

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Smt Reeta Kumari Bharti w/o Sri Brijendra Kumar - f Jangam Rs. Saxsi

Deed No. 10896

20-07-2021

Md. Noor Alam
Ragistary Office
L.No.227/95(Purnea)

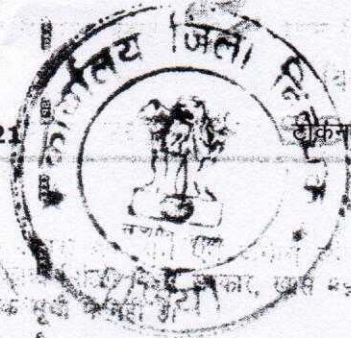
1000x1=1000

बिहार सरकार Lease
जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 29/07/2021 को Reeta Kumari Bharti द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 15660 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 10845 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं । इसे दस्तावेज सं0 10896 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 189 के पृष्ठ सं0 538 से 547 तक CD 30 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक- 29/07/2021



यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 15660 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 10845 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं । इसे दस्तावेज सं0 10896 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 189 के पृष्ठ सं0 538 से 547 तक CD 30 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

उमलेश प्रसाद सिंह
निबंधन पदाधिकारी

पट्टानामा (लीज)
Lease Agreement

- लेख्यकारी/निष्पादक (पट्टाकर्ता) का नाम एवं पता:- श्री अरविन्द प्रसाद यादव
Sri Arvind Prasad Yadav उम्र 75 वर्ष,



लेख्यकारी/पट्टाकर्ता का हस्ताक्षर
29/07/2021

Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
ent	Reeta Kumari Bharti						
	Rita Kumari Bharti						
ee	29/07/2021 Reeta Kumari Bharti						
	Rita Kumari Bharti						
or	29/07/2021 Arvind Prasad Yadav						
	Arvind Prasad Yadav						
tified	29/07/2021 Vishwanath Yadav						
	Vishwanath Yadav						

Rita Kumari Bharti

29/07/2021

BIHAR
Appointment Slip

Important Note:-

- अपॉइंटमेंट की तिथि से दो दिन पहले तक अपॉइंटमेंट रद्द कर सकते हैं। इस हेतु biharregd.bihar.gov.in पर लिंक दिया हुआ है।
- If appointment is not confirmed, then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.
- Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.
- No person will stand at a distance of less than one meter from other.
- No request will be considered for registration of document without appointment.
- If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.

Disto Code : 3900
Name of Presentent : Rita Kumari Bharti
Type of Documents : Lease
Appointment Date : 29-07-2021 00:00:00
Booking Date : 15-07-2021 00:00:00

Office Name : Purnea Sadar
Reference No : 390020210715110
Circle Name : Banmankhi
Appointment Time : 14:14 PM
Local Body : Rural

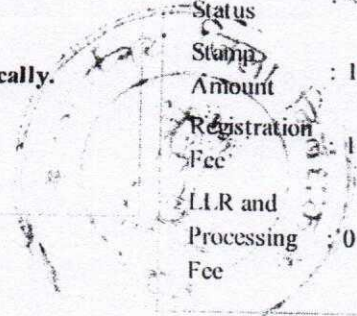
Payment Details

Payment Mode : Stock Holding
GRN/STK No. : IN-BR21682702220640T

Payment Status

Booking Status : Confirm
Payment Status : Confirm
Stamp Amount : 1000
Registration Fee : 1000
L.R and Processing Fee : 0

- No appointment will be cancelled automatically.
- कोई अपॉइंटमेंट स्वतः रद्द नहीं होगा।



- Cancel appointment for registration of deed upto two days before date of appointment. from the site biharregd.bihar.gov.in

Note 1 : This appointment is valid for registration of single document only and print out of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2 : Appointment shall be considered invalid if proof of proper stamp, registration fee and other fees including service charge have not been attached with documents to be registered on this appointment.

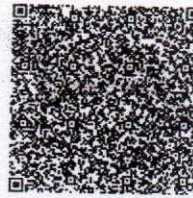
Rita Kumari Bharti
gn. of Party/Representative

Checked By

Officer-in-Charg



INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp



Certificate No. : IN-BR21682702220640T
Certificate Issued Date : 14-Jul-2021 02:00 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ brshcil01/ PURNEA SRO/ BR-PUR/ PRN
Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRSHCIL0128593253052875T
Purchased by : RITA KUMARI BHARTI
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
First Party : Not Applicable
Second Party : RITA KUMARI BHARTI
Stamp Duty Paid By : RITA KUMARI BHARTI
Stamp Duty Paid (Rs.) : 1,000(One Thousand only)
Reg. fee (Rs.) : 1,000 (One Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
Discore SC (Rs.) : 500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.) : 2,500 (Two Thousand Five Hundred only)



32/92452409
29/07/2021



Do not write or type below this line

0003412043

VOID VOID VOID

Security Alert

The authenticity of the e-stamp certificate should be verified at www.shovestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. Any tampering with the details in the Certificate and its availability on the website / Mobile App renders it invalid. The user of the e-stamp certificate is responsible for the use of the certificate. The user of the e-stamp certificate is responsible for the use of the certificate.



INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

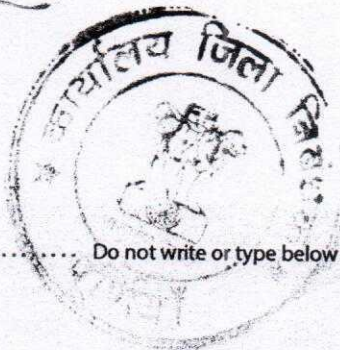


Certificate No. : IN-BR21720353832916T
Certificate Issued Date : 15-Jul-2021 12:46 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ brshcil01/ PURNEA SRO/ BR-PUR/ PRN
Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRSHCIL0128645477473056T
Purchased by : RITA KUMARI BHARTI
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
First Party : Not Applicable
Second Party : RITA KUMARI BHARTI
Stamp Duty Paid By : RITA KUMARI BHARTI
Stamp Duty Paid (Rs.) : 11,120 (Eleven Thousand One Hundred And Twenty only)
Reg. fee (Rs.) : 9,115 (Nine Thousand One Hundred And Fifteen only)
LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
Discore SC (Rs.) : 0 (Zero)
Total Amount (Rs.) : 20,235 (Twenty Thousand Two Hundred And Thirty Five only)



SL

आरविन्द खन्ना
29/07/2021



Do not write or type below this line

KC 0003412271

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
- The details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The responsibility for ensuring the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp



Certificate No. : IN-BR22183589630085T
Certificate Issued Date : 28-Jul-2021 12:22 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ brshcil01/ PURNEA SRO/ BR-PUR/ PRN
Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRSHCIL0129395738145470T
Purchased by : RITA KUMARI BHARTI
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
First Party : RITA KUMARI BHARTI
Second Party : NA
Stamp Duty Paid By : RITA KUMARI BHARTI
Stamp Duty Paid (Rs.) : 2,540(Two Thousand Five Hundred And Forty only)
Reg. fee (Rs.) : 230 (Two Hundred And Thirty only)
LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
Discore SC (Rs.) : 0 (Zero)
Total Amount (Rs.) : 2,770 (Two Thousand Seven Hundred And Seventy only)



उत्तरविन्दन संस्थान
29/07/2021



0003414918

VOID VOID VOID

This certificate should be verified at www.bihar.gov.in or using e-Stamp Mobile App or Check 11 Digit
and this Certificate and is available on the official website of the Government of Bihar.
The Government of Bihar is not responsible for the loss of the certificate.
The Government of Bihar is not responsible for the loss of the certificate.

पिता का नाम स्व० हर्ष चन्द्र यादव Late Harsh Chandra Yadav, जाति यादव
पेशा कास्तकारी इत्यादि निवास स्थान जियनगंज थाना सरसी जिला पूर्णियाँ
राज्य बिहार भारतीय नागरिक।
आधार नं०- 9746 6730 4448 मो० नं०- 9430970847

2. लेख्यधारी / (पट्टाधारक) का नाम एवं पता :- श्रीमती रीता कुमारी भारती
Smt. Reeta Kumari Bharti उम्र 37 वर्ष, पति का नाम श्री बिपिन कुमार Shree
Bipin Kumar, जाति यादव पेशा व्यापार निवास स्थान जियनगंज थाना सरसी
जिला पूर्णियाँ राज्य बिहार भारतीय नागरिक।
आधार नं०- 5572 9138 1622 मो० नं०- 6202530354

किस्म दलील:- लीज पत्र (Lease) नवैयत कायमी।

सरकारी निर्धारित मूल्य:- मोवलग 17,35,000/- सत्रह लाख पैंतीस हजार
रुपये।

किराया:- मोवलग 15,000/- पन्द्रह हजार रुपया रुपये प्रति वर्ष की दर से
29 वर्ष 11 माह के लिए।

एम०भी०आर० मूल्य 17,35,000/- सत्रह लाख पैंतीस हजार रुपये के 15
प्रतिशत के हिसाब से मोवलग 2,61,000/- दो लाख एकसठ हजार रुपये
होता है।

तफसील जमीन:- एराजी सैय लीज सुदा मवाजी 80 (अस्सी) डीसमिल 308
(तीन सौ आठ) वर्गकड़ी जमीन जिसका जम्मा सलाना मोवलग 3.00 रुपया
अलावे शेष वाके मौजा जियनगंज थाना सरसी निबंधन कार्यालय धमदाहा जिला
पूर्णियाँ जिसका देन खजाना बिहार सरकार अंचलाधिकारी बनमनखी को होता
है। थाना नं०-101 तौजी नं०- 1/1309 कुल हक वो हकूक अपना जमीन
लीजनामा एग्रीमेन्ट किया। जमाबन्दी नं०- 3688

खाता सं०

769

सात सौ उनहत्तर

खेसरा सं०

2796

सताईस सौ छियानबे

रकवा

डी०-वर्गकड़ी

80 - 308

अस्सी डीसमिल तीन सौ
आठ वर्गकड़ी जमीन मात्र

लम्बाई- 65 मीटर वो चौड़ाई- 50 मीटर।

- चौहद्दी -

उत्तर:- नीज लीजकर्ता

पूरब:- नीज लीजकर्ता

दक्षिण:- पक्की सड़क

पश्चिम:- नीज लीजकर्ता

लेख्यकारी / पट्टाकर्ता का हस्ताक्षर
31/05/2024

29/05/2024

चूँ हम लेख्यकारी अर्थात् लीजकर्ता को हकियत एराजी तफसील वाला जमीन रिविजनल सर्वे में खुद हम लेख्यकारी अर्थात् लीजकर्ता के नाम से कायमी खाता 769 दर्ज हुआ है। लेख्यकारी अर्थात् लीजकर्ता वर्णित जमीन पर बिला शराकत अहदे काबिज वो दखलकार रहते हुए पाक वो साफ जमीन लीज किया।

मजमून:- यह कि लीजधारी को इण्डियन ऑयल कॉरपोरेशन लि०/भारत पेट्रोलियम कॉरपोरेशन लि० के पम्प के लिए जमीन की जरूरत है और लेख्यधारी अर्थात् लीजधारी ने अपना पेट्रोल पम्प चलाने हेतु 29 वर्ष 11 माह के लिए उपरोक्त वर्णित 80 डीसमिल 308 वर्गकड़ी जमीन को हम लेख्यकारी अर्थात् लीजकर्ता से लीज पर देने का आग्रह किया।

लेख्यधारी अर्थात् लीजधारी के आग्रह को हम लेख्यकारी और लीजकर्ता स्वीकार करते हुए उपरोक्त वर्णित जमीन को निम्नलिखित शर्त वो शराएत पर लीजधारी को लीज पर देना मंजूर (स्वीकार) किया।

यह कि लीज की अवधि 29 (उनतीस) वर्ष 11 (ग्यारह) माह होगी जो पेट्रोल पम्प का कार्य शुरू होने के पश्चात लागू होगा एवं भूमि का किराया भी पेट्रोल पम्प चालू होने के पश्चात ही शुरू होगा।

इस तरह 29 (उनतीस) वर्ष 11 (ग्यारह) माह तक लीज सम्पत्ति का वार्षिक किराया लेख्यधारी प्रत्येक वर्ष के लिए शुरू में देकर रसीद ले लेंगे।

यह कि आवश्यकता होने पर लीजधारी उक्त जमीन को कम्पनी को लीज/पट्टा कर सकते हैं।

यह कि उक्त अवधि के अन्दर द्वितीय पक्ष (लीजधारी) पेट्रोल पम्प चलाने के लिए सभी प्रकार का कार्य करेंगे याने पेट्रोल पम्प से संबंधित जैसे वाहन के आने-जाने के लिए रास्ते बनाकर उसका उपयोग करेंगे एवं मजदूरों का स्थायी वो अस्थायी घर बनाने के रूप में ऑफिस बनायेंगे तथा अन्य संबंधित कार्य करेंगे।

यह कि उक्त लीज अवधि के अन्दर किसी कारणवश दोनों पक्षकारों में से किसी एक की भी मृत्यु हो जाती है तो लीज अवधि पूरा होने तक यह लीज-पत्र दोनों पक्षों के वारिसानों पर लागू होगा और इसकी सभी शर्तें दोनों पक्षों के वारिसान मानने के लिए बाध्य रहेंगे।

यह कि उक्त लीज अवधि समाप्ति के बाद दोनों पक्षों की आपसी समिति से पुनः लीज अवधि का विस्तार किया जायेगा।

यह कि लीज सुदा जमीन बिल्कुल पाक वो साफ है उस पर किसी प्रकार का कोई केश मुकदमा या झंझट नहीं है।

यह कि लीज अवधि के अन्दर अगर मुझ लेख्यकारी को उक्त लीज सुदा जमीन बिक्री करने की आवश्यकता हुई तो हम लेख्यकारी द्वितीय पक्ष (लीजधारी) को ही प्राथमिकता देंगे।

यह कि लीज अवधि समाप्त होने के बाद लेख्यकारी लीज अवधि का विस्तार करने के लिए बाध्य होंगे।

यह कि दोनों पक्षों ने स्वतंत्र मन से प्रसन्न चित्त होकर बिना किसी दबाव का आज दिनांक 20/07/2021 को इस लीज पत्र को पढ़कर अपना-अपना हस्ताक्षर एवं अंगूठा का निशान लगाया।

लेख्यकारी/पट्टाकर्ता का हस्ताक्षर

अरविन्द 20/07/2021

29/07/2021



पहचानकर्ता

लेख्यकारी अर्थात् लीजकर्ता का हस्ताक्षर

विश्वनाथ यादव

अरविन्द पंथो

पिता - देवी यादव

29/03/2024

ग्राम + पोस्ट - जियनगंज

थाना - सरसी
बूथ नं० 1

7808527539

गवाह:- 29/03/2024

1.

कुमार अरवि

विश्वनाथ यादव

ग्राम + पोस्ट - जियनगंज

थाना - सरसी
बूथ नं० 1

29/03/2024

लेख्यकारी अर्थात् लीजकारी का हस्ताक्षर

Rita Kumari Bhatti

29/03/2024



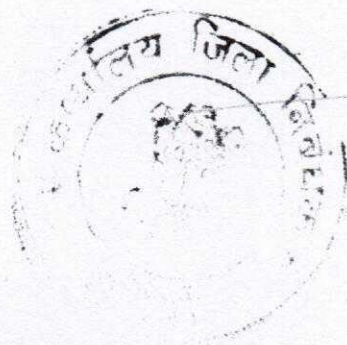
प्रासपकर्ता का हस्ताक्षर

उमेश प्रताप यादव

सह अर्जिया

ला. नं० 4/04

ता. 29/03/2024



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'. '||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 15660/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 25505/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge		
FEE PAID	A1	5320	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	0	500	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		Proc.Fee		0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25				Total
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0				
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0						
	TOTAL-										10345			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -												10845		

Date: 29/07/2021

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Thursday, 29th July 2021 by Reeta Kumari Bharti Bipin Kumar by profession Business. Status - Lessee

Rita Kumari Bharti
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 29/07/2021

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vishwanath Yadav' age '56' Sex 'M', 'Chhedi Yadav', resident of 'N.T. J. 2, Purnea Sadar',), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 29/07/2021

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 189 on pages on 538 -547, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-30 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 29/07/2021

Registering Officer
Purnea Sadar

oken No. : 11395 Year : 2021 S.No. : 11096 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 10896

Scanned by me
D. Op.