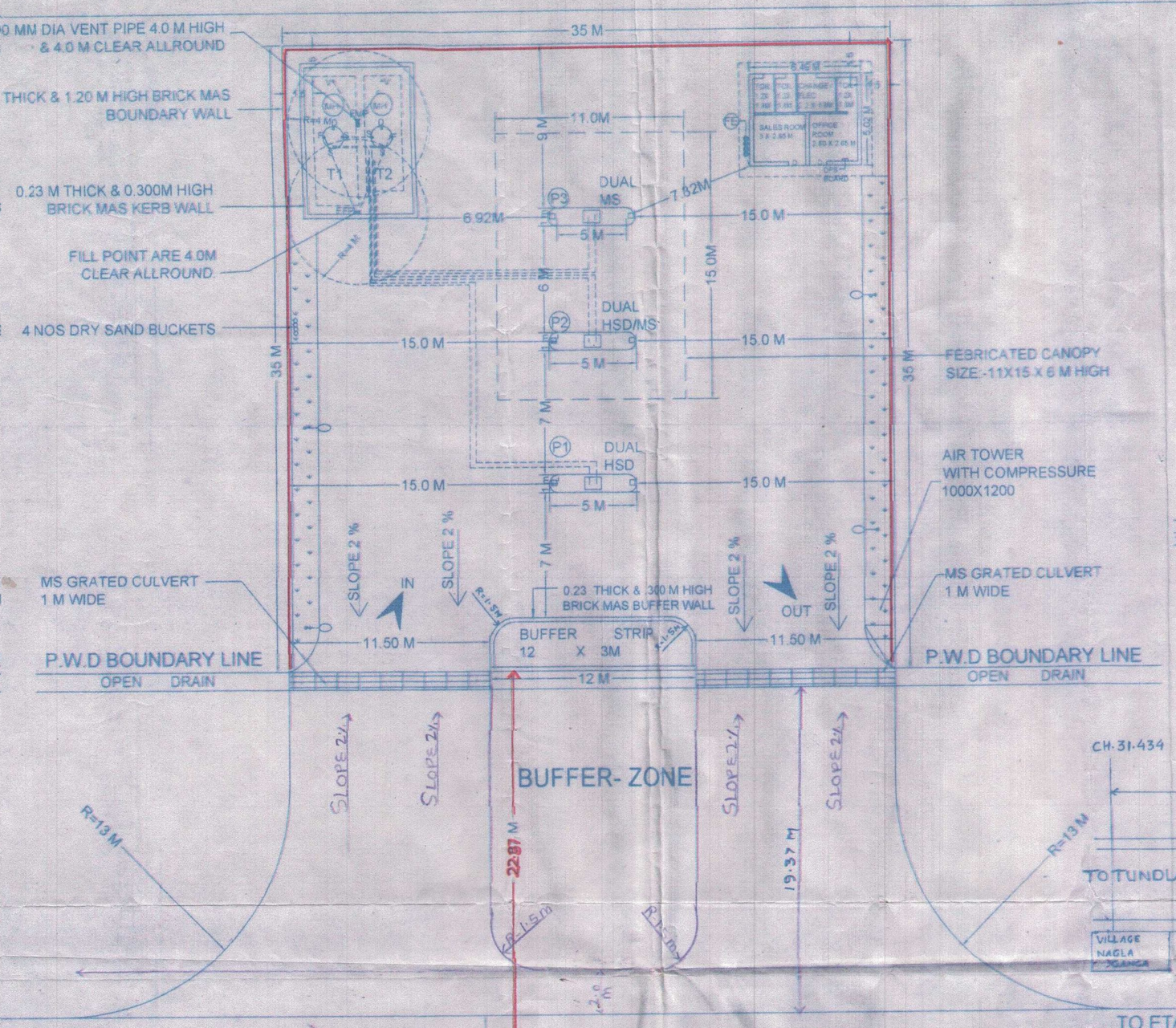
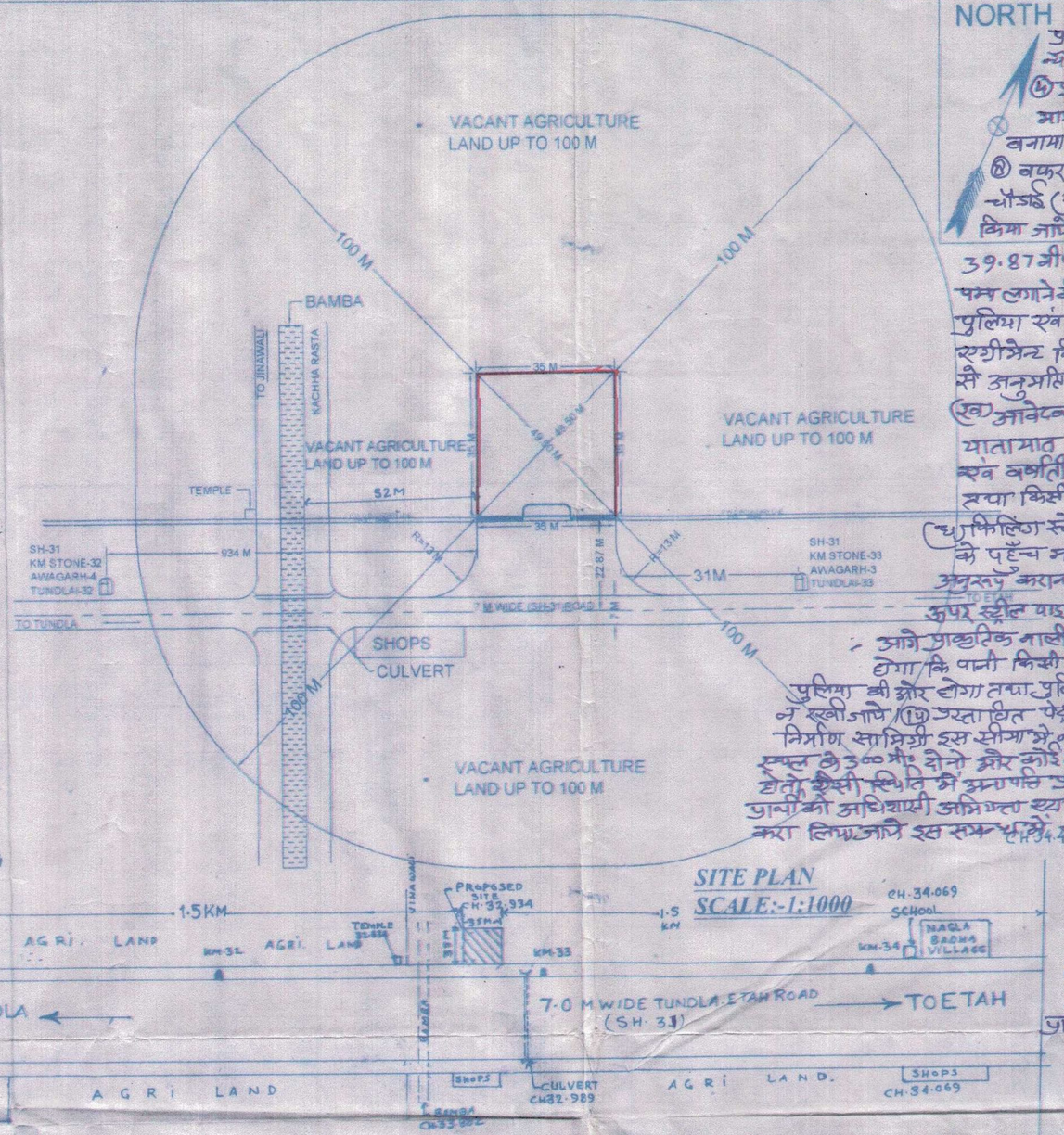


LAY OUT PLAN
SCALE:-1:200



SITE PLAN
SCALE:-1:1000

KEY PLAN IS SHOWING 1.5 KM BOTH SIDE FROM PROPOSED RETAIL OUTLET.

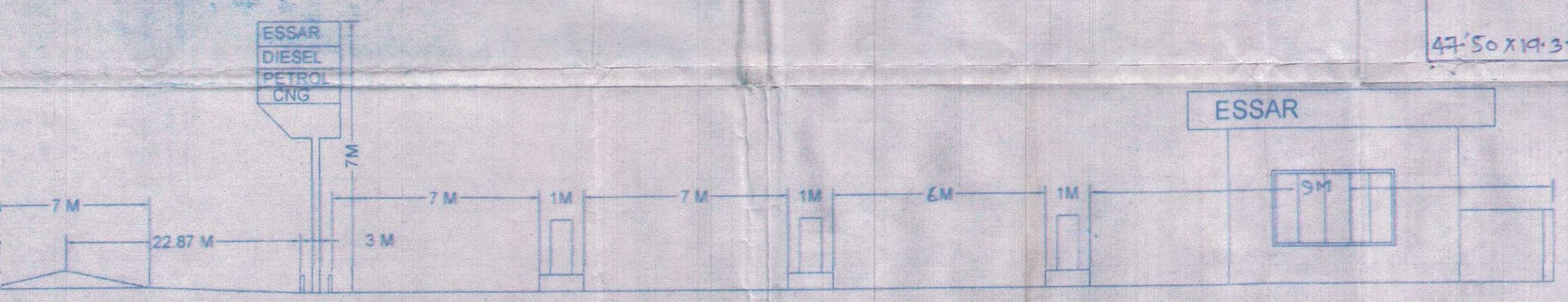
शर्तें (1) मानचित्र मानक के अनुसार बने हैं (2) प्रस्तावित निर्माण अभी प्रारम्भ नहीं किया है (3) आवेदक के विरुद्ध न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। अन्य किसी प्रकार के वाद एवं विवाद के सम्बन्ध में आवेदक का उत्तरदायित्व होगा (4) प्रस्तावित निर्माण स्थल नगर पालिका की सीमा के बाहर है (5) प्रस्तावित स्थल राज्य मार्ग सं० 31 टूण्डला से एटा (जेनेक्स 32.934 कि.मी.) के बायीं ओर पड़ता है। (6) प्रस्तावित निर्माण कृषि योग्य भूमि पर बनाया जाना प्रस्तावित नहीं है (7) रिटेल आउटलेट की सर्विस रोड के लिये 01 कि.मी. की दूरी पर सर्विस रोड बनाया जाना प्रस्तावित नहीं है (8) वरुर स्ट्रिप 12 मी० लम्बाई एवं 03 मी० चौड़ाई तथा रिटेल आउटलेट पर वाहनों का प्रवेश एवं निकास का चौड़ाई (सामने 11.50 मी० है) (9) प्रस्तावित पेट्रोल पम्प का निर्माण आई० आर० सी० मी० स० -12-2009 के किया जाये (10) आवेदक को प्रस्तावित निर्माण मार्ग की मध्य रेखा से 22.87 मी० वरुर स्ट्रिप, पम्प, 39.87 मी०, 45.87 मी०, तथा भवन निर्माण 48.35 मी० की दूरी पर नक्शे में प्रदर्शित है (11) आवेदक को पम्प लगाने की अनुमति मिलने के उपरान्त अपने निजी खर्चे से मानचित्रानुसार ओपन ड्रेन (नाली) एवं दोनों पुलिया एवं पहुँच मार्ग का निर्माण लो० नि० वि० की विशिष्टियों के अनुसार कराना होगा। 15 वर्षों के लिये एस्टीमेन्ट विधीवत प्रपत्र (एनेक्चर-3) पर फर्म से प्राप्त कर लिया गया है। एस्टीमेन्ट की फीस समझौता से अनुमति प्राप्त होने के उपरान्त जमा करा ली जायेगी। प्रार्थी का लीकडेड एस्टीमेन्ट सलग्न है। (12) आवेदक को यह सुनिश्चित कराना होगा कि पेट्रोल पम्प लगाने के उपरान्त मार्ग पर किसी प्रकार यातायात के संचालन में अवरोध न होने पाये। (13) आवेदक द्वारा किसी भी दशा में खेत के एवं वर्षाती पानी का बहाव इस प्रकार कराना होगा कि पानी बिना किसी अवरोध के सीधा नाली तथा किसी दशा में रिटेल आउटलेट का पानी मार्ग पर नहीं आना चाहिए एवं नाली को बन्द नहीं किया जायेगा। (14) किलिंग स्टेशन की सतह की मार्ग की लेवित सतह से 0.50 मी० नीचा रखा जायेगा। (15) प्रस्तावित पेट्रोल पम्प के पहुँच मार्ग पर 1.00 मी० स्पान की पुलिया का निर्माण लो० नि० वि० की विशिष्टियों के अनुरूप कराना होगा तथा निर्मित की जाने वाली पुलियों के बीच रोड़ साइड खन्ती में 1.00 मी० चौड़ाई का ऊपर स्टील पाइप के कैप्ड चेम्बर बना दिया जाये ताकि रोड़ का पानी सुरक्षा एवं सुविधा पूर्वक रोड साइड ड्रेन में जाने पाइपलाइन के नाली/नाले को बन्द नहीं किया जायेगा साथ ही यह सुनिश्चित होगा कि पानी किसी भी दशा में सड़क पर न आने पावे। (16) प्रस्तावित पेट्रोल पम्प के पहुँच मार्ग का ढाल लो० नि० वि० के अनुसार निर्मित की जायेगी (17) वरुर स्ट्रिप के पास ई लिन की ऊंचाई 60 से० मी० रखी जाये (18) प्रस्तावित पेट्रोल पम्प का निर्माण लो० नि० वि० मार्ग की स्थाई भूमि के बाहर अनुमोदित नक्शे के अनुसार किया जायेगा। निर्माण सामग्री इस सीमा के अन्दर रखी जाये। मार्ग की मध्य से 22.87 मी० की दूरी पर कम से कम कोई भवन निर्माण नहीं होना चाहिए। स्थल के 300 मी० दोनों ओर कोई रोड क्रासिंग नहीं होनी चाहिए (19) यदि निर्माण स्थल की भूमि पर न्यायालय का कोई विवाद होता है तो ऐसी स्थिति में प्रमाणपत्र प्रदान पत्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा। (20) प्रस्तावित पेट्रोल पम्प से सम्बन्धित निर्माण कार्य में पानी की अधिशायी अभियन्ता स्थ सेल्फ सर्विस शेड रखनी मन्ट करना आवश्यक है (21) भूमि स्वामित्व का सत्यापन राजस्व अभिलेख से करा लिया जाये इस सम्बन्ध में लो० नि० वि० का कोई उत्तर दायित्व नहीं होगा (22) लो० नि० वि० मार्ग के चौड़ीकरण के समय यदि पम्प आदि को शिफ्ट करने की आवश्यकता हुई तो प्रार्थी को अपने खर्चे पर कार्य कराना होगा। इस कार्य के लिये किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जायेगा।

अवर अभियन्ता
पानी प्रा० खण्ड लो० नि० वि०
एटा

(M. P. Singh)
Assistant Engineer
P.W.D., Etah

अधिशासी अभियन्ता
लो० नि० वि० खण्ड
एटा

अधीक्षण अभियन्ता
अधीक्षण वृत्त, लो० नि० वि०
एटा



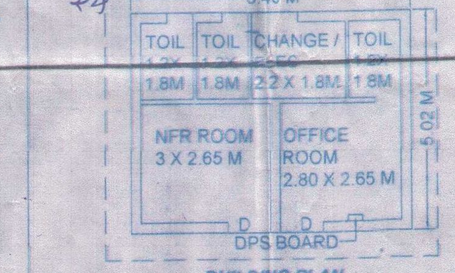
CROSS SECTION

CALCULATION AREA CHART

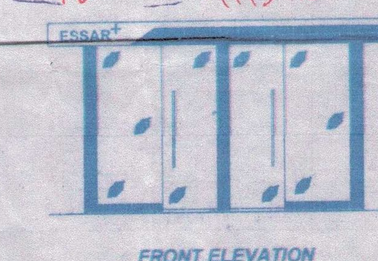
ENTRY AREA = 11.5+24 = 35.5/2 = 17.75 m = 17.75 X 19.37 = 343.81 SQm = 344.50 m = 0.0344 Hec	
OUT SIDE AREA = 11.5+24 = 35.5/2 = 17.75 m = 17.75 X 19.37 = 343.81 SQm = 344.50 m = 0.0344 Hec	
BUFFER ZONE AREA = 12 X 19.37 = 232.44 SQm = 0.0232 Hec	
TOTAL AREA = 35+60 = 95/2 = 47.50 m 47.50 X 19.37 = 920.50 m = 0.092 Hec	

SITE DETAILS	
KHATA NO	131
KHASRA NO	393 SA
VILLAGE	JINAWALI
TEHSIL	JALESAR
POST OFFICE	AWAGARH
PIN CODE	282113
POLICE STN.	AWAGARH
RAILWAY STN.	ETAH
DISTRICT	ETAH
STATE	U.P

AREA CHART	
TOTAL AREA OF PLOT	1225.00 SQM
TOTAL AREA OF BUILDING	32.57 SQM



BUILDING PLAN



FRONT ELEVATION

NOTES:-
1.VENT PIPE 4.0 M CLEAR ALLROUND FITTED WITH TWO LAYER OF NON CORRODABLE WIRE GUAGE OF 11 MESH /LINER SQUARE.
2.FILL POINT FITTED WITH CAMLOCK COUPLING& AIR TIGHT THREADED BRASS CAP DECAINTING FROM TANK LORRY.
3.DIP PIPE WITH CAP ASSEMBLY.
4. ALL ELECTRIC ARE FLAMPROOF CONFORING TO IS 2148.
5. ALL THE DOORS OF BUILDING TO BE OPENED OUTWARDLY.
6. NO SEWER OR SURFACE DRIAN WITH IN 6 MTR FORM U.G TANK & D.I/S
7. PREMISES TO BE USED ONLY FOR STORAGE OF PETROLEUM PRODUCTS.
8. TANK ARE PAINTED WITH TWO LAYER OF HOT BITUMEN OVER TWO COATS OF RED LID PRIMER TO PROTECT AGAINS CORRISION.
9.FEBRICATION OF U.G STORAGE TANK ARE CONFORMING TO IS 10987:1998 AS PER CCOE NAGPUR ORDER NO G-40/SO 94 DATED 24-02-1999.
10.ALL DIMENSIONS ARE IN MTRS.
11.SB= SAND BUCKETS10 NO AS PER EXPLOSIVE RULES.
12.FE= FIRE EXTINGUISHER'S 10 NO AS PER EXPLOSIVE RULES.
13.TANK SHOULD BE GIVEN HYDRULIC PRESSIRETEST TO BEFORE INSTALLATION AND BEFORE ANY PEROTECTIVE CO APPLIED.THE TEST SHOULD BE MENTION AT A CONTROLL PRESSURE OF 0.35 K/G/CM2 FOR TWO HOURS.
14.DIP ROAD SUPPLIED WITH THE TANK FOR THIS TYPE OF INSTALLATION SHOULD BE 3260 LONG.
15.FEBRICATION THICKNESS OF TANK SHELL PLATES AND END PLATES. 20KL SHELL -8MM , END- 8MM
16.TANK CONFORM TO CLAUSE 124,125&131 OF PETROLEUM RULES 2002.
17.ALL LIGHT POLES FITTED AS PER APPROVELS OF CCOE NAGPUR VIDE LETTER NO PU/MM-1/DATED 25.11.03.
18.NATURAL DOWN SLOPE FROM EDGE OF THE ROAD TO CULVERT ON APPROACHES WILL BE MENTION FREE FLOW O TOWARDS DRAIN.
19.SITES MEETS APPLICABLEAS PER IRC NORMS 1983 WITH LATEST AMMENDMENTS.
20.E.V= EXTENDED VENT PIPE.
21.E.F= EXTENDED FILL POINT.
22.NO HIGH TENSION LINE IS PASSING OVER THE SITE.
23.THE PROPOSED SITE IS FREE FROM ANY TYPE OF LITIGATION AND NO MCASE IS PENDING IN ANY COURT OF LAW.
24.ALL NECESSARY APPROVALS FROM CONCERN DEPARTMENT TO BE OBTAINED.

Name Of Ro:-

ESSAR ENERGY **Essar Oil Limited**

LOCATION:-

SUBJECT:-LAYOUT & SITE PLAN OF PRO RETAIL OUTLET ON TUNDLA TO ETAH (SH-3 ROAD, IN KM STONE-33 (CH:-32.934 L.H.S). AT KHATA NO. 131, KHASRA NO. 393 SA VILLAGE JINAWALI, TEHSIL JALESAR, DISTRICT ETAH.

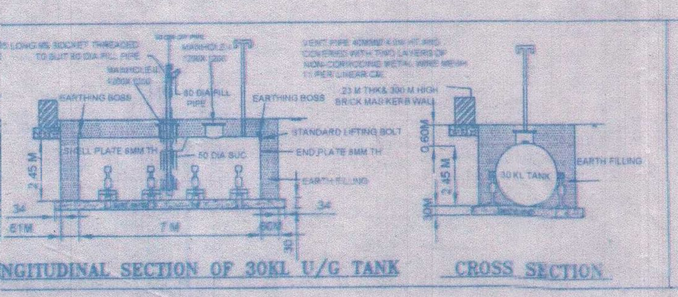
REG. NO.:-UP-W-1589

DRAWING NO-EOL/RO/865/15
DT-07.01.15

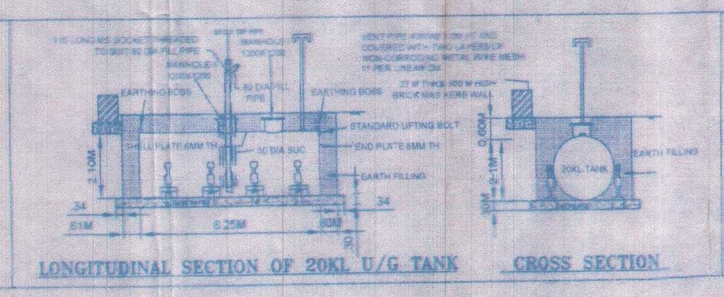
Scale:-As Shown Above

DATE	REVISION

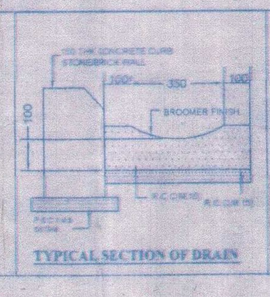
Essar
Manish
Division
AUTH. SIG



LONGITUDINAL SECTION OF 30KL U/G TANK — CROSS SECTION

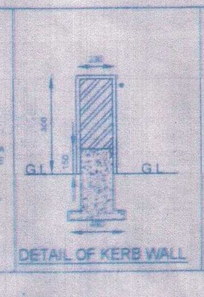


LONGITUDINAL SECTION OF 20KL U/G TANK — CROSS SECTION

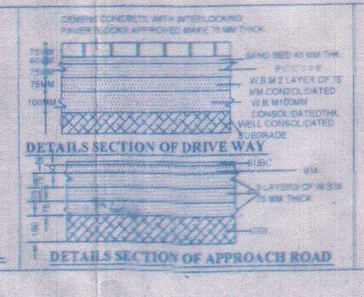


TYPICAL SECTION OF DRAIN

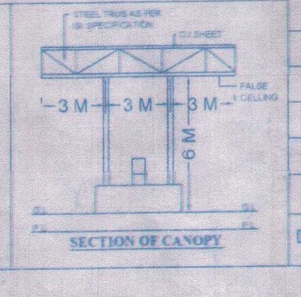
CROSS SECTION OF HUME PIPE CULVERT



DETAIL OF KERB WALL



DETAILS SECTION OF APPROACH ROAD



SECTION OF CANOPY