आयुक्त कार्यालय, पलामू प्रमण्डल, मेदिनीनगर।

पत्रांक......236....../

प्रेषक,

बाल किशुन मुण्डा, भा0प्र0से0,
आयुक्त,
पलामू प्रमण्डल, मेदिनीनगर।

सेवा में,

उपायुक्त,
लातेहार।

मेदिनीनगर, दिनांक......02/05/2024....../

विषय :– मे0 पतरातू विद्युत उत्पादन निगम लिमिटेड के बनहरदी कोल ब्लॉक क्षेत्र के अंतर्गत पड़ने वाली गैरमजरूआ जंगल–झाड़ी भूमि का अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत करने के संबंध में।

प्रसंग :– आपका पत्रांक 1626/रा0 दिनांक 01.12.2023, पत्रांक 40/रा0 दिनांक 12.01.2024 एवं पत्रांक 585/रा0 दिनांक 14.04.2024।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि लातेहार जिलान्तर्गत अंचल–चन्दवा एवं लातेहार में बनहरदी कोल ब्लॉक क्षेत्र के अंतर्गत पड़ने वाली कुल रकबा–45.19 एकड़ गैरमजरूआ Deemed Forest भूमि (जंगल–झाड़ी, जंगल सखुआ, जंगल इत्यादि) के अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत करने की अनुशंसा आपके प्रासंगिक पत्र द्वारा की गई है। प्रतिवेदनानुसार वर्णित भूमि अनाबाद बिहार/झारखण्ड सरकार के खाते की भूमि है, जिसका किस्म जंगल, जंगल–झाड़ी है। प्रस्तावित भूमि ''अधिसूचित वन भूमि तथा संरक्षित वन भूमि एवं अन्य वन भूमि से बाहर है।''

उपरोक्त प्राप्त प्रतिवेदन के अनुसार निम्न भूमि, गैरमजरूआ Deemed Forest भूमि (जंगल–झाड़ी, जंगल सखुआ, जंगल इत्यादि) के रूप में प्रतिवेदित है :–

बनहरदी कोल ब्लॉक क्षेत्र के अंतर्गत पड़ने वाले गैरमजरूआ Deemed Forest भूमि (जंगल–झाड़ी, जंगल सखुआ, जंगल इत्यादि) की विवरणी :–

क्र0सं0	मौजा/थाना नं0	आर0एस0 खाता सं0	आर0एस0 प्लॉट सं0	रकबा (एकड़ में)	किस्म जमीन
1.	बारी/251	337	74P	4.92	जंगल
2.	बारी/251	339	136P	6.06	जंगल
3.	बारी/251	337	140	1.71	जंगल
4.	बारी/251	337	141	0.26	जंगल
5.	बारी/251	337	138	1.60	जंगल
6.	बारी/251	339	153P	1.72	जंगल
7.	बारी/251	339	196P	1.90	जंगल
8.	बारी/251	339	246	2.17	जंगल
9.	बारी/251	339	255	0.24	जंगल
10.	बारी/251	339	491	9.15	जंगल
			कुल :–	29.73	
11.	बनहरदी/249	102	27P	4.00	जंगल
12.	बनहरदी/249	102	45	0.10	जंगल
13.	बनहरदी/249	102	50	6.45	जंगल
14.	बनहरदी/249	102	63	2.56	जंगल

SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Patratu, Dist.-Ramgarh-829119

			कुल :–	13.11	
15.	सबानो / 329	116	2016	0.54	जंगल
16.	सबानो / 329	116	2020	0.50	जंगल
17.	सबानो / 329	116	2021	0.23	जंगल
18.	सबानो / 329	116	2028	1.08	जंगल
			कुल :–	2.35	
			सकल योग :–	45.19	

मे0 पतरातू विद्युत उत्पादन निगम लिमिटेड के बनहरदी कोल ब्लॉक क्षेत्र हेतु उपरोक्त भूमि कुल रकबा–45.19 एकड़, जो गैरमजरूआ Deemed Forest भूमि (जंगल–झाड़ी, जंगल सखुआ, जंगल इत्यादि) के रूप में अंकित है तथा अधिसूचित वन भूमि तथा संरक्षित वन भूमि एवं अन्य वन (Deemed Forest) भूमि से बाहर है, का राजस्व विभागीय संकल्प सं0–1817/रा0 दिनांक 30.04.2015 के आलोक में सम्यक् विचारोपरांत उपर्युक्त प्रस्तावित गैरमजरूआ Deemed Forest भूमि (जंगल–झाड़ी, जंगल सखुआ, जंगल इत्यादि) के अपयोजन हेतु सैद्धांतिक रूप से कोई आपत्ति नहीं है, बशर्ते भूमि के अपयोजन हेतु माननीय सर्वोच्च न्यायालय द्वारा पारित आदेश के आलोक में प्रयोक्ता एजेंसी द्वारा वन संरक्षण अधिनियम 1980 के तहत पर्यावरण एवं वन मंत्रालय, भारत सरकार से पूर्वानुमति प्राप्त कर ली जाय। पूर्वानुमति प्राप्त होने के पश्चात् गैरमजरूआ Deemed Forest (जंगल, जंगल–झाड़ी, सखुआ इत्यादि) भूमि के विधिवत हस्तांतरण हेतु प्रयोक्ता एजेंसी द्वारा गैरमजरूआ भूमि के हस्तांतरण के प्रस्ताव की प्रक्रिया की तरह प्रस्ताव समर्पित किया जाएगा। गैरमजरूआ जंगल–झाड़ी (Deemed Forest) भूमि के सशुल्क हस्तांतरण/लीज बंदोबस्ती हेतु राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार द्वारा राज्यादेश निर्गत किया जाएगा।

2. गैरमजरूआ Deemed Forest (जंगल, जंगल–झाड़ी, सखुआ इत्यादि) भूमि के लिए अनापत्ति प्रमाण पत्र के बाद प्रयोक्ता एजेंसी को उक्त भूमि के उपयोग की अनुमति तबतक नहीं दी जायेगी जबतक उसके विधिवत हस्तांतरण हेतु राज्यादेश निर्गत नहीं कर दिया जाय।
3. उपायुक्त, लातेहार द्वारा भूमि के हस्तांतरण से पूर्व स्थल जांच करायी जाय तथा प्रासंगिक खतियान एवं नक्शा की सत्यापित प्रति से मिलान कर आश्वस्त होने पर ही भूमि का हस्तांतरण किया जाय।
4. उपायुक्त, लातेहार यह सुनिश्चित करेंगे कि जिस उद्देश्य से भूमि उपलब्ध कराई जा रही है, उन उद्देश्यों की परिपूर्ति हो। किसी भी प्रकार से विचलन की अवस्था में उपायुक्त, लातेहार के स्तर से अविलम्ब सम्यक् कार्रवाई की जाय।

विश्वासभाजन,
02/05/24

आयुक्त,
पलामू प्रमण्डल, मेदिनीनगर।

Subodhjohnpurti
SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Patratu, Dist.-Ramgarh-829119

समाहरणालय, लातेहार

(राजस्व शाखा)

पत्रांक–1626/रा0

प्रेषक,

उपायुक्त,
लातेहार।

सेवा में,

आयुक्त,
पलामू प्रमण्डल मेदिनीनगर।

लातेहार, दिनांक–01/12/2023

विषयः– बनहरदी कोल ब्लॉक क्षेत्र के अंतर्गत पड़ने वाले गैरमजरूआ जंगल–झाड़ी भूमि का अनापत्ति निर्गत करने के संबंध में।

प्रसंगः– राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड, रांची के संकल्प संख्या–1817/रा0, दिनांक–30.04.2015

महाशय,

उपर्युक्त विषय एवं प्रसंग के संबंध में कहना है कि बनहरदी कोल ब्लॉक क्षेत्र के अंतर्गत पड़ने वाले गैरमजरूआ जंगल–झाड़ी भूमि कुल रकबा–45.19 एकड़ का अपयोजन किया जाना है। अंचल अधिकारी, चंदवा एवं लातेहार के द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि बनहरदी कोल ब्लॉक क्षेत्र के अंतर्गत पड़ने वाले गैरमजरूआ जंगल–झाड़ी भूमि अनाबाद बिहार/झारखण्ड सरकार के खाते की भूमि है, जिसका किस्म जंगल, जंगल–झाड़ी है। प्रस्तावित भूमि "अधिसूचित वन भूमि तथा संरक्षित वन भूमि एवं अन्य वन भूमि से बाहर है"। विदित है कि मे0 पतरातू विद्युत उत्पादन निगम लिमिटेड के द्वारा बनहरदी कोल ब्लॉक के अंतर्गत पड़ने वाले गैरमजरूआ Deemed Forest भूमि कुल रकबा–45.19 एकड़ के अनापति हेतु कुल देय राशि–10,29,24,654.00 (दस करोड़ उन्तीस लाख चौबीस हजार छः सौ चौवन) रूपये का 80 प्रतिशत राशि–8,23,39,723.00 (आठ करोड़ तेईस लाख उन्तालीस हजार सात सौ तेईस) रूपये ई–चलान के माध्यम से जमा किया गया है, छायाप्रति संलग्न।

अतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड, रांची के संकल्प सं0–1817/रा0 दिनांक–30.04.2015 के आलोक में गैरमजरूआ Deemed Forest (जंगल, जंगल–झाड़ी, सखुआ इत्यादि) भूमि के अपयोजन हेतु मे0 पतरातू विद्युत उत्पादन निगम लिमिटेड को बनहरदी कोल ब्लॉक के अंतर्गत पड़ने वाले गैरमजरूआ जंगल–झाड़ी भूमि कुल रकबा–45.19 एकड़ (प्लॉटवार विवरणी अनुलग्नक–"क") के संदर्भ में वन संरक्षण अधिनियम–1980 के अनुपालन के आलोक में सैद्धांतिक अनापत्ति निर्गत करने हेतु अनुशंसा की जाती है।

* FRA Act- 2006 के तहत् अनापत्ति प्रमाण–पत्र लंबित है।

अनुलग्नकः– यथोक्त– 1 पन्ना।

विश्वासभाजन,

उपायुक्त, लातेहार।

SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Patratu, Dist.-Ramgarh-829119

Scanned with OKEN Scanner

ज्ञापांक 1626/रा0 दिनांक 01/12/2023

प्रतिलिपिः– अनुमण्डल पदाधिकारी, लातेहार/अंचल अधिकारी, चंदवा/लातेहार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

प्रतिलिपिः– मे0 पतरातू विद्युत उत्पादन निगम लिमिटेड, बनहरदी कोल ब्लॉक, चंदवा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

उपायुक्त, लातेहार।

SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal Mine)
PARTRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Patratu, Dist.-Ramgarh-829119

Scanned with OKEN Scanner

अनुलग्नक– 'क'

बनहरदी कोल ब्लॉक के अन्तर्गत पड़नवाले गैरमजरूआ–जंगल झाड़ी भूमि की विवरणी :–					
क्र0 सं0	ग्राम का नाम/थाना नं0	आर0एस0 खाता संख्या	आर0एस0 प्लॉट संख्या	आवेदित रकबा (एकड़ में)	किस्म जमीन
1	बारी/251	337	74P	4.92	जंगल
2		339	136P	6.06	जंगल
3		337	140	1.71	जंगल
4		337	141	0.26	जंगल
5		337	138	1.60	जंगल
6		339	153P	1.72	जंगल
7		339	196P	1.90	जंगल
8		339	246	2.17	जंगल
9		339	255	0.24	जंगल
10		339	491	9.15	जंगल
			कुल –	**29.73**	
11	बनहरदी/249	102	27P	4.00	जंगल
12		102	45	0.10	जंगल
13		102	50	6.45	जंगल
14		102	63	2.56	जंगल
			कुल –	**13.11**	
15	सबानो/329	116	2016	0.54	जंगल
16		116	2020	0.50	जंगल
17		116	2021	0.23	जंगल
18		116	2028	1.08	जंगल
			कुल –	**2.35**	
Grand Total				**45.19**	

उपायुक्त
लातेहार

SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Patratu, Dist.-Ramgarh-829119

Banhardih Coal Block, Latehar*						
Schedule of GM JJ land						
Name of Mouza	Police Station No.	Khata No	Plot Number(As per RS)	Area in Acre	Type of Land	Nature of Land
Banhardih	249	102	27	4.00	Jungle वन विभाग	GM Khas
			45	0.10		
			50	6.45		
			63	2.56		
Total				13.11		

Subodh John Purti

SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Patratu, Dist.-Ramgarh-829119

बनहरदी कॉल परियोजना हेतु लातेहार वन प्रमण्डल के क्षेत्राधीन चन्दवा अंचल के ग्राम बारी अन्तर्गत जंगल झाड़ी भूमि का मूल्य की गणना।

ग्राम :- बारी थाना संख्या :- 251 अंचल :- चन्दवा अनुमण्डल/ जिला :- लातेहार राज्य :- झारखण्ड।

क्र. सं.	हस्तांतरित विभाग का नाम एवं पता	RS खतियान के अनुसार प्रस्तावित भूमि का विवरण			दर्जा	निबंधन दर/ डी० व्यवसायिक दर पर	सलामी = बाजार दर	लगान = सलामी का 1%	सेस = लगान का 75%	अन्य (Rent & cess of rest year 29 years)	कुल	अभ्युक्ति
		खाता	प्लॉट	रकबा (एकड़ में)								
1	मेसर्स पतरातु विद्युत उत्पादन निगम लिमिटेड	337	74 P	4.92	जंगल							
			136 P	6.06	जंगल							
			140	1.71	जंगल							
			141	0.26	जंगल							
			138	1.60	जंगल							
			153 P	1.72	जंगल							
			196 P	1.90	जंगल							
			246	2.17	जंगल							
			255	0.24	जंगल							
			491	9.15	जंगल पु०प०							
				29.73		17969	53421837	534218	400663	27111549	81468267	

7.7.22
राजस्व उपनिरीक्षक
हल्का नं0- 1

अंचल निरीक्षक
चन्दवा

SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal/Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Partatu, Dist-Ramgarh-829119

07-07-22
अंचल अधिकारी,
चन्दवा।

202

बनहरदी कोल परियोजना के अंतर्गत अर्जित की जाने वाली गैरमजरुआ (DEEMED FOREST) जंगल झाड़ी भूमि का वर्तमान दर पर मूल्यांकन प्रतिवेदन

जिला :- लातेहार अनुमंडल :- लातेहार अंचल :- लातेहार हल्का स. :-X

क्र. स.	हस्तांतरित विभाग का नाम	RS खतियान के अनुसार प्रस्तावित भूमि का विवरण			दर्जा	निबंधन दर/एकड़ व्यवसायिक दर पर	प्रस्तावित भूमि का मूल्य = बाजार दर के बराबर सलामी	लगान = (सलामी × 1%)	देय सेस = (लगान × 75%)	अन्य (Rent & Cess of rest 29 years)	कुल (8+9+10+11)	अभ्युक्ति
		मौजा	थाना स.	रकबा (एकड़ में)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	उपमहाप्रबंधक बनहरदी कोल परियोजना पतरातू विधुत उत्पादन निगम लि० पतरातू	सबानो	329	2.35	गैरमजरुआ खास (जंगल)	335400.00	788190.00	7882.00	5911.50	400011.50	1201995.00	
						335400.00	788190.00	7882.00	5911.50	400011.50	1201995.00	

(बारह लाख एक हजार नौ सौ पंचानबे)

भूमि का विवरण

मौजा /ग्राम	थाना स.	खाता स.	प्लाट स.	रकबा (एकड़ में)	किस्म भूमि	भूमि का प्रकार
सबानो	329	116	2016	0.54	जंगल	गैरमजरुआ खास
			2020	0.5		
			2021	0.23		
			2028	1.08		
			Total	2.35		

Subodh John Purti
SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Patratu, Dist.-Ramgarh-829119

24/08/22
राजस्व उप निरीक्षक हल्का स. X

अंचल निरीक्षक लातेहार

24/8/22
अंचल अधिकारी लातेहार

आयुक्त कार्यालय, पलामू प्रमण्डल, मेदिनीनगर।

Arun

पत्रांक 827 /

प्रेषक,

आयुक्त के सचिव
पलामू प्रमण्डल, मेदिनीनगर।

सेवा में,

उपायुक्त,
लातेहार।

मेदिनीनगर, दिनांक 22.12.2023 /

विषय :– मे0 पतरातू विद्युत उत्पादन निगम लिमिटेड के बनहरदी कोल ब्लॉक क्षेत्र के अंतर्गत पड़ने वाली गैरमजरूआ जंगल–झाड़ी भूमि का अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत करने के संबंध में।

प्रसंग :– आपका पत्रांक 1626 / रा0 दिनांक 01.12.2023।

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र से बनहरदी कोल ब्लॉक क्षेत्र के अंतर्गत पड़ने वाले गैरमजरूआ जंगल–झाड़ी भूमि कुल रकबा–45.19 एकड़ का अपयोजन हेतु सैद्धांतिक अनापत्ति निर्गत करने की अनुशंसा आपके द्वारा की गई है। पत्र में अंकित है कि FRA Act, 2006 के तहत् अनापत्ति प्रमाण–पत्र लंबित है। आयुक्त, पलामू प्रमण्डल द्वारा इस संबंध में पृच्छा की गई है कि "क्या FRA Act, 2006 के तहत् अनापत्ति प्रमाण–पत्र अपेक्षित है?"

निदेशानुसार, अनुरोध है कि आयुक्त महोदय द्वारा की गई पृच्छा के संबंध में स्पष्ट प्रतिवेदन प्रेषित करने की कृपा की जाय।

विश्वासभाजन,

22/12/23

आयुक्त के सचिव,
पलामू प्रमण्डल, मेदिनीनगर।

SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Patratu, Dist-Ramgarh-829119

समाहरणालय, लातेहार।

(राजस्व शाखा)

पत्रांक- 40 /रा0,

प्रेषक,

उपायुक्त, लातेहार।

सेवा में,

आयुक्त,
पलामू प्रमंडल, मेदिनीनगर।

लातेहार, दिनांक- 12 / 01 /2024

विषय :- **मे0 पतरातू विद्युत उत्पादन निगम लिमिटेड के बनहरदी कोल ब्लॉक क्षेत्र के अन्तर्गत पड़ने वाली गैरमजरूआ जंगल-झाड़ी भूमि का अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत करने के संबंध में।**

प्रसंग :- भवदीय कार्यालय का पत्रांक-827, दिनांक-22.12.2023

महाशय,

उपर्युक्त विषय एवं प्रसंग के संबंध में कहना है कि राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार के संकल्प संख्या- 1817, दिनांक-30.04.2015 के आलोक में गैरमजरूआ Demed Forest भूमि (जंगल-झाड़ी, जंगल-सखुआ, जंगल इत्यादि) के वन संरक्षण अधिनियम 1980 के तहत् तथा अधिसूचित वन भूमि एवं गैरमजरूआ जंगल-झाड़ी भूमि के अपयोजन हेतु वन अधिकार अधिनियम 2006 के तहत् अनापत्ति प्रमाण पत्र अपेक्षित है।

अतः अनुरोध है कि उक्त आलोक में गैरमजरूआ Demed Forest भूमि (जंगल-झाड़ी, जंगल-सखुआ, जंगल इत्यादि) के वन संरक्षण अधिनियम 1980 के तहत् अपयोजन हेतु सैद्धांतिक रूप से अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत करने की कृपा की जाय।

विश्वासभाजन

उपायुक्त, लातेहार।

अपर समाहर्ता
लातेहार
6.1.24

SUBODH JOHN PURTI
Sr. Manager (Civil/Coal Mine)
PATRATU VIDYUT UTPADAN NIGAM LTD.
(A Subsidiary of NTPC Ltd. in Joint Venture with JBVNL)
Patratu, Dist.-Ramgarh-829119