

ਦਫ਼ਤਰ: ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ ਨੰ: 4 (ਰੁਣ ਮੰਡਲ ਨੰ: 3)

ਐ.ਨਿ.ਵਿ. (3 ਤੇ 4) ਖਾਸ, ਦੁੱਗਰੀ ਰੋਡ-3, ਪੀ.ਡਬਲਯੂ.ਡੀ. ਆਫ਼ਿਸ ਜਲੰਧਰ

ਨੇੜੇ ਸਾਲ ਭਾਰਤੀ ਸਰਕਸ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਫੋਨ ਨੰ- 0181-3813030

ਈਮੇਲ i) ee.cd4ldnpwdpb@gmail.com ii) ee.cd4ldh.pwd@punjab.gov.in

EE/CD4/Ldh/ 277

Date: 10/06/2021

ਮੇਰਾ ਵਿਸ਼ੇ

ਜਿਲ੍ਹਾ ਕੰਟਰੋਲਰ,

ਮੁਕਾਬਲੇ ਸਿਵਲ ਸਪਲਾਈਜ਼ ਅਤੇ

ਖਪਤਕਾਰ ਮਾਮਲੇ, ਲੁਧਿਆਣਾ (ਈਮਟ),

ਲੁਧਿਆਣਾ

ਵਿਸ਼ਾ-

Issuance No-Objection Certificate for setting up retail outlet (Khasra sewa Kendra) at Khasra no. 22/23/1, 22/24/1, at Doraha to Deep Nagar on canal road, Doraha (OML), Distt. Ludhiana.

ਹਵਾਲਾ-

ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ P P(East)-2020/11200 ਮਿਤੀ 02/11/2020, ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ 945-947 ਮਿਤੀ 16/12/2020, ਪੱਤਰ ਨੰ 108 ਮਿਤੀ 23/04/2021 ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵਲੋਂ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 17/05/2021 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਤੇ ਹਵਾਲੇ ਆਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਟੇਲ ਆਊਟਲੇਟ (ਪੇਟਰੋਲ ਪੰਪ) ਜੋ ਕਿ ਸਾਊਦਰਨ ਬਾਈਪਾਸ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਪਿੰਡ ਮਾਮੋ R.D 3+586km ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਆਪ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਕੇਸ ਨਾਲ ਇੱਥੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਦਾ ਹਲਕੀਆ ਬਿਆਨ ਮਿਤੀ 12/05/2021 ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ ਮਿਤੀ 17/05/2021 ਦੁਆਰਾ ਇੱਥੇ ਗਏ ਸੋਮੇ ਹੋਏ ਡਾਕੂਮੈਂਟਸ ਅਤੇ ਡਰਾਇਂਗਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਤਰਾਜ਼ੀਯਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

- 1 ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਈਟ ਦਾ ਫਰੰਟ ਅਤੇ ਰੋਡ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਦੇਣ ਕੀਤੀਆਂ ਡਰਾਇਂਗਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 2 ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ I.R.C 12-2016(ਅਪੈਡਿਕਸ-1) ਦੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਇੰਨ ਬਿੰਨ ਮਾਲਤਾ ਕਰਨੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ।
- 3 ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਤਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਜੋ ਸਰਕਾਰੀ ਫੀਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਵੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ।
- 4 ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਤਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਦੀ ਵਾਈਡਨਿੰਗ ਜਾਂ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕਾਰਨ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਰੋਡ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਜਾਂ ਅਪਰੇਚ ਰੋਡ ਨੂੰ ਸਿਫਟ ਜਾਂ ਹਟਾਉਣ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ।
- 5 ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਤਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਸੈਟਰਲ ਮੀਡੀਅਨ ਦਾ ਗੇਪ/ਕੱਟ ਦੀ ਡਿਮਾਂਡ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ।
- 6 ਪੇਟਰੋਲ ਪੰਪ ਨੂੰ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੜਕ ਦੀ ਅਪਰੇਚ ਦਾ ਲੈਵਲ ਸੜਕ ਦੇ ਲੈਵਲ ਤੋਂ 6 ਇੰਚ ਨੀਵਾਂ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।
- 7 ਪੇਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
- 8 ਸੜਕ ਨਜ਼ਦੀਕ ਕੋਈ ਹੋਰ ਉਸਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਵਿੱਚ ਵਿਯਨ ਪੈਦਾ ਹੋਵੇ।
- 9 ਪੇਟਰੋਲ ਪੰਪ ਚਾਲੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਪਰੇਚ ਸੜਕ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਸੜਕ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਹੋਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਹੀ ਰਸਤੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਬਣਾਕੇ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।

- 10 ਆਰਜੀ ਪਹੁੰਚ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 6 ਮਹੀਨਿਆਂ ਲਈ ਜਾਇਜ਼ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਆਗਿਆ ਲੈਣੀਆਂ ਹੋਣ ਗਈਆਂ ਅਤੇ ਨਿਰਮਾਣ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- 11 ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ Retail Outlet ਦੀ ਪੇਂਕੇ ਤੌਰ ਤੇ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਏਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈਣ ਲਈ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗਾਂ (Forest Department, Irrigation Department, PPCB, Puda, PSTCL, etc) ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਏਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 12 ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 13 ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਸੜਕਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 14 ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਜਰੂਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਬਦਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਕੰਪਨੀ ਇਸਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।
- 15 ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਖੇਤਰੀ ਅਤੇ ਕਸਬੇ ਦੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਐਕਟ 1995 (ਨਵਾਂ ਐਡੀਸ਼ਨ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਚੱਲ ਰਹੀ 4 ਮਾਰਗੀ ਸੜਕ ਦੇ ਮੈਲਡਰ ਤੋਂ 58 ਫੁੱਟ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੱਕ ਦੇ ਲਿਮੇ ਦੀ ਨਿਰਮਾਣ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸਥਾਈ ਢਾਂਚਾ ਨਹੀਂ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯਮਾਂ/ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ/ਨੀਤੀਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 16 ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕੇਵਲ ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ ਰਾਹੀਂ ਹੀ ਰਿਟੇਲ ਆਊਟਲੇਟ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਕੰਪਨੀ ਕੇਵਲ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਹੀ ਸਾਈਟ ਵਰਤਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ।
- 17 ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਕੰਪਨੀ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ/ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸਾਰਤਾਂ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਦੱਤ ਕੀਤੀ ਡਰਾਈਂਗ ਨੰ DEEP-01 ਮਿਤੀ 11.06.2020 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੀਆ ਜਾਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਵਾਈ ਜਾਵੇ। ਸਾਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਰਿਟੇਲ ਆਊਟਲੇਟ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਏਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਰੱਦ ਮਾਮਲਿਆਂ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਸਟੇਟਮੈਂਟ, ਡੈਕਲੇਰੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਏਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਪਾਸ ਰਖਾਵਾਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਨੰਬਰ:-ਡਰਾਈਂਗ ਨੰ. Deep-01 ਮਿਤੀ.11/06/2020

11/06/2020
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ ਨੰ.4 (ਹੁਣ 3)ਲੇ.ਨਿ.ਵਿ. (ਭ ਤੇ ਮ)
ਸ਼ਾਖਾ,
ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ.

ਮਿਤੀ

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

1. ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਉਸਾਰੀ ਉਪ ਮੰਡਲ ਨੰ.7 (ਹੁਣ 5), ਲੇ.ਨਿ.ਵਿ. (ਭ ਤੇ ਮ) ਸ਼ਾਖਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ
2. ਆਸੀਸ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਤਗਵਾਨ ਦਾਸ ਗਰਗ ਵਾਸੀ 2543 ਫੇਸ-1 ਦੁੱਗਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ ਨੰ.4 (ਹੁਣ 3)ਲੇ.ਨਿ.ਵਿ. (ਭ ਤੇ ਮ)
ਸ਼ਾਖਾ,
ਲੁਧਿਆਣਾ।

TRUE TRANSLATION FROM PUNJABI TO ENGLISH

Office of Executive Engineer, Construction Division No. 4, (Now Division No. 3)

P.W.D. (B & R) Branch, Dugri Ph-3, PWD Officer Colony,
Near Bal Bharti School, Ludhiana, Phone No. 0161-3813035

E-mail : i) eeed4ldnpwdpb@gmail.com, ii) ee.cd4.ldh.pwd@punjab.gov.in

To,

District Controller,
Food Civil Supply &
Consumer Affairs, Ludhiana (East),
Ludhiana

Subject: Issuance No-objection Certificate for setting up retail outlet (Kissan sewa Kendra) at Khasra no 22//23/1, 22//24/1, at Daraha to Deep Nagar on canal road, Doraha (OML), District Ludhiana.

Reference :-As per applicant's application dated 17/05/2021 & your office letter No. P.P.(East)-2020/11200 dated 02/11/2020, this office letter no. 945-947 dated 16/12/2020, Letter No. 108 dated 28/04/2021.

Regarding the above subject and subject matter, you are informed that the above retail outlet (Petrol Pump) which is located on the Southern Bypass Ludhiana at left side R.D. 3+586 Km. No Objection Certificate has been issued on the basis of the documents given by you with this case, such as Affidavit dated 12/03/2021 and your letter No. dated 17/05/2021 with documents and lay out plans as per terms & conditions mentioned below:-

1. The front of the site by company/Applicant and and Road as per the VAT prescribed by the Department.
2. Applicant/ Company should ensure strict adherence to the conditions laid down by IRC 12-2016 (Appendix-I).
3. In case, in future, any change in the Govt. fee by the Applicant/company, then, the consent for submission should also be sent to the department in the form of Undertaking.
4. Applicant/Company will do widening the road or Road access or Road approach as per approval of department or to remove or shift should be submitted in the form of undertakings.
5. The applicant/ company will not demand a gap/Cut of Central Median in future.
6. Level of the Approach road to Petrol pump will be down 6 inch from the level of the road.
7. Construction of the Petrol Pump to be done accordingly map..
8. No other construction should be done near the road. Which disrupts traffic.
9. Lease Deed will be made with signature of Coampany and applicant of the approach road before starting the petrol pump by making proper use of the land adjoining the road.
10. Temporary access is valid for 6 months from the date of issue of this letter, during which applicant has to seek necessary permission from all government departments and complete the construction.
11. The applicant will have to submit a copy of the No Objection Certificate issued by the government departments (Forest Department, Irrigation

- Department), PPCB, Puda, PSTCL etc) to get the permanent No Objection Certificate of the above proposed Retail Outlet.
12. The maintenance of service road will be the responsibility of the candidate / company.
 13. Road safety rules have to be followed by Applicant/Company.
 14. The position of Service Road can be changed by the department as required, the Applicant/company will follow it.
 15. As per the Punjab Government's Regional and Town Planning and Development Act 1995 (New Edition), no permanent changes will be erected in any construction area up to a distance of 53 feet from the shoulder of the 4 lane road. Rules / guidelines / policies have to be followed as mentioned in the above act.
 16. Approval has been issued to the candidate company only for the purpose of retail outlet through Service Road, the applicant/ company will be bound to use the site for this purpose only.
 17. The applicant/ Company shall not violate any law or regulation framed by the State Government / Central Government.

The conditions mentioned in the above letter should be read along with the drawing submitted by the department DEEP - 01 dated 11.06.2020 and the candidate / company should ensure that they are strictly followed. In case of violation of the conditions, the No Objection Certificate for extension of retail outlet space under the said subject will be automatically considered as revocation by the department.

The office reserves the right to revoke this no-objection certificate in the future if any statement, declaration or undertaking given by the applicant/ company proves to be false or any law or regulation related to it is violated as per the above conditions.

Encl. Drawing No. Deep-01 Dated 11/06/2020

Executive Engineer,
Construction Division No. 4 (Now 3) P.W.D. (B & R) Branch,
Ludhiana