

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-08-2022 1:38 PM

Fee Receipt No	: 202202526001508	Receipt Date	: 01/08/2022
Name	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN,	Document S. No.	: 202201526001507
Address	: 0 ,RAMGARH ,JAISALMER ,JAISALMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 926544
Ord-Registration Fee	: ₹ 2317	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1389	Stamp Duty	: ₹ 4633
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8639
		Total Amount	: ₹ 8639

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 13899

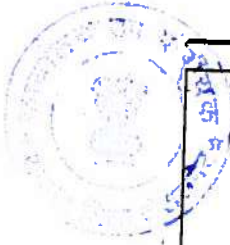
eStamp IN-RJ67204995504168U ₹ 6022 # e-Registration Receipt RJ1368702019486 ₹ 2617

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
Date of receipt

Cashier

रामगढ़
SUB-REGISTRAR



॥ मुख्त्यारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 13 RMM मुरबा संख्या 238/11 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 24-05 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्त्यारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

नबाब पुत्र बीदा जाति मुसलमान आयु 44 साल निवासी लंगों की ढाणी धारवी कला तहसील शिव जिला बाड़मेर राजस्थान
UID NO. 9817 4667 8959 PAN NO. CTCPN 2690 E

:: ब ह क ::



मुख्त्यारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली-कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर UID NO. 3950 8549 5466


उप पक्षकार
रामगढ



न 21/21

जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्ष की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 13 RMM मुरबा संख्या 238/11 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 24-05 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर राजस्थान

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन नबाब खां पुत्र बीदा खां निवासी लंगों की ढाणी तहसील शिव जिला बाड़मेर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश 21-8-2012 को जारी किया गया तथा खातेदारी सनद 27-6-2022 को जारी की गयी। इस प्रकार मैं इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार **BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081** जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली- कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर राजस्थान **UID NO. 3950 8549 5466** को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :


उप पंजीयक
रामगढ



न 21/21

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 08 सन् 2022 को 01:35 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NAVAB KHAN पुत्र/पुत्री/पति श्री BIDA KHAN
उम्र 44 वर्ष, जाति 0-MUSALMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: SHIV, Area: TAGO KI DHANI, City:
BARMER, Pin code: 344701, District: BARMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

नं 2191

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526001507

(ii)Any other Person


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526001508
दिनांक	01-08-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2317
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4633
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1389
कुल योग	8639

202201526001507

(ii)Any other Person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ67204995504168U ₹
6022 # e-Registration Receipt
RJ1368702019486 ₹ 2617


उप पंजीयक, RAMGARH



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीय पक्षकार मुख्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति की कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE , NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को या किसी भी कंपनी के RENEWABLE ENERGY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक मे विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरो से निष्पादन करने के अधिकारी रहेगे तथा इस संबंध मे आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।


31 पंजीयक
31/12/21

01/21/21





Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAVAB KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री BIDA KHAN, व्यवसाय Businessजाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: SHIV, Area: TAGO KI DHANI, City: BARMER, Pin code: 344701, District: BARMER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 44 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री DINE KHAN, व्यवसाय Businessजाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: SATARWALI, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेख्यपत्र (ii) Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAIS KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SAJAN KHAN जाति MUSLIM Age: 26 Add: House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: RAMGARH, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature

202201526001507

(ii) Any other Person

उपपंचायक,
राजस्थान, RAMGARH

(04)

अतः यह मुख्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के बहक आप द्वितीयपक्षकार के हक मे लिख दी है जो सही व सनद रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।



न भ। भ

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-

साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

- 1: रईस खां पुत्र साजन खां जाति मुसलमान
निवासी गांव सतारखली कोलूतला - रामगढ
तहसील जिला जैसलमेर
UID NO. 7224 8518 9806



- 2: नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024





(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट



प्रथम पक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					नशा २५

द्वितीय पक्षकार:

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					देवे

उप पंजीयक
राजपुर

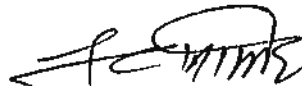
Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालिकता रु 926544 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4633 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2317, सरचार्ज राशि 1389 कुल रु 8339 रसीद संख्या 202202526001508 दिनांक 01-08-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4633 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201526001507

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH

उप पंजीयक

रामगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/08/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 104 क्रम संख्या 202203526400061 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 2 के
पृष्ठ संख्या 25 से 32 पर चस्पा किया गया।

202201526001507

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
रामगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan



e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ67204995504168U
Certificate Issued Date	: 28-Jul-2022 12:06 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540423133061006034U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 13 RMM MURBA NO 238/11 AT RAMGARH NO 2, DIST JASIALMER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: NAVAB KHAN SON OF BIDA KHAN
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,633 (Four Thousand Six Hundred And Thirty Three only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 463 (Four Hundred And Sixty Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 463 (Four Hundred And Sixty Three only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 463 (Four Hundred And Sixty Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,022 (Six Thousand And Twenty Two only)



के

उप पंजीयक
यमन

न श।श



QT 0000012956

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoalestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARN**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-08-2022 1:34 PM

Fee Receipt No	: 202202526001507	Receipt Date	: 01/08/2022
Name	: SAMTE KHAN,	Document S. No.	: 202201526001506
Address	: 0 ,SHEO ,BARMER ,BARMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 557837
Ord-Registration Fee	: ₹ 1395	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 837	Stamp Duty	: ₹ 2790
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 5322
		Total Amount	: ₹ 5322

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 8368

e-Registration Receipt RJ1437052011425 ₹ 300 # e-Registration Receipt RJ1432142011287 ₹ 1395 # eStamp IN-RJ67204763426493U ₹ 3627

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



॥ मुख्यारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 13 RMM मुरबा संख्या 238/10 सिंचित किला संख्या 9 में 3 बिसवा, 10 में 2 बिसवा, 11 में 17 बिसवा, 12 व 13 में 2 बीघा, 14 में 19 बिसवा, 15 में 17 बिसवा, 16 ता 19 में 4 बीघा, 20 में 17 बिसवा, 21 में 17 बिसवा, 22 ता 25 में 4 बीघा कुल योग रकबा 14 बीघा 12 बिसवा कमांड उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर

मुख्यारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-



समर्पित खां पुत्र चनेसर खां जाति मुसलमान आयु 34 साल निवासी लंगों की ढाणी
धारवी कलां तहसील शिव जिला बाड़मेर राजस्थान
UID NO. 4924 9063 9920 PAN NO. LZEPK 5486 J

:: ब ह क ::

मुख्यारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली-
कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 3950
8549 5466

उप पंजीयक
रामगढ



जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्ष की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 13 RMM मुरबा संख्या 238/10 सिंचित किला संख्या 9 में 3 बिसवा, 10 में 2 बिसवा, 11 में 17 बिसवा, 12 व 13 में 2 बीघा, 14 में 19 बिसवा, 15 में 17 बिसवा, 16 ता 19 में 4 बीघा, 20 में 17 बिसवा, 21 में 17 बिसवा, 22 ता 25 में 4 बीघा कुल योग रकबा 14 बीघा 12 बिसवा कमांड उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन समते खां पुत्र चनेसर खां निवासी लंगों की ढाणी तहसील शिव जिला बाड़मेर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश 21-8-2012 को जारी किया गया तथा खातेदारी सनद 27-6-2022 को जारी की गयी। इस प्रकार समते खां इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ।)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार **BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081** जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली-कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर UID NO. 3950 8549 5466 को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :


उप पंजीयक
रामगढ







Presentation Endorsement

आंक/दिनांक 01 माह 08 सन् 2022 को 01:31 PM बजे
पति/पतिनी/सुप्री SAMTE KHAN पुत्र/पुत्री/पति श्री CHANESAR KHAN
उम्र 34 वर्ष, जाति 0-MUSALMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: SHEO, Area: LAGO KI DHANI, City:
BARMER, Pin code: 344701, District: BARMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526001506

(ii)Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526001507
दिनांक	01-08-2022
पंजीयन शुल्क ₹	1395
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2790
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	837
कुल योग	5322

202201526001506

(ii)Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ67204763426493U ₹
3627 # e-Registration Receipt
RJ1432142011287 ₹ 1395 # e-
Registration Receipt RJ1437052011425
₹ 300



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीय पक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति की कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE , NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को या किसी भी कंपनी के RENEWABLE ENERGY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक मे विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेगे तथा इस संबंध मे आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।


उप पंजीयक
राजगढ़







Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SAMTE KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री CHANESAR KHAN, व्यवसाय Business जाति O-MUSALMAN House No.:0, Colony: SHEO, Area: LAGO KI DHANI, City: BARMER, Pin code: 344701, District: BARMER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 34 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री DINE KHAN, व्यवसाय Business जाति O-MUSALMAN House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: SATARWALI, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेख्यपत्र (ii) Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAIS KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SAJAN KHAN जाति MUSLIM Age: 26 Add: House No.:00, Colony: RAMGARH, Area: RAMGARH, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature :

202201526001506

(ii) Any other Person

राम राजीव, RAMGARH
राजस्थान



अतः यह मुख्यतः नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के बहक आप द्वितीयपक्षकार के हक मे लिख दी है जो सही व सनद रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-

साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

- 1: रईस खां पुत्र साजन खां जाति मुसलमान
निवासी गांव सतारवाली कोलूतला - रामगढ
तहसील जिला जैसलमेर
UID NO. 7224 8518 9806

- 2: नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024



(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट

प्रथम पक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					

द्वितीय पक्षकार:

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					


उप पंजीयक
एम.ए.ए.

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 557837 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2790 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1395, सरचार्ज राशि 837 कुल रु 5022 रसीद संख्या 202202526001507 दिनांक 01-08-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2790 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201526001506

(ii) Any other Person

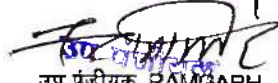

उप पंजीयक, RAMGARH
रामगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/08/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 103 क्रम संख्या 202203526400060 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 2 के
पृष्ठ संख्या 17 से 24 पर चस्पा किया गया।

202201526001506

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
रामगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan



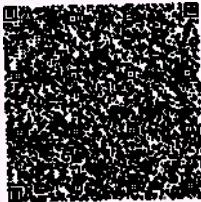
e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ67204763426493U
Certificate Issued Date	: 28-Jul-2022 12:06 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540423160849030550U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 13 RMM MURBA NO 238/10 AT RAMGARH NO 2 DIST JAISALMER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: SAMTE KHAN SON OF CHANESAR KHAN
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 2,790 (Two Thousand Seven Hundred And Ninety only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 279 (Two Hundred And Seventy Nine only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 279 (Two Hundred And Seventy Nine only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 279 (Two Hundred And Seventy Nine only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,627 (Three Thousand Six Hundred And Twenty Seven only)

[Signature]

[Signature]
उप पंजीयक
रामगढ़

[Signature]



QT 0000012955

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shclstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 8 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-08-2022 1:54 PM

Fee Receipt No	: 202202526001510	Receipt Date	: 01/08/2022
Name	: DILBAR KHAN,	Document S. No.	: 202201526001509
Address	: 0 ,JAISALMER ,JAISALMER ,JAISALMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 569299
Ord-Registration Fee	: ₹ 1424	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copy/ing fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 855	Stamp Duty	: ₹ 2847
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 5426
		Total Amount	: ₹ 5426

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 8540

e-Registration Receipt RJ1216142004580 ₹ 1724 # eStamp IN-RJ67205113658516U ₹ 3702

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt


Cashier


SUB-REGISTRAR



॥ मुख्यारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 14 RMM मुरबा संख्या 218/06 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 22 बीघा 15 बिसवा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर

मुख्यारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

मैं दिलबर पुत्र जगमाल जाति मुसलमान आयु 45 साल

UID NO. 2117 8917 5149

PAN NO. GVPPD 7652 R

निवासी ग्राम देवीकोट तहसील फतेहगढ़ जिला जैसलमेर राजस्थान

:: ब ह क ::



मुख्यारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली-कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर UID NO. 3950 8549 5466

उप पंजीयक
रामगढ



जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्ष की होगी ।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 13 RMM मुरबा संख्या 238/18 सिंचित किला संख्या 6 में 2 बिसवा, 7 में 1 बिसवा, 11 में 16 बिसवा, 12 में 19 बिसवा, 13 ता 25 में 13 बीघा कुल योग रकबा 14 बीघा 18 बिसवा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर राजस्थान

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन दिलबर खां पुत्र जगमाल खां निवासी निवासी ग्राम देवीकोट जिला जैसलमेर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश 21-8-2012 को जारी किया गया तथा खातेदारी सनद 27-6-2022 को जारी की गयी । इस प्रकार दिलबर इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली- कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर UID NO. 3950 8549 5466 को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :







Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 08 सन् 2022 को 01:51 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DILBAR KHAN पुत्र/पुत्री/पति श्री JAGMAL KHAN
उम्र 45 वर्ष, जाति 0-MUSALMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: DEVIKOT, City:
JAISALMER, Pin code: 345027, District: JAISALMER, State:
RAJASTHAN

ने फॉलोअप दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526001509


हस्ताक्षर उप प्रजीयक,
RAMGARH

(ii) Any other Person

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526001510
दिनांक	01-08-2022
पंजीयन शुल्क ₹	1424
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2847
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	855
कुल योग	5426

202201526001509

(ii) Any other Person


उप प्रजीयक,
RAMGARH

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1216142004580 ₹ 1724 # eStamp IN-
RJ67205113658516U ₹ 3702

यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीय पक्षकार मुख्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति की कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE , NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को या किसी भी कंपनी के RENEWABLE ENERGY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक मे विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध मे आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।


उप पंचायत
ब्रह्मगढ़







Endorsement of Execution

पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1. श्री/श्रीमती/सुश्री DILBAR KHAN , पुत्र/पुत्री/पति श्री JAGMAL KHAN, व्यवसाय Business जाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: DEVIKOT , City: JAISALMER, Pin code: 345027, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 45 Signature
2 श्री/श्रीमती/सुश्री BADIGINJALAL TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री DINE KHAN, व्यवसाय Business जाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: SATARWALI, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Deftendant Age : 42 Signature

ने लेख्यपत्र (ii) Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAIS KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SAJAN KHAN जाति MUSLIM Age: 26 Add: House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: RAMGARH, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature

202201526001509

(ii) Any other Person

जय पंजीयन
रामगढ़

अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होश हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकीव के बहक आप द्वितीयपक्षकार के हक मे लिख दी है जो सही व सनद रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।



हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

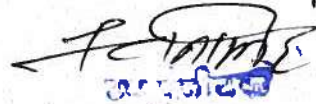
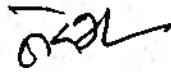


हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-

साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

- 1: रईस खां पुत्र साजन खां जाति मुसलमान
निवासी गांव सतारवाली कोलूतला - रामगढ
तहसील जिला जैसलमेर
UID NO. 7224 8518 9806 

- 2: नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024



(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट



प्रथम पक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीय पक्षकार:

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

उप पंजीयक
राजगढ़

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 569299 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2847 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1424, सरचार्ज राशि 855 कुल रु 5126, रसीद संख्या 202202526001510 दिनांक 01-08-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2847 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201526001509

(ii) Any other Person

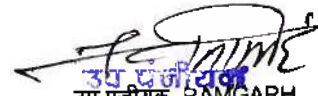

उप पंजीयक, RAMGARH
रामगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/08/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 106 क्रम संख्या 202203526400063 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 2 के
पृष्ठ संख्या 41 से 48 पर चस्पा किया गया।

202201526001509

(ii) Any other Person


उप पंजीयक
उप पंजीयक, RAMGARH
रामगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

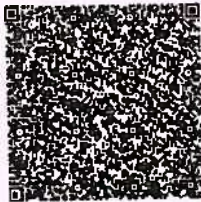


e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ67205113658516U
Certificate Issued Date	: 28-Jul-2022 12:08 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540422924404701734U
Purchased by	: BADIGINJALAL TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 13 RMM MURBA NO 238/18 AT RAMGARH NO 20 DIST JAISLAMER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: DILBAR KHAN SON OF JAGMAL KHAN
Second Party	: BADIGINJALAL TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALAL TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 2,847 (Two Thousand Eight Hundred And Forty Seven only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 285 (Two Hundred And Eighty Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 285 (Two Hundred And Eighty Five only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 285 (Two Hundred And Eighty Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,702 (Three Thousand Seven Hundred And Two only)

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



QT 0000012958

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
- 2 Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-08-2022 2:04 PM

Fee Receipt No	: 202202526001513	Receipt Date	: 01/08/2022
Name	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN,	Document S. No.	: 202201526001512
Address	: 0 ,RAMGARH ,JAISALMER ,JAISALMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 852038
Ord-Registration Fee	: ₹ 2131	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1278	Stamp Duty	: ₹ 4261
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 7970
		Total Amount	: ₹ 7970

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 12781

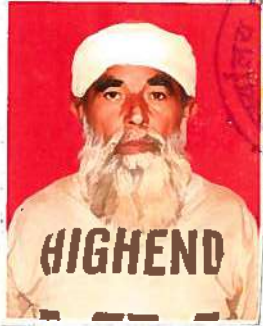
e-Registration Receipt RJ1233612006005 ₹ 2431 # eStamp IN-RJ67205066937233U ₹ 5539

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



|| मुख्तयारनामा आम ||
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 14 RMM मुरबा संख्या 218/13 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 22 बीघा 06 बिसवा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर

मुख्तयारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

हम 01- अलीम खान पुत्र लिखमा खान जाति मुसलमान आयु 64 साल

UID NO. 4525 7213 2986

PAN NO. CDJPK 0242 G

02- सलीमत पत्नी अलीम खान जाति मुसलमान आयु 55 साल

UID NO. 6452 8346 7452

निवासी ग्राम चन्दाणियों की ढाणी बान्दरा, तहसील जिला बाड़मेर राजस्थान

:: ब ह क ::

मुख्तयारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली-कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 3950 8549 5466


उप पंजीयक
रामगढ









जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्ष की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 14 RMM मुरबा संख्या 218/13 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 22 बीघा 06 बिसवा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन अलीम खान व सलीमत के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश 13-09-2012 को जारी किया गया तथा खातेदारी सनद 27-6-2022 को जारी की गयी। इस प्रकार इस संपत्ति के मालिक काबिज स्वामी हूँ)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली- कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 3950 8549 5466 को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करते हैं -

असमर्थ

अलीम खान



Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 08 सन् 2022 को 01:59 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ALEEM KHAN पुत्र/पुत्री/पति श्री LIKHMA KHAN
उम्र 64 वर्ष, जाति 0-MUSALMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: BARMER, Area: BANDRA, City:
BARMER, Pin code: 344035, District: BARMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

31/07/2022
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202201526001512

(ii)Any other Person


उप पंजीयक,
BARMER

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526001513
दिनांक	01-08-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2131
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4261
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1278
कुल योग	7970

202201526001512

(ii)Any other Person


उप पंजीयक,
BARMER

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1233612006005 ₹ 2431 # eStamp IN-
RJ67205066937233U ₹ 5539

यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीय पक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति की कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE , NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को या किसी भी कंपनी के RENEWABLE ENERGY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक मे विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे । द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी ।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेगे तथा इस संबंध मे आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।


अप पजीयक
रामगढ़









Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ALEEM KHAN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LIKHMA KHAN, व्यवसाय Businessजाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: BARMER, Area: BANDRA , City: BARMER, Pin code: 344035, District: BARMER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 64 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री SALIMAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ALEEM KHAN, व्यवसाय Housewifeजाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: BARMER, Area: BANDRA , City: BARMER, Pin code: 344035, District: BARMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 65 Signature :
3 श्री/श्रीमती/सुश्री BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DINE KHAN, व्यवसाय Otherजाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: RAMGARH , Area: SATARWALI, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेख्यपत्र (ii)Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAIS KHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SAJAN KHAN जाति MUSLIM Age: 26 Add: House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: RAMGARH, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature

202201526001512

उप न्यायिक, RAMGARH

(ii)Any other Person

अतः यह मुख्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के बहक आप द्वितीयपक्षकार के हक मे लिख दी है जो सही व सनद रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-

3/12/24/01



[Handwritten signature]

साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

- 1: रईस खां पुत्र साजन खां जाति मुसलमान
निवासी गांव सतारवाली कोलूतला - रामगढ
तहसील जिला जैसलमेर
UID NO. 7224 8518 9806 *[Handwritten signature]*



- 2: नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024



[Handwritten signature]

(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट



प्रथम पक्षकारान् :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					अली 12/4/01

द्वितीय पक्षकारः

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					देवी

उप पंजीयक
जयपुर

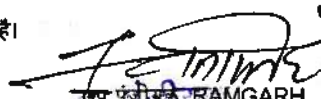
Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मासियत रु 852038 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4261 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2131, सरचार्ज राशि 1278 कुल रु 7670 रसीद संख्या 202202526001513 दिनांक 01-08-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4261 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201526001512

(ii)Any other Person

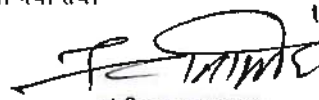

उप-पंजीयक, RAMGARH
राम गढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/08/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 102 क्रम संख्या 202203526400059 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 2 के
पृष्ठ संख्या 9 से 16 पर चस्पा किया गया।

202201526001512

(ii)Any other Person


उप-पंजीयक, RAMGARH
राम गढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan



e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ67205066937233U
Certificate Issued Date	: 28-Jul-2022 12:07 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540422931054952077U
Purchased by	: BADIGINJALAL TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 14 RMM MURBA NO 238/13 AT RAMGARH NO 2 DIST JAISALMER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: ALEEM KHAN SON OF LIKHMA KHAN ETC
Second Party	: BADIGINJALAL TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALAL TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,261 (Four Thousand Two Hundred And Sixty One only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 426 (Four Hundred And Twenty Six only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 426 (Four Hundred And Twenty Six only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 426 (Four Hundred And Twenty Six only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,539 (Five Thousand Five Hundred And Thirty Nine only)

[Signature]
उप पंजीयक
रामगढ़

[Signature]

[Signature]



QT 0000012957

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shrestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-08-2022 2:55 PM

Fee Receipt No	: 202202526001520	Receipt Date	: 01/08/2022
Name	: SHAKILA ,	Document S. No.	: 202201526001519
Address	: 0 ,FATEHGARH ,JAISALMER ,JAISALMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 878784
Ord-Registration Fee	: ₹ 2197	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1317	Stamp Duty	: ₹ 4394
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8208
		Total Amount	: ₹ 8208

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 13182

eStamp IN-RJ67204205685953U ₹ 5711 # e-Registration Receipt RJ1125512091977 ₹ 2497

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



॥ मुख्त्यारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 14 RMM मुरबा संख्या 218/05 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 23 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर

मुख्त्यारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

श्रीमती शकीला पत्नी स्वरूप खां जाति मिरासी आयु 34 साल निवासी ग्राम डांगरी तहसील फतेहगढ जिला जैसलमेर UID NO. 7488 3565 8231 PAN NO. PMGPS 2592 E

:: ब ह क ::

मुख्त्यारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली-कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर UID NO. 3950 8549 5466


उप पंजीयक
रामगढ



शकीला



जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा अधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्ष की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 14 RMM मुरबा संख्या 218/05 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 23 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ़ 2 जिला जैसलमेर

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन स्वरूप खां पुत्र लूणे खां वु श्रीमती शकीला पत्नी स्वरूप खां मिरासी निवासी गांव डांगरी जिला जैसलमेर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश 28-3-2012 को जारी किया गया। स्वरूप खां की मृत्यु हो चुकी है जिनकी एकमात्र वारिस श्रीमती शकीला है। इस प्रकार शकीला इस संपत्ति की एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार **BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081** जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली- कोलूतला, रामगढ़ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ़, जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 3950 8549 5466 को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करती हूँ :


ठप पंजीयक
रामगढ़



शकीला



Presentation Endorsement

आवेदन दिनांक 01 माह 08 सन् 2022 को 02:52 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHAKILA पुत्र/पुत्री/पति श्री SWAROOP KHAN
उम्र 34 वर्ष, जाति 0-MIRASI, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:0, Colony: FATEHGARH, Area: DANGARI, City:
JAISALMER, Pin code: 345027, District: JAISALMER, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526001519

(ii) Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526001520
दिनांक	01-08-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2197
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4394
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1317
कुल योग	8208

202201526001519

(ii) Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक, RAMGARH

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ67204205685953U ₹ 5711
e-Registration Receipt
RJ1125812091977 ₹ 2497



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीय पक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति की कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को या किसी भी कंपनी के RENEWABLE ENERGY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक मे विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

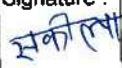
यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध मे आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।


उप पंजीयक
राजस्थान



सुकीला

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SHAKILA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SWAROOP KHAN, व्यवसाय Housewifeजाति 0-MIRASI House No.:0, Colony: FATEHGARH, Area: DANGARI , City: JAISALMER, Pin code: 345027, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 34 Signature : 
2 श्री/श्रीमती/सुश्री BADIGINJALAL TRADERS PVT LTD THROUGH MEVEKHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री DINE KHAN, व्यवसाय Businessजाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: SATARWALI, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 

ने लेख्यपत्र (ii)Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAIS KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SAJAN KHAN जाति MUSLIM Age: 26 Add: House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: RAMGARH, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature 

202201526001519

(ii)Any other Person

उपस्थित RAMGARH



अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस रहेवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के बहक आप द्वितीयपक्षकार के हक मे लिख दी है जो सही व सनद रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।

सकीला

सकीला

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-

साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

- 1: रईस खां पुत्र साजन खां जाति मुसलमान
निवासी गांव सतारवाली कोलूतला - रामगढ़
तहसील जिला जैसलमेर
UID NO. 7224 8518 9806

सकीला



- 2: नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024

सकीला



सकीला
उप पंजीयक
राजस्थान

सकीला

(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट



प्रथम पक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					सकीला

द्वितीय पक्षकार:

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					बेने

रजिस्ट्रार पंजीयक
गन्धिनगर

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 878784 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4394 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2197, सरचार्ज राशि 1317 कुल रु 7908 रसीद संख्या 202202526001520 दिनांक 01-08-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 4394 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201526001519

(ii)Any other Person



उप पंजीयक, RAMGARH

उप पंजीयक
राजमह

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/08/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 100 क्रम संख्या 202203526400057 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 630 से 637 पर चस्पा किया गया।

202201526001519

(ii)Any other Person



उप पंजीयक, RAMGARH

राजमह



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

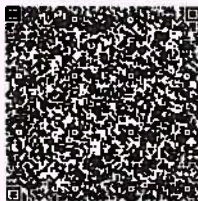
e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ67204205685953U
Certificate Issued Date	: 28-Jul-2022 12:02 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540424514255798934U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 14 RMM MURBA NO 218/5 RAMGARH NO 2 DIST JAISALMER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: SHAKILA WIFE OF SWAROOP KHAN
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,394 (Four Thousand Three Hundred And Ninety Four only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 439 (Four Hundred And Thirty Nine only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 439 (Four Hundred And Thirty Nine only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 439 (Four Hundred And Thirty Nine only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,711 (Five Thousand Seven Hundred And Eleven only)

[Signature]
अपनी जगह
लगाए

[Signature]

सकीला



QT 0000012950

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcstestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
- 2 Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
- 3 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-08-2022 2:46 PM

Fee Receipt No	: 202202526001516	Receipt Date	: 01/08/2022
Name	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN,	Document S. No.	: 202201526001517
Address	: 0 ,RAMGARH ,JAISALMER ,JAISALMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 369585
Ord-Registration Fee	: ₹ 924	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 555	Stamp Duty	: ₹ 1848
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3627
		Total Amount	: ₹ 3627

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 5544

e-Registration Receipt RJ1103672002289 ₹ 1224 # eStamp IN-RJ67205544027854U ₹ 2403

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



॥ मुख्त्यारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 14 RMM मुरबा संख्या 239/19 सिंचित किला संख्या 1-2 में 2 बीघा, 9 ता 12 में 4 बीघा, 19 में 5 बिसवा, 21-22 में 2 बीघा योग 8-05 बीघा कमाण्ड व असिंचित किला सं 8 में 5 बिसवा, 13 में 10 बिसवा, 18 में 15 बिसवा, 19 में 15 बिसवा, 23 में 15 बिसवा अनकमांड योग 3 बीघा अनकमांड कुल योग रकबा 11-05 बीघा भूमि (8-05 बीघा कमाण्ड व 3 बीघा अनकमांड) भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर

मुख्त्यारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

सदाम हुसैन पुत्र साजन खां जाति मुसलमान आयु 30 साल निवासी कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना रामगढ तहसील एवं जिला जैसलमेर राजस्थान
UID NO. 2908 5338 6126 PAN NO. ANKPH 9696 N

:: ब ह क ::

मुख्त्यारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली-कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर UID NO. 3950 8549 5466


उप पंजीयक
रामगढ





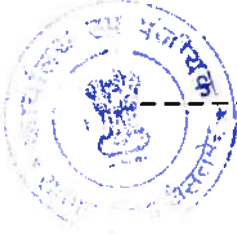


जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्ष की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 14 RMM मुरबा संख्या 239/19 सिंचित किला संख्या 1-2 में 2 बीघा, 9 ता 12 में 4 बीघा, 19 में 5 बिसवा, 21-22 में 2 बीघा योग 8-05 बीघा कमाण्ड व असिंचित किला सं 8 में 5 बिसवा, 13 में 10 बिसवा, 18 में 15 बिसवा, 19 में 15 बिसवा, 23 में 15 बिसवा अनकमांड योग 3 बीघा अनकमांड कुल योग रकबा 11-05 बीघा भूमि (8-05 बीघा कमाण्ड व 3 बीघा अनकमांड) भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ़ 2 जिला जैसलमेर

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन उम्मेदसिंह पुत्र केशरसिंह, श्रीमती रेशमकंवर पत्नी उम्मेदसिंह निवासी गजसिंह का गांव जिला जैसलमेर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश 21-5-2012 को जारी किया गया तथा खातेदारी सनद जारी की गयी। उम्मेदसिंह व रेशमकंवर ने इस संपत्ति को सदाम हुसैन पुत्र साजन खां को विक्रय की जो विक्रयपत्र दिनांक 25-4-2022 को पंजीबद्ध है इस प्रकार सदाम हुसैन इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार **BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081** जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली- कोलूतला, रामगढ़ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ़, जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 3950 8549 5466 को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :



Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 08 सन् 2022 को 02:42 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SADDAM HUSSAIN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SAJAN KHAN
उम्र 30 वर्ष, जाति 0-MUSALMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: KOLUTALA, City:
JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526001517

(ii) Any other Person

उप पंजीयक,
RAMGARH

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526001518
दिनांक	01-08-2022
पंजीयन शुल्क ₹	924
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1848
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	555
कुल योग	3627

202201526001517

(ii) Any other Person

उप पंजीयक
उप पंजीयक RAMGARH

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

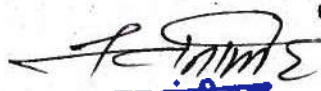
eStamp IN-RJ67205544027854U ₹
2403 # e-Registration Receipt
RJ1103672002289 ₹ 1224

यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीय पक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति की कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE , NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को या किसी भी कंपनी के RENEWABLE ENERGY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक मे विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरो से निष्पादन करने के अधिकारी रहेगे तथा इस संबंध मे आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।




उप पंजीयक
रामनंद





Endorsement of Execution

अनु क्र. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	प्रस्तुतकर्ता का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SADDAM HUSSAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SAJAN KHAN, व्यवसाय Business जाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: KOLUTALA, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 30 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री DINE KHAN, व्यवसाय Business जाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: SATARWALI, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेख्यपत्र (ii) Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAIS KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SAJAN KHAN जाति MUSLIM Age: 26 Add: House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: RAMGARH, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature :

202201526001517

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, RAMGARH

(04)

अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के बहक आप द्वितीयपक्षकार के हक मे लिख दी है जो सही व सनद रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-

साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

- 1: रईस खां पुत्र साजन खां जाति मुसलमान
निवासी गांव सतारवाली कोलूतला - रामगढ
तहसील जिला जैसलमेर
UID NO. 7224 8518 9806

face

- 2: नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024



Signature of Naresh Kumar

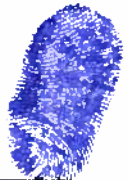
(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट

प्रथम पक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					

द्वितीय पक्षकार:

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					


उप पंजीयक
लखनऊ

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 369585 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1848 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 924, सरचार्ज राशि 555 कुल रु 3327 रसीद संख्या 202202526001518 दिनांक 01-08-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1848 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201526001517

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
रामगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/08/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 110 क्रम संख्या 202203526400067 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 2 के
पृष्ठ संख्या 73 से 80 पर चस्पा किया गया।

202201526001517

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
रामगढ़



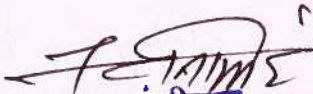
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

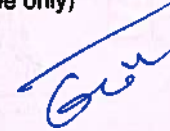


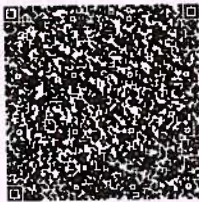
e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ67205544027854U
Certificate Issued Date	: 28-Jul-2022 12:11 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540422904677903306U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 14 RMM MURBA NO 239/19 AT RAMGARH NO 2 DIST JAISALMER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: SADDAM HUSSAIN SON OF SAJAN KHAN
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 1,848 (One Thousand Eight Hundred And Forty Eight only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 185 (One Hundred And Eighty Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 185 (One Hundred And Eighty Five only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 185 (One Hundred And Eighty Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,403 (Two Thousand Four Hundred And Three only)


उप पंजीयक
राममह







QT 0000012961

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shclstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
- 2 Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-08-2022 2:00 PM

Fee Receipt No	: 202202526001512	Receipt Date	: 01/08/2022
Name	: MURADI,	Document S. No.	: 202201526001512
Address	: 0 ,BARMER ,BARMER ,BARMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 869232
Ord-Registration Fee	: ₹ 2174	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1305	Stamp Duty	: ₹ 4347
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8126
		Total Amount	: ₹ 8126

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 13039

e-Registration Receipt RJ1224492008447 ₹ 2474 # eStamp IN-RJ67205498516992U ₹ 5652

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



॥ मुख्तयारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 14 RMM मुरबा संख्या 218/06 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 22 बीघा 15 बिसवा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर

मुख्तयारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-



भूसादी पत्नी मुबारक खान जाति मुसलमान आयु 44 साल निवासी चंदानियों की
बेसी, बान्दरा तहसील व जिला बाड़मेर राजस्थान
UID NO. 3901 7239 2822 PAN NO. BZWPM 5188 H

:: ब ह क ::

मुख्तयारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली-
कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर UID NO. 3950 8549 5466

मुरादी

[Signature]
उप पंजीयक
रामगढ

[Signature]



जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्ष की होगी ।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 14 RMM मुरबा संख्या 218/06 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 22 बीघा 15 बिसवा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन मुरादी पत्नी मुबारक खां निवासी चन्दाणियों की ढाणी बान्दरा तहसील व जिला बाड़मेर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश 13-9-2012 को जारी किया गया तथा खातेदारी सनद 27-6-2022 को जारी की गयी । इस प्रकार मुरादी इस संपत्ति की एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार **BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081** जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली- कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 3950 8549 5466 को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करती हूँ :

मुरादी


जय पंजीयव
रामगढ



Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 08 सन् 2022 को 01:56 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MURADI पुत्र/पुत्री/पति श्री MUBARAK KHAN
उम्र 44 वर्ष, जाति 0-MUSALMAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:0, Colony: BARMER, Area: BANDRA, City:
BARMER, Pin code: 344035, District: BARMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526001511

(ii)Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526001512
दिनांक	01-08-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2174
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4347
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1305
कुल योग	8126

202201526001511

(ii)Any other Person

उप पंजीयक, RAMGARH
रामजद

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1224492008447 ₹ 2474 # eStamp IN-
RJ67205498516992U ₹ 5652



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीय पक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति की कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE , NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को या किसी भी कंपनी के RENEWABLE ENERGY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक में विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध में आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

मुराही

रूप पंजीयक
राजमद

कुरा



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री MURADI, पुत्र/पुत्री/पति श्री MUBARAK KHAN, व्यवसाय Housewife जाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: BARMER, Area: BANDRA, City: BARMER, Pin code: 344035, District: BARMER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 44 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री BADIGINJALAL TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री DINE KHAN, व्यवसाय Business जाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: SATARWALI, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेख्यपत्र (ii) Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAIS KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SAJAN KHAN जाति MUSLIM Age: 26 Add: House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: RAMGARH, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature

202201526001511

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, RAMGARH

अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवासे स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के बहेक आप द्वितीयपक्षकार के हक मे लिख दी है जो सही व सनद रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।

करी

मुराही

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-

साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

- 1: रईस खां पुत्र साजन खां जाति मुसलमान
निवासी गांव सतारवाली कोलूतला - रामगढ
तहसील जिला जैसलमेर
UID NO. 7224 8518 9806

Raees

- 2: नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024

नरेश



रामगढ
रामगढ
रामगढ

(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिंट

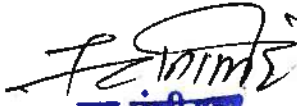


प्रथम पक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					मुरादी

द्वितीय पक्षकार:

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					शेखर


उप पंजीयक
रामचंद्र

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 869232 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4347 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2174, सरंचार्ज राशि 1305 कुल रु 7826 रसीद संख्या 202202526001512 दिनांक 01-08-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4347 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201526001511

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
राजलखड़

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/08/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 107 क्रम संख्या 202203526400064 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 2 के
पृष्ठ संख्या 49 से 56 पर चस्पा किया गया।

202201526001511

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
राजलखड़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan



e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ67205498516992U
Certificate Issued Date	: 28-Jul-2022 12:10 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540422911356247407U
Purchased by	: BADIGINJALAL TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 14 RMM MURBA NO 218/06 AT RAMGARH NO 2 DIST JAISALMER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: MURADI WIFE OF MUBARAK KHAN
Second Party	: BADIGINJALAL TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALAL TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,347 (Four Thousand Three Hundred And Forty Seven only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 435 (Four Hundred And Thirty Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 435 (Four Hundred And Thirty Five only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 435 (Four Hundred And Thirty Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,652 (Five Thousand Six Hundred And Fifty Two only)

मुरादी

उप-पंजीयक
राजसम

मुरादी



QT 0000012960

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shieldstamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





राजर



506249

॥ विक्रय इकरारनामा ॥

मैं मंजूर खां पुत्र श्री कुतुब खां आयु 39 साल जाति मुसलमान निवासी ग्राम देविकोट जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 7901 9770 3877 PAN NO. JKKPK 2380 D

रुबरु गवाहान यह इकरार करता व इकरारनामा निष्पादन करता हूँ :

1- कि मेरे स्वयं के नाम की संपत्ति निम्न वर्णित है जो कि पूर्व में कहीं पर रहन- बेचान- दान- बसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर ऋण भार विवाद से मुक्त है।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 14 RMM मुरबा संख्या 218/54 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 रकबा 25-00 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर

(कि उक्त संपत्ति मे रकबा 6-00 बीघा भूमि का आवंटन मीरे खां पुत्र श्री जीये खां, श्रीमती मीठा पत्नी श्री मीरेखां निवासी ग्राम डांगरी जिला जैसलमेर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया। तथा खातेदारी सनद दिनांक 23.01.2011 को जी गयी। मीरे खां पुत्र श्री जीये खां, श्रीमती मीठा पत्नी श्री मीरेखां द्वारा यह कृषि भूमि जरिये मुख्याआम श्री मेहरदीन पुत्र श्री कुतुबदीन द्वारा मंजूर खां पुत्र श्री कुतुब खां को विक्रय किया जो दस्तावेज उप पंजीयक कार्यालय रामगढ मे दिनांक 27.02.2012 को पंजीबद्ध है। उक्त संपत्ति मे रकबा 19-00 बीघा भूमि का आवंटन श्रीमती मरीयम पत्नी श्री रईखां, ईस्माईल खां पुत्र श्री रईम खां व श्री ईमाम खां पुत्र श्री रईम खां निवासी ग्राम डांगरी जिला जैसलमेर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया। तथा खातेदारी सनद दिनांक 23.01.2012 को जी गयी। श्रीमती मरीयम पत्नी श्री रईखां, ईस्माईल खां पुत्र श्री रईम खां व श्री ईमाम खां पुत्र श्री रईम खां द्वारा यह कृषि भूमि जरिये मुख्याआम श्री मेहरदीन पुत्र श्री कुतुबदीन द्वारा मंजूर खां पुत्र श्री कुतुब खां को विक्रय किया जो दस्तावेज उप पंजीयक कार्यालय रामगढ मे दिनांक 27.02.2012 को पंजीबद्ध है। इस प्रकार जूमे खां इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ)

SIGNATURE
Kishor Singh Bhati
Notary Public Zinzivai

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

1) अग्रजन्तु कायचरणा सुविधाओं पर 10 प्रतिशत
2) अग्रजन्तु कायचरणा सुविधाओं पर 10 प्रतिशत
3) अग्रजन्तु कायचरणा सुविधाओं पर 10 प्रतिशत
4) अग्रजन्तु कायचरणा सुविधाओं पर 10 प्रतिशत
5) अग्रजन्तु कायचरणा सुविधाओं पर 10 प्रतिशत
6) अग्रजन्तु कायचरणा सुविधाओं पर 10 प्रतिशत
7) अग्रजन्तु कायचरणा सुविधाओं पर 10 प्रतिशत
8) अग्रजन्तु कायचरणा सुविधाओं पर 10 प्रतिशत
9) अग्रजन्तु कायचरणा सुविधाओं पर 10 प्रतिशत
10) अग्रजन्तु कायचरणा सुविधाओं पर 10 प्रतिशत

((02))

कि इस संपत्ति को BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) को विक्रय करने का इकरारनामा निष्पादन कर रहा हूँ।

2- कि उक्त वर्णित संपत्ति को मैंने पूर्णतया आप खरीददार केता - BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 (जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली- कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर UID NO. 3950 8549 5466 को विक्रय कर दी है तथा संपूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि प्राप्त कर ली है, कोई लेनदेन अथवा प्रतिफल बकाया नहीं है। भूगतान विवरण —

BANK TRANSFER RTGS SBIN52022031672769054 DT. 16-03-2022
BANK TRANSFER RTGS SBIN122209262891 DT. 28-07-2022

₹41,01,562.500

3- कि विक्रय संपत्ति का कब्जा मौका पर केता को सुपुर्द कर दिया गया है। इस विक्रय पर विक्रेता व विक्रेता के आल ओलाद परिवारजन वारिस बाध्य रहेंगे। विक्रेता द्वारा केता के हक में पंजीकृत मुख्यारनामा अलग से निष्पादन किया गया है जिसे निरस्त नहीं किया जा सकेगा मुख्यारनामा के जरिये संपत्ति आगे अन्य को विक्रय करने विक्रयपत्र पंजीयन करवाया जा सकेगा। आप केता उक्त वर्णित संपत्ति को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERGY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, तथा उक्त वर्णित संपत्ति का विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे।

अतः यह विक्रय इकरार पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपने पूर्ण होश हवाश स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना नसा पता बिना दबाव बहकाव के रुबरु गवाहान केता को लिख दिया सही सनद रहे समय पर काम आवे।

केता :-

विक्रेता :-

साक्षीगण (पक्षकारान के कहने से साख दी)

1: रईस खां पुत्र साजन खां जाति मुसलमान
निवासी गांव सतारवाली कोलूतला - रामगढ
तहसील जिला जैसलमेर
UID NO. 7224 8518 9806

2: नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024

SIGNATURE
Narash Singh Bhat
Notary Public Zinzpur

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH



Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 12-10-2022 5:57 PM

Fee Receipt No	: 202202526001870	Receipt Date	: 12/10/2022
Name	: MANJUR KHAN,	Document S. No.	: 202201526001862
Address	: 0 ,JAISALMER ,JASIALMER ,JAISALMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 955200
Ord-Registration Fee	: ₹ 2388	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1434	Stamp Duty	: ₹ 4778
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8900
		Total Amount	: ₹ 8900

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 14328

e-Registration Receipt RJ1310042852047 ₹ 2115 # eStamp IN-RJ/2658/38244004U ₹ 4719 # e-Gras Challan 67459006 ₹ 1805 # e-Gras Challan 67461007 ₹ 261

H0V3L2ah

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ72658738244004U
Certificate Issued Date : 12-Oct-2022 02:01 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ320540435079000988513U
Purchased by : BADIGINJALAL TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Description of Document : Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description : CHAK NO 14 RMM MURBA NO 218/54 AT RAMGARH NO 2 DIST JAISALMER
Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
First Party : MANJUR KHAN SON OF KUTUB KHAN
Second Party : BADIGINJALAL TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Paid By : BADIGINJALAL TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Payable (Rs.) : 3,630
 (Three Thousand Six Hundred And Thirty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 363
 (Three Hundred And Sixty Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Gov (Rs.) : 363
 (Three Hundred And Sixty Three only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 363
 (Three Hundred And Sixty Three only)
Stamp Duty Amount (Rs.) : 4,719
 (Four Thousand Seven Hundred And Nineteen only)



मेवे खान

मेनपुर खान

मेनपुर खान
 उपा पजीयक
 अमरावत

JD 0017300627

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AGENCY PVT LTD THROUGH MEVE KHAN BADIGINJALAL TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN BADIGINJALAL TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN



Warning



“The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost.”

“Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence.”

“This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features.”



SHCILESTAMP



॥ मुख्तयारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 14 RMM मुरबा संख्या 218/54 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 रकबा 25-00 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्तयारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

मंजूर खां पुत्र श्री कुतुब खां आयु 39 साल जाति मुसलमान निवासी ग्राम देविकोट जिला जैसलमेर राजस्थान

UID NO. 7901 9770 3877

PAN NO. IKKPK 2380 D

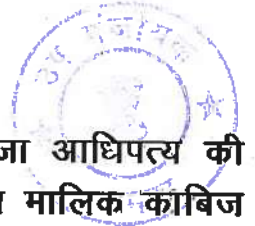
:: ब ह क ::

मुख्तयारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली-कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर UID NO. 3950 8549 5466

उप पंजीयक
रामगढ



जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्ष की होगी ।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 14 RMM मुरबा संख्या 218/54 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 रकबा 25-00 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ़ 2 जिला जैसलमेर राजस्थान

(कि उक्त संपत्ति मे रकबा 6-00 बीघा भूमि का आवंटन मीरे खां पुत्र श्री जीये खां, श्रीमती मीठा पत्नी श्री मीरेखां निवासी ग्राम डांगरी जिला जैसलमेर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया। तथा खातेदारी सनद दिनांक 23.01.2011 को जी गयी। मीरे खां पुत्र श्री जीये खां, श्रीमती मीठा पत्नी श्री मीरेखां द्वारा यह कृषि भूमि जरिये मुख्याआम श्री मेहरदीन पुत्र श्री कुतुबदीन द्वारा मंजूर खां पुत्र श्री कुतुब खां को विक्रय किया जो दस्तावेज उप पंजीयक कार्यालय रामगढ़ मे दिनांक 27.02.2012 को पंजीबद्ध है। उक्त संपत्ति मे रकबा 19-00 बीघा भूमि का आवंटन श्रीमती मरीयम पत्नी श्री रईखां, ईस्माईल खां पुत्र श्री रईम खां व श्री ईमाम खां पुत्र श्री रईम खां निवासी ग्राम डांगरी जिला जैसलमेर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया। तथा खातेदारी सनद दिनांक 23.01.2012 को जी गयी। श्रीमती मरीयम पत्नी श्री रईखां, ईस्माईल खां पुत्र श्री रईम खां व श्री ईमाम खां पुत्र श्री रईम खां द्वारा यह कृषि भूमि जरिये मुख्याआम श्री मेहरदीन पुत्र श्री कुतुबदीन द्वारा मंजूर खां पुत्र श्री कुतुब खां को विक्रय किया जो दस्तावेज उप पंजीयक कार्यालय रामगढ़ मे दिनांक 27.02.2012 को पंजीबद्ध है। इस प्रकार जुम्मे खां इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ)

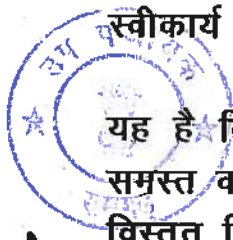
कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली- कोलूतला, रामगढ़ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ़, जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 3950 8549 5466 को अपना प्रतिनिधि मुख्याार आम नियुक्त कर यह मुख्याारनामा निष्पादन करता हूँ :

उप पंजीयक
रामगढ़



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीय पक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति की कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERGY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक में विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।



यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध में आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

उप पंजीयक
समगढ

Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 10 मन् 2022 को 05:52 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MANJUR KHAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KUTUB KHAN
उम्र 40 वर्ष, जाति 0-MUSALMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: DEVIKOT, City:
JASIALMER, Pin code: 345027, District: JAISALMER, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526001862

(ii)Any other Person


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH
रामगढ़

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526001870
दिनांक	12-10-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2388
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4778
कमी भरचार्ज शुल्क ₹	1434
कुल योग	8900

202201526001862

(ii)Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
रामगढ़

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 67461007 ₹ 261 # e-
Gras Challan 67459006 ₹ 1805 #
eStamp IN-RJ72658738244004U ₹
4719 # e-Registration Receipt
RJ1310042852047 ₹ 2115

(04)

अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के बहक आप द्वितीयपक्षकार के हक मे लिख दी है जो सही व सनद रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।



हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-



हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-

साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

- 1: रईस खां पुत्र साजन खां जाति मुसलमान
निवासी गांव सतारवाली कोलूतला - रामगढ़
तहसील जिला जैसलमेर
UID NO. 7224 8518 9806
- 2: नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024


उप पंजीयक
रामगढ़



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगुठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री MANJUR KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री KUTUB KHAN, व्यवसाय Businessजानि 0-MUSALMAN
House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: DEVIKOT, City: JAISALMER, Pin code: 345027, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 40
Signature :

[Signature]

2 श्री/श्रीमती/सुश्री BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री DINE KHAN, व्यवसाय Businessजानि 0-MUSALMAN
House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: SATARWALI, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN



Claimant
Age : 42
Signature :

[Signature]

ने लेख्यपत्र (ii) Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

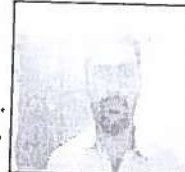
अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगुठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAISH KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SAJAN KHAN जानि MUSALMAN
Age: 35
Add: House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: RAMGARH, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN



Signature

[Signature]

202201526001862

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, RAMGARH

(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट

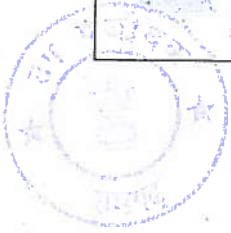


प्रथम पक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीय पक्षकार:

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर



उप पंजीयक
रामगढ़



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 955200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4778 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2388, सरचार्ज राशि 1434 कुल रु 8600 रसीद संख्या 202202526001870 दिनांक 12-10-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4778 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201526001862

(ii) Any other Person


उप पंजीयक
रामगढ़
उप पंजीयक, RAMGARH

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/10/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 113 क्रम संख्या 202203526400070 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 2 के
पृष्ठ संख्या 97 से 104 पर चस्पा किया गया।

202201526001862

(ii) Any other Person


उप पंजीयक
रामगढ़
उप पंजीयक, RAMGARH



राजस्थान R



॥ विक्रय इकरारनामा ॥

मैं हयात खान पुत्र श्री जमाल खान आयु 31 साल जाति मुसलमान निवासी ग्राम मंगलियावास तहसील सम जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 8416 4924 6579 PAN NO. ELYPK 0928 J
रुबरु गवाहान यह इकरार करता व इकरारनामा निष्पादन करता हूँ :

1- कि मेरे स्वयं के नाम की संपत्ति निम्न वर्णित है जो कि पूर्व में कहीं पर रहन- बेचान- दान- वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर ऋण भार विवाद से मुक्त है।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 14 RMM मुरबा संख्या 218/62 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 रकबा 24-05 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर

(कि उक्त संपत्ति मे रकबा 11-14 बीघा भूमि आवंटन मोहम्मद खां पुत्र श्री पीरू खां तथा श्रीमती सकीना पत्नी श्री मोहम्मद खा निवासी ग्राम डांगरी जिला जैसलमेर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश 09.02.2001 को जारी किया गया। मोहम्मद खां तथा श्रीमती सकीना द्वारा यह कृषि भूमि जरिये मुख्याआम श्री मेहरदीन पुत्र श्री कुतुबदीन द्वारा नूर मोहम्मद पुत्र श्री रजे खां को विक्रय किया जो दस्तावेज उप पंजीयक कार्यालय रामगढ मे दिनांक 23.11.2012 को पंजीबद्ध है। उक्त संपत्ति मे रकबा 12-11 बीघा भूमि आवंटन कायम खान पुत्र श्री लाले खान निवासी ग्राम डांगरी जिला जैसलमेर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश 26.08. 2001 को जारी किया गया। कायम खान पुत्र श्री लाले खान द्वारा यह कृषि भूमि जरिये मुख्याआम श्री मेहरदीन पुत्र श्री कुतुबदीन द्वारा नूर मोहम्मद पुत्र श्री रजे खां को विक्रय किया जो दस्तावेज उप पंजीयक कार्यालय रामगढ मे दिनांक 23.11.2012 को पंजीबद्ध है। नूर मोहम्मद द्वारा उक्त कृषि भूमि अली खां पुत्र श्री सुरतान खां को वसीयत की गयी जो दस्तावेज उपपंजीयक कार्यालय रामगढ मे दिनांक 07- 12.2015 को पंजीबद्ध है। तथा अली खां द्वारा यह सपति हयात खां पुत्र श्री जमाल खां को विक्रय की गयी जो दस्तावेज उप पंजीयक कार्यालय रामगढ मे दिनांक 10.10.2022 को पंजीबद्ध है। इस प्रकार जुम्मे खां इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी है।

Keshar Singh Bhati
Notary Public Zinzirvat

राज्यपालिका समिति, अर्जुनपुर, १९९३। प्रस्ताव नं. १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४

((02))

कि इस संपत्ति को BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) को विक्रय करने का इकरारनामा निष्पादन कर रहा हूँ।



2- कि उक्त वर्णित संपत्ति को मैंने पूर्णतया आप खरीददार केता - BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 (जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली- कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर UID NO. 3950 8549 5466 को विक्रय कर दी है तथा संपूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि प्राप्त कर ली है, कोई लेनदेन अथवा प्रतिफल बकाया नहीं है। भूगतान विवरण —

BANK TRANSFER RTGS SBINR52022072996873355 DT. 29-07-2022

₹39,37,500.00

3- कि विक्रय संपत्ति का कब्जा मौका पर केता को सुपुर्द कर दिया गया है। इस विक्रय पर विक्रेता व विक्रेता के आल ओलाद परिवारजन वारिस बाध्य रहेंगे। विक्रेता द्वारा केता के हक में पंजीकृत मुख्तारनामा अलग से निष्पादन किया गया है जिसे निरस्त नहीं किया जा सकेगा मुख्तारनामा के जरिये संपत्ति आगे अन्य को विक्रय करने विक्रयपत्र पंजीयन करवाया जा सकेगा। आप केता उक्त वर्णित संपत्ति को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERGY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, तथा उक्त वर्णित संपत्ति का विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे।

अतः यह विक्रय इकरार पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपने पूर्ण होश हवाश स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना नसा पता बिना दबाव बहकाव के रुबरु गवाहान केता को लिख दिया सही सनद रहे समय पर काम आवे।

SIGNATURE/ASSESTED

Keshar Singh Bhat
Notary Public विक्रेता :-

केता :-

साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1: रईस खां पुत्र साजन खां जाति मुसलमान
निवासी गांव सतारवाली कोलूतला - रामगढ
तहसील जिला जैसलमेर
UID NO. 7224 8518 9806



2: नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024



SIGNATURE/ASSESTED
Keshar Singh Bhat
Notary Public विक्रेता :-

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date: 12-10-2022 5:59 PM

Fee Receipt No	: 202202526001871	Receipt Date	: 12/10/2022
Name	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN ,	Document S. No.	: 202201528001863
Address	: 0 ,RAMGARH ,JAISALMER ,JAISALMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 926544
Ord-Registration Fee	: ₹ 2317	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1389	Stamp Duty	: ₹ 4633
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8639
		Total Amount	: ₹ 8639

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 13899

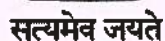
e-Registration Receipt RJ1441532856892 ₹ 2617 # eStamp IN-RJ/2662829/86124U ₹ 6022

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ72662829786124U
Certificate Issued Date	: 12-Oct-2022 02:25 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540435089115213984U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 14 RMM MURBA NO 218/62 AT RAMGARH NO 2 DIST JAISALMER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: HAYAT KHAN SON OF JAMAL KHAN
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,633 (Four Thousand Six Hundred And Thirty Three only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 463 (Four Hundred And Sixty Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 463 (Four Hundred And Sixty Three only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 463 (Four Hundred And Sixty Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,022 (Six Thousand And Twenty Two only)



उप पंजीयक
राजगढ़

JD 0017300628

Statutory Alert:

- * The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

TRADERS PUT LID THROUGH MEVE KHAN



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



MS2607139



॥ मुख्तयारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 14 RMM मुरबा संख्या 218/62 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 रकबा 24-05 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्तयारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

हयात खान पुत्र श्री जमाल खान आयु 31 साल जाति मुसलमान निवासी ग्राम मंगलियावास तहसील सम जिला जैसलमेर राजस्थान

UID NO. 8416 4924 6579

PAN NO. ELYPK 0928 J

:: ब ह क ::

मुख्तयारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली-कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर UID NO. 3950 8549 5466

(Signature)

(Signature)

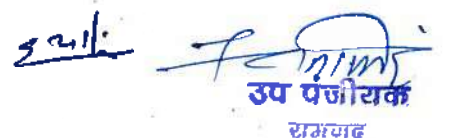
(Signature)
उप पजीयक
रामगढ

जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्ष की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 14 RMM मुरबा संख्या 218/62 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 रकबा 24-05 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ़ 2 जिला जैसलमेर राजस्थान

(कि उक्त संपत्ति मे रकबा 11-14 बीघा भूमि आवंटन मोहम्मद खां पुत्र श्री पीरू खां तथा श्रीमती सकीना पत्नी श्री मोहम्मद खा निवासी ग्राम डांगरी जिला जैसलमेर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश 09.02.2001 को जारी किया गया। मोहम्मद खां तथा श्रीमती सकीना द्वारा यह कृषि भूमि जरिये मुख्याआम श्री मेहरदीन पुत्र श्री कुतुबदीन द्वारा नूर मोहम्मद पुत्र श्री रजे खां को विक्रय किया जो दस्तावेज उप पंजीयक कार्यालय रामगढ़ मे दिनांक 23.11.2012 को पंजीबद्ध है। उक्त संपत्ति मे रकबा 12-11 बीघा भूमि आवंटन कायम खान पुत्र श्री लाले खान निवासी ग्राम डांगरी जिला जैसलमेर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश 26.08.2001 को जारी किया गया। कायम खान पुत्र श्री लाले खान द्वारा यह कृषि भूमि जरिये मुख्याआम श्री मेहरदीन पुत्र श्री कुतुबदीन द्वारा नूर मोहम्मद पुत्र श्री रजे खां को विक्रय किया जो दस्तावेज उप पंजीयक कार्यालय रामगढ़ मे दिनांक 23.11.2012 को पंजीबद्ध है। नूर मोहम्मद द्वारा उक्त कृषि भूमि अली खां पुत्र श्री सुरतान खां को वसीयत की गयी जो दस्तावेज उपपंजीयक कार्यालय रामगढ़ मे दिनांक 07.12.2015 को पंजीबद्ध है। तथा अली खां द्वारा यह संपत्ति हयात खां पुत्र श्री जमाल खां को विक्रय की गयी जो दस्तावेज उप पंजीयक कार्यालय रामगढ़ मे दिनांक 10.10.2022 को पंजीबद्ध है। इस प्रकार जुम्मे खां इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार **BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081** जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली- कोलूतला, रामगढ़ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ़, जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 3950 8549 5466 को अपना प्रतिनिधि मुख्याार आम नियुक्त कर यह मुख्याारनामा निष्पादन करता हूँ :

उप पंजीयक
रामगढ़



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीय पक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति की कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERGY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक में विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध में आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।



Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 10 मन् 2022 को 05:52 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री HAYAT KHAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAMAL KHAN
उम्र 31 वर्ष, जाति 0-MUSALMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: SAM, Area: MANGALIYA WAS, City:
JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526001863

(ii) Any other Person


उप पंजीयक,
JAISALMER

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526001871
दिनांक	12-10-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2317
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4633
कमी मरचार्ज शुल्क ₹	1389
कुल योग	8639

202201526001863

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, JAISALMER
जयपुर

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ72662829786124U ₹
6022 # e-Registration Receipt
RJ1441532856892 ₹ 2617



अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के बहक आप द्वितीयपक्षकार के हक मे लिख दी है जो सही व सनद रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-

साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

- 1: रईस खां पुत्र साजन खां जाति मुसलमान
निवासी गांव सतारवाली कोलूतला - रामगढ़
तहसील जिला जैसलमेर
UID NO. 7224 8518 9806



- 2: नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024



उप पंजीयक
रामगढ़



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगुठा

पक्षकारों का प्रकार

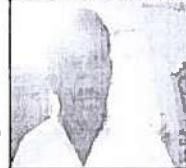
1 श्री/श्रीमती/सुधी HAYAT KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAMAL KHAN, व्यवसाय Businessजानि D-MUSALMAN House No.:0, Colony: SAM, Area: MANGALIYA WAS, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 31
Signature :

[Signature]

2 श्री/श्रीमती/सुधी BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री DINE KHAN, व्यवसाय Businessजानि D-MUSALMAN House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: SATARWALI, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN



Claimant
Age : 42
Signature :

[Signature]

ने लेख्यपत्र (ii)Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगुठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुधी RAISH KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SAJAN KHAN जानि MUSALMAN Age: 32 Add: House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: RAMGARH, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN



Signature

[Signature]

202201526001863

(ii)Any other Person

[Signature]
उप पंजीयक, RAMGARH
जमगढ़

(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट



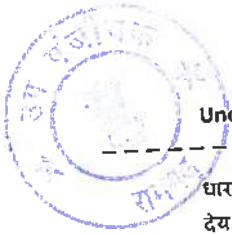
प्रथम पक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीय पक्षकार:

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

उप पंजीयक
रामनगर



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 926544 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4633 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2317, सरचार्ज राशि 1389 कुल रु 8339 रसीद संख्या 202202526001871 दिनांक 12-10-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4633 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201526001863

(ii) Any other Person


उपपंजीयक RAMGARH
रामगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/10/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 114 क्रम संख्या 202203526400071 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 2 के
पृष्ठ संख्या 105 से 112 पर चस्पा किया गया।

202201526001863

(ii) Any other Person


उपपंजीयक RAMGARH
रामगढ़

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 01-08-2022 3:12 PM



Fee Receipt No	: 202202526001514	Receipt Date	: 01/08/2022
Name	: KABAL KHAN ,	Document S. No.	: 202201526001514
Address	: 0 ,RAMGARH ,JAISALMER ,JAISALMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 926544
Ord-Registration Fee	: ₹ 2317	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1389	Stamp Duty	: ₹ 4833
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8639
		Total Amount	: ₹ 8639

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 13899

e-Registration Receipt RJ1541702018876 ₹ 2617 # eStamp IN-RJ67204866398000U ₹ 6022

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of receipt

SUB-REGISTRAR



॥ मुख्तयारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 15 RMM मुरबा संख्या 218/10 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 24-05 बीघा कमाण्ड भूमि उप. तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर

मुख्तयारनामा आम लिख देने वाले / प्रथम पक्षकार :-

काबल खान पुत्र माणक खान जाति मुसलमान आयु 27 साल निवासी ग्राम कोलू तला, नेतसी जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 6111 9915 0118 PAN NO. INTPK 6066 G

:: ब ह क ::

मुख्तयारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया / द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली- कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर UID NO. 3950 8549 5466

04/04/2019



जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिरसा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्ष की होगी।

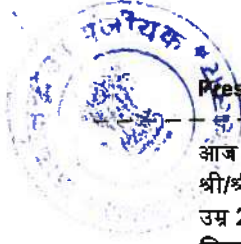
खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 15 RMM गुरबा संख्या 218/10 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 24-05 बीघा कमाण्ड भूमि उप. तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन हिंगोले खां पुत्र हसन खां निवासी ग्राम छत्रैल जिला जैसलमेर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश 22-3-2013 को जारी किया गया तथा खातेदारी सनद 27-6-2022 को जारी की गयी। हिंगोले खां ने इस संपत्ति का मुख्यारनामा आम खान मोहम्मद पुत्र गाजी खां मुसलमान निवासी गांव सोढाणी मुसलमानों की आणी तहसील जिला बाड़मेर के पक्ष में दिया (मुख्यारनामा पंजीयन 8-5-2014) दिया गया। हिंगोले खां ने जरिये मुख्यार आम खान मोहम्मद यह संपत्ति काबल खां पुत्र माणक खां को विक्रय की जो विक्रयपत्र दिनांक 28-6-2022 को पंजीबद्ध है इस प्रकार काबल खान इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली- कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 3950 8549 5466 को अपना प्रतिनिधि मुख्यार आम नियुक्त कर यह मुख्यारनामा निष्पादन करता हूँ :

उप पंजीयक
रामगढ

८५१७५५ ५१



Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 08 सन् 2022 को 02:09 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KABAL KHAN पुत्र/पुत्री/पति श्री MANAK KHAN
उम्र 27 वर्ष, जाति 0-MUSALMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: KOLUTALA, City:
JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता *काबल खान*
202201526001513

[Signature]
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH

(ii) Any other Person

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526001514
दिनांक	01-08-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2317
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4633
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1389
कुल योग	8639

202201526001513

(ii) Any other Person

[Signature]
उप पंजीयक,
RAMGARH

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1541702018876 ₹ 2617 # eStamp IN-
RJ67204866398000U ₹ 6022



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुक़रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीय पक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति की कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERGY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक में विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोबज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध में आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।


उप पंजीयक
राजसूद



01/04/21

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री KABAL KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री MANAK KHAN, व्यवसाय Business जाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: KOLUTALA, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 27 Signature : 
2 श्री/श्रीमती/सुश्री BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री DINE KHAN, व्यवसाय Business जाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: SATARWALI, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 

ने लेख्यपत्र (ii)Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAIS KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SAJAN KHAN जाति MUSLIM Age: 26 Add: House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: RAMGARH, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature 

202201526001513

(ii)Any other Person


उप प्रभियंता
पञ्च सतीयक, RAMGARH

अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के बहक आप द्वितीयपक्षकार के हक मे लिख दी है जो सही व सनद रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।



हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-

०१/१२/२१

साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

- 1: रईस खां पुत्र साजन खां जाति गुसलमान
निवासी गांव सतारवाली कोलूतला - राभगढ
तहसील जिला जैसलमेर
UID NO. 7224 8518 9806



- 2: नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024




उप पंजीयक
राभगढ



पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट

प्रथम पक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					०१।५।१७ २५।

द्वितीय पक्षकार:

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					

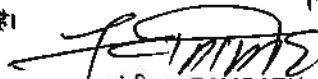

उप पंजीयक
राजमहल

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 926544 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4633 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2317, सरचार्ज राशि 1389 कुल रु 8339 रसीद संख्या 202202526001514 दिनांक 01-08-2022 में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रु 4633 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202201526001513

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/08/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 108 क्रम संख्या 202203526400065 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 2 के
पृष्ठ संख्या 57 से 64 पर चस्या किया गया।

202201526001513

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan



e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ67204868398000U
Certificate Issued Date	: 28-Jul-2022 12:05 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540423168880849010U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 15 RMM MURBA NO 238/10 AT RAMGARH NO 2 DIST JAISALMER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: KABAL KHAN SON OF MANAK KHAN
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,633 (Four Thousand Six Hundred And Thirty Three only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 463 (Four Hundred And Sixty Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 463 (Four Hundred And Sixty Three only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 463 (Four Hundred And Sixty Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,022 (Six Thousand And Twenty Two only)




अधीक्षक
राजस्थान



माय न थ।



QT 0000012954

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shrestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
- 2 Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-08-2022 3:44 PM

Fee Receipt No	: 202202526001523	Receipt Date	: 01/08/2022
Name	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN,	Document S. No.	: 202201526001522
Address	: 0 ,RAMGARH ,JAISALMER ,JAISALMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 615035
Ord-Registration Fee	: ₹ 1538	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 924	Stamp Duty	: ₹ 3076
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 5838
		Total Amount	: ₹ 5838

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 9226

e-Registration Receipt RJ1259992002945 ₹ 1838 # eStamp IN-RJ67205183815175U ₹ 4000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



9486 / 07.09.2021



3965-1 / 29.01.2017



॥ मुख्तयारनामा आम ॥ (GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 15 RMM मुरबा संख्या 238/13 सिंचित किला संख्या 1 ता 3 में 2-17 बीघा, 8 ता 12 में 4-14 बीघा, 19 ता 22 में 2-19 बीघा योग 10-10 बीघा कमांड एवं असिंचित किला सं 4 ता 7 में 4 बीघा, 13 ता 18 में 6 बीघा, 23 ता 25 में 1-16 बीघा कुल योग 11-16 बीघा अनकमांड कुल योग रकबा 22-06 बीघा भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्तयारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

हम 01- खान मोहम्मद पुत्र लतीफ खान जाति मुसलमान आयु 58 साल

UID NO. 2744 8783 6933

PAN NO. GOFPM 9578 J

02- रईशां पत्नी खान मोहम्मद जाति मुसलमान आयु 29 साल

UID NO. 2166 8303 5601

निवासी ग्राम दबलापार तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान

:: ब ह क ::

मुख्तयारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :

PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,

MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली-

कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर UID NO. 3950 8549 5466

उप पंजीयक
रामगढ





जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक कानूनी स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्ष की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 15 RMM मुरबा संख्या 238/13 सिंचित किला संख्या 1 ता 3 में 2-17 बीघा, 8 ता 12 में 4-14 बीघा, 19 ता 22 में 2-19 बीघा योग 10-10 बीघा कमांड एवं असिंचित किला सं 4 ता 7 में 4 बीघा, 13 ता 18 में 6 बीघा, 23 ता 25 में 1-16 बीघा कुल योग 11-16 बीघा अनकमांड कुल योग रकबा 22-06 बीघा भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ़ 2 जिला जैसलमेर

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन खान मौहम्मद व रईशां के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश 29-10-2021 को जारी किया गया तथा खातेदारी सनद 27-6-2022 को जारी की गयी। इस प्रकार खान मौहम्मद व रईशां इस संपत्ति के मालिक काबिज स्वामी हैं)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार **BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081** जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली- कोलूतला, रामगढ़ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ़, जिला जैसलमेर UID NO. 3950 8549 5466 को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करते हैं -


उप पंजीयक
रजमन









Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 08 सन् 2022 को 03:10 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KHAN MOHAMMAD पुत्र/पुत्री/पति श्री LATIF KHAN
उम्र 58 वर्ष, जाति 0-MUSALMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: DABALA PAR, City:
JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

शान मोहम्मद
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202201526001522

(ii)Any other Person

शान मोहम्मद
हस्ताक्षर पुत्र/पुत्री/पति, RAMGARH

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526001523
दिनांक	01-08-2022
पंजीयन शुल्क ₹	1538
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	3076
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	924
कुल योग	5838

202201526001522

(ii)Any other Person

शान मोहम्मद
पुत्र/पुत्री/पति, RAMGARH

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1259992002945 ₹ 1838 # eStamp IN-
RJ67205183815175U ₹ 4000



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीय पक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति की कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE , NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERGY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक मे विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरो से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध मे आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

उप पंजीयक
राजगढ़,

रखाना सम ५



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KHAN MOHAMMAD , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATIF KHAN, व्यवसाय Businessजाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: DABALA PAR, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 58 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAISHA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KHAN MOHAMMAD, व्यवसाय Businessजाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: DABLA PAR , City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 29 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DINE KHAN, व्यवसाय Businessजाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: SATARWALI , City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेख्यपत्र (ii) Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAIS KHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SJAN KHAN जाति MUSLIM Age: 26 Add: House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: RAMGARH, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature

202201526001522

(ii) Any other Person

उप जज
उप प्रजीयक, RAMGARH

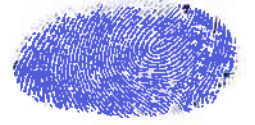
अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के बहक आप द्वितीयपक्षकार के हक मे लिख दी है जो सही व सनद रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।





हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-

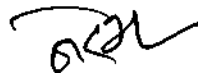


साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

- 1: रईस खां पुत्र साजन खां जाति मुसलमान
निवासी गांव सतारवाली कोलूतला - रामगढ़
तहसील जिला जैसलमेर
UID NO. 7224 8518 9806



- 2: नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024




उप पंजीयक
रामगढ़



(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट



प्रथम पक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीय पक्षकार:

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

उप पंजीयक
रामगढ़

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 615035 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 3076 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1538, सरचार्ज राशि 924 कुल रु 5538 रसीद संख्या 202202526001523 दिनांक 01-08-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 3076 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202201526001522

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/08/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 111 क्रम संख्या 202203526400068 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 2 के
पृष्ठ संख्या 81 से 88 पर चस्पा किया गया।

202201526001522

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ67205183815175U
Certificate Issued Date	: 28-Jul-2022 12:09 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540422920978920307U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 15 RMM MURBANO 238/13 AT RAMGARH NO 2 DIST JAISALMER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: KHAN MOHAMMAD SON OF LATIF KHAN ETC
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 3,076 (Three Thousand And Seventy Six only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 308 (Three Hundred And Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 308 (Three Hundred And Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 308 (Three Hundred And Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,000 (Four Thousand only)

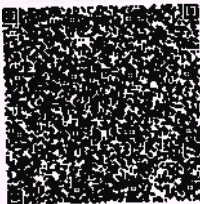


28/7

उप पंजीयक
यमनद



खान मोहम्मद



QT 0000012959

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.rjstamps.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



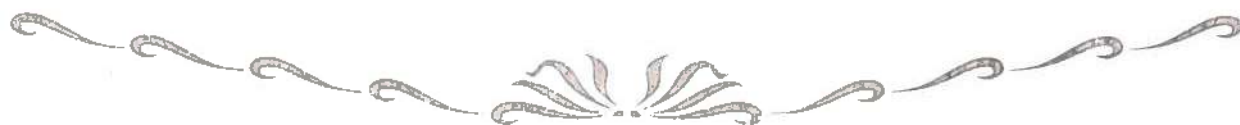
Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-08-2022 2:18 PM

Fee Receipt No	: 202202526001517	Receipt Date	: 01/08/2022
Name	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN,	Document S. No.	: 202201526001516
Address	: 0 ,RAMGARH ,JAISALMER ,JAISALMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 955200
Ord-Registration Fee	: ₹ 2388	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1434	Stamp Duty	: ₹ 4776
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8898
		Total Amount	: ₹ 8898

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 14328

eStamp IN-RJ67205796778053U ₹ 6210 # e-Registration Receipt RJ1156872009195 ₹ 2688

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक

SUB-REGISTRAR

Cashier



॥ मुख्त्यारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 15 RMM मुरबा संख्या 218/04 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 25 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर

मुख्त्यारनामा आम लिख देने वाले / प्रथम पक्षकार :-

मोयब खान पुत्र दिलबर खान जाति मुसलमान आयु 23 साल निवासी चंदानियों की ढाणी, बान्दरा तहसील व जिला बाड़मेर हाल निवासी 2 RMSM रामगढ, जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 6760 9321 4989 PAN NO. HNMPK 4279 P

:: ब ह क ::

मुख्त्यारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया / द्वितीय पक्षकार :-

BABUJINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली-कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर UID NO. 3950 8549 5466


उप पजीयक
रामगढ







जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्ष की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 15 RMM मुरबा संख्या 218/04 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 25 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन जयपालसिंह पुत्र जोगेन्द्रसिंह राजपूत निवासी गांव सत्याया तहसील पोकरण जिला जैसलमेर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश 22-3-2013 को जारी किया गया तथा खातेदारी सनद 27-6-2022 को जारी की गयी। जयपालसिंह ने इस संपत्ति का मुख्त्यारनामा आम सतार खां पुत्र गाजी खान निवासी चन्दाणियों की ढाणी तहसील जिला बाड़मेर के पक्ष में दिया (मुख्त्यारनामा पंजीयन दिनांक 13-5-2014) दिया गया। जयपालसिंह ने जरिये मुख्त्यार आम सतार खां यह संपत्ति मोयब खान पुत्र दिलबर खान को विक्रय की जो विक्रयपत्र दिनांक 28-6-2022 को पंजीबद्ध है इस प्रकार मोयब खान इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली- कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर UID NO. 3950 8549 5466 को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :


उप पंजीयक
रामगढ







Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 08 सन् 2022 को 02:14 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MOYAB KHAN पुत्र/पुत्री/पति श्री DILBAR KHAN
उम्र 35 वर्ष, जाति 0-MUSALMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: BANDARA, City:
JAISALMER, Pin code: 344035, District: BARMER, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526001516

(ii)Any other Person


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526001517
दिनांक	01-08-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2388
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4776
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1434
कुल योग	8898

202201526001516

(ii)Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ67205796778053U ₹
6210 # e-Registration Receipt
RJ1156872009195 ₹ 2688



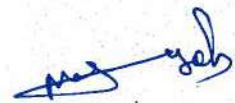
यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीय पक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति की कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE , NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को या किसी भी कंपनी के RENEWABLE ENERGY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक मे विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरो से निष्पादन करने के अधिकारी रहेगे तथा इस संबंध मे आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।


उप पंजीयदा
यमनद





Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MOYAB KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री DILBAR KHAN, व्यवसाय Businessजाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: BANDARA , City: JAISALMER, Pin code: 344035, District: BARMER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 35 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री DINE KHAN, व्यवसाय Businessजाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: SATARWALI, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 

ने लेख्यपत्र (ii) Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAIS KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SAJAN KHAN जाति MUSLIM Age: 26 Add: House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: RAMGARH, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature 

202201526001516

(ii) Any other Person


उप पंचायक
उप पंचायक, RAMGARH



अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास्त
स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के बहक
आप द्वितीयपक्षकार के हक मे लिख दी है जो सही व सनद रहे तथा वक्त
जरूरत पर काम आवे।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-

साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

- 1: रईस खां पुत्र साजन खां जाति मुसलमान
निवासी गांव सतारवाली कोलूतला - रामगढ
तहसील जिला जैसलमेर
UID NO. 7224 8518 9806

- 2: नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024



(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट



प्रथम पक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीय पक्षकार:

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

पंजीयक
मुंबई

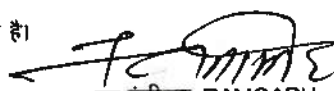
Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 955200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4776 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2388, सरचार्ज राशि 1434 कुल रु 8598 रसीद संख्या 202202526001517 दिनांक 01-08-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4776 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201526001516

(ii) Any other Person

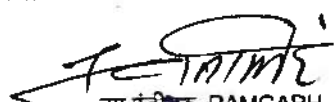

उप पंजीयक, RAMGARH
रामगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/08/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 109 क्रम संख्या 202203526400066 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 2 के
पृष्ठ संख्या 65 से 72 पर चस्पा किया गया।

202201526001516

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

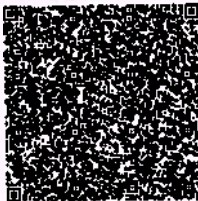
e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ67205796778053U
Certificate Issued Date	: 28-Jul-2022 12:12 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540422897133787775U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 15 RMMM MURBA NO 218/04 AT RAMGARH NO 2 DIST JAISALMER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: MOYAB KHAN SON OF DILBAR KHAN
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,776 (Four Thousand Seven Hundred And Seventy Six only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,210 (Six Thousand Two Hundred And Ten only)

[Signature]
उप पंजीयक
जयपुर

[Signature]

[Signature]



QT 0000012962

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.e-stampstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
- 2 Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- 3 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 01-08-2022 3:26 PM



Fee Receipt No	: 202202526001525	Receipt Date	: 01/08/2022
Name	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN,	Document S. No.	: 202201526001524
Address	: 0 ,RAMGARH ,JAISALMER ,JAISALMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 576941
Ord-Registration Fee	: ₹ 1443	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 867	Stamp Duty	: ₹ 2885
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 5495
		Total Amount	: ₹ 5495

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

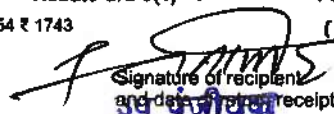
*Rebate U/S 9(1) : ₹ 8655

eStamp IN-RJ87204658400717U ₹ 3752 # e-Registration Receipt RJ1534672011754 ₹ 1743

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of receipt


SUB-REGISTRAR



॥ मुख्तयारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 15 RMM मुरबा संख्या 238/02 सिंचित किला
संख्या 6 में 8 बिसवा, 7 में 3 बिसवा, 11 में 15 बिसवा, 12 में 17 बिसवा, 13
में 19 बिसवा, 14 ता 25 में 12 बीघा कुल योग 15-02 बीघा कमाण्ड भूमि
उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्तयारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

अलायना खान पुत्र अचार खान जाति मुसलमान आयु 44 साल निवासी ग्राम भिण्डा
देसलवाला तहसील व जिला जैसलमेर UID NO. 9683 1544 9897 PAN NO. EOTPA 4842 F

:: ब ह क ::

मुख्तयारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:
मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली-
कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 3950
8549 5466

बहक



उप पंजीयक
अलायना



जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्ष की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 15 RMM मुरबा संख्या 238/02 सिंचित किला संख्या 6 में 8 बिसवा, 7 में 3 बिसवा, 11 में 15 बिसवा, 12 में 17 बिसवा, 13 में 19 बिसवा, 14 ता 25 में 12 बीघा कुल योग 15-02 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर राजस्थान

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन अलायना पुत्र अचार खां निवासी भिण्डा देसलवाला जिला जैसलमेर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश 24-8-2020 को जारी किया गया तथा खातेदारी सनद 27-6-2022 को जारी की गयी। इस प्रकार अलायना इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ।)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार **BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691)** ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली- कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 3950 8549 5466 को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :


रूप पंजीयक
रामगढ







Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 08 सन् 2022 को 03:23 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ALAYANA KHAN पुत्र/पुत्री/पति श्री ACHAR KHAN
उम्र 44 वर्ष, जाति 0-MUSALMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: BHINDA
DESHALWAL, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District:
JAISALMER, State: RAJASTHAN
ने निम्नलिखित दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर पंजीयक
202201526001524

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH

(ii) Any other Person

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526001525
दिनांक	01-08-2022
पंजीयन शुल्क ₹	1443
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2885
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	867
कुल योग	5495

202201526001524

(ii) Any other Person

उप पंजीयक,
रामगढ़, RAMGARH

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ67204658400717U ₹
3752 # e-Registration Receipt
RJ1534672011754 ₹ 1743

यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीय पक्षकार मुख्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति की कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को या किसी भी कंपनी के RENEWABLE ENERGY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक मे विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

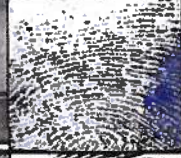
यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेगे तथा इस संबंध मे आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।


द्वितीय पक्षकार
राजगढ़





Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ALAYANA KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री ACHAR KHAN, व्यवसाय Businessजाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: BHINDA DESHALWAL, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 44 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री DINE KHAN, व्यवसाय Businessजाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: SATARWALI, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेख्यपत्र (ii)Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAIS KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SAJAN KHAN जाति MUSLIM Age: 26 Add: House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: RAMGARH, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature 

202201526001524

(ii)Any other Person


उपस्थित, RAMGARH
राजस्थान

अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास्
स्वस्थ वित्त दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के बहक
आप द्वितीयपक्षकार के हक मे लिख दी है जो सही व सनद रहे तथा वेकत
जरूरत पर काम आवे।



हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-



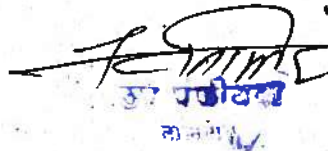
हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-

साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

- 1: रईस खां पुत्र साजन खां जाति मुसलमान
निवासी गांव सतारवाली कोलूतला - रामगढ
तहसील जिला जैसलमेर
UID NO. 7224 8518 9806



- 2: नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024


उप प्रभियंता
जैसलमेर

(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट



प्रथम पक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीय पक्षकार:

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

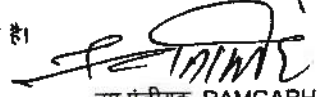
उप पंजीयक
राजगढ़

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 576941 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2885 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1443, सरचार्ज राशि 867 कुल रु 5195 रसीद संख्या 202202526001525 दिनांक 01-08-2022 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 2885 के मुद्रांकी पर निष्पादित माना जाता है।

202201526001524

(ii)Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
रामगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/08/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 112 क्रम संख्या 202203526400069 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 2 के
पृष्ठ संख्या 89 से 96 पर चस्पा किया गया।

202201526001524

(ii)Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
रामगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.

: IN-RJ67204658400717U

Certificate Issued Date

: 28-Jul-2022 12:04 PM

Account Reference

: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM

Unique Doc. Reference

: SUBIN-RJRJ320540423178036910393U

Purchased by

: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN

Description of Document

: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case

Property Description

: CHAK NO 15 RMM MURBA NO 238/02 AT RAMGARH NO 2 DIST JASALMER

Consideration Price (Rs.)

: 0
(Zero)

First Party

: ALAYANA KHAN SON OF ACHAR KHAN

Second Party

: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN

Stamp Duty Paid By

: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN

Stamp Duty Payable (Rs.)

: 2,885
(Two Thousand Eight Hundred And Eighty Five only)

Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)

: 289
(Two Hundred And Eighty Nine only)

Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)

: 289
(Two Hundred And Eighty Nine only)

Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)

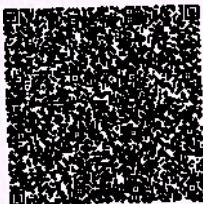
: 289
(Two Hundred And Eighty Nine only)

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 3,752
(Three Thousand Seven Hundred And Fifty Two only)

[Signature]
मुख्य पंजीयक
जयपुर

[Signature]



QT 0000012953

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcfeStamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
- 2 Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



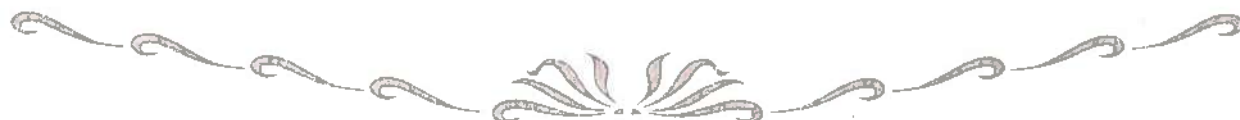
Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARN

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-08-2022 1:56 PM

Fee Receipt No	: 202202526001511	Receipt Date	: 01/08/2022
Name	: SAIDA,	Document S. No.	: 202201526001510
Address	: 0 ,LAPLA ,BARMER ,BARMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 926544
Ord-Registration Fee	: ₹ 2317	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1389	Stamp Duty	: ₹ 4633
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8639
		Total Amount	: ₹ 8639

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 13899

e-Registration Receipt RJ1687632012621 ₹ 2617 # eStamp IN-RJ67204557886962U ₹ 6022

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



॥ मुख्तयारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 15 RMM मुरबा संख्या 218/11 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 24 बीघा 05 बिसवा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर

मुख्तयारनामा आम लिख देने वाले / प्रथम पक्षकार :-

01- मठार खान पुत्र फतू खान जाति मुसलमान आयु 41 साल

UID NO. 3447 6062 1945

PAN NO. AZEPM 0912 A

02- सईदा पत्नी मठार खान जाति मुसलमान आयु 40 साल

UID NO. 7071 7572 2068

निवासी जाणीयों की ढाणी, लापला, तहसील बायतू जिला बाड़मेर राजस्थान

:: ब ह क ::

मुख्तयारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया / द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली- कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर UID NO. 3950 8549 5466


उप पंजीयक
रामगढ



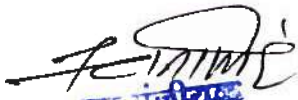


जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्ष की होगी ।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 15 RMM मुरबा संख्या 218/11 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 24 बीघा 05 बिसवा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर

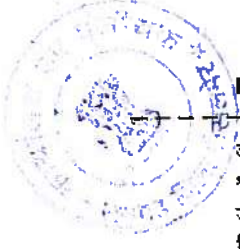
(कि उक्त संपत्ति का आवंटन अलीम खान व सलीमत के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश 2-07-2012 को जारी किया गया तथा खातेदारी सनद 27-6-2022 को जारी की गयी । इस प्रकार हम इस संपत्ति के मालिक काबिज स्वामी हैं)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्ष BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली- कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर UID NO. 3950 8549 5466 को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करते हैं -


उप पंजीयक
रामगढ







Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 08 सन् 2022 को 01:53 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MATHAR KHAN पुत्र/पुत्री/पति श्री FATU KHAN
उम्र 41 वर्ष, जाति 0-MUSALMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: LAPLA, Area: JANIYO KI DHANI, City:
BARMER, Pin code: 344034, District: BARMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख नमूने पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526001510

(ii) Any other Person


उप पंजीयक,
RAMGARH

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526001511
दिनांक	01-08-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2317
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4633
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1389
कुल योग	8639

202201526001510

(ii) Any other Person


उप पंजीयक,
उपपंजीयक, RAMGARH

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

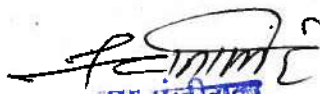
eStamp IN-RJ67204557886962U ₹
6022 # e-Registration Receipt
RJ1687632012621 ₹ 2617



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीय पक्षकार मुख्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति की कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE , NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को या किसी भी कंपनी के RENEWABLE ENERGY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक मे विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

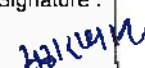
यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेगे तथा इस संबंध मे आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।


उप पंजीयक
समयद





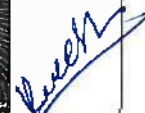
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MATHAR KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री FATU KHAN, व्यवसाय Businessजाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: LAPLA, Area: JANIYO KI DHANI, City: BARMER, Pin code: 344034, District: BARMER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 41 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SAIDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री MATHAR KHAN, व्यवसाय Housewifeजाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: LAPLA, Area: JANIYO KI DHANI, City: BARMER, Pin code: 344034, District: BARMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 40 Signature : 
3	श्री/श्रीमती/सुश्री BADIGINJALAL TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री DINE KHAN, व्यवसाय Businessजाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: SATARWALI, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 

ने लेख्यपत्र (ii)Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAIS KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SAJAN KHAN जाति MUSLIM Age: 26 Add: House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: RAMGARH, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature : 

202201526001510

(ii)Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
रामगढ़



अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास्त
स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के बहक
आप द्वितीयपक्षकार के हक मे लिख दी है जो सही व सनद रहे तथा वक्त
जरूरत पर काम आवे।

20/12/17

सही

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-

साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1: रईस खां पुत्र साजन खां जाति मुसलमान
निवासी गांव सतारवाली कोलूतला - रामगढ
तहसील जिला जैसलमेर
UID NO. 7224 8518 9806

सही



2: नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024

सही

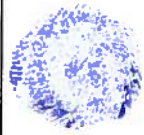


सही
उप पंजीयक
समय

(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट

प्रथम पक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					4/8/2014
					

द्वितीय पक्षकार:

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					


उप पंजीयक
राजगढ़

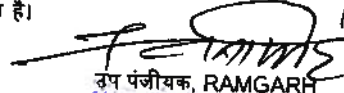
Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 926544 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4633 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2317, सरचार्ज राशि 1389 कुल रु 8339 रसीद संख्या 202202526001511 दिनांक 01-08-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4633 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201526001510

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
रामगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/08/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 101 क्रम संख्या 202203526400058 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 2 के
पृष्ठ संख्या 1 से 8 पर चरपा किया गया।

202201526001510

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
रामगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ67204557888962U
Certificate Issued Date	: 28-Jul-2022 12:03 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540423198584244470U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) in any other case
Property Description	: CHAK NO 15 RMM MURBA NO 218/11 AT RAMGARH NO 2 DIST JAISALMER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: MATHAR KHAN SON OF FATU KHAN ETC
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,633 (Four Thousand Six Hundred And Thirty Three only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 463 (Four Hundred And Sixty Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 463 (Four Hundred And Sixty Three only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 463 (Four Hundred And Sixty Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,022 (Six Thousand And Twenty Two only)



[Handwritten signature]
[Stamp]

QT 0000012952

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholeetamp.com/ or using e-Stamp mobile App of Stock Holding
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 01-08-2022 04:48 PM



Fee Receipt No	: 202202526001509	Receipt Date	: 01/08/2022
Name	: JUMME KHAN,	Document S. No.	: 202204526001508
Address	: 0 ,JAISALMER ,JAISALMER ,JAISALMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 852038
Ord-Registration Fee	: ₹ 2131	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1278	Stamp Duty	: ₹ 4261
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 7970
		Total Amount	: ₹ 7970

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 12781

eStamp IN-RJ67204481869336U ₹ 5539 # e-Registration Receipt RJ1601662012700 ₹ 2431

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and presenter of receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



॥ मुख्तयारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 15 RMM मुरबा संख्या 218/61 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 रकबा 22-06 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ 2 जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्तयारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

जुम्मे खान पुत्र आलम खान जाति मुसलमान आयु 36 साल निवासी ग्राम रामगढ जिला जैसलमेर राजस्थान

UID NO. 7780 1417 5449

PAN NO. KDQPK 0172 L

:: ब ह क ::

मुख्तयारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली-कोलूतला, रामगढ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ, जिला जैसलमेर UID NO. 3950 8549 5466

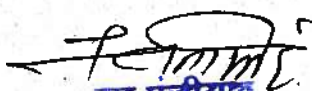
उप पंजीयन
रामगढ

जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा अधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्ष की होगी ।

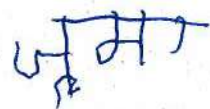
खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 15 RMM मुरबा संख्या 218/61 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 रकबा 22-06 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील रामगढ़ 2 जिला जैसलमेर राजस्थान

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन दिलबर खां पुत्र जगमाल खां निवासी निवासी ग्राम देवीकोट जिला जैसलमेर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश 11-05-2022 को जारी किया गया तथा खातेदारी सनद 27-6-2022 को जारी की गयी । इस प्रकार जुम्मे खां इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: मेवे खां पुत्र दीने खां जाति मुसलमान आयु 41 साल निवासी गांव सतारवाली- कोलूतला, रामगढ़ पुलिसथाना क्षेत्र रामगढ़, जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 3950 8549 5466 को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :


उप पंजीयक
रामगढ़





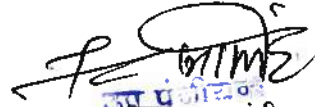


Presentation Endorsement

प्राप्त दिनांक 01 माह 08 सन् 2022 को 01:37 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री JUMME KHAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ALAM KHAN
उम्र 36 वर्ष, जाति 0-MUSALMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: RAMGARH, City:
JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526001508

(ii) Any other Person

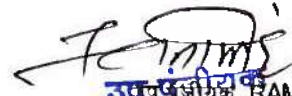

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526001509
दिनांक	01-08-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2131
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4261
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1278
कुल योग	7970

202201526001508

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
राजगढ़

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1601662012700 ₹ 2431 # eStamp IN-
RJ67204481869336U ₹ 5539



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीय पक्षकार मुख्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति की कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को या किसी भी कंपनी के RENEWABLE ENERGY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक मे विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरो से निष्पादन करने के अधिकारी रहेगे तथा इस संबंध मे आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।


 उप पंजीयक
 21/08/21





Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री JUMME KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री ALAM KHAN, व्यवसाय Business जाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: RAMGARH, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 36 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री DINE KHAN, व्यवसाय Business जाति 0-MUSALMAN House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: SATARWALI, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 

ने लेख्यपत्र (ii) Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAIS KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SAJAN KHAN जाति musulman Age: 26 Add: House No.:0, Colony: RAMGARH, Area: RAMGARH, City: JAISALMER, Pin code: 345022, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature 

202201526001508

उप पंजीयक, RAMGARH

(ii) Any other Person

अतः यह मुख्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास
स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के बहक
आप द्वितीयपक्षकार के हक मे लिख दी है जो सही व सनद रहे तथा वक्त
जरूरत पर काम आवे।



हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

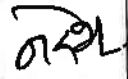


हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-

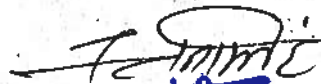
साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

- 1: रईस खां पुत्र साजन खां जाति मुसलमान
निवासी गांव सतारवाली कोलूतला - रामगढ
तहसील जिला जैसलमेर
UID NO. 7224 8518 9806 



- 2: नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024 




उप पंजीयक
रामगढ

(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत

फिंगर प्रिंट



प्रथम पक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					कुमा

द्वितीय पक्षकार:

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					नेपे

उप पंजीयक
रामगढ़

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की भालियत रु 852038 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4261 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2131, सरचार्ज राशि 1278 कुल रु 7670 रसीद संख्या 202202526001509 दिनांक 01-08-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4261 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201526001508

(ii) Any other Person


उप पंजीयक: RAMGARH
रामगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/08/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 105 क्रम संख्या 202203526400062 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 2 के
पृष्ठ संख्या 33 से 40 पर चस्पा किया गया।

202201526001508

(ii) Any other Person


उप पंजीयक: RAMGARH
रामगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

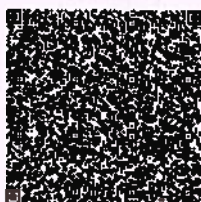
Certificate No.	: IN-RJ67204481869336U
Certificate Issued Date	: 28-Jul-2022 12:03 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540423205898037635U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 15 RMM MURBA NO 218/61 AT RAMGARH NO 2 DIST JAISALMER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: JUMME KHAN SON OF ALAM KHAN
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH MEVE KHAN
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,261 (Four Thousand Two Hundred And Sixty One only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 426 (Four Hundred And Twenty Six only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 426 (Four Hundred And Twenty Six only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 426 (Four Hundred And Twenty Six only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,539 (Five Thousand Five Hundred And Thirty Nine only)



रजिस्ट्रार
ठाण पञ्जीयक
राजसमर

रज

जुमा



QT 0000012951

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcfeestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
- 2 Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
- 3 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
- 3 in case of any discrepancy please inform the Competent Authority



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

