सागर		
तहसील	रहतागढ़		
क्षेत्र प्रत्यक्ष	ग्राम - क्षेत्र		
उप क्षेत्र प्रकार	नान प्लानिंग क्षेत्र		
पटवारी हद्दका / गांव	पटवारी हद्दका 38		
ग्राम / मोहल्ला / काकोनी	तदमनपुरा		
क्या एक से अधिक क्षेत्र है?	नहीं		
क्या क्षेत्र एक ही परिवार के हैं?	नहीं		
क्षेत्रों की संख्या	0		
क्या आप अपने हिससे या खुदसा करना चाहते हैं?	नहीं		
क्या कृषि भूमि पर पेड़ है?	नहीं		
संपत्ति 1 : अग्रयत्न			
क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)			
शुद्ध क्षेत्रफल	असिंचित एक फसली भूमि का शुद्ध क्षेत्रफल	असिंचित दो फसली भूमि का शुद्ध क्षेत्रफल	सिंचित भूमि का क्षेत्रफल
2.5	2.5	0	0
क्या कृषि भूमि पर खोई निर्माण है?			नहीं

सहमतिदाता का नाम	मुद्रांक शुल्क (रु)	नगरीय निकाय	जनपद शुल्क (रु)	उपकर शुल्क (रु)	मुद्रांक छूट	पंजीयन शुल्क छूट	छूट के पश्चात् कुल	छूट के पश्चात् पंजीयन शुल्क
श्री भरत गर्ग	1000	0	0	0	0	0	1000	500
कुल मुद्रांक एवं छूट								
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)		0.0		छूट पंजीयन शुल्क (रु)		0.0		
कुल देय शुल्क (रु)		97850.0		कुल देय पंजीयन शुल्क		45200.0		
प्रतिफल राशि (रु)					494240			

CERTIFIEDCOPY2610202266889692



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



प्रशान्त साहू



इस दस्तावेज के निष्पादक प्रीतम दांगी पुत्र/आत्मज श्री नत्थूसींग दांगी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/10/2022 को लिया गया ।

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर



मीराबाई



इस दस्तावेज के निष्पादक मीराबाई दांगी पत्नी श्री नत्थूसींग दांगी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/10/2022 को लिया गया ।

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIED COPY 2610202266889692



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 30143369 तथा ई-स्टाम्प कोड 01013311102022018871 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

क्रेता

मेसर्स स्ट्रोटेक मिनेरल रिसोर्सेज प्रा. लि. अहमदाबाद द्वारा
श्री ललन कुमार बल्द रामचंद्र ओ
विक्रेता सही निशानी
शमशानी ओ नल्लू सिंह लोधी

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

रमा
श्रीमति रमा बाई पति काशीराम
श्री प्रीतम सिंह
श्री प्रीतम सिंह बल्द नल्लू सिंह

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

सही निशानी
मीशबाई ओ/क कामज दांगी

सहमतिकर्ता का विवरण :-

सहमतिदाता

1. नाम श्री भरत गर्ग पिता बिशन स्वरूप गर्ग इस विलेख में प्रतिफल के बिना या प्रतिफल 0 रूपए के साथ अपनी सहमति देता है।

श्री भरत गर्ग बल्द बिशन स्वरूप गर्ग

CERTIFIED COPY 2610202266889692



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



रमाबाई



इस दस्तावेज के निष्पादक रमाबाई दांगी पुत्री/आत्मजा श्री नत्थुसींग दांगी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/10/2022 को लिया गया ।

[Signature]

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

सहमतिकर्ता मुद्रा :



[Signature]



श्री भरत गर्ग

इस दस्तावेज के सहमतिकर्ता श्री भरत गर्ग के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/10/2022 को लिया गया ।

[Signature]

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

गवाह मुद्रा :



[Signature]



RAKHSIT ROHIT JOSHI

CERTIFIED COPY 2610202266889692



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह 1 का नाम पता हस्ताक्षर आईडी का टाईप तथा नम्बर	गवाह 2 का नाम पता हस्ताक्षर आईडी का टाईप तथा नम्बर
गं० <u>रश्मि रोहित जोशी</u>	गं० <u>मवेश राव</u>
<u>उम्र-32 वर्ष</u>	<u>उम्र-42 वर्ष</u>
<u>डॉ० श्री अशोक वंजारी</u>	<u>डॉ० गोपाल राव</u>
<u>अम्बेकरनगर नागपुर</u>	<u>घनबाव आरखड</u>
आ.फ. - 2318-2749-9531	आ.फ. - 5563-8045-4102

CERTIFIED COPY 2610202266889692



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

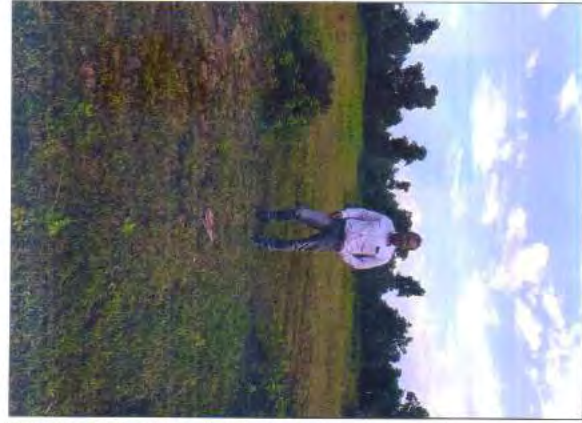


BHAVESH RAV

CERTIFIEDCOPY2610202266889692



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



Lok W
जीतम खेती



रमा



Lok W
जीतम खेती



रमा



जीतम खेती



रमा

Lok W

CERTIFIED COPY 2610202266889692



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	75500
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	14900
उपकर	7450
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	97850

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889692



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

मध्यप्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख		सी.एल.आर नं. : 11040710387		N W E S	
		वर्ष: 2022-23		दिनांक: 10-10-2022 17:19:15	

ब्लॉक सं.	ग्राम	हल्का	तहसील	जिला
	बसठ-अमलपुरा	अलवर	राहतागढ़	सागर
सर्वेक्षण सं.	क्षेत्रफल	भू-राजस्व	मापक 1:4000 (पृष्ठ आकार A4) 0 20 40 60 80 120 160 200m	
56(S)	2.5000(हेक्टर.)	1.90		

भूस्वामी: रामरानी देवी मन्थुसीग पत्नी विलेया राहतागढ़ सागर मध्य प्रदेश
 या भूमि स्वामी प्रीतम पिता मन्थुसीग पत्नी विलेया राहतागढ़ सागर मध्य प्रदेश
 या भूमि स्वामी मीराबाई पुत्री मन्थुसीग पत्नी विलेया राहतागढ़ सागर
 मध्य प्रदेश भूमि स्वामी रमबाई पुत्री मन्थुसीग पत्नी विलेया राहतागढ़
 सागर मध्य प्रदेश भूमि स्वामी

Digitally signed by DS COMMISSIONER LAND
 RECORDS AND SETTLEMENT MADHYA
 PRADESH 1
 Date: 2022.10.10 17:19:19 IST
 Reason: Digital Extract of Land Record - Map
 Copy
 CLR No. : 11040710387 (हस्ताक्षर)

This is an electronically generated and digitally signed extract of Land Records from the Official Land Records database of Government of Madhya Pradesh hosted at <https://mhkhilakh.mp.gov.in> and reflects the status of the entries as

CERTIFIED COPY 2610202266889692



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 12/10/2022 को क्रमांक
MP33712022A11031941 दे कर किया गया है। जिसमें 24 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 97850

पंजीयन शुल्क	45200
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	45200

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889692



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP33712022A11025811
पंजीकरण की तिथि	11/10/2022
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	11/10/2022
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	2348240
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	1752480
पंजीयन शुल्क (रुपये)	70448
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	152637
उप पंजीयक का नाम	KAUSHLENDRA SINGH
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय सागर

खरीदार- स्वयं

संगठन का नाम	मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड
अधिकृत व्यक्ति का नाम	श्री ललन कुमार
पता	स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंधनगर सिंगरौली , सिंगरौली, मध्य प्रदेश, भारत

विक्रेता - स्वयं

नाम	रमा कुर्मी
पिता/पति का नाम	श्री हरदास कुर्मी
पता	ग्राम रूपउ तह. राहतगढ़ जिला सागर , सागर, मध्य प्रदेश, भारत

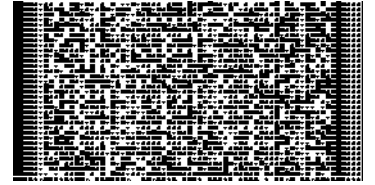
उप पंजीयक के हस्ताक्षर

CERTIFIEDCOPY2610202266889794

CERTIFIEDCOPY2610202266889794



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01013311102022010676
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	152637
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	117412
जनपद ड्यूटी (रुपए)	23483
छूट दी गई राशि (रुपए)	0
नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
उपकर राशि (रुपए)	11742
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक
निर्गमन तिथि एवं समय	11/10/2022 15:07:51
यूजर आईडी / जारीकर्ता	संतोष कुमार सोनी/SP013344806201500287
एस पी / एस आर ओ /	क्लर्कस को-आपरेटिव विल्डिंग कलेक्टर परिसर, सिविल न्यायालय के पास सागर सागर सागर
डी आर ओ / एच ओ विवरण	

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत
उद्देश्य	हस्तांतरण-पत्र

पहले पक्ष के विवरण

नाम	रमा कुर्मी
पता	ग्राम रूपउ तह. राहतगढ़ जिला सागर
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड
पता	स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंधनगर सिंगरौली
व्यक्तियों की संख्या	1

बाजारू कीमती- 23,48,240/- अंकन तेईस लाख अडतालीस हजार दो सौ चालीस रूपये --- बैनामा कीमती- 17,52,480/- अंकन सत्रह लाख बावन हजार चार सौ अस्सी रूपये --- बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा प.ह.नं. 38 रा.नि.मं. राहतगढ़ तह. राहतगढ़ जिला सागर का हक्क भूमि स्वामी खसरा नं. 45 का रकवा 3.94 हे० असिंचित भूमि आपको विक्रय की है

CERTIFIEDCOPY2610202266889794

CERTIFIEDCOPY2610202266889794



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

नाम खरीददार :-

मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनेरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड अहमदाबाद (गुजरात)
मुख्य कार्यालय अदाणी कॉरपोरेट हाऊस, शांतिग्राम, एस.जी. हाईवे अहमदाबाद गुजरात
स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंध्यनगर सिंगरौली
द्वारा प्राधिकृत अधिकारी डिप्टी जनरल मैनेजर
श्री ललन कुमार उम्र 38 वर्ष वल्द श्री रामचंद्र झा
हाल निवासी सागर तह. व जिला सागर
आधार कार्ड क्रं. 7221 1632 5276, मो० 9109115675

नाम बेचवार :-

श्रीमति रमा कुर्मी उम्र 41 वर्ष पति श्री हरदास कुर्मी
निवासी ग्राम रूपु तह. राहतगढ़ जिला सागर
आधार कार्ड क्रं. 9506 9727 5873

विक्रय मूल्य - 17,52,480/- अंकन सत्रह लाख बावन हजार चार सौ अस्सी रुपये ICICI Bank शाखा
सागर के ड्राफ्ट क्रं. 011840 दिनांक 23/09/2022 के द्वारा विक्रेता ने चुकता प्राप्त कर लिये है अब
कोई भी राशि लेना शेष नहीं है।

विवरण बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा पटवारी हल्का नंबर 38 राजस्व निरीक्षक मंडल
राहतगढ़ तह. राहतगढ़ जिला सागर

खसरा नंबर	रकवा	लगान	बंदी नंबर
45 का रकवा	3.94 हे० पूरी	23.50	CLR०11039785344

(याने तीन दशमलब नौ चार हेक्टेयर असिंचित भूमि आपको बेची है)

बैशुदा भूमि की दिशाएं :-

उत्तर में - तरनजीत सिंह की भूमि
दक्षिण में - नेतराम की भूमि
पूर्व में - वन विभाग की भूमि
पश्चिम में - सैर

1. बैशुदा भूमि भूदान न्यास से संबंधित नहीं है उक्त भूमि शासकीय पट्टे की नहीं है उक्त भूमि विक्रय

से 165 भू राजस्व संहिता की धाराओ का उल्लघन नहीं होता है और न ही रजिस्ट्रीकरण अधिनियम

CERTIFIED COPY 2610202266889794



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

रमा कुर्मी

पत्नी श्री हरदास कुर्मी



रमा कुर्मी



के द्वारा उप जिला सागर जिला सागर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 11/10/2022 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात
05:01:11 बजे प्रस्तुत किया गया।

KAUSHLENDRA SINGH
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
SAGAR

CERTIFIEDCOPY2610202266889794



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

की धारा 22 'क' के प्रावधानों का उल्लंघन किया गया है

2. बैशुदा भूमि डामल रोड़ से दस कि.मी. एवं बस्ती से पांच कि.मी. की दूरी पर स्थित कृषि भूमि आपको बेची है
3. बैशुदा भूमि असिंचित एक फसली है उक्त भूमि में झाड़ पेड़ आदि नहीं हैं उक्त भूमि पर बैंक ऋण बकाया था जिसे अदा कर दिया गया है तथा NOC साथ संलग्न है
4. बैशुदा भूमि हमारी खरीदशुदा संपत्ति है वही पूरी की पूरी भूमि आज के रोज उचित कीमत मिलने पर आपको बेची है
5. बैशुदा भूमि पर जो अधिकार एवं सुखाधिकार हमें प्राप्त थे वे सभी आज दिन से आपको प्राप्त होंगे
6. बैशुदा भूमि के मूल्यांकन के संबंध में कोई विवाद किसी न्यायालय में लंबित नहीं है और न ही अन्य कोई विवाद अन्य किसी न्यायालय में लंबित है

मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनेरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड, कम्पनीज एक्ट 2013 के तहत एक निबंधित कंपनी जिसका सी.आई.एन. U14290GJ2019PTC110138 है एवं निबंधित मुख्य कार्यालय अदाणी कॉरपोरेट हाउस, शांतिग्राम, एस.जी. हाईवे अहमदाबाद (गुजरात) पिन-382421 एवं स्थानीय कार्यालय, प्लॉट संख्या - 6, सेक्टर -3, नवजीवन विहार, विंध्यनगर, सिंगरौली (मध्यप्रदेश) पिन - 486885, क्रेता के रूप में विधिसम्मत तौर पर प्राधिकृत अधिकारी श्री ललन कुमार उम्र 38 वर्ष वल्ट श्री रामचंद्र झाँ, डिप्टी जनरल मैनेजर है

ऐसा कि विक्रयशुदा भूमि दिनांक 25-09-2006 के दस्तावेज क्रं. 6983 ग्रंथ क्रमांक 3337 के जरिये वर्तमान कास्तकार रमा पत्नी हरदास द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र के जरिये गोविन्द, गणेश, शिवलाल, बिहारी, दौलत, अर्जुन सिंह पिता पुन्नी, जमना बाई पुत्री पुन्नी, मजेराबाई बेवा पुन्नी से पंजीकृत विक्रय पत्र के जरिये क्रयकर स्वत्व आधिपत्य पाया था वर्ष 2006 से लगातार खसरा नम्बर 1915 रकवा 3.94 पर रमा पत्नी हरदास का नाम चला आ रहा है। वर्ष 2016-17 में आयुक्त भू अभिलेख ग्वालियर एवं कलेक्टर सागर के आदेशानुसार ग्राम जलंधर का नया गांव लक्ष्मनपुरा बनने से खसरा नम्बर 45 रकवा 3.94 हो गया है वर्ष 2006 से वर्ष 2022-23 तक रमा पत्नी हरदास का नाम दर्ज चला आ रहा है।

ऐसा कि उक्त भूमि का बाजार मूल्य 23,48,240/- अंकन तेईस लाख अड़तालीस हजार दो सौ चालीस रुपये होता है अतः इसी अनुसार स्टाम्प शुल्क एवं पंजीयन शुल्क अदा किया गया है इस विक्रय

CERTIFIED COPY 2610202266889794



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

रमा कुर्मी

पत्नी श्री हरदास कुर्मी

पता: ग्राम रूपड तह. राहतगढ़ जिला सागर

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 1752480 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।
। तारीख 11/10/2022

KAUSHLENDRA SINGH
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
SAGAR

CERTIFIED COPY 2610202266889794



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पत्र से मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 165 वन्यप्राणी संरक्षण नियम 1973 की धारा 20 या धारा 22 क पंजीयन अधिनियम 1908 या अन्य किसी प्रवृष्टि अधिनियम के किसी प्रावधानों का भी उल्लंघन नहीं होता है

ऐसा कि बैशुदा भूमि मय जुमला हक्क के बास्ते हमेशा को लादावी होकर बिला वचा रखने किसी हक्क व हिस्सा के वास्ते वापक्ष आपको फरोक्त कर कब्जा मालकाना व खास आज की तारीख से आपका करा दिया है बैशुदा भूमि किसी कदर मुन्तकिल नहीं है याने हर बार बोझ सरकारी एवं गैर सरकारी दान पूण्य बगैरह से पाक साफ है और आज दिन इसी कदर आपको बेचा है बैशुदा भूमि का कुल या जुज हिस्सा हमारे हक्क की खामी से कब्जे आपके से निकल जावे तो मावजा मय हर्जा खर्चा के आप हमारी दीगर जायजात जात खास से हर समय वसूल कर सकते है उसमें हमें कोई आपत्ति न होगी बैशुदा भूमि पर आयंदा हम या हमारे उत्तराधिकारी आप या आपके उत्तराधिकारियो से किसी किस्म का कोई हक्क दावा विवाद या झगडा उजर ऐतराज करे तो सब झूठ समझा जावे इस बैनामा के आधार पर आप अपना नाम राजस्व अभिलेखो मे एवं सम्बन्धित विभागों में दर्ज करवा सकते है उसमें हमें कोई आपत्ति न होगी उक्त संपत्ति किसी भी न्यायालय द्वारा अस्थायी एवं स्थायी स्टे द्वारा प्रतिबंधित नहीं है इस संबंध की समस्त जवाबदारी हम पक्षकारों की होगी।

इस वास्ते साथ राजी खुशी के गवाहों के समक्ष दोनो पक्षकारो के बतलाये अनुसार एवं उनके द्वारा दिये गये दस्तावेजों के आधार पर विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद् रहे व वक्त पर काम आवें वक्त तारीख 11/10/2022 स्थान सागर प्रारूपितकर्ता- संतोष कुमार सोनी सेवा प्रदाता सागर म0प्र0

CERTIFIED COPY 2610202266889794



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

RAKSHIT ROHIT JOSHI

S/O ASHOK BANJARI

पता: AMAYANKAR NAGAR NAGPUR

HARDAS KURMI

S/O SHAYAM LAL

पता: GRAM RUPAU TEH, RAHATGARH
JILA SAGAR

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 11/10/2022

KAUSHLENDRA SINGH
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
SAGAR

CERTIFIED COPY 2610202266889794



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलघक

संपत्ति आईडी	33340202207920516						
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि						
संपत्ति का सीमा चिन्ह :	--						
संपत्ति का पता :	बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा प.ह.न्ं. 38 रा.नि.मं. राहतगढ़ तह. राहतगढ़ जिला सागर						
विकास खण्ड (विकास खंड) :	--						
राजस्व निरीक्षक वृत्त :	--						
लेआउट का विवरण :	--						
नजूल / शीट क्रमांक :	--						
भूखण्ड क्रमांक :	--						
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
45	3.94	23.50	CLR011039 785344	तरनजीत सिंह की भूमि	नेतराम की भूमि	वन विभाग की भूमि	सेर
अतिरिक्त अपलोड							
Khasra_0_0.jpg							
Khasra_1_1.jpg							
Khasra_2_2.jpg							
Bandi_3_3.jpg							
Bandi_4_4.jpg							
Gawah_5_5.jpg							
Gawah_6_6.jpg							
NOC_7.jpg							

CERTIFIEDCOPY2610202266889794



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



Lalendra Kumar



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री ललन कुमार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 11/10/2022 को लिया गया ।

Kaushlendra Singh

KAUSHLENDRA SINGH
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
SAGAR



Ruma Kumari



इस दस्तावेज के निष्पादक रमा कुर्मी W/O श्री हरदास कुर्मी के अंगूठे का निशान मेरे
द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 11/10/2022 को लिया गया ।

Kaushlendra Singh

KAUSHLENDRA SINGH
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
SAGAR

गवाह मुद्रा :



Rakshit Rohit Joshi



RAKSHIT ROHIT JOSHI

CERTIFIED COPY 2610202266889794



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

जिला	रायपुर		
तहसील	रायगढ़		
क्षेत्र प्रकार	ग्राम - क्षेत्र		
उप क्षेत्र प्रकार	नान प्लानिंग क्षेत्र		
पट्टाचि हद्दका / गांव	पट्टाचि हद्दका 38		
ग्राम / मोहल्ला / कारदोनी	तदमनपुरा		
क्या एक से अधिक श्रेता है?	नहीं		
क्या श्रेता एक ही परिवार के हैं?	नहीं		
श्रेताओं की संख्या	0		
क्या आप अपने हिस्से का खुदासा करना चाहते हैं?	नहीं		
क्या कृषि भूमि पर पेड़ है?	नहीं		
संपत्ति 1 : उद्घाटनस्थिति			
क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)			
कुल क्षेत्रफल	असिद्धि एक फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल	असिद्धि दो फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल	सिद्धि भूमि का क्षेत्रफल
3.94	3.94	0	0
क्या कृषि भूमि पर खोई निर्माण है?			नहीं

कुल मुद्रांक एवं छूट

छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	152637.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	70448.0
प्रतिफल राशि (रु)	1752480		

CERTIFIEDCOPY2610202266889794



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :



HARDAS KURMI

CERTIFIEDCOPY2610202266889794



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 30132651 तथा ई-स्टाम्प कोड 01013311102022010676 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

क्रेता Lalendra Singh

मेसर्स स्ट्रोटेक मिस्टर रिसेप्शन प्रा. लि. द्वारा प्राधिकृत
श्री ललन कुमार बन्धु श्री रामचंद्र झा
विक्रेता रमाकुर्मी

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

श्रीमति रमाकुर्मी पत्नि श्री हरदास कुर्मी

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

गवाह 1 का नाम
पता
हस्ताक्षर

आईडी का टाईप नम्बर

हरदास कुर्मी
रामचंद्र झा
रामचंद्र झा
रामचंद्र झा

4046-9738-3130

गवाह 2 का नाम
पता
हस्ताक्षर

आईडी का टाईप नम्बर

रहित रोहित जोशी उम - 32 वर्ष
S/O श्री अशोक वंजारी

अमरक नगर, नागपुर

2318-2749-9531

CERTIFIED COPY 2610202266889794



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	117412
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	23483
उपकर	11742
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	152637

KAUSHLENDRA SINGH
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
SAGAR

CERTIFIED COPY 2610202266889794



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



रमाकुमी
Lala K. S.



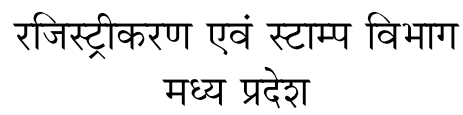
रमाकुमी
Lala K. S.



रमाकुमी
Lala K. S.

CERTIFIED COPY 2610202266889794

CERTIFIEDCOPY2610202266889794



CERTIFIED COPY 2610202266889794



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 11/10/2022 को क्रमांक
MP333712022A11025811 दे कर किया गया है। जिसमें 20 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 152637

पंजीयन शुल्क	70448
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	70448

KAUSHLENDRA SINGH
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889794



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP33712022A11032035
पंजीकरण की तिथि	12/10/2022
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	18/10/2022
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	5411680
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	1794934
पंजीयन शुल्क (रुपये)	162851
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	352760
उप पंजीयक का नाम	PRASHANT SAHU
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय सागर

खरीदार- स्वयं

संगठन का नाम	मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड
अधिकृत व्यक्ति का नाम	श्री ललन कुमार
पता	स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंध्यनगर सिंगरौली, सिंगरौली, मध्य प्रदेश, भारत

विक्रेता - स्वयं

नाम	शिवराज सींग दांगी
पिता/पति का नाम	श्री पन्नालाल दांगी
पता	वार्ड नं. 10 खुरई तह. खुरई जिला सागर , सागर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	देवराज सींग दांगी
पिता/पति का नाम	श्री पन्नालाल दांगी
पता	वार्ड नं. 10 बिलैया तह. व जिला सागर , सागर, मध्य प्रदेश, भारत

सहमतिकर्ता

नाम	श्री भरत गर्ग
पिता/पति का नाम	बिशन स्वरूप गर्ग
पता	नं. 35A स्परटैंक रोड, मेयर रामनाथन सलाई, चिटपेट चेन्नई , चेन्नई, तमिलनाडु, भारत

CERTIFIEDCOPY2610202266889454

CERTIFIEDCOPY2610202266889454



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

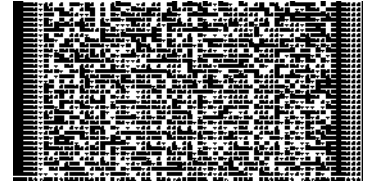
उप पंजीयक के हस्ताक्षर

CERTIFIED COPY 2610202266889454

CERTIFIEDCOPY2610202266889454



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01013312102022000035
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	352760
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	271584
जनपद ड्यूटी (रुपए)	54117
छूट दी गई राशि (रुपए)	0
नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
उपकर राशि (रुपए)	27059
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक
निर्गमन तिथि एवं समय	12/10/2022 02:15:40
यूजर आईडी / जारीकर्ता	संतोष कुमार सोनी/SP013344806201500287
एस पी / एस आर ओ /	क्लर्कस को-आपरेटिव विल्डिंग कलेक्टर परिसर, सिविल न्यायालय के पास सागर सागर सागर
डी आर ओ / एच ओ विवरण	

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत
उद्देश्य	हस्तांतरण-पत्र

पहले पक्ष के विवरण

नाम	देवराज सींग दांगी
पता	वार्ड नं. 10 बिलैया तह. व जिला सागर
व्यक्तियों की संख्या	2

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड
पता	स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंधनगर सिंगरौली
व्यक्तियों की संख्या	1

बाजारू कीमती- 54,11,680/- अंकन चौवन लाख ग्यारह हजार छः सौ अस्सी रूपये --- बैनामा कीमती- 17,94,934/- अंकन सत्रह लाख चौरानवे हजार नौ सौ चौतीस रूपये --- बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा प.ह.नं. 38 रा.नि.मं. राहतगढ तह. राहतगढ जिला सागर का हक्क भूमि स्वामी खसरा नं. 52/2 का रकवा 9.08 हे० असिंचित भूमि आपको विक्रय की है

CERTIFIEDCOPY2610202266889454

CERTIFIEDCOPY2610202266889454



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

नाम खरीददार :-

मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनेरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड अहमदाबाद (गुजरात)
मुख्य कार्यालय अदाणी कॉरपोरेट हाऊस, शांतिग्राम, एस.जी. हाईवे अहमदाबाद गुजरात
स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंध्यनगर सिंगरौली
द्वारा प्राधिकृत अधिकारी डिप्टी जनरल मैनेजर
श्री ललन कुमार उम्र 38 वर्ष वल्द श्री रामचंद्र झा
हाल निवासी सागर तह. व जिला सागर
आधार कार्ड क्रं. 7221 1632 5276, मो० 9109115675

नाम बेचवार :-

(1) श्री शिवराज सींग दांगी उम्र 60 वर्ष वल्द श्री पन्नालाल दांगी
निवासी वार्ड नं. 10 खुरई तह. खुरई जिला सागर
आधार कार्ड क्रं. 3031 8397 4277

(2) श्री देवराज सींग दांगी उम्र 62 वर्ष वल्द श्री पन्नालाल दांगी
निवासी वार्ड नं. 10 खुरई तह. खुरई जिला सागर
आधार कार्ड क्रं. 6851 1632 0138

सहमतिदाता :-

श्री बी.एस.गर्ग उम्र 82 वर्ष वल्द श्री लक्ष्मीराम गर्ग
निवासी नं. 35A स्परटैंक रोड, मेयर रामनाथन सलाई, चिटपेट चेन्नई
आधार कार्ड क्रं. 8034 6301 4889

सहमतिदाता द्वारा कारंदा :-

श्री भरत गर्ग उम्र 49 वर्ष वल्द श्री बिशन स्वरूप गर्ग
निवासी नं. 35A स्परटैंक रोड, मेयर रामनाथन सलाई, चिटपेट चेन्नई
आधार कार्ड क्रं. 2395 9005 3055

विक्रय मूल्य - 17,94,934/- अंकन सत्रह लाख चौरानवे हजार नौ सौ चौंतीस रुपये ICICI Bank शाखा
सागर के डी.डी. क्रं. 011846 दिनांक 28/09/2022 एवं डी.डी. क्रं. 011850 दिनांक
28/09/2022 में से द्वारा विक्रेता ने चुकता प्राप्त कर लिये है अब कोई भी राशि लेना शेष नहीं है।

विवरण बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा पटवारी हल्का नंबर 38 राजस्व निरीक्षक मंडल
राहतगढ़ तह. राहतगढ़ जिला सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889454



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज
प्राइवेट लिमिटेड

प्रतिनिधित्व:- श्री ललन कुमार



Lalan Kumar



के द्वारा उप जिला सागर जिला सागर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 12/10/2022 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात
05:19:09 बजे प्रस्तुत किया गया।

Prashant Sahu

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889454



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

खसरा नंबर	रकवा	लगान	बंदी नंबर
52/2 रकवा	9.08 हे० पूरी	3.50	L/N-251

(याने नौ दशमलब शून्य आठ हेक्टेयर असिंचित भूमि आपको बेची है)

बैशुदा भूमि की दिशाएं :-

उत्तर में - राजकुमार की भूमि

दक्षिण में - वन विभाग की भूमि

पूर्व में - कुंजनसींग एवं नरेन्द्र सींग की भूमि

पश्चिम में - वन विभाग की भूमि

1. बैशुदा भूमि भूदान न्यास से संबंधित नहीं है उक्त भूमि शासकीय पट्टे की नहीं है उक्त भूमि विक्रय से 165 भू राजस्व संहिता की धाराओं का उल्लंघन नहीं होता है और न ही रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22 'क' के प्रावधानों का उल्लंघन किया गया है
2. बैशुदा भूमि डामल रोड़ से दो कि.मी. एवं बस्ती से एक कि.मी. की दूरी पर स्थित कृषि भूमि आपको बेची है
3. बैशुदा भूमि असिंचित एक फसली है जिसमें सिंचाई का कोई साधन उपलब्ध नहीं है तथा उक्त भूमि में झाड़ पेड़ आदि नहीं है
4. बैशुदा भूमि विक्रेता की खानदानी संपत्ति है वही पूरी की पूरी भूमि आज के रोज उचित कीमत मिलने पर आपको बेची है
5. बैशुदा भूमि पर जो अधिकार एवं सुखाधिकार विक्रेता को प्राप्त थे वे सभी आज दिन से आपको प्राप्त होंगे
6. बैशुदा भूमि के मूल्यांकन के संबंध में कोई विवाद किसी न्यायालय में लंबित नहीं है और न ही अन्य कोई विवाद अन्य किसी न्यायालय में लंबित है

CERTIFIED COPY 2610202266889454



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

शिवराज सींग दांगी

पुत्र/आत्मज श्री पन्नालाल दांगी

पता: वार्ड नं. 10 खुरई तह. खुरई जिला सागर

देवराज सींग दांगी

पुत्र/आत्मज श्री पन्नालाल दांगी

पता: वार्ड नं. 10 बिलैया तह. व जिला सागर

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 1794934 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 12/10/2022

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889454



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनेरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड, कम्पनीज एक्ट 2013 के तहत एक निबंधित कंपनी जिसका सी.आई.एन. U14290GJ2019PTC110138 है एवं निबंधित मुख्य कार्यालय अदाणी कॉर्पोरेट हाउस, शांतिग्राम, एस.जी. हाईवे अहमदाबाद (गुजरात) पिन-382421 एवं स्थानीय कार्यालय, प्लॉट संख्या - 6, सेक्टर -3, नवजीवन विहार, विंध्यनगर, सिंगरौली (मध्यप्रदेश) पिन - 486885, क्रेता के रूप में विधिसम्मत तौर पर प्राधिकृत अधिकारी श्री ललन कुमार उम्र 38 वर्ष वल्द श्री रामचंद्र झाँ, डिप्टी जनरल मैनेजर है

ऐसा कि हम सहमतिदाता को विक्रय की जा रही संपत्ति से कोई हित, स्वत्व व अधिकार नहीं है इसलिए भविष्य में हम सहमतिदाता या हमारे उत्तराधिकारी आप क्रेता या आपके उत्तराधिकारियों से किसी भी किस्म का इस बैनामा के आधार पर हक्क दावा विवाद करें तो सब झूठ माना जावेगा तथा हम सहमतिदाता ने बिना कोई प्रतिफल प्राप्त किये सहमति प्रदान की है क्योंकि हम बी.एस. गर्ग बीमार है इस कारण हमने अपने पुत्र भरत गर्ग को पावर ऑफ अटर्नी के माध्यम से मेरी ओर से उपस्थित होकर सहमति स्वरूप अपने हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत किया है इस कारण हम भरत गर्ग ने अपने हस्ताक्षर कर सहमति प्रदान की है

ऐसा कि उक्त भूमि का बाजार मूल्य 54,11,680/- अंकन चौवन लाख ग्यारह हजार छः सौ अस्सी रुपये होता है अतः इसी अनुसार स्टाम्प शुल्क एवं पंजीयन शुल्क अदा किया गया है इस विक्रय पत्र से मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 165 वन्यप्राणी संरक्षण नियम 1973 की धारा 20 या धारा 22 क पंजीयन अधिनियम 1908 या अन्य किसी प्रवृष्टि अधिनियम के किसी प्रावधानों का भी उल्लंघन नहीं होता है

ऐसा कि बैशुदा भूमि मय जुमला हक्क के बास्ते हमेशा को लादावी होकर बिला वचा रखने किसी हक्क व हिस्सा के वास्ते आपको फरोक्त कर कब्जा मालकाना व खास आज की तारीख से आपका करा दिया है बैशुदा भूमि किसी कदर मुन्तकिल नहीं है याने हर बार बोझ सरकारी एवं गैर सरकारी दान पूण्य बगैरह से पाक साफ है और आज दिन इसी कदर आपको बेचा है बैशुदा भूमि का कुल या जुज हिस्सा हमारे हक्क की खामी से कब्जे आपके से निकल जावे तो मावजा मय हर्जा खर्चा के आप हमारी दीगर जायजात जात खास से हर समय वसूल कर सकते है उसमें हमें कोई आपत्ति न होगी बैशुदा भूमि पर आयंदा हम या हमारे उत्तराधिकारी आप या आपके उत्तराधिकारियों से किसी किस्म का कोई हक्क दावा विवाद या झगडा उजर ऐतराज करे तो सब झूठ समझा जावे इस बैनामा के आधार पर आप अपना नाम राजस्व अभिलेखो मे एवं सम्बन्धित विभागों में दर्ज करवा सकते है उसमें हमें कोई आपत्ति न होगी उक्त संपत्ति किसी भी न्यायालय द्वारा अस्थायी एवं स्थायी स्टे द्वारा प्रतिबंधित नहीं है इस संबंध की समस्त जवाबदारी हम पक्षकारों की होगी।

इस वास्ते साथ राजी खुशी के गवाहों के समक्ष दोनो पक्षकारो के बतलाये अनुसार एवं उनके द्वारा दिये गये दस्तावेजों के आधार पर विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद् रहे व वक्त पर काम आवें वक्त तारीख 11/10/2022 स्थान सागर प्रारूपितकर्ता- संतोष कुमार सोनी सेवा प्रदाता सागर म0प्र0

CERTIFIEDCOPY2610202266889454



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

RAKESH KUMAR SINHA

पुत्र/आत्मज DUDHESWAR
PRASAD

पता: ANAND VIHAR FECE 01 DURAG
CHHATISHGARH

RAKSHIT ROHIT JOSHI

पुत्र/आत्मज ASHOK BANJARI

पता: ABHAYANKAR NAGAR NAGPUR

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 12/10/2022

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889454



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	33340202207923565						
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि						
संपत्ति का सीमा चिन्ह :	--						
संपत्ति का पता :	बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा प.ह.नं. 38 रा.नि.मं. राहतगढ़ तह. राहतगढ़ जिला सागर						
विकास खण्ड (विकास खंड) :	--						
राजस्व निरीक्षक वृत्त :	--						
लेआउट का विवरण :	--						
नजूल / शीट क्रमांक :	--						
भूखण्ड क्रमांक :	--						
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
52/2	9.08	3.50	L/N-251	राजकुमार की भूमि	वन विभाग की भूमि	कुलनसीग एवं नरेन्द सीग की भूमि	वन विभाग की भूमि
अतिरिक्त अपलोड							
Khasra_0_0.jpg							
Khasra_1_1.jpg							
Khasra_2_2.jpg							
Bandi_3_3.jpg							
Bandi_4_4.jpg							
Gawah_5_5.jpg							
Gawah_6_6.jpg							
Letter_7_7.jpg							
Power_8.jpg							
Power_9.jpg							

CERTIFIEDCOPY2610202266889454



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



Lalal Kumar



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री ललन कुमार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 12/10/2022 को लिया गया ।

P.

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर



शिवराज सिंह



इस दस्तावेज के निष्पादक शिवराज सींग दांगी पुत्र/आत्मज श्री पन्नालाल दांगी के अंगूठे का
निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/10/2022 को लिया गया ।

P.

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIED COPY 2610202266889454



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अतिरिक्त अपलोड

Power_10.jpg

जिला	सागर		
तहसील	राहतागढ़		
क्षेत्र प्रकार	ग्राम - क्षेत्र		
उप क्षेत्र प्रकार	नान प्रयत्नित क्षेत्र		
पट्टाचि हद्दका / गांव	पट्टाचि हद्दका 38		
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी	तदभनपुरा		
क्या एक से अधिक शेता है?	नहीं		
क्या शेता एक ही परिवार के हैं?	नहीं		
शेताओं की संख्या	0		
क्या आप अपने हिस्से का खुलासा करना चाहते हैं?	नहीं		
क्या कृषि भूमि पर पेड़ हैं?	नहीं		
संपत्ति 1 : अट्पणवर्ति			
क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)			
कुल क्षेत्रफल	असिचित एक फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल	असिचित दो फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल	सिचित भूमि का क्षेत्रफल
9.08	9.08	0	0
क्या कृषि भूमि पर कोई निर्माण है?	नहीं		

CERTIFIEDCOPY2610202266889454



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



देवराज सिंह



इस दस्तावेज के निष्पादक देवराज सींग दांगी पुत्र/आत्मज श्री पन्नालाल दांगी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/10/2022 को लिया गया ।

[Signature]

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

सहमतिकर्ता मुद्रा :



[Signature]



श्री भरत गर्ग

इस दस्तावेज के सहमतिकर्ता श्री भरत गर्ग के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/10/2022 को लिया गया ।

[Signature]

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

गवाह मुद्रा :



R. K. Sinha



RAKESH KUMAR SINHA

CERTIFIED COPY 2610202266889454



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

सहमतिदाता का नाम	मुद्रांक शुल्क (रु)	नगरीय निकाय	जनपद शुल्क (रु)	उपकर शुल्क (रु)	मुद्रांक छूट	पंजीयन शुल्क छूट	छूट के पश्चात् कुल	छूट के पश्चात् पंजीयन शुल्क
श्री भस्त गर्ग	1000	0	0	0	0	0	1000	500
कुल मुद्रांक एवं छूट								
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)		0.0		छूट पंजीयन शुल्क (रु)		0.0		
कुल देय शुल्क (रु)		352760.0		कुल देय पंजीयन शुल्क		162851.0		
प्रतिफल राशि (रु)					1794934			

CERTIFIEDCOPY2610202266889454



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :



Rakshit



RAKSHIT ROHIT JOSHI

CERTIFIEDCOPY2610202266889454



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 30144086 तथा ई-स्टाम्प कोड 01013312102022000035 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

कता:

श्री ललित कुमार खन्दा रामचंद झाँ

विक्रता

शनि. शिवराज सिंह
श्री शिवराज सिंह दांगी खन्दा पन्नालाल दांगी

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

देवराज सिंह

श्री देवराज सिंह दांगी खन्दा पन्नालाल दांगी

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

सहमतिकर्ता का विवरण :-

1. नाम श्री भरत गर्ग पिता विश्वन स्वरूप गर्ग इस विलेख में प्रतिफल के बिना या प्रतिफल 0 रूपए के साथ अपनी सहमति देता है। श्री भारत गर्ग खन्दा श्री विश्वन स्वरूप गर्ग

CERTIFIED COPY 2610202266889454



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	271584
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	54117
उपकर	27059
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	352760

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889454



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह 1 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

ग. Ravi

गवाह 2 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

ग. S. M. N. N.

रसित रोहित जोशी उम्र-32 वर्ष राकेश कुमार सिन्हा उम्र-38 वर्ष

श्री अशोक वंजारी

श्री दुधेश्वर प्रसाद सिन्हा

अम्बेकर नगर नागपुर

आनंद विहार फेस-1 दुर्ग

आ.क्र.- 2318 - 2749 - 9531

आ.क्र.- 7179 - 4141 - 7101

CERTIFIED COPY 2610202266889454

CERTIFIEDCOPY2610202266889454



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



Lala V. S.

देवराज सिंह



Lala V. S.

देवराज सिंह



Lala V. S.

देवराज सिंह

CERTIFIED COPY 2610202266889454

CERTIFIEDCOPY2610202266889454



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख		सी.एन.अन.नं. : 11040709287		दिनांक: 10-10-2022 17:17:45	
वर्ष: 2022-23					

ब्लॉक सं.	गांव	हल्का	तहसील	जिला
	लक्ष्मपुरा	जलंधर	राहतमद	सागर
सर्वेक्षण सं.	क्षेत्रफल	भू-राजस्व	सापेक्ष : 1:4000 (पृष्ठ आकार A4)	
52(S)	9.0800(हेक्टर)	0	0 20 40 60 80 120 160 200m	

भूस्वामी: शिवराजजींग पिता फत्तालाल पत्नी ग्राम विलैया राहतमद सागर
मध्य प्रदेश भूमि स्वामी देवराजजींग पिता फत्तालाल पत्नी ग्राम विलैया
राहतमद सागर मध्य प्रदेश भूमि स्वामी

Digitally signed by DS COMMISSIONER LAND
RECORDS AND SETTLEMENT MADHYA
PRADESH
Date: 2022.10.10 17:18:23 IST
Reason: Digital Extract of Land Record - Map
Copy
CLR No. : 11040709287 (हस्ताक्षर)

This is an electronically generated and digitally signed extract of Land Records from the Official Land Records database of Government of Madhya Pradesh hosted at <https://mahabhulakh.com> and reflects the status of the extract as

CERTIFIED COPY 2610202266889454



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 12/10/2022 को क्रमांक
MP33712022A11032035 दे कर किया गया है। जिसमें 26 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 352760

पंजीयन शुल्क	162851
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	162851

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889454



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP33712022A11032033
पंजीकरण की तिथि	12/10/2022
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	12/10/2022
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	107280
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	35582
पंजीयन शुल्क (रुपये)	3719
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	7974
उप पंजीयक का नाम	PRASHANT SAHU
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय सागर

खरीदार- स्वयं

संगठन का नाम	मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड
अधिकृत व्यक्ति का नाम	श्री ललन कुमार झा
पता	स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंध्यनगर सिंगरौली जिला सिंगरौली , सिंगरौली, मध्य प्रदेश, भारत

विक्रेता - स्वयं

नाम	शिवराज सिंह दांगी
पिता/पति का नाम	श्री पन्नालाल दांगी
पता	शिवाजी वार्ड नं. 10 खुर्ई तह. खुर्ई जिला सागर , सागर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	देवराज सिंह दांगी
पिता/पति का नाम	श्री पन्नालाल दांगी
पता	ग्राम बिलैया तह. राहतगढ जिला सागर , सागर, मध्य प्रदेश, भारत

सहमतिकर्ता

नाम	संजय कुम्भट
पिता/पति का नाम	श्री विनय कुम्भट
पता	142 गोविंद पुरा चेन्नई , चेन्नई, तमिलनाडु, भारत

CERTIFIEDCOPY2610202266889871

CERTIFIEDCOPY2610202266889871



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

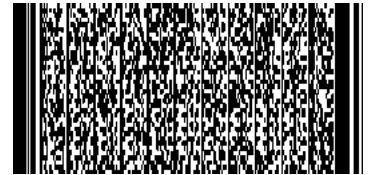
उप पंजीयक के हस्ताक्षर

CERTIFIEDCOPY2610202266889871

CERTIFIEDCOPY2610202266889871



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01013312102022000024
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	7974
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	6364
जनपद ड्यूटी (रुपए)	1073
छूट दी गई राशि (रुपए)	0
नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
उपकर राशि (रुपए)	537
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक
निर्गमन तिथि एवं समय	12/10/2022 01:04:58
यूजर आईडी / जारीकर्ता	Rajkishore Gupta/SP013344804202101150
एस पी / एस आर ओ /	Narayan Yadav's House, Behind Pateriya Building, Vrindavan Ward, Sagar सागर सागर
डी आर ओ / एच ओ विवरण	

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत
उद्देश्य	हस्तांतरण पत्र

पहले पक्ष के विवरण

नाम	देवराज सिंह दांगी
पता	ग्राम बिलैया तह. राहतगढ जिला सागर
व्यक्तियों की संख्या	2

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राईवेट लिमिटेड
पता	स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंधनगर सिंगरौली जिला सिंगरौली
व्यक्तियों की संख्या	1

बाजारू कीमती- 1,07,280/- अंकन एक लाख सात हजार दो सौ अस्सी रूपये --- बैनामा कीमती- 35,582/- अंकन पैंतीस हजार पांच सौ बयासी रूपये --- बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा प.ह.नं. 38 रा.नि.मं. राहतगढ तह. राहतगढ जिला सागर का हक्क भूमि स्वामी खसरा नं. 51 का रकवा 0.18 हे० असिंचित भूमि आपको विक्रय की है

CERTIFIED COPY 2610202266889871

CERTIFIEDCOPY2610202266889871



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

नाम खरीददार :-

मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड अहमदाबाद (गुजरात)
मुख्य कार्यालय अदाणी कॉर्पोरेट हाऊस, शांतिग्राम, एस.जी. हाईवे अहमदाबाद गुजरात
स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंध्यनगर सिंगरौली
द्वारा प्राधिकृत अधिकारी डिप्टी जनरल मेनेजर
श्री ललन कुमार उम्र 38 वर्ष वल्द श्री रामचंद्र झाँ
हाल निवासी सागर तह. व जिला सागर
आधार कार्ड क्रं. 7221 1632 5276, मो० 9109115675

नाम बेचवार :-

1. श्री शिवराज सिंह दांगी उम्र 60 वर्ष वल्द श्री पन्नालाल दांगी
निवासी शिवाजी वार्ड नं. 10 खुरई तह. खुरई जिला सागर
आधार कार्ड क्रं. 8729 2561 6683

2. श्री देवराज सिंह दांगी उम्र 62 वर्ष वल्द श्री पन्नालाल दांगी
निवासी ग्राम बिलैया तह. राहतगढ़ जिला सागर
आधार कार्ड क्रं. 8729 2561 6683

सहमतिदाता :-

श्री संजय कुम्भट उम्र 49 वर्ष वल्द श्री विनय कुम्भट
निवासी 142 गोविंदपुरा चेन्नई
आधार कार्ड क्रं. 5304 3666 2784

विक्रय मूल्य - 35,582/- अंकन पैतीस हजार पांच सौ बयासी रूपये ICICI BANK शाखा सागर के
डी.डी. क्र. 011846 दिनांक 28/09/2022 एवं डी.डी. क्र. 011850 दिनांक 28/09/2022 में से
विक्रेता ने चुकता प्राप्त कर लिये है अब कोई भी राशि लेना शेष नहीं है।

विवरण बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा पटवारी हल्का नंबर 38 राजस्व निरीक्षक मंडल
राहतगढ़ तह. राहतगढ़ जिला सागर

खसरा नंबर	रकवा	लगान	बंदी नंबर
51	0.18 हे० पूरी	2.00	L/N-251

(याने शून्य दशमलव एक आठ हे. भूमि आपको बेची है)

CERTIFIEDCOPY2610202266889871



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज
प्राईवेट लिमिटेड

प्रतिनिधित्व:- श्री ललन कुमार झाँ



Laln Kumar



के द्वारा उप जिला सागर जिला सागर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 12/10/2022 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात
05:23:00 बजे प्रस्तुत किया गया।

Prashant Sahu

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889871



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

बैशुदा भूमि की दिशाएं :-

उत्तर में - श्रेयांश की भूमि

दक्षिण में - शिवराज एवं देवराज की भूमि

पूर्व में - राजकुमार की भूमि

पश्चिम में - सतीश की भूमि एवं सरकारी रास्ता

1. बैशुदा भूमि भूदान न्यास से संबंधित नहीं है उक्त भूमि शासकीय पट्टे की नहीं है उक्त भूमि विक्रय से 165 भू राजस्व संहिता की धाराओं का उल्लंघन नहीं होता है और न ही रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22 'क' के प्रावधानों का उल्लंघन किया गया है
2. बैशुदा भूमि डामल रोड़ से दो कि.मी. एवं बस्ती से एक कि.मी. की दूरी पर स्थित कृषि भूमि आपको बेची है
3. बैशुदा भूमि असिंचित एक फसली है जिसमें सिंचाई का कोई साधन उपलब्ध नहीं है तथा उक्त भूमि में झाड़ पेड़ आदि नहीं है
4. बैशुदा भूमि विक्रेता की खानदानी संपत्ति है वही पूरी की पूरी भूमि आज के रोज उचित कीमत मिलने पर आपको बेची है
5. बैशुदा भूमि पर जो अधिकार एवं सुखाधिकार विक्रेता को प्राप्त थे वे सभी आज दिन से क्रेता को प्राप्त होंगे
6. बैशुदा भूमि के मूल्यांकन के संबंध में कोई विवाद किसी न्यायालय में लंबित नहीं है और न ही अन्य कोई विवाद अन्य किसी न्यायालय में लंबित है

मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनेरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड, कम्पनीज एक्ट 2013 के तहत एक निबंधित कंपनी जिसका सी.आई.एन. U14290GJ2019PTC110138 है एवं निबंधित मुख्य कार्यालय अदाणी कॉर्पोरेट हाउस, शांतिग्राम, एस.जी. हाईवे अहमदाबाद (गुजरात) पिन-382421 एवं स्थानीय कार्यालय, प्लॉट संख्या - 6, सेक्टर -3, नवजीवन विहार, विंध्यनगर, सिंगरौली (मध्यप्रदेश) पिन - 486885, क्रेता के रूप में विधिसम्मत तौर पर प्राधिकृत अधिकारी श्री ललन कुमार उम्र 38 वर्ष वल्द श्री रामचंद्र झाँ, डिप्टी

CERTIFIED COPY 2610202266889871



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

शिवराज सिंह दांगी

पुत्र/आत्मज श्री पन्नालाल दांगी

पता: शिवाजी वार्ड नं. 10 खुरई तह. खुरई जिला
सागर

देवराज सिंह दांगी

पुत्र/आत्मज श्री पन्नालाल दांगी

पता: ग्राम बिलैया तह. राहतगढ जिला सागर

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 35582 प्राप्त हो गये हैं तथा
रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी ।
तारीख 12/10/2022

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIED COPY 2610202266889871



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

जनरल मेनेजर है

ऐसा कि हम सहमतिदाता को विक्रय की जा रही संपत्ति से कोई हित, स्वत्व व अधिकार नहीं है इसलिए भविष्य में हम सहमतिदाता या हमारे उत्तराधिकारी आप क्रेता या आपके उत्तराधिकारियों से किसी भी किस्म का इस बैनामा के आधार पर हक्क दावा विवाद करें तो सब झूठ माना जावेगा तथा हमने अपने हस्ताक्षर सहमति स्वरूप बिना कोई प्रतिफल प्राप्त किये, किये है

ऐसा कि उक्त भूमि का बाजार मूल्य 1,07,280/- अंकन एक लाख सात हजार दो सौ अस्सी रुपये होता है अतः इसी अनुसार स्टाम्प शुल्क एवं पंजीयन शुल्क अदा किया गया है इस विक्रय पत्र से मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 165 वन्यप्राणी संरक्षण नियम 1973 की धारा 20 या धारा 22 क पंजीयन अधिनियम 1908 या अन्य किसी प्रवृष्टि अधिनियम के किसी प्रावधानों का भी उल्लंघन नहीं होता है

ऐसा कि बैशुदा भूमि मय जुमला हक्क के बास्ते हमेशा को लादावी होकर बिला वचा रखने किसी हक्क व हिस्सा के वास्ते वापक्ष आपको फरोक्त कर कब्जा मालकाना व खास आज की तारीख से आपका करा दिया है बैशुदा भूमि किसी कदर मुन्तकिल नहीं है याने हर बार बोझ सरकारी एवं गैर सरकारी दान पूण्य बगैरह से पाक साफ है और आज दिन इसी कदर आपको बेचा है बैशुदा भूमि का कुल या जुज हिस्सा हमारे हक्क की खामी से कब्जे आपके से निकल जावे तो मावजा मय हर्जा खर्चा के आप हमारी दीगर जायजात जात खास से हर समय वसूल कर सकते है उसमें हमें कोई आपत्ति न होगी बैशुदा भूमि पर आयंदा हम या हमारे उत्तराधिकारी आप या आपके उत्तराधिकारियों से किसी किस्म का कोई हक्क दावा विवाद या झगडा उजर ऐतराज करे तो सब झूठ समझा जावे इस बैनामा के आधार पर आप अपना नाम राजस्व अभिलेखो मे एवं सम्बन्धित विभागों में दर्ज करवा सकते है उसमें हमें कोई आपत्ति न होगी उक्त संपत्ति किसी भी न्यायालय द्वारा अस्थायी एवं स्थायी स्टे द्वारा प्रतिबंधित नहीं है इस संबंध की समस्त जवाबदारी हम पक्षकारों की होगी।

इस वास्ते साथ राजी खुशी के गवाहों के समक्ष दोनो पक्षकारो के बतलाये अनुसार एवं उनके द्वारा दिये गये दस्तावेजों के आधार पर विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद् रहे व वक्त पर काम आवें वक्त तारीख 11/10/2022 स्थान सागर प्रारूपितकर्ता- संतोष कुमार सोनी सेवा प्रदाता सागर म0प्र0

CERTIFIED COPY 2610202266889871



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

RAKESH KUMAR SINHA

पुत्र/आत्मज DUDHESWAR
PRASAD

पता: ANAND VIHAR FECE 01 DURAG

RAKSHIT ROHIT JOSHI

पुत्र/आत्मज ASHOK BANJARI

पता: ABHAYANKAR NAGAR NAGPUR

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 12/10/2022

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889871



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	33340202207923539						
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि						
संपत्ति का सीमा चिन्ह :	--						
संपत्ति का पता :	विक्रयशुदा जमीन मौजा लक्ष्मनपुरा पट.ह.नं. 38 सोर्कल राहतगढ जिला सागर जो कि ग्राम पंचायत एरिया में स्थित है						
विकास खण्ड (विकास खंड) :	--						
राजस्व निरीक्षक वृत्त :	--						
लेआउट का विवरण :	--						
नजूल / शीट क्रमांक :	--						
भूखण्ड क्रमांक :	--						
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
51	18	2	LN 251	श्रेयांश की भूमि	शिवराज एवं देवराज की भूमि	राजकुमार की भूमि	सतीश की भूमि एवं सरकारी रास्ता
अतिरिक्त अपलोड							
Gawah_0_0_0.jpg							
Gawah_1_1_1.jpg							
Gawah_2_2.jpg							
Gawah_3_3.jpg							
later_4.jpg							

CERTIFIED COPY 2610202266889871



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



Lalun Kumar



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री ललन कुमार झा के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/10/2022 को लिया गया ।

P.

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर



Shivraj Singh



इस दस्तावेज के निष्पादक शिवराज सिंह दांगी पुत्र/आत्मज श्री पन्नालाल दांगी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/10/2022 को लिया गया ।

P.

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIED COPY 2610202266889871



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

जिला	सागर		
तहसील	रहतागढ़		
क्षेत्र प्रकार	ग्राम - क्षेत्र		
उप क्षेत्र प्रकार	नान प्लानिंग क्षेत्र		
पटवारी हद्दका / गांव	पटवारी हद्दका 38		
ग्राम / मोहल्ला / काकोनी	तदमनपुरा		
क्या एक से अधिक क्षेत्र है?	नहीं		
क्या क्षेत्र एक ही परिवार के है?	नहीं		
क्षेत्रों की संख्या	0		
क्या आप अपने हिस्से का खुदसा करना चाहते हैं?	नहीं		
क्या कृषि भूमि पर पेड़ है?	नहीं		
संपत्ति 1 : अग्रजगति			
क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)			
शुद्ध क्षेत्रफल	असिंचित एक फसली भूमि का शुद्ध क्षेत्रफल	असिंचित दो फसली भूमि का शुद्ध क्षेत्रफल	सिंचित भूमि का क्षेत्रफल
0.18	0.18	0	0
क्या कृषि भूमि पर खोई निर्माण है?	नहीं		

सहमतिदाता का नाम	मुद्रांक शुल्क (रु)	नगरीय निकाय	जनपद शुल्क (रु)	उपकर शुल्क (रु)	मुद्रांक छूट	पंजीयन शुल्क छूट	छूट के पश्चात् कुल	छूट के पश्चात् पंजीयन शुल्क	
संजय कुमार	1000	0	0	0	0	0	1000	500	
कुल मुद्रांक एवं छूट									
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)			0.0		छूट पंजीयन शुल्क (रु)			0.0	
कुल देय शुल्क (रु)			7974.0		कुल देय पंजीयन शुल्क			3719.0	
प्रतिफल राशि (रु)					35582				

CERTIFIEDCOPY2610202266889871



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



देवराज सिंह



इस दस्तावेज के निष्पादक देवराज सिंह दांगी पुत्र/आत्मज श्री पन्नालाल दांगी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/10/2022 को लिया गया ।

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

सहमतिकर्ता मुद्रा :



संजय कुम्भट

इस दस्तावेज के सहमतिकर्ता संजय कुम्भट के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/10/2022 को लिया गया ।

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

गवाह मुद्रा :



RAKESH KUMAR SINHA

CERTIFIED COPY 2610202266889871



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पक्षों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 30144065 तथा ई-स्टाम्प कोड 01013312102022000024 सहित, एतद् द्वारा अभिप्राणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

क्रेता श्री ललन कुमार वर्मा श्री रामचंद्र झाँ

विक्रेता श्री शिवराज सिंह दांगी वर्मा पन्नालाल दांगी

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

श्री देवराज सिंह
श्री देवराज सिंह दांगी वर्मा पन्नालाल दांगी

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

सहमतिकर्ता का विवरण :-

1. नाम संजय कुमार पिता श्री विनय कुमार इस विलेख में प्रतिफल के बिना या प्रतिफल 0 रुपए के साथ अपनी सहमति देता है।

श्री संजय कुमार वर्मा श्री विनय कुमार

CERTIFIED COPY 2610202266889871



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :



Rakshit



RAKSHIT ROHIT JOSHI

CERTIFIEDCOPY2610202266889871



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह 1 का नाम पता हस्ताक्षर आईडी का टाईप तथा नम्बर	गवाह 2 का नाम पता हस्ताक्षर आईडी का टाईप तथा नम्बर
ग. <u>Rohit</u>	ग. <u>Rakesh</u>
रहित रोहित जोशी उम्र-32	रकेश कुमार सिन्हा उम्र-30 वर्ष
5/0 अन्नोद वंजारी	श्री दूधेश्वर प्रसाद सिन्हा
अम्यंकर नगर नागपुर	आनंद विहार फेव-1 दुर्ग
आ.क्र. - 2318 - 2749 - 9531	आ.क्र. - 7179 - 4141 - 7101

CERTIFIEDCOPY2610202266889871



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	6364
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	1073
उपकर	537
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	7974

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889871



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



Lab mtr
र. नि. विराज
कै. वराज सिंह

Lab mtr
र. नि. विराज
कै. वराज सिंह

Lab mtr.
र. नि. विराज
कै. वराज सिंह

CERTIFIED COPY 2610202266889871

CERTIFIEDCOPY2610202266889871



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

	राज्यपट्टेक्ष समन्वयक मू. अभिलेख	श्री.एस.आर. नं. : 1040709602	दिनांक : 10-10-2022 17:18:46	वर्ष: 2022-23	श्री.एस.आर. नं. : 1040709602
उत्तर N दक्षिण S पूरव E पश्चिम W	51(S) 50	52	53	54	55
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक
मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक
मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक
मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक
मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक
मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक
मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक
मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक
मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक
मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक
मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक
मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक
मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक
मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक
मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक	मालिक
मालिक	मालिक	मालिक			

This is an electronically generated and digitally signed extract of Land Records from the Official Land Records database of Government of Madhya Pradesh hosted at <https://mpbhulekh.gov.in>, and reflects the status of the entries as on the date mentioned in the signature box. This document represents a certified copy of the land records.

CERTIFIED COPY 2610202266889871



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 12/10/2022 को क्रमांक
MP333712022A11032033 दे कर किया गया है। जिसमें 24 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 7974

पंजीयन शुल्क	3719
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	3719

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889871



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP33712022A11036740
पंजीकरण की तिथि	14/10/2022
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	14/10/2022
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	357600
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	118684
पंजीयन शुल्क (रुपये)	10728
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	23244
उप पंजीयक का नाम	PRASHANT SAHU
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय सागर

खरीदार- स्वयं

संगठन का नाम	मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड
अधिकृत व्यक्ति का नाम	श्री ललन कुमार
पता	स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंध्यनगर सिंगरौली, सिंगरौली, मध्य प्रदेश, भारत

विक्रेता - स्वयं

नाम	शिवराज सींग दांगी
पिता/पति का नाम	श्री पन्नालाल दांगी
पता	वार्ड नं. 10 खुरई तह. खुरई जिला सागर , सागर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	देवराज सींग दांगी
पिता/पति का नाम	श्री पन्नालाल दांगी
पता	वार्ड नं. 10 खुरई तह. खुरई जिला सागर , सागर, मध्य प्रदेश, भारत

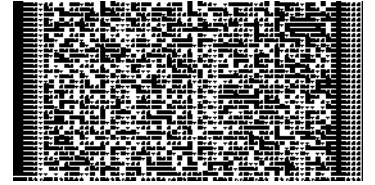
उप पंजीयक के हस्ताक्षर

CERTIFIEDCOPY2610202266889308

CERTIFIEDCOPY2610202266889308



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01013312102022014551
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	23244
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	17880
जनपद ड्यूटी (रुपए)	3576
छूट दी गई राशि (रुपए)	0
नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
उपकर राशि (रुपए)	1788
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक
निर्गमन तिथि एवं समय	12/10/2022 16:44:42
यूजर आईडी / जारीकर्ता	संतोष कुमार सोनी/SP013344806201500287
एस पी / एस आर ओ /	क्लर्कस को-आपरेटिव विल्डिंग कलेक्टर परिसर, सिविल न्यायालय के पास सागर सागर सागर
डी आर ओ / एच ओ विवरण	

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत
उद्देश्य	हस्तांतरण-पत्र

पहले पक्ष के विवरण

नाम	देवराज सींग दांगी
पता	वार्ड नं. 10 खुरई तह. खुरई जिला सागर
व्यक्तियों की संख्या	2

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड
पता	स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंधनगर सिंगरौली
व्यक्तियों की संख्या	1

बाजारू कीमती- 3,57,600/- अंकन तीन लाख संतावन हजार छः सौ रूपये --- बैनामा कीमती- 1,18,684/- अंकन एक लाख अठारह हजार छः सौ चौरासी रूपये --- बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा प.ह.नं. 38 रा.नि.मं. राहतगढ तह. राहतगढ जिला सागर का हक्क भूमि स्वामी खसरा नं. 52/1 का रकवा 0.60 हे० असिंचित भूमि आपको विक्रय की है

CERTIFIEDCOPY2610202266889308

CERTIFIEDCOPY2610202266889308



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

नाम खरीददार :-

मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनेरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड अहमदाबाद (गुजरात)
मुख्य कार्यालय अदाणी कॉरपोरेट हाऊस, शांतिग्राम, एस.जी. हाईवे अहमदाबाद गुजरात
स्थानीय कार्यालय नवजीवन बिहार विंध्यनगर सिंगरौली
द्वारा प्राधिकृत अधिकारी डिप्टी जनरल मैनेजर
श्री ललन कुमार उम्र 38 वर्ष वल्द श्री रामचंद्र झा
हाल निवासी सागर तह. व जिला सागर
आधार कार्ड क्रं. 7221 1632 5276, मो० 9109115675

नाम बेचवार :-

(1) श्री शिवराज सींग दांगी उम्र 60 वर्ष वल्द श्री पन्नालाल दांगी
निवासी वार्ड नं. 10 खुरई तह. खुरई जिला सागर
आधार कार्ड क्रं. 3031 8397 4277

(2) श्री देवराज सींग दांगी उम्र 62 वर्ष वल्द श्री पन्नालाल दांगी
निवासी वार्ड नं. 10 खुरई तह. खुरई जिला सागर
आधार कार्ड क्रं. 6851 1632 0138

विक्रय मूल्य - 1,18,684/- अंकन एक लाख अठारह हजार छः सौ चौरासी रुपये ICICI Bank शाखा
सागर के डी.डी. क्रं. 011846 दिनांक 28/09/2022 एवं डी.डी. क्रं. 011850 में से विक्रेता ने चुकता
प्राप्त कर लिये है अब कोई भी राशि लेना शेष नहीं है।

विवरण बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा पटवारी हल्का नंबर 38 राजस्व निरीक्षक मंडल
राहतगढ़ तह. राहतगढ़ जिला सागर

खसरा नंबर	रकवा	लगान	बंदी नंबर
52/1 रकवा	0.60 हे० पूरी	1.50	CLR०11040871987

(याने शून्य दशमलब छः शून्य हेक्टेयर असिंचित भूमि आपको बेची है)

बैशुदा भूमि की दिशाएं :-

उत्तर में - राजकुमार की भूमि
दक्षिण में - वन विभाग की भूमि
पूर्व में - कुंजनसींग एवं नरेन्द्र सींग की भूमि
पश्चिम में - शिवराज सींग एवं देवराज सींग की भूमि

CERTIFIED COPY 2610202266889308



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज
प्राइवेट लिमिटेड

प्रतिनिधित्व:- श्री ललन कुमार



Laln Kumar



के द्वारा उप जिला सागर जिला सागर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 13/10/2022 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात
03:38:42 बजे प्रस्तुत किया गया।

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889308



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

1. बैशुदा भूमि भूदान न्यास से संबंधित नहीं है उक्त भूमि शासकीय पट्टे की नहीं है उक्त भूमि विक्रय से 165 भू राजस्व संहिता की धाराओं का उल्लंघन नहीं होता है और न ही रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22 'क' के प्रावधानों का उल्लंघन किया गया है
2. बैशुदा भूमि डामल रोड़ से दो कि.मी. एवं बस्ती से एक कि.मी. की दूरी पर स्थित कृषि भूमि आपको बेची है
3. बैशुदा भूमि असिंचित एक फसली है जिसमें सिंचाई का कोई साधन उपलब्ध नहीं है तथा उक्त भूमि में झाड़ पेड़ आदि नहीं है
4. बैशुदा भूमि विक्रेताओं की खानदानी संपत्ति है वही पूरी की पूरी भूमि आज के रोज उचित कीमत मिलने पर आपको बेची है
5. बैशुदा भूमि पर जो अधिकार एवं सुखाधिकार विक्रेताओं को प्राप्त थे वे सभी आज दिन से आपको प्राप्त होंगे
6. बैशुदा भूमि के मूल्यांकन के संबंध में कोई विवाद किसी न्यायालय में लंबित नहीं है और न ही अन्य कोई विवाद अन्य किसी न्यायालय में लंबित है

मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड, कम्पनीज एक्ट 2013 के तहत एक निबंधित कंपनी जिसका सी.आई.एन. U14290GJ2019PTC110138 है एवं निबंधित मुख्य कार्यालय अदाणी कॉर्पोरेट हाउस, शांतिग्राम, एस.जी. हाईवे अहमदाबाद (गुजरात) पिन-382421 एवं स्थानीय कार्यालय, प्लॉट संख्या - 6, सेक्टर -3, नवजीवन विहार, विंध्यनगर, सिंगरौली (मध्यप्रदेश) पिन - 486885, क्रेता के रूप में विधिसम्मत तौर पर प्राधिकृत अधिकारी श्री ललन कुमार उम्र 38 वर्ष वलद श्री रामचंद्र झाँ, डिप्टी जनरल मैनेजर है

ऐसा कि उक्त भूमि का बाजार मूल्य 3,57,600/- अंकन तीन लाख सत्तावन हजार छः सौ रुपये होता है अतः इसी अनुसार स्टाम्प शुल्क एवं पंजीयन शुल्क अदा किया गया है इस विक्रय पत्र से मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 165 वन्यप्राणी संरक्षण नियम 1973 की धारा 20 या धारा 22 क पंजीयन अधिनियम 1908 या अन्य किसी प्रवृष्टि अधिनियम के किसी प्रावधानों का भी उल्लंघन नहीं

CERTIFIEDCOPY2610202266889308



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

शिवराज सींग दांगी

पुत्र/आत्मज श्री पन्नालाल दांगी

पता: वार्ड नं. 10 खुरई तह. खुरई जिला सागर

देवराज सींग दांगी

पुत्र/आत्मज श्री पन्नालाल दांगी

पता: वार्ड नं. 10 खुरई तह. खुरई जिला सागर

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 118684 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।
। तारीख 13/10/2022

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889308



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

होता है

ऐसा कि बैशुदा भूमि मय जुमला हक्क के बास्ते हमेशा को लादावी होकर बिला वचा रखने किसी हक्क व हिस्सा के वास्ते वापक्ष आपको फरोक्त कर कब्जा मालकाना व खास आज की तारीख से आपका करा दिया है बैशुदा भूमि किसी कदर मुन्तकिल नहीं है याने हर बार बोझ सरकारी एवं गैर सरकारी दान पूण्य बगैरह से पाक साफ है और आज दिन इसी कदर आपको बेचा है बैशुदा भूमि का कुल या जुज हिस्सा हमारे हक्क की खामी से कब्जे आपके से निकल जावे तो मावजा मय हर्जा खर्चा के आप हमारी दीगर जायजात जात खास से हर समय वसूल कर सकते है उसमें हमें कोई आपत्ति न होगी बैशुदा भूमि पर आयंदा हम या हमारे उत्तराधिकारी आप या आपके उत्तराधिकारियो से किसी किस्म का कोई हक्क दावा विवाद या झगडा उजर ऐतराज करे तो सब झूठ समझा जावे इस बैनामा के आधार पर आप अपना नाम राजस्व अभिलेखो मे एवं सम्बन्धित विभागों में दर्ज करवा सकते है उसमें हमें कोई आपत्ति न होगी उक्त संपत्ति किसी भी न्यायालय द्वारा अस्थायी एवं स्थायी स्टे द्वारा प्रतिबंधित नहीं है इस संबंध की समस्त जवाबदारी हम पक्षकारों की होगी।

इस वास्ते साथ राजी खुशी के गवाहों के समक्ष दोनो पक्षकारो के बतलाये अनुसार एवं उनके द्वारा दिये गये दस्तावेजों के आधार पर विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व वक्त पर काम आवें वक्त तारीख 12/10/2022 स्थान सागर प्रारूपितकर्ता- संतोष कुमार सोनी सेवा प्रदाता सागर म0प्र0

CERTIFIED COPY 2610202266889308



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

BHAVESH RAV

पुत्र/आत्मज GOPAL RAV

पता: DHANVAAD JHARKHAND

RAKESH KUMAR SINHA

पुत्र/आत्मज DUDHESWAR
PRASAD

पता: ANAND VIHAR FECE 01 DURAG

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 13/10/2022

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889308



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	33340202207926361						
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि						
संपत्ति का सीमा चिन्ह :	--						
संपत्ति का पता :	बैशुदा भूमि स्थित मौजा लक्ष्मनपुरा प.ह.नं. 38 रा.नि.मं. राहतगढ़ तह. राहतगढ़ जिला सागर						
विकास खण्ड (विकास खंड) :	--						
राजस्व निरीक्षक वृत्त :	--						
लेआउट का विवरण :	--						
नजूल / शीट क्रमांक :	--						
भूखण्ड क्रमांक :	--						
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
52/1	1.6	1.50	CLR011040 871987	राजकुमार की भूमि	वन विभाग की भूमि	कुंजनसींग एवं नरेन्द सींग की भूमि	शिवराज सींग एवं देवराज सींग की भूमि
अतिरिक्त अपलोड							
Khasra_0.jpg							
Khasra_1.jpg							
Khasra_2.jpg							
Bandi_3.jpg							
Bandi_4.jpg							
Gawah_5.jpg							
Gawah_6.jpg							
Letter_7.jpg							

CERTIFIEDCOPY2610202266889308



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री ललन कुमार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 13/10/2022 को लिया गया ।

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर



इस दस्तावेज के निष्पादक शिवराज सींग दांगी पुत्र/आत्मज श्री पन्नालाल दांगी के अंगूठे का
निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 13/10/2022 को लिया गया ।

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIED COPY 2610202266889308



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

जिला	रायपुर		
तहसील	रायगढ़		
क्षेत्र प्रकार	ग्राम - क्षेत्र		
उप क्षेत्र प्रकार	नान प्लानिंग क्षेत्र		
पट्टाचि हद्दका / गांव	पट्टाचि हद्दका 38		
ग्राम / मोहल्ला / कारदोनी	तदमनपुरा		
क्या एक से अधिक श्रेता है?	नहीं		
क्या श्रेता एक ही परिवार के है?	नहीं		
श्रेताओं की संख्या	0		
क्या आप अपने हिस्से का खुदासा करना चाहते हैं?	नहीं		
क्या कृषि भूमि पर पेड़ है?	नहीं		
संपत्ति 1 : उद्भयव्यक्ति			
क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)			
कुल क्षेत्रफल	असिक्ता एक फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल	असिक्ता दो फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल	सिक्ता भूमि का क्षेत्रफल
0.6	0.6	0	0
क्या कृषि भूमि पर खोई निर्माण है?			नहीं

कुल मुद्रांक एवं छूट

छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	23244.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	10728.0
प्रतिफल राशि (रु)	118684		

CERTIFIEDCOPY2610202266889308



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



देवराज सिंह



इस दस्तावेज के निष्पादक देवराज सींग दांगी पुत्र/आत्मज श्री पन्नालाल दांगी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 13/10/2022 को लिया गया ।

P.

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

गवाह मुद्रा :



Bh



BHAVESH RAV



P. K. Sinha



RAKESH KUMAR SINHA

CERTIFIED COPY 2610202266889308



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 30154659 तथा ई-स्टाम्प कोड 01013312102022014551 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

क्रेता Lale Khatu

मेसर्स स्ट्राटाटेक मिन्स रिसोर्सेज प्रा. लि. अहमद खाद
डारा - लालन कुमार खन्ना रामचंद्र झाँ

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

विक्रेता
श्री शिवराज सींग दांगी खन्ना पन्नालाल दांगी

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

श्री देवराज सींग दांगी खन्ना पन्नालाल दांगी

गवाह 1 का नाम
पता
हस्ताक्षर गं० Ramesh
आईडी का टाईप तथा नम्बर

मवेश राव उम्र - 52 वर्ष
श्री गोपाल राव
दानबाद झारखण्ड
5563-8045-4102

गवाह 2 का नाम
पता
हस्ताक्षर गं० Ramesh
आईडी का टाईप तथा नम्बर

राजेश कुमार सिन्हा उम्र - 50 वर्ष
श्री द्विधर प्रसाद सिन्हा
आनंद निहार फेलन दुर्ग
7179-4141-7101

CERTIFIED COPY 2610202266889308



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	17880
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	3576
उपकर	1788
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	23244

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889308



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



Lala V. S.

देवराज सिंह



Lala V. S.

देवराज सिंह



Lala V. S.

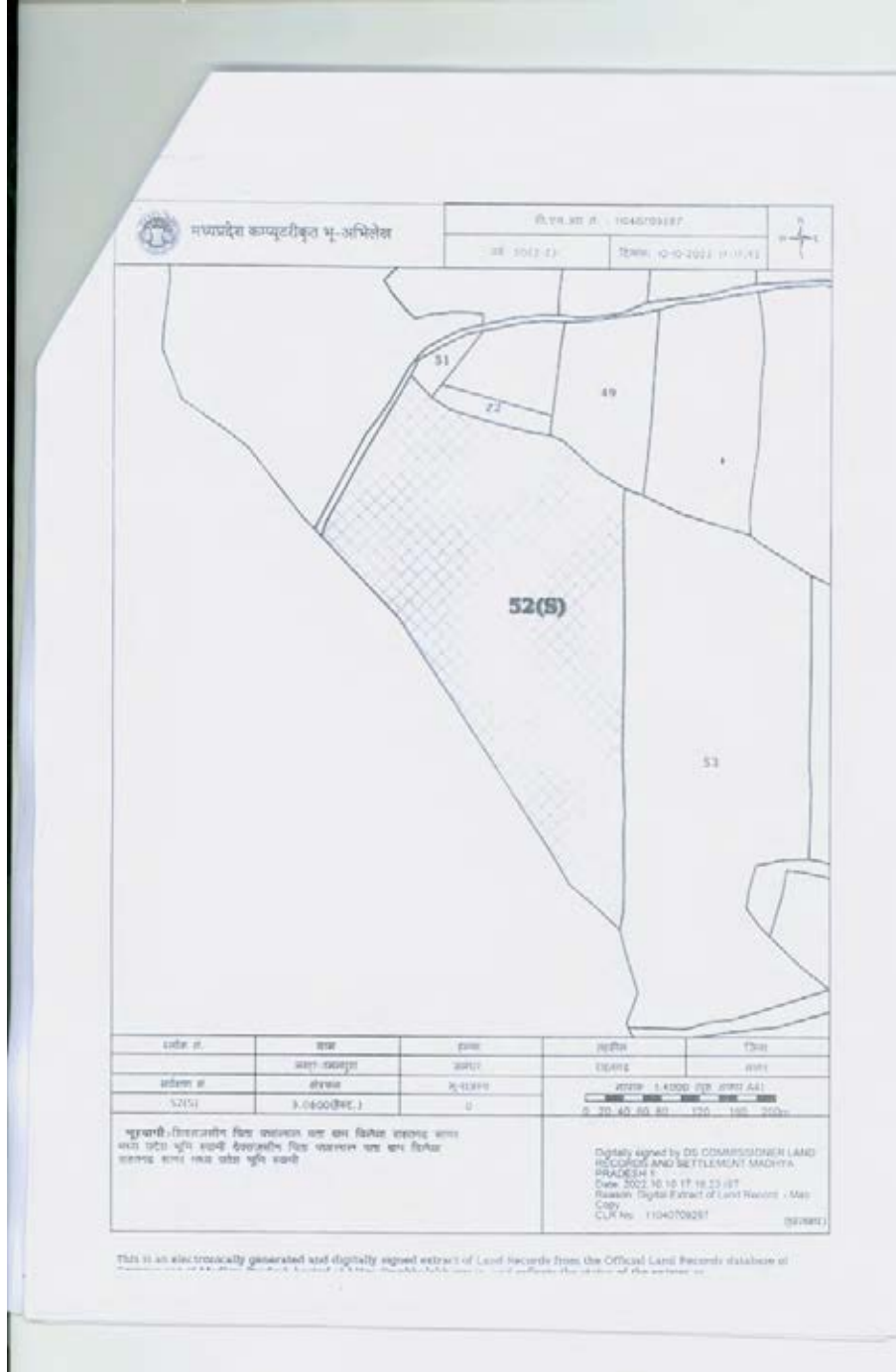
देवराज सिंह

CERTIFIED COPY 2610202266889308

CERTIFIEDCOPY2610202266889308



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश



CERTIFIED COPY 2610202266889308



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 14/10/2022 को क्रमांक
MP33712022A11036740 दे कर किया गया है। जिसमें 20 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 23244

पंजीयन शुल्क	10728
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	10728

PRASHANT SAHU
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सागर

CERTIFIEDCOPY2610202266889308