

8889/1
19/10/21



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

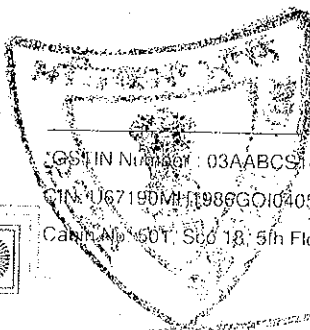


Receipt No PB1100712924400
Issue Date 19-OCT-2021 11:40
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB12112559388278T
Purchased By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description LAND KHASRA NO 14/16/2(1 2) ETC VILLAGE KAILON DISTT
SAS NAGAR MOHALI
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 149360
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 149360
Special Infra Dev Fee	₹ 37344
Service Charges	₹ 30
CGST @ 9 % *	₹ 3
SGST @ 9 % *	₹ 3

Total Amount ₹ 341900
(Rupees Three Lakh Forty-One Thousand Nine Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1989GOI040506

SAC : 998599

Car No: 50T, Sec 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001



7 341900

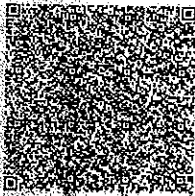


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB12112559388278T
 Certificate Issued Date : 18 Oct 2022 10:04 AM
 Certificate Issued By : ponakmars
 Account Reference : NONACC/BK/pbunbo02/ MOHALI/ PB-SN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBUNBOI0224577906978208T
 Purchased by : GURSEV SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND KHASRA NO 14/16/2(1-2) ETC VILLAGE KAILON DISTT SAS
 Area of Property : 40 Kanal 0.75 Marla
 Consideration Price (Rs.) : 1,49,25,782
 (One Crore Forty Nine Lakh Twenty Five Thousand Seven Hundred And Eighty Two only)
 First Party : GURREET SINGH AND OTHERS
 Second Party : MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
 Stamp Duty Paid By : MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 8,95,600
 (Eight Lakh Ninety Five Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line.

[Signature]

ਅਸਟਾਮ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ
 Used
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਟੀ.ਐਸ.ਨਗਰ



QT 0003441339

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclsestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਬੈਅਨਾਮਾ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ
4 ਕਨਾਲ 0-3/4 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ	1,49,25,782/- ਰੁ:	8,95,600/- ਰੁ:
ਪਿੰਡ ਕੋਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193,	ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 7,46,290/- ਰੁਪਏ	
ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ.	ਸ਼ੈਲ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ	
ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਸ਼ੈਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੌਂਸ 1% = 1,49,258/- ਰੁਪਏ	
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ	ਨੋਟ : ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ : 8,95,600/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ	
	ਈ-ਸਟੈਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB12112559388278T	
	ਮਿਤੀ: 18-10-2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ	
	ਕਰਤਾ : ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ	

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ :

- 1) 2,00,000/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.ਐਸ./ਐਨ.ਈ.ਐਫ.ਟੀ./ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 024923503181 ਮਿਤੀ: 06-09-2021, ਬਾਹਰਕ ਗੁਰਪੀਤ ਸਿੰਘ
- 2) 47,00,000/- ਰੁਪਏ (ਸੱਤਾਲੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000726, ਮਿਤੀ: 15-03-2022, ਬਾਹਰਕ ਗੁਰਪੀਤ ਸਿੰਘ
- 3) 47,00,000/- ਰੁਪਏ (ਸੱਤਾਲੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000724, ਮਿਤੀ: 06-06-2022, ਬਾਹਰਕ ਗੁਰਪੀਤ ਸਿੰਘ
- 4) 48,79,164/- ਰੁਪਏ (ਅਠਤਾਲੀ ਲੱਖ ਉਨਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਚੌਦਹ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000725, ਮਿਤੀ: 06-06-2022, ਬਾਹਰਕ ਗੁਰਪੀਤ ਸਿੰਘ
- 5) 50,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.ਐਸ./ਐਨ.ਈ.ਐਫ.ਟੀ./ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 024923806281 ਮਿਤੀ: 06-09-2021, ਬਾਹਰਕ ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 6) 98,680/- ਰੁਪਏ (ਅਠਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਅੱਸੀ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000721, ਮਿਤੀ: 19-10-2021, ਬਾਹਰਕ ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 7) 50,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.ਐਸ./ਐਨ.ਈ.ਐਫ.ਟੀ./ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 024923767291 ਮਿਤੀ: 06-09-2021, ਬਾਹਰਕ ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 8) 98,680/- ਰੁਪਏ (ਅਠਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਅੱਸੀ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000722, ਮਿਤੀ: 19-10-2021, ਬਾਹਰਕ ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 9) 1,46,254.18/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਛਿਆਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਚੌਦਹ ਰੁਪਏ ਅਠਾਰਾਂ ਪੈਸੇ) ਬਰੂਏ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਬਾਹਰਕ ਗੁਰਪੀਤ ਸਿੰਘ

Amrinder singh

Tejinder Singh

11/11



Deed Endorsement

Token No - 20210000587423

Deed Type - Sale Deed Value - Rs.5046875/- Consideration Amount - Rs.14925782/-
 Stamp Duty - Rs. 746300, Registration Fee - Rs. 149258, Social infrastructure cess - Rs. 149258, PLRS -
 Facilitation charges - Rs. 5000, Mutation Fees - Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) - Rs. 200, Special
 Infrastructure Development Fee - Rs. 37314, Tatkal appointment fee - Rs. 5000, PIDB Charges - Rs. 149258,
 Type Of Land - Agriculture, Area Of Land - 0.75 marla66 4.00 Kanal66
 Segment Name - Kallan, Segment Collector Rate -Rs. 10000000 /- Acre66
 Segment Description - Kallan

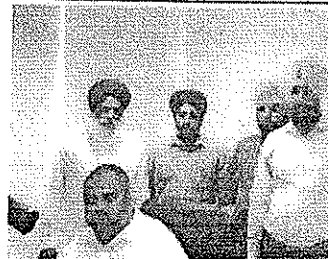
Sh./Smt.GURPREET SINGH AND OTHERS s/o/d/o/w/o PREM SINGH has
 presented the document for registration in this office

today dated - 19-Oct-2021 Day - Tuesday Time - 05:08:11 pm

Gurpreet Singh

Signature of Seller/Presenter

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/Joint Sub
 Registrar



GURPREET SINGH AND
 OTHERS (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt GURPREET SINGH AND OTHERS s/o/d/o/w/o PREM SINGH
 ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in
 front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
 Both the parties have been identified by 1. JASVIR SINGH (Identifier)2. RAVINDER SINGH . (Witness). I know the first
 witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned
 documents.

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
GURPREET SINGH AND OTHERS			CSSPS9974F

Hence the document be registered

Date - 19-Oct-2021

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

1. *[Signature]* 2. *[Signature]*

(First Party) (Second
 Party)

Gurpreet Singh

[Signature]



MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP THROUGH AUTHORIZED SIGNATORY JAGDEEP
 SINGH (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date - 19-Oct-2021

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Document No - 2021-22/3/1/8869

Book No - 1

Volume No -

Page No -

The Registered document has been pasted

Tajinder Singh

Sukhinder Singh

[Signature]
 (Sanjeev Kumar Gaur)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Mohali

10) 1,502/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਦੇ ਰੁਪਏ) ਬਰੋਰ ਟੀ ਡੀ ਐਸ. ਬਾਹੱਕ ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

11) 1,502/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਦੇ ਰੁਪਏ) ਬਰੋਰ ਟੀ ਡੀ ਐਸ. ਬਾਹੱਕ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਰਕਮ ਰੂ-ਬ-ਰੂ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਅਸੀਂ, (1) ਗੁਰਪੀਤ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਗੁਰਪਰੀਤ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 7247 6792 6814/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: CSSPS9974F) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 11-06-1964 ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੇਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੈਮਲ ਸਿੰਘ, (2) ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 2396 5396 5406/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: CTDPS3434A) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 24-09-1986 ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਪਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੇਮ ਸਿੰਘ ਵ (3) ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 2618 1935 6019/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: CSXPS6851C) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 18-07-1984 ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਪਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੇਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਲਾਂਡਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵ ਖੇਵਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਅਸਲ ਮਾਲਕ (ਗੁਰਪੀਤ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਗੁਰਪਰੀਤ ਸਿੰਘ, ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵ ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ) ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 4 ਕਨਾਲ 0-3/4 ਮਰਲੇ ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 216/237, ਖਸਰਾ ਨੰ: 14//16/2(1-2), 15//20/2/2(2-9), ਕਿੱਤੇ : 2, ਰਕਬਾ : 3 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਗੁਰਪੀਤ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਗੁਰਪਰੀਤ ਸਿੰਘ) ਵ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 224/245, ਖਸਰਾ ਨੰ: 15//20/2/1(0-13) ਦਾ 3/4 ਹਿੱਸਾ (ਮਲਕੀਤੀ ਗੁਰਪੀਤ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਗੁਰਪਰੀਤ ਸਿੰਘ -5/8 ਹਿੱਸਾ, ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ -1/16 ਹਿੱਸਾ ਵ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ -1/16 ਹਿੱਸਾ) ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ 9-3/4 ਮਰਲੇ, ਦੋਵੇਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਜੋੜ ਬਕੱਦਰ 4 ਕਨਾਲ 0-3/4 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ। ਇਹ ਸੰਪਤੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਝਗੜਾ ਆਦਿ ਲੰਬਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਲੰਬਿਤ ਹੈ।

ਹੁਣ, ਅਸੀਂ (ਗੁਰਪੀਤ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਗੁਰਪਰੀਤ ਸਿੰਘ, ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵ ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ) ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੁਸ਼ੀਰਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਕਸ਼ੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,49,25,782/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਉਨ੍ਹੱਜਾ ਲੱਖ ਪੱਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਬਿਆਸੀ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 74,62,891/-ਰੁਪਏ (ਚੁਹੱਤਰ ਲੱਖ ਬਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਇਕਾਨਵੇਂ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ, ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2, ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਪਿੰਡੇ, ਕੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰਤ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਅ ਵ ਫਰੇਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ

Gurpreet Singh
Tejinder Singh
Page 2 of 4

H. h.

ਜੋ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਮੈਂਦ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਜਾਰੀ ਵਜੂਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜੇ ਵੀ ਉਕਤ ਸਿਪਤੀ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੇ ਪਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਬਦਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਉਕਤ ਸਿਪਤੀ ਦਾ ਅੰਜ ਦੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਪਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ, ਸਾਡਾ/ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸਿਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਹੀਬ ਕਾਮਵਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਕਮਾਮ ਅਧਿਕਾਰਾਤਰ ਰਜਿਸਟਰ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਰਸਾਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਕਾਰੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਪਰਜਾ ਪਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਸਿਪਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ/ ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ/ ਵਿੱਤੀ ਸਿਸਟਮ/ਸਿੱਧ ਪਾਸ ਆਉ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸਿਪਤੀ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸਿਸਟਮ/ਡੋਰ/ਮੰਨ ਆਦਿ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਸਿਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਅੰਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਬੰਬੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸਿਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੈਮ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁਕਦਮਾ ਫਰੀਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਉਕਤ ਰਕਮ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬੈਠ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਹੇ। ਅਗਰ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਰੋ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸਿਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਜਾਂ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਪਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਵਾਪਸੀ ਜਰੋ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਪਰਜਾ ਜਾਂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਡੇਰਿ ਕੀਮਤ ਸਾਡੀ ਵੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਅਸੀਂ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਪਰਜਾ ਪਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਫਾਕ ਬੇ ਪਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਪਰ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੋਗਾ। ਜੇਕਰ ਪਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇੱਥੇ ਹੱਕ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਤਾਂ ਪਰੀਦਦਾਰ ਸੱਤ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੈਕਰੇਟਰੀਆਰਾ ਭਰੀ ਗਈ ਰਕਮ ਕਲੀਅਰ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਵੀ ਪਮੈਟ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੈਸਲ ਸਮਾਜੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਅਸਟਮ ਨਿਉਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਪਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਪਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ/ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸਦੀ ਪੂਰ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸਿਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਪਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿੱਚ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਹਲਕੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੁਕਮਾਤ ਦੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਵਾਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਜੋ ਵੀ ਤੱਥ ਹਨ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਧਾਇਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸਤਰੀ) ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਾਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਝੂਠਾ ਵ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਉਪਰ ਸੈਕਸ਼ਨ 82 ਆਰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਤਹਿਤ ਸਾਰੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

Gurpreet Singh
Tajinder Singh Page 3 of 4

1/1

ਲਿਹਾਜ਼ਾ, ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਵਿਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪਤਾ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਸਾਡੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 19-10-2021

ਗਵਾਹ:1

ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ

ਨਬਰਦਾਰ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ
ਪਿੰਡ: ਕੈਲੋ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਿਕਰੇਤਾ

2
Anpreet Singh

(ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਗੁਰਪਰੀਤ ਸਿੰਘ)

Tejinder Singh
(ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ) (ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ)

ਮੈਂ:

ਗਵਾਹ:2

Ranjinder Singh
Sri. Karam Singh
V. K. Kaur

ਖਰੀਦਦਾਰ:

For Mohali Greenway Infra LLP

H. J.
Designated Partner

ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਵੇਅ ਇਨਫਰਾ

ਐਲ ਐਲ ਪੀ. ਮਾਰਵਤ ਦਿਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ

ਹਸਤਾਖਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਮੋ: 99883 27575



DRAFTED / APPROVED BY

TEJINDER SINGH, ADVOCATE
(P. 10/10/2021)

859/11
12/10/21



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1669472850223
Issue Date 12-OCT-2021 16:59
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB12080750286690T
Purchased By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description LAND KHASRA NO 28/9(7-2) VILLAGE KAILON TEH AND DISTT MOHALI
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 35026
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 200
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 35000
Special Infra Dev Fee	₹ 8750
Service Charges	₹ 20
CGST @ 9 % *	₹ 2
SGST @ 9 % *	₹ 2
Total Amount	₹ 84800

(Rupees Eighty-Four Thousand Eight Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>



*GSTIN Number : 03AABCS1429B124

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1986GOI040500

SAC 998599

Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

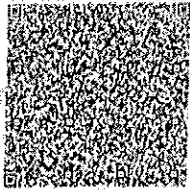


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

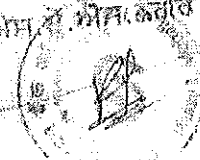
Certificate No.	: IN-PB12080750296690T
Certificate Issued Date	: 12-Oct-2021 11:57 AM
Certificate Issued By	: pbnetmars
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbunbol02/ MOHALI/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBUNBOI0224514318378067T
Purchased by	: GURSEV SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND KHASRA NO 28//9(7-2) VILLAGE KAILON TEH AND DISTT MOHALI
Area of Property	: 1.0 Kanal 8.19 Marla
Consideration Price (Rs.)	: 35,00,000 (Thirty Five Lakh only)
First Party	: SWARAN KAUR
Second Party	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Paid By	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,10,000 (Two Lakh Ten Thousand only)



Please write or type below this line

Gurdev Singh

ਮਾਸਟਰ ਕਾਨਟਰੋਲ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ
ਪੰਜਾਬ
ਮੁੱਖ ਕਾਨਟਰੋਲਰ
ਮੁੱਖ ਕਾਨਟਰੋਲਰ



0003439980

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shoelstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

**ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ,
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ**

ਬੈਅਨਾਮਾ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ
1 ਕਨਾਲ 8-19/100 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ	35,00,000/- ਰੁ:	2,10,000/- ਰੁ:
ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193,	ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 1,75,000/- ਰੁਪਏ	
ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.	ਸ਼ੇਸ਼ਲ ਸਿਕਿਉਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ	
ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਸ਼ੇਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈੱਸ 1% = 35,000/- ਰੁਪਏ	
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ	ਨੋਟ: ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ: 2,10,000/- ਰੁਪਏ	
	ਬਰੂਏ ਈ-ਸਟੈਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-	
	PB12080750296690T ਮਿਤੀ: 12-10-2021 ਰਾਹੀਂ	
	ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ	
	ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ	

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ :

- 1) 30,00,000/- ਰੁਪਏ (ਤੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 500363 ਮਿਤੀ: 11-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ-9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) 1,000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 128412657624 ਮਿਤੀ: 11-10-2021
- 3) 4,99,000/- ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਲੱਖ ਨੌਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR42021101100543545 ਮਿਤੀ: 11-10-2021

ਰਕਮ ਰੂ-ਬ-ਰੂ: ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਮੈਂ, ਸਵਰਨ ਕੌਰ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 9111 4948 1532) ਪਤਨੀ ਤਰਸੇਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 427, ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਨਗਰ, ਨੇੜੇ ਮੇਨਬਰੋ, ਜਲੰਧਰ-1, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ, ਪੰਜਾਬ-144001 ਵ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ ਦੀ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 1 ਕਨਾਲ 8-19/100 ਮਰਲੇ ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 10/10, ਖਸਰਾ ਨੰ: 28//9(7-2) ਦਾ 5117/25773 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 8-19/100 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ। ਇਹ ਸੰਪਤੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਝਗੜਾ ਆਦਿ ਲੰਬਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਲੰਬਿਤ ਹੈ।

Swarn Kaur

[Signature]



Deed Endorsement

Token No :- 20210000579307

Deed Type :- Sale Deed, Value :- Rs. 1761875/-, Consideration Amount :- Rs. 3500000/-
 Stamp Duty :- Rs. 175000, Registration Fee :- Rs. 35000, Social Infrastructure Cess :- Rs. 35000, FLRS -
 Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Special
 Infrastructure Development Fee :- Rs. 8750, Normal appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 35000,
 Type Of Land :- Agriculture, Area Of Land :- 8.19 marla66 1.00 Kanal66
 Segment Name :- Kallan, Segment Collector Rate :- Rs. 10000000 / Acre66
 Segment Description :- Kallan

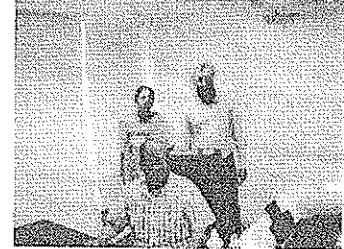
Sh./Smt. **SWARAN KAUR** s/o/d/o/w/o **TARSEM SINGH** has presented the document for registration in this office

today dated :- 12-Oct-2021 Day :- Tuesday Time :- 05:13:56 pm.

Swaran Kaur

Signature of Seller/Presenter

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



SWARAN KAUR (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt **SWARAN KAUR** s/o/d/o/w/o **TARSEM SINGH**, who having heard admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
 Both the parties have been identified by 1. **JASVIR SINGH** (Identifier) 2. **DALJIT SINGH** (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents.

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
SWARAN KAUR			

Hence the document be registered

Date :- 12-Oct-2021

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

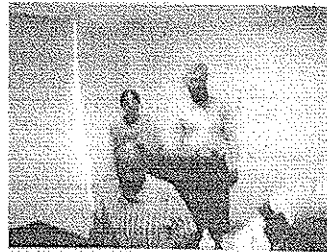
Witness

1. Jasvir Singh
2. Daljit Singh

(First Party)

(Second Party)

Swaran Kaur *[Signature]*



MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP THROUGH JAGDEEP SINGH
 (Colonizer/Company)

Above signature & thumb impression are affixed in my presence

Date :- 12-Oct-2021

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No. :- 2021-22/31/8591

Book No. :-

Volume No. :-

Page No. :-

The Registered document has been pasted

(Ravinder Kumar Bansal)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Mohali

ਹੁਣ, ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ੇ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜ਼ੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 35,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੈਂਤੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 17,50,000/-ਰੁਪਏ (ਸਤਾਰਾਂ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ, ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2, ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਕੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਅ ਵ ਫਰੇਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੌਦੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ, ਮੇਰਾ/ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ/ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ/ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਆੜਿ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ/ਡੋਰਾ/ਮੱਠ ਆਦਿ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਕਦਮਾ ਵਗੇਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਮੈਂ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬੈਅ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਿਹਾ। ਅਗਰ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਰੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਵਾਪਸੀ ਜਰੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੌਹਿ ਕੀਮਤ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਪਰ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੋਗਾ। ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇ ਵਲੋਂ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ/ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਮੈਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿਚ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ

Swamy Kaur

[Signature]

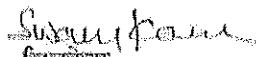
ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਹਲਕੀਆਂ ਚਿਆਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੁਕਮ ਦੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਸੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਜੋ ਵੀ ਤੱਥ ਹਨ ਦੋਵਾਂ ਪਿਰਾਂ (ਸ਼ਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖੁਫ਼ਾ ਵ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵਾਂ ਪਿਰਾਂ ਉਪਰ ਸੰਕਲਪ 82 ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਤਹਿਤ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਭਿਰਾਜਾ, ਇਹ ਧੰਨਿਆਂ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਸੁੱਧ ਵਿਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਰਾਜ਼ਗੀ ਵਿਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਪਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਪਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਸਾਡੀ ਰਾਜ਼ਗੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 12-10-2021

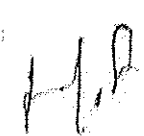
ਗਵਾਹ: 1, 
ਗੁਰਮੇਹ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪੁੱਤਰ ਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਨੰਬਰ 6, ਪਿੰਡ ਕੋਲ, ਤਹਿ. ਮੇਰਾਲੀ
ਮਿੱਠੂ ਕੋਲ, ਤਹਿ. ਮੇਰਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ

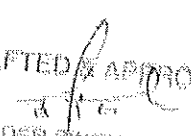

ਵਿਕਰੇਤਾ

(ਸਵਰਨ ਕੌਰ)
ਮੈਂ:

ਗਵਾਹ: 2, 
ਗੁਰਮੇਹ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੇਵਾ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਉਤਰਨ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ।

ਪਰੀਦਦਾਰ:


ਮੈਸ: ਮੇਰਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਵਰਾ
ਐਲ ਐਲ.ਪੀ. ਮਾਰਵਤ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਰਸਤਾਖਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਮੋ: 99883 27575

DRAFTED & APPROVED BY

JATINDER SINGH ADVOCATE
(755892012)

7506/11
17/09/21

Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No	PB1617512597717
Issue Date	16-SEP-2021 16:40
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No	IN-PB11928667643618T
Purchased By	MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By	MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description	LAND KHASRA NO 10/18(8-0) ETC VILLAGE KAILON TEH AND DISTT SAS NAGAR
Purpose	23 -Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200000
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLHS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 389779
Special Infra Dev Fee	₹ 97385
Service Charges	₹ 30
CGST @ 9 % *	₹ 3
SGST @ 9 % *	₹ 3
Total Amount	₹ 693000
(Rupees Six Lakh Ninety-Three Thousand Only)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>



*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1986GOI040506

SAC : 998599

Cabin No. 501, 8C61B, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

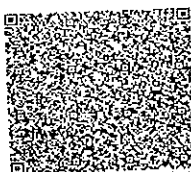


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB11928667643618T
Certificate Issued Date	: 16-Sep-2021 12:07:PM
Certificate Issued By	: pbnakmars
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbunboi02/ MOHALI/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBUNBOI0224218111779462T
Purchased by	: GURSEV SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND KHASRA NO 10//18(8-0) ETC VILLAGE KAILON TEH AND DISTT SAS NAGAR
Area of Property	: 19.0 Kanal 9.84 Marla
Consideration Price (Rs.)	: 38,93,122 (Thirty Eight Lakh Ninety Three Thousand One Hundred And Twenty Two only)
First Party	: KIRPAL SINGH AND OTHERS
Second Party	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Paid By	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 23,37,200 (Twenty Three Lakh Thirty Seven Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line.

ਅਸਟਾਮ ਵਰਤੋਂ ਲਈ
Use:

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ



0003438122

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਬੈਅਨਾਮਾ

9 ਕਨਾਲ 19-8/10 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ
ਪਿੰਡ ਕੈਲੋ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193,
ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.
ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ।
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

3,89,53,172/- ਰੁ:

ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ

23,37,200/- ਰੁ:

ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 19,47,659/- ਰੁਪਏ

ਸੋਸ਼ਲ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ

ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਵਰਾਸਟਮੈਂਟ ਫੰਡ 1% = 3,89,532/- ਰੁਪਏ

ਨੋਟ: ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ: 23,37,200/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ

ਈ-ਸਟੇਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB11928667643618T

ਮਿਤੀ: 16-09-2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ

ਕਰਤਾ: ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ :

1) 5,50,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000007 ਮਿਤੀ: 13-04-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ ਬਾਹੱਕ ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ

2) 5,50,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਐਨ.ਈ.ਐਫ.ਟੀ./ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 023991611521 ਮਿਤੀ: 13-04-2021, ਬਾਹੱਕ ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ

3) 3,00,000/- ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000615 ਮਿਤੀ: 16-09-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ

4) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000618 ਮਿਤੀ: 15-10-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ

5) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000619 ਮਿਤੀ: 15-10-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ

6) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000620 ਮਿਤੀ: 15-10-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ

7) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000621 ਮਿਤੀ: 15-10-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ

Lakshmi S

[Signature]

[Signature]



Deed Endorsement

Token No :- 2021

8) 25,00/-
माजी कर
विरुद्ध सि

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.12490000/-, Consideration Amount :- Rs.38953172/-
Stamp Duty :- Rs. 1947700, Registration Fee :- Rs. 200000, Social infrastructure cess :- Rs. 389532, PLRS -
Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Special
Infrastructure Development Fee :- Rs. 97383, Tatkal appointment fee :- Rs. 5000, PIDB Charges :- Rs. 389532,
Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 19.84 marla66 9.00 Kanal66
Segment Name :- Kailon , Segment Collector Rate :-Rs. 10000000 /- Acre66
Segment Description :- Kailon

Sh./Smt.KIRPAL SINGH AND OTHERS s/o/d/o/w/o PURAN SINGH has
presented the document for registration in this office

today dated :- 17-Sep-2021 Day :- Friday Time :- 02:56:20 pm

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



KIRPAL SINGH AND OTHERS
(Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt KIRPAL SINGH AND OTHERS s/o/d/o/w/o PURAN SINGH ,who
having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of
me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
Both the parties have been identified by 1. JASVIR SINGH (Identifier)2. RAVINDER SINGH . (Witness). I know the first
witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned
documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
KIRPAL SINGH AND OTHERS			ADZPS6339Q

hence the document be registered

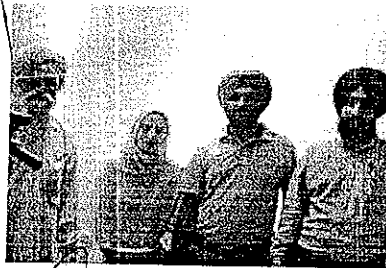
ate:- 17-Sep-2021

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

/itness

1.

First Party) (Second
Party)



MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP THROUGH AUTHORIZED SIGNATORY JAGDEEP
SINGH (Colonizer/Company)

above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

ate:- 17-Sep-2021

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2021-22/3/1/7506

Book No :- 1

ume No :-

Page No :-

Registered document has been pasted

Karamjit Kaur

(Ravinder Kumar Bansal)
Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar
SRO - Mohali

- 8) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000622 ਮਿਤੀ: 15-10-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ
- 9) 25,23,896/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਤੇਈ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਛਿਆਨਵੇਂ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000623 ਮਿਤੀ: 15-10-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ
- 10) 2,50,000/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000008 ਮਿਤੀ: 13-04-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ ਬਾਹੱਕ ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ
- 11) 2,50,000/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਐਨ.ਈ.ਐਫ.ਟੀ./ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 023991584531 ਮਿਤੀ: 13-04-2021, ਬਾਹੱਕ ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ
- 12) 2,28,110/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਲੱਖ ਅਠਾਈ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਦਸ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000616 ਮਿਤੀ: 16-09-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ
- 13) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000624 ਮਿਤੀ: 15-10-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ
- 14) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000625 ਮਿਤੀ: 15-10-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ
- 15) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000626 ਮਿਤੀ: 15-10-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ
- 16) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000627 ਮਿਤੀ: 15-10-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ
- 17) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000628 ਮਿਤੀ: 15-10-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ
- 18) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000629 ਮਿਤੀ: 15-10-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ

Lakshya

Karamjit

- 19) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000707 ਮਿਤੀ: 15-10-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ
- 20) 31,39,744/- ਰੁਪਏ (ਇਕੱਤੀ ਲੱਖ ਉਨਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਚੁਤਾਲੀ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000708 ਮਿਤੀ: 15-10-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ
- 21) 3,71,890/- ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਇਕੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਨੱਬੇ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000617 ਮਿਤੀ: 16-09-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ
- 22) 2,00,000/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000009 ਮਿਤੀ: 13-04-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ ਬਾਹੱਕ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ
- 23) 2,00,000/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.ਐਸ./ਐਨ.ਈ.ਐਫ.ਟੀ./ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 110316096512 ਮਿਤੀ: 13-04-2021, ਬਾਹੱਕ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ
- 24) 1,65,898/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਪੈਂਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਅਠਾਨਵੇਂ ਰੁਪਏ) ਬਤੌਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਬਾਹੱਕ ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ
- 25) 2,15,837/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਲੱਖ ਪੰਦਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਸੈੱਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਤੌਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਬਾਹੱਕ ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ
- 26) 7,797/- ਰੁਪਏ (ਸੱਤ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਸਤਾਨਵੇਂ ਰੁਪਏ) ਬਤੌਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਬਾਹੱਕ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ

ਰਕਮ ਰੁ-ਬ-ਰੁ: ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਅਸੀਂ, (1) ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 7939 0828 4481/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ADZPS6339Q) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 23-06-1954 ਪੁੱਤਰ ਪੂਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਨੇੜੇ ਰੋਜਲ ਥੇਲੇਸ ਹੋਟਲ, 458, ਸੈਕਟਰ-11, ਖਰੜ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ; (2) ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 9672 5097 9791/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: CCTPK0116N) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 05-05-1983 ਪਤਨੀ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 458, ਸਵਰਾਜ ਨਗਰ, ਖਰੜ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵ (3) ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 8058 1374 5759/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: BZDPS6401E) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 27-12-1982 ਪੁੱਤਰ ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਡਾਕਖਾਨਾ ਲਾਂਡਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 8590 6844 0784) ਪੁੱਤਰ ਜਰਨੈਲ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਕੌਰ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬਲਸੁਹਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 2021-22/3/4/711, ਮਿਤੀ: 02-09-2021 ਤਸਦੀਕ ਦਫਤਰ, ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ

ਕੈਂਸਲ/ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਅਜੇ ਤੱਕ ਜ਼ਿੰਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਮੈਨੂੰ ਉਕਤ ਦਿੱਤਾ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੀ ਵੀ ਥਾਂ ਕੈਂਸਲ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੀ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ / ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਆਦਿ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰ ਦੀ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਕੈਂਸਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਮੈਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਜ਼ਾ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਇਸ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਗਰ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਜੋ ਕਿ ਅਸਲ ਮਾਲਕ (ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਵ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ) ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 9 ਕਨਾਲ 19-8/10 ਮਰਲੇ ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 92/96, ਖਸਰਾ ਨੰ: 18//10(8-0) ਦਾ 179/400 ਹਿੱਸਾ (ਮਲਕੀਤੀ ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ - 1/6 ਹਿੱਸਾ, ਮਲਕੀਤੀ ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ - 109/400 ਹਿੱਸਾ, ਮਲਕੀਤੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ - 1/120 ਹਿੱਸਾ) ਬਕਦਰ 3 ਕਨਾਲ 11-6/10 ਮਰਲੇ ਵ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 218/239, ਖਸਰਾ ਨੰ: 18//1/2(7-2) ਦਾ 1323/3020 ਹਿੱਸਾ (ਮਲਕੀਤੀ ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ - 641/3020 ਹਿੱਸਾ, ਮਲਕੀਤੀ ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ - 197/906 ਹਿੱਸਾ, ਮਲਕੀਤੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ - 19/2265 ਹਿੱਸਾ) ਬਕਦਰ 3 ਕਨਾਲ 2-2/10 ਮਰਲੇ ਵ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 94/98, ਖਸਰਾ ਨੰ: 18//11(7-18), 20/2(5-6), 21/1(0-19), ਕਿੱਤੇ : 3, ਰਕਬਾ : 14 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਦਾ 7/30 ਹਿੱਸਾ (ਮਲਕੀਤੀ ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ - 1/10 ਹਿੱਸਾ, ਮਲਕੀਤੀ ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ - 23/180 ਹਿੱਸਾ, ਮਲਕੀਤੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ - 1/180 ਹਿੱਸਾ) ਬਕਦਰ 3 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ, ਕੁੱਲ ਜੋੜ ਬਕਦਰ 9 ਕਨਾਲ 19-8/10 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ। ਇਹ ਸੰਪਤੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਾਓ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਝਗੜਾ ਆਦਿ ਲੰਬਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਲੰਬਿਤ ਹੈ।

ਹੁਣ, ਅਸੀਂ (ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਵ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਬਾਹੈਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ) ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ੇ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜ਼ੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ੁਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 3,89,53,172/-ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਉਨਾਨਵੇਂ ਲੱਖ ਤਰਵੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਇਕ ਸੌ ਬਹੱਤਰ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 1,94,76,586/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਚੁਰਾਨਵੇਂ ਲੱਖ ਛਿਅੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਛਿਆਸੀ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ, ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2, ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਕੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਅ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੌਦੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ

ਅੱਜ ਤੋਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸ਼ਰਿਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਉਸਦੇ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ, ਸਾਡਾ/ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ/ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਆੜਿ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ/ਡੇਰਾ/ਮੱਠ ਆਦਿ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸੰਬੰਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਕਦਮਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬੈਅ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਹੇ। ਅਗਰ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਰੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਵਾਪਸੀ ਜਰੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੈਹਿ ਕੀਮਤ ਸਾਡੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਪਰ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੋਗਾ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਚੈੱਕ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸੱਤ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਚੈੱਕ ਦੁਆਰਾ ਭਰੀ ਗਈ ਰਕਮ ਕਲੀਅਰ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਫਿਰ ਵੀ ਪੇਮੈਂਟ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੈਂਸਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ/ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿਚ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਜੋ ਵੀ ਤੱਥ ਹਨ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਝੂਠਾ ਵ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਉਪਰ ਸੈਕਸ਼ਨ 82 ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਤਹਿਤ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

[Signature]

ਲਿਹਾਜ਼ਾ, ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਵਿਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਸਾਡੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 17-09-2021

ਗਵਾਹ:1

ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ
ਨੰਬਰਦਾਰ ਸੁਸ਼ਵਰ ਸਿੰਘ
ਪਿੰਡ: ਕੈਲੋ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਿਕਰੇਤਾ

(ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ)

(ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ)

ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ

ਵੱਲੋਂ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ *Lakhvi S*

ਮੋ:

ਗਵਾਹ:2 *Raminder S*

Sgt. Karan S

V. K. Karan

ਖਰੀਦਦਾਰ

For Mohali Greensville Infra LLP

Designated Partner

ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ
ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. ਮਾਰਫਤ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਜਰਾਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਮੋ: 99883 27575

DRAFTED AND APPROVED BY

R. Singh
JATINDER SINGH ADVOCATE
(P/33889/2019)

7105/11
10/09/21



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1130192505094
Issue Date 07-SEP-2021 11:40
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB11859533429847T
Purchased By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description LAND 28//3(8-0) 28//9(7-2) VILLAGE KAILON TEH AND DISTT SAS NAGAR MOHALI PUNJAB
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200000
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 517989
Special Infra Dev Fee	₹ 129575
Service Charges	₹ 30
CGST @ 9 % *	₹ 3
SGST @ 9 % *	₹ 3

Total Amount ₹ 853400

(Rupees Eight Lakh Fifty-Three Thousand Four Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilstamp.com/Registration/>



GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1986GDI040506

SAC : 998596

Cabin No: 501, Sco. 10, 5th Floor, Opp Lse, F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab e-Stamp

Certificate No. : IN-PB11859533429847T
Certificate Issued Date : 06-Sep-2021 01:15 PM
Certificate Issued By : pbnakmars
Account Reference : NONACC (BK)/ pbunboi02/ MOHALI/ PB-SN
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBUNBOI0224078242535690T
Purchased by : KULWINDER SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND 28//3(8-0) 28//9(7-2) VILLAGE KAILON TEH AND DISTT SAS, NAGAR MOHALI PUNJAB
Area of Property : 19.0 Kanal 14.58 Marla
Consideration Price (Rs.) : 5,17,88,625
(Five Crore Seventeen Lakh Eighty Eight Thousand Six Hundred And Twenty Five only)
First Party : BHAG SINGH AND OTHERS
Second Party : MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Paid By : MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Amount (Rs.) : 31,07,400
(Thirty One Lakh Seven Thousand Four Hundred only)



Please write or type below this line

ਮਾਨਤਾ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ

Used

ਸਬ ਰਾਜਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ



QT 0003434259

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਬੈਅਨਾਮਾ

19 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ 5-1/4
ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਕੋਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ
ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ।
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

5,17,88,625/- ਰੁ:

ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ

31,07,400/- ਰੁ:

ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 25,89,432/- ਰੁਪਏ
ਸੋਸ਼ਲ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ
ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਵਰਾਸਟਮੈਂਟ ਫੰਡ 1% = 5,17,887/- ਰੁਪਏ
ਨੋਟ: ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ: 31,07,400/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ
ਈ-ਸਟੈਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB11859533429847T
ਮਿਤੀ: 06-09-2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ
ਕਰਤਾ: ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ:

- 1) 1000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 024883845671 ਮਿਤੀ: 01-09-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਬਾਹੱਕ ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ
- 2) 4,99,000/- ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਲੱਖ ਨੜਿੱਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 024883935681 ਮਿਤੀ: 01-09-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਬਾਹੱਕ ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ
- 3) 20,00,000/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 024884658821 ਮਿਤੀ: 01-09-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਬਾਹੱਕ ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ
- 4) 42,56,750/- ਰੁਪਏ (ਬਿਆਲੀ ਲੱਖ ਛਪੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 500377 ਮਿਤੀ: 08-09-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਬਾਹੱਕ ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ
- 5) 1000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 124414656315 ਮਿਤੀ: 01-09-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਬਾਹੱਕ ਭਾਗ ਸਿੰਘ
- 6) 24,99,000/- ਰੁਪਏ (ਚੌਵੀ ਲੱਖ ਨੜਿੱਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR42021090100524941 ਮਿਤੀ: 01-09-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਬਾਹੱਕ ਭਾਗ ਸਿੰਘ

ਮੋਹਾਲੀ, 06-09-2021

Charanjit Singh

Handwritten signature

Deed Endorsement

Token No :- 20210000519

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.24661250/-, Consideration Amount :- Rs.51788625/-

Stamp Duty :- Rs. 2589500, Registration Fee :- Rs. 200000, Social infrastructure cess :- Rs. 517886, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Special Infrastructure Development Fee :- Rs. 129472, Normal appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 517886,

Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 14.58 marla66 19.00 Kanal66

Segment Name :- Kallion , Segment Collector Rate :-Rs. 10000000 /- Acre66

Segment Description :- Kallion

Sh./Smt.BHAG SINGH AND OTHERS s/o/d/o/w/o MALL SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 10-Sep-2021 Day :- Friday Time :- 12:39:50 pm

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

BHAG SINGH AND OTHERS
(Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt BHAG SINGH AND OTHERS s/o/d/o/w/o MALL SINGH ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. JASVIR SINGH (Identifier)2. GURSEV SINGH . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents.

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
BHAG SINGH AND OTHERS			ABZPS6834N

Hence the document be registered

Date:- 10-Sep-2021

Witness

1.

2.

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

(First Party) (Second Party)

MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP THROUGH AUTHORIZED SIGNATORY JAGDEEP SINGH (Colonizer/Company)



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence

Date:- 10-Sep-2021

Document No :- 2021-22/3/1/7105

Volume No :-

The Registered document has been pasted

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Book No :- 1

Page No :-

(Ravinder Kumar Bansal)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Mohali

- 7) 4,20,13,989/- ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਕਰੋੜ ਵੀਹ ਲੱਖ ਤੇਰ੍ਹਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਨੌਂ ਸੌ ਉਨ੍ਹਾਨਵੇਂ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 500378 ਮਿਤੀ: 08-09-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਬਾਹੱਕ ਭਾਗ ਸਿੰਘ
- 8) 4,49,637/- ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਲੱਖ ਉਨ੍ਹੱਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਸੈੱਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਤੌਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਬਾਹੱਕ ਭਾਗ ਸਿੰਘ
- 9) 68,250/- ਰੁਪਏ (ਅਠਾਹੱਟ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਬਤੌਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਬਾਹੱਕ ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਰਕਮ ਰੂ-ਬ-ਰੂ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਅਸੀਂ, (1) ਭਾਗ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 3705 7760 0598/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABZPS6834N) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 08-07-1955 ਪੁੱਤਰ ਮੱਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਡਾ ਸਿੰਘ ਵ (2) ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 6085 7927 4607/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: CJDPS1601R) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 17-04-1985 ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੱਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਵ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਸਾਡੀ (ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਵ ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 19 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ 5-1/4 ਸਰਸਾਹੀ ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 10/10, ਖਸਰਾ ਨੰ: 28//9(7-2) ਦਾ 26/71 ਹਿੱਸਾ (ਮਲਕੀਤੀ ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਬਕੱਦਰ 2 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ; ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 14/14, ਖਸਰਾ ਨੰ: 19//24(8-0), 25(7-7), 28//5(1-0), ਕਿੱਤੇ : 3, ਰਕਬਾ : 16 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ (ਮਲਕੀਤੀ ਭਾਗ ਸਿੰਘ) ਬਕੱਦਰ 4 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲੇ 6-3/4 ਸਰਸਾਹੀ; ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 112/116, ਖਸਰਾ ਨੰ: 28//1/2ਮਿਨ(1-0) ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਭਾਗ ਸਿੰਘ); ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 226/247, ਖਸਰਾ ਨੰ: 28//4(3-0), 10(7-2), 11(8-0), 12(8-0), ਕਿੱਤੇ : 4, ਰਕਬਾ : 26 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ (ਮਲਕੀਤੀ ਭਾਗ ਸਿੰਘ) ਬਕੱਦਰ 6 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ 4-1/2 ਸਰਸਾਹੀ; ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 54/57, ਖਸਰਾ ਨੰ: 19//20(7-7), 21/1(1-10), 22/1/1(1-1), 20//16/1(6-11), 16/2(2-19), ਕਿੱਤੇ : 5, ਰਕਬਾ : 13 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਦਾ 57/268 ਹਿੱਸਾ (ਮਲਕੀਤੀ ਭਾਗ ਸਿੰਘ) ਬਕੱਦਰ 2 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਵ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 15/15, ਖਸਰਾ ਨੰ: 28//3(8-0) ਦਾ 1/3 ਹਿੱਸਾ (ਮਲਕੀਤੀ ਭਾਗ ਸਿੰਘ) ਬਕੱਦਰ 2 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀ, ਸਾਰੀਆਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਜੋੜ ਬਕੱਦਰ 19 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ 5-1/4 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ-ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ। ਇਹ ਸੰਪਤੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਝਗੜਾ ਆਦਿ ਲੰਬਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਲੰਬਿਤ ਹੈ।

Bhag Singh

Charanjit Singh

Page 2 of 4

J. L.

ਹੁਣ, ਅਸੀਂ ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ੇ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 5,17,88,625/-ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਕਰੋੜ ਸਤਾਰਾਂ ਲੱਖ ਅਠਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਪੱਚੀ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 2,58,94,312.50/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਅਠਵੰਜਾ ਲੱਖ ਚੁਗਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਬਾਰ੍ਹਾਂ ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਪੈਸੇ) ਬਣਦਾ ਹੈ; ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2, ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਕੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਅ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੌਦੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ, ਸਾਡਾ/ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ/ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ/ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਆੜਿ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ/ਡੇਰਾ/ਮੱਠ ਆਦਿ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸੰਬੰਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁਕੱਦਮਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬੈਅ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਹੇ। ਅਗਰ ਸਾਡੀ ਗੱਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਰੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਵਾਪਸੀ ਜਰੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੈਹਿ ਕੀਮਤ ਸਾਡੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਪਰ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੋਗਾ। ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ/ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿਚ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ

Bhag Singh

Page 3 of 4

Chandigarh

ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਜੋ ਵੀ ਤੱਥ ਹਨ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਭੂਠਾ ਵ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਉਪਰ ਸੈਕਸ਼ਨ 82 ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਤਹਿਤ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ, ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਵਿਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਸਾਡੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 10-09-2021

ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ
ਗਵਾਹ:1 ਨੰਬਰਦਾਰ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ
ਪਿੰਡ: ਕੈਲੋ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪੁੱਤਰ ਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋ, ਤਹਿ. ਮੋਹਾਲੀ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਗਵਾਹ:2 ਗੁਰਮੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੇਵਾ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਉੜਦਨ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ।

ਵਿਕਰੇਤਾ
Bhag Singh Charanjit Singh
(ਭਾਗ ਸਿੰਘ) (ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ)
ਮੋ:

ਖਰੀਦਦਾਰ : H.H.

ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ
ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. ਮਾਰਵਤ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਮੋ: 99883 27575

DRAFTED & APPROVED BY

JATINDER SINGH ADVOCATE
(P/5989/2018)



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No. PB0930652358877
Issue Date 23-AUG-2021 09:40
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB11761998111312T
Purchased By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description LAND KHASRA NO 22/16/2/3(4-18) ETC. VILL KAILON TEH AND
DISTT SAS NAGAR MOHALI
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 105947
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 105947
Special Infra Dev Fee	₹ 26470
Service Charges	₹ 30
CGST @ 9 % *	₹ 3
SGST @ 9 % *	₹ 3

Total Amount ₹ 244200
(Rupees Two Lakh Forty-Four Thousand Two Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>



*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

CIN : U67190MH1986GOI040506

Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab-141001

PAN: AABCS1429B

SAC : 998599

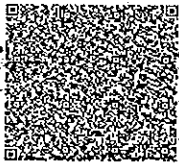
INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-PB11761998/11312T
Certificate Issued Date : 19-Aug-2022 01:07:54 PM
Certificate Issued By : pbcorbk02
Account Reference : NONACC (BK)/ pbcorbk02/ MOHALI/ PB-SN
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBCORBK0223875920794261T
Purchased by : GURSEV, SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND KHASRA NO 22//16/2/3(4-18) ETC VILL KAILON TEH AND DISTT SAS NAGAR MOHALI
Area of Property : 4.0 Kanal 16.0 Marla
Consideration Price (Rs.) : 1,05,86,250
(One Crore Five Lakh Eighty Six Thousand Two Hundred And Fifty only)
First Party : SHAMSHER KAUR
Second Party : MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Paid By : MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Amount (Rs.) : 6,35,200
(Six Lakh Thirty Five Thousand Two Hundred only)



ਅਸਟਮਾ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿਸ਼ੇਸ਼
ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ
ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਸਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਲਪ
ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ

Please write or type below this line



0003431060

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.stcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਬੈਅਨਾਮਾ

4 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ,
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ।
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

1,05,86,250/- ਰੁ:

ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ

6,35,200/- ਰੁ:

ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 5,29,313/- ਰੁਪਏ
ਸੋਸ਼ਲ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ
ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈੱਸ 1% = 1,05,863/- ਰੁਪਏ
ਨੋਟ : ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ : 6,35,200/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ
ਈ-ਸਟੈਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB11761998111312T
ਮਿਤੀ: 19-08-2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ
ਕਰਤਾ : ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ :

- 1) 4,00,000/- ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICIR42021041700523189, ਮਿਤੀ: 17-04-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) 6,00,000/- ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICIR42021041700523281, ਮਿਤੀ: 17-04-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ✓ 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000603 ਮਿਤੀ: 17-11-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000604 ਮਿਤੀ: 17-11-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000605 ਮਿਤੀ: 17-11-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ✓ 19,80,387/- ਰੁਪਏ (ਉੱਨੀ ਲੱਖ ਅੱਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਸਤਾਸੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000606 ਮਿਤੀ: 17-11-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 7) 1,05,863/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਪੰਜ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਤਰੇਹਟ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ.।

ਰਕਮ ਰੂ-ਬ-ਰੂ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਮੈਂ, ਸਮਸੇਰ ਕੌਰ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 6498 3752 7803/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: CCXPK4149M)
ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 06-06-1968, ਵਿਧਵਾ ਸੀਤਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 2137,
ਸੈਕਟਰ 35-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160022 ਵ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ ਦੀ ਹਾਂ।

ਸਮਸੇਰ ਕੌਰ

(Signature)



Deed Endorsement

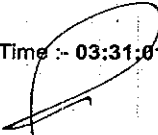
Token No :- 20210000492299

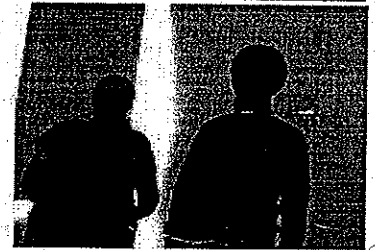
Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.4860000/-, Consideration Amount :- Rs.10586250/-
 Stamp Duty :- Rs. 529400, Registration Fee :- Rs. 105863, Social infrastructure cess :- Rs. 105863, PLRS -
 Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjab) :- Rs. 200, Special
 Infrastructure Development Fee :- Rs. 26466, Tatkal appointment fee :- Rs. 5000, PIDB Charges :- Rs. 105863,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 16.00 marla66 4.00 Kanal66
 Segment Name :- Kallion ,Segment Collector Rate :-Rs. 8100000 /- Acre66
 Segment Description :- Kallion

Sh./Smt.**SHAMSHER KAUR** s/o/d/o/w/o **SITAL SINGH** has presented the document for registration in this office.

today dated :- **31-Aug-2021** Day :- **Tuesday** Time :- **03:31:01 pm**


 Signature of Seller/Presenter


 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



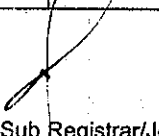
SHAMSHER KAUR (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt **SHAMSHER KAUR** s/o/d/o/w/o **SITAL SINGH** ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of **Sale Deed** has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
 Both the parties have been identified by 1. **JASVIR SINGH** (Identifier)2. **RAVINDER SINGH** . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

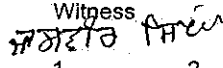
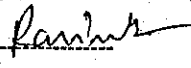
Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
SHAMSHER KAUR			CCXPK4149M

Hence the document be registered

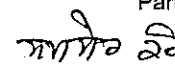
Date:- **31-Aug-2021**


 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness


 1. _____ 2. 

(First Party) (Second Party)

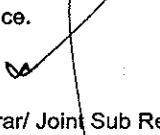




MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP THROUGH AUTHORIZED SIGNATORY JAGDEEP SINGH (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- **31-Aug-2021**


 Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- **2021-22/3/1/6571**

Book No :- **1**

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

(Ravinder Kumar Bansal)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Mohali

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 4 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 208/229, ਖਸਰਾ ਨੰ: 22//16/2/3(4-18-7), 17/1/2(5-1-2), 24/2(6-6), 25/1(2-18), ਕਿੱਤੇ : 4, ਰਕਬਾ : 19 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲਾ ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 4 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ। ਇਹ ਸੰਪਤੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਝਗੜਾ ਆਦਿ ਲੰਬਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਲੰਬਿਤ ਹੈ।

ਹੁਣ, ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ੇ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜ਼ੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,05,86,250/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਪੰਜ ਲੱਖ ਛਿਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 52,93,125/-ਰੁਪਏ (ਬਵੰਜਾ ਲੱਖ ਤਰਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਪੱਚੀ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ, ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2, ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਭੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਅ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੌਦੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ, ਮੇਰਾ/ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ/ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ/ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਆੜਿ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ/ਡੇਰਾ/ਮੱਠ ਆਦਿ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਕਦਮਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਮੈਂ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬੈਅ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਿਹਾ। ਅਗਰ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਰੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਵਾਪਸੀ ਜਰੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੈਹਿ ਕੀਮਤ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਪਰ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੋਗਾ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਚੈੱਕ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸੱਤ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਚੈੱਕ ਦੁਆਰਾ ਭਰੀ ਗਈ ਰਕਮ ਕਲੀਅਰ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਫਿਰ ਵੀ ਪੇਮੈਂਟ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ

ਸਮਾਜਿਕ

[Handwritten signature]

ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੈਂਸਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇ ਵਲੋਂ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ/ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਮੈਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿਚ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਹਲਫ਼ੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਜੋ ਵੀ ਤੱਥ ਹਨ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਭੂਠਾ ਵ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਉਪਰ ਸੈਕਸ਼ਨ 82 ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਤਹਿਤ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ, ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਵਿਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਸਾਡੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 25-08-2021

ਗਵਾਹ:1 ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ
ਨੰਬਰਦਾਰ ਰਾਮਦਾਸ ਸਿੰਘ
ਪਿੰਡ: ਕੈਲੋ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪੁੱਤਰ ਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋ, ਤਹਿ. ਮੋਹਾਲੀ
ਜ਼ਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਗਵਾਹ:2 *Ramdev*
ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 111, ਮਿਲਕ ਕਲੋਨੀ,
ਧਨਾਸ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਵਿਕਰੇਤਾ

ਸਮੇਸ਼ ਕੌਰ
(ਸਮੇਸ਼ ਕੌਰ)
ਮੋ:

ਖਰੀਦਦਾਰ *Michael Greenville Infra LLP*

[Signature]
Designated Partner

ਮੇਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ
ਐਲ ਐਲ ਪੀ. ਮਾਰਫਤ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਮੋ: 99883 27575.

DRAFTED & APPROVED BY

[Signature]
JATINDER SINGH ADVOCATE
(P/5989/2018)

6572/1
31/08/21



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB0916272356168
Issue Date 23-AUG-2021 09:40
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB11762036794957T
Purchased By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description LAND KHASRA NO 18//10(8-0) VILLAGE KAILON TEH AND DISTT
SAS NAGAR MOHALI
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 84232
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 84232
Special Infra Dev Fee	₹ 21100
Service Charges	₹ 30
CGST @ 9 %	₹ 3
SGST @ 9 %	₹ 3
Total Amount	₹ 195400
(Rupees One Lakh Ninety-Five Thousand Four Hundred Only)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>



*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1966GOI040506

SAC : 998599

Cabin.No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

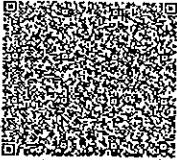
INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-PB11762036794957T
Certificate Issued Date : 19-Aug-2021 01:02 PM
Certificate Issued By : pbrnmrs
Account Reference : NONACC (BK)/ pbcorbk02/ MOHALI/ PB:SN
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBCORBK0223875984550141T
Purchased by : GURSEV SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND KHASRA NO 18/10(8-0) VILLAGE KAILON TEH AND DISTT SAS
NAGAR MOHALI
Area of Property : 1.0 Kanal 17.0 Marla 3.0 Sarsahi
Consideration Price (Rs.) : 84,13,750
(Eighty Four Lakh Thirteen Thousand Seven Hundred And Fifty only)
First Party : SHAMSHER KAUR
Second Party : MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Paid By : MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,04,900
(Five Lakh Four Thousand Nine Hundred only)



Please write or type below this line

Handwritten signature



QT 0003431062

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਬੈਅਨਾਮਾ

1 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਾ
ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193,
ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.
ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ।
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

84,13,750/- ਰੁ:

ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ

5,04,900/- ਰੁ:

ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 4,20,688/- ਰੁਪਏ

ਸੋਸ਼ਲ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ

ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈੱਸ 1% = 84,138/- ਰੁਪਏ

ਨੋਟ : ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ : 5,04,900/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ

ਈ-ਸਟੈਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB11762036794957T

ਮਿਤੀ: 19-08-2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ

ਕਰਤਾ : ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ :

- 1) 10,00,000/- ਰੁਪਏ (ਦਸ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000589 ਮਿਤੀ: 10-05-2021,
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) 10,00,000/- ਰੁਪਏ (ਦਸ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000590 ਮਿਤੀ: 10-05-2021,
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) 10,00,000/- ਰੁਪਏ (ਦਸ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000591 ਮਿਤੀ: 10-05-2021,
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) 15,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਦਰਾਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000607 ਮਿਤੀ: 02-10-2021,
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000601 ਮਿਤੀ: 17-11-2021,
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) 13,29,612/- ਰੁਪਏ (ਤੇਰਾਂ ਲੱਖ ਉਨ੍ਹੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਬਾਰ੍ਹਾਂ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ:
000608 ਮਿਤੀ: 17-11-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ :
ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 7) 84,138/- ਰੁਪਏ (ਚੁਰਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਅਠੱਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ.।

ਰਕਮ ਰੂ-ਬ-ਰੂ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਸੇ, ਸਮਸੇਰ ਕੌਰ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 6498 3752 7803/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: CCXPK4149M)
ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 06-06-1968, ਵਿਧਵਾ ਸੀਤਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 2137,
ਸੈਕਟਰ 35-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160022 ਵ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ ਦੀ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 1 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀ ਮੁਤਾਬਕ
ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 218/239, ਖਸਰਾ ਨੰ: 18//1/2(7-2) ਦਾ 66/755 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ
12-2/5 ਮਰਲੇ, ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 92/96, ਖਸਰਾ ਨੰ: 18//10(8-0) ਦਾ 17/200 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ
0 ਕਨਾਲ 13-3/5 ਮਰਲੇ ਵ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 94/98, ਖਸਰਾ ਨੰ: 18//11(7-18), 20/2(5-6),
21/1(0-19), ਕਿੱਤੇ: 3, ਰਕਬਾ: 14 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/25 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ
3 ਸਰਸਾਹੀ ਤਿੰਨੋਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਜੋੜ ਬਕੱਦਰ 1 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ,

ਸਮਸੇਰ ਕੌਰ

(Signature)

ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ। ਇਹ ਸੰਪਤੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਝਗੜਾ ਆਦਿ ਲੰਬਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਲੰਬਿਤ ਹੈ।

ਹੁਣ, ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜ਼ੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 84,13,750/-ਰੁਪਏ (ਚੁਰਾਸੀ ਲੱਖ ਤੇਰ੍ਹਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 42,06,875/-ਰੁਪਏ (ਬਿਆਲੀ ਲੱਖ ਛੇ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਪਚੱਤਰ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ, ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2, ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਕੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਅ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੌਦੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ, ਮੇਰਾ/ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ/ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ/ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਆੜਿ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ/ਡੇਰਾ/ਮੱਠ ਆਦਿ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਧੌਖੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸੰਬੰਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਕਦਮਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਮੈਂ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬੈਅ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਿਹਾ। ਅਗਰ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਵਾਪਸੀ ਜੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੈਹਿ ਕੀਮਤ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਪਰ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੋਗਾ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਚੈੱਕ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸੱਤ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਚੈੱਕ ਦੁਆਰਾ ਭਰੀ ਗਈ ਰਕਮ ਕਲੀਅਰ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਫਿਰ ਵੀ ਪੇਮੈਂਟ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੌਂਸਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ/ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ

ਜਾਸੋ ਕੋ

[Handwritten signature]

ਗਿਆ ਤਾਂ ਮੈਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿਚ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਜੋ ਵੀ ਤੱਥ ਹਨ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਭੂਠਾ ਵ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਉਪਰ ਸੈਕਸ਼ਨ 82 ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਤਹਿਤ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਭਿਰਾਜਾ, ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਭੁੱਧ ਵਿਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਸਾਡੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 25-08-2021

ਗਵਾਹ:1 ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ
ਨੰਬਰਦਾਰ ਜਲੰਧਰ ਸਿਟੀ
ਪਿੰਡ: ਕੈਲੋ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪੁੱਤਰ ਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋ, ਤਹਿ. ਮੋਹਾਲੀ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਗਵਾਹ:2 Raminder
ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 111, ਮਿਲਕ ਕਲੋਨੀ,
ਧਨਾਸ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਵਿਕਰੇਤਾ

ਮਾਸ਼ੀ ਕੋ

(ਸਮਸੇਰ ਕੌਰ)

ਮੋ:

ਖਰੀਦਦਾਰ For Mohal Greensville Infra LLP

Designated Partner

ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ
ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. ਮਾਰਵਤ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਮੋ: 99883 27575

DRAFTED & APPROVED BY

JATINDER SINGH ADVOCATE
(P/5989/2018)

671/1
20/08/21

16

**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**

Receipt No PB1631092321857
Issue Date 20-AUG-2021 16:34
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB11762028126917T
Purchased By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description LAND KHASRA NO 18/10(8-0) VILLAGE KAILON TEH.AND DISTT
SAS NAGAR MOHALI
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 151597
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 151597
Special Infra Dev Fee	₹ 37870
Service Charges	₹ 30
CGST @ 9 % *	₹ 3
SGST @ 9 % *	₹ 3

Total Amount ₹ 346900
(Rupees Three Lakh Forty-Six Thousand Nine Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

CIN: U67190MH1986GOI040506

PAN: AABCS1429B

SAC : 998599

Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

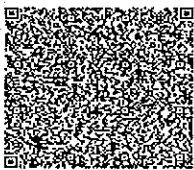
INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp

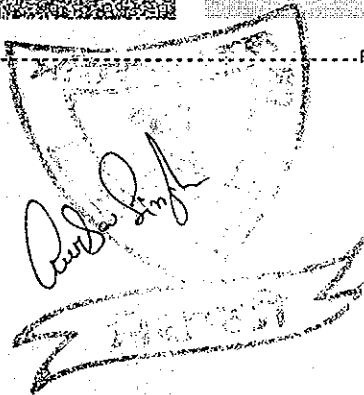


सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-PB11762028126917T
Certificate Issued Date : 19-Aug-2021 01:01 PM
Certificate Issued By : pbrchums
Account Reference : NONACC (BK)/ pbcorbk02/ MOHALI/ PB-SN
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBCORBK0223875870812887T
Purchased by : GURSEV SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND KHASRA NO 18/10(8-0) VILLAGE KAILON TEH AND DISTT. SAS NAGAR MOHALI
Area of Property : 4.0 Kanal 12.0 Marla 4.0 Sarsahi
Consideration Price (Rs.) : 1,51,47,500
(One Crore Fifty One Lakh Forty Seven Thousand Five Hundred only)
First Party : RANJIT KAUR
Second Party : MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Paid By : MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Amount(Rs.) : 9,08,900
(Nine Lakh Eight Thousand Nine Hundred only)



Please write or type below this line



ਅਸਟਾਮ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ
Used
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ



QT 0003431061

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

**ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ,
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ**

ਬੈਅਨਾਮਾ

4 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ 4 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਾ
ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193,
ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.
ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ।
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

1,51,47,500/- ਰੁ:

ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ

9,08,900/- ਰੁ:

ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 7,57,375/- ਰੁਪਏ

ਸੋਸ਼ਲ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ

ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈੱਸ 1% = 1,51,475/- ਰੁਪਏ

ਨੋਟ : ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ : 9,08,900/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ

ਈ-ਸਟੈਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB11762028126917T

ਮਿਤੀ: 19-08-2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ

ਕਰਤਾ : ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ :

- 1) 20,00,000/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR42021042200526958 ਮਿਤੀ: 22-04-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 2) 25,99,205/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਨੜਿੱਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000596 ਮਿਤੀ: 22-04-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 3) 25,99,205/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਨੜਿੱਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000597 ਮਿਤੀ: 22-04-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 4) 25,99,205/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਨੜਿੱਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000598 ਮਿਤੀ: 22-04-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 5) 25,99,205/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਨੜਿੱਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000599 ਮਿਤੀ: 22-04-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 6) 1,51,475/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਇਕਵੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਪਚੱਤਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ.।

ਰਕਮ ਰੂ-ਬ-ਰੂ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਮੈਂ, ਰਣਜੀਤ ਕੌਰ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 5153 4330 7124/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: FZFPK7834B)

ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 01-01-1952, ਵਿਧਵਾ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪੂਰਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਲਾਂਡਰਾ,



RTI
22/8/2021



Deed Endorsement

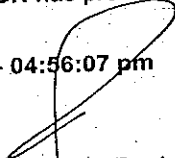
Token No :- 20210000492778

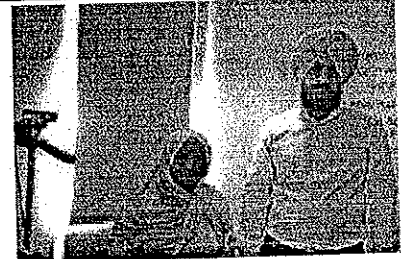
Deed Type :- Sale Deed ,Value :- Rs.4677750/-, Consideration Amount :- Rs.15147500/-
 Stamp Duty :- Rs. 757400, Registration Fee :- Rs. 151475, Social infrastructure cess :- Rs. 151475, PLRS -
 Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Pasting fee(English)
 :- Rs. 200, Special Infrastructure Development Fee :- Rs. 37869, Normal appointment fee :- Rs. 500, PIDB
 Charges :- Rs. 151475,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 12.40 marla66 4.00 Kanal66
 Segment Name :- Kallion ,Segment Collector Rate :-Rs. 8100000 /- Acre66
 Segment Description :- Kallion

Sh./Smt.RANJIT KAUR s/o/d/o/w/o SURJIT SINGH has presented the document
 for registration in this office

today date :- 20-Aug-2021 Day :- Friday Time :- 04:56:07 pm


 Signature of Seller/Presenter


 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



RANJIT KAUR (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt RANJIT KAUR s/o/d/o/w/o SURJIT SINGH ,who having
 heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and
 the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
 Both the parties have been identified by 1. JASVIR SINGH (Identifier)2. RAVINDER SINGH . (Witness). I know the first
 witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned
 documents. .

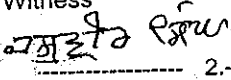
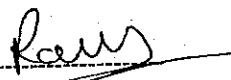
Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
RANJIT KAUR			FZFPK7834B

Hence the document be registered

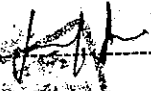
Date:- 20-Aug-2021

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness


 2. 

(First Party) (Second Party)



MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP THROUGH JAGDEEP SINGH (Individual)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 20-Aug-2021

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2021-22/3/1/6171

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

(Ravinder Kumar Bansal)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar
 SRO - Mohali

ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-140307 ਵ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ ਦੀ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 4 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ 4 ਸਰਸਾਹੀ ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 218/239, ਖਸਰਾ ਨੰ: 18//1/2(7-2) ਦਾ 641/3020 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 1 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ 1 ਸਰਸਾਹੀ, ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 92/96, ਖਸਰਾ ਨੰ: 18//10(8-0) ਦਾ 17/80 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 1 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਵ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 94/98, ਖਸਰਾ ਨੰ: 18//11(7-18), 20/2(5-6), 21/1(0-19), ਕਿੱਤੇ: 3, ਰਕਬਾ : 14 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/10 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 1 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀ ਤਿੰਨੋਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਜੋੜ ਬਕੱਦਰ 4 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ 4 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ। ਇਹ ਸੰਪਤੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਝਗੜਾ ਆਦਿ ਲੰਬਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਲੰਬਿਤ ਹੈ।

ਹੁਣ, ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ੇ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜ਼ੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,51,47,500/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਇਕਵੰਜਾ ਲੱਖ ਸੰਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 75,73,750/-ਰੁਪਏ (ਪਚੱਤਰ ਲੱਖ ਤਿਹੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ, ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2, ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ,

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਕੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਅ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੌਦੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ

ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ, ਮੇਰਾ/ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ/ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ/ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਬੈਂਕ ਪਾਸ

RTI
8/2/20

H. R.

ਆੜਿ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ/ਡੇਰਾ/ਮੱਠ ਆਦਿ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸੰਬੰਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਕਦਮਾ ਵਰਗਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਮੈਂ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬੈਅ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਿਹਾ। ਅਗਰ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਵਾਪਸੀ ਜੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੈਹਿ ਕੀਮਤ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਪਰ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੋਗਾ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਚੈੱਕ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸੱਤ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਚੈੱਕ ਦੁਆਰਾ ਭਰੀ ਗਈ ਰਕਮ ਕਲੀਅਰ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਫਿਰ ਵੀ ਪੇਮੈਂਟ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੈਂਸਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇ ਵਲੋਂ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ/ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਮੈਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿਚ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਹਲਫ਼ੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਜੋ ਵੀ ਤੱਥ ਹਨ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਭੂਠਾ ਵ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਉਪਰ ਸੈਕਸ਼ਨ 82 ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਤਹਿਤ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ, ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਵਿਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ



RTI
22/8/20

[Signature]

ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਸਾਡੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 20-08-2021

ਗਵਾਹ:1 ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ
ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਪਿੰਡ ਕਲੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਵਿਕਰੇਤਾ



(ਰਣਜੀਤ ਕੌਰ)

ਮੋ:

ਗਵਾਹ:2 Rans
ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 111, ਮਿਲਕ ਕਲੋਨੀ,
ਧਨਾਸ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਖਰੀਦਦਾਰ :

ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ
ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. ਮਾਰਵਤ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਮੋ: 99883 27575

DRAFTED & APPROVED BY

JATINDER SINGH ADVOCATE
(P/5989/2018)



15

583/1/13/8/21



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1599622241361
Issue Date 12-AUG-2021 15:10
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB11715568871819T
Purchased By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description LAND KHASRA NO 18/2/1(7-6) 19/2(4-4) ETC VILLAGE KAILON
TEH AND DISTT MOHALI
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200000
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 1711364
Special Infra Dev Fee	₹ 427800
Service Charges	₹ 30
CGST @ 9 %	₹ 3
SGST @ 9 %	₹ 3

Total Amount ₹ 2345000

(Rupees Twenty-Three Lakh Forty-Five Thousand Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>



*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1986GOI040506

SAC : 998599

Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

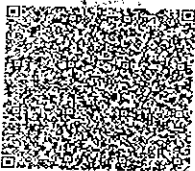


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB11715568871819T
Certificate Issued Date	: 11-Aug-2021 03:02 PM
Certificate Issued By	: pbhums
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbcorbk02/ MOHALI/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCORBK0223789137405264T
Purchased by	: GURSEV SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND KHASRA NO 18//2/1(7-6) 19/2(4-4) ETC VILLAGE KAILON TEH AND DISTT MOHALI
Area of Property	: 39.0 Kanal 2.5 Marla
Consideration Price (Rs.)	: 17,11,16,734 (Seventeen Crore Eleven Lakh Sixteen Thousand Seven Hundred And Thirty Four only)
First Party	: BAHADAR SINGH AND OTHERS
Second Party	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Paid By	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,02,67,100 (One Crore Two Lakh Sixty Seven Thousand One Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

ਸਰ ਬਹਿਸਦਾਰ
ਮੋਸ਼ ਏ ਮੋਸ਼. ਨਗਰ

Curdes Inf.



0003430836

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcsestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਬੈਅਨਾਮਾ

39 ਕਨਾਲ 2-1/2 ਮਰਲੇ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ
ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ
ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ,
ਪੰਜਾਬ।
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

17,11,16,734/- ਰੁ:

ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ

1,02,67,100/- ਰੁ:

ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 85,55,837/- ਰੁਪਏ

ਸੋਸ਼ਲ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ

ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈੱਸ 1% = 17,11,168/- ਰੁਪਏ

ਨੋਟ: ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ: 1,02,67,100/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ

ਈ-ਸਟੈਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB11715568871819T

ਮਿਤੀ: 11-08-2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ

ਕਰਤਾ: ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ :

- 1) 20,00,000/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000584, ਮਿਤੀ: 10-04-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ
- 2) 10,00,000/- ਰੁਪਏ (ਦਸ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR42021061000508673, ਮਿਤੀ: 10-06-2021, ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ
- 3) 5,53,400/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਤਰਵੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000703, ਮਿਤੀ: 16-08-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ
- 4) 20,83,333/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਤਰਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਤੇਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000631, ਮਿਤੀ: 25-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ
- 5) 20,83,333/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਤਰਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਤੇਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000632, ਮਿਤੀ: 25-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ
- 6) 20,83,333/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਤਰਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਤੇਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000633, ਮਿਤੀ: 25-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ
- 7) 20,83,333/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਤਰਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਤੇਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000634, ਮਿਤੀ: 25-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ
- 8) 20,83,333/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਤਰਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਤੇਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000635, ਮਿਤੀ: 25-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ
- 9) 20,83,333/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਤਰਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਤੇਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000636, ਮਿਤੀ: 25-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ

ਲਾਇਦੀ ਐਮ

Bahader Singh

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ

Deed Endorsement

Token No :- 20210000479098

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.39614062/-, Consideration Amount :- Rs.171116734/-

Stamp Duty :- Rs. 8555900, Registration Fee :- Rs. 200000, Social infrastructure cess :- Rs. 1711167, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Special Infrastructure Development Fee :- Rs. 427792, Tatkal appointment fee :- Rs. 5000, PIDB Charges :- Rs. 1711167,

Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 2.50 marla66 39.00 Kanal66

Segment Name :- Kalion ,Segment Collector Rate :-Rs. 8100000 /- Acre66

Segment Description :- Kailon

Sh./Smt.BAHADAR SINGH AND OTHERS s/o/d/o/w/o MAHINDER SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 13-Aug-2021 Day :- Friday Time :- 05:19:25 pm

Bahader Singh

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

BAHADAR SINGH AND OTHERS
(Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt BAHADAR SINGH AND OTHERS s/o/d/o/w/o MAHINDER SINGH, who having heard, admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS. Both the parties have been identified by 1. JAGJIT SINGH (Identifier) 2. RAVINDER SINGH . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents.

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
BAHADAR SINGH AND OTHERS			CSSPS9972D

Hence the document be registered

Date:- 13-Aug-2021

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

2.

(First Party) (Second Party)

Bahader Singh

MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP THROUGH AUTHORIZED SIGNATORY JAGDEEP SINGH (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 13-Aug-2021

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2021-22/3/1/5831

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

Signature of Sub Registrar
Signature of Joint Sub Registrar
Signature of SRO

(Ravinder Kumar Bansal)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Mohali

- [illegible]

प्रा. ३३३३

Behader E.H.

Page 2 of 10

১৭৭৭

John R

- 24) 32,81,290/- ਰੁਪਏ (ਬੱਤੀ ਲੱਖ ਇਕਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਨੱਬੇ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000683, ਮਿਤੀ: 22-01-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ
- 25) 32,81,290/- ਰੁਪਏ (ਬੱਤੀ ਲੱਖ ਇਕਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਨੱਬੇ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000684, ਮਿਤੀ: 22-01-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ
- 26) 32,81,290/- ਰੁਪਏ (ਬੱਤੀ ਲੱਖ ਇਕਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਨੱਬੇ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000685, ਮਿਤੀ: 22-01-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ
- 27) 32,81,290/- ਰੁਪਏ (ਬੱਤੀ ਲੱਖ ਇਕਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਨੱਬੇ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000686, ਮਿਤੀ: 22-01-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ
- 28) 20,00,000/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 0000003, ਮਿਤੀ: 10-04-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ ਬਾਹੱਕ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ
- 29) 6,00,000/- ਰੁਪਏ (ਛੇ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR42021060200519192, ਮਿਤੀ: 02-06-2021, ਬਾਹੱਕ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ
- 30) 9,53,400/- ਰੁਪਏ (ਨੌ ਲੱਖ ਤਰਵੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR42021062900535960, ਮਿਤੀ: 29-06-2021, ਬਾਹੱਕ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ
- 31) 5,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR42021072700509763, ਮਿਤੀ: 27-07-2021, ਬਾਹੱਕ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ
- 32) 20,83,333/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਤਰਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਤੇਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000639, ਮਿਤੀ: 25-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ
- 33) 20,83,333/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਤਰਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਤੇਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000640, ਮਿਤੀ: 25-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ
- 34) 20,83,333/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਤਰਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਤੇਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000641, ਮਿਤੀ: 25-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ
- 35) 20,83,333/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਤਰਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਤੇਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000642, ਮਿਤੀ: 25-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ
- 36) 20,83,333/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਤਰਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਤੇਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000643, ਮਿਤੀ: 25-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ
- 37) 20,83,334/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਤਰਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਚੌਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000644, ਮਿਤੀ: 25-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9,
- 38) 20,83,334/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਤਰਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਚੌਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000645, ਮਿਤੀ: 25-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ

ਲਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

Bahadur Singh

ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ

ਸਤਨਾਮ ਜੀ

ਸਤਨਾਮ ਜੀ

- 22-01-2022, ਮੰਗਾ 403
ਬਾਹਰੀ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ
ਮੁਖੀ ਪੰਨਾ
ਮੰਗਤਾਰ ਸਿੰਘ
ਬਾਹਰੀ ਜਗਤਾਰ

- 53) 32,80,665/- ਰੁਪਏ (ਬੱਤੀ ਲੱਖ ਅੱਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਪੈਂਹਟ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000692, ਮਿਤੀ: 22-01-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ
- 54) 32,80,665/- ਰੁਪਏ (ਬੱਤੀ ਲੱਖ ਅੱਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਪੈਂਹਟ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000693, ਮਿਤੀ: 22-01-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ
- 55) 32,80,667/- ਰੁਪਏ (ਬੱਤੀ ਲੱਖ ਅੱਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਸਤਾਹਟ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000694, ਮਿਤੀ: 22-01-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ
- 56) 10,00,000/- ਰੁਪਏ (ਦਸ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000585, ਮਿਤੀ: 10-04-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ
- 57) 7,76,700/- ਰੁਪਏ (ਸੱਤ ਲੱਖ ਛਿਆਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000704, ਮਿਤੀ: 16-08-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ
- 58) 20,83,333/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਤਰਿਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਤੇਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000647, ਮਿਤੀ: 25-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ
- 59) 20,83,333/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਤਰਿਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਤੇਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000648, ਮਿਤੀ: 25-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ
- 60) 20,83,333/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਤਰਿਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਤੇਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000649, ਮਿਤੀ: 25-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ
- 61) 20,83,334/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਤਰਿਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਚੌਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000650, ਮਿਤੀ: 25-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ
- 62) 16,66,667/- ਰੁਪਏ (ਸੋਲ੍ਹਾਂ ਲੱਖ ਛਿਆਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਸਤਾਹਟ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000671, ਮਿਤੀ: 25-12-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ
- 63) 16,66,667/- ਰੁਪਏ (ਸੋਲ੍ਹਾਂ ਲੱਖ ਛਿਆਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਸਤਾਹਟ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000672, ਮਿਤੀ: 25-12-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ
- 64) 16,66,667/- ਰੁਪਏ (ਸੋਲ੍ਹਾਂ ਲੱਖ ਛਿਆਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਸਤਾਹਟ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000673, ਮਿਤੀ: 25-12-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ
- 65) 16,66,666/- ਰੁਪਏ (ਸੋਲ੍ਹਾਂ ਲੱਖ ਛਿਆਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਛਿਆਹਟ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000674, ਮਿਤੀ: 25-12-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ
- 66) 19,68,715/- ਰੁਪਏ (ਉੱਨੀ ਲੱਖ ਅਠਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਦਰਾਂ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000695, ਮਿਤੀ: 22-01-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ

ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਸਿੰਘ

Bahadur Singh

ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ

- 67) 19,68,715/- ਰੁਪਏ (ਉੱਨੀ ਲੱਖ ਅਠਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਦਰਾਂ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000696, ਮਿਤੀ: 22-01-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ
- 68) 19,68,715/- ਰੁਪਏ (ਉੱਨੀ ਲੱਖ ਅਠਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਦਰਾਂ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000697, ਮਿਤੀ: 22-01-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ
- 69) 19,68,716/- ਰੁਪਏ (ਉੱਨੀ ਲੱਖ ਅਠਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਸੋਲ੍ਹਾਂ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000698, ਮਿਤੀ: 22-01-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ
- 70) 10,00,000/- ਰੁਪਏ (ਦਸ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000004, ਮਿਤੀ: 10-04-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ ਬਾਹੱਕ ਸਵਰਨ ਕੌਰ
- 71) 7,76,700/- ਰੁਪਏ (ਸੱਤ ਲੱਖ ਛਿਆੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000705, ਮਿਤੀ: 16-08-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸਵਰਨ ਕੌਰ
- 72) 20,83,333/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਤਰਿਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਤੇਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000651, ਮਿਤੀ: 25-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸਵਰਨ ਕੌਰ
- 73) 20,83,333/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਤਰਿਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਤੇਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000652, ਮਿਤੀ: 25-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸਵਰਨ ਕੌਰ
- 74) 20,83,333/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਤਰਿਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਤੇਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000653, ਮਿਤੀ: 25-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸਵਰਨ ਕੌਰ
- 75) 20,83,333/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਤਰਿਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਤੇਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000654, ਮਿਤੀ: 25-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸਵਰਨ ਕੌਰ
- 76) 16,66,667/- ਰੁਪਏ (ਸੋਲ੍ਹਾਂ ਲੱਖ ਛਿਆਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਸਤਾਹਟ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000675, ਮਿਤੀ: 25-12-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸਵਰਨ ਕੌਰ
- 77) 16,66,667/- ਰੁਪਏ (ਸੋਲ੍ਹਾਂ ਲੱਖ ਛਿਆਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਸਤਾਹਟ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000676, ਮਿਤੀ: 25-12-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸਵਰਨ ਕੌਰ
- 78) 16,66,667/- ਰੁਪਏ (ਸੋਲ੍ਹਾਂ ਲੱਖ ਛਿਆਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਸਤਾਹਟ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000677, ਮਿਤੀ: 25-12-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸਵਰਨ ਕੌਰ
- 79) 16,66,666/- ਰੁਪਏ (ਸੋਲ੍ਹਾਂ ਲੱਖ ਛਿਆਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਛਿਆਹਟ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000678, ਮਿਤੀ: 25-12-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸਵਰਨ ਕੌਰ
- 80) 19,68,715/- ਰੁਪਏ (ਉੱਨੀ ਲੱਖ ਅਠਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਦਰਾਂ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000699, ਮਿਤੀ: 22-01-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸਵਰਨ ਕੌਰ

ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ

ਸਾਹਿਬ ਸਿੰਘ

Bahader Singh

ਸਵਰਨ ਕੌਰ

ਸਵਰਨ ਕੌਰ

- 81) 19,68,715/- ਰੁਪਏ (ਉੱਨੀ ਲੱਖ ਅਠਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਦਰਾਂ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000700, ਮਿਤੀ: 22-01-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸਵਰਨ ਕੌਰ
- 82) 19,68,715/- ਰੁਪਏ (ਉੱਨੀ ਲੱਖ ਅਠਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਦਰਾਂ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000701, ਮਿਤੀ: 22-01-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸਵਰਨ ਕੌਰ
- 83) 19,68,716/- ਰੁਪਏ (ਉੱਨੀ ਲੱਖ ਅਠਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਸੋਲ੍ਹਾਂ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000702, ਮਿਤੀ: 22-01-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸਵਰਨ ਕੌਰ
- 84) 6,04,078/- ਰੁਪਏ (ਛੇ ਲੱਖ ਚਾਰ ਹਜ਼ਾਰ ਅਠੱਤਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਬਾਹੱਕ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ
- 85) 6,09,078/- ਰੁਪਏ (ਛੇ ਲੱਖ ਨੌਂ ਹਜ਼ਾਰ ਅਠੱਤਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਬਾਹੱਕ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ
- 86) 2,49,006/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਲੱਖ ਉਨ੍ਹੱਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਬਾਹੱਕ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ
- 87) 2,49,006/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਲੱਖ ਉਨ੍ਹੱਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਬਾਹੱਕ ਸਵਰਨ ਕੌਰ

ਰਕਮ ਰੁ-ਬ-ਰੁ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਅਸੀਂ, (1) ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 9900 4940 7648/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: CSSPS9972D) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 19-08-1954, ਪੁੱਤਰ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਗਵਾਨ ਸਿੰਘ; (2) ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 3544 9967 3434/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: CSZPS2014K) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 10-09-1962, ਪੁੱਤਰ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਗਵਾਨ ਸਿੰਘ; (3) ਸਵਰਨ ਕੌਰ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 3321 0942 1265/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: BXXPK0993F) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 01-01-1963, ਵਿਧਵਾ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵ (4) ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 4702 8833 8432/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: DFSPS7693P) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 31-08-1984, ਪੁੱਤਰ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਾਰੋ/ਵਾਸੀਆਨ ਵ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 39 ਕਨਾਲ 2-1/2 ਮਰਲੇ ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 213/234, ਖਸਰਾ ਨੰ: 18//2/1(7-6) ਦਾ 213/219 ਹਿੱਸਾ (ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਮਾਲਕੀ 71/219 ਹਿੱਸਾ, ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਮਾਲਕੀ 71/219 ਹਿੱਸਾ, ਸਵਰਨ ਕੌਰ ਮਾਲਕੀ 71/438 ਹਿੱਸਾ ਵ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਮਾਲਕੀ 71/438 ਹਿੱਸਾ), ਬਕੱਦਰ 7 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ; ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 211/232, ਖਸਰਾ ਨੰ: 18//9/2(4-4), 19//14/1(3-2), 15/3(0-13), 16(8-0), ਕਿੱਤੇ : 4, ਰਕਬਾ : 15 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਮਾਲਕੀ 1/3 ਹਿੱਸਾ, ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਮਾਲਕੀ 1/3 ਹਿੱਸਾ, ਸਵਰਨ ਕੌਰ ਮਾਲਕੀ 1/6 ਹਿੱਸਾ ਵ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਮਾਲਕੀ 1/6 ਹਿੱਸਾ); ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 93/97, ਖਸਰਾ ਨੰ: 18//12/1(0-16), 19//14/2(2-13), 15/2(5-11), ਕਿੱਤੇ : 3, ਰਕਬਾ : 9 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਮਾਲਕੀ 1/3 ਹਿੱਸਾ, ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਮਾਲਕੀ 1/3 ਹਿੱਸਾ,

ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ

ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ

Page 7 of 10

Bahadur Singh
Jagtar Singh

ਸਵਰਨ ਕੌਰ

ਸਵਰਨ ਕੌਰ ਮਾਲਕੀ 1/6 ਹਿੱਸਾ ਵ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਮਾਲਕੀ 1/6 ਹਿੱਸਾ); ਖੇਵਟ/ਖੜੋਨੀ ਨੰ: 94/98, ਖਸਰਾ ਨੰ: 18//11(7-18), 20/2(5-6), 21/1(0-19), ਕਿੱਤੇ : 3, ਰਕਬਾ : 14 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ (ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਮਾਲਕੀ 1/6 ਹਿੱਸਾ, ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਮਾਲਕੀ 1/6 ਹਿੱਸਾ, ਸਵਰਨ ਕੌਰ ਮਾਲਕੀ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਵ ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਮਾਲਕੀ 1/12 ਹਿੱਸਾ) ਬਕਦਰ 7 ਕਨਾਲ 1-1/2 ਮਰਲਾ, ਉਕਤ ਸਾਰੀਆਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਬਕਦਰ : 39 ਕਨਾਲ 2-1/2 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ।

ਹੁਣ, ਅਸੀਂ ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ੇ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 17,11,16,734/-ਰੁਪਏ (ਸਤਾਰਾਂ ਕਰੋੜ ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਸੋਲ੍ਹਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਚੌਤੀ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 8,55,58,367/-ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਕਰੋੜ ਪਚਵੇਂਜਾ ਲੱਖ ਅਠਵੇਂਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਸਤਾਹਟ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ, ਬਾਹਕ ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2, ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਕੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਅ ਵ ਫਰੇਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੌਦੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ, ਸਾਡਾ/ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ/ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ/ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਆੜਿ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ/ਡੇਰਾ/ਮੱਠ ਆਦਿ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਿਕਾਰਡ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸੰਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਗਰ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਰੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਵਾਪਸੀ ਜਰੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੈਹਿ ਕੀਮਤ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ

Behader Elh

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਪਰ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੋਗਾ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਚੈੱਕ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸੱਤ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਚੈੱਕ ਦੁਆਰਾ ਭਰੀ ਗਈ ਰਕਮ ਕਲੀਅਰ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਫਿਰ ਵੀ ਪੇਮੈਂਟ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੈਂਸਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਇਹ ਅਖਤਿਆਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਵੇਚੀ ਹੋਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਦੁਬਾਰਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਵੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚ ਦੇਵੇ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜਬਤ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਦਿੱਤੇ ਪੀ.ਡੀ.ਸੀ. ਚੈੱਕਾਂ ਦਾ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ, ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਅਧੀਨ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਤੇ ਕੋਈ ਲੋਨ (ਕਰਜ਼ਾ) ਨਹੀਂ ਲਵੇਗਾ। ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇ ਵਲੋਂ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ/ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿੱਚ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਹਲਫ਼ੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੁਕਾਵਟ ਦੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਜਤਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਧਿਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਜੋ ਵੀ ਤੱਥ ਹਨ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਭੂਠਾ ਵ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਉਪਰ ਸੈਕਸ਼ਨ 82 ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਤਹਿਤ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ, ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਭੁੱਧ ਵਿੱਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ

ਲਖਵੀ ਸ਼ਿਖਰ
ਮੀਰਤੀ ਸਿੰਘ
Page 9 of 10
Bahader Singh
ਸਤਗੁਰ ਕੌਰ

ਸ਼ਿਖਰ

ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਸਾਡੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 13-08-2021



ਗਵਾਹ:1
ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪੁੱਤਰ ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੋਲੋਂ, ਤਹਿ. ਮੋਹਾਲੀ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਵਿਕਰੇਤਾ

Buhasder Singh

(ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ) (ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ)

ਮਾਮਲਾ ਨੰ. ਮੁਕਤਸਰ ਸਿੰਘ
ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ

(ਸਵਰਨ ਕੌਰ) (ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ)

ਮੋ:

ਗਵਾਹ:2
ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 111, ਮਿਲਕ ਕਲੋਨੀ,
ਪੁਨਾਸ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਖਰੀਦਦਾਰ :

For Mohali Greensville Infra LLP

Designated Partner

ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ
ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. ਮਾਰਫਤ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਮੋ: 99883 27575

DRAFTED & APPROVED BY
JATINDER SINGH ADVOCATE
(P/ES69/2018)

5738/1
12/08/21

(13) (13) (14)

Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB0978592235707
Issue Date 11-AUG-2021 09:10
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB11689E02159817T
Purchased By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description LAND KHASRA NO 28//8/2(3-0) VILL KAILON TEH AND DISTT MOHALI
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 49107
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 49107
Special Infra Dev Fee	₹ 12250
Service Charges	₹ 30
CGST @ 9 % *	₹ 3
SGST @ 9 % *	₹ 3
Total Amount	₹ 116300

(Rupees One Lakh Sixteen Thousand Three Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1986GOI040506

SAC : 998599

Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lso, F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB11689602159817T
Certificate Issued Date : 07-Aug-2021 11:37 AM
Certificate Issued By : pb.chmms
Account Reference : NONACC (BK) / pbcorbk02/ MOHALI/ PB-SN
Unique Doc. Reference : SUBIN-RBPBCORBK0223734603571264T
Purchased by : GURSEV SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND KHASRA NO 28//8/2(3-0) VILL KAILON TEH AND DIST MOHALI
Area of Property : 3.0 Kanal
Consideration Price (Rs.) : 49,00,000
(Forty Nine Lakh only)
First Party : BALJIT SINGH AND OTHERS
Second Party : MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Paid By : MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,94,000
(Two Lakh Ninety Four Thousand only)



Please write or type below this line

ਅਸਟਾਮ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ
Used
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਸ. ਡੇ. ਐਸ. ਨਗਰ

Gursev Singh



QT 0003430727

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shellegstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਬੈਅਨਾਮਾ

3 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ,
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ।
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

49,00,000/- ਰੁ:

ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ

2,94,000/- ਰੁ:

ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 2,45,000/- ਰੁਪਏ

ਸੋਸ਼ਲ ਸਿਕਿਉਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ

ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਵਰਾਸਟਮੈਂਟ ਫੰਡ 1% = 49000/- ਰੁਪਏ

ਨੋਟ: ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ: 2,94,000/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ

ਈ-ਸਟੈਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB11689602159817T

ਮਿਤੀ: 07-08-2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ

ਕਰਤਾ: ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ:

- 1) 1,00,000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000587 ਮਿਤੀ: 12-08-2021,
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ -9 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ
ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 2) 1,00,000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000588 ਮਿਤੀ: 12-08-2021,
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ -9 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ
ਸੁਖਬੀਰ ਕੌਰ
- 3) 1,00,000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000589 ਮਿਤੀ: 12-08-2021,
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ -9 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ
ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ
- 4) 11,25,000/- ਰੁਪਏ (ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਪੱਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000594 ਮਿਤੀ:
22-02-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ -9 ਸੀ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 5) 11,25,000/- ਰੁਪਏ (ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਪੱਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000595 ਮਿਤੀ:
22-02-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ -9 ਸੀ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸੁਖਬੀਰ ਕੌਰ

Balpreet Singh

Gurinder

John D.

Sukhbir Kaur



Deed Endorsement

Token No :- 2021000047

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.3037500/-, Consideration Amount :- Rs.4900000/-

Stamp Duty :- Rs. 245000, Registration Fee :- Rs. 49000, Social infrastructure cess :- Rs. 49000, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Special Infrastructure Development Fee :- Rs. 12250, Normal appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 49000,

Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 3.00 Kanal66

Segment Name :- Kalion , Segment Collector Rate :-Rs. 8100000 /- Acre66

Segment Description :- Kailon

Sh./Smt.BALJIT SINGH AND OTHERS s/o/d/o/w/o GURDIAL SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 12-Aug-2021 Day :- Thursday Time :- 02:15:59 pm

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

BALJIT SINGH AND OTHERS
(Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt BALJIT SINGH AND OTHERS s/o/d/o/w/o GURDIAL SINGH, who having heard, admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS. Both the parties have been identified by 1. JAGJIT SINGH (Identifier) 2. RAVINDER SINGH . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents.

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
BALJIT SINGH AND OTHERS			ALDPS3292E

Hence the document be registered

Date:- 12-Aug-2021

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

1. *Jagjit Singh*
2. *Ram*

(First Party) (Second Party)

Baljit Singh *Ram*



MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP THROUGH AUTHORIZED SIGNAORY JAGDEEP SINGH (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 12-Aug-2021

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2021-22/3/1/5738

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

Balch v 2 kaur
Gurinder

(Ravinder Kumar Bansal)
Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar
SRO - Mohali

- 6) 15,33,334/- ਰੁਪਏ (ਪੰਦਰਾਂ ਲੱਖ ਤੇਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਚੌਤੀ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000592 ਮਿਤੀ: 22-02-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ -9 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ
- 7) 8,16,666/- ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਲੱਖ ਸੋਲ੍ਹਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਛਿਆਹਟ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000593 ਮਿਤੀ: 22-02-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ -9 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਰਕਮ ਰੂ-ਬ-ਰੂ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਅਸੀਂ, (1) ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 2485 6331 9585/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ALDPS3292E) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 02-02-1955 ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼ਿਆਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 1083, ਵਾਰਡ ਨੰ: 23, ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਨੇੜੇ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਖਰੜ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ; (2) ਸੁਖਬੀਰ ਕੌਰ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 9141 1035 3200/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: HKSPK4034D) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 01-01-1976 ਪੁੱਤਰੀ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਵ ਨੀਜ ਪਤਨੀ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਗਿੱਦੜਪੁਰ, ਡਾਕਖਾਨਾ ਚੁਡਿਆਲਾ ਸੂਦਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵ (3) ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 9751 7057 0381/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: KGOPS1672E) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 31-05-1985 ਪੁੱਤਰ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਲਾਂਡਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਜਸਬੀਰ ਕੌਰ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 7702 3984 5209) ਪੁੱਤਰੀ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 1083, ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਨੇੜੇ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਖਰੜ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 2021-22/3/4/296, ਮਿਤੀ: 22-06-2021 ਤਸਦੀਕ ਦਫਤਰ, ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਕੈਂਸਲ/ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਅਜੇ ਤੱਕ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਮੈਨੂੰ ਉਕਤ ਦਿੱਤਾ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੀ ਵੀ ਥਾਂ ਕੈਂਸਲ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੀ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ / ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਆਦਿ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰ ਦੀ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਕੈਂਸਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਮੈਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਜ਼ਾ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਇਸ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਗਰ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਜੋ ਕਿ ਅਸਲ ਮਾਲਕ (ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸੁਖਬੀਰ ਕੌਰ ਵ ਜਸਬੀਰ ਕੌਰ) ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 3 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ (ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ - 1/2 ਹਿੱਸਾ, ਸੁਖਬੀਰ ਕੌਰ - 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ ਜਸਬੀਰ ਕੌਰ - 1/4 ਹਿੱਸਾ) ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 13/13, ਖਸਰਾ ਨੰ: 28//8/2(3-0) ਸਾਲਮ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ। ਇਹ ਸੰਪਤੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ

Baljit Singh
Sulchurik Kaur

Gurinder

[Signature]

ਸੰਪਤੀ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਝਗੜਾ ਆਦਿ ਲੰਬਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਲੰਬਤ ਹੈ।

ਹੁਣ, ਅਸੀਂ (ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸੁਖਬੀਰ ਕੌਰ ਵ ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਾਹੈਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਜਸਬੀਰ ਕੌਰ) ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਏ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜ਼ੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 49,00,000/-ਰੁਪਏ (ਉਨ੍ਹੱਜਾ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 24,50,000/-ਰੁਪਏ (ਚੌਵੀ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ, ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2, ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਕੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਅ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੌਦੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ, ਸਾਡਾ/ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ/ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ/ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਆੜਿ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ/ਡੇਰਾ/ਮੱਠ ਆਦਿ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸੰਬਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਕਦਮਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬੈਅ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਹੇ। ਅਗਰ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਰੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਵਾਪਸੀ ਜਰੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੈਹਿ ਕੀਮਤ ਸਾਡੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਪਰ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੋਗਾ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਚੈੱਕ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸੱਤ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਚੈੱਕ ਦੁਆਰਾ ਭਰੀ ਗਈ ਰਕਮ ਕਲੀਅਰ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਫਿਰ ਵੀ ਪੇਮੈਂਟ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੌਂਸਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਅਸ਼ਟਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ

Baljit Singh
Rajinder Kaur

ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ/ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿਚ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਹਲਫ਼ੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਜੋ ਵੀ ਤੱਥ ਹਨ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਭੂਠਾ ਵ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਉਪਰ ਸੈਕਸ਼ਨ 82 ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਤਹਿਤ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ, ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਵਿਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਸਾਡੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 12-08-2021

ਗਵਾਹ:1

ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋ, ਤਹਿਸੀਲੀਲੀ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਗਵਾਹ:2

ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 111, ਮਿਲਕ ਕਲੋਨੀ,
ਧਨਾਸ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਵਿਕਰੇਤਾ

Baljit Singh

(ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ)

ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ
ਵੱਲੋਂ ਜਸਬੀਰ ਕੌਰ

ਮੋ:

ਖਰੀਦਦਾਰ:

ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੋ ਇਨਫਰਾ
ਐਲ ਐਲ ਪੀ. ਮਾਰਫਤ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਮੋ: 99883 27575

DRAFTED & APPROVED BY

JATINDER SINGH ADVOCATE
(P/5989/2018)

(12)

(13) new

5676/11
11/08/21

Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No	PB1789622170145
Issue Date	05-AUG-2021 17:04
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No	IN-PB11481968748470T
Purchased By	MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By	MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description	LAND KHASRA NO 19//20(7-7) ETC VILLAGE KAILON TEH AND DISTT MOHALI
Purpose	23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200000
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 300264
Special Infra Dev Fee	₹ 75000
Service Charges	₹ 30
CGST @ 9 % *	₹ 3
SGST @ 9 % *	₹ 3

Total Amount ₹ 581100

(Rupees Five Lakh Eighty-One Thousand One Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



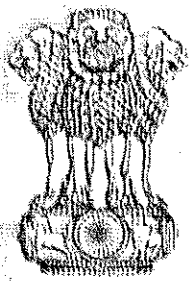
GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

CIN: U67190MH1986GOI040506

PAN: AABCS1429B

SAC : 998599

Cabin No. 501, Scp. 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

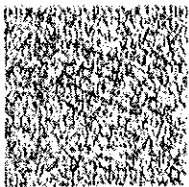


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB11481968748470T
Certificate Issued Date	: 08-Jul-2021 12:11 PM
Certificate Issued By	: pbrbhums
Account Reference	: NONACC (BK)/pbcc/bk02/MOHALI/PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCORBK0223318353985274T
Purchased by	: GURSEV SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND KHASRA NO 19/20(7-7) ETC VILLAGE KAILON TEH AND DISTT MOHALI
Area of Property	: 20.0 Kanal 5.91 Marla
Consideration Price (Rs.)	: 3,00,00,000 (Three Crore only)
First Party	: KARAMJIT SINGH
Second Party	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Paid By	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 18,00,000 (Eighteen Lakh only)



Please write or type below this line.....

ਮਾਸਟਰ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ

Used

ਸਮ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਸ.ਏ.ਮੋਸ.ਨਗਰ



0003424871

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stamptamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The aim of checking the legitimacy is on the basis of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਬੈਅਨਾਮਾ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ
20 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ 8 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਕੋਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ। ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ	3,00,00,000/- ਰੁ: ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 15,00,000/- ਰੁਪਏ ਸੋਸ਼ਲ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈੱਸ 1% = 3,00,000/- ਰੁਪਏ ਨੋਟ: ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ: 18,00,000/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ ਈ-ਸਟੈਂਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB11481968748470T ਮਿਤੀ: 08-07-2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ	18,00,000/- ਰੁ:

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ :

- 1) 1,000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 112509533978, ਮਿਤੀ: 05-05-2021
- 2) 10,00,000/- ਰੁਪਏ (ਦਸ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR42021050500526383, ਮਿਤੀ: 05-05-2021
- 3) 10,00,000/- ਰੁਪਏ (ਦਸ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR42021050500526583, ਮਿਤੀ: 05-05-2021
- 4) 10,00,000/- ਰੁਪਏ (ਦਸ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR42021050500526704, ਮਿਤੀ: 05-05-2021
- 5) 10,00,000/- ਰੁਪਏ (ਦਸ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR42021050500526765, ਮਿਤੀ: 05-05-2021
- 6) 10,00,000/- ਰੁਪਏ (ਦਸ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR42021050500526787, ਮਿਤੀ: 05-05-2021
- 7) 24,99,000/- ਰੁਪਏ (ਚੌਵੀ ਲੱਖ ਨੜਿੱਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR42021050600500244, ਮਿਤੀ: 06-05-2021
- 8) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਐਨ.ਈ.ਐਫ.ਟੀ./ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 024121830361, ਮਿਤੀ: 06-05-2021
- 9) 1,97,00,000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਸਤਾਨਵੇਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 500548 ਮਿਤੀ: 05-08-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 10) 3,00,000/- ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ.।

ਰਕਮ ਰੂ-ਬ-ਰੂ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਕਮਾਨੀ 3 ਸਿੰਘ

(Handwritten Signature)



Deed Endorsement

Token No :- 20210000463235

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.20549194/-, Consideration Amount :- Rs.30000000/-
 Stamp Duty :- Rs. 1500000, Registration Fee :- Rs. 200000, Social Infrastructure cess :- Rs. 300000, PLRS -
 Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjab) :- Rs. 200, Special
 Infrastructure Development Fee :- Rs. 75000, Normal appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 300000,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 5.91 marla66 20.00 Kanal66
 Segment Name :- Kailon , Segment Collector Rate :-Rs. 8100000 /- Acre66
 Segment Description :- Kailon

Sh./Smt.KARAMJIT SINGH s/o/d/o/w/o MALL SINGH has presented the
 document for registration in this office

today dated :- 11-Aug-2021 Day :- Wednesday Time :- 03:26:36 pm

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub
 Registrar



KARAMJIT SINGH (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt KARAMJIT SINGH s/o/d/o/w/o MALL SINGH ,who having
 heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and
 the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
 Both the parties have been identified by 1. JAGJIT SINGH (Identifier)2. RAVINDER SINGH . (Witness). I know the first
 witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned
 documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
KARAMJIT SINGH			CWTPS4650P

Hence the document be registered

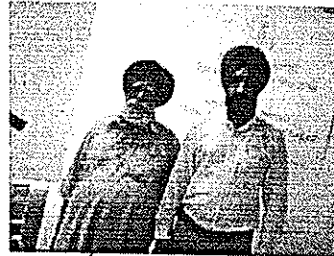
Date:- 11-Aug-2021

Witness

Signature of Sub Registrar/Joint Sub-Registrar

Jagdeep Singh 2. Ram Singh

(First Party) (Second
 Party)



MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP THROUGH AUTHORIZED SIGNATORY JAGDEEP
 SINGH (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 11-Aug-2021

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2021-22/3/1/5676

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

(Ravinder Kumar Bansal)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Mohali

ਮੈਂ ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ (ਆਪਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 2625 9996 5817/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: CWTPS4650P) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 01-01-1958, ਪੁੱਤਰ ਮੱਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਡਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 220, ਵਾਰਡ ਨੰ: 9, ਕੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਕੋਲੋਂ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 20 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ 8 ਸਰਸਾਹੀ ਮੁਤਾਬਕ ਵੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 54/57, ਖਸਰਾ ਨੰ: 19//20(7-7), 21/1(1-10), 22/1/1(1-1), 20//16/1(0-11), 16/2(2-19), ਕਿੱਤੇ : 5, ਰਕਬਾ : 13 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲਾ ਦਾ 57/268 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ; ਵੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 113/117, ਖਸਰਾ ਨੰ: 28//1/2ਮਿਨ(1-4), 2(8-0), ਕਿੱਤੇ : 2, ਰਕਬਾ : 9 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ; ਵੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 226/247, ਖਸਰਾ ਨੰ: 28//4(3-0), 10(7-2), 11(8-0), 12(8-0), ਕਿੱਤੇ : 4, ਰਕਬਾ : 26 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 6 ਕਨਾਲ 10-1/2 ਮਰਲੇ; ਵੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 14/14, ਖਸਰਾ ਨੰ: 19//24(8-0), 25(7-7), 28//5(1-0), ਕਿੱਤੇ : 3, ਰਕਬਾ : 16 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 4 ਕਨਾਲ 1-3/4 ਮਰਲੇ; ਵੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 10/10, ਖਸਰਾ ਨੰ: 28//9(7-2) ਦਾ 58/213 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ 6 ਸਰਸਾਹੀ ਵ ਵੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 11/11, ਖਸਰਾ ਨੰ: 28//1/3(2-12) ਸਾਲਮ, ਉਕਤ ਸਾਰੀਆਂ ਵੇਵਟਾਂ ਦਾ ਜੋੜ ਬਕਦਰ 20 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ 8 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੋਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ। ਇਹ ਸੰਪਤੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਝਗੜਾ ਆਦਿ ਲੰਬਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਲੰਬਿਤ ਹੈ।

ਹੁਣ, ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜ਼ੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 3,00,00,000/-ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 1,50,00,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ, ਬਾਹਕ ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2, ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਕੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਅ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੌਦੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ

[Signature]

ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ, ਮੇਰਾ/ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ/ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ/ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਆੜਿ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ/ਡੇਰਾ/ਮੱਠ ਆਦਿ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਕਦਮਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਮੈਂ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬੈਅ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਿਹਾ। ਅਗਰ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਵਾਪਸੀ ਜੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੈਹਿ ਕੀਮਤ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਪਰ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੋਗਾ। ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇ ਵਲੋਂ ਅਸ਼ਟਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨਾ-ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ/ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਮੈਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿਚ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਜੋ ਵੀ ਤੱਥ ਹਨ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਝੂਠਾ ਵ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਉਪਰ ਸੈਕਸ਼ਨ 82 ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਤਹਿਤ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ, ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਭੁੱਧ ਵਿਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ

ਕਰਮਚਾਰੀ ਪ੍ਰਿੰਮ

ਪ੍ਰਿੰਮ

ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਸਾਡੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 11-08-2021

ਗਵਾਹ: 1

ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਬਰਦਾਰ ਪੁੱਤਰ ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੁਰੂ ਜੀਹ, ਮੋਹਾਲੀ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਗਵਾਹ: 2

ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 111, ਮਿਲਕ ਕਲੋਨੀ,
ਧਨਾਸ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।



ਵਿਕਰੇਤਾ

ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ

(ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ)

ਮੋ:

ਖਰੀਦਦਾਰ:

For Mohali Greenfield Eas LLP
Designated Partner

ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਫੀਲਡ ਇਨਫਰਾ
ਐਲ ਐਲ ਪੀ. ਮਾਰਫਤ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਮੋ: 99883 27575

DRAFTED & APPROVED BY

JATINDER SINGH-ADVOCATE
(P/5989/2018)

522011
05/08/21

12
12

Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No	PB1304312150335
Issue Date	03-AUG-2021 13:40
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No	IN-PB11660559642312T
Purchased By	MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By	MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description	LAND KHASRA NO 19//20(7-7), 121/1(1-10) ETC VILLAGE KAILON TEH MOHALI
Purpose	23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 143817
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 143817
Special Infra Dev Fee	₹ 35930
Service Charges	₹ 30
CGST @ 9 % *	₹ 3
SGST @ 9 % *	₹ 3
Total Amount	₹ 329400

(Rupees Three Lakh Twenty-Nine Thousand Four Hundred Only)

Statutory Alert: This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

CIN: U67190MH1986GO1040506

Cabin No. 801, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

PAN: AABCS1429B

SAC : 998599

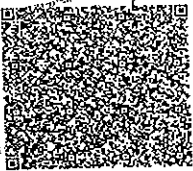


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB11660559642312T
Certificate Issued Date	: 03-Aug-2021 / 12:38 PM
Certificate Issued By	: pbrohumrs
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbcorbk02/ MOHALI/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCORBK0223675601619396T
Purchased by	: GURSEV SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND KHASRA NO 19//20(7-7), 121/1(1-10) ETC VILLAGE KAILON TEH MOHALI
Area of Property	: 4.0 Kanal 8.0 Marla 4.0 Sarsahi
Consideration Price (Rs.)	: 1,43,71,500 (One Crore Forty Three Lakh Seventy One Thousand Five Hundred only)
First Party	: MANJOT SINGH
Second Party	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Paid By	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 8,62,300 (Eight Lakh Sixty Two Thousand Three Hundred only)



Please write or type below this line



0003427216

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shciestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਬੈਅਨਾਮਾ

4 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ 4 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਾ
ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193,
ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.
ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ।
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

1,43,71,500/- ਰੁ:

ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ

8,62,300/- ਰੁ:

ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 7,18,575/- ਰੁਪਏ

ਸੋਸ਼ਲ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ

ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈੱਸ 1% = 1,43,715/- ਰੁਪਏ

ਨੋਟ: ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ: 8,62,300/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ

ਈ-ਸਟੈਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB11660559642312T

ਮਿਤੀ: 03-08-2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ

ਕਰਤਾ: ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ :

- 1) 20,95,000/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਲੱਖ ਪਚਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR42021042300515896 ਮਿਤੀ: 23-04-2021
- 2) 4,000/- ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 111314110920 ਮਿਤੀ: 23-04-2021
- 3) 1,000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 024052223071 ਮਿਤੀ: 23-04-2021
- 4) 1,21,27,785/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਇੱਕੀ ਲੱਖ ਸਤਾਈ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪਚਾਸੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਡਿਮਾਡ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 500446 ਮਿਤੀ: 04-08-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹਰਕ ਮਨਜੋਤ ਸਿੰਘ
- 5) 1,43,715/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਤਰਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਦਰਾਂ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਬਾਹਰਕ ਮਨਜੋਤ ਸਿੰਘ

ਰਕਮ ਰੂ-ਬ-ਰੂ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਮੈਂ ਮਨਜੋਤ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 8485 8202 8123/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: KZWPS5008H) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 30-11-2000, ਪੁੱਤਰ ਹਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਵਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 4 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ 4 ਸਰਸਾਹੀ ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 15/15, ਖਸਰਾ ਨੰ: 28//3(8-0) ਦਾ 1/9 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ 7 ਸਰਸਾਹੀ; ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 226/247, ਖਸਰਾ ਨੰ: 28//4(3-0), 10(7-2), 11(8-0), 12(8-0),

May 2021

Handwritten signature

Deed Endorsement

Token No :- 2021000046.

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.4477275/-, Consideration Amount :- Rs.14371500/-
 Stamp Duty :- Rs. 718600, Registration Fee :- Rs. 143715, Social infrastructure cess :- Rs. 143715, PLRS -
 Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Special
 Infrastructure Development Fee :- Rs. 35929, Tatkal appointment fee :- Rs. 5000, PIDB Charges :- Rs. 143715,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 8.44 marla66 4.00 Kanal66
 Segment Name :- Kalion , Segment Collector Rate :-Rs. 8100000 /- Acre66
 Segment Description :- Kailon

Sh./Smt. **MANJOT SINGH** s/o/d/o/w/o **HARINDER SINGH** has presented the document for registration in this office

today dated :- 05-Aug-2021 Day :- Thursday Time :- 03:27:34 pm

Manjot Singh

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



MANJOT SINGH (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt **MANJOT SINGH** s/o/d/o/w/o **HARINDER SINGH** ,who having read,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of **Sale Deed** has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
 Both the parties have been identified by 1. **JAGJIT SINGH** (Identifier)2. **RAVINDER SINGH** . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents:

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
MANJOT SINGH			KZWPS5008H

Hence the document be registered

Date:- 05-Aug-2021

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

Jagjit Singh 2. *Ravinder*

(First Party) (Second Party)

Manjot Singh

f. h.



MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP THROUGH AUTHORIZED SIGNATORY JAGDEEP SINGH (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 05-Aug-2021

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2021-22/3/1/5220

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

(Ravinder Kumar Bansal)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Mohali

ਕਿੱਤੇ : 4, ਰਕਬਾ : 26 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 2 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ 4 ਸਰਸਾਹੀ; ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 14/14, ਖਸਰਾ ਨੰ: 19//24(8-0), 25(7-7), 28//5(1-0), ਕਿੱਤੇ : 3, ਰਕਬਾ : 16 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 1 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ 2 ਸਰਸਾਹੀ, ਉਕਤ ਸਾਰੀਆਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਜੋੜ ਬਕੱਦਰ 4 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ 4 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ। ਇਹ ਸੰਪਤੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਝਗੜਾ ਆਦਿ ਲੰਬਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਲੰਬਤ ਹੈ।

ਹੁਣ, ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ੇ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜ਼ੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,43,71,500/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਤਰਤਾਲੀ ਲੱਖ ਇਕੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 71,85,750/-ਰੁਪਏ (ਇਕੱਤਰ ਲੱਖ ਪਚਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ, ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2, ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਕੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਅ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੌਦੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ, ਮੇਰਾ/ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ/ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ/ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਆੜਿ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ/ਡੇਰਾ/ਮੱਠ ਆਦਿ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਧੌਖੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸੰਬੰਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਕਦਮਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਮੈਂ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬੈਅ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਿਹਾ। ਅਗਰ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਰੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਵਾਪਸੀ ਜਰੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੈਹਿ ਕੀਮਤ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ

Manjinder

[Signature]

ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਪਰ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੋਗਾ। ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇ ਵਲੋਂ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ/ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਮੈਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿਚ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਹਲਫ਼ੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਜੋ ਵੀ ਤੱਥ ਹਨ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਭੂਠਾ ਵ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਉਪਰ ਸੈਕਸ਼ਨ 82 ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਤਹਿਤ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ, ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਵਿਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਸ਼ਾਡੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 05-08-2021

ਗਵਾਹ:1

ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਲਾਰ ਪੁਕਰੀ ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋ, ਤਹਿ: ਮੋਹਾਲੀ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਗਵਾਹ:2

ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 111, ਮਿਲਕ ਕਲੋਨੀ,
ਧਨਾਸ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਵਿਕਰੇਤਾ

(ਮਨਜੋਤ ਸਿੰਘ)

ਮੋ:

ਖਰੀਦਦਾਰ :

For Mohali Greenfield Infra LLP

Designated Partner

ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਫੀਲਡ ਇਨਫਰਾ
ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. ਮਾਰਫਤ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਮੋ: 99883 27575

ACCEPTED & APPROVED BY
DEEPA SINGH ADVOCATE
(2018)

4971/1
28/07/21
P&A: 2357

**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**

Receipt No PB1209932097735
Issue Date 28-JUL-2021 12:39
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB11622130474467T
Purchased By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description LAND KHASRA NO 19//19/2(4-12) ETC VILLAGE KAILON TEH
AND DISTT MOHALI
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 84082
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 84082
Special Infra Dev Fee	₹ 21000
Service Charges	₹ 30
CGST @ 9 % *	₹ 3
SGST @ 9 % *	₹ 3
Total Amount	₹ 195000
(Rupees One Lakh Ninety-Five Thousand Only)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1986GOI040506

SAC : 998599

Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

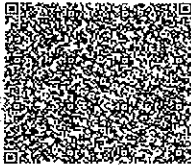


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB11622130474467T
Certificate Issued Date	: 28-Jul-2021 11:38 AM
Certificate Issued By	: pbrohumrs
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbcorbk02/ MOHALI/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCORBK0223604064279675T
Purchased by	: GURSEV SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND KHASRA NO 19//19/2(4-12) ETC VILLAGE KAILON TEH AND DISTT MOHALI
Area of Property	: 3.0 Kanal 7.43 Marla
Consideration Price (Rs.)	: 84,00,000 (Eighty Four Lakh only)
First Party	: KULDEEP KAUR AND OTHERS
Second Party	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Paid By	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,04,000 (Five Lakh Four Thousand only)



Please write or type below this line

ਅਕਾਟਮ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ
Used
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ



0003427061

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcifestamp.com or using e-Stamping Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਬੈਅਨਾਮਾ

3 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ 4 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਾ
ਪਿੰਡ ਕੋਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193,
ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.
ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ।
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

84,00,000/- ਰੁ:

ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ

5,04,000/- ਰੁ:

ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 4,20,000/- ਰੁਪਏ

ਸੋਸ਼ਲ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ

ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈੱਸ 1% = 84,000/- ਰੁਪਏ

ਨੋਟ : ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ : 5,04,000/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ

ਈ-ਸਟੈਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB11622130474467T

ਮਿਤੀ: 28-07-2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ

ਕਰਤਾ : ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਵੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ :

- 1) 50,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਐਨ.ਈ.ਐਫ.ਟੀ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 024318724791, ਮਿਤੀ: 10-06-2021 ਬਾਹੱਕ ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ
- 2) 4,00,000/- ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICIR42021062600505661 ਮਿਤੀ: 26-06-2021 ਬਾਹੱਕ ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ
- 3) 10,50,000/- ਰੁਪਏ (ਦਸ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000571 ਮਿਤੀ: 28-07-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ
- 4) 11,00,000/- ਰੁਪਏ (ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000572 ਮਿਤੀ: 02-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ
- 5) 8,58,000/- ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਲੱਖ ਅਠਵੇਂਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000573 ਮਿਤੀ: 30-11-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ
- 6) 7,00,000/- ਰੁਪਏ (ਸੱਤ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000574 ਮਿਤੀ: 28-02-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ
- 7) 42,000/- ਰੁਪਏ (ਬਿਆਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਬਾਹੱਕ ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ

ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ

ਜੀ.ਪੀ.



Deed Endorsement

Token No :- 20210000451960

Deed Type :- Sale Deed ,Value :- Rs.3413644/-, Consideration Amount :- Rs.8400000/-
 Stamp Duty :- Rs. 420000, Registration Fee :- Rs. 84000, Social infrastructure cess :- Rs. 84000, PLRS -
 Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Special
 Infrastructure Development Fee :- Rs. 21000, Normal appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 84000,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 7.43 marla66 3.00 Kanal66
 Segment Name :- Kalion ,Segment Collector Rate :-Rs. 8100000 /- Acre66
 Segment Description :- Kailon

Sh./Smt.KULDEEP KAUR AND OTHERS s/o/d/o/w/o LAKHWANT SINGH has
 presented the document for registration in this office

today dated :- 28-Jul-2021 Day :- Wednesday Time :- 05:20:17 pm

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub
 Registrar



KULDEEP KAUR AND OTHERS
 (Colonizer/Company)

The contents of the document were read out to Sh/Smt KULDEEP KAUR AND OTHERS s/o/d/o/w/o LAKHWANT SINGH
 ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in
 front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
 Both the parties have been identified by 1. JAGJIT SINGH (Identifier)2. RAVINDER SINGH . (Witness). I know the first
 witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned
 documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
KULDEEP KAUR AND OTHERS			IXOPK1533B

Hence the document be registered

Date:- 28-Jul-2021

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

2.

(First Party) (Second
 Party)



MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP THROUGH AUTHORIZED SIGNATORY JAGDEEP
 SINGH (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 28-Jul-2021

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2021-22/3/1/4971

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted



RTI BANSAL

(Ravinder Kumar Bansal)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Mohali

- 8) 20,000/- ਰੁਪਏ (ਵੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਐਨ.ਈ.ਐਫ.ਟੀ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 024321671471, ਮਿਤੀ: 18-06-2021 ਬਾਹੱਕ ਗੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ
- 9) 30,000/- ਰੁਪਏ (ਤੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਐਨ.ਈ.ਐਫ.ਟੀ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 024372954361, ਮਿਤੀ: 18-06-2021 ਬਾਹੱਕ ਗੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ
- 10) 10,50,000/- ਰੁਪਏ (ਦਸ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000575 ਮਿਤੀ: 28-07-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਗੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ
- 11) 11,00,000/- ਰੁਪਏ (ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000576 ਮਿਤੀ: 02-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਗੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ
- 12) 12,58,000/- ਰੁਪਏ (ਬਾਰ੍ਹਾਂ ਲੱਖ ਅਠਵੇਂਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000577 ਮਿਤੀ: 30-11-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਗੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ
- 13) 7,00,000/- ਰੁਪਏ (ਸੱਤ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000580 ਮਿਤੀ: 28-02-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਗੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ
- 14) 42,000/- ਰੁਪਏ (ਬਿਆਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਬਾਹੱਕ ਗੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ

ਰਕਮ ਰੂ-ਬ-ਰੂ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਅਸੀਂ, (1) ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 8167 6752 1847/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: IXOPK1533B) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 01-01-1976, ਪੁੱਤਰੀ ਲਖਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਤਨ ਸਿੰਘ ਵ ਨੀਜ ਪਤਨੀ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਤਿੰਬਰਪੁਰ, ਬਰਾਸ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ-140602 ਵ (2) ਗਿਆਨ ਕੌਰ ਉਰਫ ਗੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 4836 1342 9657/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: KNIPK4366N) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 01-01-1967, ਪੁੱਤਰੀ ਲਖਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਤਨ ਸਿੰਘ ਵ ਨੀਜ ਪਤਨੀ ਸ਼ਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਹਵਾਰਾ ਕਲਾਂ, ਸੰਘੋਲ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ-140802 ਵ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ ਦੀਆਂ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 3 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ 4 ਸਰਸਾਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 43/43, ਖਸਰਾ ਨੰ: 19//19/2(4-12), 22/2(3-4), 23/1(4-0), ਕਿੱਤੇ : 3, ਰਕਬਾ : 11 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ ਬਾਹਿੱਸਾ ਬ:ਬ 2/7 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 3 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ 4 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ। ਇਹ ਸੰਪਤੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ

ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ



Page 2 of 4

ATK Bina

Handwritten signature

ਸੰਪਤੀ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਝਗੜਾ ਆਦਿ ਲੰਬਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਲੰਬਤ ਹੈ।

ਹੁਣ, ਅਸੀਂ ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜ਼ੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 84,00,000/-ਰੁਪਏ (ਚੁਰਾਸੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 42,00,000/-ਰੁਪਏ (ਬਿਆਲੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ, ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2, ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਕੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਅ ਵ ਫਰੇਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੌਦੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ, ਸਾਡਾ/ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ/ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਆੜਿ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ/ਡੇਰਾ/ਮੱਠ ਆਦਿ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਕਦਮਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬੈਅ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਹੇ। ਅਗਰ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਰੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਵਾਪਸੀ ਜਰੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੈਹਿ ਕੀਮਤ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਪਰ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੋਗਾ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਚੈੱਕ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸੱਤ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਚੈੱਕ ਦੁਆਰਾ ਭਰੀ ਗਈ ਰਕਮ ਕਲੀਅਰ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਫਿਰ ਵੀ ਪੇਮੈਂਟ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੈਂਸਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇਂ ਵਲੋਂ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ/ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ

ਕਲੀਅਰ

Page 3 of 4

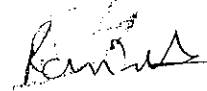
ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿਚ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਹਲਫ਼ੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਜੋ ਵੀ ਤੱਥ ਹਨ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਭੂਠਾ ਵ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਉਪਰ ਸੈਕਸ਼ਨ 82 ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਤਹਿਤ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

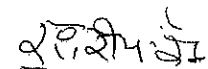
ਲਿਹਾਜ਼ਾ, ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਭੁੱਧ ਵਿਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਸਾਡੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 28-07-2021

ਗਵਾਹ:1 
ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪੁੱਤਰ ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੋਲ, ਤਹਿ. ਮੋਹਾਲੀ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਗਵਾਹ:2 
ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 111, ਮਿਲਕ ਕਲੋਨੀ,
ਧਨਾਸ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਵਿਕਰੇਤਾ

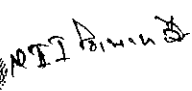


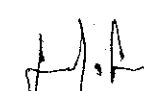
(ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ)

(ਗਿਆਨ ਕੌਰ ਉਰਫ ਗੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ)

ਮੋ:

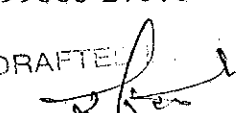
ਖਰੀਦਦਾਰ :



ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ
ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. ਮਾਰਫਤ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਮੋ: 99883 27575

DRAFTED


JATINDER SINGH JYOTI
07/09/2015

10

478/1
26/07/21

PG. 2361



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1064442047546
Issue Date 23-JUL-2021 10:24
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB11524745871635T
Purchased By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description LAND KHASRA NO 19//21/3(1-7) 21/5(0-2) ETC VILLA KAILON
TEH AND DISTT MOHALI
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200000
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 516582
Special Infra Dev Fee	₹ 129282
Service Charges	₹ 30
CGST @ 9 % *	₹ 3
SGST @ 9 % *	₹ 3

Total Amount ₹ 851700

(Rupees Eight Lakh Fifty-One Thousand Seven Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1986GOI040506

SAC : 998599

Cabin No. 501, Sct 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

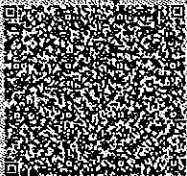
INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No.	IN-PB11524745871835T
Certificate Issued Date	14-Jul-2021/01:40 PM
Certificate Issued By	pbcchums
Account Reference	NONACC (BK)/ pbcorbk02/ MOHALI/ PB-SN
Unique Doc. Reference	SUBIN-PBPBCORBK0223403197979244T
Purchased by	GURSEV SINGH
Description of Document	Article 23 Conveyance
Property Description	LAND KHASRA NO 19/21/3(1-7) 21/6(0-2) ETC VILLA KAILON TEH AND DISTT MOHALI
Area of Property	17.0 Kanal 13.13 Marla
Consideration Price (Rs.)	5,16,48,246 (Five Crore Sixteen Lakh Forty Eight Thousand Two Hundred And Forty Six only)
First Party	HARJIT SINGH AND OTHERS
Second Party	MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Paid By	MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Amount (Rs.)	30,98,900 (Thirty Lakh Ninety Eight Thousand Nine Hundred only)



ਅਸਟਾਮ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ
Used
ਸਬ ਦਾਨਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ ਟੂ ਐਸ ਨਿਰਧ

Please write or type below this line

Gursev Singh



QT 0003424999

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.echilestamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the Users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਬੈਅਨਾਮਾ

24 ਕਨਾਲ 06 ਮਰਲੇ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ
ਕੈਲੋ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ
ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ,
ਪੰਜਾਬ।
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

5,16,48,246/- ਰੁ:

ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ

30,98,900/- ਰੁ:

ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 25,82,413/- ਰੁਪਏ
ਸੋਸ਼ਲ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ
ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਵਰਾਸਟਮੈਂਟ ਫੰਡ 1% = 5,16,483/- ਰੁਪਏ
ਨੋਟ: ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ: 30,98,900/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ
ਈ-ਸਟੈਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB11524745871635T
ਮਿਤੀ: 14-07-2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ
ਕਰਤਾ: ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ :

- 1) 5,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR42021042300577640, ਮਿਤੀ: 23-04-2021 ਬਾਹੱਕ ਸਤਵੰਤ ਕੌਰ
- 2) 5,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR42021042300522989, ਮਿਤੀ: 23-04-2021 ਬਾਹੱਕ ਸਤਵੰਤ ਕੌਰ
- 3) 1,30,147/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਤੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਸੰਤਾਲੀ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000562 ਮਿਤੀ: 23-07-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸਤਵੰਤ ਕੌਰ
- 4) 2,00,000/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 024590549391, ਮਿਤੀ: 21-07-2021 ਬਾਹੱਕ ਸਤਵੰਤ ਕੌਰ
- 5) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000545 ਮਿਤੀ: 30-11-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸਤਵੰਤ ਕੌਰ
- 6) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000546 ਮਿਤੀ: 30-05-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸਤਵੰਤ ਕੌਰ
- 7) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000547 ਮਿਤੀ: 30-05-2023, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸਤਵੰਤ ਕੌਰ
- 8) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000548 ਮਿਤੀ: 30-05-2023, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸਤਵੰਤ ਕੌਰ
- 9) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000549 ਮਿਤੀ: 30-05-2023, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸਤਵੰਤ ਕੌਰ

Hajit Singh Telwan Singh

Full

- 10) 13,94,237/- ਰੁਪਏ (ਤੋਰ੍ਹਾਂ ਲੱਖ ਚੁਰਾਲਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਸੈਂਤੀ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000564 ਮਿਤੀ: 30-05-2023, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸਤਵੰਤ ਕੌਰ
- 11) 1,53,782/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਤਰਵੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਬਿਆਸੀ ਰੁਪਏ) ਬਤੌਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਬਾਹੱਕ ਸਤਵੰਤ ਕੌਰ
- 12) 5,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR42021050600525349, ਮਿਤੀ: 06-05-2021 ਬਾਹੱਕ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
- 13) 5,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR42021050600512960, ਮਿਤੀ: 06-05-2021 ਬਾਹੱਕ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
- 14) 5,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR42021062600505678, ਮਿਤੀ: 26-06-2021 ਬਾਹੱਕ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
- 15) 2,00,000/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 02457427921, ਮਿਤੀ: 16-07-2021 ਬਾਹੱਕ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
- 16) 1,89,200/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਉਨਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000563 ਮਿਤੀ: 23-07-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
- 17) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000550 ਮਿਤੀ: 30-11-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
- 18) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000551 ਮਿਤੀ: 30-05-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
- 19) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000552 ਮਿਤੀ: 30-05-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
- 20) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000553 ਮਿਤੀ: 30-05-2023, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
- 21) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000554 ਮਿਤੀ: 30-05-2023, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
- 22) 6,50,000/- ਰੁਪਏ (ਛੇ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR42021072300503703, ਮਿਤੀ: 23-07-2021 ਬਾਹੱਕ ਬਾਹੱਕ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

Hajit Singh
Tadum Singh

Full

- 23) 25,77,929/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਸਤੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਨੌਂ ਸੌ ਉਨੱਤੀ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000565
ਮਿਤੀ: 30-05-2023, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
- 24) 1,77,951/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਸਤੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਨੌਂ ਸੌ ਇਕਵੰਜਾ ਰੁਪਏ) ਬਤੌਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ.
ਬਾਹੱਕ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
- 25) 11,00,000/- ਰੁਪਏ (ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000006, ਮਿਤੀ: 12-04-
2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ., ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ ਬਾਹੱਕ ਤਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 26) 4,99,000/- ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਲੱਖ ਨੜਿੱਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ:
ICICR42021051500508920, ਮਿਤੀ: 15-05-2021 ਬਾਹੱਕ ਤਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 27) 1,000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 113510980969,
ਮਿਤੀ: 15-05-2021 ਬਾਹੱਕ ਤਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 28) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000555, ਮਿਤੀ: 30-11-2021,
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ
ਤਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 29) 7,38,170/- ਰੁਪਏ (ਸੱਤ ਲੱਖ ਅਠੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਸੱਤਰ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000566,
ਮਿਤੀ: 30-11-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਤਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 30) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000556, ਮਿਤੀ: 30-05-2022, ਜਾਰੀ
ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਤਲਵਿੰਦਰ
ਸਿੰਘ
- 31) 7,38,170/- ਰੁਪਏ (ਸੱਤ ਲੱਖ ਅਠੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਸੱਤਰ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000567,
ਮਿਤੀ: 30-05-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਤਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 32) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000557, ਮਿਤੀ: 30-05-2023, ਜਾਰੀ
ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਤਲਵਿੰਦਰ
ਸਿੰਘ
- 33) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000558, ਮਿਤੀ: 30-05-2023, ਜਾਰੀ
ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਤਲਵਿੰਦਰ
ਸਿੰਘ

Harjit Singh
Tehum Singh

- 34) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000560, ਮਿਤੀ: 30-05-2023, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਤਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 35) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000570, ਮਿਤੀ: 30-05-2023, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਤਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 36) 2,13,910/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਲੱਖ ਤੇਰ੍ਹਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਨੌਂ ਸੌ ਦਸ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000568, ਮਿਤੀ: 30-05-2023, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਤਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 37) 1,84,750/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਚੁਰਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਬਤੌਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਬਾਹੱਕ ਤਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਰਕਮ ਰੁ-ਬ-ਰੁ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਅਸੀਂ, (1) ਤਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 7787 7101 5771/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: GGIPS9921J) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 28-04-1974, ਪੁੱਤਰ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੱਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ; (2) ਸਤਵੰਤ ਕੌਰ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 7100 0175 9166/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: CNJPK6721L), ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 28-05-1943 ਪੁੱਤਰੀ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਤਨੀ ਹਕੀਕਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 1225, ਵਾਰਡ ਨੰ: 9, ਖਾਨਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ; (3) ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 6597 2511 5424/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: EYHPS0666B) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 03-08-1968, ਪੁੱਤਰ ਹਕੀਕਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 488, ਵਾਰਡ ਨੰ: 9, ਸੈਕਟਰ-13, ਖਾਨਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਖੁਦ ਵ ਬਾਹੋਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ਵੱਲੋਂ (4) ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 3207 7814 7982) ਪੁੱਤਰੀ ਲਖਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਤਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਤਨੀ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 16, ਪਿੰਡ ਚਾਹੜ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਵ (5) ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 7733 6596 3315) ਪੁੱਤਰੀ ਲਖਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਤਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਤਨੀ ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 2021-22/3/4/383, ਮਿਤੀ: 13-07-2021 ਤਸਦੀਕ ਦਫਤਰ, ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਕੈਂਸਲ/ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਅਜੇ ਤੱਕ ਜਿਊਂਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਮੈਨੂੰ ਉਕਤ ਦਿੱਤਾ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੀ ਵੀ ਥਾਂ ਕੈਂਸਲ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੀ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ / ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਆਦਿ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰ ਦੀ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਕੈਂਸਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਮੈਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਜ਼ਾ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਇਸ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਗਰ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।

Hajit Singh
Talwinder Singh



Handwritten signature or mark.

ਜੋ ਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 24 ਕਨਾਲ 06 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 54/57, ਖਸਰਾ ਨੰ: 19//20(7-7), 21/1(1-10), 22/1/1(1-1), 20//16/1(0-11), 16/2(2-19), ਕਿੱਤੇ : 5, ਰਕਬਾ : 13 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲਾ ਦਾ 29/268 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ: ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 113/117, ਖਸਰਾ ਨੰ: 28//1/2ਮਿਨ(1-4), 2(8-0), ਕਿੱਤੇ : 2, ਰਕਬਾ : 9 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀ; ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 15/15, ਖਸਰਾ ਨੰ: 28//3(8-0) ਦਾ 1/9 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ 7 ਸਰਸਾਹੀ; ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 226/247, ਖਸਰਾ ਨੰ: 28//4(3-0), 10(7-2), 11(8-0), 12(8-0), ਕਿੱਤੇ : 4, ਰਕਬਾ : 26 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ 5 ਸਰਸਾਹੀ ਵ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 14/14, ਖਸਰਾ ਨੰ: 19//24(8-0), 25(7-7), 28//5(1-0), ਕਿੱਤੇ : 3, ਰਕਬਾ : 16 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ 2 ਸਰਸਾਹੀ, ਸਾਰੀਆਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਜੋੜ ਬਕਦਰ: 6 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ 8 ਸਰਸਾਹੀ (ਤਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ) ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 57/60, ਖਸਰਾ ਨੰ: 19//21/3(1-7), 21/4(1-9), 22/1/2(0-17), 22/1/3(0-16), 20//25/2(0-6), 25/3(0-5), ਕਿੱਤੇ : 6, ਰਕਬਾ : 5 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਸਤਵੰਤ ਕੌਰ), ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 60/63, ਖਸਰਾ ਨੰ: 19//22/1/4(2-1) ਸਾਲਮ (11/41 ਹਿੱਸਾ ਮਲਕੀਤੀ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵ 30/41 ਹਿੱਸਾ ਮਲਕੀਤੀ ਸਤਵੰਤ ਕੌਰ); ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 43/43, ਖਸਰਾ ਨੰ: 19//19/2(4-12), 22/2(3-4), 23/1(4-0), ਕਿੱਤੇ : 3, ਰਕਬਾ : 11 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ 3/7 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 5 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲੇ 1 ਸਰਸਾਹੀ (ਸਤਵੰਤ ਕੌਰ - 1/7 ਹਿੱਸਾ ਮਲਕੀਤੀ, ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਵ ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਬਾਹਿਸਾ ਬ:ਬ 2/7 ਹਿੱਸਾ); ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 58/61, ਖਸਰਾ ਨੰ: 19//21/5(0-2), 21/6(0-11), 21/7(2-19), 20//25/4(0-1), 25/5(0-3), 25/6(0-1), 28//1/1(1-14), ਕਿੱਤੇ : 7, ਰਕਬਾ : 5 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ), ਉਕਤ ਸਾਰੀਆਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਜੋੜ ਬਕਦਰ 24 ਕਨਾਲ 06 ਮਰਲੇ ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ। ਇਹ ਸੰਪਤੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਝਗੜਾ ਆਦਿ ਲੰਬਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਲੰਬਤ ਹੈ।

ਹੁਣ, ਅਸੀਂ ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ੇ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜ਼ੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 5,16,48,246/-ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਕਰੋੜ ਸੋਲ੍ਹਾਂ ਲੱਖ ਅਠਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਛਿਆਲੀ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 2,58,24,123/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਅਠਵੰਜਾ ਲੱਖ ਚੌਵੀ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਤੇਈ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ, ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ:

Harjit Singh
Talwinder Singh



Handwritten signature or initials.

ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2, ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਕੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਅ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੌਦੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ, ਸਾਡਾ/ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ/ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ/ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਆੜਿ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ/ਡੇਰਾ/ਮੱਠ ਆਦਿ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਧੌਖੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸੰਬੰਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਕਦਮਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬੈਅ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਹੇ। ਅਗਰ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜ਼ਰੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਵਾਪਸੀ ਜ਼ਰੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੈਹਿ ਕੀਮਤ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਪਰ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੋਗਾ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਚੈੱਕ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸੱਤ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਚੈੱਕ ਦੁਆਰਾ ਭੁਰੀ ਗਈ ਰਕਮ ਕਲੀਅਰ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਫਿਰ ਵੀ ਪੇਮੈਂਟ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੈਂਸਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ/ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿੱਚ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਜੋ ਵੀ ਤੱਥ ਹਨ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਝੂਠਾ ਵ

Hajit Singh
Adwinder Singh



Handwritten signature.

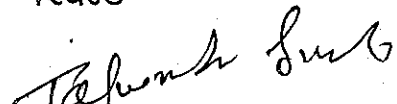
ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਉਪਰ ਸੈਕਸ਼ਨ 82 ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਤਹਿਤ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ, ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਵਿਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਸਾਡੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

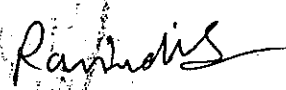
ਮਿਤੀ: 23-07-2021

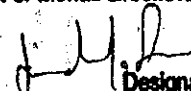
ਗਵਾਹ:1 
ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪੁੱਤਰ ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਤਹਿ. ਮੋਹਾਲੀ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਵਿਕਰੇਤਾ

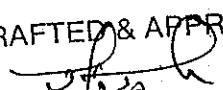

(ਤਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ) (ਸਤਵੰਤ ਕੌਰ)


(ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਖੁਦ ਵ ਬਾਹਸੀਅਤ
ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਵ
ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ
ਮੋ:

ਗਵਾਹ:2 
ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 111, ਮਿਲਕ ਕਲੋਨੀ,
ਧਨਾਸ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਖਰੀਦਦਾਰ: 

Designated Partner
ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਫੀਲਡ ਇਨਫਰਾ
ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. ਮਾਰਫਤ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਮੋ: 99883 27575

DRAFTED & APPROVED BY


JATINDER SINGH ADVOCATE
(P/5989/2018)



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1262571978345
Issue Date 16-JUL-2021 12:10
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB11511384954070T
Purchased By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description LAND KHASRA NO 18//1/2(7-2) ETC FROM VILL KAILON TEH
AND DISTT MOHALI
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 122775
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 122789
Special Infra Dev Fee	₹ 30700
Service Charges	₹ 30
CGST @ 9 % *	₹ 3
SGST @ 9 % *	₹ 3
Total Amount	₹ 282100

(Rupees Two Lakh Eighty-Two Thousand One Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1986GOI040506

SAC : 998599

Cabin No. 501, Sco.18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਬੈਅਨਾਮਾ

3 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ 06 ਸਰਸਾਹੀ
ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193,
ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.
ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ।
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

1,22,70,000/- ਰੁ:

ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ

7,36,200/- ਰੁ:

ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 6,13,500/- ਰੁਪਏ
ਸੋਸ਼ਲ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ
ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈੱਸ 1% = 1,22,700/- ਰੁਪਏ
ਨੋਟ : ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ : 7,36,200/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ
ਈ-ਸਟੈਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB11511384954070T
ਮਿਤੀ: 13-07-2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ
ਕਰਤਾ : ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ :

- 1) 7,50,000/- ਰੁਪਏ (ਸੱਤ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR42021042000522925 ਮਿਤੀ: 20-04-2021, ਬਾਹੱਕ ਹਰਚੰਦ ਸਿੰਘ
- 2) 1,00,000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਐਨ.ਈ.ਐਫ.ਟੀ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 024516112321 ਮਿਤੀ: 10-07-2021, ਬਾਹੱਕ ਹਰਚੰਦ ਸਿੰਘ
- 3) 1,00,000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਐਨ.ਈ.ਐਫ.ਟੀ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 024524999931, ਮਿਤੀ: 12-07-2021, ਬਾਹੱਕ ਹਰਚੰਦ ਸਿੰਘ
- 4) 7,50,000/- ਰੁਪਏ (ਸੱਤ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR4202104200052332 ਮਿਤੀ: 20-04-2021, ਬਾਹੱਕ ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ
- 5) 1,00,000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਐਨ.ਈ.ਐਫ.ਟੀ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 024516119381 ਮਿਤੀ: 10-07-2021, ਬਾਹੱਕ ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ
- 6) 3,00,000/- ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000539 ਮਿਤੀ: 19-07-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਹਰਚੰਦ ਸਿੰਘ
- 7) 4,00,000/- ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000538 ਮਿਤੀ: 19-07-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ
- 8) 24,42,500/- ਰੁਪਏ (ਦੋਵੀ ਲੱਖ ਬਿਆਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000541 ਮਿਤੀ: 20-11-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ

Harchand Singh

ਨਾਇਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਜਲ.ਪ.

Deed Endorsement

Token No :- 20210000419914

Deed Type :- Sale Deed ,Value :- Rs.3780169/-, Consideration Amount :- Rs.12270000/-

Stamp Duty :- Rs. 613500, Registration Fee :- Rs. 122700, Social infrastructure cess :- Rs. 122700, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Special Infrastructure Development Fee :- Rs. 30675, Normal appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 122700,

Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 14.67 marla66 3.00 Kanal66

Segment Name :- Kalion ,Segment Collector Rate :-Rs. 8100000 /- Acre66

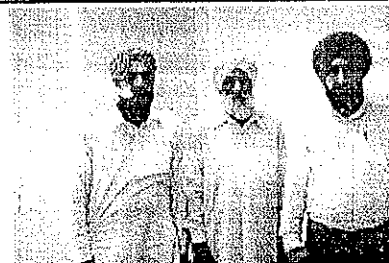
Segment Description :- Kailon

Sh./Smt.HARCHAND SINGH AND OTHERS s/o/d/o/w/o GURBACHAN SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 19-Jul-2021 Day :- Monday Time :- 04:06:13 pm

Harchand Singh
Signature of Seller/Presenter

[Signature]
Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



HARCHAND SINGH AND OTHERS (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt HARCHAND SINGH AND OTHERS s/o/d/o/w/o GURBACHAN SINGH, who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS. Both the parties have been identified by 1. JAGJIT SINGH (Identifier)2. RAVINDER SINGH . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
HARCHAND SINGH AND OTHERS			FZGPS2959A

Hence the document be registered

Date:- 19-Jul-2021

[Signature]
Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

[Signature]
1. *[Signature]*
[Signature]
(First Party) (Second Party)



MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP THROUGH AUTHORIZED SIGNATORY JAGDEEP SINGH (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 19-Jul-2021

[Signature]
Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2021-22/3/1/4498

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

[Signature]

[Signature]
(Ravinder Kumar Bansal)
Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar
SRO - Mohali

- 9) 23,81,150/- ਰੁਪਏ (ਤੇਈ ਲੱਖ ਇਕਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000543 ਮਿਤੀ: 20-11-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ
- 10) 23,81,150/- ਰੁਪਏ (ਤੇਈ ਲੱਖ ਇਕਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000544 ਮਿਤੀ: 20-11-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਹਰਚੰਦ ਸਿੰਘ
- 11) 24,42,500/- ਰੁਪਏ (ਚੌਵੀ ਲੱਖ ਬਿਆਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000542 ਮਿਤੀ: 20-11-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਹਰਚੰਦ ਸਿੰਘ
- 12) 61,350/- ਰੁਪਏ (ਇਕਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਬਤੌਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. (ਚਲਾਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ-ਨੱਥੀ ਹੈ) ਬਾਹੱਕ ਹਰਚੰਦ ਸਿੰਘ
- 13) 61,350/- ਰੁਪਏ (ਇਕਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਬਤੌਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. (ਚਲਾਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ-ਨੱਥੀ ਹੈ) ਬਾਹੱਕ ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ

ਰਕਮ ਰੂ-ਬ-ਰੂ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਅਸੀਂ, (1) ਹਰਚੰਦ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 4173 2323 2466/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: FZGPS2959A), ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 25-04-1973 ਵ (2) ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 6221 8927 2754/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: JCUPS1956J), ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 01-01-1957 ਪੁੱਤਰਾਨ ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ (ਬਾਹਿੱਸਾ ਬ:ਬ) ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 3 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ 06 ਸਰਸਾਹੀ ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 92/96, ਖਸਰਾ ਨੰ: 18//10(8-0) ਦਾ 17/100 ਹਿੱਸਾ (17/200 ਹਿੱਸਾ - ਮਲਕੀਤੀ ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਵ 17/200 ਹਿੱਸਾ - ਮਲਕੀਤੀ ਹਰਚੰਦ ਸਿੰਘ) ਬਕੱਦਰ 1 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ 2 ਸਰਸਾਹੀ; ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 94/98, ਖਸਰਾ ਨੰ: 18//11(7-18), 20/2(5-6), 21/1(0-19), ਕਿੱਤੇ : 3, ਰਕਬਾ 14 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਦਾ 2/25 ਹਿੱਸਾ (1/25 ਹਿੱਸਾ - ਮਲਕੀਤੀ ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਵ 1/25 ਹਿੱਸਾ - ਮਲਕੀਤੀ ਹਰਚੰਦ ਸਿੰਘ) ਬਕੱਦਰ ਬਕੱਦਰ 1 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ 6 ਸਰਸਾਹੀ ਵ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 218/239, ਖਸਰਾ ਨੰ: 18//1/2(7-2) ਦਾ 132/755 ਹਿੱਸਾ (66/755 ਹਿੱਸਾ - ਮਲਕੀਤੀ ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਵ 66/755 ਹਿੱਸਾ - ਮਲਕੀਤੀ ਹਰਚੰਦ ਸਿੰਘ) ਬਕੱਦਰ ਬਕੱਦਰ 1 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ 7 ਸਰਸਾਹੀ ਤਿੰਨੋਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਜੋੜ ਬਕੱਦਰ 3 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ 6 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ।

Harchan Singh

ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ

ਹੁਣ, ਅਸੀਂ ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜ਼ੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,22,70,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਬਾਈ ਲੱਖ ਸੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 61,35,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕਾਹਟ ਲੱਖ ਪੈਂਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ, ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2, ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਕੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਅ ਵ ਫਰੇਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੌਦੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ, ਸਾਡਾ/ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ/ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ/ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਆੜਿ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ/ਡੇਰਾ/ਮੱਠ ਆਦਿ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਕਦਮਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬੈਅ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਹੇ। ਅਗਰ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਰੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਵਾਪਸੀ ਜਰੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੈਹਿ ਕੀਮਤ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਪਰ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੋਗਾ। ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇ ਵਲੋਂ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ/ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿਚ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ

Harshant Singh

Page 3 of 4

ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਜੋ ਵੀ ਤੱਥ ਹਨ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਭੂਠਾ ਵ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਉਪਰ ਸੈਕਸ਼ਨ 82 ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਤਹਿਤ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ, ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਵਿਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਸਾਡੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 19-07-2021

ਗਵਾਹ:1

ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਲਿਖਾਰੀ ਪੁੱਤਰ ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਨੇੜੇ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਵਿਕਰੇਤਾ

(ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ)

(ਹਰਚੰਦ ਸਿੰਘ)

ਮੋ:

ਖਰੀਦਦਾਰ :

For M/s: Greensville Infra LLP

Designated Partner

ਗਵਾਹ:2

ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 111, ਮਿਲਕ ਕਲੋਨੀ,
ਧਨਾਸ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ
ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. ਮਾਰਫਤ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਮੋ: 99883 27575

FTED

WITNESS SIGNED BY ADVOCATE
(P/5989/2018)

4208/1
14/07/21

(3)

Re: 2358



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1700921931290
Issue Date 12-JUL-2021 17:15
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB11481981828757T
Purchased By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description LAND KHASRA NO 18/11(7-18) ETC FROM VILLAGE KAILON
TEH AND DISTT MOHALI
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 3503
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 1000
Infrastructure Development Fees	₹ 3525
Special Infra Dev Fee	₹ 855
Service Charges	₹ 15
CGST @ 9 % *	₹ 1
SGST @ 9 % *	₹ 1
Total Amount	₹ 9700

(Rupees Nine Thousand Seven Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1985GOI040506

SAC : 998599

Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

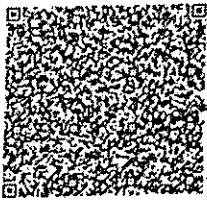


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB11481881828757T
Certificate Issued Date	: 08-Jul-2021 12:11 PM
Certificate Issued By	: pbrohumrs
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbcorbk02/ MOHALI/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCORBK0223318728306561T
Purchased by	: GURSEV SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND KHASRA NO 18/11(7-18) ETC FROM VILLAGE KAILON TEH AND DISTT MOHALI
Area of Property	: 3.78 Marla
Consideration Price (Rs.)	: 3,40,200 (Three Lakh Forty Thousand Two Hundred only)
First Party	: NACHATER SINGH
Second Party	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Paid By	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 20,500 (Twenty Thousand Five Hundred only)



मिस्टर हरविन्द सिंह
L.P.
मध्य शहरीकरण
को. लि. मो. नगर

Please write or type below this line.



QT 0003424872

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please Inform the Competent Authority.

Scanned By Scanner Go

ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਬੈਅਨਾਮਾ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ
0 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ 7 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ। ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ	3,40,200/- ਰੁ: ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 17,010/- ਰੁਪਏ ਸੋਸ਼ਲ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈੱਸ 1% = 3,402/- ਰੁਪਏ ਨੋਟ: ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ: 20,500/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ ਈ-ਸਟੈਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB11481981828757T ਮਿਤੀ: 08-07- 2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ	20,500/- ਰੁ:

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ :

- 1) 50,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਐਨ.ਈ.ਐਫ.ਟੀ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 024289496371 ਮਿਤੀ: 05-06-2021 ਬਾਹੱਕ ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ
- 2) 120,100/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਵੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000537 ਮਿਤੀ: 13-07-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ
- 3) 50,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 114816704188 ਮਿਤੀ: 28-05-2021 ਬਾਹੱਕ ਨਵੱਤਰ ਸਿੰਘ
- 4) 120,100/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਵੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਚੈੱਕ ਨੰ: 000536 ਮਿਤੀ: 13-07-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਨਵੱਤਰ ਸਿੰਘ

ਰਕਮ ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਕੀਤੀ ਨਹੀਂ।

ਅਸੀਂ, (1) ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 5358 3811 9257/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: BCSPS6099E), ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 14-12-1964 ਵ (2) ਨਵੱਤਰ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 6310 1713 5905/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: CZQPS4202R), ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 12-12-1956 ਪੁੱਤਰਾਨ ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਗੁੱਗਾ ਮਾੜੀ ਦੇ ਨੇੜੇ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ (ਬਾਹਿੱਸਾ ਬ:ਬ) ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਬੂਜਾ ਹੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 0 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ 7 ਸਰਸਾਹੀ ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 94/98, ਖਸਰਾ ਨੰ: 18//11(7-18), 20/2(5-6), 21/1(0-19), ਕਿੱਤੇ : 3,

ਰਕਬਾ 14 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/75 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ 7 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੋਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ।

ਹੁਣ, ਅਸੀਂ ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਏ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ੁਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 3,40,200/-ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਚਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 1,70,100/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਸੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ, ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2, ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਕੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਅ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੱਦੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ, ਸਾਡਾ/ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ/ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ/ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਆੜਿ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ/ਡੇਰਾ/ਮੱਠ ਆਦਿ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁਕਦਮਾ ਵੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬੈਅ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਹੇ। ਅਗਰ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਰੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਵਾਪਸੀ ਜਰੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੈਹਿ ਕੀਮਤ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਪਰ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੋਗਾ। ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ/ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ



Deed Endorsement

Token No :- 20210000409017

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.191363/-, Consideration Amount :- Rs.340200/-
 Stamp Duty :- Rs. 17100, Registration Fee :- Rs. 3402, Social Infrastructure cess :- Rs. 3402, PLRS -
 Facilitation charges :- Rs. 1000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjab) :- Rs. 200, Special
 Infrastructure Development Fee :- Rs. 851, Normal appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 3402,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 3.78 marla66
 Segment Name :- Kalion ,Segment Collector Rate :-Rs. 8100000 /- Acre66
 Segment Description :- Kailon

Sh./Smt.NACHHATAR SINGH AND OTHERS s/o/d/o/w/o GURBACHAN SINGH
 has presented the document for registration in this office

today dated :- 14-Jul-2021 Day :- Wednesday Time :- 12:21:06 pm

[Signature]

Signature of Seller/Presenter

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/Joint Sub
 Registrar



NACHHATAR SINGH AND
 OTHERS (Colonizer/Company)

The contents of the document were read out to Sh/Smt NACHHATAR SINGH AND OTHERS s/o/d/o/w/o GURBACHAN SINGH ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS. Both the parties have been identified by 1. JAGJIT SINGH (Identifier)2. RAVINDER SINGH . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
NACHHATAR SINGH AND OTHERS			

Hence the document be registered.

Date:- 14-Jul-2021

Witness

[Signature] Jagjit Singh
 2. *[Signature]* Russ

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



(First Party) (Second
 Party)

[Signature] *[Signature]*

MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP THROUGH AUTHORIZED SIGNATORY JAGDEEP
 SINGH (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 14-Jul-2021

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2021-22/3/1/4208

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

[Handwritten signature]

(Ravinder Kumar Bansal)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Mohali

ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਉਮੇਦਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿਚ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਹਲਫ਼ੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਜੋ ਵੀ ਤੱਥ ਹਨ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਬਤਰੀ) ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਭੂਠਾ ਵ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਉਪਰ ਸੈਕਸ਼ਨ 82 ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਤਹਿਤ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਭਿਹਾਜਾ, ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਵਿਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਸਾਡੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 14-07-2021

ਨੰਬਰਦਾਰ
ਗਵਾਹ: 1
ਗਵਾਹ: 2
ਗਵਾਹ: 3
ਗਵਾਹ: 4
ਗਵਾਹ: 5
ਗਵਾਹ: 6
ਗਵਾਹ: 7
ਗਵਾਹ: 8
ਗਵਾਹ: 9
ਗਵਾਹ: 10
ਗਵਾਹ: 11
ਗਵਾਹ: 12
ਗਵਾਹ: 13
ਗਵਾਹ: 14
ਗਵਾਹ: 15
ਗਵਾਹ: 16
ਗਵਾਹ: 17
ਗਵਾਹ: 18
ਗਵਾਹ: 19
ਗਵਾਹ: 20
ਗਵਾਹ: 21
ਗਵਾਹ: 22
ਗਵਾਹ: 23
ਗਵਾਹ: 24
ਗਵਾਹ: 25
ਗਵਾਹ: 26
ਗਵਾਹ: 27
ਗਵਾਹ: 28
ਗਵਾਹ: 29
ਗਵਾਹ: 30
ਗਵਾਹ: 31
ਗਵਾਹ: 32
ਗਵਾਹ: 33
ਗਵਾਹ: 34
ਗਵਾਹ: 35
ਗਵਾਹ: 36
ਗਵਾਹ: 37
ਗਵਾਹ: 38
ਗਵਾਹ: 39
ਗਵਾਹ: 40
ਗਵਾਹ: 41
ਗਵਾਹ: 42
ਗਵਾਹ: 43
ਗਵਾਹ: 44
ਗਵਾਹ: 45
ਗਵਾਹ: 46
ਗਵਾਹ: 47
ਗਵਾਹ: 48
ਗਵਾਹ: 49
ਗਵਾਹ: 50
ਗਵਾਹ: 51
ਗਵਾਹ: 52
ਗਵਾਹ: 53
ਗਵਾਹ: 54
ਗਵਾਹ: 55
ਗਵਾਹ: 56
ਗਵਾਹ: 57
ਗਵਾਹ: 58
ਗਵਾਹ: 59
ਗਵਾਹ: 60
ਗਵਾਹ: 61
ਗਵਾਹ: 62
ਗਵਾਹ: 63
ਗਵਾਹ: 64
ਗਵਾਹ: 65
ਗਵਾਹ: 66
ਗਵਾਹ: 67
ਗਵਾਹ: 68
ਗਵਾਹ: 69
ਗਵਾਹ: 70
ਗਵਾਹ: 71
ਗਵਾਹ: 72
ਗਵਾਹ: 73
ਗਵਾਹ: 74
ਗਵਾਹ: 75
ਗਵਾਹ: 76
ਗਵਾਹ: 77
ਗਵਾਹ: 78
ਗਵਾਹ: 79
ਗਵਾਹ: 80
ਗਵਾਹ: 81
ਗਵਾਹ: 82
ਗਵਾਹ: 83
ਗਵਾਹ: 84
ਗਵਾਹ: 85
ਗਵਾਹ: 86
ਗਵਾਹ: 87
ਗਵਾਹ: 88
ਗਵਾਹ: 89
ਗਵਾਹ: 90
ਗਵਾਹ: 91
ਗਵਾਹ: 92
ਗਵਾਹ: 93
ਗਵਾਹ: 94
ਗਵਾਹ: 95
ਗਵਾਹ: 96
ਗਵਾਹ: 97
ਗਵਾਹ: 98
ਗਵਾਹ: 99
ਗਵਾਹ: 100

ਵਿਕਰੇਤਾ

(ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ)

ਮੋ:

ਖਰੀਦਦਾਰ :

For Mohal Greenwells India LLP

ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਵੈਲਜ਼ ਇੰਡੀਆ ਲਪ
ਐਲ ਐਲ ਪੀ. ਮਾਰਫਤ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਮੋ: 99883 27575

DRAFTED & APPROVED BY

JATINDER SINGH ADVOCATE
(P/5989/2018)

3390/1
02/07/21

7

Ref. 2347

Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1492741474236
Issue Date 27-MAY-2021 14:59
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB11151060573763T
Purchased By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description LAND KHASRA NO 18/1/2(7-2) ETC VILLAGE KAILON TEH
MOHALI
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 25113
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 3000
Infrastructure Development Fees	₹ 25113
Special Infra Dev Fee	₹ 6250
Service Charges	₹ 20
CGST @ 9 % *	₹ 2
SGST @ 9 % *	₹ 2
Total Amount	₹ 60300
(Rupees Sixty Thousand Three Hundred Only)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1986GOI040506

SAC : 998599

Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

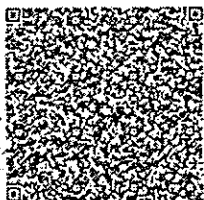


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB11151060573763T
Certificate Issued Date	: 25-May-2021 10:38 AM
Certificate Issued By	: pbrohumrs
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbcorbk02/ MOHALI/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCORBK0222647185406746T
Purchased by	: GURSEV SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND KHASRA NO 18/1/2(7-2) ETC VILLAGE KAILON TEH MOHALI
Area of Property	: 1.0 Kanal 6.0 Marla
Consideration Price (Rs.)	: 25,00,000 (Twenty Five Lakh only)
First Party	: PARVEEN KUMAR
Second Party	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Paid By	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,50,100 (One Lakh Fifty Thousand One Hundred only)



Please write or type below this line

Gursev Singh

ਅਸਟਾਮ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ
Used
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ



QT 0001362858

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shclstamp.com or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the e-Stamp Mobile App or Stock Holding.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned By Scanner Go

ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਬੈਅਨਾਮਾ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ
1 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ। ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ	25,00,000/- ਰੁ: ਬੈਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 1,25,000/- ਰੁਪਏ ਸੋਸ਼ਲ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈੱਸ 1% = 25,000/- ਰੁਪਏ ਨੋਟ: ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ: 1,50,100/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ ਈ-ਸਟੇਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB11151060573763T ਮਿਤੀ: 25-05- 2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ	1,50,100/- ਰੁ:

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ :

- 1) 5,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000005, ਮਿਤੀ: 10-04-2021,
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ
- 2) 5,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000583, ਮਿਤੀ: 13-04-2021,
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 3) 15,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਦਰਾਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000511, ਮਿਤੀ: 02-07-2021,
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਰਕਮ ਰੂ-ਬ-ਰੂ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਮੈਂ, ਕੰਵਰ ਦੀਪ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 7922 4903 1821/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: DJJPS2661N),
ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 02-06-1981, ਪੁੱਤਰ ਵਿਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 2281, ਸੈਕਟਰ 35-ਸੀ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160036 ਦਾ ਹਾਂ, ਬਹੁਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 7299
9585 7099/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: AOLPK2490R), ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 29-03-1983, ਪੁੱਤਰ ਅਮਰ ਚੰਦ ਪੁੱਤਰ
ਚੇਤ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 1097, ਫੇਜ਼-5 (ਸੈਕਟਰ-59), ਮੋਹਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ
ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-160059 ਵ ਖੇਵਟਦਾਰ ਕੈਲੋ ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 2021-22/15/4/103, ਮਿਤੀ:
06-05-2021 ਤਸਦੀਕ ਸਬ ਰਜਿ: ਖਰੜ ਰਾਹੀਂ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਕੈਂਸਲ/ਰੱਦ ਨਹੀਂ
ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਸਲ ਮਾਲਕ/ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ਅਜੇ ਤੱਕ ਜਿਊਂਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਮੈਨੂੰ ਉਕਤ ਦਿੱਤਾ
ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੀ ਵੀ ਥਾਂ ਕੈਂਸਲ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਇਸ
ਵਿੱਚ ਕਿਸੀ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ / ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਆਦਿ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰ ਦੀ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ
ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਕੈਂਸਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਮੈਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਜ਼ਾ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ।
ਇਸ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਗਰ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਜੋ ਕਿ ਅਸਲ ਮਾਲਕ (ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ) ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 1 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ
ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 218/239, ਖਸਰਾ ਨੰ: 18//1/2(7-2) ਦਾ 66/755 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0
ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ 4 ਸਰਸਾਹੀ ਵ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 92/96, ਖਸਰਾ ਨੰ: 18//10(8-0) ਦਾ 17/200
ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ 5 ਸਰਸਾਹੀ, ਦੋਵਾਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਜੋੜ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਵਾਕਾ

Deed Endorsement

Token No :- 202100003

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.1316250/- , Consideration Amount :- Rs.2500000/-
 Stamp Duty :- Rs. 125000, Registration Fee :- Rs. 25000, Social infrastructure cess :- Rs. 25000, PLRS -
 Facilitation charges :- Rs. 3000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Special
 Infrastructure Development Fee :- Rs. 6250, Normal appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 25000,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 6.00 marla66 1.00 Kanal66
 Segment Name :- Kailon , Segment Collector Rate :-Rs. 8100000 /- Acre66
 Segment Description :- Kailon

Sh./Smt. PARVEEN KUMAR s/o/d/o/w/o AMAR CHAND has presented the document for registration in this office

today dated :- 02-Jul-2021 Day :- Friday Time :- 01:25:29 pm

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



PARVEEN KUMAR (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt PARVEEN KUMAR s/o/d/o/w/o AMAR CHAND ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS. Both the parties have been identified by 1. JAGJIT SINGH (Identifier)2. RAVINDER SINGH . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
PARVEEN KUMAR			AOLPK2490R

Hence the document be registered

Date:- 02-Jul-2021

Witness

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

1.

2.

(First Party)

(Second Party)



MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP THROUGH AUTHORIZED SIGNATORY JAGDEEP SINGH (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 02-Jul-2021

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2021-22/3/1/3590

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

(Ravinder Kumar Bansal)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Mohali

Scanned By Scanner Go

ਪਿੰਡ ਕੈਲੋ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ।

ਹੁਣ, ਮੈਂ ਬਤੌਰ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਸਣੇ ਦਰਖਤਾਨ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 25,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 12,50,000/-ਰੁਪਏ (ਬਾਰ੍ਹਾਂ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ, ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2, ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 4174 9055 5015) ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਕੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਂਕ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੌਦੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ, ਮੇਰਾ/ਅਸਲ ਮਾਲਕ/ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ/ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ/ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਆੜਿ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ/ਡੇਰਾ/ਮੱਠ ਆਦਿ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ/ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਨੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਕਦਮਾ ਵਰਗਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਮੈਂ/ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬੈਂਕ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਿਹਾ। ਅਗਰ ਮੇਰੀ/ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਰੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ/ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਵਾਪਸੀ ਜਰੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤਹਿ ਕੀਮਤ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਮੇਰੇ/ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਪਰ ਮੈਨੂੰ/ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੋਗਾ। ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇ ਵਲੋਂ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਰਜਾਤ/ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਮੈਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿਚ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਜੋ ਵੀ ਤੱਥ ਹਨ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖੂਠਾ ਵ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਉਪਰ ਸੈਕਸ਼ਨ 82 ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਤਹਿਤ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ, ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਵਿਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਮੋਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 02-07-2021

ਗਵਾਹ:1



ਵਿਕਰੇਤਾ:

ਕੰਵਰ ਦੀਪ ਸਿੰਘ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ
ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ
ਮੋ:

ਗਵਾਹ:2

ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 111, ਮਿਲਕ ਕਲੋਨੀ,
ਪਨਾਸ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਖਰੀਦਦਾਰ :

ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੋ ਇਨਵਰਾ
ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. ਮਾਰਫਤ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਮੋ: 99883 27575

DRAFTED & APPROVED BY

JATINDER SINGH ADVOCATE
(P/5989/2018)



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

31/4/1
19/6/21
P.R. 2346

Receipt No PB1213551709130
Issue Date 19-JUN-2021 12:40
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB11325811101117T
Purchased By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description LAND-KHASRA NO 27/17(7-2), 8/1(2-13) ETC VILLAGE KAILON
MOHALI
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200000
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 532644
Special Infra Dev Fee	₹ 133120
Service Charges	₹ 30
CGST @ 9 % *	₹ 3
SGST @ 9 % *	₹ 3

Total Amount ₹ 871600
(Rupees Eight Lakh Seventy-One Thousand Six Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>



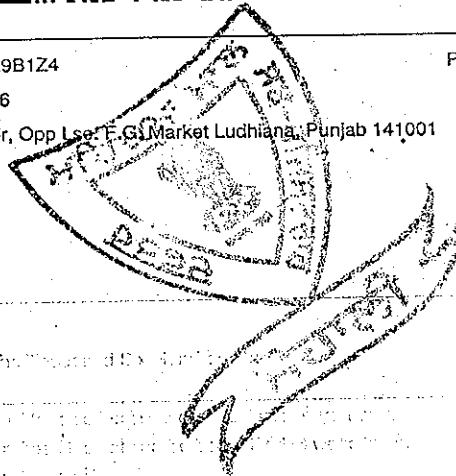
*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1986GOI040506

SAC : 998599

Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse: F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001



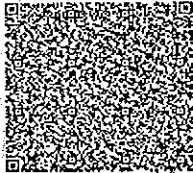


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB11325811101117T
Certificate Issued Date : 18-Jun-2021 12:05 PM
Certificate Issued By : pbrohums
Account Reference : NONACC (BK)/pbcorbk02/ MOHALI/ PB-SN
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBCORBK0223002194929013T
Purchased by : GURSEV SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND KHASRA NO 27/7(7-2), 8/1(2-13) ETC VILLAGE KAILON MOHALI
Area of Property : 20.0 Kanal 1.0 Marla
Consideration Price (Rs.) : 5,32,47,000
(Five Crore Thirty Two Lakh Forty Seven Thousand only)
First Party : JASWINDER SINGH
Second Party : MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Paid By : MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Amount (Rs.) : 31,94,900
(Thirty One Lakh Ninety Four Thousand Nine Hundred only)



ਮਾਸਟਰ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ

Used

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਮੋਸ.ਏ.ਮੋਸ.ਨਗਰ

Please write or type below this line

Gursev Singh



0001366149

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਬੈਅਨਾਮਾ

20 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ,
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ।
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

5,32,47,000/- ਰੁ:

ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ

31,94,900/- ਰੁ:

ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 26,62,350/- ਰੁਪਏ

ਸ਼ੇਸ਼ਲ ਸਿਕਿਉਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ

ਸ਼ੇਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈੱਸ 1% = 5,32,470/- ਰੁਪਏ

ਨੋਟ: ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ: 31,94,900/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ

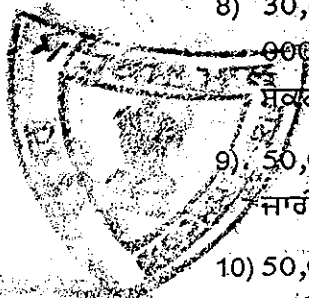
ਈ-ਸਟੈਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB11325811101117T ਮਿਤੀ:

18-06-2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ:

ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ :

- 1) 15,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਦਰਾਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000010, ਮਿਤੀ: 14-04-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ
- 2) 7,50,000/- ਰੁਪਏ (ਸੱਤ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 519394085, ਮਿਤੀ: 14-04-2021
- 3) 7,50,000/- ਰੁਪਏ (ਸੱਤ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 519395655, ਮਿਤੀ: 14-04-2021
- 4) 20,00,000/- ਰੁਪਏ (ਦੋਹਰੇ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000515, ਮਿਤੀ: 19-06-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 5) 30,69,850/- ਰੁਪਏ (ਤੀਹ ਲੱਖ ਉਨ੍ਹੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000516, ਮਿਤੀ: 30-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 6) 30,69,850/- ਰੁਪਏ (ਤੀਹ ਲੱਖ ਉਨ੍ਹੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000517, ਮਿਤੀ: 30-10-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 7) 30,69,850/- ਰੁਪਏ (ਤੀਹ ਲੱਖ ਉਨ੍ਹੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000518, ਮਿਤੀ: 30-01-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 8) 30,69,850/- ਰੁਪਏ (ਤੀਹ ਲੱਖ ਉਨ੍ਹੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000519, ਮਿਤੀ: 30-01-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 9) 50,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000520, ਮਿਤੀ: 14-10-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 10) 50,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000521, ਮਿਤੀ: 14-10-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ



ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

[Signature]

Deed Endorsement

Token No :- 20210000359014

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.20300625/-, Consideration Amount :- Rs.53247000/-

Stamp Duty :- Rs. 2662400, Registration Fee :- Rs. 200000, Social infrastructure cess :- Rs. 532470, PLRS -

Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pastling fee(Punjab) :- Rs. 200, Special

Infrastructure Development Fee :- Rs. 133118, Normal appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 532470,

Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 1.00 marla66 20.00 Kanal66

Segment Name :- Kallion , Segment Collector Rate :-Rs. 8100000 /- Acre66

Segment Description :- Kallion

Sh./Smt.JASWINDER SINGH s/o/d/o/w/o VARIAM SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 19-Jun-2021 Day :- Saturday Time :- 02:39:38 pm

Signature of Seller/Presenter.

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



JASWINDER SINGH (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt JASWINDER SINGH s/o/d/o/w/o VARIAM SINGH ,who having read,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. JAGJIT SINGH (Identifier)2. RAVINDER SINGH . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
JASWINDER SINGH			CTNPS2554M

Hence the document be registered

Date:- 19-Jun-2021

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness



(First Party) (Second Party)

MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP THROUGH AUTHORIZED SIGNATORY JAGDEEP SINGH (Colonizer/Company)

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Date:- 19-Jun-2021

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

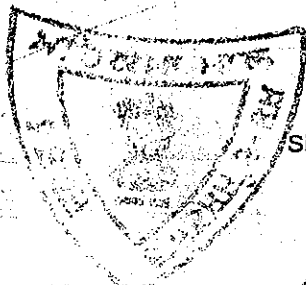
Document No :- 2021-22/3/1/3114

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted



(Ravinder Kumar Bansal)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Mohali

- 11) 50,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000522, ਮਿਤੀ: 14-10-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 12) 50,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000523, ਮਿਤੀ: 14-10-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 13) 50,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000524, ਮਿਤੀ: 14-10-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 14) 50,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000525, ਮਿਤੀ: 14-10-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 15) 54,35,123/- ਰੁਪਏ (ਚੁੱਗਲੀ ਲੱਖ ਪੈਂਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਤੇਈ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000526, ਮਿਤੀ: 14-10-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 16) 5,32,470/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਬੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਸੱਤਰ ਰੁਪਏ) ਬਤੌਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. (ਚਲਾਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ) ਬਾਹੱਕ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਰਕਮ ਰੂ-ਬ-ਰੂ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਮੈਂ, ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 2852 2686 8092/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: CTNPS2554M), ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 30-06-1990, ਪੁੱਤਰ ਵਰਿਆਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਉਤਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-140307 ਵ ਖੇਵਟਦਾਰ ਕੈਲੋਂ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 20 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 87/91, ਖਸਰਾ ਨੰ: 27/7/6/1(2-4) ਸਾਲਮ ਵ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 199/220, ਖਸਰਾ ਨੰ: 27/7/7(2-2), 28/1(2-13), 13/2(3-0), 14/1(5-2), ਕਿੱਤੇ : 4, ਰਕਬਾ : 17 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ, ਦੋਵੇਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਜੋੜ 20 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ।

ਹੁਣ, ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਸਣੇ ਦਰਖਤਾਨ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ.ਖਾਰਜੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ

ਵੀ ਮੇਰੇ ਪੂਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ:

5,32,47,000/-ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਕਰੋੜ ਬੱਤੀ ਲੱਖ ਸੰਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ

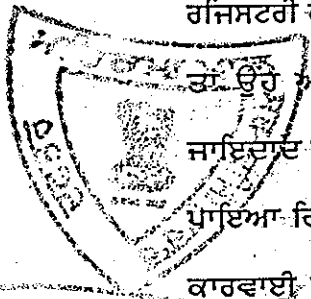
2,66,23,500/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਛਿਆਰਹੱਤ ਲੱਖ ਤੇਈ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ, ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ:

ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA

ਮੋਹਾਲੀ LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2,

ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ

ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 4174 9055 5015) ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਕੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਂਕ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੌਦੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ, ਮੇਰਾ/ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ/ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ/ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਆੜਿ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ/ਡੇਰਾ/ਮੱਠ ਆਦਿ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਧੌਖੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸੰਬੰਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਕਦਮਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਮੈਂ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬੈਂਕ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਿਹਾ। ਅਗਰ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਵਾਪਸੀ ਜੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੈਹਿ ਕੀਮਤ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਪਰ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੋਗਾ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਚੈੱਕ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸੱਤ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਚੈੱਕ ਦੁਆਰਾ ਭਰੀ ਗਈ ਰਕਮ ਕਲੀਅਰ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਫਿਰ ਵੀ ਪੇਮੈਂਟ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੌਂਸਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇ ਵਲੋਂ ਅਸ਼ਟਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ/ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਮੈਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿਚ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।



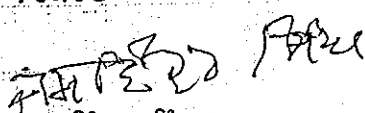
ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਜੋ ਵੀ ਤੱਥ ਹਨ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖੁਠਾ ਵ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਉਪਰ ਸੈਕਸ਼ਨ 82 ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਤਹਿਤ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

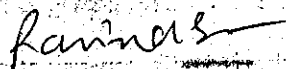
ਲਿਹਾਜ਼ਾ, ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਵਿਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 19-06-2021

ਗਵਾਹ:1 
ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪੁੱਤਰ ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਫੁੱਲੋਂ, ਤਹਿ. ਮੋਹਾਲੀ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

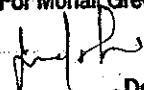
ਵਿਕਰੇਤਾ:


(ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ)
ਮੋ: 9914475840

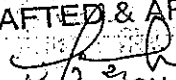
ਗਵਾਹ:2 
ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 111, ਮਿਲਕ ਕਲੋਨੀ,
ਧਨਾਸ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਖਰੀਦਦਾਰ:

For Mohali Greensville Infra LLP


ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲ ਇਨਫਰਾ
ਐਲ ਐਲ ਪੀ. ਮਾਰਫਤ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਮੋ: 99883 27575

DRAFTED & APPROVED BY


JATINDER SINGH ADVOCATE
(P/5989/2018)



ਮੋਹਾਲੀ

279611
16/06/21

5
fee: 2345



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1204101663802
Issue Date 15-JUN-2021 12:21
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB11174198648471T
Purchased By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description LAND KHASHA NO 19//13/2(2-0) 18/2(1-13) ETC VILLAGE KAILON
TEH MOHALI
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200000
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 238264
Special Infra Dev Fee	₹ 59500
Service Charges	₹ 30
CGST @ 9 % *	₹ 3
SGST @ 9 % *	₹ 3

Total Amount ₹ 503600
(Rupees Five Lakh Three Thousand Six Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1986GOI040506

SAC: 998599

Cabin No. 501, Sco 16, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

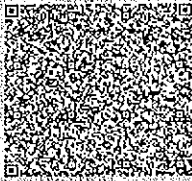


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	IN-PB11174198648471T
Certificate Issued Date	27-May-2021 12:04 PM
Certificate Issued By	pbamkurs
Account Reference	NONACC (BK)/ pbcorbk02/ MOHALI/ PB-SN
Unique Doc. Reference	SUBIN-PBPBCORBK0222694442639712T
Purchased by	MANGAT GIR
Description of Document	Article 23 Conveyance
Property Description	LAND KHASRA NO 19/13/2(2-0) 18/2(1-13) ETC VILLAGE KAILON TEH MOHALI
Area of Property	10.0 Kanal 8.0 Marla
Consideration Price (Rs.)	2,38,00,000 (Two Crore Thirty Eight Lakh only)
First Party	MAJOR SINGH AND OTHERS
Second Party	MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Paid By	MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Amount (Rs.)	14,28,100 (Fourteen Lakh Twenty Eight Thousand One Hundred only)



Please write or type below this line.

ਮਸ਼ਟਮ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ
Used
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



QT 0001365808

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please Inform the Competent Authority.

ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਬੈਅਨਾਮਾ

10 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ,
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ।
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

2,38,00,000/- ਰੁ:

ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ

14,28,100/- ਰੁ:

ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 11,90,000/- ਰੁਪਏ
ਸੋਸ਼ਲ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ
ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਵਰਾਸਟਮੈਂਟ ਫੰਡ 1% = 2,38,000/- ਰੁਪਏ
ਨੋਟ : ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ : 14,28,100/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ
ਈ-ਸਟੇਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB11174198648471T ਮਿਤੀ:
27-05-2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ :
ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ :

- 1) 1,17,81,000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਸਤਾਰਾਂ ਲੱਖ ਇਕਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 500533 ਮਿਤੀ: 15-06-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਮੇਜਰ ਸਿੰਘ
- 2) 1,17,81,000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਸਤਾਰਾਂ ਲੱਖ ਇਕਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 500531 ਮਿਤੀ: 15-06-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ
- 3) 1,19,000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਉੱਨੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਤੌਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. (ਚਲਾਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ-ਨੱਥੀ ਹੈ) ਬਾਹੱਕ ਮੇਜਰ ਸਿੰਘ
- 4) 1,19,000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਉੱਨੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਤੌਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. (ਚਲਾਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ-ਨੱਥੀ ਹੈ) ਬਾਹੱਕ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਰਕਮ ਰੂ-ਬ-ਰੂ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਅਸੀਂ, (1) ਮੇਜਰ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 6867 3430 1937/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: IIXPS8097C), ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 10-04-1984 ਪੁੱਤਰ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵ (2) ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 6624 7798 1391/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: NZAPS8170M), ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 10-04-1987 ਪੁੱਤਰ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ (ਬਾਹਿੱਸਾ ਬ:ਬ) ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 10 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 38/38, ਖਸਰਾ ਨੰ: 19//13/2(2-0), 18/2(1-13), 19/1(2-15), 23/2(4-0), ਕਿੱਤੇ : 4, ਰਕਬਾ 10 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਸਾਲਾਮ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ।

ਹੁਣ, ਅਸੀਂ ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ੇ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ

ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਮੇਜਰ ਸਿੰਘ

(Signature)

Deed Endorsement

Token No :- 2021000

Deed Type :- Sale Deed ,Value :- Rs.10530000/-, Consideration Amount :- Rs.23800000/-
 Stamp Duty :- Rs. 1190000, Registration Fee :- Rs. 200000, Social infrastructure cess :- Rs. 238000, PLRS -
 Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Special
 Infrastructure Development Fee :- Rs. 59500, Normal appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 238000,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 8.00 marla66 10.00 Kanal66
 Segment Name :- Kalion ,Segment Collector Rate :-Rs. 8100000 /- Acre66
 Segment Description :- Kailon

Sh./Smt.MAJOR SINGH AND OTHERS s/o/d/o/w/o JASVIR SINGH has
 presented the document for registration in this office

today dated :- 16-Jun-2021 Day :- Wednesday Time :- 10:15:28 am

ਮੇਜਰ ਸਿੰਘ

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub
 Registrar



MAJOR SINGH AND OTHERS
 (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt MAJOR SINGH AND OTHERS s/o/d/o/w/o JASVIR SINGH ,who
 having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of
 me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. JAGJIT SINGH (Identifier)2. RAVINDER SINGH . (Witness). I know the first
 witness, who knows the 2nd Witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned
 documents.

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
MAJOR SINGH AND OTHERS			IIXPS8097C

Hence the document be registered

Date:- 16-Jun-2021

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness



(First Party) (Second
 Party)

ਮੇਜਰ ਸਿੰਘ

MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP THROUGH AUTHORIZED SIGNATORY JAGDEEP
 SINGH (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 16-Jun-2021

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Document No :- 2021-22/3/1/2796

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

ਮੇਜਰ ਸਿੰਘ

(Ravinder Kumar Bansal)
 Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar
 SRO - Mohali

ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 2,38,00,000/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਅਠੱਤੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 1,19,00,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਉੱਨੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ, ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2, ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਕੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਅ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੌਦੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ, ਸਾਡਾ/ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ/ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ/ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਆੜਿ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ/ਡੇਰਾ/ਮੱਠ ਆਦਿ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਕਦਮਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬੈਅ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਹੇ। ਅਗਰ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਰੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਵਾਪਸੀ ਜਰੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੈਹਿ ਕੀਮਤ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਪਰ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੋਗਾ। ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇ ਵਲੋਂ ਅਸਟੇਟ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ/ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿਚ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਜੋ ਵੀ ਤੱਥ ਹਨ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਝੂਠਾ ਵ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਉਪਰ ਸੈਕਸ਼ਨ 82 ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਤਹਿਤ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲਿਹਾਜਾ, ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਵਿਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ

ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਮੰਗਤ ਸਿੰਘ

[Signature]

ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਸਾਡੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 15-06-2021

ਗਵਾਹ:1

ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ ਤਹਿ ਮੋਹਾਲੀ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਵਿਕਰੇਤਾ

ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ ਵਿਲੋ

(ਮੇਜਰ ਸਿੰਘ) (ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ)

ਮੋ: 98551-30099

ਗਵਾਹ:2

ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 111, ਮਿਲਕ ਕਲੋਨੀ,
ਧਨਾਸ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਖਰੀਦਦਾਰ :

For Mohali Greens Villo LLP

ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ ਵਿਲੋ ਇਨਵਰਾ

ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. Designated Partner ਅਧਿਕਾਰਤ

ਹਸਤਾਖਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਮੋ: 99883 27575

DRAFTED & APPROVED BY

JATINDER SINGH ADVOCATE
(P/5989/2018)



18.8-2344

24



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No	PB1244591472731
Issue Date	27-MAY-2021 12:38
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No	IN-PB11151202767501T
Purchased By	MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By	MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description	LAND KHASRA NO 19//17(7-19) 18/1(5-14) VILLAGE KAILON TEH MOHALI
Purpose	23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200000
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 200364
Special Infra Dev Fee	₹ 50000
Service Charges	₹ 30
CGST @ 9 % *	₹ 3
SGST @ 9 % *	₹ 3
Total Amount	₹ 456200
(Rupees Four Lakh Fifty-Six Thousand Two Hundred Only)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN : AABCS1429B

CIN : U67190MH1986GOI040506

SAC : 998599

Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

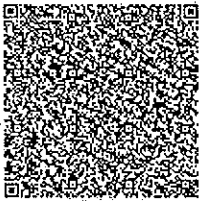


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB11151202767501T
Certificate Issued Date	: 25-May-2021 10:37 AM
Certificate Issued By	: pbrohumrs
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbcorbk02/ MOHALI/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCORBK0222647146015375T
Purchased by	: GURSEV SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND KHASRA NO 19/17(7-19) 18/1(5-14) VILLAGE KAILON TEH MOHAL
Area of Property	: 6.0 Kanal 16.5 Marla
Consideration Price (Rs.)	: 2,00,00,000 (Two Crore only)
First Party	: HARINDER SINGH
Second Party	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Paid By	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 12,00,200 (Twelve Lakh Two Hundred only)



ਅਸਟਾਮ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ

Used

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਮੋਸ. ਏ. ਮੋਸ. ਨਗਰ

Please write or type below this line-----

Gursev Singh



0001362857

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at the relevant Stamp and Charging Office. Any discrepancy in the details on this certificate should be reported to the relevant authorities.

ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਬੈਅਨਾਮਾ

6 ਕਨਾਲ 16-1/2 ਮਰਲੇ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ
ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ
ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ,
ਪੰਜਾਬ।
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

2,00,00,000/- ਰੁ:

ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ

12,00,200/- ਰੁ:

ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 10,00,000/- ਰੁਪਏ
ਸੋਸ਼ਲ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ
ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈੱਸ 1% = 2,00,000/- ਰੁਪਏ
ਨੋਟ: ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ: 12,00,200/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ
ਈ-ਸਟੈਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB11151202767501T ਮਿਤੀ:
25-05-2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ:
ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਵੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ :

- 1,98,00,000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਅਠਾਨਵੇਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 500534, ਮਿਤੀ:
15-06-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 2,00,000/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਤੌਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. (ਚਲਾਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ-ਨੱਥੀ ਹੈ)
ਬਾਹੱਕ ਹਰਿਦਰ ਸਿੰਘ

ਰਕਮ ਰੂ-ਬ-ਰੂ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਮੈਂ, ਹਰਿਦਰ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 8513 1587 0385/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ:
ACRPS5932N), ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 20-02-1961, ਪੁੱਤਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 10, ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-
140307 ਵ ਖੇਵਟਦਾਰ ਕੈਲੋਂ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 6 ਕਨਾਲ 16-1/2 ਮਰਲੇ ਮੁਤਾਬਕ
ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 66/69, ਖਸਰਾ ਨੰ: 19//17(7-19), 18/1(5-14), ਕਿੱਤੇ : 2, ਰਕਬਾ : 13
ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 6 ਕਨਾਲ 16-1/2 ਮਰਲੇ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ:
193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017
ਹੈ।

ਹੁਣ, ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਡੇ ਹੱਕ
ਹਕੂਕ, ਸਣੇ ਦਰਖਤਾਨ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜ਼ੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ

Deed Endorsement

Token No :- 20210000310756

Deed Type :- Sale Deed ,Value :- Rs.6910312/-, Consideration Amount :- Rs.20000000/-
 Stamp Duty :- Rs. 1000000, Registration Fee :- Rs. 200000, Social infrastructure cess :- Rs. 200000, PLRS -
 Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Special
 Infrastructure Development Fee :- Rs. 50000, Normal appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 200000,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 16.50 marla66 6.00 Kanal66
 Segment Name :- Kallion ,Segment Collector Rate :-Rs. 8100000 /- Acre66
 Segment Description :- Kallion

Sh./Smt.HARINDER SINGH s/o/d/o/w/o MALKIAT SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 15-Jun-2021 Day :- Tuesday Time :- 01:42:39 pm



HARINDER SINGH
(Colonizer/Company)

[Signature]
Signature of Seller/Presenter

[Signature]
Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

The contents of the document were read out to Sh/Smt HARINDER SINGH s/o/d/o/w/o MALKIAT SINGH ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
 Both the parties have been identified by 1. JAGJIT SINGH (Identifier)2. RAVINDER SINGH . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
HARINDER SINGH			ACRPS5932N

Hence the document be registered

Date:- 15-Jun-2021

[Signature]
Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



(First Party) (Second Party)



MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP THROUGH AUTHORIZED SIGNATORY JAGDEEP SINGH (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 15-Jun-2021

[Signature]
Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2021-22/3/1/2756

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

(Ravinder Kumar Bansal)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar
SRO - Mohali

ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ੁਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 2,00,00,000/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 1,00,00,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ, ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2, ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 4174 9055 5015) ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਕੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਅ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੌਦੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ, ਮੇਰਾ/ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ/ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ/ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਆੜਿ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ/ਡੇਰਾ/ਮੱਠ ਆਦਿ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸੰਬੰਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਕਦਮਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਮੈਂ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬੈਅ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਿਹਾ। ਅਗਰ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਰੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਵਾਪਸੀ ਜਰੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੈਹਿ ਕੀਮਤ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਇਸਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਪਰ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੋਗਾ। ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇਂ ਵੱਲੋਂ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ/ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਮੈਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿਚ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

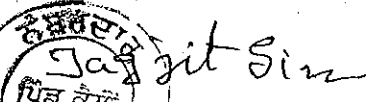
Harinder Singh
Harinder Singh

Harinder Singh

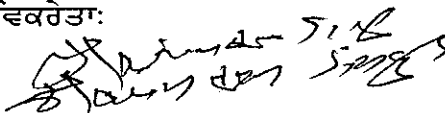
ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਜੋ ਵੀ ਤੱਥ ਹਨ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖੁਠਾ ਵ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਉਪਰ ਸੈਕਸ਼ਨ 82 ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਤਹਿਤ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ, ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਵਿਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 15-06-2021

ਗਵਾਹ:1 
ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪੁੱਤਰ ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੋਲੋਂ, ਏ.ਹਿ. ਮੋਹਾਲੀ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਵਿਕਰੇਤਾ:



(ਹਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ)

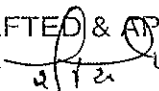
ਮੋ: 98156-05575

ਗਵਾਹ:2 
ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 111, ਮਿਲਕ ਕਲੋਨੀ,
ਧਨਾਸ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਖਰੀਦਦਾਰ :


For Mohali Greensville Infra LLP
ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ
ਐਲ ਐਲ ਪੀ ਮਾਰਵੜ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਮੋ: 99883 27575

DRAFTED & APPROVED BY


JATINDER SINGH ADVOCATE
(P/5989/2018)



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1281081477864
Issue Date 27-MAY-2021 12:38
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB11151199463740T
Purchased By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description LAND KHASRA NO 19//17(7-19) 18/1(5-14) VILLAGE KAILON TEH MOHALI
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 199725
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 199725
Special Infra Dev Fee	₹ 49914
Service Charges	₹ 30
CGST @ 9 % *	₹ 3
SGST @ 9 % *	₹ 3
Total Amount	₹ 455200
(Rupees Four Lakh Fifty-Five Thousand Two Hundred Only)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>



*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1986GOI040506

SAC : 998599

Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

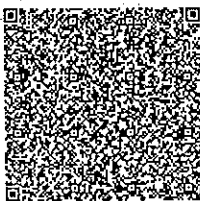


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB11151199463740T
Certificate Issued Date	: 25-May-2021 10:36 AM
Certificate Issued By	: pbrohums
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbcorbk02/ MOHALI/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCORBK0222646902994346T
Purchased by	: GURSEV SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND KHASRA NO 19//17(7-19) 18/1(5-14) VILLAGE KAILON TEH MOHALI
Area of Property	: 6.0 Kanal 16.5 Marla
Consideration Price (Rs.)	: 1,99,62,540 (One Crore Ninety Nine Lakh Sixty Two Thousand Five Hundred And Forty only)
First Party	: MANDEEP SINGH
Second Party	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Paid By	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 11,97,900 (Eleven Lakh Ninety Seven Thousand Nine Hundred only)



Please write or type below this line

Gursev Singh

ਮਸਟਰ ਵਰਤਿਆ ਰਿਹਾ
Used
ਜਦ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੌਜੂਦਾ ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ



0001362856

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.showstamp.com or using e-Stamp Mobile App. (Quick Holding)
2. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website or Mobile App should be reported.
3. The issue of this Stamp Certificate is subject to the provisions of the Stamp Act, 1899.

**ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ,
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ**

ਬੈਅਨਾਮਾ

6 ਕਨਾਲ 16-1/2 ਮਰਲੇ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ
ਕੈਲੋ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ
ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ,
ਪੰਜਾਬ।
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

1,99,62,540/- ਰੁ:

ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ

11,97,900/- ਰੁ:

ਬੈਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 9,98,127/- ਰੁਪਏ
ਸੋਸ਼ਲ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ
ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈੱਸ 1% = 1,99,626/- ਰੁਪਏ
ਨੋਟ: ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ: 11,97,900/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ
ਈ-ਸਟੈਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB11151199463740T ਮਿਤੀ:
25-05-2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ:
ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ :

- 1) 11,00,000/- ਰੁਪਏ (ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000586, ਮਿਤੀ: 12-04-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 2) 30,02,183/- ਰੁਪਏ (ਤੀਹ ਲੱਖ ਦੋ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਤਰਿਆਸੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000507, ਮਿਤੀ: 25-05-2023, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 3) 30,02,183/- ਰੁਪਏ (ਤੀਹ ਲੱਖ ਦੋ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਤਰਿਆਸੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000508, ਮਿਤੀ: 25-05-2023, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 4) 30,02,184/- ਰੁਪਏ (ਤੀਹ ਲੱਖ ਦੋ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਚੁਰਾਸੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000509, ਮਿਤੀ: 25-05-2023, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 5) 30,02,184/- ਰੁਪਏ (ਤੀਹ ਲੱਖ ਦੋ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਚੁਰਾਸੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000510, ਮਿਤੀ: 25-05-2023, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 6) 33,27,090/- ਰੁਪਏ (ਤੋਤੀ ਲੱਖ ਸਤਾਈ ਹਜ਼ਾਰ ਨੱਬੇ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000506, ਮਿਤੀ: 25-11-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 7) 33,27,090/- ਰੁਪਏ (ਤੋਤੀ ਲੱਖ ਸਤਾਈ ਹਜ਼ਾਰ ਨੱਬੇ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000505, ਮਿਤੀ: 25-05-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
- 8) 1,99,626/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਨੜਿੱਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਛੱਬੀ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. (ਚਲਾਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ-ਨੱਬੀ ਹੈ) ਬਾਹੱਕ ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਰਕਮ ਰੂ-ਬ-ਰੂ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

Mandeep Singh

[Signature]



Deed Endorsement

Token No :- 20210000311099

Deed Type :- Sale Deed ,Value :- Rs.6910312/-, Consideration Amount :- Rs.19962540/-

Stamp Duty :- Rs. 998200, Registration Fee :- Rs. 199625, Social Infrastructure cess :- Rs. 199625, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Special Infrastructure Development Fee :- Rs. 49906, Normal appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 199625,

Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 16.50 marla66 6.00 Kanal66

Segment Name :- Kalion ,Segment Collector Rate :-Rs. 8100000 /- Acre66

Segment Description :- Kallion

Sh./Smt.MANDEEP SINGH s/o/d/o/w/o RAVINDER SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 12-Jun-2021 Day :- Saturday Time :- 01:23:54 pm

Mandeep Singh

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



MANDEEP SINGH (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt MANDEEP SINGH s/o/d/o/w/o RAVINDER SINGH ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. JASVIR SINGH (Identifier)2. RAVINDER SINGH . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
MANDEEP SINGH			IBAPS5951M

Hence the document be registered

Date:- 12-Jun-2021

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

Jasvir Singh

Mandeep Singh
(First Party) (Second Party)



MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP THROUGH AUTHORIZED SIGNATORY JAGDEEP SINGH (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 12-Jun-2021

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2021-22/3/1/2637

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

(Ravinder Kumar Bansal)

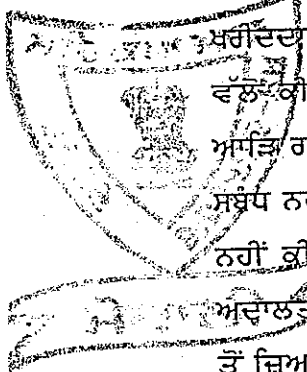
Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Mohali

ਮੈਂ, ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 8169 9581 6516/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: IBAPS5951M), ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 13-05-1995, ਪੁੱਤਰ ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 10, ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-140307 ਵ ਖੇਵਟਦਾਰ ਕੈਲੋਂ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 6 ਕਨਾਲ 16-1/2 ਮਰਲੇ ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 66/69, ਖਸਰਾ ਨੰ: 19//17(7-19), 18/1(5-14), ਕਿੱਤੇ : 2, ਰਕਬਾ : 13 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 6 ਕਨਾਲ 16-1/2 ਮਰਲੇ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ।

ਹੁਣ, ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ੇ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਸਣੇ ਦਰਖਤਾਨ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜ਼ੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,99,62,540/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਨੌਜ਼ਨਵੇਂ ਲੱਖ ਬਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਚਾਲੀ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 99,81,270/-ਰੁਪਏ (ਨੌਜ਼ਨਵੇਂ ਲੱਖ ਇਕਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਸੱਤਰ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ, ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2, ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 4174 9055 5015) ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਕੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਅ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੌਦੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ, ਮੇਰਾ/ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ/ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ/ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਆੜਿ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ/ਡੇਰਾ/ਮੱਠ ਆਦਿ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਧੌਖੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਅੰਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਕਦਮਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਮੈਂ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬੈਅ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਿਹਾ। ਅਗਰ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਰੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਵਾਪਸੀ ਜਰੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੈਹਿ ਕੀਮਤ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਪਰ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੋਗਾ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਚੈੱਕ



Mandeep Singh

Handwritten signature

ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸੱਤ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਚੈੱਕ ਦੁਆਰਾ ਭਰੀ ਗਈ ਰਕਮ ਕਲੀਅਰ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਫਿਰ ਵੀ ਪੇਮੈਂਟ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੈਂਸਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇ ਵਲੋਂ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ/ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਮੈਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿਚ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਹਲਫ਼ੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਜੋ ਵੀ ਤੱਥ ਹਨ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਭੂਠਾ ਵ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਉਪਰ ਸੈਕਸ਼ਨ 82 ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਤਹਿਤ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ, ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਵਿਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 12-06-2021

ਗਵਾਹ:1

ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪੁੱਤਰ ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਤਹਿ. ਮੋਹਾਲੀ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਵਿਕਰੇਤਾ:

(ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ)

ਮੋ: 97816-32933

ਗਵਾਹ:2

ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 111, ਮਿਲਕ ਕਲੋਨੀ,
ਧਨਾਸ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਖਰੀਦਦਾਰ:

For Mohali Greensville Infra LLP

ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ
ਐਲ ਐਲ ਪੀ. ਸਾਹਿਤ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਮੋ: 99883 27575

DRAFTED & APPROVED BY

JATINDER SINGH ADVOCATE
(P/5989/2018)



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1034471457095
Issue Date 25-MAY-2021 10:15
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB11142517778991T
Purchased By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description LAND KHASRA NO 27//8/2(4-9),9(6-17) ETC VILLAGE KAILON
TEHSIL MOHALI
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200000
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 953575
Special Infra Dev Fee	₹ 238489
Service Charges	₹ 30
CGST @ 9 % *	₹ 3
SGST @ 9 % *	₹ 3
Total Amount	₹ 1397900

(Rupees Thirteen Lakh Ninety-Seven Thousand Nine Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>



*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1986GOI040506

SAC : 998599

Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

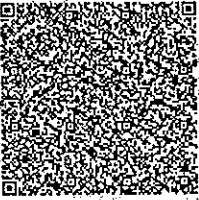


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB11142517778991T
Certificate Issued Date : 24-May-2021 10:43 AM
Certificate Issued By : pbrohumrs
Account Reference : NONACC (BK)/ pbcorbk02/ MOHALI/ PB-SN
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBCORBK0222629036948409T
Purchased by : JAGDEEP SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND KHASRA NO 27//8/2(4-9),9(6-17) ETC VILLAGE KAILON TEHSIL MOHALI
Area of Property : 31.0 Kanal 14.0 Marla
Consideration Price (Rs.) : 9,53,45,000
(Nine Crore Fifty Three Lakh Forty Five Thousand only)
First Party : RAJINDER SINGH AND OTHERS
Second Party : MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Paid By : MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Amount(Rs.) : 57,20,800
(Fifty Seven Lakh Twenty Thousand Eight Hundred only)



Please write or type below this line.

ਅਸਟਾਮ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ
Used
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ



0001362830

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoilestamp.com' or using e-Stamp Mobile app of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile app renders it invalid.
3. The basis of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. For more information please visit the Computer Department.

ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਬੈਅਨਾਮਾ

31 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ
ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ
ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ,
ਪੰਜਾਬ।
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

9,53,45,000/- ਰੁ:

ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ

57,20,800/- ਰੁ:

ਬੈਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 47,67,250/- ਰੁਪਏ

ਸੋਸ਼ਲ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ

ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈੱਸ 1% = 9,53,450/- ਰੁਪਏ

ਨੋਟ: ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ: 57,20,800/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ

ਈ-ਸਟੈਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB11142517778991T ਮਿਤੀ:

24-05-2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ:

ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ:

- 1) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR52021041500250698 ਮਿਤੀ: 15-04-2021 ਬਾਹੱਕ ਅੱਛਰ ਸਿੰਘ
- 2) 25,00,000/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ICICR52021041500248771 ਮਿਤੀ: 15-04-2021 ਬਾਹੱਕ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 3) 56,46,562.50/- ਰੁਪਏ (ਛਪੰਜਾ ਲੱਖ ਛਿਆਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਬਾਹਟ ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਪੈਸੇ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000492 ਮਿਤੀ: 15-07-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਅੱਛਰ ਸਿੰਘ
- 4) 56,46,562.50/- ਰੁਪਏ (ਛਪੰਜਾ ਲੱਖ ਛਿਆਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਬਾਹਟ ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਪੈਸੇ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000493 ਮਿਤੀ: 15-07-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਅੱਛਰ ਸਿੰਘ
- 5) 56,46,562.50/- ਰੁਪਏ (ਛਪੰਜਾ ਲੱਖ ਛਿਆਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਬਾਹਟ ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਪੈਸੇ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000488 ਮਿਤੀ: 15-01-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਅੱਛਰ ਸਿੰਘ
- 6) 56,46,562.50/- ਰੁਪਏ (ਛਪੰਜਾ ਲੱਖ ਛਿਆਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਬਾਹਟ ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਪੈਸੇ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000489 ਮਿਤੀ: 15-01-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਅੱਛਰ ਸਿੰਘ
- 7) 55,27,381.25/- ਰੁਪਏ (ਪਚਵੰਜਾ ਲੱਖ ਸਤਾਈ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਇਕਾਸੀ ਰੁਪਏ ਪੱਚੀ ਪੈਸੇ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000498 ਮਿਤੀ: 15-07-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਅੱਛਰ ਸਿੰਘ
- 8) 55,27,381.25/- ਰੁਪਏ (ਪਚਵੰਜਾ ਲੱਖ ਸਤਾਈ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਇਕਾਸੀ ਰੁਪਏ ਪੱਚੀ ਪੈਸੇ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000499 ਮਿਤੀ: 15-07-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ: ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਅੱਛਰ ਸਿੰਘ

Ashwan S

ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ



Deed Endorsement

Token No :- 20210000308638

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.32096250/-, Consideration Amount :- Rs.95345000/-

Stamp Duty :- Rs. 4767300, Registration Fee :- Rs. 200000, Social Infrastructure cess :- Rs. 953450, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Special Infrastructure Development Fee :- Rs. 238363, Normal appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 953450,

Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 14.00 marla66 31.00 Kanal66

Segment Name :- Kallan , Segment Collector Rate :-Rs. 8100000 /- Acre66

Segment Description :- Kallan

Sh./Smt. RAJINDER SINGH AND OTHERS s/o/d/o/w/o PRITAM SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 12-Jun-2021 Day :- Saturday Time :- 01:22:16 pm

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar
RAJINDER SINGH AND OTHERS
(Individual)

The contents of the document were read out to Sh./Smt. RAJINDER SINGH AND OTHERS s/o/d/o/w/o PRITAM SINGH ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of **Sale Deed** has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS. Both the parties have been identified by 1. JASVIR SINGH (Identifier)2. RAVINDER SINGH . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
RAJINDER SINGH AND OTHERS			DCXPS7778M

Hence the document be registered

Date:- 12-Jun-2021

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

1.

2.

(First Party)

(Second Party)


MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP THROUGH AUTHORIZED SIGNATORY JAGDEEP SINGH (Colonizer/Company)

. Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 12-Jun-2021

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2021-22/3/1/2635

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

(Ravinder Kumar Bansal.)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Mohali

- 9) 55,27,381.25/- ਰੁਪਏ (ਪਚਵੰਜਾ ਲੱਖ ਸਤਾਈ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਇਕਾਸੀ ਰੁਪਏ ਪੱਚੀ ਪੈਸੇ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000497 ਮਿਤੀ: 15-07-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਅੱਛਰ ਸਿੰਘ
- 10) 55,27,381.25/- ਰੁਪਏ (ਪਚਵੰਜਾ ਲੱਖ ਸਤਾਈ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਇਕਾਸੀ ਰੁਪਏ ਪੱਚੀ ਪੈਸੇ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000500 ਮਿਤੀ: 15-07-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਅੱਛਰ ਸਿੰਘ
- 11) 56,46,562.50/- ਰੁਪਏ (ਛਪੰਜਾ ਲੱਖ ਛਿਆਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਬਾਹਟ ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਪੈਸੇ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000496 ਮਿਤੀ: 15-07-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 12) 56,46,562.50/- ਰੁਪਏ (ਛਪੰਜਾ ਲੱਖ ਛਿਆਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਬਾਹਟ ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਪੈਸੇ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000494 ਮਿਤੀ: 15-07-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 13) 56,46,562.50/- ਰੁਪਏ (ਛਪੰਜਾ ਲੱਖ ਛਿਆਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਬਾਹਟ ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਪੈਸੇ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000491 ਮਿਤੀ: 15-01-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 14) 56,46,562.50/- ਰੁਪਏ (ਛਪੰਜਾ ਲੱਖ ਛਿਆਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਬਾਹਟ ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਪੈਸੇ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000490 ਮਿਤੀ: 15-01-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 15) 55,27,381.25/- ਰੁਪਏ (ਪਚਵੰਜਾ ਲੱਖ ਸਤਾਈ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਇਕਾਸੀ ਰੁਪਏ ਪੱਚੀ ਪੈਸੇ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000501 ਮਿਤੀ: 15-07-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 16) 55,27,381.25/- ਰੁਪਏ (ਪਚਵੰਜਾ ਲੱਖ ਸਤਾਈ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਇਕਾਸੀ ਰੁਪਏ ਪੱਚੀ ਪੈਸੇ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000502 ਮਿਤੀ: 15-07-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 17) 55,27,381.25/- ਰੁਪਏ (ਪਚਵੰਜਾ ਲੱਖ ਸਤਾਈ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਇਕਾਸੀ ਰੁਪਏ ਪੱਚੀ ਪੈਸੇ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000503 ਮਿਤੀ: 15-07-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 18) 55,27,381.25/- ਰੁਪਏ (ਪਚਵੰਜਾ ਲੱਖ ਸਤਾਈ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਇਕਾਸੀ ਰੁਪਏ ਪੱਚੀ ਪੈਸੇ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000504 ਮਿਤੀ: 15-07-2022, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 19) 4,76,725/- ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਲੱਖ ਛਿਆੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੱਚੀ ਰੁਪਏ) ਬਤੌਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. (ਚਲਾਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ-ਨੱਥੀ ਹੈ) ਬਾਹੱਕ ਅੱਛਰ ਸਿੰਘ
- 20) 4,76,725/- ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਲੱਖ ਛਿਆੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੱਚੀ ਰੁਪਏ) ਬਤੌਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. (ਚਲਾਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ-ਨੱਥੀ ਹੈ) ਬਾਹੱਕ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਰਕਮ ਰੂ-ਬ-ਰੂ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

Achhar

ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਅਸੀਂ, (1) ਅੱਛਰ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 9707 4523 7332/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: DGMPS0553P), ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 04-01-1960 ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵਰਿਆਮ ਸਿੰਘ ਵ (2) ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 8411 6252 0788/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: DGXPS7778M), ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 07-05-1974 ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵਰਿਆਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵ ਖੇਵਟਦਾਰ ਕੈਲੋਂ ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 31 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 198/219, ਖਸਰਾ ਨੰ: 27//8/2(4-9), 9(6-17), 11(7-8), 12(8-0), 13/1(5-0), ਕਿੱਤੇ : 5, ਰਕਬਾ : 31 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ।

ਹੁਣ, ਅਸੀਂ ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜ਼ੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 9,53,45,000/-ਰੁਪਏ (ਨੌ ਕਰੋੜ ਤਰਵੰਜਾ ਲੱਖ ਪੰਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 4,76,72,500/-ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਕਰੋੜ ਛਿਅੱਤਰ ਲੱਖ ਬਹੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ, ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2, ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਕੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਅ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੌਦੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ, ਸਾਡਾ/ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ/ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ/ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਆੜਿ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ/ਡੇਰਾ/ਮੱਠ ਆਦਿ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸੰਬੰਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁਕਦਮਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬੈਅ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਹੇ। ਅਗਰ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਰੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਵਾਪਸੀ ਜਰੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੇਹਿ ਕੀਮਤ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਪਰ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੋਗਾ।

ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਚੈੱਕ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸੱਤ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਚੈੱਕ ਦੁਆਰਾ ਭਰੀ ਗਈ ਰਕਮ ਕਲੀਅਰ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਫਿਰ ਵੀ ਪੇਮੈਂਟ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੈਂਸਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੀ ਰਕਮ ਜਬਤ

Ashwani

ਗੁਰੀਤ ਬਿੰਦੂ

ਪ੍ਰਮੋਦ

ਹੋਵੇਗੀ। ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਧਿਰ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਬਜ਼ਾ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਕੋਈ ਕਰਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਲਵੇਗਾ। ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇ ਵਲੋਂ ਅਸ਼ਟਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ/ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿਚ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਹਲਫ਼ੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਜੋ ਵੀ ਤੱਥ ਹਨ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖੁਠਾ ਵ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਉਪਰ ਸੈਕਸ਼ਨ 82 ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਤਹਿਤ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ, ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਵਿਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਸਾਡੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 11-06-2021

ਗਵਾਹ:1 ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ
ਨੰਬਰਦਾਰ
ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਮੁਕਿਰ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਤਹਿ. ਮੋਹਾਲੀ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਗਵਾਹ:2 ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 111, ਮਿਲਕ ਕਲੋਨੀ,
ਧਨਾਸ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਵਿਕਰੇਤਾ:

Ashwani & Associates
(ਅੱਛਰ ਸਿੰਘ) (ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ)
ਮੋ: 9988039952

ਖਰੀਦਦਾਰ:
For Mohali Greensville Infra LLP
Designated Partner

ਮੋਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲ ਇਨਫਰਾ
ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. ਮਾਰਫਤ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਮੋ: 99883 27575

DRAFTED & APPROVED BY
JATINDER SINGH ADVOCATE
(P/5989/2018)



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1503721410905
Issue Date 21-MAY-2021 15:07
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB11122372690506T
Purchased By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description LAND KHASRA NO 18/11(7-18) ETC FROM 0K-9.43M AT
VILLAGE KAILON TEH MOHALI
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 11128
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 200
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 3000
Infrastructure Development Fees	₹ 11128
Special Infra Dev Fee	₹ 2520
Service Charges	₹ 20
CGST @ 9 % *	₹ 2
SGST @ 9 % *	₹ 2
Total Amount	₹ 28800
(Rupees Twenty-Eight Thousand Eight Hundred Only)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



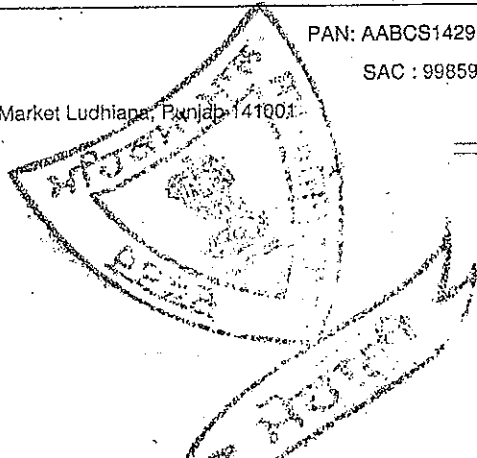
*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

CIN: U67190MH1986GOI040506

Cabln No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab-141001

PAN: AABCS1429B

SAC : 998599



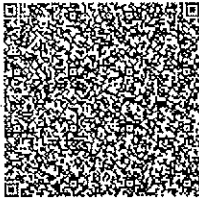


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB11122372690506T
Certificate Issued Date	: 20-May-2021 10:56 AM
Certificate Issued By	: pbam/kurs
Account Reference	: NONACO (BK)/pbcorbk02/ MOHALI/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCORBK0222588165534552T
Purchased by	: JAGDEEP SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND KHASRA NO 18//11(7-18) ETC FROM OK-9.43M AT VILLAGE KAILON TEH MOHALI
Area of Property	: 9.43 Marla
Consideration Price (Rs.)	: 10,07,500 (Ten Lakh Seven Thousand Five Hundred only)
First Party	: SWARAN SINGH
Second Party	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Paid By	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 60,600 (Sixty Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line

Handwritten signature

ਮਾਮਿਲਾ ਵਿਖੇ
Used
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੀਸ.ਏ.ਮੀਸ.ਨਗਰ



0001362788

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shclstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please Inform the Competent Authority.

2341

**ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ,
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ**

ਬੈਅਨਾਮਾ

0 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ 4 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਾ
ਪਿੰਡ ਕੈਲੋ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193,
ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.
ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ।
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

10,07,500/- ਰੁ:

ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ

60,600/- ਰੁ:

ਬੈਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 50,375/- ਰੁਪਏ

ਸ਼ੈਲ ਸਿਕਿਉਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ

ਸ਼ੈਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਂਸ 1% = 10,075/- ਰੁਪਏ

ਨੋਟ: ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ: 60,600/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ ਈ-ਸਟੈਂਪ

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB11122372690506T ਮਿਤੀ: 20-05-

2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਯੂਨੀਅਨ

ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ :

- 1) 1,00,000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਐਨ.ਈ.ਐਫ.ਟੀ./ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.ਐਸ./
ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 110618526342, ਮਿਤੀ: 16-04-2021
- 2) 9,07,500/- ਰੁਪਏ (ਨੌਂ ਲੱਖ ਸੱਤ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000486, ਮਿਤੀ:
21-05-2021, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸ਼ਾਖਾ : ਸੈਕਟਰ 9-ਸੀ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਰਕਮ ਰੂ-ਬ-ਰੂ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਮੈਂ, ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 5358 3811 9257/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: BCSPS6099E),
ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 14-12-1964, ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ
ਗੁੱਗਾ ਮਾੜੀ ਦੇ ਨੇੜੇ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵ
ਖੇਵਟਦਾਰ ਕੈਲੋ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 0 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ 4 ਸਰਸਾਹੀ ਮੁਤਾਬਕ
ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 94/98, ਖਸਰਾ ਨੰ: 18//11(7-18), 20/2(5-6), 21/1(0-19) ਕਿੱਤੇ : 3,
ਰਕਬਾ : 14 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/30 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ 4 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ
ਕੈਲੋ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ
ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ।

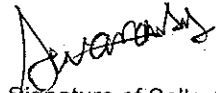
ਹੁਣ, ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ੇ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ
ਹਕੂਕ, ਸਣੇ ਦਰਖਤਾਨ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ

Deed Endorsement

Token No :- 20210000301995

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.475875/-, Consideration Amount :- Rs.1007500/-
 Stamp Duty :- Rs. 50400, Registration Fee :- Rs. 10075, Social infrastructure cess :- Rs. 10075, PLRS -
 Facilitation charges :- Rs. 3000, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, Special Infrastructure
 Development Fee :- Rs. 2519, Normal appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 10075,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 9.40 marla66
 Segment Name :- Kalion , Segment Collector Rate :-Rs. 8100000 /- Acre66
 Segment Description :- Kailon

Sh./Smt.SWARAN SINGH s/o/d/o/w/o GURBACHAN SINGH has presented the
 document for registration in this office
 today dated :- 21-May-2021 Day :- Friday Time :- 04:06:32 pm



Signature of Seller/Presenter



Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



SWARAN SINGH
 (Colonizer/Company)

The contents of the document were read out to Sh/Smt SWARAN SINGH s/o/d/o/w/o GURBACHAN SINGH ,who having
 heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and
 the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. JASVIR SINGH (Identifier)2. RAVINDER SINGH . (Witness). I know the first
 witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned
 documents. .

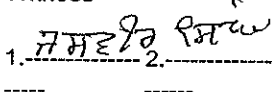
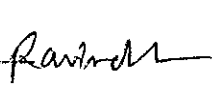
Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
SWARAN SINGH			BCSPS6099E

Hence the document be registered

Date:- 21-May-2021

Witness

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

1.  2. 

(First Party) (Second Party)



MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP THROUGH AUTHORIZED SIGNATORY JAGDEEP
 SINGH (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 21-May-2021

Document No :- 2021-22/3/1/2296

Volume No :-

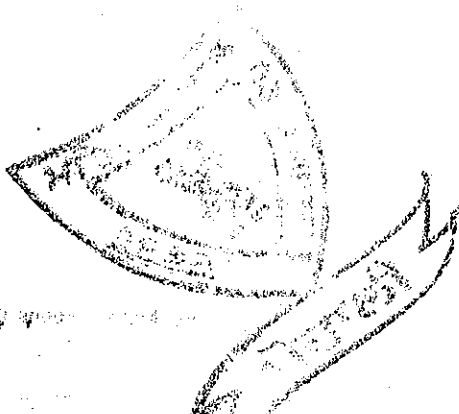
The Registered document has been pasted

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Book No :- 1

Page No :-

(Ravinder Kumar Bansal)
 Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar
 SRO - Mohali



ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 10,07,500/-ਰੁਪਏ (ਦਸ ਲੱਖ ਸੱਤ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 5,03,750/-ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਤਿੰਨ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ, ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ: ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2, ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 4174 9055 5015) ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਕੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਅ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੌਦੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ, ਮੇਰਾ/ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ/ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ/ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਆੜਿ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ/ਡੇਰਾ/ਮੱਠ ਆਦਿ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਧੌਖੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸੰਬੰਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਕਦਮਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਮੈਂ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਬੈਅ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਿਹਾ। ਅਗਰ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਰੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਵਾਪਸੀ ਜਰੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੈਹਿ ਕੀਮਤ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਪਰ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੈ, ਨਾ ਹੋਗਾ। ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇ ਵਲੋਂ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕੀਮਤ ਮੁਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਮੈਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿਚ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

For Mohali Greensville Infra LLP

Designated Partner

ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਜੋ ਵੀ ਤੱਥ ਹਨ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਨੇ ਪੜ੍ਹ ਕਰ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਹੀ ਮੰਨੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਬੂਠਾ ਵ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਉਪਰ ਸੈਕਸ਼ਨ 82 ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਤਹਿਤ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ, ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਵਿਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 21-05-2021

ਗਵਾਹ:1 ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ
ਨੰਬਰਦਾਰ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ
ਪਿੰਡ ਕੈਲੋ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪੁੱਤਰ ਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋ, ਤਹਿ. ਮੋਹਾਲੀ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਵਿਕਰੇਤਾ:

Swaran Singh
(ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ)
ਮੋ: 9872711112

ਗਵਾਹ:2 *Ram Singh*
ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 111, ਮਿਲਕ ਕਲੋਨੀ,
ਧਨਾਸ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਖਰੀਦਦਾਰ : For Mohali Greensville Infra LLP

[Signature]
Designated Partner

ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ
ਐਲ ਐਲ ਪੀ. ਮਾਰਵਤ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਹਸਤਾਖਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਮੋ: 99883 27575

DRAFTED & APPROVED BY
[Signature]
JATINDER SINGH ADVOCATE
(P/5989/2018)



8869/1
19/10/21



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt



Receipt No PB1100712924400
Issue Date 19-OCT-2021 11:40
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB12112559388278T
Purchased By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Registration Fees Paid By MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Property Description LAND KHASRA NO 14/16/2(1 2) ETC VILLAGE KAILON DISTT
SAS NAGAR MOHALI
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 149360
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 149360
Special Infra Dev Fee	₹ 37344
Service Charges	₹ 30
CGST @ 9 % *	₹ 13
SGST @ 9 % *	₹ 13
Total Amount	₹ 341900
(Rupees Three Lakh Forty-One Thousand Nine Hundred Only)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



GSTIN Number: 03AABCS1429B1Z4

CIN: U67190MH1986GOI040506

Car No: 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

PAN: AABCS1429B

SAC: 998599



MOHALI

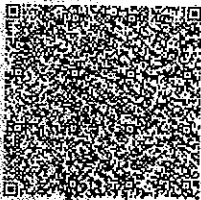


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	IN-PB12112559388278T
Certificate Issued Date	18-Oct-2021/01:04 PM
Certificate Issued By	pbnaamars
Account Reference	: NONACC (BK)/pbunboi02/ MOHALI/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBUNBOI0224577906978208T
Purchased by	: GURSEV SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND KHASRA NO 14/16/2(1-2) ETC VILLAGE KAILON DISTT SAS NAGAR MOHALI
Area of Property	: 4.0 Kanal 0.75 Marla
Consideration Price (Rs.)	: 1,49,25,782 (One Crore Forty Nine Lakh Twenty Five Thousand Seven Hundred And Eighty Two only)
First Party	: GURPREET SINGH AND OTHERS
Second Party	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Paid By	: MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 8,95,600 (Eight Lakh Ninety Five Thousand Six Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

Handwritten signature

ਅਸਟਾਮ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ
Used
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋ.ਏ.ਮਿ.ਨਗਰ



QT 0003441339

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਰੂ-ਬ-ਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਬੈਅਨਾਮਾ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ
4 ਕਨਾਲ 0-3/4 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ	1,49,25,782/- ਰੁ:	8,95,600/- ਰੁ:
ਪਿਡ ਕੈਲੋ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193,	ਬੈਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 7,46,290/- ਰੁਪਏ	
ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.	ਸੇਸ਼ਲ ਸਿਕਿਉਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = ਮੁਆਫ	
ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਸੇਸ਼ਲ ਇਨਵਰਾਸਟਮੈਂਟ ਸੈਂਸ 1% = 1,49,258/- ਰੁਪਏ	
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ	ਨੋਟ: ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ: 8,95,600/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ	
	ਈ-ਸਟੈਂਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB12112559388278T	
	ਮਿਤੀ: 18-10-2021 ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਾਰੀ	
	ਕਰਤਾ: ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼-1, ਮੋਹਾਲੀ	

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ :

- 1) 2,00,000/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.ਐਸ./ਐਨ.ਈ.ਐਫ.ਟੀ./ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 024923503181 ਮਿਤੀ: 06-09-2021, ਬਾਰੱਕ ਗੁਰਪੀਤ ਸਿੰਘ
- 2) 47,00,000/- ਰੁਪਏ (ਸੱਤਾਲੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000726, ਮਿਤੀ: 15-03-2022, ਬਾਰੱਕ ਗੁਰਪੀਤ ਸਿੰਘ
- 3) 47,00,000/- ਰੁਪਏ (ਸੱਤਾਲੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000724, ਮਿਤੀ: 06-06-2022, ਬਾਰੱਕ ਗੁਰਪੀਤ ਸਿੰਘ
- 4) 48,79,164/- ਰੁਪਏ (ਅਠਤਾਲੀ ਲੱਖ ਉਨਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਚੌਹਟ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000725, ਮਿਤੀ: 06-06-2022, ਬਾਰੱਕ ਗੁਰਪੀਤ ਸਿੰਘ
- 5) 50,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.ਐਸ./ਐਨ.ਈ.ਐਫ.ਟੀ./ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 024923806281 ਮਿਤੀ: 06-09-2021, ਬਾਰੱਕ ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 6) 98,680/- ਰੁਪਏ (ਅਠਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਅੱਸੀ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000721, ਮਿਤੀ: 19-10-2021, ਬਾਰੱਕ ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 7) 50,000/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.ਐਸ./ਐਨ.ਈ.ਐਫ.ਟੀ./ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ./ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: 024923767291 ਮਿਤੀ: 06-09-2021, ਬਾਰੱਕ ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 8) 98,680/- ਰੁਪਏ (ਅਠਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਅੱਸੀ ਰੁਪਏ) ਰਾਹੀਂ ਚੈੱਕ ਨੰ: 000722, ਮਿਤੀ: 19-10-2021, ਬਾਰੱਕ ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
- 9) 1,46,254.18/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਛਿਆਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਚੁੱਠੀਆਂ ਰੁਪਏ ਅਠਾਰਾਂ ਪੈਸੇ) ਬਾਰੱਕ ਟੀ.ਭੀ.ਐਸ. ਬਾਰੱਕ ਗੁਰਪੀਤ ਸਿੰਘ

Anshul singh

Tajinder Singh



Deed Endorsement

Token No - 20210000587423

Deed Type - Sale Deed, Value - Rs.5046875/-, Consideration Amount - Rs.14925782/-
 Stamp Duty - Rs. 746300, Registration Fee - Rs. 149258, Social infrastructure cess - Rs. 149258, PLRS -
 Facilitation charges - Rs. 5000, Mutation Fees - Rs. 600, Pasting fee(Punjab) - Rs. 200, Special
 Infrastructure Development Fee - Rs. 37314, Tatkal appointment fee - Rs. 5000, PIDB Charges - Rs. 149258,
 Type Of Land - Agriculture, Area Of Land - 0.75 marla66 4.00 Kanal66
 Segment Name - Kailon, Segment Collector Rate -Rs. 10000000 /- Acre66
 Segment Description - Kailon

Sh./Smt.GURPREET SINGH AND OTHERS s/o/d/o/w/o PREM SINGH has
 presented the document for registration in this office
 today dated - 19-Oct-2021 Day - Tuesday Time - 05:08:11 pm

Gurpreet Singh

Signature of Seller/Presenter

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/Joint Sub
 Registrar



GURPREET SINGH AND
 OTHERS (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt GURPREET SINGH AND OTHERS s/o/d/o/w/o PREM SINGH
 ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in
 front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
 Both the parties have been identified by 1. JASVIR SINGH (Identifier)2. RAVINDER SINGH . (Witness). I know the first
 witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned
 documents.

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
GURPREET SINGH AND OTHERS			CSSPS9974F

Hence the document be registered

Date - 19-Oct-2021

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

1. *[Signature]*
 2. *[Signature]*

(First Party) (Second
 Party)

Gurpreet Singh

[Signature]



MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP THROUGH AUTHORIZED SIGNATORY JAGDEEP
 SINGH (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 19-Oct-2021

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No - 2021-22/3/1/8869

Book No :- 1

Volume No -

Page No :-

The Registered document has been pasted

Tejinder Singh

Sulchinder Singh

(Sanjeev Kumar Gaur)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Mohali

10) 1,502/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਦੋ ਰੁਪਏ) ਬਤੌਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐੱਸ. ਬਾਹੱਕ ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

11) 1,502/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਦੋ ਰੁਪਏ) ਬਤੌਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐੱਸ. ਬਾਹੱਕ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਰਕਮ ਰੂ-ਬ-ਰੂ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਅਸੀਂ, (1) ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਗੁਰਪਰੀਤ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 7247 6792 6814/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: CSSPS9974F) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 11-06-1964 ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੇਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੈਮਲ ਸਿੰਘ, (2) ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 2396 5396 5406/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: CTDPS3434A) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 24-09-1986 ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਪਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੇਮ ਸਿੰਘ ਵ (3) ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ: 2618 1935 6019/ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: CSXPS6851C) ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 18-07-1984 ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਪਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੇਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਤੇ ਭਾਕਖਾਨਾ ਲਾਂਡਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵ ਖੇਵਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਅਸਲ ਮਾਲਕ (ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਗੁਰਪਰੀਤ ਸਿੰਘ, ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵ ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ) ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵ ਮਕਸੂਜਾ ਭੂਮੀ, ਰਕਬਾ: 4 ਕਨਾਲ 0-3/4 ਮਰਲੇ ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 216/237, ਖਸਰਾ ਨੰ: 14//16/2(1-2), 15//20/2/2(2-9), ਕਿੱਤੇ : 2, ਰਕਬਾ : 3 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਗੁਰਪਰੀਤ ਸਿੰਘ) ਵ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 224/245, ਖਸਰਾ ਨੰ: 15//20/2/1(0-13) ਦਾ 3/4 ਹਿੱਸਾ (ਮਲਕੀਤੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਗੁਰਪਰੀਤ ਸਿੰਘ -5/8 ਹਿੱਸਾ, ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ -1/16 ਹਿੱਸਾ ਵ ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ -1/16 ਹਿੱਸਾ) ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ 9-3/4 ਮਰਲੇ, ਦੋਵੇਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਜੋੜ ਬਕੱਦਰ 4 ਕਨਾਲ 0-3/4 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੈਲੋਂ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 193, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਹੈ। ਇਹ ਸੰਪਤੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਝਗੜਾ ਆਦਿ ਲੇਬਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਲੰਬਿਤ ਹੈ।

ਹੁਣ, ਅਸੀਂ (ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਗੁਰਪਰੀਤ ਸਿੰਘ, ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵ ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ) ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੁਸ਼ੀਰ ਵਾਸ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,49,25,782/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਉਨ੍ਹੱਜਾ ਲੱਖ ਪੰਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਬਿਆਸੀ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 74,62,891/-ਰੁਪਏ (ਚੁਹੱਤਰ ਲੱਖ ਬਾਹਰ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਇਕਾਨਵੇਂ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ, ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਜ਼ਵਿਲੇ ਇਨਫਰਾ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. (MOHALI GREENSVILLE INFRA LLP) (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABQFM2286B), ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ: ਐੱਸ.ਸੀ.ਓ. 7, ਬਲਾਕ ਐਫ-2, ਸੈਕਟਰ-85, ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 46, ਵਾਰਡ ਨੰ: 6, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ ਦੇ ਪਿੰਡੇ, ਭੁਰਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰਤ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਬੈਅ ਵ ਫਰੇਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ

Gurpreet Singh
Tejinder Singh
Page 2 of 4

H. H.

ਲਿਹਾਜਾ, ਇਹ ਧੈਨਾਤਮਕ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਵਿਚ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮੁਕਿਰ ਅਤੇ ਪਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਪਤਾ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੋਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ। ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਸੀਕੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ-ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਸਾਡੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 19-10-2021

ਗਵਾਹ:1

ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ

ਨੰਬਰਦਾਰ

ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ
ਪਿੰਡ: ਕੈਲੇ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਿਕਰੇਤਾ

8
Aryzeet Singh

(ਗੁਰਪੀਤ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਗੁਰਪਰੀਤ ਸਿੰਘ)

Tejinder Singh
(ਤੇਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ)

Sukhinder Singh
(ਸੁਖਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ)

ਮੈਂ:

ਗਵਾਹ:2

Ranjinder Singh
S4. Karam Singh
V. K. Kaur

ਪਰੀਦਦਾਰ :

For Mohali Greenfield Infra LLP

H. F.
Designated Partner

ਮੈਸ: ਮੋਹਾਲੀ ਗਰੀਨਫੀਲਡ ਇਨਫਰਾ

ਐਲ ਐਲ ਪੀ. ਮਾਰਫਤ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ

ਹਸਤਾਖਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਮੋ: 99883 27575



DRAFTED / APPROVED BY

ATTESTED BY JUDGE ADVOCATE
IN-REMBESTAL