# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

### पंजीयन प्रमाणपत्र

| पंजीकरण का विवरण | |
|---|---|
| ई पंजीकरण संख्या | MP292652023A11813634 |
| पंजीकरण की तिथि | 09/05/2023 |
| ई-पंजीयन प्रमाणपत्र  के प्रिन्ट करने की तिथि | 09/05/2023 |
| संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है) | 1982384.8 |
| प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये) | 1982385 |
| पंजीयन शुल्क (रूपये) | 59472 |
| कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये) | 128856 |
| उप पंजीयक का  नाम | SURENDRA IVNE |
| उप पंजीयक कार्यालय का नाम | उप पंजीयक कार्यालय बेगमगंज |

### विक्रेता - स्वय

नाम — शीलाबाई यादव
पिता/पति का नाम — रंजीतसिंह यादव
पता — निवासी ग्राम गोपई तहसील बेगमगंज जिला रायसेन म0प्र0।, रायसेन, मध्य प्रदेश, भारत

नाम — राजाबाबू यादव
पिता/पति का नाम — कैलाश नारायण यादव
पता — निवासी ग्राम गोपाई तहसील बेगमगंज जिला रायसेन म0प्र0।, रायसेन, मध्य प्रदेश, भारत

### खरीदार- स्वयं

संगठन का नाम — मेसर्स स्ट्राटाटे मिनरल रिर्सोसेस प्राईवेट लिमिटेड
अधिकृत व्यक्ति का नाम — ललनकुमार
पता — ग्राम झिल्लारी (न्यू सुलयारी बेन चौकी) पोस्ट कासुलाल तहसील सुरई जिला सिंगरौली म0प्र0।, सिंगरौली, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed by SURENDRA SINGH IVNE
Date: 2023.05.09 14:36:50 IST

उप पंजीयक
बेगमगंज,जिला-रायसेन

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

### स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

**ई स्टाम्प विवरण**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ई स्टाम्प कोड | 01012909052023005528 | | |
| ई स्टाम्प राशि (रुपए) | 128856 | | |
| शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए) | 99120 | नगर पालिका ड्यूटी (रुपए) | 0 |
| जनपद ड्यूटी (रुपए) | 19824 | उपकर राशि (रुपए) | 9912 |
| छूट दी गई राशि (रुपए) | 0 | | |
| ई स्टाम्प का प्रकार | गैर न्यायिक | | |
| निर्गमन तिथि एवं समय | 09/05/2023 12:21:56 | | |
| यूजर आईडी / जारीकर्ता | sunil saxena/SP012942408201500306 | | |
| एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण | tehsil place begamganj dist raisen m.p. बेगमगंज रायसेन | | |

**डीड विवरण**

| | |
|---|---|
| विलेख का प्रकार | हस्तांतरण-पत्र |
| लिखत | हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तिविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत। |
| उद्देश्य | विक्रय / विक्रय का समानुदेशन |

**पहले पक्ष के विवरण**

| | |
|---|---|
| नाम | राजाबाबू यादव |
| पता | निवासी ग्राम गोपाई तहसील बेगमगंज जिला रायसेन म0प्र0। |
| व्यक्तियों की संख्या | 2 |

**दूसरे पक्ष के विवरण**

| | |
|---|---|
| संगठन का नाम | मेसर्स स्ट्राटाटे मिनरल रिर्सोसेस प्राईवेट लिमिटेड |
| पता | ग्राम झिल्लारी (न्यू सुलयारी बेन चौकी) पोस्ट कासुलाल तहसील सुरई जिला सिंगरौली म0प्र0। |
| व्यक्तियों की संख्या | 1 |

।।श्री।। -: विक्रय विलेखः-बाजार मूल्य रूपये 19,82,385 /- ( शब्दो में उन्नीस लाख बयासी हजार तीन सौ पचासी रुपया मात्र)भूमि विक्रय मूल्य रूपये 15,86,330 /- (शब्दो में पन्द्रह लाख छयासी हजार तीन सौ तीस रूपया मात्र) बैंक ड्राफ्ट द्वारा प्राप्त कर लिये है।

## रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क 99,120/-
जनपद शुल्क - 19,824/-
उपकर 9,912 /-
पंजीयन शुल्क 59,472/-
कुल शुल्क - 1,88,328/-

---

भूमि ग्राम चैनपुरा मुंजसा पटवारी हल्का न. 30/57 बेगमगंज तहसील बेगमगंज जिला रायसेन (मध्य प्रदेश)
भू अधिकार ऋण पुस्तिका भाग एक क्रमांक.- CLRNO-11063107688
भूमि भूदान एवं पट्टा आदि से प्राप्त नहीं
भूमि मुख्य मार्ग या आम रास्ते पर स्थित नहीं हैं।
विक्रेतागण :- (1) शीलाबाई यादव पत्नि स्वर्गीय श्री रंजीतसिंह यादव आयु करीब 68 वर्ष निवासी ग्राम गोपई तहसील बेगमगंज जिला रायसेन मध्य प्रदेश -464881, आधार नं. 2090-1661-4514,

(2) राजाबाबू यादव आ0 श्री कैलाश नारायण यादव आयु करीब 20 वर्ष निवासी ग्राम गोपई तहसील बेगमगंज जिला रायसेन मध्य प्रदेश -464881, आधार नं. 7899-8316-0529

क्रेता :- मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड, कम्पनीज एक्ट 2013 के तहत एक निबंधित कम्पनी जिसका सी आई एन : U14290GJ2019PTC110138 पेन कार्ड क्रं ABCCS7144P है एवं निबंधित मुख्य कार्यालय अदाणी कॉरपोरेट हाउस, शांतिग्राम, एस जी हाईबे अहमदाबाद (गुजरात) पिन - 382421 एवं स्थानीय कार्यालय, ग्राम झल्लारी (न्यू सुलयारी वन चौकी) पोस्ट कारसुलाल तहसील सरई जिला सिंगरौली (मध्यप्रदेश) पिन- 486886, क्रेता द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री ललन कुमार आ. श्री रामचन्द्र झा आयु करीब 38 वर्ष, निवासी- नि. तटमा टोली के पास पुरनिया टीचर्स कालोनी पूर्णिया बिहार जिन्हें आगे इस लेख में सुविधा सक्षिता की दृष्टि से संयुक्त रूप से "क्रेता पक्ष" शब्द से संबोधित किया गया है, इस संबोधन में क्रेता स्वयं तथा उनके समस्त उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, प्रशासक, असायनीज, मुख्त्यार, निष्पादक एवं क्रेता पक्ष के अन्तर्गत हित, अधिकार व दावा रखने वाले समस्त हितबद्ध व्यक्ति भी सम्मिलित है। यह की, विक्रेता विक्रित भूमि के स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमि होकर बिक्री योग्य संपत्ति है।
विक्रित कृषि भूमि का विवरण:-
यह कि भूमि ग्राम चैनपुरा मुंजसा पटवारी हल्का न. 30/57 तहसील बेगमगंज जिला रायसेन (मध्य प्रदेश) हम विक्रेतागण के स्वत्व स्वामित्व एवं आधिपत्य की कृषि भूमि स्थित है उक्त भूमि सर्वे नं. 120/1/1/1/3 विक्रित भूमि रकबा 4.793 हेक्टेयर यानी 11.83 लागान 5.98 रूपया भूमि आप क्रेता को विक्रय किया जाना तय किया है। सदर कृषि भूमि आयुक्त भू-अभिलेख एवं बंदोवस्त, मध्य प्रदेश के द्वारा स्वीकृत मानचित्र के द्वारा निर्मित है। उपरोक्त वैधानिक आधारों पर हम विक्रेतागण पक्ष कृषि भूमि का मालिक एवं कब्जेधारी हैं तथा हम विक्रेतागण पक्ष को ही उक्त भूमि के अंतरण एवं इसके निष्पादन का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है।
बिक्रित भूमि का स्पष्ट वर्णन निम्नानुसार है:-
भूमि स्थित राजस्व ग्राम चैनपुरा मुंजसा प.ह.न. 30/57 तह. बेगमगंज जिला रायसेन म.प्र।
भूमि सर्वे क्रमांक 120/1/1/1/3 विक्रित रकबा 4.793 हेक्टयर यानि 11.83 एकड लागान 5.98 रूपया।

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

| | | | |
|---|---|---|---|
| शीलाबाई यादव | पत्नी रंजीतसिंह यादव | | |
| राजाबाबू यादव | पुत्र/आत्मज कैलाश नारायण यादव | | |
| मेसर्स स्ट्राटाटे मिनरल रिर्सोसेस प्राईवेट लिमिटेड | प्रतिनिधित्व:- ललनकुमार | | |

के द्वारा उप जिला बेगमगंज जिला रायसेन के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 09/05/2023 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 02:17:18 बजे प्रस्तुत किया गया।

SURENDRA SINGH IVNE
Registration Clerk/Incharge
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BEGAMBANJ

MP292652023A11813634 | 01012909052023005528

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
# मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

| | | | |
|---|---|---|---|
| शीलाबाई यादव | | पत्नी रंजीतसिंह यादव | पताः निवासी ग्राम गोपई तहसील बेगमगंज जिला रायसेन म0प्र0। |
| राजाबाबू यादव | | पुत्र/आत्मज कैलाश नारायण यादव | पताः निवासी ग्राम गोपाई तहसील बेगमगंज जिला रायसेन म0प्र0। |
| मेसर्स स्ट्राटाटे मिनरल रिर्सोसेस प्राईवेट लिमिटेड | प्रतिनिधित्वः- | ललनकुमार | पताः ग्राम झिल्लारी (न्यू सुलयारी बेन चौकी) पोस्ट कासुलाल तहसील सुरई जिला सिंगरौली म0प्र0। |

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 1586330 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 09/05/2023

SURENDRA SINGH IVNE
Registration Clerk/Incharge
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BEGAMBANJ

विक्रित भूमि की चतुर सीमाऐं-
पूर्व :- सर्वे न0 120/1/1/1/1 इन्दविजय व अन्य भूमि तथा 120/1/2 जयकुवंर बाई की भूमि
पश्चिम :- सर्वे क्र0 130 शासकीय भूमि
उत्तिर :- सर्वे क्र0 120/2 क्रेता की भूमि
दक्षिण :- सर्वे क्र0 120/1/1/1/2 छोटेराजा की भूमि तथा 127,129 विक्रमसिंह व अन्य भूमि।

1. यह कि विक्रेता इस बात की घोषणा करता है कि उसके विरूद्ध किसी भी प्रकार के कार्य इस विलेख में निष्पादित नहीं किये गये है जो उसे इस विलेख में वर्णित शर्तो के आधार पर क्रेता को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने में उनके अधिकारो में भ्रांति अथवा बाधा उत्पन्न करे ।
2. यह कि विक्रेता विक्रयाधीन सम्पत्ति को विक्रय करने एवं क्रेता उस सम्पत्ति को क्रय करने के लिये सहमत है। तथा उक्त सम्पत्ति समस्त प्रकार के ऋण, भार, प्रभार, रहन, दान, विक्रय इकरार, विधिक मुकदमेबाजी एवं अन्य विधिक प्रभारो से मुक्त है।
3. यह कि क्रेता ने यहां वर्णित सम्पूर्ण विक्रय मूल्य का भुगतान डी डी द्वारा कर दिया है, जिसकी अभिस्वीकृति विक्रेता प्रदान करता है, जिस पर क्रेता ने विक्रेता से उसके पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित करने का अनुरोध किया, जिस पर विक्रेता ने अपनी सहमती प्रदान की एवं यह विक्रय विलेख निम्न प्रकार से निष्पादित किया जा रहा है:-
4. यह कि क्रेता द्वारा विक्रय प्रतिफल की राशि रूपये 15,86,330 /- (शब्दों में पन्द्रह लाख छयासी हजार तीन सौ तीस रूपया मात्र) का सम्पूर्ण भुगतान निम्न प्रकार से किया गया हैं:-

विक्रेता क्रमांक 01 शीलाबाई यादव को रूपया 5,48,250/- (शब्दों में पांच लाख अडतालीस हजार दो सौ पचास रूपया मात्र) का डिमांड ड्राफ्ट क्रमांक 00276 दिनांक 13/02/2023 को तथा विक्रेता क्रमांक 02 राजाबाबू यादव को रूपया 5,86,979/- रूपया (शब्दो में पांच लाख छियासी हजार नौ सौ उन्यासी रूपया मात्र) का डिमांड ड्राफ्ट क्रमांक 000275 दिनांक 13/02/2023 को तथा 4,51,101/- रूपया (शब्दो में चार लाख इक्यावन हजार एक सौ एक रूपया मात्र) का डिमांड ड्राफ्ट क्रमांक 502432 दिनांक 27/04/2023 बैंक ICICI बैंक शाखा बेगमगंज से जारी होकर, विक्रेतागणों ने प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार विक्रय धन का सम्पूर्ण भुगतान हो चुका है एवं संपूर्ण विक्रय धन विक्रेता द्वारा प्राप्त कर लिया है। तथा जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेता प्रदान करता है, अब कोई राशि शेष बकाया नहीं है। विक्रेता उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति का एक मात्र स्वामी है विक्रेता ने क्रेता को अपने स्वामित्व व आधिपत्य के समस्त अधिकार कब्जाक सहित क्रेता को प्रदान कर दिया है, जिससे अब क्रेता उक्ता विक्रयाधीन सम्पत्ति का स्वामी होकर जिस प्रकार चाहे विक्रित भूमि को अपने उपयोग उपभोग मे ले सकता है जिसमे मुझ विक्रेता को या मेरे उत्तकराधिकारीयो को किसी प्रकार की कोई अपत्ति नही होगी।
5. यह कि विक्रेता घोषणा करता है कि इस विलेख के अन्तर्गत विक्रित सम्पत्ति से सम्बधिंत अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति पर पूर्व में किसी भी प्रकार का विक्रय इकरार, विक्रय, बक्षीस, वसीयत आदि का निष्पादन नहीं किया गया है तथा विक्रेता को उक्त सम्पत्ति क्रेता को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

6. यह कि शासकीय कार्यालय, तहसील कार्यालय आदि में आप क्रेता अपना नामांतरण बतौर मालिक इस लिखतम के द्वारा नामांतरित करवा सकेंगे। जिसमें विक्रेता का पूर्ण सहयोग रहेगा। इसमें मुझे एवं मेरे परिवार व

उत्रा ांत धिकारीयो को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी तथा इस संबंध में कोई दस्तावेज आदि उपलब्ध कराने व हमारे हस्ताक्षर आदी की आवश्यकता होगी तो मैं विक्रेता अथवा मेरे वारसान उक्त कार्यवाही के बावत् बाध्य रहेंगे तथा अन्य स्थिति में क्रेता को अधिकार रहेगा की वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समयानुसार एवं नियमानुसार नामांतरण करा लें।

7. यह कि हम विक्रेतागण घोषणा करते है कि उक्त सम्पति विधिक मुकदमे बाजी, विधिक कार्यवाहियों, बन्धनो, वचनबद्धता, बंधक, हित, ग्रहणाधिकार, रहन, अथवा उन बाधाओं अथवा किसी अन्य पक्षकार द्वारा की गई किसी भी प्रकार की विपरीत कार्यवाहियों अथवा दावों से मुक्त है, जो किसी भी प्रकार से क्रेता के हितो के लिये बाधक है, विक्रेतागण इस बात के लिये भी उत्तरदायी है कि किसी भी व्यक्ति / व्यक्तियों, संस्थाओं अथवा प्राधिकरणो द्वारा उक्त सम्पत्ति पर उठाये गये संशयों, यदि कोई है तो उनकी सही स्थिती स्पष्ट करेगा।

8. यह कि विक्रेतागण ने विक्रय विलेख की दिनांक को, सम्बधिंत सार्वजनिक विभागो के आज दिनांक तक के एवं आज दिनांक से पूर्व के समस्त बकाया कर, यदि कोई है, का भुगतान कर दिया है तथा आगे इस पर सहमत है कि यदि भविष्य में सांविधीक प्राधिकारीयों से किसी प्रकार की राशि / कर / प्रभार / दण्ड आदि सम्बधित समयावधि (यह विक्रय विलेख हस्ताक्षरित / या निष्पादित होने की दिनांक से पूर्व) की निकलती है तो उसकी क्षतीपूर्ति पूर्ण संतुष्टि विक्रेता से होगी।

9. यह कि हम विक्रेतागण घोषणा करते है कि विक्रयाधीन सम्पत्ति के पूर्ण स्वामी होकर उक्त सम्पत्ति का कब्जा उसके अधिकार में है तथा आगे वह पुष्टि करता है कि उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति के स्वामित्व पर किसी भी दीगर व्यक्ति का कोई अधिकार नहीं है। तथा आगे इस पर सहमत है कि स्वामित्व प्रमाण पत्र या उपयुक्त प्राधिकारी से स्वामित्व का अन्य प्रमाण पत्र उपलब्ध करवा दिया जावेगा।

10. यह कि हम विक्रेतागण घोषणा करते है कि विक्रयाधीन सम्पत्ति सरकारी विभाग अथवा अन्य विभागो द्वारा अधिग्रहित नहीं है।

11. यह कि हम विक्रेतागण घोषणा करते है कि विक्रयाधीन सम्पत्ति पर किसी भी तृतीय पक्षकार को पूर्ण अधिकार / उपयोग का अधिकार प्रदान नहीं किया गया है।

12. यह कि हम विक्रेतागण घोषणा करते है कि विक्रयाधीन सम्पत्ति किसी भी भूमि अन्य नियम या विधि से प्रभावित नहीं है तथा इसके फलस्वरूप विक्रयाधीन सम्पत्ति के हस्तान्तरण पर किसी प्रकार की कोई बाधा नहीं है।

13. यह कि विक्रयाधीन सम्पति समनुदेशित (असाईनड) भूमि नहीं है तथा विक्रेतागण को इस भूमि का क्रेता को हस्तान्तरण किये जाने पर किसी को कोई ऐतराज नहीं है।

14. यह कि हम विक्रेतागण यह आश्वासन देते है तथा विश्वस्त करते है कि विक्रयाधीन सम्पत्ति के सम्बन्ध में भविष्य में उत्तपन्न होने वाले किसी भी प्रकार के नुकसान अथवा जिम्मेदारी अथवा कोई दावा या विवादन जो कि भविष्य में विक्रयाधीन सम्पत्ति के स्वामित्व के सम्बन्ध में अथवा किसी भी उल्लंघन, अपालन, अभिवेदन, आश्वासन, गारन्टी अथवा नियमों की पालगी की कमी के कारण उत्पन्न होते है तो उसकी क्षतीपूर्ति विक्रेतागण करेगे।

15. यह कि हम विक्रेतागण यह वचन देते है कि विक्रयाधीन सम्पत्ति के सम्बन्ध में विक्रय विलेख के निष्पादन के पश्चात् विक्रयाधीन सम्पत्ति के स्वामित्व के सम्बन्ध में क्रेता को किसी भी प्रकार का संशय उत्पन्न होने पर उन संशयों को स्पष्ट एवं दूर करेगा। तथा उसका सभी व्यय व लागत, अगर होता है तो केवल विक्रेतागण वहन करेगा।

16. यह कि हम विक्रेतागण ने क्रेता को आज दिनांक को विक्रयाधीन सम्पत्ति का शांतिपूर्ण तरीके से खाली कर

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

| | | |
|---|---|---|
| ROHIT TEJRAJ | S/O MOHAN TEJRAJ | पता: WARD NO-09 RETGHAT BHOPAL |
| SHIVCHARAN PARIHAR | S/O NATHURAM | पता: DWARKA NAGAR BHOPAL |

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 09/05/2023

SURENDRA SINGH IVNE
Registration Clerk/Incharge
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BEGAMBANJ

MP292652023A11813634 | 01012909052023005528

26. यह कि इस पंजीकृत किये जा रहे विलेख में प्रयुक्त किसी भी शब्द, वाक्य को भविष्य में ओर अधिक प्रभावशाली बनाने के लिये, अधिक विस्तार या स्पष्टिकरण की आवश्यकता होने पर संशोधन लेख, सहमति लेख, सत्यापन आदि के लिये उभय पक्ष निष्पादन एवं पंजीयन के लिये बिना किसी प्रतिफल राशि की अपेक्षा किये बगैर सदैव तत्पर रहेंगे।

27. यह कि मुझ निष्पादक द्वारा प्रदान की गई जानकारी व दस्तावेजो की प्रति, हमारे पहचान पत्र, गवाहो पहचान पत्र संपत्ति के फोटो व संपत्ति से संबंधित दस्तावेजो के आधार पर हमारे द्वारा यह प्रारूप तैयार करवाया गया है। दस्तावेज तथा संपत्ति बाबद सभी विधिक जानकारी हमारे द्वारा प्राप्त कर ली है। दस्तावेज हमारे द्वारा पूर्णत: पढकर, पढवाकर, सुनकर, समझकर स्वच्छा से निष्पादित किया है एंव सर्विस प्रोवाइडर या अभिभाषक को संपत्ति का मौका मुआयना नहीं करवाया गया है। यदि संपत्ति / प्रतिफल / निष्पादको के आई डी / गवाहो के आई डी के संबंध में भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि या कानुनी विवाद उत्पन्न होता है तो उसके बाबद हम निष्पादक जिम्मेदार रहेंगे। सर्विस प्रोवाइडर या अभिभाषक की कोई जवाबदारी नहीं रहेगी। यह विक्रय पत्र आज दिनांक को निष्पादित किया गया है। उभय पक्ष द्वारा प्रदत्त जानकारी अनुसार लिखवाया गया है। हम विक्रेतागण पक्ष ने दास्ताावेज पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर, समझकर, स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बगैर किसी दबाव में विक्रय पत्र निष्पादित किया व गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर / निशानी अंगुठा किये हैं ताकि प्रमाण रहे। गवाहों ने निष्पादन के समय उभयपक्ष के समक्ष निष्पादन की गवाह की है ताकि प्रमाण हो समय पर काम आवे।

स्थान:- बेगमगंज

----------------Please turn over/क्रप्या पृष्ठ पलटिये।---------------

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

इस दस्तावेज के निष्पादक शीलाबाई यादव W/O रंजीतसिंह यादव के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 09/05/2023 को लिया गया ।

SURENDRA SINGH IVNE
Registration Clerk/Incharge
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BEGAMBANJ

इस दस्तावेज के निष्पादक राजाबाबू यादव S/O कैलाश नारायण यादव के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 09/05/2023 को लिया गया ।

SURENDRA SINGH IVNE
Registration Clerk/Incharge
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BEGAMBANJ

कब्जा प्रदान कर दिया है।
17. यह कि आगे विक्रेतागण क्रेता के साथ इस बात का इकरार करता है तथा घोषणा करता है कि उनके जाने अंजाने ऐसा कोई कार्य कारित नहीं किया है जिससे उससे क्रेता को सम्पत्ति प्रदान करने में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न होगी तथा उसने इस बात की भी सहमती प्रदान करने में किसी प्रकार की दावे, बाधा, अथवा विक्रेतागण या किसी भी व्यक्ति/व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न रूकावटो से होने वाली हानियों की वह स्वयं भरपाई करेगा तथा क्रेता द्वारा आवश्यकता पड़ने पर विक्रेता इस विक्रयाधीन सम्पत्ति की सुरक्षा हेतु आवश्यक दस्तावेजो में हस्ताक्षर करेगा एवं प्रलेखो का निष्पादन करेगा। तथा विक्रेता उक्त विलेख की सही मंशा अनुसार क्रेता एवं उसके प्रतिनिधियो को आधिपत्य दिलवाएगा।
18. यह कि विक्रेतागण उपरोक्त वर्णित प्रतिफल की प्राप्ति की अभिस्वीकृती प्रदान करते है तथा विक्रेतागण निम्नलिखित सूची में वर्णित उक्त विक्रयाधीन सम्पति का सम्पूर्ण एवं उनके प्रत्येक भाग क्रेता को हस्तान्तरित कर उसका कब्जान प्रदान कर रहा है तथा आज दिनांक से क्रेता उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति का स्वामी होकर काबिज हो गया है तथा क्रेता उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति का उपयोग उपभोग विक्रेतागण एवं अन्य किसी व्यक्ति द्वारा उत्पन्न बाधा के बगैर अपनी इच्छानुसार कर सकेगा।
19. यह कि हम विक्रेतागण क्रेता से इकरार करता है कि उपरोक्त वर्णित विक्रयाधीन सम्पत्ति पर उसका पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व है तथा उक्त सम्पत्ति को हस्तान्तरण करने के लिये वह पूर्ण रूप से समर्थ है, ऐसा करने के लिये वह अशक्त नहीं है।

20. यह कि हम विक्रेतागण यह वचन देते है कि विक्रयाधीन सम्पत्ति के पैतृक होने पर क्रेता को हर प्रकार की सहमती (हिस्सेदारो से) वचन, संपुष्टि, जैसी जरूरत हो प्रदान कराऐंगा।
21. यह कि हम विक्रेतागण इस बात के लिये वचनबद्ध है कि क्रेता द्वारा आवश्यकता पड़ने पर वह उक्त सम्पति पर क्रेता के स्वामित्व को पुष्ट बनाने की दृष्टि से आगे अन्य विक्रय विलेख निष्पादित करेंगे।
22. यह कि हम विक्रेतागण वचन एवं पुष्टि करते है कि यदि उक्त विक्रय किसी प्रांसगिक / अनुकुल / विधी द्वारा शासन/नीति/सिद्धान्त या भविष्य में लागू होने वाले किसी कानून से त्रुटिपूर्ण अमान्य होती है तो उक्त अवस्था में विक्रेतागण किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं करेगा तथा वह अपनी अबाधित सहमति क्रेता के पक्ष में करता हैं।
23. यह कि विक्रेतागण घोषणा करता है कि उन्होंने विक्रयाधीन सम्पत्ति के सन्दर्भ में विक्रय क्रेता के पक्ष में निष्पादित करने की दिनांक तक के सभी पूर्व एवं देय करों, यदि कोई हैं, का भुगतान कर दिया है उक्त विक्रय की गई भूमि मुख्य मार्ग व आबादी से अधिक दूरी पर स्थित हैं। बिक्रीशुदा भूमि सिचिंत, दो फसली, साधारण किस्म की होकर विक्रीत भूमि में कोई वृक्ष नहीं हैं।

24. यह कि इस विक्रय में म.प्र.भ. राजस्व संहिता की धारा 1959 की धारा 165 (6), (7) (अ) या (ब), वन्य प्राणी संरक्षण अधिनियम, 1972 की धारा (20), या धारा 22 क पंजीयन अधिनियम 1908, या अन्य किसी प्रविष्ट अधिनियम के किसी प्रावधान का भी उल्लघंन नहीं होता है।
25. यह कि हम विक्रेतागण परिवार की जायज आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु विक्रयाधीन सम्पत्ति का विक्रय कर रहा हैं। इस बाबत विक्रेतागण के कुटुम्बजन, रिश्तेदार या वारसान का कोई उजरी हैं और भविष्य में ही होगा, जिसकी अभिस्वीकृति बाबत् उक्त विलेख में उसने हस्ताक्षर कर दिए है। यदि भविष्य में कोई भी किसी तरह का उजर करेगा तो उसकी सारी जिम्मेदारी विक्रेतागण की रहेगी।

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

# संपत्ति विवरण अनुलग्नक

| | |
|---|---|
| संपत्ति आईडी | 29296202308973012 |
| संपत्ति का प्रकार | कृषि भूमि |

संपत्ति का सीमा चिन्ह : --

संपत्ति का पता : स्थित ग्राम चेनपुरा मुंजप्ता प0ह0नं0 30/57 तहसील बेगमगंज जिला रायसेन म0प्र0।

विकास खण्ड (विकास खंड) : बेगमगंज

राजस्व निरीक्षक वृत्त : --

लेआउट का विवरण : --

नजूल / शीट क्रमांक : --

भूखण्ड क्रमांक : --

खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण

| खसरा क्रमांक | खसरा क्षेत्रफल | लगान / भूमि राजस्व (रूपये ) | ऋण पुस्तिका क्रमांक | उत्तरी सीमा | दक्षिण सीमा | पूर्व सीमा | पश्चिम सीमा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 120/1/1/1/3 | 4.793 | 5.98 | 11063107688 | सर्वे क्र0 120/2 क्रेता की भूमि | सर्वे क्र0 120/1/1/1/2 एवं 127,129 | सर्वे नं0 120/1/1/1/1 इन्द्रविजय एवं 120/1/2 | सर्वे क्र0 130 शासकीय भूमि |

## रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

इस दस्तावेज के निष्पादक ललनकुमार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 09/05/2023 को लिया गया ।

SURENDRA SINGH IVNE
Registration Clerk/Incharge
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BEGAMBANJ

गवाह मुद्रा :

ROHIT TEJRAJ

SHIVCHARAN PARIHAR



MP292652023A11813634 | 01012909052023005528

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्राः

| | |
|---|---|
| स्टाम्प शुल्क | 99120 |
| नगरीय शुल्क | 0 |
| जनपद पंचायत शुल्क | 19824 |
| उपकर | 9912 |
| अतिरिक्त शुल्क | 0 |
| चुकाया गया स्टाम्प शुल्क | 128856 |

SURENDRA SINGH IVNE
Registration Clerk/Incharge
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BEGAMBANJ

MP292652023A11813634 | 01012909052023005528

MP292652023A11813634 | 01012909052023005528

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

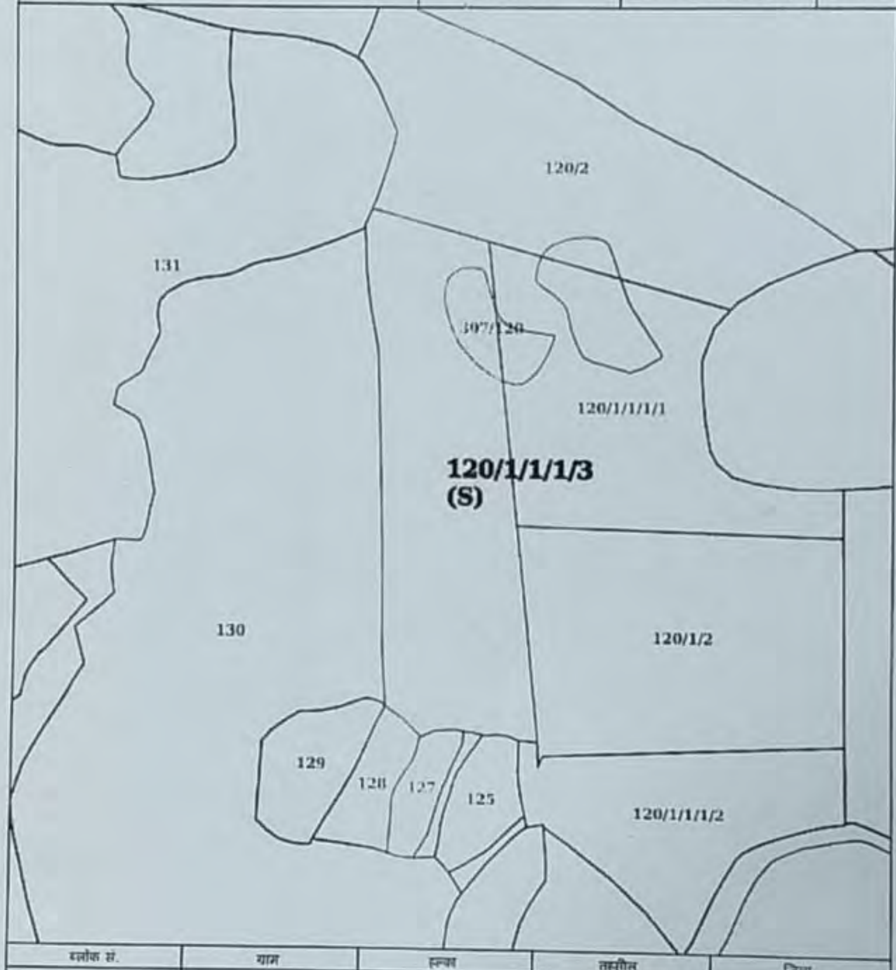
इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 09/05/2023 को क्रमांक MP292652023A11813634 दे कर किया गया है। जिसमें 24 पृष्ठ समाविष्ट हैं

| | |
|---|---|
| स्टाम्प शुल्क | 128856 |

| | |
|---|---|
| पंजीयन शुल्क | 59472 |
| प्रतिलिपि शुल्क | 0 |
| अधिक | 0 |
| योग | 59472 |

SURENDRA SINGH IVNE
पंजीयन लिपिक/प्रभारी उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय बेगमगंज

| मध्यप्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख | सी.एल.आर नं. : 11063107612 | |
|---|---|---|
| | वर्ष: 2023-24 | दिनांक: 08-05-2023 10:05:11 |




| ब्लॉक सं. | ग्राम | हल्का | तहसील | जिला |
|---|---|---|---|---|
| | चैनपुरा गुंजारा | पन्दरभटा | बेगमगंज | रायसेन |
| सर्वेक्षण सं. | क्षेत्रफल | भू.रा.शा | मापांक 1:4000 (पृष्ठ आकार A4) | |
| 120/1/1/1/3(S) | 4.7930(हेक्ट.) | 0 | 0 20 40 60 80 120 160 200m | |

भूस्वामी : शीलाबाई बेवा रंजीतसिंह राजाबाबू पिता कैलाशनारायण जाति यादव पता बेगमगंज रायसेन मध्य प्रदेश भूमि स्वामी

Digitally signed by DS COMMISSIONER LAND RECORDS MADHYA PRADESH 1
Date: 2023.05.08 10:07:10 IST
Reason: Digital Extract of Land Record - Map Copy
CLR No. : 11063107612

(हस्ताक्षर)

This is an electronically generated and digitally signed extract of Land Records from the Official Land Records database of

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 33755962 तथा ई-स्टाम्प कोड 01012909052023005528 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर: 1, शीलाबाई पत्नि स्व. रंजीत यादव
नाम तथा पिता का नाम:

2. राजा बाबू आ0 कैलाश नारायण यादव

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम : मेसर्स स्ट्रातजिक मिनरल रिसोर्सेज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा लखन कुमार आ0 श्रीरामचन्द्र झा

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

| | |
|---|---|
| शिवचरण परिहार आ0 नाथूराम परिहार<br>नि. ईश्वर नगर भोपाल | गोविन्द तेजराज आ0 मोहन तेजराज<br>नि. 09 रेतघाट भोपाल |
| गवाह 1 का नाम | गवाह 2 का नाम |
| पता | पता |
| हस्ताक्षर | हस्ताक्षर |
| आईडी का टाईप तथा नम्बर- 8202844707131<br>आयु - 45 | आईडी का टाईप तथा नम्बर - 5951786229826<br>आयु 37 |
| शिवचरण परिहार | |

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT

## रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

| | |
|---|---|
| जिला | रायसेन |
| तहसील | बेगमगंज |
| क्षेत्र प्रकार | ग्राम - क्षेत्र |
| उप क्षेत्र प्रकार | नान प्लानिंग क्षेत्र |
| पटवारी हल्का / गांव | पटवारी हल्का ३० |
| ग्राम / मोहल्ला / कालोनी | चैनपुर मुंजफ्ता |
| क्या एक से अधिक क्रेता है? | नहीं |
| क्या क्रेता एक ही परिवार के हैं? | नहीं |
| क्रेताओं की संख्या | 0 |
| क्या आप अपने हिस्से का खुलासा करना चाहते हैं? | नहीं |
| क्या कृषि भूमि पर पेड़ हैं? | नहीं |

संपत्ति 1 : अव्यपवर्तित

क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)

| कुल क्षेत्रफल | असिंचित एक फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल | असिंचित दो फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल | सिंचित भूमि का क्षेत्रफल |
|---|---|---|---|
| 4.793 | 0 | 0 | 4.793 |

| | |
|---|---|
| क्या कृषि भूमि पर कोई निर्माण है? | नहीं |

| कुल मुद्रांक एवं छूट | | | |
|---|---|---|---|
| छूट मुद्रांक शुल्क (रु) | 0.0 | छूट पंजीयन शुल्क (रु) | 0.0 |
| कुल देय शुल्क (रु) | 128856.0 | कुल देय पंजीयन शुल्क | 59472.0 |
| प्रतिफल राशि (रु) | | 1982385 | |

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

### पंजीयन प्रमाणपत्र

| पंजीकरण का विवरण | |
|---|---|
| ई पंजीकरण संख्या | MP292652023A11486306 |
| पंजीकरण की तिथि | 15/02/2023 |
| ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि | 19/02/2023 |
| संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है) | 2109360 |
| प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये) | 1701318 |
| पंजीयन शुल्क (रूपये) | 63281 |
| कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये) | 137109 |
| उप पंजीयक का नाम | SURENDRA IVNE |
| उप पंजीयक कार्यालय का नाम | उप पंजीयक कार्यालय बेगमगंज |

**विक्रेता - स्वय**

| | |
|---|---|
| नाम | फराज खांन |
| पिता/पति का नाम | श्री माजिद खांन |
| पता | बी-203 रंगलिया हाईट्स अहमदाबाद पैलेस मार्ग कोहेफिजा हुजुर भोपाल, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत |

**खरीदार- स्वयं**

| | |
|---|---|
| संगठन का नाम | स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेस प्राईवेट लिमिटेड |
| अधिकृत व्यक्ति का नाम | श्री ललन कुमार झा |
| पता | ग्राम झल्लारी (न्यू सुलयारी बेन चौकी) पोस्ट कारसुलाल तहसील सुरई जिला सिंगरौली म.प्र., सिंगरौली, मध्य प्रदेश, भारत |

उप पंजीयक
बेगमगंज, जिला-रायसेन

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

Digitally signed by SURENDRA SINGH IVNE
Date: 2023.02.19 13:35:39 IST

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

## स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

**ई स्टाम्प विवरण**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ई स्टाम्प कोड | 01012915022023008282 | | |
| ई स्टाम्प राशि (रुपए) | 137109 | | |
| शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए) | 105468 | नगर पालिका ड्यूटी (रुपए) | 0 |
| जनपद ड्यूटी (रुपए) | 21094 | उपकर राशि (रुपए) | 10547 |
| छूट दी गई राशि (रुपए) | 0 | | |
| ई स्टाम्प का प्रकार | गैर न्यायिक | | |
| निर्गमन तिथि एवं समय | 15/02/2023 14:08:01 | | |
| यूजर आईडी / जारीकर्ता | rajesh kumar jain/SP012942406201501006 | | |
| एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण | इन्दोरी निवासी वार्ड नं 13 गम्भीरिया रोड, तहसील बेगमगंज, जिला रायसेन बेगमगंज रायसेन | | |

**डीड विवरण**

| | |
|---|---|
| विलेख का प्रकार | हस्तांतरण-पत्र |
| लिखत | हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तिविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत \| |
| उद्देश्य | विक्रय / विक्रय का समानुदेशन |

**पहले पक्ष के विवरण**

| | |
|---|---|
| नाम | फराज खांन |
| पता | बी-203 रंगलिया हाईट्स अहमदाबाद पैलेस मार्ग कोहेफिजा हुजुर भोपाल |
| व्यक्तियों की संख्या | 1 |

**दूसरे पक्ष के विवरण**

| | |
|---|---|
| संगठन का नाम | स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेस प्राईवेट लिमिटेड |
| पता | ग्राम झल्लारी (न्यू सुलयारी बेन चौकी) पोस्ट कारसुलाल तहसील सुरई जिला सिंगरौली म.प्र. |
| व्यक्तियों की संख्या | 1 |

-:विक्रय विलेख:-बाजार मुल्य रूपये 21,09,360/- (अक्षर इक्कीस लाख नो हजार तीन सौ साठ रुपय मात्र)भूमि विक्रय धन रूपये 17,01,318/- (अक्षर सत्तरह लाख एक हजार तीन सौ अठारह रूपया मात्र) बैंक ड्राफ्ट द्वारा प्राप्त

स्टाम्प शुल्क - 1,05,468/-
जनपद शुल्क -21,094/-
उपकर -10,547/-
पंजीयन शुल्क 63,281/-
कुल शुल्क - 2,00,390/-

---

भूमि ग्राम चैनपुरा मुंजप्ता पटवारी हल्का न. 30/57 बेगमगंज तहसील बेगमगंज जिला रायसेन (मध्य प्रदेश)

भू अधिकार ऋण पुस्तिका भाग एक क्रमांक. CLR 11040947671
भूमि भूदान एवं पट्टा आदि से प्राप्त नहीं।
भूमि मुख्य मार्ग या आम रास्ते पर स्थित नहीं हैं।

विक्रेता :- फराज खांन आ.श्री माजिद खांन, आयु करीब 34 वर्ष, निवासी बी-203 रंगलिया हाईटस अहमदाबाद पैलेस मार्ग कोहेफिजा हुजुर भोपाल मध्य प्रदेश -452001, आधार नं. 2922-0145-2874, पेन नं. BDPPK6358E

(जिन्हे आगे इस लेख में सुविधा और संक्षिप्ता की दृष्टि से ''विक्रेता पक्ष'' शब्द से संबोधित किया गया है इस संम्बोधन में विक्रेता पक्ष स्वयं तथा उनके समस्त वैध उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, वारसान, हितग्राहित, आम व खास मुख्त्यार, असायनीज, निष्पादक आदि का समावेश हैं)।

क्रेता:- मेसर्स स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड, कम्पनीज एक्ट 2013 के तहत एक निबंधित कम्पनी जिसका सी आई एन: U14290GJ2019PTC110138 पेन कार्ड क्रं ABCCS7144P है एवं निबंधित मुख्य कार्यालय अडाणी कॉरपोरेट हाउस, शांतिग्राम, एस जी हाईवे अहमदाबाद (गुजरात) पिन - 382421 एवं स्थानीय कार्यालय, ग्राम झलरी (सुलयारी वन चौकी के समीप) पोस्ट कारसुलाल तहसील सरई जिला सिंगरौली (मध्यप्रदेश) पिन- 486886, क्रेता, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री ललन कुमार आ.श्री रामचन्द्र झा आयु करीब 38 वर्ष , निवासी - नि.तटमा टोली के पास पुरनिया टीचर्स कोलोनी पूर्णिया बिहार जिन्हे आगे इस लेख मे सुविधा संक्षिप्ता की दृष्टि से संयुक्त रुप से ''क्रेता पक्ष'' शब्द से संबोधित किया गया है, इस संबोधन में क्रेता स्वयं तथा उनके समस्त उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, प्रशासक, असायनीज, मुख्त्यार, निष्पादक एवं क्रेता पक्ष के अन्तर्गत हित, अधिकार व दावा रखने वाले समस्त हितबद्ध व्यक्ति भी सम्मिलित है यह की, विक्रेता विकृत भूमि के स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमि होकर बिक्री योग्य संपत्ति है।

विक्रय संपत्ति का विवरण:-
यह कि भूमि ग्राम चैनपुरा मुंजप्ता पटवारी हल्का न. 30/57 तहसील बेगमगंज जिला रायसेन (मध्य प्रदेश) मैं विक्रेता के स्वतंत्र सहमालकी भूमि स्वामी स्वत्व एवं आधिपत्य की कृषि भूमि स्थित है जिस भूमि सर्वे नं. 120/2 रकबा 5.100 हेक्टेयर याने 12.60 एकड लगानी 6.26 रूपया, भूमि आप क्रेता को विक्रय किया जाना तय किया है। सदर कृषि भूमि आयुक्त भू-अभिलेख एवं बंदोवस्त, मध्य प्रदेश के द्वारा स्वीकृत मानचित्र

के द्वारा निर्मित है। उपरोक्त वैधानिक आधारों पर विक्रेता पक्ष कृषि भूमि के मालिक एवं कब्जेधारी हैं तथा विक्रेता पक्ष को ही उक्त भूमि के अंतरण एवं इस के निष्पादन का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है। बिक्रित भूमि का स्पष्ट वर्णन निम्नानुसार है:-

स्थित राजस्व ग्राम चैनपुरा मुंजप्ता प.ह.न.30/57 तह.बेगमगंज जिला रायसेन म.प्र
भूमि सर्वे क्रं 120/2 रकवा 5.100 हेक्टेयर याने12.60 एकड लगानी 6.26 रूपया,

चतर्सीमा-
पूर्व :- लगी वन विभाग की भूमि
पश्चिम:- लगी भूमि सर्वे क्र.131
उत्तर:- लगी भूमि वन विभाग की
दक्षिण :- लगा भूमी सर्वे क्र. 120/1/1/1/1 , 120/1/1/1/3

नोट:- विक्रय आधीन संपूर्ण भूमि खाता के0सी0सी0 योजना अंतर्गत HDFC बैंक शाखा रायसेन में बंधक होकर, उसे इस विक्रीत भूमि के नामांतरण पूर्व सभी प्रकार से बंधक मुक्त कराने का दायित्व विक्रेता का होगा।

1. यह कि विक्रेता इस बात की घोषणा करता है कि उसके विरूद्ध किसी भी प्रकार के कार्य इस विलेख में निष्पादित नहीं किये गये है जो उसे इस विलेख में वर्णित शर्तों के आधार पर क्रेता को उक्त सम्पति को विक्रय करने में उनके अधिकारो में भ्रांति अथवा बाधा उत्पन्न करे।
2. यह कि विक्रेता विक्रयाधीन सम्पति को विक्रय करने एवं क्रेता उस सम्पति को क्रय करने के लिये सहमत है तथा उक्त सम्पति समस्त प्रकार के ऋण, भार, प्रभार, रहन, विक्रय इकरार, विधिक मुकदमेंबाजी एवं अन्य विधिक प्रभारो से मुक्त है।

3. यह कि क्रेता ने यहां वर्णित सम्पूर्ण विक्रय मूल्य का भुगतान डी डी द्वारा कर दिया है, जिसकी अभिस्वीकृति विक्रेता प्रदान करता है, जिस पर क्रेता ने विक्रेता से उसके पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित करने का अनुरोध किया, जिस पर विक्रेता ने अपनी सहमती प्रदान की एवं यह विक्रय विलेख निम्न प्रकार से निष्पादित किया जा रहा है:-

4. यह कि क्रेता द्वारा विक्रय प्रतिफल की राशि रूपये 17,01,318/- (अक्षर सत्तरह लाख एक हजार तीन सौ अठारह रूपया मात्र) का सम्पूर्ण भुगतान निम्न प्रकार से किया गया हैं:-
(1) रु. 17,01,318/- (अक्षर सत्तरह लाख एक हजार तीन सौ अठारह रूपया मात्र) का डिमांड ड्राफ्ट क्रमांक 000273, 000274 दिनांक 13-02-2023 से बैंक ICICI बैंक शाखा बेगमगंज से जारी होकर, विक्रेता ने प्राप्त कर लिया गया है।

इस प्रकार बिक्रीधन का सम्पूर्ण भुगतान हो चुका है एवं संपूर्ण बिक्रीधन विक्रेता द्वारा प्राप्त कर लिया है। तथा जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेता प्रदान करते है, अब कोई राशि शेष बकाया नहीं है। विक्रेता उक्त विक्रयाधीन सम्पति के एक मात्र स्वामी है विक्रेता ने क्रेता को अपने स्वामित्व व आधिपत्य के समस्त हक,

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

फराज खांन पुत्र/आत्मज श्री माजिद खांन

स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेस प्राईवेट लिमिटेड प्रतिनिधित्व:- श्री ललन कुमार झा

के द्वारा उप जिला बेगमगंज जिला रायसेन के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 15/02/2023 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 05:14:48 बजे प्रस्तुत किया गया।

SURENDRA SINGH IVNE
Registration Clerk/Incharge
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BEGAMBANJ

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

| | | | |
|---|---|---|---|
| फराज खांन | | पुत्र/आत्मज श्री माजिद खांन | पता: बी-203 रंगलिया हाईट्स अहमदाबाद पैलेस मा कोहेफिजा हुजुर भोपाल |
| स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेस प्राईवेट लिमिटेड | प्रतिनिधित्व:- | श्री ललन कुमार झा | पता: ग्राम झल्लारी (न्यू सुलयारी बेन चौकी) पोस्ट कारसुलाल तहसील सुरई जिला सिंगरौली म.प्र. |

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 1701318 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 15/02/2023

SURENDRA SINGH IVNE
Registration Clerk/Incharge
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BEGAMBANJ

हकूक, निसार, पेसार, हके सुखाधिकार व सर्वाधिकार कब्जे सहित सूपुर्द कर दिया है, जिससे अब क्रेता उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति का स्वामी होकर जिस तरह चाहे उस मुताबिक उक्त वर्णित सम्पत्ति को अपने उपयोग में लावें उक्त विक्रयाधीन भूमि सभी प्रकार के ऋण, भार, प्रभार, देनगी, रहन, विक्रय इकरार व कानूनी मुकदमें बाजियों एवं सभी अन्य विधिक प्रभारो से मुक्त है।

5. यह कि विक्रेता घोषणा करता है कि इस विलेख के अन्तर्गत बिक्रीत सम्पति से सम्बधिंत अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति पर पूर्व में किसी भी प्रकार का विक्रय इकरार, विक्रय, बक्षीस, वसीयत आदि का निष्पादन नहीं किया गया है तथा विक्रेता को उक्त सम्पत्ति क्रेता को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

6. यह कि शासकीय कार्यालय, तहसील कार्यालय आदि में आप क्रेता अपना नामांतरण बतौर मालिक इस लिखतम के द्वारा नामांतरित करवा सकेंगे। जिसमें विक्रेता का पूर्ण सहयोग रहेगा। इसमें मुझे एवं मेरे परिवार को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी तथा इस संबंध में कोई दस्तावेज आदि उपलब्ध कराने व हमारे हस्ताक्षर आदी की आवश्यकता होगी तो मैं विक्रेता अथवा मेरे वारिसान उक्त कार्यवाही के बावत् बाध्य रहेंगे इसमें अन्यथा स्थिती में क्रेता को अधिकार रहेगा की वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समयानुसार नामांतरण करवा लें।

7. यह कि विक्रेता घोषणा करता है कि उक्त सम्पत्ति विधिक मुकदमे बाजी, विधिक कार्यवाहियों, बन्धनो, वचनबद्धता, बंधक, हित, ग्रहणाधिकार, रहन, अथवा उन बाधाओं अथवा किसी अन्य पक्षकार द्वारा की गई किसी भी प्रकार की विपरीत कार्यवाहियों अथवा दावों से मुक्त है, जो किसी भी प्रकार से क्रेता के हितो के लिये बाधक है। विक्रेता इस बात के लिये भी उत्तरदायी है कि किसी भी व्यक्ति/व्यक्तियों, संस्थाओं अथवा प्राधिकरणो द्वारा उक्त सम्पत्ति पर उठाये गये संशयों, यदि कोई है तो उनकी सही स्थिती स्पष्ट करेगा ।

8. यह कि विक्रेता ने विक्रय विलेख की दिनांक को, सम्बधिंत सार्वजनिक विभागो के आज दिनांक तक के एवं आज दिनांक से पूर्व के समस्त बकाया करो, यदि कोई है, का भुगतान कर दिया है तथा आगे इस पर सहमत है कि यदि भविष्य में सांविधीक प्राधिकारीयों से किसी प्रकार की राशि/कर/प्रभार/दण्ड आदि सम्बधित समयावधि (यह विक्रय विलेख हस्ताक्षरित /या निष्पादित होने की दिनांक से पूर्व) की निकलती है तो उसकी क्षतीपूर्ति पूर्ण संतुष्टि से विक्रेता की होगी।

9. यह कि विक्रेता घोषणा करता है कि विक्रयाधीन सम्पत्ति के पूर्ण स्वामी होकर उक्त सम्पत्ति का कब्जा उसके अधिकार में है तथा आगे वह पुष्टि करते है कि उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति के स्वामित्व पर किसी भी दीगर व्यक्ति का कोई अधिकार नहीं है। तथा आगे इस पर सहमत है कि स्वामित्व प्रमाण पत्र या उपयुक्त प्राधिकारी से स्वामित्व का अन्य प्रमाण पत्र उपलब्ध करवा दिया जावेगा।

10. यह कि विक्रेता घोषणा करता है कि विक्रयाधीन सम्पत्ति सरकारी विभाग अथवा अन्य विभागो द्वारा अधिग्रहित नहीं है।

11. यह कि विक्रेता घोषणा करता है कि विक्रयाधीन सम्पत्ति पर किसी भी तृतीय पक्षकार को पूर्ण अधिकार / उपयोग का अधिकार प्रदान नहीं किया गया है।

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

| | | |
|---|---|---|
| SOURABH MORYA | S/O GOURISHANKAR | पता: BHOPAL |
| RAKESH SINGH | S/O RAMPRATAP SINGH | पता: MOTILAL NEHRU NAGAR BHILA DURG CHHATTISGAD |

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 15/02/2023

SURENDRA SINGH IVN
Registration Clerk/Incharg
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFIC
BEGAMBANJ

12. यह कि विक्रेता घोषणा करता है कि विक्रयाधीन सम्पत्ति किसी भी भूमि अन्यनियम या विधि से प्रभावित नहीं है तथा इसके फलस्वरूप विक्रयाधीन सम्पत्ति के हस्तान्तरण पर किसी प्रकार की कोई बाधा नहीं है

13. यह कि विक्रयाधीन सम्पत्ति समनुदेशित (असाईनड) भूमि नहीं है तथा विक्रेता को इस भूमि का क्रेता को हस्तान्तरण किये जाने पर किसी को कोई ऐतराज नहीं है।

14. यह कि विक्रेता यह आश्वासन देता है तथा विश्वस्त करता है कि विक्रयाधीन सम्पति के सम्बन्ध में भविष्य में उत्तपन्न होने वाले किसी भी प्रकार के नुकसान अथवा जिम्मेदारी अथवा कोई दावा या विवादन जो कि भविष्य में विक्रयाधीन सम्पत्ति के स्वामित्व के सम्बन्ध में अथवा किसी भी उल्लंघन, अपालन, अभिवेदन, आश्वासन, गारन्टी अथवा नियमों की पालगी की कमी के कारण उत्पन्न होते है तो उसकी क्षतीपूर्ति विक्रेता करेगा।

15. यह कि विक्रेता यह वचन देता है कि विक्रयाधीन सम्पत्ति के सम्बन्ध में विक्रय विलेख के निष्पादन के पश्चात् विक्रयाधीन सम्पत्ति के स्वामित्व के सम्बन्ध में क्रेता को किसी भी प्रकार का संशय उत्पन्न होने पर उन संशयों को स्पष्ट एवं दूर करेगा। तथा उसका सभी व्यय व लागत, अगर होता है तो केवल विक्रेता वहन करेगा।

16. यह कि विक्रेता ने क्रेता को आज दिनांक को विक्रयाधीन सम्पत्ति का शांतिपूर्ण तरीके से खाली कब्जा सुपूर्द कर दिया है ।

17. यह कि आगे विक्रेता क्रेता के साथ इस बात का इकरार करता है तथा घोषणा करता है कि उनके जाने अंजाने ऐसा कोई कार्य कारित नहीं किया है जिससे उससे क्रेता को सम्पत्ति प्रदान करने में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न होगी तथा उसने इस बात की भी सहमती प्रदान करने में किसी प्रकार की दावे, बाधा, अथवा विक्रेता या किसी भी व्यक्ति/व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न रूकावटो से होने वाली हानियों की वह स्वयं भरपाई करेगा तथा क्रेता द्वारा आवश्यकता पड़ने पर विक्रेता इस विक्रयाधीन सम्पति की सुरक्षा एवं संरक्षा हेतु आवश्यक दस्तावेजो में हस्ताक्षर करेगा एवं प्रलेखो का निष्पादन करेगा। तथा विक्रेता उक्त विलेख की सही मंशा अनुसार क्रेता एवं उसके प्रतिनिधियो को आधिपत्य दिलवाएगा।

18. यह कि विक्रेता उपरोक्त वर्णित प्रतिफल की प्राप्ति की अभिस्वीकृती प्रदान करते है तथा विक्रेता निम्नलिखित सूची में वर्णित उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं उनके प्रत्येक भाग क्रेता को हस्तान्तरित कर उसे सुपुर्द कर रहे है तथा आज दिनांक से क्रेता उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति का स्वामी होकर काबिज हो गया है तथा क्रेता उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति का उपयोग उपभोग विक्रेता एवं अन्य किसी व्यक्ति द्वारा उत्पन्न बाधा के बगेर अपनी इच्छानुसार कर सकेगा।

19. यह कि विक्रेता क्रेता से इकरार करता है कि उपरोक्त वर्णित विक्रयाधीन सम्पत्ति पर उसका पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व है तथा उक्त सम्पति को हस्तान्तरण करने के लिये वह पूर्ण रूप से समर्थ है, ऐसा करने के लिये वह अशक्त नहीं है।

20. यह कि विक्रेता यह वचन देता है कि विक्रयाधीन सम्पत्ति के पैतृक होने पर क्रेता को हर प्रकार की

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

इस दस्तावेज के निष्पादक फराज खांन S/O श्री माजिद खांन के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 15/02/2023 को लिया गया ।

SURENDRA SINGH IVNE
Registration Clerk/Incharge
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BEGAMBANJ

इस दस्तावेज के निष्पादक श्री ललन कुमार झा के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 15/02/2023 को लिया गया ।

SURENDRA SINGH IVNE
Registration Clerk/Incharge
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BEGAMBANJ

गवाह मुद्रा :

SOURABH MORYA

सहमती (हिस्सेदारो से) वचन, संपुष्टि, जैसी जरूरत हो प्रदान कराऐंगा।

21. यह कि विक्रेता इस बात के लिये वचनबद्ध है कि क्रेता द्वारा आवश्यकता पड़ने पर वह उक्त सम्पत्ति पर क्रेता के स्वामित्व को पुष्ट बनाने की दृष्टि से आगे अन्य विक्रय विलेख निष्पादित करेंगे।

22. यह कि विक्रेता वचन एवं पुष्टि करता है कि यदि उक्त विक्रय किसी प्रांसगिक / अनुकुल / विधी द्वारा शासन/नीति/सिद्धान्त या भविष्य में लागू होने वाले किसी कानून से त्रुटिपूर्ण अमान्य होती है तो उक्त अवस्था में विक्रेता किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं करेगा तथा वह अपनी अबाधित सहमति क्रेता के पक्ष में करता हैं।

23. यह कि विक्रेता घोषणा करता है कि उन्होने विक्रयाधीन सम्पत्ति के सन्दर्भ में विक्रय क्रेता के पक्ष में निष्पादित करने की दिनांक तक के सभी पूर्व एवं देय करों, यदि कोई हैं, का भुगतान कर दिया है उक्त विक्रय की गई भूमि मुख्य मार्ग व आबादी से अधिक दूरी पर स्थित हैं। बिक्रीशुदा भूमि सिंचीत, दो फसली, साधारण किस्म की होकर बिक्रीत भूमि में कोई वृक्ष नहीं हैं।

24. यह कि इस विक्रय में म.प्र.भ. राजस्व संहिता की धारा 1959 की धारा 165 (6), (7) (अ) या (ब), वन्य प्राणी संरक्षण अधिनियम, 1972 की धारा (20), या धारा 22 क पंजीयन अधिनियम 1908, या अन्य किसी प्रविष्ट अधिनियम के किसी प्रावधान का भी उल्लघंन नहीं होता है।

25. यह कि विक्रेता परिवार की जायज आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु विक्रयाधीन सम्पत्ति का विक्रय कर रहे हैं। इस बाबत विक्रेता के कुटुम्बजन, रिश्तेदार या वारिसान का कोई उजरी हैं और भविष्य में ही होगा, जिसकी अभिस्वीकृति बाबत् उक्त विलेख में उसने हस्ताक्षर कर दिए है। यदि भविष्य में कोई भी किसी तरह का उजर करेगा तो उसकी सारी जिम्मेदारी विक्रेता की रहेगी।

26. यह कि इस पंजीकृत किये जा रहे विलेख में प्रयुक्त किसी भी शब्द, वाक्य को भविष्य में ओर अधिक प्रभावशाली बनाने के लिये, अधिक विस्तार यास्पष्टिकरण की आवश्यकता होने पर संशोधन लेख, सहमति लेख, सत्यापन आदि के लिये उभय पक्ष निष्पादन एवं पंजीयन के लिये बिना किसी प्रतिफल राशि की अपेक्षा किये बगैर सदैव तत्पर रहेंगे।

27. यह कि हम निष्पादको द्वारा प्रदान की गई जानकारी व दस्तावेजो की प्रति, हमारे पहचान पत्र, गवाहो के पहचान पत्र संपत्ति के फोटो व संपत्ति से संबंधित दस्तावेजो के आधार पर हमारे द्वारा यह प्रारूप तैयार करवाया गया है। दस्तावेज तथा संपत्ति बाबद सभी विधिक जानकारी हमारे द्वारा प्राप्त कर ली है। दस्तावेज हमारे द्वारा पूर्णत: पढकर, पढवाकर, सुनकर, समझकर स्वच्छा से निष्पादित किया है एंव सर्विस प्रोवाइडर या अभिभाषक को संपत्ति का मौका मुआयना नहीं करवाया गया है। यदि संपत्ति /प्रतिफल / निष्पादको के आई डी/ गवाहो के आई डी के संबंध में भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि या कानुनी विवाद उत्पन्न होता है तो उसके बाबद हम निष्पादक जिम्मेदार रहेंगे। सर्विस प्रोवाइडर या अभिभाषक की कोई जवाबदारी नहीं रहेगी।
अत एवं यह विक्रय पत्र आज रोज निष्पादित किया गया है। उभय पक्ष द्वारा प्रदत्त जानकारी अनुसार लिखवाया गया है। विक्रेता पक्ष ने मजमुन पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर, समझकर, स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बगैर किसी दबाव में विक्रय पत्र निष्पादित किया व गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर / निशानी

RAKESH SINGH

गवाह मुद्रा :

अंगुठा किये हैं ताकि प्रमाण रहे। गवाहों ने निष्पादन के समय उभयपक्ष के समक्ष निष्पादन की गवाह की है। ताकि वक्त जरुरत काम आवे।

स्थान:- बेगमगंज

दिनांक:- 14/10/2022

----------------Please turn over/क्रप्या पृष्ठ पलटिये।----------------

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्राः

| | |
|---|---|
| स्टाम्प शुल्क | 105468 |
| नगरीय शुल्क | 0 |
| जनपद पंचायत शुल्क | 21094 |
| उपकर | 10547 |
| अतिरिक्त शुल्क | 0 |
| चुकाया गया स्टाम्प शुल्क | 137109 |

SURENDRA SINGH IVNE
Registration Clerk/Incharge
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BEGAMBANJ

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

# संपत्ति विवरण अनुलग्नक

| | |
|---|---|
| संपत्ति आईडी | 29296202308510939 |
| संपत्ति का प्रकार | कृषि भूमि |

संपत्ति का सीमा चिन्ह : --

संपत्ति का पता : स्थित चैनपुरा मंजपुता प.ह.न.30/57 तह.बेगमगंज जिला रायसेन म.प्र.

विकास खण्ड (विकास खंड) : बेगमगंज

राजस्व निरीक्षक वृत्त : --

लेआउट का विवरण : --

नजूल / शीट क्रमांक : --

भूखण्ड क्रमांक : --

खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण

| खसरा क्रमांक | खसरा क्षेत्रफल | लगान / भूमि राजस्व (रूपये ) | ऋण पुस्तिका क्रमांक | उत्तरी सीमा | दक्षिण सीमा | पूर्व सीमा | पश्चिम सीमा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 120/2 | null | 6.26 | CLR 11040947671 | लगी भूमि वन विभाग की | लगी भूमि वन विभाग की | लगी भूमि वन विभाग की | लगी भूमि शीलाबाई राजाबाबू की |

अतिरिक्त अपलोड

vahi_0.jpg

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

| | |
|---|---|
| जिला | रायसेन |
| तहसील | बेगमगंज |
| क्षेत्र प्रकार | ग्राम - क्षेत्र |
| उप क्षेत्र प्रकार | नान प्लानिंग क्षेत्र |
| पटवारी हल्का / गांव | पटवारी हल्का ३० |
| ग्राम / मोहल्ला / कालोनी | धैनपुर मुंजपरा |
| क्या एक से अधिक क्रेता है? | नहीं |
| क्या क्रेता एक ही परिवार के हैं? | नहीं |
| क्रेताओं की संख्या | 0 |
| क्या आप अपने हिस्से का खुलासा करना चाहते हैं? | नहीं |
| क्या कृषि भूमि पर पेड़ हैं? | नहीं |

संपत्ति 1 : अध्यपर्वित

क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)

| कुल क्षेत्रफल | असिंचित एक फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल | असिंचित दो फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल | सिंचित भूमि का क्षेत्रफल |
|---|---|---|---|
| 5.1 | 0 | 0 | 5.1 |

| | |
|---|---|
| क्या कृषि भूमि पर कोई निर्माण है? | नहीं |

| कुल मुद्रांक एवं छूट | | | |
|---|---|---|---|
| छूट मुद्रांक शुल्क (रु) | 0.0 | छूट पंजीयन शुल्क (रु) | 0.0 |
| कुल देय शुल्क (रु) | 137109.0 | कुल देय पंजीयन शुल्क | 63281.0 |
| प्रतिफल राशि (रु) | | 1701318 | |

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

**मै/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणो एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 32289288 तथा ई-स्टाम्प कोड 01012915022023008282 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते है, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरो से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते है।**

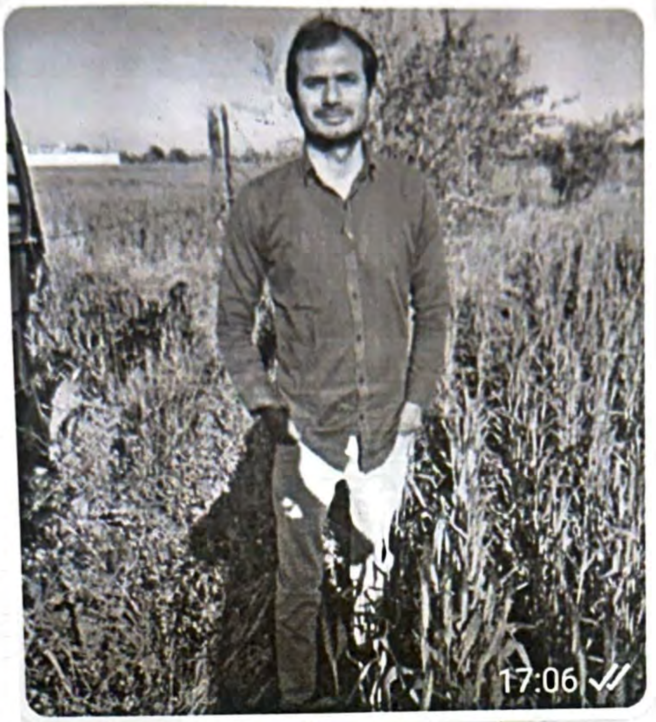
**प्रथम पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर:** फराज खान S/O माजिद खान
**नाम तथा पिता का नाम:** उम्र 34 वर्ष निवासी - A. 203 रोशनी अपार्टमेंट अहमदाबाद पैलेस मार्ग कोहेफिजा कुम्हर
भोपाल

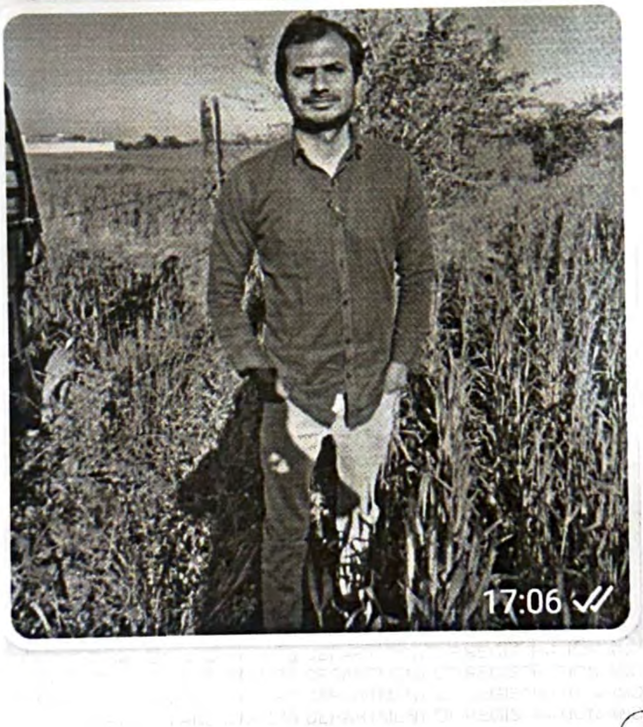
**द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर :** ललन कुमार S/o रामचन्द्र सिंह
**नाम तथा पिता का नाम :** निवासी - वटना कोठी के पास प्रतिमा टीचर्स कालोनी पूर्णिया बिहार - 854301

**अन्य पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर :**
**नाम तथा पिता का नाम :**

गवाह 1 का नाम बहादुर सिंह S/O खिलान सिंह
पता उम्र 58 वर्ष
हस्ताक्षर निवासी बड़गड़िया तह. बेगमगंज
आईडी का टाईप तथा नम्बर रायसेन
- आ. नं. 270368431606

गवाह 2 का नाम सौरभ ... S/O ...
पता उम्र 37 वर्ष
हस्ताक्षर निवासी - भोपाल
आईडी का टाईप तथा नम्बर
- आ. नं. 602347713395


17:06


17:06

# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
## मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 15/02/2023 को क्रमांक MP292652023A11486306 दे कर किया गया है। जिसमें 26 पृष्ठ समाविष्ट हैं

| | |
|---|---|
| स्टाम्प शुल्क | 137109 |

| | |
|---|---|
| पंजीयन शुल्क | 63281 |
| प्रतिलिपि शुल्क | 0 |
| अधिक | 0 |
| योग | 63281 |

SURENDRA SINGH IVNE
पंजीयन लिपिक/प्रभारी उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय बेगमगंज

रेवेन्यू केस मैनेजमेंट सिस्टम (RCMS)

## नामान्तरण हेतु आवेदन की पावती

## भू-अभिलेख को अद्यतन करने हेतु विधिक प्रक्रिया की प्रारम्भिक सूचना

आवेदन दिनांक : 15-feb-23

१. मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता धारा ११२ की अंतर्गत पंजीयन प्राधिकारी की विधिक अनिवार्यताओं अनुरूप अंतरण सम्बन्धी ई-पंजीकृत दस्तावेज क्रमांक MP292652023A11486306 द्वारा Conveyance लिखत से अंतरणकर्ता फराज खांन पिता / पति द्वारा अंतरणगृहीता स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेस प्राईवेट लिमिटेड पिता / पति NA के मध्य भू-अभिलेख की हक़ की अंतरण सम्बन्धी विधिक प्रक्रिया का प्रारम्भ भू-अभिलेख प्राधिकारी द्वारा कार्यालय पंचायत/न्यायालय चेनपुरा मुंजप्ता में किया है

अनुसूची

| खसरा नंबर | रकवा | नाम भूमिस्वामी जिसका नाम खारिज होना है | नाम उस व्यक्ति का जिसके नाम नामांतरण होना है |
|---|---|---|---|
| 120/2 | 5.1 | फराज, श्री माजिद खांन | स्ट्राटाटेक मिनरल रिसोर्सेस प्राईवेट लिमिटेड, |

२. पक्षकार नियत दिनांक NA को RCMS पोर्टल द्वारा सृजित आवेदन क्रमाँक :- 0230C18-APP-1669217 एवं प्र.क्र. :- 0629/अ-6/2022-23 के अनुक्रम में न्यायालय न्यायालय नायब तहसीलदार, तहसील सुलतानगंज, ज़िला रायसेन म.प्र. तहसील बेगमगंज जिला Raisen (रायसेन) में उपस्थित हेतु संसूचित हो |

३. आवेदन की संपूर्ण जानकारी http://rcms.mp.gov.in/citizen/public/EshtiharPanji.aspx से प्राप्त की जा सकती है |

नोट : आवेदक अपने मूल दस्तावेज सहित एक सप्ताह में सम्बंधित ग्राम पंचायत में उपस्थित हो | अस्वीकरण: यह एक ऑनलाइन प्रणाली द्वारा सृजित जानकारी है जिसका उद्देस्य सुचना प्रदाय | न्यायालय / कार्यालय ग्राम पंचायत परिवर्तित होने की स्थिति में सुचना पृथक से SMS द्वारा भेजी जाएगी