Serial No. 12072

Book No. :- 1 Deed No. 11831

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR 944015

Treasury Officer BHOJPUR, ARA

Serial No. 12072

Deed No. 11831

11 NOV 2014

Govt. of Bihar

District Registry Office ,Ara(Bhojpur)

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 18/11/2014 by Bijay Yadav

A Stamp Duty of Rs. 21600/- and other Fees of Rs. 7950/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 11831 in Book No. 1, Volume No. 169 on pages from 547 to 554 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 26 / Year 2014

बैंक चालान सं० 24 दि० 17/11/14

स्क्रॉल से मिलाया। राशि जमा की

पुष्टि हुई Date: 18/11/2014

Token No: 12274 /2014

Signature with Date

(gireesh chandra)

Registering Officer, Ara(Bhojpur)

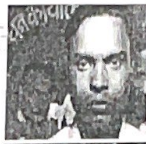
प्रभारी लिपिक

1. लेख्यकारी का नाम तथा पूरा पताः-

विजय यादव पिता स्व0 राम अज्ञा यादव,जाति-यादव पेशा-काश्तकारी निवासी ग्राम-पोस्ट -कारीसाथ, थाना- उदवन्तनगर, जिला-भोजपुर (भारतीय)

District Registry Office,Ara(Bhojpur)

Token Number 12274 | Reg. Year 2014 | Serial Number 12072 | Deed Number 11831

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Bijay Yadav Sig. बिजय यादव 18-11-2014						
Claimant	Birbal Yadav Sig. बीरबल यादव 18 11 2014						
Identified By	Jitendra Yadav Sig. जितेन्द्र यादव 18.11.2014						
Presented	Bijay Yadav बिजय याद 18-11-2014		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

SLOOP Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2900sop003

बिजय यादव
18-11-2014
09801071572

2. लेख्यधारी का नाम वो पता :-

) बीरबल यादव पिता स्व0 रामधारी यादव, जाति-यादव पेशा-काश्तकारी निवासी ग्राम-पोस्ट -कारीसाथ, थाना- उदवन्तनगर, जिला-भोजपुर (भारतीय)

3 .लेख्य प्रकार :-बैनामा (बिक्रय-पत्र) Sale Deed

4. **मूल्य** :-मो0 3,60,000/-(तीन लाख साठ हजार रूपये)

5. **सम्पति**:-45 डिसमिल (पैंतालिस डिसमिल) जमीन कास्तकायमी वाके मौजा -कारीसाथ, थाना वो अंचल -उदवन्तनगर, सब रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला रजिस्ट्री औफिस आरा, जिला-भोजपुर, थाना नं0-327,

खाता नं0	खेसरा नं0	रकबा	चौहदी :-
783 सात सौ तिरासी	667 में छव सौ सड़सठ में	45 डी0 पैंतालिस डिसमिल	उत्तर-निज लेख्यकारी दक्षिण-डगर पूरब:-रामू सिंह पश्चिम-डिप्टी सिंह

कुल एराजी -45 डिसमिल (पैंतालिस डिसमिल)
किस्म जमीन - सिंचित
वक्फ बोर्ड की जमीन नहीं है।
सलाना लगान-4 रूपये 50 पैसे अलावे सेस
नाम मालिक बिहार सरकार अंचल उदवन्तनगर
वाजे रहे कि नजरी नक्शा की एक प्रति वसीका हाजा के साथ संलग्न है जो वसीका हाजा का अभिन्न अंग है तथा बिक्री की गई भूमि लाल रंग से दर्शाया गया है।

6. वसूली जरसमन वसीका हाजा :- इस जमीन का कुल मूल्य मो0 3,60,000/-(तीन लाख साठ हजार रूपये)हम लेख्यकारी, लेख्यधारी से कबल रजिस्ट्री के वसूल पा चुके हैं।

चूं उपर लिखी जमीन साथ और जमीन लेख्यकारी के पिता राम अज्ञा यादव के नाम से खरीदगी सम्पति है जिसका दस्तावेज नं0-7627 भौलुम नं0-15 फॉर 97 दिनांक- 4.07.1989 निबंधन कार्यालय आरा है पिता के देहान्त के बाद उपर लिखी जमीन लेख्यकारी को अपने फरीकैन से आपसी खानगी बांट में खास हिस्से में मिली है तथा इस जमीन पर लेख्यकारी का अधिकार वो दखल कब्जा निर्विवाद चला आता है वो इस समय भी है वो इस पर कोई भी देन नहीं है। इस जमीन को बेचने का हम लेख्यकारी को पूरा अधिकार है। इस समय हम लेख्यकारी को खरीदने दीगर मसरफी एराजी वो अन्य जरूरीयात के लिए रूपैया की आवश्यकता है। इसलिए इस जमीन को बेच देना चाहते है तथा इसका बैय का मामिला लेख्यधारी के साथ मो0- 3,60,000/-(तीन लाख साठ हजार रूपये) में तय पाया है। यह मूल्य उचित एवं अधिकतम है।

अत: हम लेख्यकारी अपने शरीर वो मन की पूर्ण स्वस्थ अवस्था में अपनी हानि-लाभ को सोंच समझ कर बिना किसी के बहकाने या फुसलाये या धमकाये अपना उपर लिखी जमीन उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ उपर लिखी बिक्री मूल्य के रूपये जो इस जमीन का उचित मूल्य है, में बेच दिया वो बैय कर दिया वो इस जमीन का सभी अधिकार उपर्युक्त लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया वो दे दिया इस जमीन पर आज ही की तारीख को हम लेख्यकारी उपर्युक्त लेख्यधारी को दखल कब्जा भी दे दिया वो अपना दखल कब्जा इसपर से उठा लिया।

अब लेख्यधारी को उचित है कि इस भूमिखण्ड को अपने अधिकार वो दखल कब्जा में रखकर इसको जिस तरह से चाहें अपने उपयोग में लावें तथा अपना नाम जहाँ-जहाँ जरूरी समझें वहाँ-वहाँ चढ़वा लें वो इस जमीन का लगान देकर अपने नाम से रसीद लिया करें। यदि लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी इस भूमिखण्ड पर से या इसके किसी अंश से हम लेख्यकारी के बफेल वो नुक्श हकीयत के कारण बेदखल हो जाये या उनको इस जमीन का आज से पहले का कोई भी देन अदाय करना पड़े तो वैसे हालत में लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारी को अधिकार होगा कि उनकी जितनी हानि होगी कुल रूपैया सुद समेत वो अदालत खर्चा, अदालत में कानूनी कारवाई करके हम लेख्यकारी वो हम लेख्यकारी के उत्तराधिकारी के किसी भी सम्पति चलि वो अचल से अदालत द्वारा वसूल कर लेंगे।

किशन यादव 18-11-2014

कोशलेन्द्र यादव
ग्राम यादव
ग्राम - डंगाड़ा
जिला - भोजपुर आरा
18/11/2014

उपर लिखी बातों में हम लेख्यकारी को कोई भी आपत्ति नहीं है वो नहीं होगी वो न हम लेख्यकारी के किसी भी उत्तराधिकारी को ही कोई आपति होगी। अगर कोई आपति करेंगे भी तो अनुचित समझा जायेगा।

इसलिए हम लेख्यकारी यह बिक्रय पत्र (बैनामा) लिख दिया कि समय पर काम आवे। हम लेख्यकारी के पास सिलिंग एरिया से कम जमीन है।

तहरीरी तारीख - 18/11/014 बिजय यादव 18-11-2014

बिजय यादव 18-11-2014

कम्पोज्ड बाई :-

एम0 के0 सिंह
वकालतखाना, आरा

वीरेन्द्र यादव 18/11/14

ड्राफ्टेड बाई

शशि नारायण
अधिवक्ता आरा
EN.3403/2000
18/11/014

(लेख्यकारी को लेख्यधारी के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया एवं पढ़कर दोनों पक्ष को सुना समझाकर दे दिया)

<u>नजरी नक्शा</u>

<u>200 मीटर त्रिज्या के अन्दर</u>

<u>लेख्यकारी का नाम तथा पूरा पता</u>:-

विजय यादव पिता स्व0 राम अज्ञा यादव,जाति-यादव पेशा-काश्तकारी निवासी ग्राम-पोस्ट -कारीसाथ, थाना- उदवन्तनगर, जिला-भोजपुर (भारतीय)

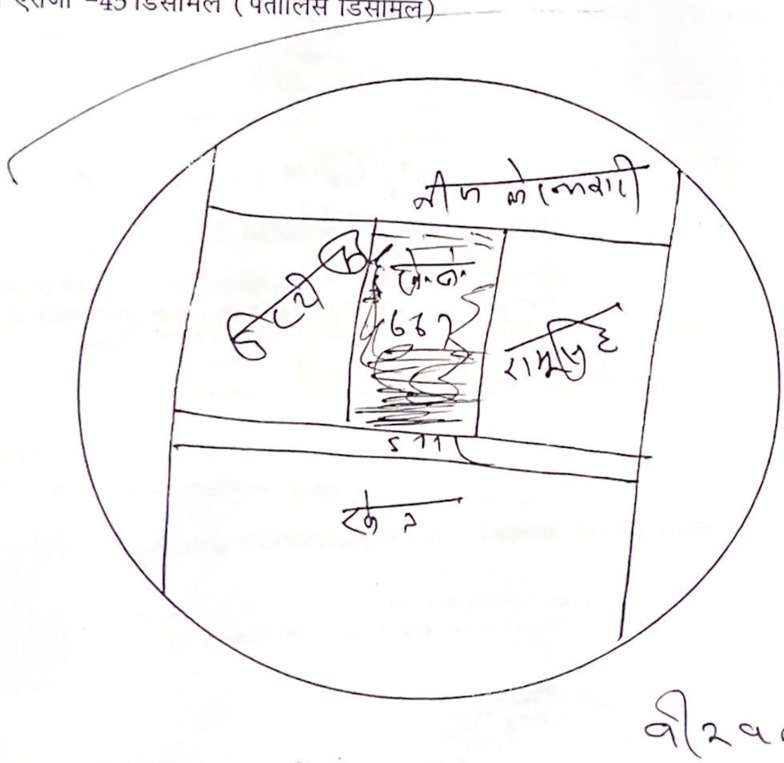
<u>लेख्यधारी का नाम वो पता</u> :-

बीरबल यादव पिता स्व0 रामधारी यादव, जाति-यादव पेशा-काश्तकारी निवासी ग्राम-पोस्ट -कारीसाथ, थाना- उदवन्तनगर, जिला-भोजपुर (भारतीय)

<u>सम्पति</u>:- 45 डिसमिल (पैंतालिस डिसमिल) जमीन कास्तकायमी वाके मौजा -कारीसाथ, थाना वो अंचल -उदवन्तनगर, सब रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला रजिस्ट्री औफिस आरा, जिला-भोजपुर, थाना नं0-327,

खाता नं0	खेसरा नं0	रकबा	चौहदी :-
783	667	45 डी0	उत्तर-निज लेख्यकारी
सात सौ	छव सौ	पैंतालिस	दक्षिण-डगर
तिरासी	सड़सठ	डिसमिल	पूरब:-रामू सिंह
			पश्चिम-डिप्टी सिंह

कुल एराजी -45 डिसमिल (पैंतालिस डिसमिल)



बीरबल यादव
18/11/14

विजय यादव
18-11-2014

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the In
Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 21600/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.
Add.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 2

Registration Fee

A1	7200	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	7200

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service 20

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 7950

Date: 18/11/2014

Registering
Ara(Bh

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bhojpur (Arra) on Tuesday, 18th November 2014 by Bijay Yada
son Agya Yadav by profession Agriculture. Status - Executant

बिजय यादव
18-11-2014

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:18/11/2014

Registering O
Bhojpur (

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Jitendra Yadav' age '25' Sex M', 'Shiv Kumar Yadav', resident of 'Karisath,udawant Nagar,bhojpur'.), whose Names, Photographs, Finger prints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 18/11/2014

Registering Of
Ara(Bhoj

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bhojpur (Arra) in Book 1 Volume No. 169 on pages on 547 -554 , for the year
and stored in CD volume No. CD-26 year 2014 . The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 18/11/2014

Token No. : 12274

Year : 2014 S.No. : 12072

SCORE Ver.3.0

Registering Offi
Ara(Bhojp

Deed No . : 1183

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

बिहार भूमि

ऑनलाइन
Running Unique No.: 1903202112092290548B
(Receipt No.)

जिला:- Bhojpur	अंचल:- Udwantnagar
हल्का:- कारीसाथ	मौजा :- कारीसाथ
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- 10 पृष्ठ संख्या.- 40	मौजा/थाना सं0:- 327
जमाबंदी रैयत का नाम:- BIRBAL YADAV अभिभावक का नाम:- RAMDHARI YADAV	पता:- VILLAGE-KARISATH POST KARISATH PS-UDWANTNAGAR BHOJPUR BIHASR

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
783	687	0 एकड़ 45 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	40.00	20.00	0.00	60.00	2018-2019 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	58.00	29.00	0.00	90.00	2018-2019 से 2020-2021
कुल	49.00	98.00	49.00	0.00	150.00	2018-2019 से 2020-2021

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	40.00	20.00	60.00	2018-2019 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	29.00	90.00	2018-2019 से 2020-2021	
कुल	98.00	49.00	150.00	2018-2019 से 2020-2021	

Without Prejudice

कुल बकाया-150.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fifty Rupees

तिथि- 19-03-2021

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र स०: 138/2020 - 2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 10 पृष्ठ संख्या 40
जिला का नाम- Bhojpur अनुमंडल नाम- Ara Sadar अचंल का नाम- Udwantnagar हलका का नाम- कारीसाथ मौजा का नाम- कारीसाथ थाना नम्वर- 327

जमावंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- BIRBAL YADAV , पिता/बाप/अबू -RAMDHARI YADAV, जाति- यादव

भूमि का विवरण :

खाता नम्वर	प्लोट संख्या	रकबा.	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
783	667	0 ए 45 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 45 डि0 हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2021-03-19 12:10:49	19032021120922905488	2018-2019	2020-2021	40	20	10	5	20	10	20	10	8	4

भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) का उद्देश्य : Compensation

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती BIRBAL YADAV , पिता/बाप/अबू -RAMDHARI YADAV, जाति- यादव ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नामकारीसाथ पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम कारीसाथ अचंल का नाम Udwantnagar जिला Bhojpur राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा में है

ह० अंचल अधिकारी

Poonam Sinha

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: 1.05.0[illegible] 23922097292
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Bhojpur	
हल्का:- कारीसाथ	अंचल:- Udwantnagar
जमाबंदी स0:-	मौजा:- कारीसाथ
भाग वर्तमान:- 10	
पृष्ठ संख्या:- 40	मौजा/थाना सं0:- 327
जमाबंदी रैयत का नाम:- BIRBAL YADAV अभिभावक का नाम:- RAMDHARI YADAV	पता:- VILLAGE-KARISATH POST KARISATH PS-UDWANTNAGAR BHOJPUR BIHASR

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
783	667	0 एकड 45 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति [illegible] वर्ष कब से कब [illegible])
जमाबंदी लगान	20.00	20.00	20.00	0.00	40.00	2021-2022 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	29.00	29.00	0.00	60.00	2021-2022 से 2022-2023
कुल	49.00	49.00	49.00	0.00	100.00	2021-2022 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	20.00	20.00	40.00	2021-2022 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	29.00	60.00	2021-2022 से 2022-2023	
कुल	49.00	49.00	100.00	2021-2022 से 2022-20[illegible]	

कुल बकाया-100.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Rupees

[illegible] 11-05-[illegible]22

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह पपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

बिहार भूमि

ऑनलाइन
Running Unique No.: 19032021120922905488
(Receipt No.)

जिला:- Bhojpur	
हल्का:- कारीसाथ	अंचल:- Udwantnagar
जमाबंदी सं0:-	मौजा :- कारीसाथ
भाग वर्तमान:- 10 पृष्ठ संख्या:- 40	मौजा/थाना सं0:- 327
जमाबंदी रैयत का नाम:- BIRBAL YADAV अभिभावक का नाम:- RAMDHARI YADAV	पता:- VILLAGE-KARISATH POST KARISATH PS-UDWANTNAGAR BHOJPUR BIHASR

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
783	667	0 एकड़ 45 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	40.00	20.00	0.00	60.00	2018-2019 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	58.00	29.00	0.00	90.00	2018-2019 से 2020-2021
कुल	49.00	98.00	49.00	0.00	150.00	2018-2019 से 2020-2021

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	40.00	20.00	60.00	2018-2019 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	29.00	90.00	2018-2019 से 2020-2021	
कुल	98.00	49.00	150.00	2018-2019 से 2020-2021	

कुल बकाया-150.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fifty Rupees

तिथि- 19-03-2021

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

Without Prejudice