(91)

ਦਫਤਰ ਕਾਰਜ਼ਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ, ਲੋ:ਨਿ:ਵਿ:, (ਭਤੇਮ) ਸ਼ਾਖਾ ਮੁਕੇਰੀਆਂ।

Fax No.-01883-244074 Mail ID: eecdmukpwdph@gmail.com

ਨੰਬਰ: 1001/D.B ਮਿਤੀ: 23.12.2021

ਵੱਲ,

ਸ੍ਰੀ ਰਮਨਦੀਪ ਚੌਧਰੀ ,
ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜ ਮੱਲ ਚੌਧਰੀ,
ਪਿੰਡ ਖਿੱਚੀਆਂ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਰੋਡ,
ਮੁਕੇਰੀਆਂ।

ਵਿਸ਼ਾ: ਡੇਰਾ ਬਾਬਾ ਨਾਨਕ ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਰੋਡ (ਸੈਕਸ਼ਨ ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਤੋਂ ਨੌਸਹਿਰਾ) ਦੇ ਕਿ:ਮੀ: 2 ਤੇ ਪਿੰਡ ਖਿੱਚੀਆਂ H.B. No. 261 ਵਿੱਚ, R.K.Resort (Marriage Palace) ਤਹਿਸੀਲ ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਜਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਲਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ: ਆਪ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 22.11.2021

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਵਾਚਦੇ ਹੋਏ ਡੇਰਾ ਬਾਬਾ ਨਾਨਕ ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਰੋਡ (ਸੈਕਸ਼ਨ ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਤੋਂ ਨੌਸਹਿਰਾ) ਦੇ ਕਿ:ਮੀ: 2 ਤੇ ਪਿੰਡ ਖਿੱਚੀਆਂ H.B. No. 261 ਵਿੱਚ, R.K.Resort (Marriage Palace) ਤਹਿ: ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਜਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸਿਆਰਪੁਰ ਲਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

1) ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਪੁੱਡਾ ਐਕਟ 1995 ਦੀਆਂ ਧਰਾਵਾਂ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਕਿਉਕਿ ਡੇਰਾ ਬਾਬਾ ਨਾਨਕ ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਰੋਡ (ਸੈਕਸ਼ਨ ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਤੋਂ ਨੌਸਹਿਰਾ) ਇੱਕ ਸ਼ਡਿਊਲ ਰੋਡ ਹੈ।

2) ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਸੜਕ ਦੇ ਸੈਂਟਰ ਤੋਂ 138'-6" ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਜ਼ੋਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਪੱਕੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

3) ਪ੍ਰਾਰਥੀ R.K.Resort (Marriage Palace) ਦੀ ਡਿਸਪੋਜਲ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਆਪ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਸੜਕ ਤੇ ਇਸ ਪਾਣੀ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਸੁੱਟੇਗਾ।

4) ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਨੇ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਜ਼ੋਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਇਹੋ ਜਿਹੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਸ ਨਾਲ Hindress ਹੋਵੇ।

5) ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਨਕਸ਼ੇ ਤੇ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਫੇਰ ਬਦਲ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਰੱਦ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।

6) ਇਹ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਸਿਰਫ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੋੜੀਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲਵੇਗਾ।

7) ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਆਈ.ਆਰ.ਸੀ. 2012 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ Acceleration/Deacceleration Lane ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।

8) ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਹਦਾਇਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕੋਈ ਪੈਡਿੰਗ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਉਸ ਨੂੰ ਵੀ ਮੰਨਣੇ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

9) ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਨੇ ਕੰਸਟਕਰਸ਼ਨ ਜੋਨ ਵਿੱਚ 6'-6" ਉਚੀ ਬਾਊਡਰੀ ਵਾਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋ ਜਮੀਨ ਅਕੁਆਇਰ ਸਮੇਂ ਨੇ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਾਊਡਰੀ

Atal Kumar
Divisional Forest Officer
Dasuya Forest Division Dasuya
27/5/22

Scanned with CamScanner

ਵਾਲ/ਅਪਰੋਚ ਰੋਡ/ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਰੀਆ ਐਂਡ ਅਦਰਜ਼ ਕੰਸਟਕਰਸ਼ਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

10) ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹਰ ਪੰਜ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਅਸੈੱਸ ਦੀ ਫੀਸ 150000/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ 5% ਵਾਧੇ ਨਾਲ ਦੇਣ ਦਾ/ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

11) ਪ੍ਰਾਰਥੀ 15000/- ਰੁਪਏ ਹਰ ਸਾਲ ਲਾਈਸੈਂਸ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

12) ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਇਹਨਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿਚ ਕੋਈ ਫੇਰ ਬਦਲ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮਹਿਕਮਾ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਇਸ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਤੋਂ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਨੱਥੀ/-

:

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ, ਲੋ: ਨਿ: ਵਿ:
(ਭ.ਤ.ਮ) ਸ਼ਾਖਾ,ਮੁਕੇਰੀਆਂ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਮਿਤੀ

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ Demand Draft No. 003338dated 15.12.2021for Rs. 10000/- and Demand Draft No.003337 dated 15.12.2021 for Rs. 165375/- Joint Secretary, Punjab Roads & Bridges Development Board S.C.F 61-62, Phase-2, S.A.S. Nagar, Mohali ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/
1. ਡੀ.ਡੀ ਨੰ:003338
ਮਿਤੀ 15.12.2021 ਰਕਮ 10000/- ਰੁ:
2. 1.ਡੀ.ਡੀ ਨੰ:003337
ਮਿਤੀ 15.12.2021 ਰਕਮ 165375/- ਰੁ:

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ, ਲੋ: ਨਿ: ਵਿ:
(ਭਤੇਮ) ਸ਼ਾਖਾ,ਮੁਕੇਰੀਆਂ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਮਿਤੀ

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਨੂੰ ਉਨਾਂ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ 46-55/DTO(H)/CLU-1 ਮਿਤੀ 09.01.2020 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਰੀ ਆਰਜੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਨੂੰ ਪੱਕੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/-

:

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ, ਲੋ: ਨਿ: ਵਿ:
(ਭਤੇਮ) ਸ਼ਾਖਾ,ਮੁਕੇਰੀਆਂ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਮਿਤੀ

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਉਸਾਰੀ ਉਪ ਮੰਡਲ, ਲੋ:ਨਿ: ਵਿ: (ਭਤੇਮ) ਸ਼ਾਖਾ, ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਨੂੰ ਉਨਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 749 ਮਿਤੀ 21.12.2021 ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/-

:

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਉਸਾਰੀ ਮੰਡਲ, ਲੋ: ਨਿ: ਵਿ:
(ਭਤੇਮ) ਸ਼ਾਖਾ,ਮੁਕੇਰੀਆਂ।

Atal Kumar
Divisional Forest Officer
Dasuya Forest Division Dasuya
27/4/22

Scanned with CamScanner

TRANSLATED VERSION FROM PUNJABI TO ENGLISH

(43)

Office of Executive Engineer, Construction Division P.W.D B&R Branch, Mukerian
Fax No. 01883-244074 email: eecdmukpwdpb@gmail.com

No.1004/DB Dated: 23-12-2021

To,

Sh. Ramandeep Chaudhary
s/o Sh. Ram Mal Chaudhary
Village Khichian, Gurdaspur Road
Mukerian.

Sub: For obtaining NOC for R.K Resort (Marriage palace) in Hadbast No.261 from Dera baba Nanak Mukerian Gurdaspur road (Section Mukerian to Naushera) within 2KM at village Khichian.

Ref: Your letter dated 22-11-2021

In regard to above mentioned subject after considering the application of applicant NOC for R.K Resort (marriage palace) in Hadbast No.261 from Dera baba Nanak Mukerian Gurdaspur road (Section Mukerian to Naushera) within 2KM has been issued upon following terms and conditions:

1. Applicant will obey the section of PUDA act 1995, because Dera Baba Nanak Mukerian Gurdaspur road (Section Mukerian to Naushera) is a schedule road.
2. Applicant will not raise any permanent construction from the center of road 138'-6" construction zone.
3. Applicant will arrange himself for the disposal of R.K Resort (Marriage palace) and will not put the water on road.
4. Applicant will not raise any kind of construction in No Construction Zone which causes Hindrance.
5. This NOC will stand cancel, if the applicant make any alteration in the building as shown in the site plan.
6. This NOC is related to P.W.D department only. If any other NOC is required from any other department then applicant will arrange the same himself.
7. The applicant will be liable to make Acceleration/Deacceleration lane as per I.R.C 2012.
8. The applicant will abide by the guidelines of government or any decision of pending court case.
9. The applicant can raise a boundary wall of 6'-6" in no construction zone but he will have no right to receive any compensation from government at the time of

NOTARY 98145-25133 Madan Mahi No. 5340 GOVT. OF INDIA

21 JAN 2022

Atal Kumar
Divisional Forest Officer
Dasuya Forest Division Dasuya
27/3/22

(44)

land acquiring of boundary wall/approach road/parking area and other construction raised in no construction.

10. The applicant will be liable to deposit the assess fee of Rs.150000/- every five years with enhancement of 5% per year.

11. The applicant will be liable to deposit Rs.15000/- per year as licence fee.

12. The P.W.D department will have right to cancel the NOC in case of violation of terms and conditions on his behalf and NOC will be cancelled without any notice.

Enclosed

Sd/-
Executive Engineer
Construction Division P.W.D
B&R branch, Mukerian

Ref. No. Dated /

Copy of aforementioned alongwith demand draft No.003338 dated 15-12-2021 for Rs.10000/- and demand draft No.003337 dated 15-12-2021 Rs.163375/- Joint Secretary, Punjab Roads and Bridges Development Board SCF 61-62 Phase 2, SAS Nagar Mohali for necessary information and action.

Encl. D.D No.003338 Dt.15-12-21 Rs.10000/-
D.D No.003337 Dt. 15-12-2021 Rs.163375/-

Sd/-
Executive Engineer
Construction Division
P.W.D B&R branch Mukerian

Ref. No. Dated /

Copy of aforementioned alongwith District Town Planner Hoshiarpur their letter No.46-55/DTO(H) CLU-1 Dt.09-01-2020 has been sent and requested that department has transfer the temporary NOC to final NOC.

Encl.

Sd/-
Executive Engineer
Construction Division
P.W.D B&R branch Mukerian

Ref. No. Dated /

Copy of aforementioned has been sent to sub Divisional Engineer, construction sub division P.W.D B&R Mukerian their letter No.749 dated 21-12-2021 for necessary information and action.

Enc.

Sd/-
Executive Engineer
Construction Division
P.W.D B&R branch Mukerian

Attested True Photos
Translation Copy of the
Documents Produced

MADAN MAHI
NOTARY PUBLIC
Hoshiarpur (Pb.) India

21 JAN 2022

NOTARY
98145-25133
Madan Mahi
No. 5340
GOVT. OF INDIA

Atal Kumar
Divisional Forest Officer
Dasuya Forest Division Dasuya
27/1/22