

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

ਵੱਲੋਂ

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਜਲੰਧਰ।

ਵੱਲੋਂ

ਸ੍ਰੀ ਰਮਨਦੀਪ ਚੌਧਰੀ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਅਲਿਆਸ ਰਾਜਮੱਲ,
ਵਿਲੇਜ਼ ਖਿੱਚੀਆਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੁਕੇਰੀਆਂ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1819 ਸਟਪ(ਜੇ)/ਬੀਪੀ-1(M) ਮਿਤੀ: 27/10/2020

ਵਿਸ਼ਾ:

ਪਿੰਡ ਖਿੱਚੀਆਂ (ਹ:ਬ:ਨੰ: 261), ਤਹਿਸੀਲ ਮੁਕੇਰੀਆਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਵਿਖੇ 1.9125 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ "M/s R.K. Resort" ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਦੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ:

ਆਪ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 21.10.2020.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤਹਿਤ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 1.9125 ਏਕੜ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 46 ਡੀਟੀਪੀ(ਐਚ)/ਸੀਐਲਯੂ-1 ਮਿਤੀ 09.01.2020 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁੱਲ ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ 12877 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਅਤੇ ਬਾਊਂਡਰੀ ਵਾਲ 1157 ਰਨਿੰਗ ਫੁੱਟ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਸਕਰੂਟਿਨੀ ਫੀਸ ਰਕਮ 77,000/- ਰੁਪਏ ਡੀ.ਡੀ.ਨੰ: 005469 ਮਿਤੀ 07.10.20 HDFC Bank, ਰਾਹੀਂ ਅਤੇ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਦੀ ਬਣਦੀ ਲੇਬਰ ਸੈਂਸ ਫੀਸ ਰਕਮ 1,15,893/- ਰੁਪਏ ਡੀ.ਡੀ.ਨੰ: 003105 ਮਿਤੀ 13.10.2020, Axis Bank ਅਤੇ 5,063/- ਰੁਪਏ ਡੀ.ਡੀ.ਨੰ: 003113 ਮਿਤੀ 21.10.2020, Axis Bank ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ Zoning Plan Drawing No. TDA/01 Dated 15.09.2020, Site Plan Drawing No. TDA/02 Dated 15.09.2020, Building Plan Drawing No. TDA/03 Dated 15.09.2020, Section/Elevation Drawing No. TDA/04 Dated 15.09.2020 and Service Plan Drawing No. TDA/05 Dated 15.09.2020 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਅਰਬਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੂਲਜ਼ -2018 ਅਤੇ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 12/8/2012-5Hgl/4610 dated 11 August 2017 ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਚਣ ਉਪਰੰਤ ਤਕਨੀਕੀ ਪੱਖੋਂ ਠੀਕ ਪਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ :-

- ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਹੈ। ਇਹ ਬਿਲਡਿੰਗ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਹੀ ਵਰਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਹੀਂ ਅਤੇ ਆਪ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ:11-8-2017, ਪੰਜਾਬ ਅਰਬਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੂਲਜ਼ -2018 ਅਤੇ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕੰਟਰੋਲਜ਼ ਮੁਤਾਬਕ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
- ਆਪ ਸਾਈਟ ਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਪਾਸੋਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ :

- Fire Department
- Punjab Energy Development Agency (PEDA)
- ACA, JDA, Jalandhar (Access from Road)

Atar Kumar
Divisional Forest Officer
Dasuya Forest Division Dasuya

- ਆਪ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੂੰ ਆਕੂਪਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ :

- Fire Department (Final NOC regarding fire safety measures)
- Forest Department (NOC regarding Access from Forest Dept.)
- Punjab State Power Corporation Ltd.

R. K. RESORT
Gurdaspur Road, MUKERIAN
Distt. Hoshiarpur (Pb.)

- d) Punjab Pollution Control Board (Regarding disposal of Sewerage, Solid Waste, STP and pollution related parameters.)
- e) Punjab Energy Development Agency (PEDA) (Regarding rain water harvesting and Solar water heating system and compliance of ECBC Code).
- 4) ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਪਲਿੰਥ ਲੈਵਲ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 5) ਆਪ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ, ਮੁਕੇਰੀਆਂ (2010-2031) ਦੀਆਂ ਤਜ਼ੀਵਜਾਂ ਅਤੇ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
- 6) ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕੰਟਰੋਲਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਈਟ ਅੰਦਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ 9 ਮੀਟਰ ਦੀ ਗਰੀਨ ਬਫਰ ਅਤੇ ਪਲਾਂਟੇਸ਼ਨ ਮੌਕੇ ਤੇ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰੇਗੇ।
- 7) ਆਪ ਪੰਜਾਬ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਵੱਲੋਂ ਆਨਲਾਈਨ ਜਾਰੀ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨਲ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪੱਤਰ ਨੰ: 910-29609 ਫਾਇਰ/20032 ਮਿਤੀ 16.10.2020 ਰਾਹੀਂ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
- 8) ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਜਨ-ਸਹੂਲਤਾਂ (ਪਬਲਿਕ ਹੈਲਥ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ) ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਮੁੱਢਲੀਆਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
- 9) ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਸੋਲਰ ਵਾਟਰ ਹੀਟਿੰਗ ਅਤੇ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੈਸਟਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ ਗਾਈਡ ਲਾਈਨਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 10) ਆਪ **Executive Engineer, Const. Division PWD (B & R)** ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪੱਤਰ ਨੰ: **1313/ਅ** ਮਿਤੀ 28.11.2019 ਵਿੱਚ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
- 11) ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈਂਡੀਕੈਪਡ/ਬਜ਼ੁਰਗ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਵਾਸਤੇ " The Persons with Disability Equal Opportunities Protection Rights & Full Participation Act-1996" so far as this relates to planning, designing and construction of Public building, guidelines and space standards for Barrier Free Environment for Disable and Elderly persons proposed under this Act by CPWD, time to time shall also be complied with.
- 12) ਆਪ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਹੋਰ ਉਸਾਰੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਹ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਪਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 13) ਆਪ ਵੱਲੋਂ **Engineer Rajwant Singh, (B.E. (Civil), M.I.E., A.I.V.)** ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਸਟਰਕਚਰ ਸੇਫਟੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਸਟਰਕਚਰਲ ਡੀਜ਼ਾਈਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਭੁਝਾਲ ਆਦਿ ਦੇ ਮਾਪਦੰਡ ਅਪਣਾਏ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਸਟਰਕਚਰਲ ਸੇਫਟੀ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਆਪ ਦੀ ਆਪਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਦੇਖ-ਰੋਖ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਰੱਦਬਦਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਦੀ ਮੁਨਜ਼ੂਰੀ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਉਸਾਰੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 14) ਆਪ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਮੀਮੋ ਨੰ. PUDA/CA/2013/1713,-16, dated 27-01-2013 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅੰਤਰ ਗਰਾਂਟ **RSK RESORT** ਨਾਂ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।

Ara Kumar
Divisional Forest Officer
Dasuya Forest Division Dasuya

Gurdaspur Road, MUKERIAN
Distt, Hoshiarpur (Pb.)

15) ਮੌਕੇ ਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ, ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰੱਦ-ਬਦਲ ਜਾਂ ਵਾਧੂ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਸਮਰੱਥ ਆਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।

16) ਆਪ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਦੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: 46 ਡੀਟੀਪੀ(ਐਚ)/ਸੀਐਲਯੂ-1 ਮਿਤੀ 09.01.2020 ਵਿੱਚ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਹਿਕਮੇ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।

17) ਆਪ ਉਕਤ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੀ ਆਕੂਪੇਸ਼ਨ/ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗੇ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਨੂੰ ਆਪ੍ਰੇਸ਼ਨਲ ਕਰੇਗੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਚਾਰਜਿਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਨਿਕਲ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਆਪ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਾਂ ਦਾ ਸੈਟ ਪ੍ਰਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
ਨੱਥੀ/ਉ.ਅ.

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਜਲੰਧਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਸਟਪ(ਜੇ)/

ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜਲੰਧਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਦੇ ਸੈਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
ਨੱਥੀ/ਉ.ਅ.

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਜਲੰਧਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਸਟਪ(ਜੇ)/

ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਬਿਲਡਿੰਗ ਐਂਡ ਅਦਰ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਵਰਕਰਜ ਵੈਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰਬਰ 47-48, ਸੈਕਟਰ-17 ਈ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੋਲੋਂ ਇਸ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਦੀ ਬਣਾਵਟ ਵਾਲੀ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਐਸਟੀਮੇਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਤੇ ਲੇਬਰ ਸੈਸ ਫੀਸ ਰਕਮ 1,15,893/- ਰੁਪਏ ਡੀ.ਡੀ.ਨੰ: 003105 ਮਿਤੀ 13.10.2020, Axis Bank ਅਤੇ 5,063/- ਰੁਪਏ ਡੀ.ਡੀ.ਨੰ: 003113 ਮਿਤੀ 21.10.2020, Axis Bank ਅਨੈਕਸਚਰ-ਬੀ ਵਿੱਚ ਭਰ ਕੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਰਸੀਦ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਹਿੱਤ ਭੇਜਣ ਦੀ ਕਿਰਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਲੇਬਰ ਸੈਸ ਫੀਸ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਾਚ ਲਈ ਜਾਵੇ, ਜੇਕਰ ਫੀਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਫਰਕ ਨਿਕਲਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਜਲੰਧਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਸਟਪ(ਜੇ)/

ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਦਫਤਰ ਕਿਰਤ ਅਤੇ ਸਲਾਹ ਅਫਸਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਨੂੰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸੈਸ ਫੀਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਨੈਕਸਚਰ-ਬੀ ਵਿੱਚ ਭਰ ਕੇ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਜਲੰਧਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਸਟਪ(ਜੇ)/

ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਪਲੈਨ (5 ਮੀਟਰ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਇੱਕ ਗੇਟ) ਅਨੁਸਾਰ ਆਪ ਦੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਬਣਦੀ ਅਸੈਸ ਫੀਸ ਰਕਮ 5,063/- ਰੁਪਏ ਡੀ.ਡੀ. ਨੰ: 005468 ਮਿਤੀ 07.10.2020 (HDFC Bank) ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਦੇ ਸੈਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਸੈਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜੇਡੀਏ, ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।
ਨੱਥੀ/ਉ.ਅ.

Amal Kumar
Divisional Forest Officer
Dasuya Forest Division Dasuya

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਜਲੰਧਰ।

ਠੇਕਾ ਅੰਕ ਨੰ:

ਸਟਪ(ਜੇ)/

ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ :-

- 1) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੰਜਾਬ ਪੋਲੀਊਸ਼ਨ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ, ਪਟਿਆਲਾ।
- 3) ਫਾਇਰ ਅਫਸਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।
- 4) ਜ਼ਿਲਾ ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ।
- 5) Executive Engineer, Highway Administration Regional Office, Kendriya Saddan, 6th Floor, Sector-9 A, Chandigarh.
- 6) Chairman, Punjab Energy Development Agency (PEDA), Solar Passive Complex, Plot No. 1 & 2, Sector 33-D, Chandigarh.

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਜਲੰਧਰ।

015

Atal Kumar
Divisional Forest Officer
Dasuya Forest Division Dasuya

27/5/22

R. K. RESORT
Gurdaspur Road, MUKECHAN
Distt. Hoshiarpur (Pb.)

TRANSLATED VERSION FROM PUNJABI TO ENGLISH

Town & Village Planning Department, Punjab

From:

Senior Town Planner

Jalandhar.

To,

Shri Ramandeep Chaudhary s/o Sh. Raj Kumar alias Raj Mal

Village Khichian Tehsil Mukerian District Hoshiarpur.

Reminder letter no. 1819 STP (J)/BP-1(H) dated 27-10-2020

Dated

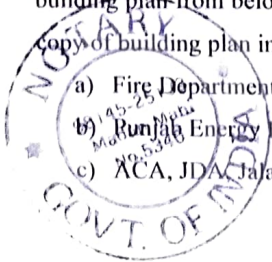
Subject: Regarding approval of building plan for Marriage Palace M/s R.K Resort falls in 1.9125 acre situated at village Khichin Hadbast No. 261 Tehsil Mukerian District Hoshiarpur.

Ref: Your request letter dated 21-10-2020

In regard to above mentioned subject total area of marriage palace is 1.9125 acre and its CLU has been issued vide letter of District Town Planner Hoshiarpur No.46 DTP(H)/CLU-1 dated 09-01-2020. As per received building plan of marriage palace total covered area is 12877 sq.ft and boundary wall is 1157 running feet and its scrutiny fee has been deposited as Rs.77,000/- DDA No.005469 dated 07-10-20 H.D.F.C Bank and labour cess fee of marriage palace Rs.1,15,893/- DDA No.003105 dated 13-10-20 of Axis Bank and Rs.5063/- DDA No.003113 dated 21-10-20 Axis Bank. After checking the received Zoning plan drawing No.TDA/01 dated 15-09-2020, Site plan drawing No. TDA/02 dated 15-09-2020, Building plan drawing No.TDA/03 dated 15-09-2020, Section/Elevation drawing No.TDA/04 dated 15-09-2020 and Service plan drawing No.TDA/05 dated 15-09-2020 as per Punjab Urban Planning and Development Building Rules 2018 and Marriage Palace policy notification No.12/8/2012-SHGii/4610 dated 11-08-2017 permission has been granted after finding it correct technically on following terms and conditions:-

1. Permission of building plan is for marriage palace and this building will be used for this purpose only and not for other purpose otherwise you will be liable to fulfill terms and conditions of Policy dated 11-08-2017 regarding marriage palaces, Punjab Urban Planning and Development building rules 2018 and Unified Zoning Regulation & Development Controls.
2. Before initiating construction of building at the site you have to verify the building plan from below mentioned departments and have to submit an attested copy of building plan in this office:-

- a) Fire Department
- b) Punjab Energy Department Agency (PEDA)
- c) ACA, JDA, Jalandhar (Access from road)



R. K. RESORT
Gurdaspur Road, MUKERIAN
Distt. Hoshiarpur (Pb.)

Atal Kumar
Divisional Forest Officer
Dastiy Forest Division Dasuya

3. Before occupying the building you have to obtain NOC from below mentioned departments and have to submit in this office:

- a) Fire Department (Final NOC regarding fire safety measures)
- b) Forest Department (NOC regarding access from forest land)
- c) Punjab State power corporation ltd.
- d) Punjab Pollution control board (Regarding disposal of Sewerage, solid waste, STP and pollution related parameters).
- e) Punjab Energy Development Agency (PEDA) (Regarding rain water harvesting and solar water heating system and compliance of ECBC code)

4. Before construction of building you will take permission of building plinth level from concerned official.

5. You have to abide by suggestions of Master plan, Mukerian (2010-2031).

6. As per Unified Zoning Regulation & Development Controls before obtaining completion certificate you will develop 9 meter green buffer and plantation in the site as per building plan.

7. You will be liable to complete the conditions laid down by Punjab Fire Service, Hoshiarpur vide online issued Provisional NOC letter No.910-29609 Fire/20032 dated 16-10-2020.

8. You will be liable to provide public facilities (Public Health and Electricity) in the building.

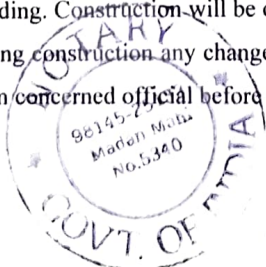
9. Provision of Solar water heating and rain water harvesting system will be complied in site under subject.

10. You have to take action upon terms and conditions as per NOC letter No.1313/A dated 28-11-2019 of Executive Engineer, Const. Division P.W.D B&R.

11. For Handicapped/ old age persons "The persons with Disability equal Opportunities protection Rights & Full participation Act 1996" so far as this relates to planning, designing and construction of public buildings, guidelines and space standards for Barrier Free Environment for Disable and Elderly persons proposed under this Act by CPWD time to time shall also be complied with.

12. You have to obtain any legal permission/directions required regarding use of building from court at your level.

13. You have presented structure certificate attested by Engineer Rajwant Singh (BE. Civil, MIE, AIV) at the time of structural design of building measures of earthquake will be complied and you will be responsible of structural safety of building. Construction will be done in this site in the presence of Engineer and if during construction any change has been made then its permission will be taken from concerned official before construction.



17 AUG 2021

[Signature]
R. K. RESORT
Gurdaspur Road, MUKERIAN
Distt. Hoshiarpur (Pb.)
[Signature]
Atal Kumar
Divisional Forest Officer
Dasuya Forest Division Dasuya
27/8/22

51

14. You will comply to obey the instructions issued by Chief Administrative PUDA vide memo no. PUDA/Ca/2013/1713-16 dated 27-02-2013 and will not use the underground water.
15. You will be abide to construct the building as per approved site plan and if there is any change made or more area is constructed then permission will be taken before concerned officials.
16. You will comply to obey the conditions of letter of Marriage palace CLU No.46 DTP(H)/CLU-1 dated 09-01-2020 and will get NOC from any other department if required.
17. You will get the occupation/completion certificate only after fulfilling the above mentioned all terms and conditions and as per policy of marriage palace and will operational the marriage palace.
You will be bound to deposit the charges of balance amount if any except motioned above. A set of building plans is enclosed herewith after self attestation.

Enclosure/ as per aforementioned

Sd/-

Senior District Planner Jalandhar

Endorsement No.

STP(J)/

Dated:

copy of this has been sent to Chief Administrative, Jalandhar Development Authority Jalandhar a copy of set of approved building plan for necessary action and information.

Sd/-

Senior District Planner Jalandhar

Endorsement No.

STP(J)/

Dated:

Copy of this has been sent to Secretary, Punjab Building & other construction workers Welfare board SCO No.47-48 sector 17-E, Chandigarh alongwith copy of estimate of building under construction and labour cess fee of marriage palace Rs.1,15,893/- DDA No.003105 dated 13-10-20 of Axis Bank and Rs.5063/- DDA No.003113 dated 21-10-20 Axis Bank as Annexure-B. Kindly send the receiving receipt of same to this office. It is pertinent to mention here that labour cess fee of applicant be inspected at our own level and if there is any deficiency in fee then same may be taken from applicant.

Enclosure/as per aforementioned

Atal Kumar
Divisional Forest Officer
Dasuya Forest Division
Sd/- 27/8/22

Senior District Planner Jalandhar

Endorsement No.

STP(J)/

Dated:

copy of this has been sent to Office of Work and suggestion Hoshiarpur by filling annexure-B of received fee for necessary action and information.

R. K. RESORT

Gurdaspur Road, MUKERI
Distt. Hoshiarpur (P)

Senior District Planner Jalandhar



17 AUG 2021

Endorsement No.

STP(J)/

Dated:

copy of this has been sent to District Town planner Hoshiarpur alongwith approved plans (5 meter one gate) as assess fee Rs.82500/- vide draft No.005468 dated 07-10-2020 H.D.F.C Bank and by sending approved building plan it is written that report of approval of assess be sent to Addl. chief Administrative JDA Jalandhar.

Enclosure/as aforementioned

Sd/-

Senior District Planner Jalandhar

Ref. no.

STP(J)/

dated

Copy of same has been sent for information and necessary action to followings:-

1. Chief Town Planner, Punjab Chandigarh
2. Chairman Punjab Pollution control board Patiala.
3. Fire officer, Hoshiarpur.
4. District Forest Officer, Hoshiarpur.
5. Executive Engineer, Highway Administration Regional office, Kendriya Saddan, 6th Floor Sector 9-A Chandigarh.
6. Chairman, Punjab Energy Development Agency (PEDA) Solar Passive Complex, Plot No.1 & 2 Sector 33-D Chandigarh.

Sd/-

Senior Town Planner,
Jalandhar

Atal Kumar
Divisional Forest Officer
Dasuya Forest Division Dasuya

27/5/22



Attested True Photos
Translation Copy of the
Documents Produced

MADAN MAHI
NOTARY PUBLIC
Hoshiarpur (Pb.) India

17 AUG 2021

R. K. RESORT
Gurdaspur Road, MUK... N
Distt. Hoshiarpur (P

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਦਫਤਰ ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬਾਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ
 ਰੂਮ ਨੰ. 301, ਤੀਸਰੀ ਮੰਜਿਲ, ਜਿਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ

From:

District Town Planner,
Hoshiarpur.

To:

Sh. Ramandeep Choudhary S/o Sh. Raj Kumar Alias Rajmal
Village Khichian, Teh. Mukerian Distt- Hoshiarpur

Memo No. 46 DTP(H)/CLU-1

Dated: 01/11/2020

Sub:

Change of land use for Marriage Palace at village Khichian, H.B.No. 261, Tehsil Mukerian, Distt. Hoshiarpur.

Ref:

Your request application Dated 06.01.2020

Your request for change of land use for an area measuring 1.9125. Acres falling at Village Khichian, (H.B.No.261) Teh. Mukerian Distt- Hoshiarpur for setting up of a Marriage Palace has been considered. The site falls in Mixed Land Use Zone as per notified Master Plan, Mukerian (2010-31). The permission for Change of Land Use is granted as per policy of Regularization of Existing Marriage Palaces and Setting up of New Marriage Palaces in the state of Punjab issued vide letter notification No: 12/8/2012-5HgH/4610 dated 11 August 2017"

The detail of above mentioned area as verified by Tehsildar Mukerian and shown on site plan of DTP(H) 74/2019 dated 20.12.2019

'A'

	Khasra no.	Area as per Jamabandi		Area As per Scheme		Area Under CLU
		K	M	K	M	
1	23/3	8	0	8	0	1.9125. Acres
2	23/4/1/2	4	6	4	6	
3	23/8	8	0	3	0	
Total area				15	6	

Atal Kumar
Divisional Forest Officer
Darya Forest Division Darya

The above permission is subject to the following terms & conditions:-

- i. The change of land use shall be in the hands of Sh. Ramandeep Choudhary S/o Sh. Raj Kumar Alias Rajmal Village Khichian, Teh. Mukerian Distt- Hoshiarpur and shall deposit CLU FDC License /Permission Fee and all other charges levied or to be levied by Housing and Urban Development Department, Punjab from time to time.
- ii. The applicant shall develop the site as a single unit after taking permission from the Competent Authority and shall not bifurcate the site
- iii. The issue of ownership of land is independent and exclusive of permission of Change of Land Use. Therefore, this permission of CLU does not in any manner grant or effect ownership right of this land which has to be determined by the Competent Authority. The applicant in whose hand this CLU lies shall be bound by the decision of such Competent Authority.
- iv. The applicant shall submit structure safety certificate to the Competent Authority in accordance with the marriage palace policy guidelines.
- v. The applicant shall not undertake any development work construction until building plans are approved by the Department of Housing and Urban Development, Punjab

R. K. RESORT
Gundaapur Road, MUKERIAN,
Distt. Hoshiarpur (Pb.)

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਦਫਤਰ ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬਾਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ
 ਰੂਮ ਨੰ. 301, ਚੀਸਕੀ ਮੰਜਿਲ, ਜਿਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ

- vi. This office shall not be responsible for any litigation in any court of law of any individual with project and shall not be made party to any individual case. The permission cease to be taken as withdrawal at any time in case of any type of litigation/violation. However, if there is any court case pertaining to marriage palace guidelines/policy, the final decision of the same shall be adhered to.
- vii. Through revenue rasta/khal if any passing through the site shall be kept undisturbed.
- viii. The applicant shall obtain NOC from PPCB under the Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974 Municipal Solid Waste Management and Handling Rules 2016 or any other relevant Act, if not obtained earlier.
- ix. Applicant shall not make any construction under/around H.T Electric line if any passing through the site and shall maintain required horizontal distance/safe corridor as prescribed in Punjab Urban Planning and Development building rules-2018.
- x. Applicant shall abide by all the provisions of Master Plan, Mukerian (2010-2031).
- xi. Applicant shall leave required strip of 165'-0" x 47'-6" (As shown on site plan) from his own land to widen the existing 55'-0" road to 150'-0" and also shall leave required strip of 187'-3" x 19'-0" (As shown on site plan) from his own land to widen the existing 22'-0" wide link road to 60'-0" as per the self declaration given by him in this office without claiming any compensation as per the proposal of Master Plan.
- xii. The applicant shall be bound to take NOC from concerned Authority regarding khal if any passing in front of his site.
- xiii. The applicant shall obtain permission for approach through forest land from Government of India under Forest Act, 1980 as prescribed in the marriage palace policy guidelines and bound to fulfill the condition laid down by D.F.O. Dasuya vide letter number 6030 dated 17.12.2019.
- xiv. Applicant shall obtain approval/NOC from the Competent Authority to fulfill the requirement of notification dated 14.9.2006 of Ministry of Environment and Forest Deptt., Government of India before starting the development works.
- xv. This permission will not provide any immunity from any other Act Rules/Regulations applicable to the land in question.
- xvi. The applicant shall make provision for the disposal of rain / storm water of the proposed project and shall not obstruct the flow of rain/storm water of the surrounding area.
- xvii. The applicant shall be liable to get NOC from following departments, whichever applicable and present to concerned Development Authority (Chief Administrator) before the approval of Building Plan and getting final NOC/License:
 - Punjab State Power Corporation Limited.
 - Concerned Fire Department.
 - Concerned District Forest Officer.
 - Punjab Pollution Control Board.
 - Public Works Department/National Highway Authority of India.
- xviii. As per Memo No.PUDA/CA/2013/1713-16 dated 27.02.2013 restrictions in the area are imposed on construction and installation of any new structure for extraction of ground water resources without prior specific approval of the Authorized Officer (Deputy Commissioner) of the District and subject to the guidelines/safeguards envisaged from time to time in this connection by Authority for ground water extraction and rain water harvesting/conservation...

Atal Kumar

Divisional Forest Officer Distt. Hoshiarpur (Pb.)
Dasuya Forest Division Dasuya
27/1/22R. K. RESORT
Gurdaspur Road, MUKERIAN
Distt. Hoshiarpur (Pb.)

53

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਦਫਤਰ ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ
 ਰੂਮ ਨੰ. 301, ਤੀਸਰੀ ਮੰਜਿਲ, ਜਿਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ

- xix. The applicant shall be liable to abide by the conditions laid down in notification regarding fire safety of Government of India D.O.No. K-14011/26/2013-UD-11 dated 24-9-2014.
- xx. The applicant shall obtain any other permission if required, under any other act at his own level.
- xxi. The applicant shall develop the site as per Marriage Palace guidelines issued by Govt on 11/08 2017 regarding regularization of Existing Marriage Palaces and setting up of new Marriage Palaces in the state of Punjab.
- xxii. The applicant not object to the acquisition of land for proposed roads, if any passing through or near the site according to the proposals of Government in future.
- xxiii. **As the site falls on Mukerian -Gurdaspur, the applicant is bound to abide the condition of NOC vide letter No. 1313/ ਅ dated 28.11.19 issued by Executive Engineer, const. division PWD (B&R) branch Mukerian .**
- xxiv. **Since the site falls on Mukerian -Gurdaspur Road, which is a Scheduled road, hence the applicant shall obtain permission from Competent Authority to derive access under section 143 of "Punjab Regional and Town Planning and Development Act,1995 before approval of Building Plans. Applicant shall be bound to maintain (5 mtr.) no construction as per the provision of Master Plan, Mukerian.**
- xxv. Not with standing to the above. the CLU permission issued shall stand to be cancelled under the following circumstances:-
- If any Document /Information/Self declaration/DD furnished by the applicant proves to be false or if applicant is found to have willfully suppressed any information.
 - Any breach of the conditions imposed in the permission letter of change of land use.
 - If at any later stage any disputes arises in respect of the ownership of the land or regarding mushtarka khata on which khasra no's the project is located.

Since the site falls in **Zone No. 5** as per notification No. 17/17/2001-5Hg2/P.F/748168 17, dated:-06-05-2016 and the applicant has paid the charges in lump sum as per detail given below :-

Sr no.	Mode of Payment	Fees	Total amount (Rs.) with 5% rebate as per marriage palace policy
1	EDC @ 1.69 lakh/Acre	3,23,300/-	3,07,200/-
2	CLU @ 5.25 lakh/Acre	10,04,400/-	9,54,200/-
3	P.F @ 0.23 lakh/Acre	44,000/-	41,800/-
4	SIF @ 0.34 lakh/Acre	65,100/-	61,900/-

These charges are tentative and actual charges will be calculated at the time of building plans.

R. K. RESORT

Gurdaspur Road, MUKERIAN
Distt. Hoshiarpur (Pb.)

The receipt of Rs.9,54,200/- vide D.D. No. 005403, dt. 09.01.2020 (HDFC Bank), towards CLU charges is hereby acknowledged. The payment is with rebate of 5% on one time payment as per Policy of Marriage Palaces.

Alok Kumar
Divisional Forest Officer
Dasuya Forest Division Dasuya

District Town Planner,
Hoshiarpur.

27/5/22

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਦਫਤਰ ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ
ਰੂਮ ਨੰ. 301, ਤੀਸਰੀ ਮੰਜਿਲ, ਜਿਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ

Endst.No:

DTP(H)/CLU-I

Dated:

Copy is forwarded to the Chief Administrator, JDA, Jalandhar along with **EDC Charges** Rs. 3,07,200/- vide D.D. No. 005401, dt. 09.01.2020 (HDFC Bank), and **Licence fees** amounting to Rs. 41,800/- vide D.D. No. 005402 dt. 09.01.2020 (HDFC Bank). These charges may be checked at your own level and if any difference is found it may be collected from the applicant.

DA/As above

ਗੀ
District Town Planner,
Hoshiarpur.

Endst.No:

DTP(H)/CLU-I

Dated:

Copy is forwarded to the Chief Administrator, PUDA, SAS Nagar, along with **SIF Charges** Rs. 61,900/- vide D.D. No. 005404, dt. 09.01.2020 (HDFC Bank). The payment is with rebate of 5% on one time payment as per Policy of Marriage Palaces.

DA/As above

ਸੀ
District Town Planner,
Hoshiarpur.

Endst.No:

DTP(H)/CLU-I


Dated:

Copy is forwarded to the following for information and necessary action.

1. Deputy Commissioner, Hoshiarpur.
2. Chief Town Planner, Punjab, PUDA Bhawan, Mohali
3. Punjab Pollution Control Board, Hoshiarpur.
4. Senior Town Planner, Jalandhar.
5. Fire Officer, Hoshiarpur.
6. District Forest Officer, Dasuya
7. Executive Engineer, const. division PWD (B&R) branch Mukerian.


R. K. RESORT
Gurdaspur Road, MUKERIAN
Distt. Hoshiarpur (Pb.)

District Town Planner,
Hoshiarpur.


Atal Kumar
Divisional Forest Officer
Dasuya Forest Division Dasuya
21/5/22