

Adhesive Stamp



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date: 23/12/2018

Certificate No: KBW2016L1

GRN No: 22227711



Stamp Duty Paid: ₹ 90000
Penalty: ₹ 0
Pst. Tax: 0%

Name: Chander Bhan
H No/Floor: 0
City/Village: Dharodi
Phone: 9457974618

Seller / First Party Detail

Sector/Ward: 0
District: Jind
Landmark: 0
State: Haryana



Name: Parveen Garg
H No/Floor: 0
City/Village: Narwana
Phone: 9896513079

Buyer / Second Party Detail

Sector/Ward: 0
District: Jind

Landmark: Near m j high school agarsan nagar
State: Haryana

Purpose: SALE DEED DHARODI

2663
23/12/16

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://grn.haryana.gov.in>

वरीकी वयनामा

कलेक्टर रत नु 38,00,000 / - रुपय प्रत एकड सहका पर तादाद शब्द 330
मालयान नु 18,00,000 / - रुपय कितान 2
अपने नु 90,000 / - रुपये जो वरीद संख्या नं 0 जाआरण नम्बर 22227711 वा
मार्गिक नम्बर KBW2016L1 दिनांक- 23-12-2018 को ई बैकिंग के द्वारा
किया गया दिये गये है।

म. वन्द्यान/पुत्र श्री कुरविया/पुत्र श्री फनु निवासी धरोदी तह 0 नरवाना जिला जीन्द
नरवाना आधार कार्ड नं 72229 0311 5716)

विक्रता
वन्द्यान

24/12/18

Issued by: as per instructions

In: Enclosed

VIRENDER BIDHAN

10 000

NARWAN

प्रलेख नं: 3663

दिनांक 23/12

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

डीड संबंधी विवरण

तहसील/सब तहसील नरवाना

गांव/शहर धरोही

स्थित धरोही

भवन का विवरण

नदरी

भूमि का विवरण

4 Kanal

भवन संबंधी विवरण

राशि 1,800,000.00 रुपये

E-Stamp स्टाम्प नं. KIBW2016L1

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 90,000.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 90,000.00 रुपये

DFC: IIIINHH

पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Digitized By: विरेंद्र विहान यकौल

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 23/12/2016 दिन शुक्रवार समय 11:43:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी चन्द्रमन पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुरबीन निवासी धरोही द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

नयन

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

नरवाना

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
नरवाना

नयन

उपरोक्त विवरणों श्री/श्रीमती/कुमारी प्रवीण देवाहाजिर हो प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि देना मेरे समक्ष विवेका को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

निवासी धरोही

व श्री/श्रीमती/कुमारी सजय पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी पहलवान निवासी धरोही ने की।

साक्षी नं: 1 को हम नगरपाल/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
नरवाना

दिनांक 23/12/2016

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jnamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
नरवाना

यह कि अराजी तादादी 4 कनाल 0 मरला नहरी यानि 80/7748 भाग मिनजुमला अराजी तादादी 387 कनाल 8 मरले नहरी मुन्दरजा खेवट व खाता नं० 419/450 बरुये जमाबन्दी 2012-2013 वाका एकबा धरोदी नरवाना टोहाना रोड पर तह० नरवाना जिला जीन्द बतौर हिस्सेदारी मेरी मलकियती वा मकबुजियती है। जो हर प्रकार के भार से मुक्त है यानि पहले कोई रहन बैय हिब्बा एक्वायर इत्यादि ना है। अब मुझ विकेता को बराये अदायगी कर्ज व खरीदने अराजी दूसरी जगह रूपयों की जरूरत है इसलिए अब मेने अपने मन बुद्धि वा शुद्ध अन्तःकरण से अराजी उपरोक्त को बदले मु० 18,00,000/- रूपये (अठारह लाख रूपये) में पास— प्रवीण गर्ग पुत्र श्री सोहन लाल गर्ग पुत्र श्री धनु राम निवासी अग्रसैन नगर नरवाना तह० नरवाना जिला जीन्द (आधार कार्ड नं० 7646 6679 7316) बैय वा फरोख्त कतई करके इकरार करता हूँ कि केता मेरी तरह मालिक कामिल व काबिज होगी। कब्जा मौके पर दे दिया है। जरे बैय मु० 18,00,000/- रूपये नकद घर पर वसूल पाए वह मुजरा लिए सन्मुख सब रजिस्ट्रार साहब नरवाना कोई लेन-देन ना है दाम दाम वसूल पाया कोई पैसा बाकी ना है। खर्चा रजिस्टरी हर प्रकार का केता ने दिया है। केता उक्त अराजी को जिस प्रकार चाहे इस्तेमाल कर सकता है। वार पानी नहर व रास्ता जोत अराजी के अनुसार केता इस्तेमाल करेगा। इस बैय का इत्काल करवा दिया जावेगा। उक्त अराजी बारे किसी भी अदालत में कोई मुकदमा इत्यादि पंजीकृत वा विचारधीन ना है। यह कि उक्त विक्रय अराजी के सम्बन्ध में किसी कानूनी नूक्स के बिनाह पर कोई शरीकी उत्पन्न होकर कोई दावा दखल करे या एतराज करे तो उसकी जवाबदेही का जुम्मेवार केता की बजार विकेता एवं उसकी जात अराजी हर किस्म होगी। अब मेरा या मेरे किसी वारिस जायज का आईन्दा उक्त अराजी से कोई ताल्लुक वा वास्ता ना रहा है। अगर कोई व्यक्ति किसी किस्म का कोई एतराज करेगा तो उसकी जुम्मेवारी हर प्रकार से मुझ विकेता पर होगी। उक्त अराजी नरवाना टोहाना सडक पर खसरा नम्बर 105/17/1मिन पर 22 कर्म लगती है। इस बैयनामा को विकेता व केता व गवाहनों ने पढ वा सुन लिया है पूरे होशो-हवास व वगैर किसी दबाव के अपने-2 हस्ताक्षर/ अगूठे किये है और यह वसीका बैयनामा विकेता के कहने से लिखा गया है। लिहाजा वसीका बैयनामा लिख दिया कि सन्द रहे मिति:- 23-12-2016 स्थान नरवाना।

साक्षी
सुनील
लाम्बरदार
धरोदी

विकेता
चन्द्रमान
२१/१२/१६

साक्षी
संजय पुत्र
श्री पहलवान
धरोदी

केता
प्रवीण गर्ग