



T 10892

बिहार BIHAR 6530
Serial No. 10641

फिरोज अख्तर खान नरसिंह प्रसाद
1000 रु. 22/10/2014
R 389675

Deed No. 10057

बिहार सरकार
जिला-निबंधन कार्यालय, सारण
पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 19/11/2014 को Firoj Akhtar Khan द्वारा यह दरतावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसका रु. 21300. मुद्रांक शुल्क एवं रु. 7900 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दरतावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके परदास्तों के नाम, पते, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसी दरतावेज सं. 10057 के रूप में पुरातन सं. 1 की जिल्द सं. 159 के पृष्ठ सं. 515 से 524 तक CD 25 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संचालित किया गया।

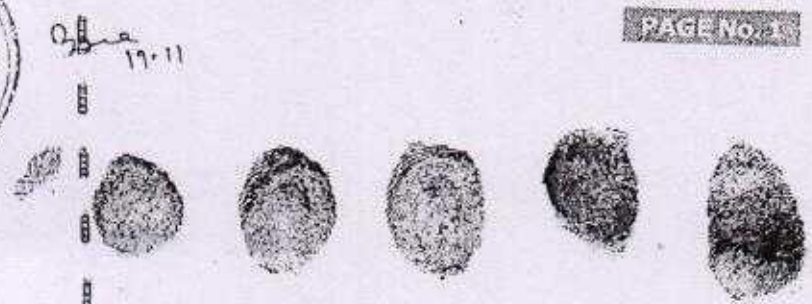
दिनांक- 19/11/2014
19/11

जन एवं स्त्रील
जिला सारण

बिहार सरकार
दफ्तार नं. 10882/2014

अजय कुमार
निबंधन पदाधिकारी

नाम मोकिर :- फिरोज अख्तर खों वल्द अनवार खों मरहूम
पेशा गृहस्थी साकिन मौजा भादपा प्रगना मौंझी थाना रिविलगंज
जिला सारण भारतीय।



19-11-2014
अजय कुमार
निबंधन पदाधिकारी

District Registry Office, Saran

Token Number 10882

Reg. Year 2014

Serial Number 10641

Deed Number 10057

PresType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Presented Firoj Akhtar Khan

☒ Photo

☒ Thumb

☒ Index

☒ Middle

☒ Ring

☒ Little

Delete

Sig.

Executant Firoj Akhtar Khan

Sig. *Ranjit Singh*
19-11-14

Identified Vikash Kumar
By Shrivastava

Sig. *Ranjit Singh*
19-11-14

Claimant Rana Pratap Singh

Sig. *Ranjit Singh*
19-11-14



SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 1700sop005

Ranjit Singh
19-11-14





R 389674

किस्मवोसिका : - बैलाकलाम खतमी (Sale Deed)

जरक्षमन :- मो० 3,55,000/तीन लाख पचपन हजार रुपया मात्र।

जायदाद :- मवाजी 0-2-0-0 दो कट्ठा यानि 3240 वर्गफीट यानि 7.43 डिसमिल एराजी कास्तकारी कायमी दवाके मौजा भादपा बुर्जुग प्रगना मौंझी थाना वो अंचल रिविलगंज थाना नं० 210 तौजी नं० 3598 सब रजिस्ट्री वो डिस्ट्रीक सब रजिस्ट्री सदर छपरा जिला सारण अन्दर पट्टी बिहार सरकार जिला सारण। एराजी एक फसला।



PAGE NO. 2

चौहद्दी

खाता नं०	सर्वे नं०	रकबा
104	381	0-1-0-0
एक सौ	तीन सौ	एक कट्ठा
चार	एकासी	
79	382	0-1-0-0
उनासी	तीन सौ	एक कट्ठा
	बेरासी	
	मी० के	

उ० - सड़क
द० - नीज मौकिर
पू० - नीज मौकिर
प० - मुस्तरी

कुल मिजान 0-2-0-0 दो कट्ठा

लगान :- 1.50 पैसा मय शेष।

:: मजमून ::

चूँ जायदाद मुन्दर्जे खाना नं० 5 मतरुका मौरुसी भू-सम्पति मनमोकिर की है। जिसपर दखल कब्जा वजरीय बॉट बाखुदहा वो तोखबंदी लह लहाव बदरमेयान अपने फरीकैन वो हिस्सेदरान से करके अपने खास हक हिस्से पर काबिज दाखिल मालिक मोकमिल चले आते है वो है। मनमोकिर को असद रूपया की जरूरत वास्ते खरीदने दिगर जायदाद के दरपेश है। जो बेला फरोख्त किये जायदाद मुन्दर्जे खाना नं० 5 रूपया का सबील होना गैर मुमकिन है इसलिए मनमोकिर ने एराजी मुन्दर्जे खाना नं० 5 को हर आम वो खास के बीच बैनामा करने का ऐलान किया वो मौकिरअलेह खाना नं० 2 मनमोकिर के ऐलान को कबुल वो



PAGE No. 3

महाराज
19-11-16

महाराज
19-11-16

मंजूर करके एराजी मुन्दर्जे खाना नं0 5 को बैनामा लिखवाने को तैयार हुए की मामिला बैनामा का मो0 3,55,000/तीन लाख पचपन हजार रूपया में तय वो पोख्त पोज हुआ लेहाजा मनमोकिर बखुशी राजी अपने तन मन के स्वस्थ हालत में अपना नफा नुकसान बखुबी समझ बुझकर एराजी खाना नं0 5 को बबदल कीमत अदल मो0 3,55,000/तीन लाख पचपन हजार रूपया के बनाम मोकिरअलेह खाना नं0 2 को बैलाकलाम किया वो बेच डाला वो कुल जरसमन कवल तहरीर वोसिका हाजा के वसूल पा चुका हूँ अब एक भी पैसा बाकी नहीं है वो न रहा वो उपर एराजी खाना नं0 5 पर मुस्तरी का दखल कब्जा बहैसियत बैदार करा दिया। चाहिए की मोकिरअलेह खाना नं0 2 एराजी खाना नं0 5 पर बहैसियत बैदार काबिज दखिल मालिक मोकमिल होकर वो रहकर जिस कदर चाहें अपने अमल में लावें या जो चाहे सो करें वो नाम अपना जहाँ जहाँ जरूरी समझे दर्ज वो ईजराय कराकर लगान साल बसाल बिहार सरकार को अदाय किया करें वो रसीद बतौर साबुत खुद लिया करें जो हक हकूक मनमोकिर को उपर सैय मोबईय में हासिल था वह कुल हक हकूक आज के दिन से बैनामा होकर बहक मुस्तरी मुन्तकिल हुआ अब कोई हक या दाबी बाकी नहीं है वो न रहा सैमोबईया हाजा बेला बारदेन वो नुक्स हकियत पाक वो साफ है। इसलिए यह वोसिका बैनामा खतमी बनाम मोकिरअलेह खाना नं0 2 को लिख दिया कि समय पर काम आवें। इति।

19-11-19



दस्तावेज में वर्णित भूमि लालकार्ड भू-दान हिन्द
केसरी बिहार सरकार (गैरमजसूआ आम व गैरमजसूआ
खास) तथा भू-हदबन्दी ब्राद से संबंधित नहीं है। दस्तावेज
में किसी प्रकार के राजस्व की क्षति नहीं पहुचायी जा रही
है। अगर उक्त तथ्यों में भिन्नता पायी जाती है तो उसके लिए
हम मनमोकिर वो मोकिरअलेह संयुक्त रूप से जिम्मेदार होंगे।

मनमोकिर अलेह

मोकिरअलेह

मोकिरअलेह

लिखित दिनांक :- 19 नवम्बर 2014 ई0

मेरे प्रारूप के द्वारा तैयार कराया गया - भूपेन्द्र कुमार सिन्हा सा0
फेरुसां प्र0 बाल ला0 नं0 01/2005 निबंधन कार्यालय, छपरा
प्रमाणित किया जाता है कि मोकिर के बाएँ हाथ के पोंचों अंगुलियों का
निशान पहचान कर्ता के पहचान पर मेरे सामने लिया गया है।

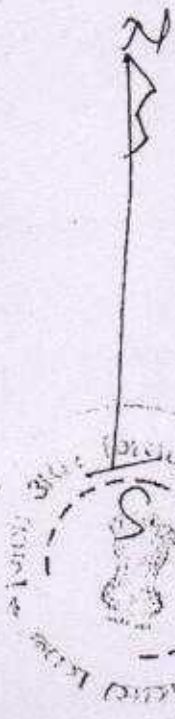
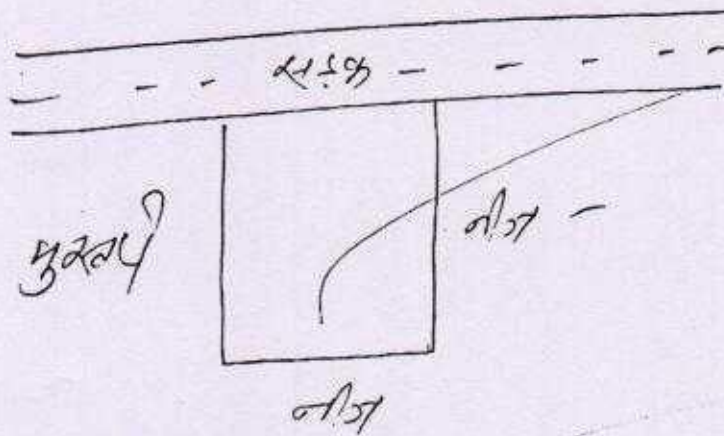


PAGE No. 5

मौजा - महपा बुर्गुग अमला - माँकी थाना
 रिविलगंज - थाना - 210 लीजिंग - 3598

खाला	सर्वे	लका
104	381	0-1-0-0
79	382	0-1-0-0

मि. प्र. का. रं.
 19-11-14



बापू प्रताप सिंह
 19-11-14

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 21300/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 2000/-
Amt. paid through Bank Chalan	Rs. 27200/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	7100	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
TOTAL-										7100			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										7900			

[Signature]
Registering Officer
Saran

Date: 19/11/2014

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Saran (Chapra) on Wednesday, 19th November 2014 by Firoj Akhtar Khan Anawar Khan by profession Agriculture. Status - Executant

[Signature]
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 19/11/2014

[Signature]
Registering Officer
Saran (Chapra)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vikash Kumar Shrivastava' age '38' Sex 'M', 'Kameshwar Pd Shrivastava', resident of 'Dumari, p.S- Manjhi Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 19/11/2014

[Signature]
Registering Officer
Saran

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Saran (Chapra) in Book 1 Volume No. 159 on pages on 515 -524 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-25 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 19/11/2014

Token No. : 10882

Year : 2014 S.No. : 10641

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 10057

[Signature]
Registering Officer
Saran

$$D = ND = \infty$$

(200 200 200 200 200)

8

29/12

29-12-14

29/12
15