I 10049/18

1

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 774645

लीज अवधि 25 वर्ष
वार्षिक किराया-12000/ रु0
स्टाम्प-1440/रु0

लीजडीड

हम कि श्रीमती कमला सिंह पत्नी तेजप्रताप सिंह साकिन व पो0 गौहनिया तप्पा

रामगढ़ परगना अमोढ़ा तहसील हर्रैया जिला बस्ती बहैसियत सरवराकार श्री

ठाकुर श्याम बिहारी (प्रथम पक्ष) व अवनीश प्रताप सिंह पुत्र तेज प्रताप सिंह

कमला सिंह अवनीश प्रताप सिंह

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उप-कोषागार
DEC 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 774646

साकिन गौहनिया तप्पा रामगढ़ परगना अमोढ़ा तहसील हर्रैया जिला बस्ती (द्वितीय पक्ष) हैं। विदित हो कि प्रथम पक्ष निम्नलिखित सम्पत्ति का मालिक, काबिज समस्त अधिकार सहित है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार, बाधा, बन्धक एवं विक्रय अनुबन्ध से मुक्त है। द्वितीय पक्ष को इसकी आवश्यकता डीजल/पेट्रोल पम्प के स्थापनार्थ है और इसे **25 वर्ष** के लिए लीज पर लेना चाहते हैं। चूकि श्री ठाकुर

कमला सिंह अवनीश प्रताप सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH EF 205478

श्याम विहारी मंदिर के जीर्णोद्धार हेतु रूपये की आवश्यकता है इसलिए प्रथम पक्ष

लीज पर देने हेतु सहमत हैं। अतएव दोनों पक्ष निम्नलिखित शर्तो से आबद्ध होकर

इस लीजडीड का निष्पादन कर रहे हैं:-

1- यह कि लीज की अवधि 25 वर्ष होगी जो कि दिनांक-20.12.2018 से प्रारम्भ होकर दिनांक 19.12.2043 को समाप्त होगी।

कमला सिंह

... प्रताप सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH EF 205479

2- यह कि किराया 12000/रू0 वार्षिक देय होगा प्रत्येक वर्ष की समाप्ति पर द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष को निर्धारित अवधि तक किराया नियमित रुप से देते रहेगी ।

3- यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को लीज पर दी गई सम्पत्ति से उपरोक्त अवधि तक बेदखल नहीं करेंगे।

4- यह कि द्वितीय पक्ष इस सम्पत्ति में डीजल/पेट्रोल पम्प स्थापित करेंगे और इसे डीजल/पेट्रोल पम्प के ही उपयोग में लायेंगे।

5- यह कि द्वितीय पक्ष ऑयल कम्पनी द्वारा डिस्ट्रीब्यूटरशिप प्राप्त हो जाने के बाद कम्पनी के मानक के अनुसार निर्माण करावें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न होगी।

कमला सिंह अवनीश प्रताप सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EF 205482

6- यह कि आयॅल कम्पनी द्वारा डिस्ट्रीव्यूटरशिप प्राप्त हो जाने के पश्चात इस भूखण्ड को प्रदाता कम्पनी के पक्ष गे सबलीज-डीड करने हेतु अधिकृत होगे।

7- यह कि यदि द्वितीय पक्ष को डीजल/पेट्रोल पम्प की डिस्ट्रीव्यूटरशिप नही प्राप्त होती है तो यह लीज डीड स्वतः निरस्त माना जायेगा।

उपरोक्त सभी शर्तें उभयपक्षों व इनके उत्तराधिकारियों को सदैव मान्य होंगी। अतएव

अपने स्वस्थ मन व चित्त से और स्वेच्छा से यह लीजडीड लिख दिया कि समय पर

प्रमाण रहे। विवरण सम्पत्ति जो लीज पर दी गई है स्थित ग्राम शंकरपुर तप्पा बेलवा

कमला सिंह

अवनीश प्रताप सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH EF 205480

परगना अमोढ़ा तहसील हर्रैया जिला बस्ती में भूखण्ड सं0-1159 में 42मी0×48मी0 अर्थात 2016 वर्गमी0, जिसकी चौहद्दी पूरब-नं0 1157, पश्चिम - प्रथम पक्ष की शेष भूमि ,उत्तर - प्रथम पक्ष की शेष भूमि ,दक्षिण- यन0यच028 है। लीज पर दी गयी सम्पत्ति सड़क सीमा छोड़कर है। लीज पर दी गयी सम्पत्ति अकृषिक है उक्त सम्पत्ति ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है प्रथम पक्ष उ0 प्र0 राजस्व

कमला सिंह अवधेश प्रताप सिंह

विक्रय रजिस्टर मे क्रमाक सख्या 1968
स्टॉम्प विक्रय की तिथि 12/20/2018
स्टाम्प विक्रय का प्रायोजन पट्टा
स्टाम्प की धनराशि 100/-
क्रेता का नाम कमला सिंह W/o S/o D/o.....
पता ...
स्टाम्प वि० का स्थान . उपनिबन्धक कार्यालय, हर्रैया-बस्ती
स्टाम्प विक्रेता का नाम दया शंकर सिंह ला०नं० 14/38

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1440 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1440 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1500

श्रीमती सरवराकारश्रीठाकुरश्यामबिहारी द्वारा
कमला सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पत्नी श्री तेजप्रताप सिंह
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: सा0वपो0गौहनियातप्पारामगढ़पर0अमोढ़ातहसीलहर्रैयाजिला बस्ती

कमला सिंह

श्रीमती, सरवराकारश्रीठाकुरश्यामबिहारी द्वारा कमला सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 21/12/2018 एवं
12:43:26 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश पाल (प्रभारी)
उप निबंधक :हर्रैया
बस्ती
21/12/2018

श्री घनश्याम तिवारी
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

प्रिंट करें

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 300578

संहिता 2006 की धारा 95 के उपबन्ध ग एवं घ के अधीन लीज पर देने हेतु सक्षम है

उभयपक्ष भारतीय नागरिक है अनुसूचित जाति/जनजाति के नही...

कमला सिंह

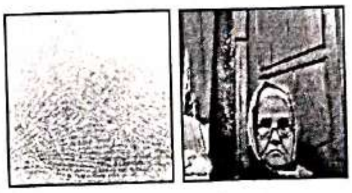
अवनीश प्रताप सिंह

विक्रय रजिस्टर में क्रमांक संख्या ....1969....
स्टाम्प विक्रय की तिथि ....12/20/2018....
स्टाम्प विक्रय का प्रायोजन ....लीज....
स्टाम्प की धनराशि ....200....
क्रेता का नाम — कमलासिंह W/o S/o D/o........
पता ....
स्टाम्प वि० का स्थान : उपनिबंधक कार्यालय, हरैया, बस्ती
स्टाम्प विक्रेता का नाम · दया शंकर सिंह, ला०नं० 14/38

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्रीमती सरवराकारश्रीठाकुरश्यामबिहारी के द्वारा कमला सिंह ,
पत्नी श्री तेजप्रताप सिंह
निवासी:
सा0वपो0गौहनियातप्पारामगढ़पर03अमोढ़ातहसीलहरैयाजिला
बस्ती कमला सिंह



व्यवसाय: गृहिणी

पट्टा गृहीता: 1

श्री अवनीश प्रताप सिंह, पुत्र श्री तेजप्रताप सिंह
निवासी: गौहनियातप्पारामगढ़पर03अमोढ़ातहसीलहरैयाजिला
बस्ती अवनीश प्रताप सिंह
व्यवसाय: कृषि

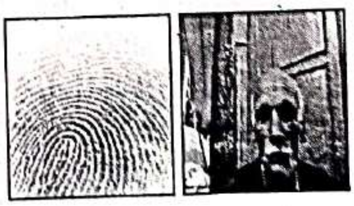
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री श्याम धर सिंह , पुत्र श्री उग्र सहाय
निवासी: खम्हरियासुजातपो0हरैया जिला बस्ती
व्यवसाय: कृषि श्यामधरसिंह

पहचानकर्ता : 2

श्री राम सूरत, पुत्र श्री राजकरन
निवासी: गौहनियां पो0 गौहनिया जिला बस्ती
व्यवसाय: कृषि रामसूरत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश पाल (प्रभारी)
उप निबंधक : हरैया
बस्ती

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

श्री घनश्याम तिवारी
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) -
नियमित

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AA 300579

हैं

प्रथम पक्ष

कमला सिंह

रामधारी सिंह S/o ... साक्षीगण
सा० ... फ०जैत
जि० बस्ती
9161308790

द्वितीय पक्ष

अवनीश प्रताप सिंह

रामसूरत S/o रामकरन
ग्रा० गोतमिया पो० गोतमिया
जिला-ब०
8795065522

मसविदाकर्ता एवं टाइपकर्ता- हरीराम सिंह व०न० ...ैया ला० न०10
उजरत नियमानुसार पाया
दिनांक- 20.12.2018