भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR AL 038004

Serial No: 11896

Smt Reeta Kumari Bharti w/o Sri Brajesh Kumar - ... Ps. Sarsi

Deed No. 10896

Md. Noor Alam
Ragistary Office
L.No.227/95(Purnea)

29 JUN 2021

1000x1=1000/

Lease

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **29/07/2021** को **Reeta Kumari Bharti** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **15660** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **10845** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **10896** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **189** के पृष्ठ सं0 **538** से **547** तक **CD 30** में आज निबंधित एवं कुल **10** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक– **29/07/2021** टोकन नं. 11395/2021

उमलेश प्रसाद सिंह
निबंधन पदाधिकारी

प्रधान लिपिक

Tn 11395

लेख्यकारी/पट्टाकर्ता का हस्ताक्षर

29/07/2021

पट्टानामा (लीज)
Lease Agreement

1. लेख्यकारी/निष्पादक (पट्टाकत्ता) का नाम एवं पताः– श्री अरविन्द प्रसाद यादव **Sri Arvind Prasad Yadav** उम्र 75 वर्ष,

Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
…ented	Reeta Kumari Bharti Rita Kumari Bhar… 29/07/2021						
…ee	Reeta Kumari Bharti Rita Kumari Bharti 29/07/2021						
…or	Arvind Prasad Yadav अरविन्द प्र० यादव 29/07/2021						
…tified	Vishwanath Yadav विश्वनाथ यादव 29/07/2021						

Rita Kumari Bharti
29/07/2021

BIHAR

Appointment Slip

Importatnt Note:-

- अपॉइंटमेंट की तिथि से दो दिन पहले तक अपॉइंटमेंट रद्द कर सकते हैं। इस हेतु biharregd.bihar.gov.in पर लिंक दिया हुआ है।
- If appointment is not confirmed,then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.
- Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.
- No person will stand at a distance of less than one meter from other.
- No request will be considered for registration of document without appointment.
- **If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.**

Dsro Code	: 3900	Office Name	: Purnea Sadar
Name of Presentent	: Rita Kumari Bharti	Reference No	: 390020210715110
Type of Documents	: Lease	Circle Name	: Banmankhi
Appointment Date	: 29-07-2021 00:00:00	Appointment Time	: 14:14 PM
Booking Date	: 15-07-2021 00:00:00	Local Body	: Rural

Payment Details

Payment Mode	: Stock Holding
GRN/STK No.	: IN-BR21682702220640T

- **No appointment will be cancelled automatically.**
- **कोई अपॉइंटमेंट स्वतः रद्द नहीं होगा।**

Payment Status

Booking Status	: Confirm
Payment Status	: Confirm
Stamp Amount	: 1000
Registration Fee	: 1000
LLR and Processing Fee	: 0

- **Cancel appointment for registration of deed upto two days before date of appointment. from the site biharregd.bihar.gov.in**

Note 1 : This appointment is valid for registration of single document only and print out of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2 : Appointment shall be considered invalid if proof of proper stamp,registration fee and other fees including service charge have not been attached with documents to be registered on this appointment.

Rita Kumari Bharti
Sign. of Party/Representative

Checked By

Officer-in-Charg

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR21682702220640T
Certificate Issued Date	:	14-Jul-2021 02:00 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PURNEA SRO/ BR-PUR/ PRN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL0128593253052875T
Purchased by	:	RITA KUMARI BHARTI
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	RITA KUMARI BHARTI
Stamp Duty Paid By	:	RITA KUMARI BHARTI
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	1,000(One Thousand only)
Reg. fee (Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.)	:	2,500 (Two Thousand Five Hundred only)

SHCIL SRO PURNEA

29/07/2021

Do not write or type below this line

0003412043

VOID VOID VOID

INDIA NON JUDICIAL

Government of Bihar

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-BR21720353832916T**
Certificate Issued Date	:	15-Jul-2021 12:46 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PURNEA SRO/ BR-PUR/ PRN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL0128645477473056T
Purchased by	:	RITA KUMARI BHARTI
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	RITA KUMARI BHARTI
Stamp Duty Paid By	:	RITA KUMARI BHARTI
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	11,120(Eleven Thousand One Hundred And Twenty only)
Reg. fee (Rs.)	:	9,115 (Nine Thousand One Hundred And Fifteen only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	0 (Zero)
Total Amount (Rs.)	:	**20,235 (Twenty Thousand Two Hundred And Thirty Five only)**

SHCIL SRO PURNEA

29/07/2021

कार्यालय जिला

Do not write or type below this line

KC 0003412271

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR22183589630085T
Certificate Issued Date	:	28-Jul-2021 12:22 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PURNEA SRO/ BR-PUR/ PRN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL0129395738145470T
Purchased by	:	RITA KUMARI BHARTI
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	RITA KUMARI BHARTI
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	RITA KUMARI BHARTI
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	2,540(Two Thousand Five Hundred And Forty only)
Reg. fee (Rs.)	:	230 (Two Hundred And Thirty only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	0 (Zero)
Total Amount (Rs.)	:	2,770 (Two Thousand Seven Hundred And Seventy only)

कार्यालय जिला ... पूर्णिया

Do not write or type below this line

0003414918

VOID VOID VOID

पिता का नाम **स्व0 हर्ष चन्द्र यादव Late Harsh Chandra Yadav**, जाति यादव पेशा कास्तकारी इत्यादि निवास स्थान जियनगंज थाना सरसी जिला पूर्णियाँ राज्य बिहार भारतीय नागरिक।
आधार नं0– 9746 6730 4448 मो0 नं0– 9430970847

2. लेख्यधारी/(पट्टाधारक) का नाम एवं पता :– **श्रीमती रीता कुमारी भारती Smt. Reeta Kumari Bharti** उम्र **37** वर्ष, पति का नाम **श्री बिपिन कुमार Shree Bipin Kumar**, जाति यादव पेशा व्यापार निवास स्थान जियनगंज थाना सरसी जिला पूर्णियाँ राज्य बिहार भारतीय नागरिक।
आधार नं0– 5572 9138 1622 मो0 नं0– 6202530354

किस्म दलील:– लीज पत्र (Lease) नवैयत कायमी।

सरकारी निर्धारित मूल्य:– मोवलग **17,35,000/– सत्रह लाख पैंतीस हजार रूपये।**

किराया:– मोवलग **15,000/– पन्द्रह हजार रूपया रूपये प्रति वर्ष की दर से 29 वर्ष 11 माह के लिए।**

एम0भी0आर0 मूल्य **17,35,000/– सत्रह लाख पैंतीस हजार रूपये** के 15 प्रतिशत के हिसाब से मोवगल **2,61,000/– दो लाख एकसठ हजार रूपये** होता है।

तफसील जमीन:– एराजी सैय लीज सुदा मवाजी **80 (अस्सी) डीसमिल 308 (तीन सौ आठ) वर्गकड़ी** जमीन जिसका जमा सलाना मोवलग 3.00 रूपया अलावे शेष वाके मौजा **जियनगंज** थाना सरसी निबंधन कार्यालय धमदाहा जिला पूर्णियाँ जिसका देन खजाना बिहार सरकार अंचलाधिकारी बनमनखी को होता है। थाना नं0–101 तौजी नं0– 1/1309 कुल हक वो हकूक अपना जमीन लीजनामा एग्रीमेन्ट किया। **जमाबन्दी नं0– 3688**

खाता सं0	**खेसरा सं0**	**रकवा डी0–वर्गकड़ी**
769	2796	80 – 308
सात सौ उनहत्तर	सताईस सौ छियानबे	अस्सी डीसमिल तीन सौ आठ वर्गकड़ी जमीन मात्र

लम्बाई– 65 मीटर वो चौड़ाई– 50 मीटर ।

– चौहद्दी –

उत्तर:– नीज लीजकर्त्ता
दक्षिण:– पक्की सड़क
पूरब:– नीज लीजकर्त्ता
पश्चिम:– नीज लीजकर्त्ता

लेख्यकारी/पट्टाकर्त्ता का हस्ताक्षर

चूँ हम लेख्यकारी अर्थात् लीजकर्त्ता को हकियत एराजी तफसील वाला जमीन रिविजनल सर्वे में खुद हम लेख्यकारी अर्थात् लीजकर्त्ता के नाम से कायमी खाता 769 दर्ज हुआ है। लेख्यकारी अर्थात् लीजकर्त्ता वर्णित जमीन पर बिला शराकत अहदे काबिज वो दखलकार रहते हुए पाक वो साफ जमीन लीज किया।

मजमूनः— यह कि लीजधारी को इण्डयन ऑयल कॉरपोरेशन लि0 / भारत पेट्रोलियम कॉरपोरेशन लि0 के पम्प के लिए जमीन की जरूरत है और लेख्यधारी अर्थात् लीजधारी ने अपना पेट्रोल पम्प चलाने हेतु 29 वर्ष 11 माह के लिए उपरोक्त वर्णित 80 डीसमिल 308 वर्गकड़ी जमीन को हम लेख्यकारी अर्थात् लीजकर्त्ता से लीज पर देने का आग्रह किया।

लेख्यधारी अर्थात् लीजधारी के आग्रह को हम लेख्यकारी और लीजकर्त्ता स्वीकार करते हुए उपरोक्त वर्णित जमीन को निम्नलिखित शर्त्त वो शराएत पर लीजधारी को लीज पर देना मंजूर (स्वीकार) किया।

यह कि लीज की अवधि 29 (उनतीस) वर्ष 11 (ग्यारह) माह होगी जो पेट्रोल पम्प का कार्य शुरू होने के पश्चात लागू होगा एवं भूमि का किराया भी पेट्रोल पम्प चालू होने के पश्चात ही शुरू होगा।

इस तरह 29 (उनतीस) वर्ष 11 (ग्यारह) माह तक लीज सम्पत्ति का वार्षिक किराया लेख्यधारी प्रत्येक वर्ष के लिए शुरू में देकर रसीद ले लेंगे।

यह कि आवश्यकता होने पर लीजधारी उक्त जमीन को कम्पनी को लीज / पट्टा कर सकते हैं।

यह कि उक्त अवधि के अन्दर द्वितीय पक्ष (लीजधारी) पेट्रोल पम्प चलाने के लिए सभी प्रकार का कार्य करेंगे याने पेट्रोल पम्प से संबंधित जैसे वाहन के आने—जाने के लिए रास्ते बनाकर उसका उपयोग करेंगे एवं मजदूरों का स्थायी वो अस्थायी घर बनाने के रूप में ऑफिस बनायेंगे तथा अन्य संबंधित कार्य करेंगे।

यह कि उक्त लीज अवधि के अन्दर किसी कारणवश दोनों पक्षकारों में से किसी एक की भी मृत्यु हो जाती है तो लीज अवधि पूरा होने तक यह लीज—पत्र दोनों पक्षों के वारिसानों पर लागू होगा और इसकी सभी शर्त्तें दोनों पक्षों के वारिसान मानने के लिए बाध्य रहेंगे।

यह कि उक्त लीज अवधि समाप्ति के बाद दोनों पक्षों की आपसी समिति से पुनः लीज अवधि का विस्तार किया जायेगा।

यह कि लीज सुदा जमीन बिल्कुल पाक वो साफ है उस पर किसी प्रकार का कोई केश मुकदमा या झंझट नहीं है।

यह कि लीज अवधि के अन्दर अगर मुझ लेख्यकारी को उक्त लीज सुदा जमीन बिक्री करने की आवश्यकता हुई तो हम लेख्यकारी द्वितीय पक्ष (लीजधारी) को ही प्राथमिकता देंगे।

यह कि लीज अवधि समाप्त होने के बाद लेख्यकारी लीज अवधि का विस्तार करने के लिए बाध्य होंगे।

यह कि दोनों पक्षों ने स्वतंत्र मन से प्रसन्न चित्त होकर बिना किसी दबाव का आज दिनांक 20/07/2021 को इस लीज पत्र को पढ़कर अपना—अपना हस्ताक्षर एवं अंगूठा का निशान लगाया।

लेख्यकारी / पट्टाकर्त्ता का हस्ताक्षर

29/07/2021

पहचानकर्त्ता

विश्वनाथ यादव
पिता - छेदी यादव
ग्राम + पो० - जियनगंज
थाना - सरसी
पूर्णिया
7808527539
29/07/2024

लेख्यकारी अर्थात् लीजकर्त्ता का हस्ताक्षर

अरविन्द प्र० पा०
29/07/2024

गवाहः-

1. कुमार शेखर

बिन्देश्वरी प्र० यादव
ग्राम+पो० - जियनगंज
थाना - सरसी
पूर्णिया
29/07/2024

लेख्यधारी अर्थात् लीजधारी का हस्ताक्षर

Rita Kumari Bharti
29/07/2024

प्रारूपकर्त्ता का हस्ताक्षर

उमेश प्र० यादव
सा० अरिगा
ला०नं० 4/01
ता० 29/07/2024

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'.'||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 15660/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs.	25505/-

Registration Fee (FEE PAID)

A1	5320	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	10345

LLR + Proc Fee

LLR	0
Proc.Fee	0
Total	0

Service Charge: 500

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 10845

Date: 29/07/2021

Registering Officer
Furnea Sadar

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Thursday, 29th July 2021 by Reeta Kumari Bharti Bipin Kumar by profession Business. Status - Lessee

Rita Kumari Bharti
Signature/L.T.I. of Presentant 29/7/21

Date:29/07/2021

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vishwanath Yadav' age '56' Sex 'M', 'Chhedi Yadav', resident of 'At.Jiyankanj ps Sasi purnea'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 29/07/2021

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 189 on pages on 538 -547, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-30 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 29/07/2021

Registering Officer
Purnea Sadar

Token No. : 11395 Year : 2021 S.No. : 11096 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 10896

Scanned by me
....
D. Op.