



मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क की जाँच किया

जाँच कर्ता
चैतन्य कुमार
नि० ब० लि० (प्र० स०)



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : c0c48f44e57af4c9147d

Receipt Date : 23-Feb-2024 09:47:27 am

Receipt Amount : 64000/-

Amount In Words : Sixty Four Thousands Rupees Only

Token Number : 202400023904

Office Name : SRO - Giridih

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SHRI BALAJI INDUSTRIAL ENGINEERING
LIMITED THROUGH ITS DIRECTOR ARUN
KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2400826733



:- For Office Use :-

कम निम्न 21 के अधीन और अलग
एकर की धारा 2C के अधीन पौ
इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची 4A
22 के अधीन यथावत स्टाम्प
शुल्क से विमुक्त व स्टाम्प शुल्क प्रमाण

17250.00
(1) 3.00
(A) 1.00
(B) SALAMI
(C) P.FEE 2500.00

चैतन्य कुमार
नि० ब० लि० (प्र० स०)

चैतन्य कुमार
नि० ब० लि० (प्र० स०)

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

चैतन्य कुमार

Asm Kumar 22/5/24



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : c50fe089fe836cb87f4f

Receipt Date : 21-Mar-2024 10:18:04 am

Receipt Amount : 31000/-

Amount In Words : Thirty One Thousands Rupees Only

Token Number : 202400023904

Office Name : SRO - Giridih

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SHRI BALAJI INDUSTRIAL ENGINEERING
LIMITED THROUGH ITS DIRECTOR ARUN
KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2401268107



-. For Office Use :-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Arun Kumar

Arun Kumar

यह दस्तावेज विक्रय पत्र केवाला (DEED OF ABSOLUTE SALE)

दिनांक १५ माह मई सन् २०२४ को निष्पादित किया गया।



ATTESTED

S.K. Sinha
Advocate Giridih



ATTESTED

S.K. Sinha
Advocate Giridih



ATTESTED

S.K. Sinha
Advocate Giridih



ATTESTED

S.K. Sinha
Advocate Giridih



S.K. Sinha
Advocate Giridih



16-5-24
L.H. Singh Yadav
16-5-24



2.H. Singh Yadav
16-5-24



3.H. Singh Yadav

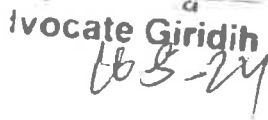


Rohit Yadav



ASHOK YADAV

12/5/24
केलास मठ
पिना-२०
सा. रमलसुन्दर - भा. गा. गा. गा.



Advocate Giridih
65-24

Let $\mathcal{A}$ be a $\mathbb{K}$ -algebra
16 $\S$ -27

22/5/24

22/5/24 10:00 AM
 विषय : विज्ञापन
 स्थान : दिल्ली
 पति : श्री. १००/०
 लेखक : श्री. १००/०
 मुद्रांक : १९२४
 लेखक के नाम : श्री. १००/०
 मुद्रांक : २०

√ 5/20/2

जिस्का अकार निबंधन
उप ले लिए पेश किया

स्थापक का हस्ताक्षर

बालेश्वर पटेल
जि० अ० नि०



2278724

लेख्यकारीगण का नाम वो पता :-

1. श्री विजय यादव पिता स्व० गुरुदयाल यादव, श्रेणी ओ. बी. सी. पेशा गृहस्थी निवास स्थान नायकडीह पोस्ट गाण्डेय, थाना गाण्डेय सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला गिरिडीह भारतीय नागरिक, जो छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 कि धारा 46 (1) बी के अन्तर्गत नहीं आते हैं। आधार न० XXXX XXXX 5900 पेन न० BIWPY3196C
2. श्री गुड्डु महतो पिता स्व० प्रभु महतो, श्रेणी ओ. बी. सी. पेशा गृहस्थी निवास स्थान धर्मपुर पोस्ट गाण्डेय, थाना गाण्डेय सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला गिरिडीह भारतीय नागरिक, जो छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 कि धारा 46 (1) बी के अन्तर्गत नहीं आते हैं। आधार न० XXXX XXXX 6483 पेन न० FXXPM5958Q
3. श्री बिरजू यादव पिता स्व० निर्मल यादव, श्रेणी ओ. बी. सी. पेशा गृहस्थी निवास स्थान करीबांक पोस्ट मन्दरो, थाना गाण्डेय सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला गिरिडीह भारतीय नागरिक, जो छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 कि धारा 46 (1) बी के अन्तर्गत नहीं आते हैं। आधार न० XXXX XXXX 3405 पेन न० AZQPY2544Q
4. श्री रोहित कुमार पिता स्व० राजु गोप, श्रेणी ओ. बी. सी. पेशा गृहस्थी निवास स्थान पुनीडीह पोस्ट गाण्डेय, थाना गाण्डेय सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला गिरिडीह भारतीय नागरिक, जो छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 कि धारा 46 (1) बी के अन्तर्गत नहीं आते हैं। आधार न० XXXX XXXX 4349 पेन न० LUEPK8405J
5. श्री अशोक कुमार पिता स्व० राजेश यादव, श्रेणी ओ. बी. सी. पेशा गृहस्थी निवास स्थान नायकडीह पोस्ट गाण्डेय, थाना गाण्डेय सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला गिरिडीह भारतीय नागरिक, जो छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 कि धारा

Vijay Yadav

Guddu Mahato

Birju Yadav
Rohit Yadav

ASHOK KUMAR

अशोक यादव
रजेश यादव
गोड्डु यादव

46 (1) बी के अन्तर्गत नहीं आते हैं। आधार न० XXXX XXXX
5378 पेन न० MXZPK7619H

लेख्यधारी का नाम व पता :- SHRI BALAJI INDUSTRIAL
ENGINEERING LIMITED जो कम्पनी एक्ट 1956 के अधिन है जिसका
रजिस्टर्ड ऑफिस Unit No 413 Trimurty's Prime Tower''
Jhotwara Industrial Area, Jaipur 302012 (Rajasthan) पेन न०
AADCB4480B के द्वारा डायरेक्टर श्री अरुण कुमार पिता स्व० राम
लखन राय, श्रेणी सामान्य पेशा व्यापार, निवास स्थान डीटी 2143,
सेक्टर 9 धुर्वा, रॉची, झारखण्ड 834004 भारतीय नागरिक। एतत्
पश्चात् उपर्युक्त लेख्यधारी/क्रेता पुकारे जायेंगे। जो छोटानागपुर
काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 (1) बी के अन्तर्गत नहीं
आते हैं। आधार न० XXXX XXXX 8161

लेख्य प्रकार :- दस्तावेज विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी सदामदी।

विक्रय सम्पत्ति का मूल्य :- मोवलग 23,75,000/तैइस लाख पचहतर
हजार रुपये मात्र।

राजस्व कर :- 5 रुपये माल अलावे शेष लगान पाने वाला झारखण्ड
सरकार अंचल कार्यालय गाण्डेय को अदाय करेगें।

विक्रय सम्पत्ति का पूर्ण विवरण :- मवाजी 5 ए० 04 डीसमिल (पांच
एकड चार डीसमिल) जमीन टांड वास्ते औद्योगिक वन रोपन हकियत
रैयती कायमी दखली खतियानी बवाके मौजा करमाटांड, गादी गाण्डेय
थाना गाण्डेय, परगना खरगडीहा, अवर निबंधन कार्यालय वो सदर
जिला गिरिडीह अन्दर खाता न० 1 (एक) खेवट न० 2 तौजी न० 39
थाना न० 423 हल्का न० 04 वाके है।

उपरोक्त जायदाद हासिल खाता न० 1 जिसका खतियान नाम
से सर्वे में कारु महतो वो तुलो महतो वो मोहर महतो पेशरान गंभीर
महतो वो अनुप महतो वल्द भीखी महतो वो चुटर महतो वल्द जीतू
महतो वो रती महतो वल्द खुशो महतो कौम ग्वाला के दर्ज पाया है

16-8-2

16-8-2

16-8-2

16-8-2

16-8-2

16-8-2

जिसपर कारु महतो वो तुलो महतो वगैरह उपरोक्त सम्पत्ति पर कायम काबिज दखलकार चले आये, बाद सभी हिस्सेदार में आपसी मैचुवल घरैया बंटवारा हुवा जिसमें विकी वाला प्लॉट कारु महतो वो तुलो महतो के दखल कब्जा वो हिस्सा तख्ता में पडा एवं अन्य हिस्सेदार को दिगर प्लॉट में हिस्सा दिया गया।

यह कि, बाद कारु महतो अपने पीछे एक पुत्र लीलो महतो को छोडकर स्वर्गवास किये बाद लीलो महतो अपने पीछे तीन पुत्रों को छोडकर स्वर्गवास किये एक गुरुदयाल महतो पिता लेख्यकारी न0 1 दुसरा टीपन महतो वो तीसरा मेधन महतो। वो टीपन महतो अपने पीछे एक पुत्र प्रभु महतो को छोडकर स्वर्गवास किये, बाद प्रभु महतो अपने पीछे गुडडु महतो लेख्यकारी न0 2 को छोडकर स्वर्गवास किये। वो मेधन महतो अपने पीछे एक पुत्र निर्मल यादव को छोडकर स्वर्गवास किये, वो निर्मल यादव अपने पीछे बिरजु यादव लेख्यकारी न0 3 को छोडकर स्वर्गवास किये। बाद स्वर्गवास कर जाने अपने अपने दादा वो पिता के बाद लेख्यकारीगण न0 1 ता 3 अपने खतियानी हक हिस्से की जमीन पर शांति पूर्वक कायम काबिज दखलकार चले आते हैं।

यह कि, तुलो महतो अपने पीछे तीन पुत्रों को छोडकर स्वर्गवास किये एक मोहन महतो जो नावलद हो गये दुसरा लाखो महतो, तीसरा हरदयाल महतो। बाद लाखो महतो अपने पीछे एक पुत्र राजु गोप को छोडकर स्वर्गवास किये बाद राजु गोप अपने पीछे रोहित कुमार लेख्यकारी न0 4 को छोडकर स्वर्गवास किये, वो हरदयाल महतो अपने पीछे पुत्र राजेश यादव को छोडकर स्वर्गवास किये बाद राजेश यादव अपने पीछे वारिस अशोक कुमार को छोडकर स्वर्गवास किये जो लेख्यकारी न0 5 हैं। बाद स्वर्गवास कर जाने दादा वो पिता के बाद लेख्यकारी न0 4 वो 5 अपने तुलो महतो की खतियानी हक हिस्से की जमीन पर शांति पूर्वक कायम काबिज दखलकार चले आते हैं।

यह कि, जिसका सरकारी मालगुजारी रसीद कारु महतो वगैरह के नाम से निर्गत होता चला आ रहा है जो अंचल पंजी 02 के भोलुम न0 1 के पेज न0 7 में दर्ज है जिसका ऑनलाईन रसीद क्रमांक सं0

25.12
2019
16-8

लीलो महतो
प्रभु महतो
गुडडु महतो

राजेश यादव
रोहित यादव

अशोक
यादव

0588667158 वर्ष 2023-24 है एवं बिक्री सम्पत्ति का भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र (एल. पी. सी.) कारु महतो वगैरह के नाम से प्राप्त है जिसका सि० न० 04 दिनांक 17.02.2024 है। जो आज तारीख में सभी लेख्यकारीगण एक साथ संयुक्त रूप से जो लेख्यकारीगण के दखल कब्जा वो हिस्सा तख्ता में पडा है अपने परिवारवालों के राय वो सलाह से तफसील खाता प्लॉट रकवा चौहदी जमीन साथ लेख्यधारी के विक्री करते हैं।

तफसील जमीन जो बिक्री होता है।

मौजा करमाटांड थाना गाण्डेय थाना न० 423 प्रगना खरगडीहा, अंचल गाण्डेय, हल्का न० 04 जिला गिरिडीह।

खाता न०	प्लॉट न०	नामजमीन	रकवा	बिक्री रकवा
1 एक	152 एक सौ बावन	टांड	108 डी०	108 डी०
चौहदी	उ०-प्लॉट न० 153	द०-प्लॉट न० 151	पू०-रास्ता	प०-प्लॉट न० 149
1 एक	153 एक सौ तिरपन	"	93 डी०	93 डी०
चौहदी	उ०-प्लॉट न० 149	द०-प्लॉट न० 152	पू०-रास्ता	प०-प्लॉट न० 149
1 एक	148 एक सौ अड़तालीस	"	24 डी०	18 डी०
चौहदी	उ०-प्लॉट न० 146	द०-प्लॉट न० 147	पू०-प्लॉट न० 149	प०-प्लॉट न० 147
1 एक	149 एक सौ उनचास	"	3 ए० 14 डी०	285 डी०
चौहदी	उ०-प्लॉट न० 154	द०-प्लॉट न० 150	पू०-प्लॉट न० 153 व 152	प०-प्लॉट न० 148

कुल खाता 01 कुल प्लॉट 04 विक्री रकवा 504 डीसमिल जमीन

दस्तावेज हाजा के साथ नक्शा संलग्न है नक्शा बिक्रय पत्र का एक अंश है बिक्री रकवा को नक्शा में लाल रंग से दिखलाया गया है।

बिलेखों का समग्र जाँच किया है
चैतन्य कुमार जाँचकर्ता
नि० ब० लि० (प्र० सं०)

विंजय यादव
Rohit Yadav
AS HOK
YADAV

22/5/24

यह दस्तावेज विक्रय पत्र केवाला निम्नलिखित शर्तों का साक्षी है :-

यह कि, लेख्यकारीगण जिनकी पूरी तारीफ वाला विक्रय पत्र दस्तावेज हाजा में दर्ज है लेख्यकारीगण एकरार हसब जैल करार करते हैं वो लिख देते हैं कि लेख्यकारीगण को रुपये कि सख्त जरूरत वास्ते काम खर्च जरूरी का है बगैर बिक्री करने जायदाद का कोई दुसरा उपाय नहीं दिख पडता हैं। इसलिये उपरोक्त जायदाद का याने जमीन का वाजिब वो जायज किमत मोवलग 23,75,000/रुपया में मवाजी 504 डीसमील जमीन साथ लेख्यधारी के बिक्री किया वो दखलकार किया वो गरदाना ।

यह कि, लेख्यधारी मय वारीसान उपरोक्त खरिदगी जमीन पर अपने इच्छा अनुसार आधुनिक ढंग से वृक्ष लगावें खेती बारी करें बाग बगीच्चा लगावें वो बिजली कनेक्शन लेकर एवं पानी बोरिंग करवा कर खुद बास करें या भाडा पर लगावें या खुद व्यवसाय करें या जैसा मुनासिब समझें उसका सारा सुख सुवीध वो आमद मुनाफा अपने भोग तसरुफ पुस्त दर पुस्त हासिल किया करें। इसमें लेख्यकारीगण मय वारिसान का कोई एतराज वो उजूर नहीं है न भविष्य में कभी होगा।

यह कि, जैसा वो जिस किस्म का हक वो वास्ता सरोकार वो अधिकार जायदाद बिक्री वाली सम्पत्ति पर लेख्यकारीगण मय वारिसान का था या आईन्दा हासिल होता वह सब तमाम हक हकुक वास्ता सरोकार आज तारीख से लेख्यधारी मय वारिसान का हुवा वो होता रहेगा।

यह कि, बनस्वत शैय मोवईया बसिरिस्ते जमीनदारी झारखण्ड सरकार
अंचल कार्यालय गाण्डेय लेख्यकारीगण अपना नाम खारिज कराकर

लेख्यधारी अपना नाम दर्ज कराकर सरकारी मालगुजारी रसीद साल ब साल अपने नाम से लेख्यधारी मय वारिसान रसीद हासिल किया करें।

यह कि, उपरोक्त बिक्री वाला जमीन हर सुरत से पाक वो साफ है इसमें किसी प्रकार का वारदेन वो नुक्स नहीं है एवं ऋण भार से मुक्त है यदि भविष्य में किसी प्रकार का वारदेन वो नुक्स पाया जायेगा तो उसका तमामी हरजा का देनदार लेख्यकारी मय वारिसान होंगे।

यह कि, लेख्यकारीगण उपरोक्त जायदाद का कुल कीमत पाकर अपने राजी खुशी नेक नियत होश हवास में बिना बहकावट वो फुसलाहट किसी दुसरे के यह बिक्रय पत्र केवाला सदामदी हाजा साथ लेख्यधारी के लिख दिया जो समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।



Advocate Giridih



[Signature]

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा हुवा है इनका बांये हाथ की सभी अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है वो साथ ही बिक्री दस्तवेज का मजबुन बिक्रेता स्पष्ट ब्यान पर लिखा वो पढकर सुना समझा दिया गया।

टंकक

[Signature]

[Signature]
पारुपकत्ता 16.5.24
Sunil Kumar Sinha
Advocate
Civil Court Giridih

[Signature]
Rohit Yadav
ASTHOK
CHANDAN

[Signature]
16-5-24

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि सरकारी भूमि, भुदान, बंदोबस्त भूमि नहीं है तथा छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम/संथाल प्रगना काश्तकारी अधिनियम के अंतर्गत इसका हस्तांतरण प्रतिबंधित नहीं है। उक्त भूमि पर किसी प्रकार की निषेधज्ञा (Injunctioun) किसी भी न्यायालय द्वारा नहीं लगायी गयी है तथा इसका हस्तांतरण किसी प्रकार से प्रतिबंधित नहीं है।

लेख्यकारी का छायाचित्र, हस्ताक्षर वो बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान।

ATTESTED

S.K. Sinha
Advocate Giridih



16.5.24 14/2/24 Nijay Yadav
16.5.24

ATTESTED

S.K. Sinha
Advocate Giridih



16.5.24 14/2/24 Sudhakar
16.5.24

ATTESTED

S.K. Sinha
Advocate Giridih



16.5.24 14/2/24 Sudhakar
16.5.24



ATTESTED

S.K. Sinha
Advocate Giridih

Rohit Yadav



ATTESTED

S.K. Sinha
Advocate Giridih

ASHOK YADAV



लेख्यधारी का छायाचित्र, हस्ताक्षर व बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान।



ATTESTED

S.K. Sinha
Advocate Giridih

Sunil Kumar



1. पहचान का हस्ताक्षर सैमादा महरा 2. गवाह नं० 2 का हस्ताक्षर सैमादा महरा
 नाम सैमादा महरा नाम
 पिता/पति का नाम सैमादा महरा पिता/पति का नाम
 पता रक्षा कृष्ण नाम जगदीश पता
 आधार नं० XXXXXX 4673 आधार नं०
 प्रारूपक/लेख्यकारी/दस्तावेज लेखक/अनुज्ञप्तिधारक/अधिवक्ता

Sunil Kumar Sinha
Advocate
Civil Court Giridih

[Signature]

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र. सं०	चेक लिस्ट का विषय	YES	NO
1.	खतियान की सत्यापित प्रति		
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(I) अंचलधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी II अथवा		
	(II) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा	✓	
	(III) शुद्धि पत्र		
	(IV) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिसमें भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सकें।	✓	
3.	पंजी II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	


22/5/24

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

चैतन्य कुमार
नि० व० लि० (प्र० सं०)



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

दस्तावेज में वर्णित सभी बातें विक्रेता केता पहचानकर्ता एवं गवाहों की जानकारी में पूर्णतः सही एवं सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि अथवा जालसाजी पाए जाने पर संबंधित व्यक्ति कानूनी तौर पर जिम्मेदार होंगे। मैं (विक्रेता) प्रमाणित करता हूँ कि यह जमीन सरकारी बन्दोबस्ती अविक्रयशील मौजा धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है तथा छोटानापुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 (1) बी. में निहित प्रावधान का उल्लंघन नहीं किया गया है तथा सभी तरह के विवादों से मुक्त है दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति पूर्णतः हस्तान्तरणीय है एवं वर्णित जमीन सम्पत्ति का हस्तांतरण मेरे द्वारा हमारे पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति को नहीं किया गया है।

अनुलग्नक की सुची -

1. खतियान / केवाला
2. पंजी 02
3. मालगुजारी रसीद
4. बंशावली
5. एल. पी. सी.
6. सर्वे नक्सा

विक्रेता का हस्ताक्षर

Rohit Yadav
2/10/20



Rohit Yadav

ASHOK
YADAV

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

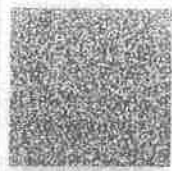


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BIWPY3196C



नाम / Name
VIJAY YADAV

पिता का नाम / Father's Name
VIJAY YADAV

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1978

सिखाया /
हस्ताक्षर / Signature

22102021

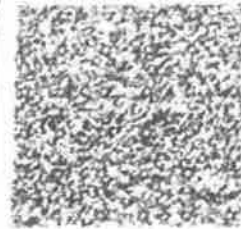
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FXXPM5958Q



नाम / Name
GUDDU MAHTO

पिता का नाम / Father's Name
PRABHU MAHTO

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1985

हस्ताक्षर / Signature

03794

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AZQPY2544Q



नाम / Name
BIRJU YADAV

पिता का नाम / Father's Name
NIRMAL YADAV

जन्म की तारीख /
Date of Birth
09/07/1995

हस्ताक्षर / Signature

03032019

Birju Yadav

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

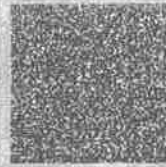


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

MXZPK7619H



नाम / Name
ASHOK KUMAR

पिता का नाम / Father's Name
RAJESH YADAV

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/2000

हस्ताक्षर / Signature

अशोक राय

ऑनलाईन मिलान 100%
 जावेद अंसारी
 कम्प्यूटर ऑपरेटर
 निबंधन कार्यालय, गिरिडीह।

मू-धारण/मू-जमाबंदी प्रमाण पत्र

अंचल:- गाण्डेय
 हल्का :- IV

क्रमांक 04
 दिनांक 15/2/2024

जमाबंदी रैयत का नाम/पिता कारन महतो वी.
 पिता :- अंगी महतो

मौजा/थाना सं० खाता सं० प्लॉट सं० रकबा पंजी ॥ पृष्ठ सं०/भाग सं०
 कृष्णाचंड (423) 01 145, 146 19.76 ए 7/1 13.22/16

आवेदित भूमि का विवरण

मौजा/थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा
कृष्णाचंड (423)	01	145	6.46 ए
		146	0.46 ए
		148	0.57 ए
		149	3.14 ए
		152	1.08 ए
		153	0.93 ए
		309	2.22 ए
		310	3.31 ए
		315	1.04 ए
		316	0.55 ए
			19.76 ए

महोदय,
 आवेदित भूमि मौजा कृष्णाचंड थाना 423
 खाता संख्या 01 खेती संख्या 145, 146
 एवं अन्य कुल आवेदित रकबा 19.76 ए
 मूल रूप से जमाबंदी रैयत के भूमि है
 एवं खेती थाना रैयत के नाम कारन महतो
 को है को जमाबंदी है। कृष्णाचंड पंजी 7
 पृष्ठ संख्या 7/1 या जमाबंदी कारन महतो वी. पिता अंगी महतो है
 नाम के पत्र है। अंचल अमीन के जाँचीपरांत मू-जमाबंदी प्रमाण
 पत्र निर्गम करने की अनुमति दी जाती है। मूल अग्रज पत्र
 संख्या 28 दिनांक 10/02/24 संलग्न है।
 जमाबंदी रैयत के वंशज संलग्न है।
 आवेदक का ह०

ROhit Yadav
 ASstokkumar
 अंशु यदव

15/02/2024
 राजस्व संचालक

अंचल निरीक्षक
 गाण्डेय।



अंचल अधिकारी
 गाण्डेय (गिरिडीह)

प्रस्तुत मूला 15/02/24
 17 दिनांक 15/02/24
 13/02/24



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अधिभावक का नाम, रिश्ता

अनूप महतो व पुरन महतो, वन्द - जीतू महतो, 1, जाति- गोवाला, निवासी- शाकिनदेह व लाटू महतो व तुल्लो महतो व मोहन महतो, वन्द - गंभीर महतो, 2, जाति- गोवाला, निवासी- शाकिनदेह

जिला का नाम गिरिडीह अंचल का नाम गाण्डेय हलका का नाम हल्का - IV मौजा का नाम करमाटोड खाता का प्रकार

खेवट नम्बर 2 खाता नम्बर 1 धाना का नाम गाण्डेय धाना नम्बर 0423

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	बीहदी उत्तर 3 बीहदी दक्षिण 4	फिस्स जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के सहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	खास शर्त
(1)	(2)	(3)	किायारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10) आ (11) पै (12)	(13)
	7	2. जंगल शाखू 2. जंगल शाखू	टाइ दो 1	0.000 एकड़	36.000 डिसमील		0	
	18	2. जंगल शाखू 2. टांड रती महतो	टाइ दो 2	3.000 एकड़	49.000 डिसमील			
	26	2. टांड मोहन महतो 2. टांड तुल्लो महतो	टाइ दो 2	1.000 एकड़	30.000 डिसमील			
	36	2. धान तुलु महतो 2. मोटा आर	धान खेत एक 1	0.000 एकड़	54.000 डिसमील			
	46	2. परती कदीम 2. धान मोहन महतो	धान खेत दो 3	0.000 एकड़	29.000 डिसमील			
	47	2. परती कदीम 2. टांड रती महतो	टाइ दो 1	0.000 एकड़	94.000 डिसमील			
	51	2. टांड रतू महतो 2. टांड रती महतो	टाइ एक 3	0.000 एकड़	54.000 डिसमील			
	54	2. टांड रती महतो 2. टांड तुलु महतो	टाइ दो 1	0.000 एकड़	75.000 डिसमील			
	61	2. परती मोहन महतो 2. टांड निज	धान खेत दो 2	0.000 एकड़	42.000 डिसमील			
	66	2. जंगल शाखू 2. धान मोहन महतो	धान खेत एक 2	0.000 एकड़	29.000 डिसमील			
	77	2. जंगल शाखू 2. धान मोहन महतो	धान खेत एक 1	0.000 एकड़	9.000 डिसमील			
	140	2. टांड तुलु महतो 2. शिवना तेदो	टाइ दो 1	1.000 एकड़	84.000 डिसमील			
	149	2. टांड महाराए राय 2. जंगल राय	टाइ दो 1	3.000 एकड़	14.000 डिसमील			
	163	2. टांड पहलाद गोप 2. टांड पहलाद गोप वेगेरह	टाइ दो 1	1.000 एकड़	41.000 डिसमील			
	187	2. टांड पहलाद गोप 2. टांड निज	टाइ दो 1	0.000 एकड़	21.000 डिसमील			
	235	2. धान निज 2. टांड निज	टाइ दो 2	0.000 एकड़	20.000 डिसमील			
	238	2. धान तुलु महतो 2. टांड दुखन महतो	धान खेत तीन 2	0.000 एकड़	2.000 डिसमील			
	273	2. टांड अनूप महतो वेगेरह 2. धान अनूप महतो वेगेरह	टांड तीन 1	1.000 एकड़	38.000 डिसमील			
	303	2. जंगल शाखू 2. टांड रतू महतो	टाइ दो 1	2.000 एकड़	10.000 डिसमील			
	309	2. टांड पहलाद सिंह 2. टांड निज	टाइ दो 2	2.000 एकड़	22.000 डिसमील			
	310	2. टांड निज 2. जंगल शाखू	टांड तीन 1	3.000 एकड़	43.000 डिसमील			
	327	2. जंगल शाखू 2. टांड तुलु महतो	टाइ दो 1	0.000 एकड़	94.000 डिसमील			
	331	2. जंगल शाखू 2. टांड कारू महतो वेगेरह	टांड तीन 1	0.000 एकड़	45.000 डिसमील			
	338	2. परती निज 2. जंगल शाखू	टाइ दो 2	0.000 एकड़	33.000 डिसमील			
	3	2. जंगल शाखू 2. जंगल शाखू	परती कदीम 3	0.000 एकड़	22.000 डिसमील			
	5	2. - 2. -	परती पिंड 1	0.000 एकड़	17.000 डिसमील			
	6	2. परती निज 2. जंगल शाखू	परती 1	0.000 एकड़	95.000 डिसमील			
	52	2. - 2. -	परती 0	0.000 एकड़	0.000 डिसमील			
	0	2. - 2. -	----- 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील			
	0	2. - 2. -	टाइ दो 0	0.000 एकड़	45.000 डिसमील			

			एकड़	डिसमील		
187	१. शिवना कारनपूरा १. जंगल झारी	टांड तीन ।	1.000 एकड़	4.000 डिसमील		
49	१. टांड रती महतो १. टांड रती महतो	टांड दो ।	0.000 एकड़	58.000 डिसमील		
179	१. - १. -	मकान/2, सहन/1 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील		
178	१. टांड मोहन महतो १. टांड कारू महतो वेगेरह	टांड एक ।	0.000 एकड़	19.000 डिसमील		
57	१. धान पहलाद राय १. धान तुलों महतो	धान खेत दो 2	0.000 एकड़	0.000 डिसमील		
76	१. जंगल सिंह १. कारू महतो	धान खेत दो ।	0.000 एकड़	6.000 डिसमील		
90	१. टांड तुलों महतो १. टांड निज	टांड तीन ।	0.000 एकड़	8.000 डिसमील		
91	१. टांड निज १. टांड निज	टांड दो ।	0.000 एकड़	27.000 डिसमील		
92	१. टांड निज १. मकान निज	टांड एक ।	0.000 एकड़	14.000 डिसमील		
93	१. - १. -	मकान/2, सहन/1 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		
164	१. टांड निज १. -	टांड दो ।	0.000 एकड़	32.000 डिसमील		
0	१. - १. -	परती कदीम ।	0.000 एकड़	1.000 डिसमील		
0	१. - १. -	परती कदीम ।	0.000 एकड़	2.000 डिसमील		
0	१. - १. -	टांड दो 0	0.000 एकड़	57.000 डिसमील		
0	१. - १. -	टांड दो 0	0.000 एकड़	0.000 डिसमील		
210	१. परती कदीम १. जंगल झारी	मोटा आर 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील		
215	१. धान निज १. परती कदीम	धान खेत तीन ।	0.000 एकड़	5.000 डिसमील		
216	१. जंगल शाखू १. परती कदीम	धान खेत दो 2	0.000 एकड़	61.000 डिसमील		
217	१. जंगल झारी १. परती कदीम	मोटा आर ।	0.000 एकड़	3.000 डिसमील		
218	१. परती निज १. परती निज	धान खेत तीन ।	0.000 एकड़	16.000 डिसमील		
219	१. जंगल शाखू १. टांड निज	धान खेत तीन ।	0.000 एकड़	16.000 डिसमील		
220	१. जंगल झारी १. धान निज	मोटा आर ।	0.000 एकड़	22.000 डिसमील		
221	१. जंगल झारी १. धान निज	धान खेत तीन ।	0.000 एकड़	14.000 डिसमील		
222	१. परती निज १. धान निज	धान खेत तीन ।	0.000 एकड़	16.000 डिसमील		
223	१. जंगल झारी १. धान निज	टांड दो ।	0.000 एकड़	16.000 डिसमील		
224	१. टांड निज १. जंगल झारी	धान खेत दो 9	0.000 एकड़	73.000 डिसमील		
227	१. पहाड़ी १. धान कारू महतो वेगेरह	धान खेत एक 2	0.000 एकड़	28.000 डिसमील		
234	१. जंगल झारी १. धान निज	टांड दो ।	0.000 एकड़	21.000 डिसमील		
237	१. धान तुलों महतो १. धान निज	धान खेत तीन ।	0.000 एकड़	9.000 डिसमील		
241	१. धान निज १. धान कारू महतो वेगेरह	धान खेत दो ।	0.000 एकड़	14.000 डिसमील		
242	१. टांड पहलाद १. धान तुलों महतो	धान खेत तीन 5	0.000 एकड़	27.000 डिसमील		
245	१. टांड पहलाद सिंघ १. टांड निज	टांड दो ।	2.000 एकड़	1.000 डिसमील		
0	१. - १. -	टांड दो 0	0.000 एकड़	0.000 डिसमील		
281	१. पहाड़ी १. जंगल शाखू	मोटा आर ।	0.000 एकड़	0.000 डिसमील		
282	१. पहाड़ी १. -	धान खेत दो 2	0.000 एकड़	52.000 डिसमील		
284	१. - १. -	मोटा आर ।	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		
285	१. पहाड़ी १. जंगल शाखू	धान खेत एक ।	0.000 एकड़	11.000 डिसमील		

			एकड़	डिसमील		
	१. जंगल ? परती कदीम	टाइ दो 1	0.000 एकड़	40.000 डिसमील		
20	१. जंगल शाखू ? टांड रती महतो	टाइ दो 2	1.000 एकड़	43.000 डिसमील		
28	१. टांड कारू महतो ? टांड मोहन महतो	टाइ दो 2	4.000 एकड़	7.000 डिसमील		
31	१. मोटा आर ? परती	धान खेत एक 1	0.000 एकड़	37.000 डिसमील		
50	१. टांड अनूप महतो ? टांड कारू महतो	टाइ दो 2	1.000 एकड़	76.000 डिसमील		
116	१. मोटा आर ? धान पहलाद राय	धान खेत एक 1	0.000 एकड़	63.000 डिसमील		
135	१. टांड मोहन महतो ? टांड कारू महतो वेगेरह	टाइ दो 1	1.000 एकड़	18.000 डिसमील		
136	१. टांड अनूप महतो ? टांड	टाइ दो 2	1.000 एकड़	54.000 डिसमील		
141	१. टांड मोहन महतो ? -	टाइ दो 2	1.000 एकड़	76.000 डिसमील		
156	१. टांड रती महतो ? जंगल शाखू	टाइ दो 1	1.000 एकड़	8.000 डिसमील		
168	१. टांड अनूप महतो वेगेरह ? टांड पहलाद महतो वेगेरह	टाइ दो 1	0.000 एकड़	55.000 डिसमील		
264	१. - ? -	टाइ दो 1	0.000 एकड़	40.000 डिसमील		
0	१. - ? -	टाइ दो 1	0.000 एकड़	16.000 डिसमील		
229	१. धान निज ? धान निज	धान खेत एक 1	0.000 एकड़	8.000 डिसमील		
233	१. धान निज ? टांड कारू महतो	टाइ दो 1	0.000 एकड़	19.000 डिसमील		
236	१. धान कारू महतो ? धान कारू महतो	धान खेत तीन 2	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		
171	१. टांड पहलाद सिंघा ? टांड निज	टाइ एक 1	0.000 एकड़	39.000 डिसमील		
172	१. - ? -	मकान/2, सहन/1 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील		
63	१. धान मोहन महतो ? धान कारू महतो	धान खेत एक 1	0.000 एकड़	5.000 डिसमील		
70	१. जंगल शाखू ? धान अनूप महतो	धान खेत एक 1	0.000 एकड़	21.000 डिसमील		
71	१. धान मोहन महतो ? धान निज	मोटा आर 1	0.000 एकड़	1.000 डिसमील		
74	१. जंगल शाखू ? टांड तुलों महतो	धान खेत एक 1	0.000 एकड़	25.000 डिसमील		
81	१. धान रती महतो ? धान पहलाद सिंह	धान खेत दो 1	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		
108	१. टांड कारू महतो ? टांड पहलाद सिंघा	टाइ दो 1	0.000 एकड़	17.000 डिसमील		
360	१. जंगल शाखू ? जंगल शाखू	टाइ दो 1	1.000 एकड़	61.000 डिसमील		
326	१. जंगल शाखू ? टांड कारू महतो	टाइ दो 1	0.000 एकड़	66.000 डिसमील		
332	१. परती पथल ? शिवना कारूआ	टांड तीन 1	0.000 एकड़	43.000 डिसमील		
57/341	१. धान पहलाद वेगेरह ? धान तुलों महतो	धान खेत तीन 1	0.000 एकड़	2.000 डिसमील		
50/343	१. टांड चुतर महतो ? टांड निज	टाइ दो 1	0.000 एकड़	89.000 डिसमील		
8	१. बांध निज ? कारू महतो वेगेरह	धान खेत एक 1	0.000 एकड़	15.000 डिसमील		
30	१. पहलाद राय ? कारू महतो वेगेरह	मोटा आर 1	0.000 एकड़	6.000 डिसमील		
118	१. कारू महतो ? कारू महतो वेगेरह	मोटा आर 1	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		
22	१. टांड रती महतो ? टांड पहलाद राय वेगेरह	टाइ दो 1	0.000 एकड़	99.000 डिसमील		
25	१. टांड कारू महतो ? टांड पहलाद महतो	टाइ दो 1	0.000 एकड़	48.000 डिसमील		
35	१. टांड निज ? धान कारू महतो	धान खेत एक 1	0.000 एकड़	44.000 डिसमील		
39	१. धान निज ? टांड रती महतो	टाइ दो 1	1.000 एकड़	20.000 डिसमील		

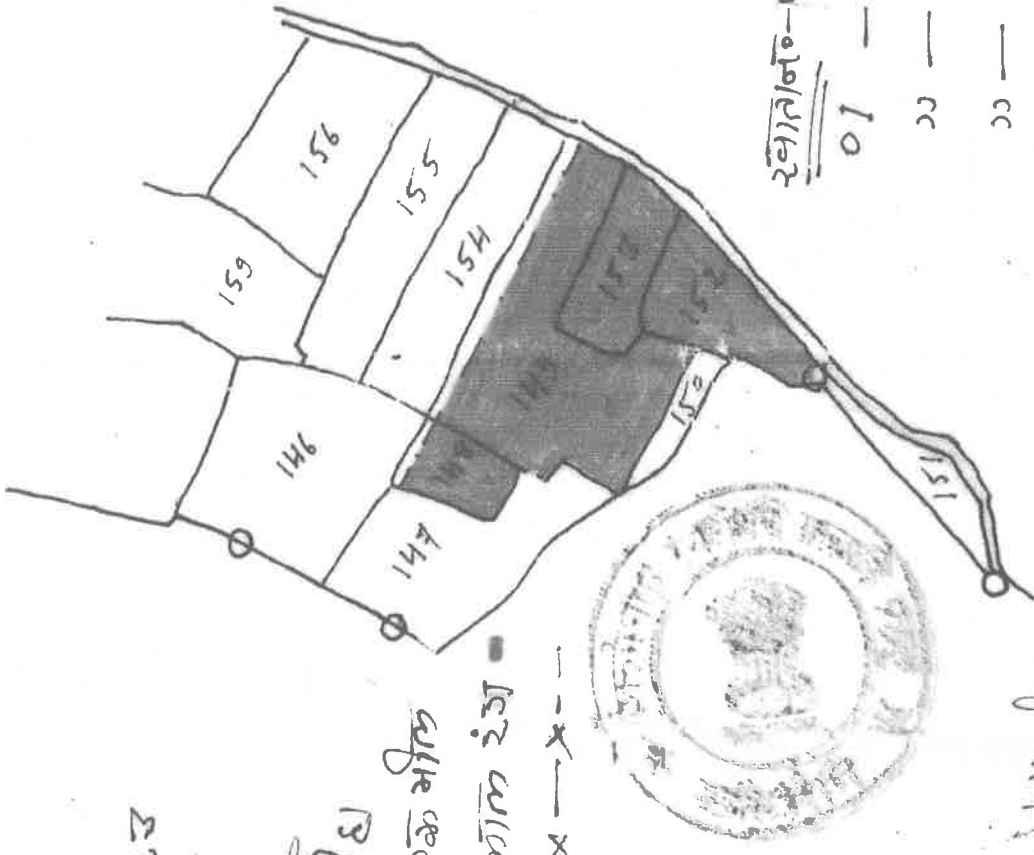
127	महतो	टाइ दो 1	एकड़	डिसमील	
128	2. थान अनूप महतो वेगेरह 2. थान पहलद महतो	धान खेत दो 3	0.000 एकड़	26.000 डिसमील	
128	2. टांड रती महतो 2. टांड मोहन महतो	टाइ दो 1	0.000 एकड़	89.000 डिसमील	
138	2. टांड अनूप महतो वेगेरह 2. टांड कारू महतो	टाइ दो 1	0.000 एकड़	84.000 डिसमील	
165	2. टांड पहलद महतो 2. -	टाइ दो 1	0.000 एकड़	96.000 डिसमील	
181	2. टांड रती महतो 2. टांड मोहन महतो	टाइ दो 1	0.000 एकड़	17.000 डिसमील	
184	2. टांड पहलद सिंघा 2. टांड रती महतो	टाइ दो 1	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	
239	2. टांड कारू महतो वेगेरह 2. थान कारू महतो वेगेरह	धान खेत तीन 1	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	
240	2. थान अनूप महतो वेगेरह 2. थान अनूप महतो	धान खेत दो 1	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	
304	2. टांड रती महतो 2. जंगल शाखू	टाइ दो 1	2.000 एकड़	9.000 डिसमील	
329	2. टांड कारू महतो 2. शिवना रूपा टांड	टाइ दो 1	0.000 एकड़	37.000 डिसमील	
34	2. थान कारू महतो वेगेरह 2. थान कारू महतो वेगेरह	धान खेत एक 1	0.000 एकड़	50.000 डिसमील	
89	2. कारू महतो वेगेरह 2. थान पहलद सिंह	मोटा आर 1	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	
27	2. टांड चुटन महतो 2. टांड कारू महतो	टाइ दो 2	1.000 एकड़	29.000 डिसमील	
33	2. परती पहलद महतो 2. थान रूणू महतो	धान खेत एक 1	0.000 एकड़	22.000 डिसमील	
38	2. जंगल शाखू 2. टांड रती महतो	टाइ दो 1	0.000 एकड़	51.000 डिसमील	
65	2. थान कारू महतो 2. परती कदीम निज	धान खेत एक 1	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	
79	2. थान कारू महतो 2. टांड कारू महतो	धान खेत तीन 1	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	
132	2. टांड तुलु महतो 2. टांड चुटन महतो	टाइ दो 1	0.000 एकड़	67.000 डिसमील	
139	2. टांड चुटन महतो 2. टांड चुटन महतो	टाइ दो 1	1.000 एकड़	64.000 डिसमील	
180	2. - 2. -	टाइ दो 0	0.000 एकड़	34.000 डिसमील	
231	2. थान निज 2. थान निज	धान खेत दो 2	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	
170	2. थान निज 2. टांड निज	टाइ दो 1	0.000 एकड़	32.000 डिसमील	
64	2. थान कारू महतो वेगेरह 2. थान कारू महतो वेगेरह	परती कदीम 1	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	
9	2. थान चुटन महतो 2. मोटा आर	धान खेत एक 3	0.000 एकड़	64.000 डिसमील	
17	2. टांड कारू महतो 2. टांड अनूप महतो	टाइ दो 2	1.000 एकड़	65.000 डिसमील	
21	2. टांड चुटन महतो 2. टांड तुलु महतो	टाइ दो 1	0.000 एकड़	68.000 डिसमील	
48	2. टांड तुलु महतो 2. टांड अनूप महतो	टाइ दो 1	0.000 एकड़	72.000 डिसमील	
55	2. टांड कारू महतो 2. टांड अनूप महतो	टाइ दो 1	0.000 एकड़	44.000 डिसमील	
72	2. जुनल शाखू 2. थान अनूप महतो	धान खेत एक 1	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	
73	2. जंगल शाखू 2. थान निज	धान खेत दो 2	0.000 एकड़	1.000 डिसमील	
80	2. थान कारू महतो वेगेरह 2. थान अनूप महतो वेगेरह	धान खेत दो 1	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	
87	2. परती कदीम 2. टांड पहलद राय वेगेरह	धान खेत दो 1	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	
106	2. टांड कारू महतो 2. टांड पहलद सिंघा	टाइ दो 1	0.000 एकड़	89.000 डिसमील	
106/347	2. परती नाला 2. टांड पहलद सिंघा	टाइ दो 1	0.000 एकड़	28.000 डिसमील	
126	2. टांड पहलद सिंघा 2. टांड तुलु महतो	टाइ दो 1	0.000 एकड़	85.000 डिसमील	
130	2. टांड पहलद सिंघा 2. टांड कारू महतो	टाइ दो 1	0.000 एकड़	29.000 डिसमील	

[illegible]

3/21/2024

N.  S.

मोठा - केरमांडो
 धानो नं - 423
 धानो - गावडे
 जिल्हा - गिरगाव
 प्रजापती - खेडाडो
 पैमाना - 1" = 100 मी
 चिन्हित - स्थल माल रंग -
 x-x-x-x-x-



:- संकेत :-

रजिस्ट्रेशन नं -	मालिका	काम	रकबा	मेटा
01	152	108	-	108
20	153	093	-	093
20	148	024	-	018
20	149	314	-	285
01	04	539	-	504

Rohit Yadav
 Singh Yadav
 ASHOK KUMAR
 दि. 22/11/24
 दि. - विजय नगर

अमान
 अमान
 8, 10, 10, 24



Date of making over the copy to the applicant		Date on which the copy was ready for delivery		Date of delivery of the requisite stamps and folios		Date of making over the copy to the applicant	

0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24

0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24

0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24

0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24

0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24

0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24

0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24

0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24

Date of making over the copy to the applicant		Date on which the copy was ready for delivery		Date of delivery of the requisite stamps and folios		Date of making over the copy to the applicant	

0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24

0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24

0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24

0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24

0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24

0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24

0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24

0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24 0.24

कारु महतो
लीलो महतो

(252 डी०)

गुरुदयाल महतो (मृत)
↓
विजय भादव
(84 डी०)

टिपन महतो
↓
प्रभू महतो (मृत)
↓
गुड्डु महतो
(84 डी०)

भैरव महतो
↓
निर्मल भादव (मृत)
↓
विरजू भादव
(84 डी०)

कुंजु पदव

(252 डी०)

तुलो महतो

भोहन महतो (नावल)
मृत

लारवो महतो
↓
राजू गोप (मृत)
↓
रोहित कुमार
(126 डी०)

हरदयाल महतो
↓
राजेश भादव
↓
अशोक कुमार
(126 डी०)

Rohit yadav
ASHOK KUMAR

मुखिया
ग्राम पंच मेदनीसारे
गाण्डेय

म. गुड्डु पदव



पंजी II प्रति

भाग वर्तमान		1	पृष्ठ संख्या		7									
जिला का नाम	गिरिडीह	अनुमंडल नाम	गिरिडीह	अंचल का नाम	गाण्डेय	हलका का नाम	हल्का - IV	इस्टेट का नाम	झारखण्ड					
मौजा का नाम	करमाटाड	होलिंग संख्या	1/4	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	0423	खाता का प्रकार	—					
कारू महतो वगे०, पिता-गम्भीर महतो, जाति -														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस				
1	168	0 ऐ 0 डि 0 हे	बंदोबस्ती केस न० KHATA NO.1 RAKVA 111 EKAD.43 DI. मधे LAGAN 1.25						20	1.81				
1	327	0 ऐ 41.5 डि 0 हे												
1	331	0 ऐ 20 डि 0 हे												
1	329	0 ऐ 15 डि 0 हे												
1	326	0 ऐ 26.5 डि 0 हे												
1	332	0 ऐ 15 डि 0 हे												
1	316	0 ऐ 55 डि 0 हे												
1	315	1 ऐ 4 डि 0 हे												
1	325	0 ऐ 17 डि 0 हे												
1	149 ✓	3 ऐ 14 डि 0 हे ✓												
1	152 ✓	1 ऐ 8 डि 0 हे ✓												
1	153 ✓	0 ऐ 93 डि 0 हे ✓												
1	146	0 ऐ 46 डि 0 हे												
1	148 ✓	0 ऐ 24 डि 0 हे ✓												
1	227	0 ऐ 28 डि 0 हे												
1	228	0 ऐ 6 डि 0 हे												
1	229	0 ऐ 8 डि 0 हे												
1	230	0 ऐ 6 डि 0 हे												
1	231	0 ऐ 5 डि 0 हे												
1	233	0 ऐ 19 डि 0 हे												
1	234	0 ऐ 21 डि 0 हे												
1	235	0 ऐ 19 डि 0 हे												
1	236	0 ऐ 10 डि 0 हे												
1	237	0 ऐ 9 डि 0 हे												
1	238	0 ऐ 2 डि 0 हे												
1	239	0 ऐ 8 डि 0 हे												
1	240	0 ऐ 2 डि 0 हे												
1	241	0 ऐ 14 डि 0 हे												
1	242	0 ऐ 27 डि 0 हे												
1	245	2 ऐ 1 डि 0 हे												
1	309	2 ऐ 22 डि 0 हे												
1	310	3 ऐ 31 डि 0 हे												
1	145	6 ऐ 46 डि 0 हे												
1	303	2 ऐ 3 डि 0 हे												
1	304	2 ऐ 9 डि 0 हे												
1	305	1 ऐ 42 डि 0 हे												
1	306	2 ऐ 22 डि 0 हे												
1	232	0 ऐ 17 डि 0 हे												
कुल परिमाण		32 ऐ 55.999 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
15/05/2016	067815	2016	2017	1.25	1.25	0.31	0.31	0.63	0.63	0.63	0.63	0.25	0.25	
07-27-2021	0596718519	2017-2018	2021-2022	8	2	2	0.5	4	1	4	1	1.6	0.4	
06-11-2022	0017589176	2022-2023	2022-2023	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10	
08-14-2023	0588667158	2023-2024	2023-2024	0	20	0	5	0	10	0	10	0	4	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

ऑनलाईन मिलान किया
जावेद अंसारी
कम्प्यूटर ऑपरेटर
निबंधन कार्यालय, गिरिडीह

नक्शा देखें
BACK

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
1	145,146,148,149,152,153,168,227,228,229,230,231,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,245,309,310,315,316,325,326,327,329,331,332	32 एकड़ 56.999 डिग्रमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया यो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	20.00					20.00
गुजारी (भावली)	5.00					5.00
सेस	10.00					10.00
सुद	10.00					10.00
मुतफरकात	4.00					4.00
मोजान	49.00					49.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मौतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)						20.00	
गुजारी (भावली)						5.00	
सेस						10.00	
सुद						10.00	
मुतफरकात						4.00	
मोजान अदायकारी						49.00	

(१) मोजान कुल (लफजो में): **Fourty Nine Rupees**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **49.00**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 14-08-2023

खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।



Handwritten signature and date:
21/3/24
22/3/24
12/4/24
09/5/24

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



Handwritten signature:
नि. विजय शर्मा



SHRI BALAJI INDUSTRIAL ENGINEERING LIMITED

Works :

Basti Road, P.O. Barajamda
Dist. West Singhbhum
Jharkhand - 833221

CIN - U28133RJ2008PLC025821
GSTIN - 20AADCB44801ZE

Contact :

+91-62008 26505
+91-62008 26508
+91-98304 81445

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT A MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SHRI BALAJI INDUSTRIAL ENGINEERING LIMITED HELD ON TUESDAY, 16TH JANUARY 2024 AT 4.00 PM. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT UNIT NO 413, TIMURTY'S PRIME TOWER, NIWARU RAOD, JHOTWARA INDUSTRIAL AREA JAIPUR, INDUSTRIAL AREA, JHOTWARA, JAIPUR-302012, RAJASTHAN.

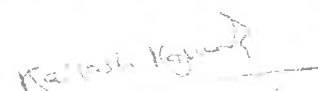
"RESOLVED THAT pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and/or Rules made there under, consent of the board of directors of the company be and is hereby accorded to acquire by purchase the Land in Jharkhand state on such terms and conditions as may be consider appropriate and in the best interest of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Arun, Kumar, Director of the Company be and is hereby severally authorized to sign and execute sale/lease deed and all other documents and papers which deemed to be necessary related to purchase of the property and to give effect to the above resolution.

By order of the Board of Directors

Certified to be true

For Shri Balaji Industrial Engineering Limited
(CIN: U28133RJ2008PLC02582131)


Kailash Kumar Kanodia

Managing Director

DIN: 00274449

Address: Unit -413, Trimurty Prime Tower Industrial Area, Jhotwara, Jaipur-302012

Place: Jaipur

Date: 22.02.2024



Regd. Office : Unit No. - 413, "Trimurty's Prime Tower", Jhotwara Industrial Area, Jaipur-302012 (Raj.)
E-mail : shribalajisponge@gmail.com



Pre Registration Docket

Date :- 22-05-2024 02:34 pm

Office Name :- SRO - Giridih
Token No:- 202400023904

Appointment :- 22-May-2024 Time:- 14:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	09-May-2024
No. Of Pages	39
Stamp Duty	95000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 72,424.

Property Id: **1168314**

Valuation No. : 1616644 / 2024	: - 2023-2024	Date : 21-March-2024 09:58:AM
State : Jharkhand	District : Giridih	Tahsil : Gandey
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Karmatand
Karmatand Word No 4 Village Code 423 - Other Road		
Khata Number - 1		
Plot Number - 152		
Volume Number - 1		
Page Number - 7		

Property Rates			
Industrial Land (Y)			
₹4694/- Decimal			
Valuation Rule : Industrial Land			
Property Details			
1	Land area	108 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Property Valuation	1. 108 x 4694=506952	₹5,06,952/-
A	Total		₹5,06,952/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,07,000/-
Total Amount in Words : Five Lakh Seven Thousand Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: RASTA, West: PLOT NO 149, South: PLOT NO 151, North: PLOT NO 153
--	---

Area	Land area : 108.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 815312
Government/Market Value	506952
Transaction Amount	2375000

Property Id: **1168317**

Valuation No. : 1616646 / 2024		:- 2023-2024		Date : 21-March-2024 09:59:AM	
State : Jharkhand			District : Giridih		Tahsil : Gandey
Land Type : Rural			Corporation :		Village/City : Karmatand
Karmatand Word No 4 Village Code 423 - Other Road					-
Khata Number - 1					
Plot Number - 153					
Volume Number - 1					
Page Number - 7					
Property Rates					
Industrial Land (Y)					
₹4694/- Decimal					
Valuation Rule : Industrial Land					
Property Details					
1	Land area			93 Decimal	
Calculation Details					
Sr.No.	Description	Calculation			Total
1	Property Valuation	1. 93 x 4694=436542			₹4,36,542/-
A	Total				₹4,36,542/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-					
Total Valuation (A)				₹4,36,600/-	
Total Amount in Words : Four Lakh Thirty Six Thousands Six Hundred Rupees Only.					

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: RASTA, West: PLOT NO 149, South: PLOT NO 152, North: PLOT NO 149
Area	Land area : 93.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 815312
Government/Market Value	436542
Transaction Amount	-

Property Id: **1168320**

Valuation No. : 1616650 / 2024	:- 2023-2024	Date : 21-March-2024 10:00:AM
State : Jharkhand	District : Giridih	Tahsil : Gandey

Land Type : Rural		Corporation :	Village/City : Karmatand
Karmatand Word No 4 Village Code 423 - Other Road			
Khata Number - 1			
Plot Number - 148			
Volume Number - 1			
Page Number - 7			
Property Rates			
Industrial Land (Y)			
₹4694/- Decimal			
Valuation Rule : Industrial Land			
Property Details			
1	Land area	18 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Property Valuation	1. 18 x 4694=84492	₹84,492/-
A	Total		₹84,492/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹84,500/-
Total Amount in Words : Eighty Four Thousands Five Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO 149, West: PLOT NO 147, South: PLOT NO 147, North: PLOT NO 146
Area	Land area : 18.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 815312
Government/Market Value	84492
Transaction Amount	-

Property Id: **1168323**

Valuation No. : 1616651 / 2024	:- 2023-2024	Date : 21-March-2024 10:01:AM
State : Jharkhand	District : Giridih	Tahsil : Gandey
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Karmatand
Karmatand Word No 4 Village Code 423 - Other Road		
Khata Number - 1		
Plot Number - 149		
Volume Number - 1		
Page Number - 7		
Property Rates		
Industrial Land (Y)		
₹4694/- Decimal		
Valuation Rule : Industrial Land		

Property Details			
1	Land area	285 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Property Valuation	1. 285 x 4694=1337790	₹13,37,790/-
A	Total		₹13,37,790/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹13,37,800/-
Total Amount in Words : Thirteen Lakhs Thirty Seven Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO 153 WO 152, West: PLOT NO 148, South: PLOT NO 150, North: PLOT NO 154
Area	Land area : 285.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 815301
Government/Market Value	1337790
Transaction Amount	-

SELLER	- Mr. VIJAY YADAV , ,Father/Husband Name LATE GURUDAYAL YADAV,, Party Category-Individual , PAN No.- *****196C Date Of Birth-01-Jan-1978,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5900, Country-BHARAT, State Name-Jharkhand, District Name-GIRIDH, City/Village/Town Name-NAYAKDIH, Locality-NAYAKDIH,Address - NAYAKDIH GANDEY GIRIDIH, Pin Code-815312
	- Mr. GUDDU MAHTO , ,Father/Husband Name LATE PRABHU MAHTO,, Party Category-Individual , PAN No.- *****958Q Date Of Birth-01-Jan-1985,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6483, Country-BHARAT, State Name-Jharkhand, District Name-GIRIDH, City/Village/Town Name-DHARAMPUR, Locality-DHARAMPUR,Address - DHARAMPUR GANDEY GIRIDIH, Pin Code-815312
	- Mr. BIRJU YADAV , ,Father/Husband Name LATE NIRMAL YADAV,, Party Category-Individual , PAN No.- *****544Q Date Of Birth-09-Jul-1995,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3405, Country-BHARAT, State Name-Jharkhand, District Name-GIRIDH, City/Village/Town Name-KARIBANK, Locality-KARIBANK,Address - KARIBANK GANDEY GIRIDIH, Pin Code-815312
	- Mr. ROHIT KUMAR , ,Father/Husband Name LATE RAJU GOPE,, Party Category-Individual , PAN No.- *****405J Date Of Birth-20-Nov-1993,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4349, Country-BHARAT, State Name-Jharkhand, District Name-GIRIDH, City/Village/Town Name-PUNIDIH, Locality-PUNIDIH,Address - PUNIDIH GANDEY GIRIDIH, Pin Code-815312

	-Mr. ASHOK KUMAR, ,Father/Husband Name LATE RAJESH YADAV,, Party Category -Individual , PAN No.- *****619H Date Of Birth -01-Jan-2000, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5378, Country -BHARAT, State Name -Jharkhand, District Name -GIRIDH, City/Village/Town Name -NAYAKDIH, Locality -NAYAKDIH, Address - NAYAKDIH GANDEY GIRIDIH, Pin Code -815312
PURCHASER	SHRI BALAJI INDUSTRIAL ENGINEERING LTD-Mr. ARUN KUMAR, ,Father/Husband Name LATE RAMLAKHAN RAY,, Party Category -Company / Colonizer , PAN No.- *****480B Date of Incorporation -06-Feb-2008, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8161, Country -BHARAT, State Name -Jharkhand, District Name -RANCHI, City/Village/Town Name -DHURWA, Locality -DHURWA, Address - DHURWA RANCHI, Pin Code -834004

Witness Information	Mr. BHOLA MAHTO , Address - MEDANISARE GANDEY GIRIDIH-, Father/Husband Name -MANI MAHTO
---------------------	---

Identifier Details	Mr. KAILASH MAHTO , Address - RAKASKUTTO GANDEY GIRIDIH-, Father/Husband Name -KODO MAHTO
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	95,000

1	SP	1,170
Total		1,170

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	71,250
2	LL	3
3	PR	1
Total		71,254

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

Arjun Kumar

ASHOK KUMAR^{5/5}

	-Mr. ASHOK KUMAR, , Father/Husband Name LATE RAJESH YADAV,, Party Category -Individual , PAN No.- *****619H Date Of Birth -01-Jan-2000, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5378, Country -BHARAT, State Name -Jharkhand, District Name -GIRIDIH, City/Village/Town Name -NAYAKDIH, Locality -NAYAKDIH, Address - NAYAKDIH GANDEY GIRIDIH, Pin Code -815312
PURCHASER	SHRI BALAJI INDUSTRIAL ENGINEERING LTD-Mr. ARUN KUMAR, , Father/Husband Name LATE RAMLAKHAN RAY,, Party Category -Company / Colonizer , PAN No.- *****480B Date of Incorporation -06-Feb-2008, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8161, Country -BHARAT, State Name -Jharkhand, District Name -RANCHI, City/Village/Town Name -DHURWA, Locality -DHURWA, Address - DHURWA RANCHI, Pin Code -834004

Witness Information	Mr. BHOLA MAHTO , Address - MEDANISARE GANDEY GIRIDIH-, Father/Husband Name -MANI MAHTO
---------------------	---

Identifier Details	Mr. KAILASH MAHTO , Address - RAKASKUTTO GANDEY GIRIDIH-, Father/Husband Name -KODO MAHTO
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	95,000

1	SP	1,170
Total		1,170

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	71,250
2	LL	3
3	PR	1
Total		71,254

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

ASHOK KUMAR

ASHOK KUMAR 5/5

Date :-22-May-2024

- Government/Market Value: ₹2365900/-
- Transaction Amount: ₹2375000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹95000 /-

मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क की जाँच किया

चैतन्य कुमार जाँच कर्ता
नि० व० लि० (प्र० सं०)

Receipt : 995790
Receipt Date : 22-05-2024
Presenter Name : -
PR
SP
LL
A1
Stamp Duty

₹1
₹1170
₹3
₹71250
₹95000

Total

₹167424

On Date 22-05-2024 Presented at SRO - Giridih
Signature of Presenter

SRO - Giridih

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	95000	95000	0	GRAS	ShriBalajiIndustrialEngineeringLimitedThroughItsDirectorArunKumar	GRN Number : 2400826733 DEPT Transaction Id : c0c48f44e57af4c9147d Transaction Type :	84000
				GRAS	ShriBalajiIndustrialEngineeringLimitedThroughItsDirectorArunKumar	GRN Number : 2401268107 DEPT Transaction Id : c50fe089fe836cb87f4f Transaction Type :	31000
PR	1	1	0	GRAS	ShriBalajiIndustrialEngineeringLimitedThroughItsDirectorArunKumar	GRN Number : 2401278229 DEPT Transaction Id : 3c38b8273b8e308bde51 Transaction Type :	1
SP	1170	1170	0	GRAS	ShriBalajiIndustrialEngineeringLimitedThroughItsDirectorArunKumar	GRN Number : 2401278229 DEPT Transaction Id : 3c38b8273b8e308bde51 Transaction Type :	1170
A1	71250	71250	0	GRAS	ShriBalajiIndustrialEngineeringLimitedThroughItsDirectorArunKumar	GRN Number : 2401278229 DEPT Transaction Id : 3c38b8273b8e308bde51 Transaction Type :	71250
LL	3	3	0	GRAS	ShriBalajiIndustrialEngineeringLimitedThroughItsDirectorArunKumar	GRN Number : 2401278229 DEPT Transaction Id : 3c38b8273b8e308bde51 Transaction Type :	3
Sub Total	167424	167424	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 78

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

चैतन्य कुमार
नि० व० लि० (प्र० सं०)



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Giridih

District Name :- Giridih

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202400023904

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	78
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 95000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1170, A1 :- Rs. 71250, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.506952/- ,Transaction Amount :- Rs.2375000/-
Property Details	District :- Giridih , Tehsil :- Gandey , Village Name :- Karmatand Location :- Other Road, Karmatand Word No 4 Village Code 423 Property Boundaries :- East: RASTA, West: PLOT NO 149, South: PLOT NO 151, North: PLOT NO 153 Khata Number - 1Plot Number - 152Volume Number - 1Page Number - 7 Area Of Land :- 108.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.436542/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Giridih , Tehsil :- Gandey , Village Name :- Karmatand Location :- Other Road, Karmatand Word No 4 Village Code 423 Property Boundaries :- East: RASTA, West: PLOT NO 149, South: PLOT NO 152, North: PLOT NO 149 Khata Number - 1Plot Number - 153Volume Number - 1Page Number - 7 Area Of Land :- 93.00 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.84492/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Giridih , Tehsil :- Gandey , Village Name :- Karmatand Location :- Other Road, Karmatand Word No 4 Village Code 423 Property Boundaries :- East: PLOT NO 149, West: PLOT NO 147, South: PLOT NO 147, North: PLOT NO 146 Khata Number - 1Plot Number - 148Volume Number - 1Page Number - 7 Area Of Land :- 18.00 Decimal
Property No.	4
Valuation Details	Value :- Rs.1337790/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Giridih , Tehsil :- Gandey , Village Name :- Karmatand Location :- Other Road, Karmatand Word No 4 Village Code 423 Property Boundaries :- East: PLOT NO 153 WO 152, West: PLOT NO 148, South: PLOT NO 150, North: PLOT NO 154 Khata Number - 1Plot Number - 149Volume Number - 1Page Number - 7 Area Of Land :- 285.00 Decimal

Sh./Smt. VIJAY YADAV s/o/d/o/w/o LATE GURUDAYAL YADAV has presented the document for registration in this office

today dated :- 22-May-2024 Day :- Wednesday Time :- 15:17:24 PM



VIJAY

YADAV(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
VIJAY YADAV	PAN/UID	BIWPY3196C

1	ASHOK KUMAR Address1 - NAYAKDIH GANDEY GIRIDIH, Address2 - NAYAKDIH , , , Jharkhand PAN No.: MXZPK7619H,Permission Case No.-	Yes	Yes	Ashok Kumar Address:- , , panchayat gandey block gandey, vill nayakdih po gandey ps gandey, Gande, Gandey, Giridih, 815312, Gandey, Jharkhand, India	SELLER Age:24			<i>ASHOK KUMAR</i> <i>Vijay Yadav</i>
2	VIJAY YADAV Address1 - NAYAKDIH GANDEY GIRIDIH, Address2 - NAYAKDIH , , , Jharkhand PAN No.: BIWPY3196C,Permission Case No.-	Yes	Yes	Vijay Yadav Address:- , , panchayat gandey block gandey, vill nayakdih po gandey ps gandey, Gande, Gandey, Giridih, 815312, Gandey, Jharkhand, India	SELLER Age:46			<i>VIJAY YADAV</i> <i>GUDDU MAHTO</i>
3	GUDDU MAHTO Address1 - DHARAMPUR GANDEY GIRIDIH, Address2 - DHARAMPUR , , , Jharkhand PAN No.: FXXPM5958Q,Permission Case No.-	Yes	Yes	Guddu Mahto Address:- panchayat gandey, , block gandey, gram punidih post gandey thana gandey, Gande, Gandey, Giridih, 815312, Gandey, Jharkhand, India	SELLER Age:39			<i>GUDDU MAHTO</i> <i>BIRJU YADAV</i>
4	BIRJU YADAV Address1 - KARIBANK GANDEY GIRIDIH, Address2 - KARIBANK , , , Jharkhand PAN No.: AZQPY2544Q,Permission Case No.-	Yes	Yes	Birju Yadav Address:- , , , Gram- Karibank post-mandro thana-gandey, Karibanki, Gandey, Giridih, 815312, Bengabad, Jharkhand, India	SELLER Age:28			<i>BIRJU YADAV</i>

5	ROHIT KUMAR Address1 - PUNIDIH GANDEY GIRIDIH, Address2 - PUNIDIH , , , Jharkhand PAN No.: LUEPK8405J,Permission Case No.-	Yes	Yes	Rohit Kumar Address:- , Bhowra No - 6, , , bhowra, Baghmara- cum-katras, Dhanbad, 828302, Bhowra, Jharkhand, India	SELLER Age:30	 	Rohit Kumar - Rohit Yadav
6	ARUN KUMAR Address1 - DHURWA RANCHI, Address2 - DHURWA , , , Jharkhand PAN No.: AADCB4480B,Permission Case No.-	Yes	Yes	Arun Kumar Address:- DT- 2143, , Sector- 9, , Dhurwa, Ranchi, Ranchi, 834004, Dhurwa, Jharkhand, India	PURCHASER Age:	 	

आधार एवं पैन सत्यापन किया

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	KAILASH MAHTO S/o-D/o KODO MAHTO Address1 - RAKASKUTTO GANDEY GIRIDIH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BHOLA MAHTO Address1 - MEDANISARE GANDEY GIRIDIH, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**VIJAY YADAV , GUDDU MAHTO , BIRJU YADAV , ROHIT KUMAR , ASHOK KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**KAILASH MAHTO**) Son/Daughter/Wife of (**KODO MAHTO**) resident of (**RAKASKUTTO GANDEY GIRIDIH**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 22-May-2024

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 202400023904

CERTIFICATE

Office of the SRO - Giridih

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **22-May-2024** by **VIJAY YADAV**, S/O,
D/O, W/O **LATE GURUDAYAL YADAV** resident of NAYAKDIH GANDEY GIRIDIH ,NAYAKDIH.

This deed was registered as Document No:- **2024/GIR/2200/BK1/2059** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 385
from Page No :- 161 to 238 at, office of **SRO - Giridih**

Date:- **22-May-2024**


Registering Officer

बातेश्वर पटेल

जि० अ० नि०