16680/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 352635

:::जय श्री राधे:::

किस्म दस्तावेज :– किरायेनामा

देय किराया :– 6,000/–रूपये प्रतिवर्ष

औसत किराया :– 500/–रूपये प्रतिमाह

मालियत :– 30,000/–रूपये

देय स्टाम्प :– 1200 /–रूपये

समय :– 20 वर्ष

स्थित वाके मौजा :– बरहाना तहसील छाता जिला मथुरा।

विवरण सम्पत्ति जो किराये पर दी जा रही है–

जिसका क्षेत्रफल– 1225 व0मी0 जो कि खसरा स0 617मि का भाग है।

Pritesh

13/5/19

मो. एहतशाम जुबैरी / Mohd. Ehtasham Zuberi
मुख्य प्रबंधक (रिटेल सेल्स)/ Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (वि. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आगरा मण्डल कार्यालय / Agra Divisional Office
इंडियन ऑयल भवन / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आगरा- 282002 (यू.पी)
65/2, Sanjay Place, Agra - 282002 (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 079299

2

प्रथम पक्ष/सम्पत्ति स्वामी :–बृजेश पुत्र श्री हरीसिंह निवासी हरीपुरा भाग बरहाना तहसीहल छाता जिला मथुरा।

आ0स0 5973 6007 7150 मो0 न0 9643541000

पैन कार्ड सं0:–बी.टी.एपी.पी 3788 ई.

द्वितीय पक्ष/ किरायेदार :– श्याम गुप्ता पुत्र श्री किशन गुप्ता निवासी हनुमान सन्तर चोक बजाज खाना मुरार ग्वालियर मध्यप्रदेश–474006

आ0 स0 5179 3573 7214 मो0 न0 7078877733

पैन कार्ड सं0:–ए.पी.आई.पी.जी 7925 बीत्र

Brijesh

12/3/19

मो. एहतशाम जुबैरी / Mohd. Ehtasham Zuberi
मुख्य प्रबंधक (रिटेल सेल्स)/ Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (म. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आगरा मण्डल कार्यालय / Agra Divisional Office
इंडियन ऑयल भवन / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आगरा– 282002 (यू.पी)
65/2, Sanjay Place, Agra - 282002 (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 060048

जो कि प्रथम पक्ष की उक्त सम्पत्ति वाके **मौजा बरहाना तहसील छाता जिला मथुरा मे** स्थित है जिसमें प्रथम पक्ष मालिक काबिज व स्वामी चला आता है । प्रथम पक्ष की उक्त सम्पत्ति सभी प्रकार से पाक साफ व भार रहित है जिसे हस्तान्तरित करने या किराये पर देने के सभी हक व अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। प्रथम पक्ष की उक्त सम्पत्ति कुल 6080 वर्ग मी0 के है जिसमे 1225 वर्गमीटर की चारो तरफ वाउन्ड्रीवाल हो रही है । प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त 1225 वर्ग मी0 सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष को अवधि 20 वर्ष हेतु किराये पर दे दिया है जो कि पैट्रोल पम्प लगाने हेतु किराये पर देना तय किया गया है किराये की दर इस प्रकार है कि 500/-रूपये प्रतिमाह तथा इसके अनुसार ही प्रत्येक वर्ष में किराया देय होगा। यह कि द्वितीय पक्ष अपनी किराये वाली सम्पत्ति को प्रयोग करेगा जिसमे बिजली, पानी, टूट फूट की मरम्मत रंगाई पुताई एवं अन्य सुविधाये अपने खर्चे पर स्वंय करायेगा । तथा द्वितीय पक्ष अपने खर्चे पर ही किराया शुदा सम्पत्ति में किसी भी प्रकार का नवनिर्माण करावे इसमें मुझे कोई आपत्ति नहीं है। 20 वर्ष की अवधि पूर्ण होने पर किरायेदारी दोनो

Brijesh

12/5/19

मो. एहतशाम जुबैरी / Mohd. Ehtasham Zuberi
मुख्य प्रबंधक (रिटेल सेल्स)/ Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (वि. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आगरा मण्डल कार्यालय / Agra Divisional Office
इंडियन ऑयल भवन / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आगरा- 282002 (यू.पी)
65/2, Sanjay Place, Agra - 282002 (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 060042

पक्षो की सहमति से ही आगे बढाई जावेगी । किरायेशुदा सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1225 वर्गमीटर है जिसकी पैमाइश व चौहद्दी निम्न प्रकार है पूरब–35 मीटर वाद बृजेश व पश्चिम 35 मीटर वाद नन्दगॉव रोड व उत्तर 35 मीटर वाद शामकेन कॉलौनी व दक्षिण 35 मीटर वाद श्रीमती फूलन है जो खसरा सं0 617 मि0 का भाग है मौजा बरहाना है । अतः राजी खुशी प्रसन्नतापूर्वक बिना किसी भय व दबाव के पूर्ण होशो हवास में रूवरू गवाहान के यह लेख पत्र /किरायेनामा आज से 20 वर्ष की अवधि के लिये ड्राफट व टाइप कराकर सुनकर व समझकर पढकर व पढवा कर उपनिबन्धक कार्यालय छाता में पंजीकृत करा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मुकिरो के फोटो की पहचान गवाहो के कथनानुसार **श्री राजेन्द्र सिंह पटेल एडवोकेट** तहसील छाता जिला मथुरा ने की है।

मो. एहतशाम जुबैरी / Mohd. Ehtasham Zuberi
मुख्य प्रबंधक (रिटेल सेल्स)/ Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (वि. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आगरा मण्डल कार्यालय / Agra Divisional Office
इंडियन ऑयल भवन / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आगरा– 282002 (यू.पी)
65/2, Sanjay Place, Agra - 282002 (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 060043

गवाह–1 प्रमोद कुमार पायला पुत्र श्री लक्ष्मन कुमार निवासी पीरपुर तहसील छाता जिला मथुरा।

आ0 स0 6959 7138 4838 मो0 न0 8958721111

गवाह–2. दान बिहारी पुत्र श्री चरण सिंह निवासी नन्दगॉव तहसील छाता जिला मथुरा।

आ0 स0 4001 6327 3943 मो0 न0 9837602445

तहरीर दिनांक– 03.12.2018

टाइपकर्ता :– जीतेन्द्र टाइपिस्ट छाता मथुरा ।

ड्राफट किया– श्री राजेन्द्र सिंह पटेल एडवोकेट तहसील परिसर छाता जिला मथुरा ।

मो. एहतशाम जुबैरी / Mohd. Ehtasham Zuberi
मुख्य प्रबंधक (रिटेल सेल्स)/ Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (वि. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आगरा मण्डल कार्यालय / Agra Divisional Office
इंडियन ऑयल भवन / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आगरा– 282002 (यू.पी)
65/2, Sanjay Place, Agra - 282002 (U.P.)

4492

1290

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTA

फोटो प्रमाणित

AZ 031379

फोटो प्रमाणित

किस्म दस्तावेज–	किरायेनामा
देय किराया–	6000/–रू0 प्रति वर्ष
औसत किराया–	500/–रू0 प्रति माह
मालियत–	30000/–रू0
देय स्टाम्प–	1200/–रू0
समय–	20 वर्ष

वाकै मौजा– बरहाना तहसील छाता जिला मथुरा ।
विवरण सम्पत्ति जो किराये पर दी जा रही है–
जिसका क्षेत्रफल–1400 व0 मी0 जो खसरा नं0 617मि का भाग है

13/5/19

मो. एहतशाम जुबैरी / Mohd. Ehtasham Zuberi
मुख्य प्रबंधक (रिटेल सेल्स)/ Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (वि. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आगरा मण्डल कार्यालय / Agra Divisional Office
इंडियन ऑयल भवन / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आगरा– 282002 (यू.पी)
65/2, Sanjay Place, Agra - 282002 (U.P.)

Ritesh

श्याम गुप्ता

6102

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 924892

प्रथम पक्ष/सम्पत्ति स्वामी– बृजेश पुत्र श्री हरीसिंह नि0 हरीपुरा भाग बरहाना तह0 छाता जिला मथुरा आ0 597360077150 मो0 9643541000 पैन नं0 बीटीएपीपी3788ई

द्वितीय पक्ष/किरायेदार श्याम गुप्ता पुत्र श्रीकिशन गुप्ता नि0 हनुमान सन्तर चौक बजाज खाना मुरार ग्वालियर म0 प्र0 474006 आ0 517935737214 मो0 नं0 7078877733 पैन नं0 एपीआईपीजी7925बी

जो कि प्रथम पक्ष की उक्त सम्पत्ति वाकै मौजा बरहाना तहसील छाता जिला मथुरा में स्थित है जिसमें प्रथम पक्ष मालिक काविज व स्वामी चला आता है प्रथम पक्ष उक्त सम्पत्ति सभी प्रकार से पाक व साफ व भार रहित है जिसे हस्तान्तरित करने या किरराये पर देने के सभी हक व

Brijesh

13/5/19

श्याम गुप्ता

मो. एहतशाम जुबैरी / Mohd. Ehtasham Zuberi
मुख्य प्रबंधक (रिटेल सेल्स)/ Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (वि. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आगरा मण्डल कार्यालय / Agra Divisional Office
इंडियन ऑयल भवन / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आगरा– 282002 (यू.पी)
65/2, Sanjay Place, Agra - 282002 (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 924893

अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं । प्रथम पक्ष की एक्त सम्पत्ति कुल 6080 व0 मी0 के है जिसमें 1400 व0 मी0 की चारों तरफ से बाउण्ड्रीवाल हो रही है। प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त 1400 व0 मी0 सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष को अवधि 20 वर्ष हेतु किराये पर दे दिया है जो कि पैट्रौल पम्प लगाने हेतु किराये पर देना तय किया गया है किराये की दर इस प्रकार है कि 500/– रू0 प्रतिमाह तथा इसके अनुसार ही प्रत्येक वर्ष में किराया देय होगा । यह कि द्वितीय पक्ष अपनी किराये वाली सम्पत्ति को प्रयोग करेगा जिसमें बिजली,पानी,टूट, फूट, की मरम्मत रंगाई पुताई एव अन्य सुविधायें अपने खर्चे पर स्वयं करायेगा तथा द्वितीय पक्ष अपने खर्चे पर ही किराया शुदासम्पत्ति में किसी भी प्रकार का नवनिर्माण करावे इसमें मुझे कोई आपत्ति नही है 20 वर्ष की अवधि पूर्ण होने पर किरायेदारी दौनों पक्षों की सहमति से ही आगे बढाई जावेगी । किरायेशुद सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1400 व0 मी0 है जिसकी सीमा व पैमाइश निम्न प्रकार हैं–– पूरव–35 मीटर,

मो. एहतशाम जुबैरी / Mohd. Ehtasham Zuberi
मुख्य प्रबंधक (रिटेल सेल्स)/ Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (वि. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आगरा मण्डल कार्यालय / Agra Divisional Office
इंडियन ऑयल भवन / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आगरा– 282002 (यू.पी)
65/2, Sanjay Place, Agra - 282002 (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 924894

जायदाद बृजेश व पश्चिम–35 मीटर,नन्दगॉव रोड व उत्तर– 40 मीटर, शामकेन कालौनी व दक्षिण– 40 मीटर, जमीन फूलन के है । जो खसरा नं0 617 मि0 का भाग है । नोट–उपरोक्त भूखण्ड की उक्त सीमा व क्षेत्रफल– वर्तमान के मौके की है जो दौनो पक्षों ने मौके पर जाकर देखी व नापी हैं चूँकि हम दौनों पक्षों द्वारा पूर्व में दि0 3.12.18 को इसी भूखण्ड का किरायेनामा विना मौके की पैमाइश देखे तहरीर कराया था जिसकी रजि0 सव रजि0 कार्या0 छाता में बही नं0 1 जिल्द 7091 के पृष्ठ 33 से 42 में नं0 16680 दि0 4.12.18 अंकित हो रही है उसी के एवज में यह किरायेनामा मौके की स्थिति देखकर तहरीर किया जा रहा है जो पूर्व किरायेनामा दि0 3.12.18 का अंश व भाग माना जावेगा तथा रहेगा । लिहाजा राजी खुशी व प्रसन्नता पूर्वक यह किरायेनामा पुन: तहरीर कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै मुकिरों के फोटो की पहचान आर0 क0 गुप्ता लेखक तह0 छाता जिला मथुरा ने की है ।

Brijesh

12/5/19

मो. एहतशाम जुबैरी / Mohd. Ehtasham Zuberi
मुख्य प्रबंधक (रिटेल सेल्स)/ Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (वि. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आगरा मण्डल कार्यालय / Agra Divisional Office
इंडियन ऑयल भवन / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आगरा– 282002 (यू.पी)
65/2, Sanjay Place, Agra - 282002 (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BT 924895

5 इमाम गुप्ता

गवाह–1– विकास कुमार जैन पुत्र कैलाशचन्द जैन निवासी [illegible] आधार 6456 3043 1870 मो0 9412279874

गवाह–2 राकेश कुमार पुत्र राजकुमार निवासी छाता तह0 छाता 8126613927

तह0 ता0 22.3.19 ई0 टा0कर्ता– छैलबिहारी

डा0 कर्ता– आर0 के0 गुप्ता लेखक तह0 छाता जिला मथुरा ।

13/5/19

मो. एहतशाम जुबैरी / Mohd. Ehtasham Zuberi
मुख्य प्रबंधक (रिटेल सेल्स)/ Chief Manager (Retail Sales)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि. (वि. प्र.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M. D.)
आगरा मण्डल कार्यालय / Agra Divisional Office
इंडियन ऑयल भवन / Indian Oil House
65/2, संजय प्लेस, आगरा– 282002 (यू.पी.)
65/2, Sanjay Place, Agra - 282002 (U.P.)