



Deed No. 11733
L 640185
रामेश्वर प्रो. सि.
मुद्रांक विक्रेता 2
सां. नं. 151/88
नियंती अधिकारी, साराण

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, साराण

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 26/10/2013 को Firoj Akhtar Khan Md. द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 8820 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 3465 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 11735 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 183 के पृष्ठ सं० 179 से 187 तक CD 29 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संचारित किया गया।

दिनांक-26/10/2013

टोकन नं. 12531/2013

अजय कुमार
निबंधन पदाधिकारी

नाम मोकिर :- मोहम्मद फिरोज अख्तर खों वत्त मोहम्मद
अनवार खों मरहूम पेशा गृहस्थी साकिन मौजा भदपा प्रगना
मौझी थाना रिविलगंज जिला साराण भारतीय।



PAGE No. 1



26/10/13
मोहम्मद फिरोज अख्तर खों वत्त मोहम्मद
अनवार खों मरहूम पेशा गृहस्थी साकिन मौजा भदपा प्रगना
मौझी थाना रिविलगंज जिला साराण भारतीय।

District Registry Office, Saran

Token Number 12531 Reg. Year 2013 Serial Number 12214 Deed Number 12735

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Firoj Akhtar Khan Md.	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Executant	Firoj Akhtar Khan Md.						
Sig.	मो. निशीम अहमद खान 26/10/13						
Claimant	Rana Pratap Singh						
Sig.	राणा प्रताप सिंह 26/10/13						
Identified By	Vikash Srivastav						
Sig.	विकास श्रीवास्तव 26/10/13						

SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 1700sep13

मो. निशीम अहमद खान
26/10/13



नाम मोकिरअलोह :- श्री राणा प्रताप सिंह वल्द प्रो० कौशल सिंह पेशा गृहस्थी साकिन मौजा डुमरी प्रगना मौंझी थाना मौंझी जिला सारण भारतीय।

किस्मवोसिका :- वैनामा खतमी (Sale Deed)

जरसमन :- मो० 1,47,000/एक लाख सैतालिस हजार रूपया मात्र।

जायदाद :- मवाजी 0-1-0-0 एक कट्टा यानि 1620 वर्गफीट यानि 3.71 डिसमिल एराजी कास्तकारी कायमी मीन जुमले एराजी के आवासीय योग्य जिसमें किसी प्रकार की संरचना नहीं है ववाके रकबे मौजा भदपा प्रगना मौंझी थाना वो अंचल रिविलगंज थाना नं० 210 तौजी नं० 3598 सब रजिस्ट्री वो डिस्ट्रीक सब रजिस्ट्रार छपरा अन्दर पट्टी बिहार सरकार जिला सारण।

चौहदी

<u>खाता नं०</u>	<u>सर्वे नं०</u>	<u>रकबा</u>	उ०- सड़क एन०एच०
104	381	0-1-0-0	द०- मुस्तरी
एक सौ	तीन सौ	एक कट्टा	पू०- नीज वो दिगर पट्टीदरान
चार	एकासी		प०- रंजीत कुमार सिंह

लगान :- 1/रूपया मय शेष।



PAGE 6.2

मो० १४७०००
१४/०१/१३

मो० १४७०००
१४/०१/१३

चूँ जायदाद मुन्दर्जे खाना नं० 5 मौरूसी सम्पति मनमोकिर की है। जिसपर दखल कब्जा बाद वफात अपने पेदर के वजरीय बॉट बाखुदहा अपने फरीकैन से करके चला आता है वो है। मनमोकिर को असद रुपया की जरूरत वास्ते खर्च जरूरी जायज वो मरम्मत मकान के दरपेश है जो बेला फरोख्त किये जायदाद मुन्दर्जे खाना नं० 5 रुपया साबिल होना गैर मुमकिन है इसलिए मनमोकिर ने एराजी मुन्दर्जे खाना नं० 5 को हर आम वो खास के बीच बैनामा करने का ऐलान किया वो मोकिरअलेह खाना नं० 2 मनमोकिर को ऐलान को कबुल वो मंजूर करके एराजी मुन्दर्जे खाना नं० 5 को बैनामा लिखवाने को तैयार हुए की मामिला बैनामा का मो० 1,47,000/एक लाख सैतालिस हजार रुपया में तय वो पोख्त पोज हुआ लेहाजा मनमोकिर बखुशी राजी अपने तन मन के स्वस्थ हालत में अपना नफा नुकसान बखुबी समझ बुझकर एराजी खाना नं० 5 को बबदल कीमत अदल मो० 1,47,000/एक लाख सैतालिस हजार रुपया के बनाम मोकिरअलेह खाना नं० 2 को बैएलाकलाम किया वो बेच डाला वो कुल जरसमन वास्ते खर्च लाजमी सदर के कवल तहरीर वोसिका हाजा के वसूल पा चुका हूँ अब एक भी पैसा जिम्मे मुस्तरी के बाकी नहीं है वो न रहा वो उपर एराजी खाना नं० 5 पर मुस्तरी का दखल कब्जा बहैसियत बैदार करा दिया चाहिए की मोकिरअलेह खाना नं० 2 एराजी खाना नं० 5 पर बहैसियत बैदार काबिज दखिल मालिक मोकमिल होकर वो रहकर जिस



0282

Page No. 2

मोकिरअलेह
26/10/17

जिला अदालत जलंधर
पंजाब
26/10/17

कदर चाहें अपने अमल में लावें या जो चाहे सो करें वो नाम अपना जहाँ जहाँ जरूरी समझे दर्ज वो ईजराय कराकर लगान साल बसाल बिहार सरकार को अदाय किया करें वो रसीद बतौर साबुत खुद लिया करें जो हक हकूक मनमोकिर को उपर सैय मोवईय में हासिल था वह कुल हक हकूक आज के दिन से बैनामा होकर बहक मुस्तरी हासिल हुआ अब कोई हक या दावी बाकी नहीं है वो न रहा सैय मोवईया हाजा बेला बारदेन वो नुक्स हकियत पाक वो साफ है इसलिए यह वोसिका बैनामा खतमी लिख दिया कि समय पर काम आवें। इति।

रजिस्ट्रार
26/10/13

राज्य प्रताप सिंह



Ram Ayodhya Sharma

लिखित दिनांक :- 19 अक्टूबर 2013 ई०

मेरे प्रारूप के द्वारा तैयार कराया गया - रामअयोध्या शर्मा अधिवक्ता व्यवहार न्यायालय छपरा ला० नं० 359/1994 छपरा प्रमाणित किया जाता है कि मोकिर और मोकिरअलेह के बाएँ हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान पहचान कर्ता के पहचान पर मेरे सामने लिया गया है।

महोदय

प्राप्त



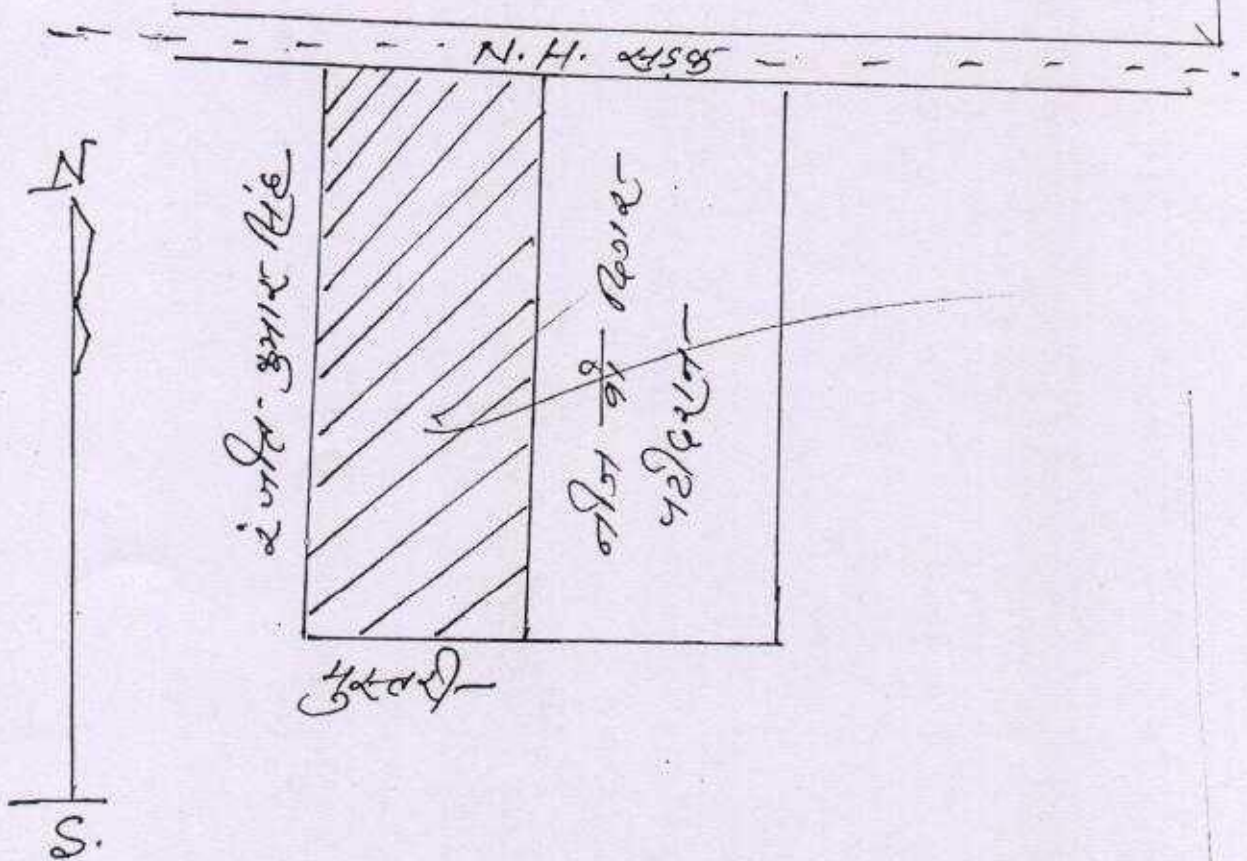
माणा - मद्रपा भाना विभाग -

धानाण - लाजाण

२१० - ३५५८

वडाता - लव - कका

१०४ - ३८१ - ५१



राम

मौ. निरीक्षक अखण्डवां =

शान्त उत्तप सिंह

१६/१०/१७

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 8820/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 100/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 12185/-

Registration Fee

A1	2940	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	LI	0		
TOTAL-									2940

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	250	
Proc.Fee	50	
Total	300	225

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 3465

Date: 26/10/2013

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Saran (Chapra) on Saturday, 26th October 2013 by Firoj Akhtar Khan Md. Md. Anwar Khan by profession Agriculture. Status - Executant

(Signature)

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 26/10/2013

Registering Officer
Saran (Chapra)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vikash Srivastav' age '25' Sex 'M', 'Kameshwar Prasad', resident of 'Bhadpa,ps-Rivil Ganj,saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 26/10/2013

Registering Officer
Saran

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Saran (Chapra) In Book 1 Volume No. 183 on pages on 179 -187 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-29 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 26/10/2013

Registering Officer
Saran

Token No. : 12531 Year : 2013 S.No. : 12214 SCORE Ver.3.0

Deed No. : 11735