

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 10640

R 389673

Deed No. 11065



बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, सारण

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 19/11/2014 को Minhaj Khan द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थित किया गया। इसमें रु0 45000 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 15800 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखपालियों ने मेरे समक्ष भुगतान निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पंजीकरणकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पोछे अधिक निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-20/12/2014

10883/2014

अजय कुमार
निबंधन पदाधिकारी

नाम मोकिरान :- 1. मिनहाज खॉ पिता अरशद अली खॉ निवासी नई मस्जिद शहर/गॉव पटना अंचल पटना सदर जिला पटना खुद वो बहैसियत मोख्तारेआम मिन जानिव शफिना निकहत अरशद पिता मो0 अरशद अली खॉ निवासी 37 समनपुरा शास्त्रीनगर पटना वो आदील रशीद

PAGE NO.



19.11.2014
मिनहाज खॉ पिता अरशद अली खॉ निवासी नई मस्जिद शहर/गॉव पटना अंचल पटना सदर जिला पटना खुद वो बहैसियत मोख्तारेआम मिन जानिव शफिना निकहत अरशद पिता मो0 अरशद अली खॉ निवासी 37 समनपुरा शास्त्रीनगर पटना वो आदील रशीद

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Adil Rashid Khan	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Executant	Arshad Khan	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Executant	Iqbal Ahmad Khan	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Executant	Minhaj Khan	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Executant	Shafina Nikhat Arshad	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Presented	Minhaj Khan						
By							
Sig.	Minhaj Khan 19-11-14						
Executant	Firoj Akhtar Khan						
Sig.	Firoj Akhtar Khan 19-11-14						
Executant	Sarful Haque Khan						
Sig.	Sarful Haque Khan 19-11-14						

Minhaj Khan
19/11/2014

खों पिता मो० अरशद अली खों निवासी 37 कार्यालय
संयुक्त कृषि निर्देशक सह नियर डुमरा बेली रोड पटना वो
तारिक अरशद खान पिता अरशद अली खान निवासी 37
समनपुरा राजा बाजार पटना वो इकवाल अहमद खों पिता
अरशद अली खों निवासी 34 नई मस्जिद पटना वो हिना
अरशद पिता अरशद अली खों निवासी समनपुरा राजा
बाजार पटना जिला पटना जिस मोख्तारनामा का बुक नं० IV
दस्तावेज नं० 640 जिल्द नं० 15 टोकन नं० 24286 पेज नं०
489 से 498 सी०डी० नं० 03 रजिस्ट्री दिनांक 02.09.2013
ई० रजिस्ट्री कार्यालय पटना से हासिल है वो 2. फिरोज
अख्तर खों वो 3. श्री सरफुल हक खों वल्दान अनवार खों
मरहूम वो 4. नफीसा खातून विन्त अनवार खों मरहूम जौजे
मोहम्मद इदरीस खों वो 5. रशीदा खातून विन्त अनवार खों
मरहूम जौजे मो० शब्बीर खों पेशा गृहस्थी साकिन मौजा
भदपा प्रगना मौंझी थाना रिविलगंज जिला सारण।

पिनाज अख्तर खों वल्दान अनवार खों मरहूम जौजे
मोहम्मद इदरीस खों वो 5. रशीदा खातून विन्त अनवार खों
मरहूम जौजे मो० शब्बीर खों पेशा गृहस्थी साकिन मौजा
भदपा प्रगना मौंझी थाना रिविलगंज जिला सारण।

19-11-17

नाम मोकिरअलेह :- श्री राणा प्रताप सिंह PAN- CZZPS0939Q
वल्द डॉ० कौशल कुमार सिंह कायम पेशा गृहस्थी साकिन
मौजा डुमरी प्रगना मौंझी थाना मौंझी जिला सारण भारतीय।

किस्मवोसिका :- बैलाकलाम खतमी (Sale Deed)

जरसमन :- मो० 7,50,000/सात लाख पचास हजार रुपया
मात्र।



PAGE No. 2

51-11-61
जिला
19-11-17
पेशा गृहस्थी साकिन
मौजा डुमरी प्रगना मौंझी थाना मौंझी जिला सारण भारतीय।

जायदाद :- मवाजी 1-4-0-0 एक बिगहा चार कट्टा यानि 38880 वर्गफीट यानि 89.25 डिसमिल एराजी कास्तकारी कायमी ववाके मौजा भादपा बुर्जुग प्रगना मोंझी थाना वो अंचल रिविलगंज थाना नं0 210 तौजी नं0 3598 सब रजिस्ट्री वो डिस्ट्रीक सब रजिस्ट्री सदर छपरा जिला सारण अन्दर पट्टी बिहार सरकार जिला सारण। एराजी एक फसला।

चौहदी

<u>खाता नं0</u>	<u>सर्वे नं0</u>	<u>रकबा</u>	
104	381	0-17-1-0	<u>उ0</u> - राणा प्रताप सिंह
एक सौ	तीन सौ	सतरह कट्टा	<u>द0</u> - नसिम खों वो
चार	एकासी	एक धुर	अशफी महतो वगैरह
	मी0 के		<u>पू0</u> - नीज मनमोकिर
79	382	0-6-19-0	<u>प0</u> - राणा प्रताप सिंह
उनासी	तीन सौ	छव कट्टा	
	बेरासी	उन्नीस धुर	
	मी0 के		

कुल मिजान 1-4-0-0 {एक बिगहा चार कट्टा}

लगान :- 5/रूपया मय शेष।

:: मजमून ::

चूं जायदाद मुन्दर्जे खाना नं0 5 बाया मनमोकिरान मतरुका मौरूसी भू-सम्पति है। जिसपर मनमोकिरान नं0 1 ने एक कित्ता वीसिका मोखतारनामा



PAGE NO 3

19-11-17
जायदाद मजमून
रजिस्ट्री
छपरा जिला सारण

जायदाद मजमून
रजिस्ट्री
छपरा जिला सारण

रजिस्ट्री सुदा मरकुमा 02.09.2013 ई0 बनाम मिनहाज खों
को तहरीर तकमिल कर अपना प्रतिनिधि वो कर्ता नियुक्त
कर लिये है वो मोकिरान नं0 2 ता 5 की मौरूसी सम्पति
है। जिसपर मनमोकिरान अपने अपने हिस्सा के मुताबिक
मुशतरका मालिक की हैसियत से काबिज दखिल चले आते
है वो है। मिनहाज खों वो शफिना निकहत वो आलिद रशीद
खों वो तारिक अरशद खों वो इकवाल अहमद खों वो हिना
अरशद वो शरफुल हक खों वो नफीसा खातून वो रशीदा
खातून वो फिरोज अख्तर खों को असद रुपया की जरूरत
वास्ते दवा ईलाज खुद वो खर्च परिवारिक खुद के दरपेश
है जो बेला फरोख्त किये जायदाद खाने नं0 5 रुपया का
सबील होना गैर मुमकिन है इसलिए मनमोकिरान खुद वो
बहैसियत मोख्तारेआम मिन जानिब मोतजिकरे सदर के
बखुशी राजी अपने अपने तन मन की स्वस्थ हालत में बेला
जब्र वो दबाव वो धोखा देही किसी अमर के अपना अपना
नफा नुकसान बखुबी समझ बूझकर एराजी खाना नं0 5 को
बबदल कीमत अदल मो0 7,50,000/सात लाख पचास
हजार रुपया के बनाम मोकिरअलेह खाना नं0 2 को
बैएलाकलाम किया वो बैच डाला-वो कुल जरसमन वास्ते
खर्च लाजमी सदर के कवल तहरीर वोसिका हाजा के वसूल

महोदय नफीसा खातून व फिरोज अख्तर
मनमोकिरान के प्रतिनिधि के रूप में

19-11-17

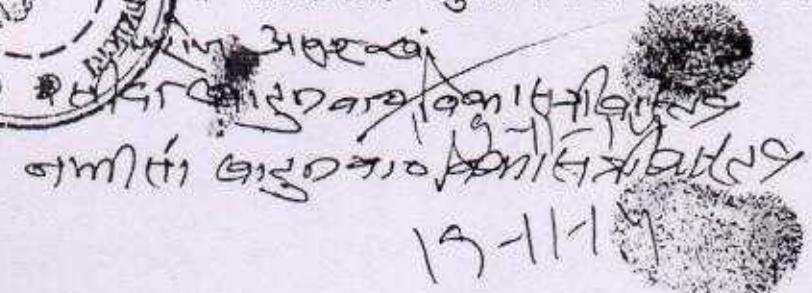
Nafisa Khatoon

19-11-17



41-11-51

Rashida Khatoon
19-11-15



मि. नरेश सिंह
19-11-14
19-11-14

मि. नरेश सिंह
19-11-14

मि. नरेश सिंह
19-11-14
19-11-14

श. ज. प्र. सिंह

लिखित दिनांक :- 19 नवम्बर 2014 ई०।

मेरे प्रारूप के द्वारा तैयार कराया गया - भूपेन्द्र कुमार सिंह सा०
फेरुसां प्र० बाल ला० नं० 01/2005 निबंधन कार्यालय, छपरा
प्रमाणित किया जाता है कि मोकिरान के बाँए हाथ के पाँचों अंगुलियों
का निशान पहचान कर्ता के पहचान पर मेरे सामने लिया गया है।



पटना-6

મોખા- મકપા- માળા વિલગ -

ધાનગીર + સાંજગીર

210 - 3598

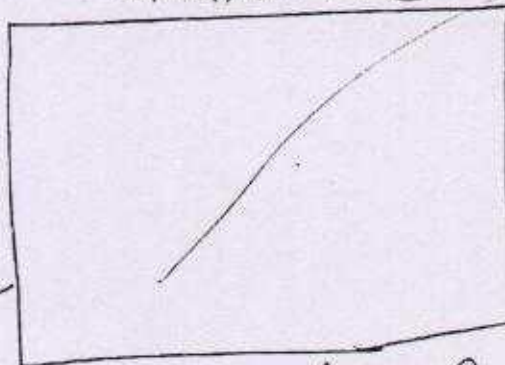
સાંજગીર - સુવ - કાળા

104 - 381 - 0-17-1-0-

79 - 382 0-6-9

1-4-0-0-

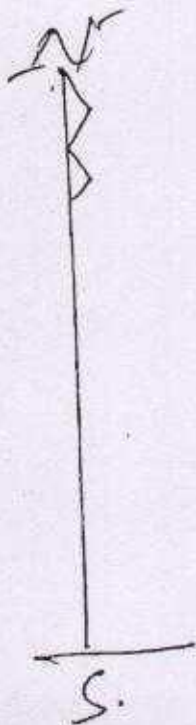
સાંજગીર વિલગ



સાંજગીર
કાળા

સાંજગીર વિલગ

સાંજ -



સાંજગીર
19/11/2014

સાંજગીર વિલગ
સાંજગીર વિલગ
19-11-14
19-11-14

સાંજગીર વિલગ
સાંજગીર વિલગ
19-11-14
19-11-14

प्रिंसिपल दस्तावेज प्रस्तुत करने के समय जीवित है एवं मेरी जानकारी के अनुसार पावर ऑफ अटोर्नी को प्रिंसिपल द्वारा रद्द किया/वापस लिया नहीं गया है एवं पावर ऑफ अटोर्नी में प्रभावशाली है।

Murhay Khan

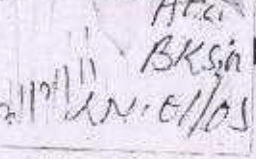
Safina Nikhat



A.Hd.
BKS



A.Hd.
BKS



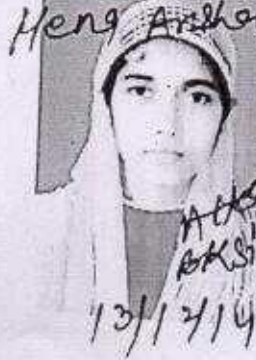
A.Hd.
BKS



A.Hd.
BKS



A.Hd.
BKS



Safina Nikhat

Adil Rashid Khan

Tariq Ahmad Khan

Hina Ahsan

Hina Ahsan

Date 19.11.2014

Endorsement of Certificate of Admissibility

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 45000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 59800/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	15000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										15000		
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -											15800		

Date: 19/11/2014

30c
Registering Officer
Saran

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Saran (Chapra) on Wednesday, 19th November 2014 by Minhaj Khan Arshad Ali Khan by profession Agriculture. Status - Executant

मिन्हाज खान

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 19/11/2014

30c
Registering Officer
Saran (Chapra)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vikas Kumar Srivastava' age '35' Sex 'M', 'Kameshwar Prasad Shrivastava', resident of 'Dumari, p>s-Manjhi, saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 19/11/2014

30c
Registering Officer
Saran

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Saran (Chapra) in Book No. 1/Volume No. 176 on page no. 135 to 144 for the year 2014 and stored in CD Volume No. 27, year 2014. The document no. is printed on the front Page of the document.

Token No. : 10883

Year : 2014

S.No. : 10640

SCORE Ver.3.0

Deed No. :

बिहार सरकार
SCORE 3.0

30c
2012
Registering Officer