

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GOLUWALA**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 16-10-2018 4:22 PM

Fee Receipt No	201802288002121	Receipt Date	: 16/10/2018
Name	BAI WANT RAI,	Document S. No	: 201801288002842
Address	0, GANGANGAR, GANGANAGAR, GANGANAGAR		
Document Type	Sale Deed		
Face Value	₹ 3200000	Evaluated Value	: ₹ 3200400
Ord-Registration Fee	₹ 32010	Fee for Memorandum Us 64 67	: ₹
CSI	₹ 300	Certified copying fees Us 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	₹ 25670	Stamp Duty	: ₹ 128050
Penalty	₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us 25 34	₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 186030
		Total Amount	: ₹ 186030

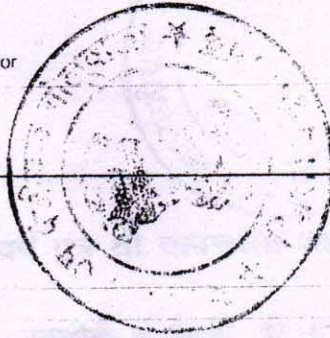
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 32004

e-Gras Challan 25/44571 ₹ 85000 # Stamp N.A. ₹ 60 # e-Gras Challan 25/799226 ₹ 7310 # e-Gras Challan 25/44571 ₹ 85000
Stamp N.A. ₹ 33660

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

सुमन

असलम खान अन्जा-पत्र म. 1/2016

गति 3876 दिनांक 16.10.18 मुद्रांक वेन्यू 50x120+60

पुत्र क जेता का नाम सुयन देवी जाति भार

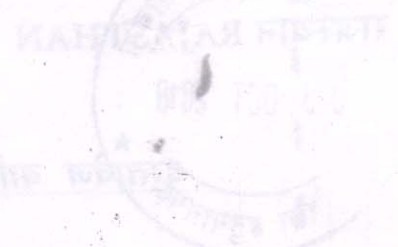
पिता/पति का नाम सुम झार

पता यमान नः 8 बिनाल गगरी गंगागढ़

प्रमाणन के हस्ताक्षर केयनरु पजीन

असलम खान मुद्रांक विहंता
उप नह सील, गालुवाला

सुमन



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50

FIFTY
RUPEES
Rs. 50

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

OCT 2018

X 870889

★
दस्तावेज वाणिज्यिक भूमि का बैयनामा पंजीयन हेतु शामिल रहे।

दिनांक 16.10.2018

बलवन्तराय

बहक

सुमन देवी

सुमन

सुमन

ह

असलम खान अनुज्ञा-पत्र स. 1/2016
रजि. 2839 दिनांक 15.10.18 पत्रांक वॉल्यूम 1500X/120+2 1200
मुद्रांक क्रेता का नाम सुमन डेवी जाति जाट
पिता/पति का नाम जेम कुमार
पता मकान नं. 8 बिरास नगर डीजिंगासगा
प्रयोजन क्रेता हस्तों के हस्ताक्षर
असलम खान पत्रांक विक्रेता
उप तहसील, गोलुवाला

सुमन



राजस्थान RAJASTHAN

1200/1
Aslam Khan

F 024944

दस्तावेज वाणिज्यक भूमि का बैयनामा पंजीयन हेतु फोटा शामिल रहे।

दिनांक: 15.10.2018

बैचानकर्ता

बलवंत राय



बहक

क्रेता

सुमन देवी



गवाह एवं पहचानकर्ता :-
जगदीश प्रसाद पुत्र श्री
औमप्रकाश जाति जाट निवासी
1 डी.बी.एन. तहसील
सूरतगढ़ जिला श्री गंगानगर
राजस्थान।

गवाह एवं पहचानकर्ता :-
प्रेम कुमार उम्र 36 वर्ष पुत्र
श्री नत्थू राम जाति जाट
निवासी भकान नं. 8 गली नं.
नया चहल चौक श्री गंगानगर
तहसील व जिला श्री गंगानगर
राजस्थान।



सुमन



असलम खान अनुज्ञा-पत्र स. 1/2016

रजि. नं. 3839 दिनांक 15.10.18 मुद्रांक वेत्यु 20000 X 1200

मुद्रांक क्रेता का नाम सुमन डी 1200

पिता/पति का नाम जय कुमार जाति ग.प.

पता मकान नं 8 अनास नगर की. 01.11.18

प्रयोजन

क्रेता हस्त के हस्ताक्षर सुमन

असलम खान मुद्रांक विक्रेता

उप तहसील. गोलवाला

सुमन

असलम खान अनुज्ञा-पत्र स. 1/2016

रजि. क्र. 3839 दिनांक 15.10.18 मुद्रांक क्रमांक 15000X/2012/200

मुद्रांक क्रेता का नाम सुमन देवी

पिता/पति का नाम प्रेम कुमार जाति काट

पता मकान नं. 8 विनय नगर ही जंटाणा

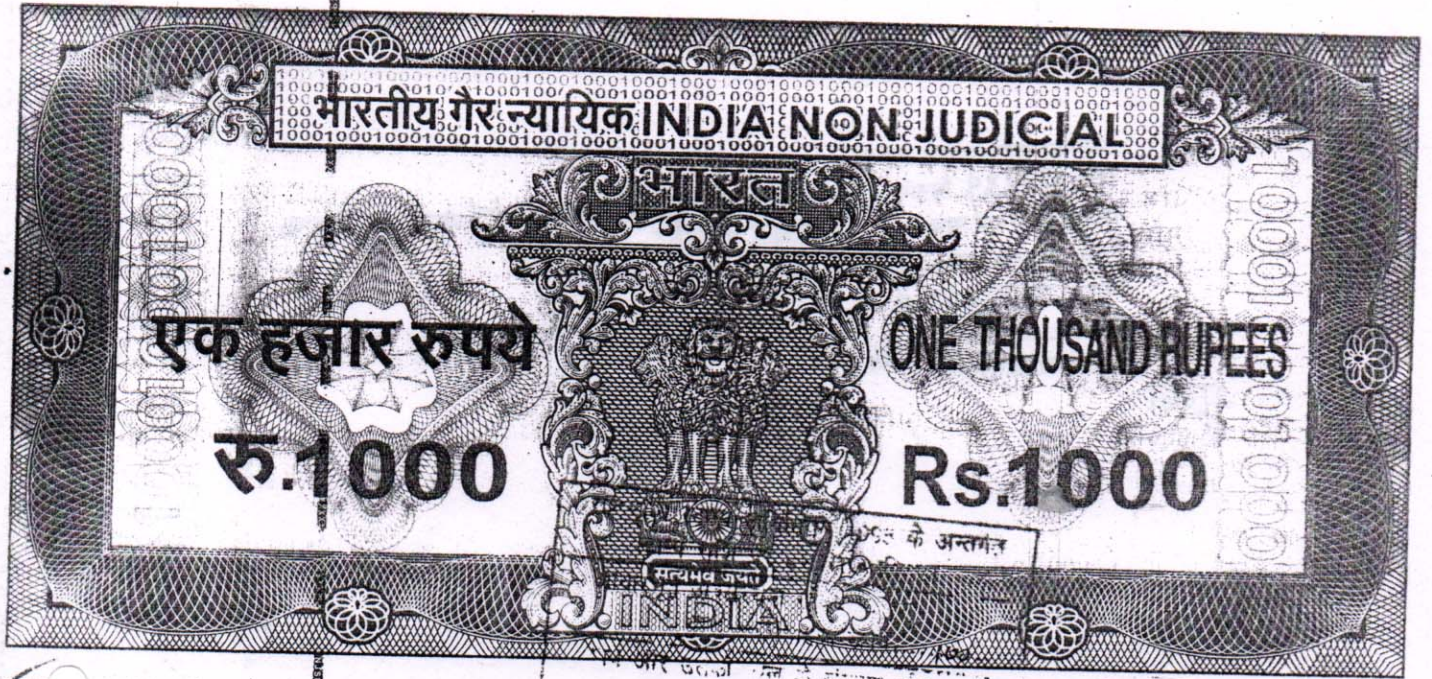
प्रयोजन 8 पहाड़ा

क्रेता हस्ते के हस्ताक्षर

सुमन

असलम खान मुद्रांक विभाग

उप तहसील, गोलवाला



राजस्थान RAJASTHAN

F 024844

मुद्रा मिकर को हासिल है वो तमाम व कमाल हक हकूक आईन्दा क्रेता को बतौर मालिक व
खासदार के हासिल होंगे कब्जा मौका पर क्रेता को मय रास्ता सहित सौंप दिया गया है। जरे समन
तमाम रकम जरिये चैक सं.७.७.७.७.७.३..... बैंक बी.ए.ए.ए.ए. बैंक
शाखा बी.ए.ए.ए.ए. का रोबरू गवाहान के प्राप्त कर चुका हूं। समक्ष श्रीमान जी के कोई
लेन-देन नहीं होगा। विक्रय हुई वाणिज्यक भूमि का इंतकाल मुझ मिकर की गैर हाजिरी में क्रेता
के नाम दर्ज व तस्दीक कर दिया जावे तो मुझ मिकर को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज
के बाद विक्रय शुदा वाणिज्यक भूमि की बाबत मुझ मिकर का कोई भी दीगर सहीम व शरीक
वारिस पैदा होकर दावेदार होगा तो वह झूठा समझा जावेगा। विक्रय हुई वाणिज्यक भूमि राजस्थान
निबन्ध की धारा 3 व 4 से मुक्त है।

लिहाजा यह दस्तावेज बैयानामा मुझ मिकर ने बिना किसी नशे प्रते एवं
बिना किसी दबाव व बहकाव के राजीरजा रोबरू गवाहान अपनी स्वतन्त्र सहमति से लिखवा दिया

[Signature]

सुमन

सुमन

असलम खान अन्जा-पत्र स. 1/2016

गज. क्र. 3839

दिनांक 15-10-18

मुद्रांक वेल्ड 50000 X 1201

पुत्र का क्रमांक का नाम

सुमन देवी

पिता/पति का नाम

उम कुमार

जाति जाट

6000

पता

मकान नं 8

विवाह नगर गंगा नगर

प्रमाणित Under 54 Endorsement

हस्ताक्षर

सुमन

धारा 54 के तहत प्रमाणित

इस लेख पत्र की मालियत रु 3200400 मानते हुए इस पर

देय करी मुद्रांक राशि रु 128000 वहासिमी, पंजीयन शुल्क रु 32010, सरचार्ज राशि 25670 कुल रु 185730 रसीद

संख्या 201802288002121 दिनांक 16-10-2018 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 128050 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801288002842

उप पंजीयक, GOLUWALA

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Registration Endorsement

आज दिनांक 16/10/2018 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 51 में

पृष्ठ संख्या 198 क्रम संख्या 201803288101865 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

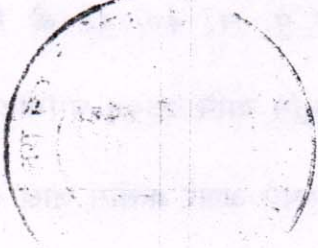
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 123 के

पृष्ठ संख्या 90 से 103 पर चरप्पा किया गया।

201801288002842

उप पंजीयक, GOLUWALA

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)





राजस्थान RAJASTHAN

12 OCT 2018

-----3-----

2071 - 2074 वाके है। जिसका मिकर मौका पर तन्हा मालिक व काबिज है। कोई वाद विवाद

नहीं है पूर्व में कहीं रहन बैय नहीं है और ना ही किसी किस्म का कोई स्थगन आदेश है।

चूंकि मिकर को वास्ते घर जायज जरूरत हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता हुई इसलिए मिकर ने उपरोक्त वर्णित वाणिज्यक भूमि वाके तहसील पीलीबंगा के चक 7 बी.एल.डब्ल्यू. के खाता सं. 11/28 के प. न. 40/247 मु. न. 56 कि. न. 211.026, 221.228, 231.228 की कुल तादादी 0.482 हेक्टेयर वाणिज्यक भूमि में से मिकर ने प. न. 40/247 के कि. न. 211.026, 221.228 की कुल 0.254 हेक्टेयर वाणिज्यक भूमि यानि 2540 वर्गमीटर भूमि मुन्द्रजा कब्जा खुद को बिल एवज बिलमुक्ता 32,00,000/- रुपये अखरे बत्तीस लाख रुपये में बहक मुस्मी सुमन देवी पत्नी श्री प्रेम कुमार जाति जाट निवासी मकान नं. 08, गली नं. 1 नया चक विकासनगर श्री गंगानगर तहसील व जिला श्री गंगानगर राजस्थान को बैय व फरोख्त कतई करके इकरार करता हूं व लिख देता हूं कि विक्रय शुदा भूमि पर जो कुछ हक हकूक

[Signature]

सुमन

सुमन

असलीप एन्टर १५-१०-१६-२०१६

रजि. 3839

15-10-16

10000 x 1420

पुत्र, पुत्री, पति का नाम

सुमन देवी

120000

पिता, पति का नाम

प्रेम कुमार

जाट

पता

Endorsement

मकमल सिंह

सिद्धांत मजरा

श्री गंगानगर

हस्ता हस्त के हस्ताक्षर

सुमन

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का

प्रकार

असलीप एन्टर १५-१०-१६-२०१६

उप तहसील, भाग्यवती

1 श्री/श्रीमती/सुश्री BALWANT RAI, पुत्र/पुत्री/पति श्री CHANNA
DAS, व्यवसाय Businessजाति ARORA
House No.:0, Colony: GANGANGAR, Area: GANGANGAR
City: GANGANAGAR, Pin code: 335025, District:
GANGANAGAR, State: RAJASTHAN



Presenter
Age : 59
Signature :

2 श्री/श्रीमती/सुश्री SUMAN DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री PREEM
KUMAR, व्यवसाय Housewifeजाति JAAT
House No.:0, Colony: GANGANGAR, Area: GANGANGAR
City: GANGANAGAR, Pin code: 335025, District:
GANGANAGAR, State: RAJASTHAN



Claimant
Age : 35
Signature :

मेरे लेख्यपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

पक्षकारों राशि रु 3200000/- पूरे में / मेरे समक्ष / मेरे से रु 3200000/- पूरे में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

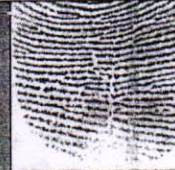
अनु गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH PARSAD, पुत्र/पुत्री/पति श्री
OMPARKASH जाति JAAT
Age: 40
Add: House No.:0, Colony: GANGANGAR, Area:
GANGANGAR, City: GANGANAGAR, Pin code: 335025,
District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN



Signature

Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PREM KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री
NATHURAM जाति JAAT
Age: 36
Add: House No.:0, Colony: GANGANGAR, Area:
GANGANGAR, City: GANGANAGAR, Pin code: 335025,
District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN



Signature

201801288002842

उप पंजीयक GOLUWALA

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

12000/-
अक्षर रूप में विक्री

A 716817

-----2-----

2. वाणिज्यक भूमि के आस पास औद्योगिक एवं आवासीय इकाईयां नहीं है।
3. पीलीबंगा नगरपालिका सीमा से 40 किमी. दूर है।
4. विक्रय हुई वाणिज्यक भूमि मुख्य सड़क एन.एच. 15 पर खुलती है।
5. क्रेता का मूलनिवास प्रमाण पत्र कार्यालय तहसीलदार श्री. राजेश्वर से क्रमांक 2196
दिनांक 01.09.2002 को जारी शुदा है व सन् 1980 की वोटर लिस्ट
पिता / दादा / पति / ससुर की विधान सभा की भाग सं. क्रमांक की चित्र
प्रतिलिपि संलग्न हैं।
6. खर्ची रजिस्ट्री क्रेता का लगा है। अतः स्टाम्प क्रेता के नाम से क्रय किये है।

जो कि मिकर के नाम की वाणिज्यक भूमि बाके तहसील पीलीबंगा के चक 7 बी.
एल.डब्ल्यू. के खाता सं. 61/28 के प. नं. 40/247 मु. नं. 56 कि. नं. 21/226, 22/228,
23/228 की कुल तादादी 0.482 हैक्टेयर वाणिज्यक भूमि मुताबिक नकल जमाबंदी सम्बत

-----3-----

सुमन

सुमन

असलप खात नं. 1/2016

गिरा. 3839 दिनांक 15/01/18 मुद्रांक वेल्ड 15000 x 12000

पुत्र, स. कृता का नाम सुमन देवी

पिता/पति का नाम प्रम. कुमार जाति जाट

पता मेनान नं. 8 कितासमगर जी गंगानगर

Presentation Endorsement

हस्ताक्षर के हस्ताक्षर वेपना

सुमन

दिनांक 16 माह 10 सन 2018 का 04:06 PM बजे कता

श्री/श्रीमती/सुश्री BALWANT RAI पुत्र/पुत्री पति/पति श्री CHANNAN DAS

उम्र 59 वर्ष, जाति ARORA, व्यवसाय Business

निवासी House No.: 0, Colony: GANGANGAR, Area: GANGANGAR,

City: GANGANAGAR, Pin code: 335025, District: GANGANAGAR,

State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201801288002842

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर उपपंजीयक,
GOLUWALA

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802288002121
दिनांक	16-10-2018
पंजीयन शुल्क ₹	32010
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	128050
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	25670
कुल योग	186030

201801288002842

GOLUWALA

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

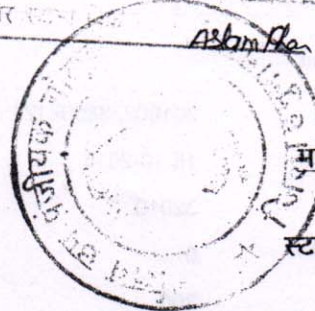
12/01/2018

जिला नुमानगर

दस्तावेज बैयनामा

12000/2

A 716816



मालियति 32,00,000/- रुपये

स्टाम्प : 28000

नग : 5

मनके बलवत्तराय उम्र 59 वर्ष पुत्र श्री चानणदास जाति अरोड़ा निवासी 79 गजानन्द विहार
वार्ड नं. 32 श्री गंगानगर तहसील व जिला श्री गंगानगर राजस्थान का हूँ।

... विक्रेता

बहक

सुमन देवी उम्र 35 वर्ष पत्नी श्री प्रेम कुमार जाति जाट निवासी मकान नं. 08, गली नं.

1 नया चक विकासनगर श्री गंगानगर तहसील व जिला श्री गंगानगर राजस्थान की हैं।

.....क्रेता.....

-: वाणिज्यक रकबा का विवरण :-

1. विक्रय होने वाली वाणिज्यक भूमि तहसील पीलीबंगा का चक नं 7 बी.एल.डब्ल्यू. में कुल
0.264 हैक्. वाणिज्यक भूमि यानि 2540 वर्गमीटर वाणिज्यक भूमि का बैचान।

-----2-----

BB

सुमन

सुमन