दान विलेख (गिफ्ट डीड)

गुमान सिंह राजपुरोहित पुत्र स्व. श्री अर्जुन सिंह राजपुरोहित जाति राजपुरोहित उम्र 61 वर्ष निवासी गली नं. 3, हनुमान हत्था बीकानेर।

..............प्रथम पक्षकार/गिफ्टकर्ता

बहक

विक्रम सिंह राजपुरोहित पुत्र श्री गुमान सिंह राजपुरोहित जाति राजपुरोहित उम्र 36 वर्ष निवासी गली नं. 3, हनुमान हत्था बीकानेर।

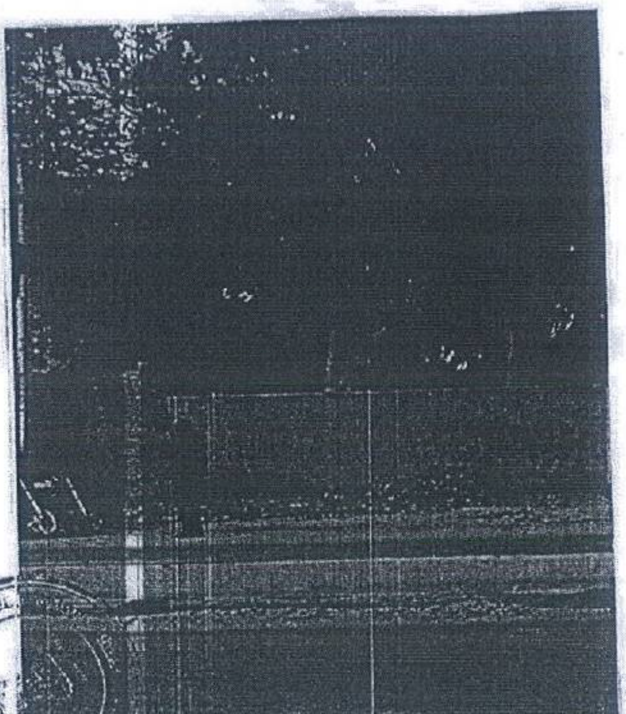
.....................द्वितीय पक्षकार/गिफ्टगृहिता

जो कि प्रथम पक्ष के स्वामित्व का एक पट्टेशुदा भूखण्ड तादादी 80.00 X 96.00 =7840 वर्गफुट यानि 1960 वर्गगज जिसके आसा पासा व गजगत नीचे वर्णित है, वाके ग्राम बीछवाल तहसील व जिला बीकानेर में स्थित है। उक्त भूखण्ड का पटट्ा विलेख सं. 228 है जो कि प्रथम पक्षकार के पक्ष में ग्राम पंचायत उदासर बीकानेर द्वारा दिनांक 20.09.1997 को जारी किया गया, जो कि पट्टा विलेख उप पंजीयक कार्यालय,बीकानेर में दिनांक 21.06.2019 जिसकी पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 346 पृष्ठ संख्या 184 कम संख्या 201903057102882 पंजीबद्धशुदा है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1381 पृष्ठ संख्या 315 से 320 पर पंजीबद्व पर चस्पा शुदा है। इस प्रकार प्रथम पक्षकार उक्त भूखण्ड का एकमात्र मालिक काबिज है, एंव हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के तमाम अधिकार प्रथम पक्षकार को हासिल है। प्रथम पक्षकार व द्वितीय पक्षकार का आपस में पिता–पुत्र का सम्बन्ध है। प्रथम पक्षकार को अपने पुत्र द्वितीय पक्षकार से हार्दिक स्नेह है। इसलिये परस्पर स्नेहवश प्रथम पक्षकार ने अपने उपरोक्त वर्णित भूखण्ड तादादी 80.00 X 96.00 =7840 वर्गफुट या 1960 वर्गगज वाके

उप पंजीयक (द्वितीय)
पंजीयन एवं मुद्रांक, बीकानेर

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Dy. General Manager Retail



Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Krishan Lal
Dy. General Manager-Retail

ग्राम बीछवाल तहसील व जिला बीकानेर को अपने पुत्र द्वितीय पक्षकार को बतौर उपहार (गिफ्ट) में देना चाहता है।

जो कि प्रथम पक्षकार ने अपने उपरोक्त वर्णित भूखण्ड को द्वितीय पक्षकार को बतौर उपहार (गिफ्ट) में देने का प्रस्ताव द्वितीय पक्षकार के समक्ष रखा जिसे द्वितीय पक्षकार ने सहर्ष स्वीकार करते हुए उक्त भूखण्ड बतौर उपहार (गिफ्ट) में स्नेहवश लेने की स्वीकृति व सहमति नीचे अपने हस्ताक्षर कर प्रदान कर दी है।

अतः यह दान विलेख (गिफ्टडीड) प्रथम पक्षकार बहक द्वितीय पक्षकार नीचे लिखे अनुसार तहरीर तकमील कर निष्पादित किया जा रहा है।

1. यह कि प्रथम पक्षकार ने अपना उपरोक्त वर्णित भूखण्ड तादादी 80.00X96.00 =7840 वर्गफुट या 1960 वर्गगज वाके ग्राम बीछवाल तहसील व जिला बीकानेर को बतौर उपहार (गिफ्ट) में द्वितीय पक्षकार को देकर आज उक्त भूखण्ड पर द्वितीय पक्ष को भौतिक रूप से मौके पर रूबरू गवाहान कब्जा दे दिया है एंव उपरोक्त वर्णित भूखण्ड के मूल दस्तावेज पट्टा विलेख प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार को सुपूर्द कर दिये है।

2. यह कि अब उपरोक्त वर्णित भूखण्ड का आज से द्वितीय पक्षकार एकमात्र मालिक, काबिज है व रहेगा तथा इस दस्तावेज गिफ्टडीड के जरिये द्वितीय पक्षकार उक्त भूखण्ड को ग्राम पंचायत पेमासर में अपने नाम से नामान्तरण लीज अभिलेख में करवा सकेगा व हर प्रकार से इस भूखण्ड का उपयोग, उपभोग कर सकेगा, नव–निर्माण करवा सकेगा, बिजली पानी कनेक्शन अपने नाम से करवा सकेगा व उक्त भूखण्ड को द्वितीय पक्षकार हर तरह से रहन बैय हस्तान्तरण आदि कर सकेगा, आज के बाद उक्त भूखण्ड में प्रथम पक्षकार व उनके अन्य जायज वारिसान व हित प्रतिनिधि का कोई हक अधिकार किसी प्रकार का नहीं होगा तथा प्रथम पक्षकार के द्वारा द्वितीय पक्षकार को उपरोक्त वर्णित जायदाद गिफ्ट की गई है, उस बाबत् किसी भी प्रकार की सम्पति का आदान प्रदान नहीं हुआ है।

3. यह कि उपरोक्त भूखण्ड प्रथम पक्षकार द्वारा अन्य किसी के हक में रहन, बैय हस्तान्तरण किया हुआ नहीं है, न ही उक्त भूखण्ड पर अन्य किसी का कोई हक अधिकार या कब्जा है न ही उक्त भूखण्ड पर सरकारी, गैर सरकारी विभाग, बैंक,

Vikram

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Kundan Lal
Dy. General Manager-Retail

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2754184 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 68855 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 27542, सरचार्ज राशि 13772 कुल रु 110169 रसीद संख्या 201902057008170 दिनांक 20-09-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 68855 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901057008315 — उप पंजीयक, BIKANER-II

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter

Registration Endorsement

आज दिनांक 20/09/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 353 में
पृष्ठ संख्या 26 क्रम संख्या 201903057104124 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1406 के
पृष्ठ संख्या 237 से 243 पर चस्पा किया गया।

201901057008315 — उप पंजीयक, BIKANER-II

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Krishan Lal
Dy. General Manager-Retail

वित्तिय संस्थान आदि की कोई राशि बकाया है न किसी प्रकार की कुर्की, चार्जेज अथवा दायित्व के अधीन है, न ही उक्त भूखण्ड विवादग्रस्त है।

आसा पासा व गजगत

उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम
मोहम्मद गनी का प्लॉट	होटल हेवन सिटी	गुमान सिंह का प्लॉट	सडक

गजगत

क्र.सं.	उत्तर	दक्षिण	औसत	पूर्व	पश्चिम	औसत	कुल वर्गफुट
1	96	96	96	80	80	80	7840

यानि 1960 वर्गगज

लिहाजा यह गिफ्ट डीड प्रथम पक्षकार ने अपने स्वस्थचित व स्वतन्त्र सहमति से बिना किसी नशे पते, बिना किसी जब्र दबाव के रुबरु गवाहान् द्वितीय पक्षकार की स्वीकृति व सहमति से तहरीर तकमील कर निष्पादित दी, ताकि सनद रहे, वक्त जरूरत काम आवें।

गवाह

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार
(दानदाता)

निरेन्द्र सिंह राजपुरोहित
S/. स्व श्री जगदीश प्रसाद
राष्ट्रदूत प्रेस के पास
हनुमान हत्था
बीकानेर (राज.)

अनु... W/o श्री गुमान ... राजपुरोहित
पत्नी ... हनुमान हत्था
बीकानेर (राज.)

Vikram

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार
(दानग्रहिता)

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Krishan Lal
Dy. General Manager-Retail

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री GUMAN SINGH RAJPUROHIT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LT. ARJUN SINGH RAJPUROHIT, व्यवसाय Businessजाति RAJPUROHIT House No.:00, Colony: GALI NO. 03 HANUMAN HATTHA, BIKANER , Area: GALI NO. 03 HANUMAN HATTHA, BIKANER , City: BIKANER, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 61 Signature:
2 श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH RAJPUROHIT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GUMAN SINGH RAJPUROHIT, व्यवसाय Businessजाति RAJPUROHIT House No.:00, Colony: GALI NO. 03 HANUMAN HATTHA, BIKANER , Area: GALI NO. 03 HANUMAN HATTHA, BIKANER , City: BIKANER, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 36 Signature :

ने विलेखपत्र Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIRENDRA SINGH RAJPUROHIT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GUMAN SINGH RAJPUROHIT जाति RAJPUROHIT Age: 37 Add: House No.:00, Colony: HANUMAN HATTHA, BIKANER , Area: NEAR RASTRADOOT PRESS, City: BIKANER, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AJODH KANWAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GUMAN SINGH RAJPUROHIT जाति RAJPUROHIT Age: 59 Add: House No.:00, Colony: GALI NO. 03 HANUMAN HATTHA, Area: GALI NO. 03 HANUMAN HATTHA, City: BIKANER, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Signature

201901057008315

उप पंजीयक, BIKANER-II

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Krishan Lal
Dy. General Manager-Retail

Presentation Endorsement

आज दिनांक 20 माह 09 सन् 2019 को 11:06 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GUMAN SINGH RAJPUROHIT पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LT. ARJUN SINGH RAJPUROHIT
उम्र 61 वर्ष, जाति RAJPUROHIT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: GALI NO. 03 HANUMAN HATTHA, BIKANER , Area: GALI NO. 03 HANUMAN HATTHA, BIKANER , City: BIKANER, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901057008315

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
BIKANER-II

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902057008170
दिनांक	20-09-2019
पंजीयन शुल्क ₹	27542
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	68855
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	13772
कुल योग	110469

201901057008315

उप पंजीयक, BIKANER-II

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter

Endorsement of Execution

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

... Lal
Dy. General Manager-Retail

-:: शुद्धि पत्र ::-

मनके श्री गुमान सिंह राजपुरोहित पुत्र स्व. श्री अर्जुन सिंह जाति राजपुरोहित, आयु 62 वर्ष, निवासी गली नं. 3, हनुमान हत्था, तहसील व जिला बीकानेर का हूँ ।

जो कि मुझ मिकर द्वारा अपने स्वामित्व के भूखण्ड तादादी 80X96=7680 वर्गफुट अर्थात 713.75 वर्गमीटर, 1920 वर्गगज (2x2) वाके ग्राम बीछवाल, तहसील व जिला बीकानेर को जरिये दान विलेख (गिफ्ट डीड) दिनांक 20.09.2019 को अपने पुत्र श्री विकम सिंह पुत्र श्री गुमान सिंह राजपुरोहित, जाति राजपुरोहित, आयु 36 वर्ष, निवासी गली नं. 3, हनुमान हत्था, तहसील व जिला बीकानेर को गिफ्ट किया गया था, उक्त दान विलेख (गिफ्ट डीड) कार्यालय उप पंजीयक बीकानेर में दिनांक 20. 09.2019 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 353 के पृष्ठ संख्या 26 के कम संख्या 201903057104124 पर पंजीबद्ध किया जाकर अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 1406 के पृष्ठ संख्या 237 से 243 पर चस्पाशुदा है।

यह कि मुझ मिकर द्वारा उक्त दान विलेख (गिफ्ट डीड) दिनांक 20.09.2019 निष्पादित किये जाते समय दान विलेख (गिफ्ट डीड) में भूखण्ड तादादी "क्षेत्रफल 80X96 = 7840 वर्गफुट अर्थात 1960 वर्गगज" लिपिकीय भूलवश गलत अंकित हो गया था, जबकि सही एवं वास्तविक स्थिति के अनुसार भूखण्ड तादादी "क्षेत्रफल 80X96=7680 वर्गफुट अर्थात 1920 वर्गगज" है, जो कि दान विलेख (गिफ्ट डीड) में अंकित किया जाना था । जिसे इस संशोधन विलेख के जरिये सुधारा जा रहा है । अतः आज के पश्चात् उक्त वर्णित दान विलेख (गिफ्ट डीड) पंजीबद्ध दिनांक 20.09.2019 में अंकित भूखण्ड तादादी "क्षेत्रफल 80X96 = 7840 वर्गफुट अर्थात 1960 वर्गगज" के स्थान पर भूखण्ड तादादी "क्षेत्रफल 80X96=7680 वर्गफुट अर्थात 1920 वर्गगज" पढा, माना व समझा जावे ।

..... *लगातार पेज 2 पर*

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

...an Lal
Dy. General Manager-Retail

Vikram

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Krishan Lal
Dy. General Manager-Retail

यह कि यह संशोधन विलेख दान विलेख (गिफ्ट डीड) पंजीबद्ध दिनांक 20.09.2019 का अभिन्न अंग रहेगा ।

यह कि इस संशोधन पत्र के निष्पादन से गिफ्टग्रहिता के मालिकाना हक में किसी प्रकार का कोई प्रभाव नहीं पडा है तथा ना ही दान विलेख (गिफ्ट डीड) की मूलभूल प्रकृति एवं स्टाम्प शुल्क में किसी प्रकार का कोई परिवर्तन होता है ।

यह कि उक्त संशोधन के बाबत् गिफ्टग्रहिता ने इस दस्तावेज पर अपने हस्ताक्षर अंकित कर अपनी स्वीकृति प्रदान कर दी है।

लिहाजा यह संशोधन विलेख मुझ मिकर ने अपने पूर्ण होशो–हवास में अपनी स्वेच्छा से एवं केता की सहमति से बिना किसी दबाव के स्वतंत्र चित अवस्था मे लिखवाकर पढ सुन व समझ कर सही होना मान कर इस पर रूबरू गवाहान अपने हस्ताक्षर अंकित कर दिये है ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवे ।

दिनांक

गवाह	हस्ताक्षर निष्पादक	गवाह
	(श्री गुमान सिंह राजपुरोहित)	
अनोद कंवर W/o श्री गुमान सिंह राजपुरोहित गली नं. 3, हनुमान हत्था बीकानेर (राज)	हस्ताक्षर केता (श्री विक्रम सिंह)	विरेन्द्र सिंह राजपुरोहित S/o श्री जगदीश प्रसाद राष्ट्रदूत प्रेस के पास हनुमान हत्था बीकानेर (राज.)

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Krishan Lal
Dy. General Manager-Retail

Registration Endorsement

आज दिनांक 04/10/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 353 में
पृष्ठ संख्या 196 क्रम संख्या 201903057104294 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1409 के
पृष्ठ संख्या 457 से 461 पर चस्पा किया गया।

201901057008763

उप पंजीयक, BIKANER-II

Supplementary Deed/Correction Deed

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

K... n Lal
Dy. General Manager-Retail

Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 10 सन् 2019 को 12:15 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GUMAN SINGH RAJPUROHIT पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ARJUN SINGH RAJPUROHIT
उम्र 62 वर्ष, जाति RAJPUROHIT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:, Colony: HANUMAN HATTA, Area: GALI NO 03 , City: BIKANER, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901057008763
Supplementary Deed/Correction Deed

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
BIKANER-II

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902057008633
दिनांक	04-10-2019
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	100
कुल योग	1000

201901057008763

उप पंजीयक, BIKANER-II

Supplementary Deed/Correction Deed

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Dy. General Manager-Retail

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री GUMAN SINGH RAJPUROHIT पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री [illegible] SINGH RAJPUROHIT, व्यवसाय Businessजाति RAJPUROHIT House No ., Colony: HANUMAN HATTA, Area: GALI NO 03, City: BIKANER, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Executant Age: 62 Signature:
2	श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH RAJPUROHIT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GUMAN SINGH RAJPUROHIT, व्यवसाय Businessजाति RAJPUROHIT House No ., Colony: HANUMAN HATTA, Area: GALI NO 03, City: BIKANER, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 36 Signature:

ने लेख्यपत्र Supplementary Deed/Correction Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।
प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मै से रु 0/- पूर्व में ---------- से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाही का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AJODH KANWAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GUMAN SINGH RAJPUROHIT जाति RAJPUROHIT Age: 59 Add: House No.., Colony: HANUMAN HATTA, Area: GALI NO 03, City: BIKANER, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIRENDRA SINGH RAJPUROHIT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH PRASAD RAJPUROHIT जाति RAJPUROHIT Age: 37 Add. House No.., Colony: HANUMAN HATTA, Area: NEAR RASTRADOOT PRESS, City: BIKANER, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, BIKANER-II

201901057008763

Supplementary Deed/Correction Deed

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Kishan Lal
Dy. General Manager-Retail

पुरानी आबादी भूमि का विनियमितिकरण

भूमि विक्रेय-विलेख ग्राम पंचायत उदासर

पंचायत समिति बीकानेर जिला बीकानेर

[नियम 99 राज० पं० एवं न्याय पं० सा० नि० 157 के अन्तर्गत]

मिसल संख्या 8105 तारीख दायर 20.9.97 पट्टा नं० 228

श्री गुमानसिंह S/o अर्जुनसिंह राजपुरोहित

निवासी बीछवाल का प्रार्थना-पत्र वास्ते कब्जासुदा मकान व मौहल्ला बीछवाल में वाके हैं का प्राप्त होने पर राज. पंचायत ~~एवं न्याय पंचायत सामान्य~~ नियम 1996 के नियम 157 के अन्तर्गत इसमें जो वर्णित भूमि बताई गई है, के स्वामी अबोध रूप से माने जाते हैं तथा भूमि विक्रय नियम के अनुरूप मनोनीत सदस्यों द्वारा मौके का पर्यवेक्षक किए जाने पर पंचायत के संकल्प वर्णित / दिनांक 22.4.98 द्वारा पंचायत समिति (जिसका कि क्षेत्र अधिकार हो) बीकानेर की आज्ञा सं / दिनांक / द्वारा और श्रीमान् कलेक्टर साहब बीकानेर की आज्ञा सं — दिनांक — द्वारा और राजस्थान सरकार की आज्ञा सं — दिनांक / द्वारा पुष्टि कर दी गई है। लिहाजा नियम 157 के अनुसरण में रकम 200 अक्षरे दो सौ रुपये पंचायत हाजा में क्रेता द्वारा जरिए रसीद सं 228 दिनांक 15.5.98 के जमा होने पर विक्रय विलेख क्रेता के पक्ष में सम्पादित किया जाता है। यह एतद्द्वारा माना गया है कि पद क्रेता के सम्बन्ध में उसके उत्तराधिकारी भी सम्मिलित हैं जो इसे विशिष्ट रूप में उपयोग में लायेंगे तथा सम्पादित भूमि में मौजूदा दरवाजा — तरफ x को है व नया दरवाजा निकालने हेतु सकुराने की रकम x के जमा हो जाने पर x तरफ को निकालने की आज्ञा प्रदान करती है।

बतब्त मेरे हस्ताक्षर व मुहर के —— तारीख 15.5.98 को जारी किया।

(अनुसूची तथा मानचित्र जो संलग्न किये जाएँगे।)

क्रम संख्या	उत्तर	दक्षिण	औसत	पूर्व	पश्चिम	औसत	कुल

पैमाना :—

उ
प — पू
द

गुमानसिंह

क्रेता के हस्ताक्षर

१. साक्षी [signature]

२. साक्षी [signature]

उप पंजीयक (द्वितीय)
पंजीयन एवं मुद्रांक, बीकानेर

नक्शा नवीस व सचिव के हस्ताक्षर

सरपंच
हस्ताक्षर मय मुहर
ग्राम पंचायत उदासर

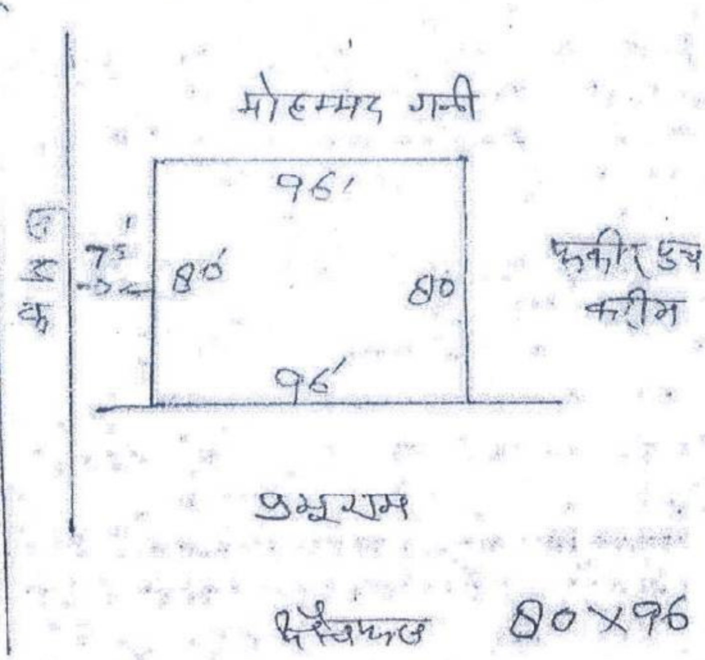
१. साक्षी रामदेव

२. साक्षी ....

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Krishan Lal
Dy. General Manager-Retail

मौका नक्शा श्री गुमान सिंह S/o अर्जुन सिंह राजपुरोहित
ग्राम कीतवाल



क्षेत्रफल 80×96 = 7840 वर्गफुट
या 1960 वर्गगज

आज दिनांक 8.3.2013 को
[illegible] बैठक में प्रस्ताव संख्या
[illegible] का अधिविकरण
किया जाता है।

[illegible]
सरपंच 8/03/2013
ग्राम पंचायत पेमासर
पंचायत समिति-बीकानेर

[illegible] ग्राम सेवा
के निमित्त भवन का पट्टा।

सरपंच
ग्राम पंचायत उदासर
प. स. बीकानेर

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

[illegible] Lal
Dy. General Manager-Retail

Registration Endorsement

आज दिनांक 21/06/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 346 में
पृष्ठ संख्या 184 क्रम संख्या 201903057102882 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1381 के
पृष्ठ संख्या 315 से 320 पर चस्पा किया गया।

201901057005750

उप पंजीयक, BIKANER-II

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, executed before 31-07-2019 and submitted for registration after revalidation upto 31-07-2019 and the proper stamp duty payable at the time of execution of such lease deed/sale deed has been not paid. (in favour of male)

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Krishan Lal
Dy. General Manager-Retail

Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 06 सन् 2019 को 02:07 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GUMAN SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री ARJUN SINGH
उम्र 62 वर्ष, जाति RAJPOOT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: HANUMAN HATTHA, BIKANER , Area: HANUMAN HATTHA, BIKANER , City: BIKANER , Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
BIKANER-II

201901057005750

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, executed before 31-07-2019 and submitted for registration after revalidation upto 31-07-2019 and the proper stamp duty payable at the time of execution of such lease deed/sale deed has been not paid. (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902057005521
दिनांक	21-06-2019
पंजीयन शुल्क ₹	3
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	13
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	2
कुल योग	218

उप पंजीयक (द्वितीय) पंजीयन एवं मुद्रांक, बीकानेर

उप पंजीयक, BIKANER-II

201901057005750

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, executed before 31-07-2019 and submitted for registration after revalidation upto 31-07-2019 and the proper stamp duty payable at the time of execution of such lease deed/sale deed has been not paid. (in favour of male)

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Dy. General Manager-Retail

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री GRAM PANCHAYT UDASAR,BIKANER , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SARPANCH, व्यवसाय जाति Panchayat Samiti			Executant Age : 0 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री GUMAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ARJUN SINGH, व्यवसाय Business जाति RAJPOOT House No.:00, Colony: HANUMAN HATTHA, BIKANER , Area: HANUMAN HATTHA, BIKANER , City: BIKANER , Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 62 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, executed before 31-07-2019 and submitted for registration after revalidation upto 31-07-2019 and the proper stamp duty payable at the time of execution of such lease deed/sale deed has been not paid. (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 200/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 200/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GUMAN SINGH जाति RAJPOOT Age: 36 Add: House No.:00, Colony: HANUMAN HATTHA, BIKANER , Area: GALI NO. 03 , City: BIKANER , Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Signature

201901057005750

उप पंजीयक, BIKANER-II

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, executed before 31-07-2019 and submitted for registration after revalidation upto 31-07-2019 and the proper stamp duty payable at the time of execution of such lease deed/sale deed has been not paid. (in favour of male)

उप पंजीयक (द्वितीय) पंजीयन एवं मुद्रांक, बीकानेर (राज.)

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Dy. General Manager-Retail

Registration Endorsement

आज दिनांक 21/06/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 346 में
पृष्ठ संख्या 184 क्रम संख्या 201903057102882 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1381 के
पृष्ठ संख्या 316 से 320 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, BIKANER-II

201901057005750

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB,
UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State
Government, executed before 31-07-2019 and submitted for registration after revalidation upto 31-07-
2019 and the proper stamp duty payable at the time of execution of such lease deed/sale deed has
been not paid. (in favour of male)

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Dy. General Manager-Retail

-:: शुद्धि पत्र ::-

सरपंच ग्राम पंचायत पेमासर पंचायत समिति, बीकानेर ।

.... *प्रथम पक्षकार*

बहक

श्री गुमान सिंह राजपुरोहित पुत्र स्व. श्री अर्जुन सिंह जाति राजपुरोहित, आयु 62 वर्ष, निवासी गली नं. 3, हनुमान हत्था, तहसील व जिला बीकानेर।

.... *द्वितीय पक्षकार*

जो कि द्वितीय पक्षकार के स्वामित्व का एक भूखण्ड तादादी 80X96=7680 वर्गफुट अर्थात 713.75 वर्गमीटर, 1920 वर्गगज (2x2) वाके ग्राम बीछवाल, तहसील व जिला बीकानेर स्थित है। उक्त भूखण्ड का पट्टा विलेख कमांक 228, मिसल सं. 805 ग्राम पंचायत उदासर, पंचायत समिति बीकानेर द्वारा दिनांक 20.09.1997 को द्वितीय पक्षकार के नाम से जारी हो रखा है। उक्त पट्टा का नवीनीकरण ग्राम पंचायत पेमासर, पंचायत समिति बीकानेर द्वारा दिनांक 05.03.2019 को हो रखा है। उक्त पट्टा कार्यालय उप पंजीयक बीकानेर में दिनांक 21.06.2019 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 346 के पृष्ठ संख्या 184 के कम संख्या 201903057102882 पर पंजीबद्ध किया जाकर अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 1381 के पृष्ठ संख्या 315 से 320 पर चस्पाशुदा है ।

यह कि उक्त वर्णित पट्टा एंव नक्शा में वर्णित तादादी का कुल योग लिपिकीय भूलवशः "क्षेत्रफल 80X96 = 7840 वर्गफुट अर्थात 1960 वर्गगज" गलत अंकित हो गया, जो कि सहबन से गलत अंकित हो गया है,

जबकि सही एवं वास्तविक स्थिति में उक्त वर्णित भूखण्ड की तादादी का कुल योग "क्षेत्रफल 80X96=7680 वर्गफुट अर्थात 1920 वर्गगज" अंकित किया जाना था, जिसे इस संशोधन विलेख के जरिये सुधारा जा रहा है।

.... *लगातार पेज 2 पर*

02/10/2019

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Dy. General Manager-Retail

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Kishan Lal
Dy. General Manager-Retail

अतः आज के पश्चात् उक्त वर्णित पट्टा पंजीबद्ध दिनांक 21.06.2019 में "क्षेत्रफल 80X96 = 7840 वर्गफुट अर्थात 1960 वर्गगज" के स्थान पर "क्षेत्रफल 80X96=7680 वर्गफुट अर्थात 1920 वर्गगज" पढा, माना व समझा जावे।

यह कि यह संशोधन विलेख पट्टा पंजीबद्ध दिनांक 21.06.2019 का अभिन्न अंग रहेंगे।

यह कि इस संशोधन पत्र के निष्पादन से मालिकाना हक में किसी प्रकार का कोई प्रभाव नहीं पडा है तथा ना ही पट्टा की मूलभूल प्रकृति एवं स्टाम्प शुल्क में किसी प्रकार का कोई परिवर्तन होता है ।

यह कि उक्त संशोधन के बाबत् द्वितीय पक्ष ने इस दस्तावेज पर अपने हस्ताक्षर अंकित कर अपनी स्वीकृति प्रदान कर दी है।

लिहाजा यह संशोधन विलेख मुझ मिकर ने अपने पूर्ण होशो-हवास में अपनी स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के स्वतंत्र चित अवस्था मे लिखवाकर पढ सुन व समझ कर सही होना मान कर इस पर रूबरू गवाहान अपने हस्ताक्षर अंकित कर दिये है ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवे ।

दिनांक

गवाह **हस्ताक्षर निष्पादक** **गवाह**

राधा
02/10/2019

(सरपंच ग्राम पंचायत पेमासर)

अणोद कंवर
W/o श्री गुमान सिंह राजपुरोहित
गली नं. 3, हनुमान हत्था
बीकानेर (राज.)

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

विक्रम सिंह
S/o श्री गुमान सिंह राजपुरोहित
गली नं. 3, हनुमान हत्था
बीकानेर (राज.)

(श्री गुमान सिंह राजपुरोहित)

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Krishan Lal
Dy. General Manager-Retail

Registration Endorsement

आज दिनांक 04/10/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 353 में
पृष्ठ संख्या 195 क्रम संख्या 201903057104293 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1400 के
पृष्ठ संख्या 451 से 456 पर चस्पा किया गया ।

201901057008762

उप पंजीयक, BIKANER-II

Supplementary Deed/Correction Deed

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Krishan Lal
Dy. General Manager-Retail

Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 10 सन् 2019 को 12:12 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GUMAN SINGH RAJPUROHIT पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ARJUN SINGH RAJPUROHIT
उम्र 62 वर्ष, जाति RAJPUROHIT , व्यवसाय Business
निवासी House No.: Colony: HANUMAN HATTA , Area: GALI NO 03 , City: BIKANER, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901057008762
Supplementary Deed/Correction Deed

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
BIKANER-II

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902057008632
दिनांक	04-10-2019
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	100
कुल योग	1000

201901057008762

उप पंजीयक, BIKANER-II

Supplementary Deed/Correction Deed

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Krishan Lal
Dy. General Manager Retail

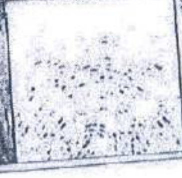
Endorsement of Execution

अनु क्र	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री GRAM PANCHYAT PEMASAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SARPANCH व्यवसाय जाति Panchayat Samiti			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GUMAN SINGH RAJPUROHIT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ARJUN SINGH RAJPUROHIT, व्यवसाय Business जाति RAJPUROHIT House No , Colony HANUMAN HATTA Area GALI NO 03 , City BIKANER, Pin code 334001, District BIKANER State: RAJASTHAN			Claimant Age : 62 Signature

ने लेखपत्र Supplementary Deed/Correction Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं रु 0/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH RAJPUROHIT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GUMAN SINGH RAJPUROHIT जाति RAJPUROHIT Age: 36 Add: House No. , Colony: HANUMAN HATTA , Area: GALI NO 03 , City: BIKANER, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AJODH KANWAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GUMAN SINGH RAJPUROHIT जाति RAJPUROHIT Age: 59 Add: House No. , Colony: HANUMAN HATTA , Area: GALI NO 03 , City: BIKANER, Pin code: 334001, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, BIKANER-II

201901057008762

Supplementary Deed/Correction Deed

Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corporation Ltd.

Krishan Lal
Dy. General Manager-Retail