62

ਵੱਲੋਂ

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਕੇਂਦਰੀ ਕਾਰਜ ਮੰਡਲ ਭ ਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ,
ਪਟਿਆਲਾ।

ਵੱਲ

ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਢਿੱਲੋਂ
ਪਤਾ # 131 ਢਿੱਲੋਂ ਫਾਰਮ ਹਾਊਸ,
ਮਜੀਠਾ ਇਨਕਲੇਵ, ਐਕਸ, ਪਟਿਆਲਾ।

ਵਿਸ਼ਾ: **Revised Noc for road Access to 'Ajuba Marriage Palace of Ajuba Hotels & Residency Pvt Ltd" Abutting on Old NH-64 (62.568 Km (LHS)) & New ODR at 12.568 Km (LHS) at Village Hazi Majra, Hb No. 37, Tehsil & District Patiala.**

ਨੰਬਰ 1577 ਮਿਤੀ 30/08/19

ਹਵਾਲਾ: ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 1148 ਮਿਤੀ 15-06-2018 ਅਤੇ ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 25-07-2019 ਅਤੇ 19-08-2019

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਆਪ ਨੂੰ ਨਵੀਂ ODR ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਪਟਿਆਲਾ ਤੋਂ ਪਟਿਆਲਾ ਬਾਈਪਾਸ (ਸੰਗਰੂਰ ਸਾਇਡ) ਦੇ ਕਿਲੋਮੀਟਰ 12.568 (ਖੱਬੇ ਪਾਸੇ) ਤੋਂ 10 ਮੀਟਰ ਚੌੜੇ ਰਸਤੇ ਸਮੇਤ 5 ਮੀਟਰ ਕਰਵ ਦੋਨਾਂ ਸਾਇਡ ਭਾਵ 20 ਮੀਟਰ ਚੌੜਾਈ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਤੇ 10 ਮੀਟਰ ਪੈਲੇਸ ਗੇਟ ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸ਼ੁਦਾ ਡਰਾਇੰਗ ਮੁਤਾਬਿਕ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।

1) ਫਰਮ ਇਸ ਸੜਕ ਤੋਂ ਅਸੈਸ ਲਈ ਆਈ.ਆਰ.ਸੀ./ਪੁਡਾ/ਲੋ.ਨਿ.ਵਿ.ਦੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਰਹੇਗੀ।
2) ਫਰਮ/ਫੈਕਟਰੀ ਦੀ ਕੱਚੀ ਜਾਂ ਪੱਕੀ ਉਸਾਰੀ ਅਪਰੂਵਡ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੜਕ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਤੋਂ 35 ਮੀਟਰ ਜਾਂ 115 ਫੁੱਟ ਪਿੱਛੇ ਕਰੇਗੀ।
3) ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਸੜਕ ਦੀ ਇੰਮਪਰੂਵਮੈਂਟ ਲਈ ਜਮੀਨ ਦੀ ਲੋੜ ਪੈਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਫਰਮ ਚਾਰ ਦੀਵਾਰੀ/ਸਟਰੱਕਚਰ/ ਅਸੈਸ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਹਟਾਉਣਾ/ਪਿੱਛੇ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਲੇਮ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ।
4) ਸੜਕ ਨੂੰ ਪਾਣੀ ਨਾਲ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਨੁਕਸਾਨ ਤੋਂ ਬਚਾਉਣ ਲਈ ਫਰਮ ਅਸੈਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਬਰਮਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ 1 ਮੀਟਰ ਸਲੈਬ ਟਾਈਪ ਕਲਵਰਟ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਉਸਾਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ।
5) ਫਰਮ ਅਸੈਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿਭਾਗੀ ਜਮੀਨ (ਸੜਕ/ਬਰਮਾਂ) ਆਦਿ ਤੋਂ ਕੋਈ ਮੈਟੀਰੀਅਲ ਕਚਰਾ, ਪਾਣੀ ਆਦਿ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ, ਜੇਕਰ ਇਸ ਉਸਾਰੀ ਸਮੇਂ ਸੜਕ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਫਰਮ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ।

COUNTERSIGNED
D.E.O. PATIALA
24 OCT 2019

For Ajuba Hotels & Residency Pvt. Ltd.

Director

Scanned with CamScanner

6) ਅਸੈਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਮੇਂ ਸੜਕ ਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਿਘਨ ਨਹੀਂ ਪੈਣ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਫਰਮ ਦੀ ਅਣਗਹਿਲੀ ਕਾਰਨ ਸੜਕ ਤੇ ਕੋਈ ਮਾੜੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਫਰਮ ਇਸ ਦੀ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

7) ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵਣ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਅਸੈਸ ਵਿਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਲਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਵਣ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਵੱਖਰੇ ਤੋਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਫਰਮ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ।

8) ਜੇਕਰ ਫਰਮ ਵਲੋਂ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਾਸ਼ੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਬਣਦੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਤਾਂ ਉਹ ਰਾਸ਼ੀ ਫਰਮ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਰਹੇਗੀ।

9) ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਅਸੈਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਭਾਗੀ ਪੜਤਾਲ ਕਰਨ ਤੇ ਕੋਈ ਉਣਤਾਈ ਪਾਈ ਗਈ, ਤਾਂ ਵਿਭਾਗ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

10) ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਅਸੈਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਕੇਂਦਰੀ ਕਾਰਜ ਮੰਡਲ ਭ ਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ/ ਸਾਈਟ ਇੰਚਾਰਜ ਦੀ ਦੇਖ-ਰੇਖ ਹੇਠ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਫਰਮ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ।

11) ਫਰਮ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਲਈ ਕੇਸ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦਸਤਾਵੇਜਾਂ ਵਿਚ ਸ਼ਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤੇ ਵੇਰਵੇ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਲਈ ਪੱਕੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਰਹੇਗੀ।

12) ਫਰਮ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ, ਪਟਿਆਲਾ ਅਤੇ C.L.U. ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ C.L.U. ਦੀ ਕਾਪੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਉਪਲੱਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਰਹੇਗੀ।

13) ਸੜਕ ਦੀ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ/ਵਾਈਡਨਿੰਗ ਹੋਣ ਤੇ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇੰਡਸਟਰੀ ਲਈ ਅਸੈਸ ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਫਰਮ ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੇ ਖਰਚ ਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਪਾਬੰਦ ਰਹੇਗੀ।

ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਹਦਾਇਤਾਂ ਵਿਚੋਂ ਫਰਮ ਵਲੋਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਦੀ ਵੀ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਤਾਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਉਸੇ ਸਮੇਂ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ
ਕੇਂਦਰੀ ਕਾਰਜ ਮੰਡਲ ਭ ਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ,
ਪਟਿਆਲਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ   ਮਿਤੀ

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਉੱਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸੈਂਟਰਲ ਵਰਕਸ ਸਬ ਡਵੀਜ਼ਨ ਸਰਹਿੰਦ ਐਟ ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ
ਕੇਂਦਰੀ ਕਾਰਜ ਮੰਡਲ ਭ ਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ,
ਪਟਿਆਲਾ।

For Ajuba Hotels & Residency Pvt. Ltd.
Director

COUNTERSIGNED
DC PATIALA
24 OCT 2019

Scanned with CamScanner

Annexure P-

From

Executive Engineer

Central Works Division (B & R branch)

Patiala

To

Gurmukh Singh s/o Santokh Singh Dhillon

131 Dhillon Farm House

Majitha Enclave, Axe, Patiala

Subject: Revised NOC for Road access to 'Ajuba Marriage Palace of Ajuba Hotels & Residency Private Limited' Abutting on Old NH-64(62.568 Km(LHS)& new ODR at 12.568 Km (LHS) at village Hazi Majra Hb No. 37 Tehsil and District Patiala

No. 1577 dated 30.08.2019

Reference: Your letter No.1148 dated 15.06.2018 and letters dated 25.07.2019 and 19.08.2019

In connection with the above mentioned subject N.O.C. is issued to you for new ODR section bus stand Patiala to Patiala Bye Pass (Sangrur side)K.M. 12.568 (left side) 10 meter wide path along with 5 meter curve both sides means 20 metre width alongside road and 10 meter at Palace Gate as per approved drawing against the following conditions. Due amount has been received.

For Ajuba Hotels & Residency Pvt. Ltd.

Director

COUNTERSIGNED

D.F.O., PATIALA

24 OCT 2019

Scanned with CamScanner

1. For access from this road the firm will be bound to abide by the instructions issued by I.R.C./PUDA/P.W.D. from time to time.
2. Kucha or R.C. construction of the factory will be carried out as per approved site plan instructions 35meter or 115' away from the centre of the road.
3. If in future Improvement Trust requires land for widening the road then the firm will be responsible to shift/move backwards the boundary wall/structure/access at its own expenses. The firm will not demand any claim from the department.
4. To save the road from water logging, at the time of construction of access, the firm will construct alongside the road 1 meter slab pipe for water drainage culvert at its own expenses.
5. At the time of construction of firm access the departmental land (Road/ride sides) will not deposit any material, garbage, water etc. If during this construction the road is harmed or damaged, firm will be bound to deposit these charges to the department.
6. During the construction of access there should be no traffic disturbance at the road. If during the construction of the access road is harmed or damaged for that firm will be responsible.
7. Firm will be bound to obtain N.O.C. from the forest department if the forest department land falls between the access.

For Ajuba Hotels & Residency Pvt. Ltd.

Director

COUNTERSIGNED

D.F.O., PATIALA

24 OCT 2019

Scanned with CamScanner

6b

8. If the firm is asked by the Government to deposit charges other than the charges deposited with this department then the firm will be bound to deposit those charges.
9. If during inspection by the department regarding the access any deficiency is found then the department will have the right to cancel the N.O.C.
10. After issuance of N.O.C. the access construction works will be executed under the supervision of Central Works Division (B&R) branch/site in-charge.
11. To obtain NOC the firm will abide by the details cleared in the attached affidavit with the case file.
12. Firm will be bound to abide by the Master Plan Patiala and C.L.U. conditions and will be bound to make available a copy of C.L.U. conditions to this office.
13. If proposal for improvement/widening of the road or due to any policy of the government, proposal to give access service road to the industry is passed then the firm will be bound to construct service road on its own expenses.

It the firm fails to abide by anyone of the above mentioned conditions then the N.O.C. will be stand cancelled.

For Ajuba Hotels & Residency Pvt. Ltd.

Director

COUNTERSIGNED

D.F.O., PATIALA

24 OCT 2019

Scanned with CamScanner

67

Sd/-

Executive Engineer

Central Works Division (B & R branch)

Patiala

Endorsement No. Date

A copy of the above is forwarded to Sub Divisional Engineer Central Works Division Sarhind at Patiala, for information and necessary action

Sd/-

Executive Engineer

Central Works Division (B & R branch)

Patiala

For Ajuba Hotels & Residency Pvt. Ltd.

Director

COUNTERSIGNED

24 OCT 2018

Scanned with CamScanner