Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 05/04/2019

Certificate No. VGE2019D7

GRN No. 45884735

Stamp Duty Paid : ₹ 21000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Satbir

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : Tauru

City/Village : Tauru District : Nuh State : Haryana

Phone: 00

Buyer / Second Party Detail

Name : Ajaydatt

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : Dhateer

City/Village: Dhateer District : Palwal State : Haryana

Phone : 00

Purpose : pattanama

46

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

पत्र	सालाना लगान	स्टाम्प	एस आर	शब्द
पट्टनामा	1,80,000/–	21,000/–	निल	450

30 वर्ष, रकबा 2 कनाल 16 मरला, मौजा तावडू

15,000/– रूपये प्रति माह , औसत सालाना मु0 2,31,470/– रूपये

ई– स्टाम्प नं0 वी जी ई 2019 डी 7 दिनाक: 05.04.2019

रजिस्ट्रैशन फीस जी आर एन नं0 45890480

मैं सतबीर पुत्र श्री बाली पुत्र श्री रूपराम निवासी तावडू तह0 तावडू जिला नूंह (आधार नं0 8796 0535 4015) का हूं। जो कि मैं बरूवे जमाबन्दी 2013–14 अराजी जरई खेवट/खाता

प्रलेख न: 46 दिनाँक 05/04/2019

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम LEASE

तहसील/सब-तहसील तावडू

गांव/शहर तावडू

धन सबंधी विवरण

राशि जिस पर स्टाम्प डयूटी लगाई 231,470.00 रुपये   स्टाम्प डयूटी की राशि 21,000.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5,000.00 रुपये   E-Challan No.4589048(पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: के आर अमन वकील   Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 05/04/2019 दिन शुकवार समय 2:41:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सतबीर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी बली निवासी द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री सतबीर

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
तावडू

SUB-REGISTRAR
TAURU

उपरोक्त पट्टा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी अजयदत्त पट्टा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी ज्ञान सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी तावडू व श्री/श्रीमती/कुमारी रामबीर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी बलवन्त सिंह निवासी घसेड़ ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी न: 2 की पहचान करता है।

दिनाँक 05/04/2019

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

SUB-REGISTRAR
TAURU

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
तावडू

SUB-REGISTRAR
TAURU

नं0 455/478 मु0 नं0 41 कीला नं0 2/2 रकबा 2 कनाल 16 मरला सालम ग्राम तावडू तह0 तावडू जिला नूंह का मालिक काबिज हूं। जिस पर रहन – आड रहन व अन्य किसी भी वितीय संस्था वगैरा का कोई भार नही है। अराजी मजकूर किसी के हक में डिग्री नही की हुई है और ना ही किसी को मु0 आम बनाया हुआ है। जरे लगान अच्छा मिल रहा है। अतः अब हम अपनी इच्छा व स्थिर बुद्धि से अपनी अराजी मजकूर को आज रोज दिनांकः 05.04.2019 से दिनांकः 04.04.2049 यानि 30 वर्ष तक के लिये मु0 1,80,000/– रूपये सालाना लगान (पन्द्रह हजार रूपये प्रति माह) के हिसाब से अजयदत्त पुत्र श्री बुधदेव निवासी धतीर तह0 व जिला पलवल (आधार नं0 5271 9457 5902) को पट्टे पर देता हूं। कब्जा अराजी मजकूर पर पट्टाग्रेहिता का मौके पर करा दिया है। पट्टाग्रेहिता मुझे प्रति माह मु0 15,000/– रूपये नकद/चैक द्वारा लगान अदा करके रसीद लेता रहेगा। बिना रसीद अदायगी लगान नही मानी जावेगी। हर पांच वर्ष बाद लगान में दस प्रतिशत की बढोतरी होती रहेगी। पट्टाग्रेहिता जिस भांति चाहें, अराजी मजकूर को 30 वर्ष तक प्रयोग करें, मुझे कोई उजर व ऐतराज नही होगा। पट्टाग्रेहिता उपरोक्त अराजी में पैट्रोल पम्प लगावे, टैंक दबावे, चार दिवारी करे, ऑफिस व लेबर रूम बनाये, टॉयलेट – बाथरूम बनाये, पैट्रोल पम्प लगाने की बाबत किसी प्रकार का निर्माण करे, किसी भी विभाग से एन. ओ. सी. या सी एल यू लेवे, बिजली – पानी कनैक्शन लेवे, अग्निशमन का कोई यन्त्र लगावे, प्रदूषण विभाग से कोई एन. ओ. सी. लेवे, मुझे कोई उजर व ऐतराज नही होगा। मैं एन ओ सी, सी एल यू आदि के कागजात पर हस्ताक्षर करने का पाबन्द रहूंगा। मैं इसका कोई अलग से खर्चा नही लूंगा। पट्टेग्रेहिता उपरोक्त अराजी को किसी को भी सबलीज करे, मुझे कोई ऐतराज नही होगा। पट्टागेंहिता को मेरी उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक व वित्तिय संस्था से कर्जा लेने का कोई हक नही होगा। जरे पट्टे की अदायगी होते रहने पर मैं पट्टे को कैन्सिल नही कराउंगा। यदि पट्टा ग्रेहिता

रणवीर सिंह

को पैट्रोल पम्प नही मिला तो पट्टाग्रेहिता इस पट्टे को कैन्सिल कराने का पाबन्द रहूंगा। अगर इस पट्टे में कोई बाधा पडेगी तो उस सूरत में, मैं व मेरे वारसान पट्टाग्रेहिता की हानि – हर्जा – खर्चा के अदा करने के जिम्मेवार रहेंगे। पट्टाग्रेहिता उपरोक्त अराजी का इन्तकाल कागजात माल में अपने नाम मन्जूर करा लेवे, मुझे कोई उजर व ऐतराज नही होगा। खर्चा स्टाम्प फीस आदि पट्टाग्रेहिता ने किया है। अतः यह पट्टानामा लिख दिया हैं कि सनद रहे।

तारीख : 05.04.2019

Drafted By
K.R. Aman Advocate
Distt. Mewat

ह0 पट्टादेहिन्दा सतबीर

ह0 पट्टाग्रेहिताः अजयदत्त

Ajai Dutt

गवाह 1 ज्ञानसिंह नम्बरदार तावडू गवाह 2 रामबीर पुत्र बलवन्तसिंह नि0 धतीर

Rambir Singh

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
46	2018-2019	1

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 46 आज दिनांक 01/04/2019 को बही नं. 1 जिल्द नं. 1,382 के पृष्ठ नं. 111 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं. 1,384 के पृष्ठ संख्या 25 से 27 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 01/04/2019

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
तावडू

SUB-REGISTRAR
TAURU

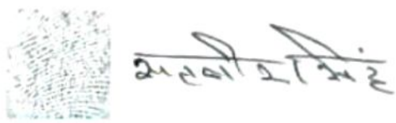
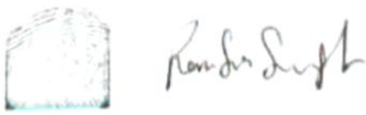
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
46	2019-2020	1

पटटा देने वाला

पटटा लेने वाला

गवाह

उप सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

पटटा देने वाला	सतबीर	
पटटा लेने वाला	अजयदत्त	
गवाह	ज्ञान सिंह नम्बरदार	
गवाह	रामबीर	

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 46 आज दिनाँक 05/04/2019 को बही नः 1 जिल्द नः 1,382 के पृष्ठ नः 111 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 1,384 के पृष्ठ सख्या 25 से 27 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 05/04/2019

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
तावडू
SUB-REGISTRAR
TAURU

पटटा देने वाला

पटटा लेने वाला

गवाह

उप / सर्युक्त पंजीयन अधिकारी

पटटा देने वाला	सतबीर
पटटा लेने वाला	अजयदत्त
गवाह	ज्ञान सिंह नम्बरदार
गवाह	रामबीर

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 46 आज दिनाँक 05/04/2019 को बही न: 1 जिल्द न: 1,382 के पृष्ठ न: 111 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,384 के पृष्ठ सख्या 25 से 27 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 05/04/2019

उप / सर्युक्त पंजीयन अधिकारी
तावडु

SUB-REGISTRAR
TAURU