



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 06/08/2019

ificate No. XAF2019H1

No. 56024943

Stamp Duty Paid : ₹ 5800
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

ie: Manjeet etc

o/Floor: Na

Village: Nandha

ne: 98*****54

Sector/Ward: Na

District: Ch dadri

LandMark: Nandha

State: Haryana

Buyer / Second Party Detail

ie: Baljeet

o/Floor: Na

Village: Hansawas kalan

ne: 98*****07

Sector/Ward: Na

District: Ch dadri

LandMark: Nandha

State: Haryana

pose: NJ Stamp for Lease

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

56042142
1876

कार्यालय सब रजिस्ट्रार साहब बाढडा

किसम वसीका मालियत स्टाम्प शब्द जी आर नं० 56042142
पट्टानामा 50000/- 5800/- 360 दिनांक 06.08.2019

पट्टानामा 35 साला सालाना किराया 50000/-रुपये

वाका रकबा मौजा नांधा 2 कनाल 10 मरला // 1510 वर्गगज // बाढडा सतनाली मुख्य मार्ग पर 116 फुट व पिछे 117 फुट ।

मन के 1-मंजित 2- अमित पुत्रान बजेसिंह पुत्र शीशराम-सकना नांधा तह0 बाढडा जिला च0 दादरी के होते हैं ।
मिन मुकरा अराजी तादादी 2 कनाल 10 मरला 50/376 भाग (पट्टा देहिदा नं० 1 का 25/376 भाग व पट्टा देहिदा
नं० 2 का 25/376 भाग) मिन जुमले अराजी 18 कनाल 16 मरला खेवट नं० 329 मिन खतौनी नं० 423 मु० व किला
नं० 117//2/2(2-12) 3(8-0)4(8-4) किते 3 की बरुवे जमाबन्दी साल 2017-18 की रूह से वाका रकबा मौजा नांधा
तहसील बाढडा जिला च० दादरी के मालिक व काबिज होते हैं । उक्त अराजी पर किसी-प्रकार का कोर्ट केस या स्टे
नही है उक्त अराजी हर प्रकार से पाक व साफ है तथा उक्त अराजी को हमे हर तरह से मुन्तकिल/लीज/पट्टानामा
करने का हक हासिल है तथा हमको बराये जरूरत खानगी व अदायगी कर्जा उक्त अराजी का 35 साल के लिए
पट्टा/लीज पर दिया जाना करना जरूरी है । अतः स्वस्थ चित स्थिर बुद्धि बिला किसी जबर व दबाव के अपनी मर्जी व
खुशी से उक्त अराजी 2 कनाल 10 मरला 50/376 भाग वाका रकबा मौजा नांधा को 35 साल के पट्टे के लिए मिति
01.08.2019 से 31.07.2054 तक बदस्त मु० 50000/- रुपये व पांच वर्ष के पश्चात 5 प्रतिशत बढ़ोतरी सालाना किराया
पेट्रोल पम्प लगाने हेतु बदस्त बलजीत पुत्र धर्मचन्द पुत्र जुगलाल गांव हंसावास कलां तहसील बाढडा जिला च० दादरी
को पट्टा/लीज पर देकर ईकरार करते हैं कि राशि मु० 50000/-रुपये एक साल का किराया पट्टा/लीज गरिन्दा से
बतौर पेशगी नगद वसुल पा लिए है । पट्टानामा/लीज की शर्तें निम्नलिखित हैं -

31/9

Amrit Ky

Muhammad Kumer

Paul Paul

प्रलेख नः 940

दिनांक 06/08/2019

डीडे संबंधी विवरण	
डीडे का नाम	LEASE
तहसील/सब-तहसील	बाढडा
गांव/शहर	नान्धा

धन संबंधी विवरण	
राशि जिस पर स्टाम्प ड्यूटी लगाई 50,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 6,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
बी बुक न. XAF2019H22 राशि 200 रुपये	दिनांक 08/06/2019

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 06/08/2019 दिन मंगलवार समय 4:33:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी अमीत पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी बने सिंह निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता



श्री अमीत, मन्जित

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बाढडा
Sub Registrar
BADHRA

उपरोक्त पट्टा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी बलजीत पट्टा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी जगत सिंह Adv पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी बाढडा व श्री/श्रीमती/कुमारी सन्दीप पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मचन्द निवासी बाढडा ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 06/08/2019

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बाढडा
Sub Registrar
BADHRA

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बाढडा
Sub Registrar
BADHRA

Reg. No.

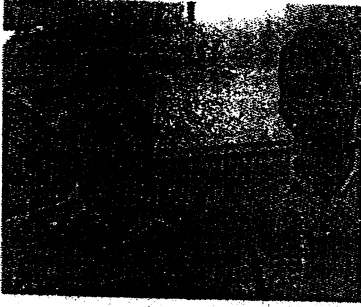
940

Reg. Year

2019-2020

Book No.

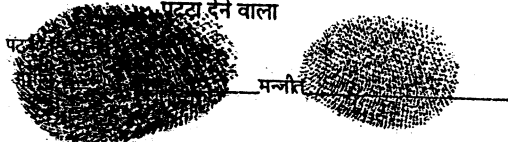
1



पट्टा देने वाला

पट्टा लेने वाला

गवाह



पट्टा लेने वाला

बलप्राप्त

गवाह 1:- जगत सिंह Adv

गवाह 2:- सन्दीप

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 940 आज दिनांक 06/08/2019 को बही न: 1 जिल्द न: 68 के पृष्ठ न: 157 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,077 के पृष्ठ सख्या 9 से 10 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुल मेरे सामने किये है ।

दिनांक 06/08/2019

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बाढ़
Sub Registrar
BADHRA

- 1-लीज अवधि 1 अगस्त 2019 से 31 जुलाई 2059 तक रहेगी ।
 - 2- यह हैकि किराया 50000/- प्रति वर्ष व पांच वर्ष के पश्चात 5 प्रतिशत बढ़ोतरी का प्रावधान करवाया गया है ।
 - 3- यह हैकि उक्त रकबा पेट्रोल पम्प लगाने हेतु इस्तेमाल करेगा । और इंडियन ऑयल कारपोरेशन तेल विपणन कम्पनी को सब लीज पर दे सकता है ।
 - 4-यह हैकि कब्जा मौका पर उक्त अराजी पर पटटा गरिदा करा दिया है ।
 - 5-यह हैकि पटटा अवधि के दौरान भुमि मालिक पेट्रोल पम्प के कार्य मे किसी प्रकार का कोई व्यवधान नहीं करेगा ।
 - 6-यह हैकि पटटा गरिदा उपरोक्त भुमि का इण्डियन ऑयल कारपोरेशन पेट्रोल पम्प कार्य के लिए प्रयोग करे । व इससे सम्बंधित सभी कार्य करे जो कि आवश्यक हो ।
 - 7-यह हैकि पटटा गरिदा किसी विभाग से एन औ सी प्राप्त करे व बिजली पानी कनेक्शन ले व पेट्रोल पम्प से सम्बंधित सभी कार्य करे । जो आवश्यक हो ।
 - 8-यह है कि पटटा गरिदा इन्तकाल दर्ज करवा सकता है व तसदीक करवा संकता है ।
- यह उपरोक्त शर्तों के अधीन दोनों पक्षों की स्वतन्त्र सहमति से पटटानाम / लीज तैयार किया गया है । दोनों पक्षों के पढ कर सुना दिया गया है दोनों पक्ष इसके लिए पाबंद होंगे । स्टाप ड्युटी मुताबिक कलैक्टर रेट लगाई है । दोनों पक्ष इससे सहमत है किसी पक्ष को कोई एतराज नहीं है । अतः यह पटटानामा/लीज लिख दिया है । नकल जामबन्दी व नक्शा साथ लफ है । जो सनद रहे और ववक्त जरूरत काम आवे- मिति 06.08.2019

पटटा देहिन्दा

मंजित-अमित

पटटा ग्रहिन्दा

बलजीत

गवाह

लम्बरदार

सकना

गवाह

रूपेश पुत्र श्यामराज

सकना

दयालकर

तैयारकर्ता रूपेश श्योराण एडवोकेट बाढडा, नं०:-

मजमून वसीका सुन व समझ लिया है, ठीक है ।

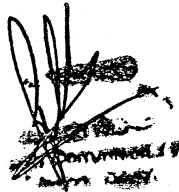
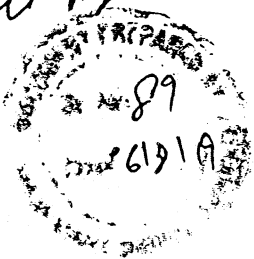
Mijet Kumar

मंजित-अमित

Bahl

बलजीत

Smriti





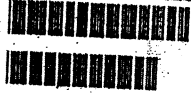
Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 06/08/2019

Category No. XAF2019H22

RN No. 56042142



Stamp Duty Paid : ₹ 200
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Manjeet

Mo/Floor: Na

Mo/Village: Nandha

Mo: 98*****54

Sector/Ward: Na

District: Ch Dadri

LandMark: Nandha

State: Haryana

Buyer / Second Party Detail

Name: Baljeet

Mo/Floor: Na

Mo/Village: Hansawas kalan

Mo: 98*****54

Sector/Ward: Na

District: Ch Dadri

LandMark: Nandha

State: Haryana



pose : NJ Stamp use for Lease

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

Recd Recd