3417/2021

विजय कुमार सिंह तहसील

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP53212862370047T
Certificate Issued Date	:	03-Sep-2021 04:17 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14345604/ HATA/ UP-KSN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1434560495207317864811T
Purchased by	:	SARFARAZ AHMED SHEKH S O AFTAB SHEKH
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	MAUJA CHHAPARA BHAGAT ARAJI NO 2 MI,3 MI ,31 TAHSIL HATA KUSHINAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	NARVADESHWAR PANDEY S O HARIVANSH PANDEY
Second Party	:	SARFARAZ AHMED SHEKH S O AFTAB SHEKH
Stamp Duty Paid By	:	SARFARAZ AHMED SHEKH S O AFTAB SHEKH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,54,500 (One Lakh Fifty Four Thousand Five Hundred only)

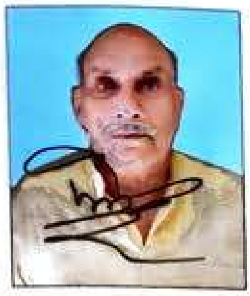
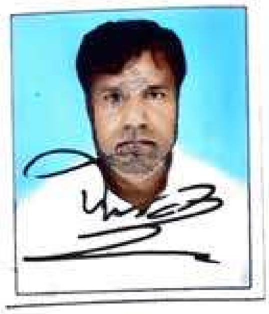
.....Please write or type below this line.....

नर्वदेश्वर पाण्डेय Sarfaraz

QT 0003531057

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पट्टा

अवधि. 20 वर्ष

किराया मासिक 26000/ रुपये

वार्षिक किराया 312000/

औसत वा. किराया 572000/

कुल मा. 386000

EStamp 154500/

रकबा 0-125 हे.

1544000/00
38600+/00

हम कि नर्वदेश्वर पाण्डेय पुत्र हरिवंश पाण्डेय साकिन. छपरा भगत तप्पा. बधौली परगना. शाहजहाँपुर तहसील. हाटा जिला. कुशीनगर। (प्रथम - पक्ष)

व

सरफराज अहमद शेख पुत्र आफताब शेख साकिन- भारतीय कमला नगर, वडाला मुम्बई हा.मु. जैतपुरा पोस्ट. जैतपुरा तहसील. सलेमपुर जिला. देवरिया (द्वितीय पक्ष) —— —— —— —— ——

चूँकि निम्नांकित हम पट्टाकर्ता प्रथम पक्ष

नर्वदेश्वर पाण्डेय

Sarfaraz

की है। जिस पर हम प्रथम पक्ष का कब्जा-
दाखिल है जिसको पट्टे पर देने का पूर्ण अधिकार
है। हम प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को पट्रोल पम्प
हेतु पट्टे पर दे रहा हूं। पट्टे की शर्तें निम्न-
लिखित है। —— —— —— —— —

1. यह कि भूमि के पट्टे की अवधि मियाद
20 वर्ष के लिये ही होगी। पट्टे की अवधि समाप्त
होने के पश्चात प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की आपसी
सहमति से पट्टे की अवधि बढ़ाई जा सकेगी।

नर्बदेश्वर पाण्डेय

Sarfaraz

आवेदन सं०: 202100956004274

पट्टा अनुबंध विलेख

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 3417	वर्ष: 2021

प्रतिफल- 3860000 स्टाम्प शुल्क- 154500 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 38600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 38660

श्री नर्वदेश्वर पाण्डेय ,
पुत्र श्री रविकश पाण्डेय
व्यवसाय : कृषि
निवासी: छपरा भगत तहसील हाटा जनपद कुशीनगर

नवईश्वर पाण्डेय

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/09/2021 एवं 12:42:35 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धीरेन्द्र त्रिपाठी
उप निबंधक :हाटा
कुशीनगर
04/09/2021

हरिश चन्द्र शुक्ल
निबंधक लिपिक

9/4/2021, 12:44 PM

2. यह कि पट्टे की भूमि का मासिक किराया 26000/ रुपये तथा वार्षिक किराया मुबलिग- 312000/ रुपये होगा। जोकि द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को मासिक रूप में 26000/ रुपये हर माह के 5 तारीख से पूर्व ही दिया जायेगा। जो कि बैंक के द्वारा ही प्रथम पक्ष को प्राप्त होगा। ——— ———

3- 3- यह कि भूमि के पट्टे की अवधि के दौरान द्वितीय पक्ष को यह हक होगा कि द्वितीय पक्ष पेट्रोल पम्प से सम्बन्धित जो ~~भी~~- औपचारिकताए हो पूरी करे तथा उससे सम्बन्धित व्यवसाय करे। इसमें

नरदेश्वर पाण्डेय

Sarfaraz

आवेदन सं०: 202100956004274

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 3417 | वर्ष: 2021

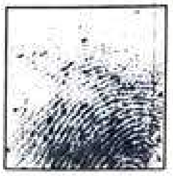
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री नर्वदेश्वर पाण्डेय, पुत्र श्री हरिवंश पाण्डेय

निवासी: छपरा भगत तहसील हाटा जनपद कुशीनगर

व्यवसाय: कृषि नर्वदेश्वर पाण्डेय



पट्टा गृहीता: 1

श्री सरफराज अहमद शेख, पुत्र श्री आफताब शेख

निवासी: भारतीय कमला नगर बडाला मुम्बई हा०मु० जैतपुरा तह० सलेमपुर जनपद देवरिया

व्यवसाय: कृषि Sarfaraz

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री इशहाक खान , पुत्र श्री अमिन खान

निवासी: भगरा पो० हाटा तहसील हाटा जनपद कुशीनगर

व्यवसाय: कृषि इसहाक खान

पहचानकर्ता : 2

श्री राजेश कुमार पाण्डेय , पुत्र श्री नर्वदेश्वर पाण्डेय

निवासी: छपरा भगत तहसील हाटा जनपद कुशीनगर

व्यवसाय: कृषि राजेश कुमार पाण्डेय

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

धीरेन्द्र त्रिपाठी

उप निबंधक : हाटा

कुशीनगर

हरिश चन्द्र शुक्ल

निबंधक लिपिक

प्रथम पक्ष को कोई भी आपत्ति नहीं है। ——

4. यह कि हर वर्ष मासिक किराये में 10% की बढ़ोत्तरी होगी। जो कि 2600/ रुपये होगा। —

5. मौके पर का नक्शा इस दस्तावेज के अन्त में दिया गया है। पट्टे की भूमि N.H28 पर स्थित है। राष्ट्रीय राजमार्ग के हाशिये को छोड़कर ही हम प्रथम पक्ष भूमि को द्वितीय पक्ष को पट्टे

नन्द किशोर पाण्डेय

Sarfaraz

पा दे रहा हूँ। ——————————

हम प्रथम पक्ष के मरने के बाद हमारे तीनों बेटे ही मेरे वारिसान होंगे। ——

6- यह कि जो भी पता ऊपर के पैरो में दर्शाया गया है वही सत्य है। पता परिवर्तन होने की दशा पता परिवर्तन करने वाला, परिवर्तन की सूचना दूसरे पक्ष को पंजीकृत डाक द्वारा देगा जो इसरे पक्ष को देगा तथा इसका पता लिपिबद्ध होगा तथा पंजीकृत किया जायेगा। ——————————

7- यह कि उक्त पट्टा के सम्बन्ध में बतौर एडवान्स द्वितीय द्वारा प्रथम

नवदेश्वर पाण्डेय

Sandeep

पत्र को मुबालिग 10,00000/ दस लाख रुपये दिया गया है। —— —— ——

तफसील पट्टाशुदा भूमि बाका

मौजा· छपरा भगत तप्पा· बघौली परगना· शाहजहाँपुर तहसील· हाटा जिला· कुशीनगर। —— —— ——

आ०नं० 2 मि· रकबा 0-161 हे·व, 31 रकबा 0-081 हे·व आ०नं· 3 मि· 0-042 हे· में कुल रकबा

नव दिनेश पाण्डेय

Sarfaraz

0.125 हे० भूमि का पट्टा किया।——

भूमि की चौड़ाई NH28 पर 120 फीट है व लम्बाई 110 फीट है। —— —— —— ——

चौहद्दी- पूरब- खेत बेचू आदि

पश्चिम- खेत रामतेजी आदि

उत्तर- NH28 मार्ग

दक्षिण- पैरवी

पट्टाशुदा भूमि का औसत वार्षिक किराया 5,72000/ रुपये का 5 गुना यानि 2860000/ रुपये पर 4% तथा एडवान्स 1000000/ रुपये पर 4% —— की दर से E-Stamp व शुल्क व 100/ रुपये का

नर्वदेश्वर पाण्डेय

Sarfaraz

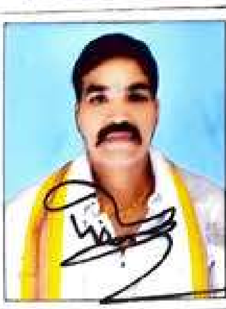
E Stamp अतिरिक्त शर्त हेतु दिया जाता है।

इस प्रकार कुल मालियत 3860000 पर स्टैम्प शुल्क अदा किया जाता है। अड़तीस लाख साठ हजार रुपये पर E Stamp शुल्क दिया जाता है।

नवदेश्वर पाण्डेय

Sarfaraz

गवाह इश्तियाक खान पुत्र अमीन खान सा० पगरा उर्फ हाता खास मोहल्ला - हाता जिला - कुशीनगर
मो०: 9984424746



राजेश कुमार पाण्डेय

गवाह राजेश कुमार पाण्डेय पुत्र नवदेश्वर पाण्डेय सा० छपरा भगत टोला हाता - कुशीनगर
मो०: 7071621671

लेखक
अखिलेश शंकर मणि त्रिपाठी
एडवोकेट
उत्तर प्रदेश
दिनांक 03-09-21
मो. 8853637520

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक हाटा कुशीनगर क्रम संख्या 202121600727

आवेदन संख्या : 202100956004274

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2021-09-04 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम नर्वदेश्वर पाण्डेय

लेख का प्रकार पट्टा अनुबंध विलेख

प्रतिफल की धनराशि 3860000 / 0.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 38600

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 विविध

7 यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 38660

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2021-09-04 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा। 2021-09-04 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर