

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 07-06-2022 10:41 AM

Fee Receipt No	: 20220252600836	Receipt Date	: 07/06/2022
Name	: DEVI SINGH,	Document S. No.	: 202201520000836
Address	: 0_KOLAYAT ,BIKANER ,BIKANER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	* : ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 870784
Ord-Registration Fee	: ₹ 2197	Fee for Memorandum Us_54_57	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1317	Stamp Duty	: ₹ 4394
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8208
		Total Amount	: ₹ 8208

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 13182

e-Registration Receipt RJ1674501411003 ₹ 2497 # eStamp IN-RJ62413767391201U ₹ 5711

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of receipt (DD/MM/YY)

Sub-Registrar

समगढ



॥ मुख्तयारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/06 सिंचित किला संख्या 1 में 12 बिसवा, 2 ता 9 में 8 बीघा, 10 व 11 में 1-04 बीघा, 12 ता 19 में 8 बीघा, 20 व 21 में 1-04 बीघा, 22 ता 25 में 4 बीघा कुल योग रकबा 23 बीघा भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्तयारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

देवीसिंह पुत्र श्री मगसिंह जाति राजपूत आयु 67साल UID NO.9892 4342 4215
PAN NO. PMQPS 9002 H निवासी ग्राम खेतोलाई तहसील कोलायत जिला बीकानेर राजस्थान
:: ब ह क ::

मुख्तयारनामा आम जिसके हक में लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:
अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मौहल्ला
जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023

20/1

उप पंजीयक
समगढ़





जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित हैं, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/06 सिंचित किला संख्या 1 में 12 बिसवा, 2 ता 9 में 8 बीघा, 10 व 11 में 1-04 बीघा, 12 ता 19 में 8 बीघा, 20 व 21 में 1-04 बीघा, 22 ता 25 में 4 बीघा कुल योग रकबा 23 बीघा भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन देवीसिंह पुत्र मगसिंह नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश कनांक 10742 दिनांक 6-7-2011 को तथा खातेदारी सनद 5-5-2022 को जारी की गयी। इस प्रकार देवीसिंह पुत्र मगसिंह इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :

20/4



श्री जयसिंह
उप पंजीयक
रामगढ़

Presentation Endorsement

आज दिनांक 07 माह 06 सन् 2022 को 10:38 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DEVI SINGH पुर्वापुत्री/पति श्री MAG SINGH
उम्र 67 वर्ष, जाति O-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: KOLAYAT, Area: KHETOLAJ, City:
BIKANER, Pin code: 334302, District: BIKANER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526000835
(i) Any other Person


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526000836
दिनांक	07-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2197
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
विशेष शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4394
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1317
कुल योग	8208

202201526000835
(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकदमों कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का क्रेता के हक में विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तावेज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा क्रेता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध में आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

कम



[Signature]
 द्वितीय पक्षकार
 रामगढ़

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/शुभ्री DEVI SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री MAG SINGH, व्यवसाय Business/जानि 0-RAJPUT House No.:0, Colony: KOLAYAT, Area: KHETOLAI, City: BIKANER, Pin code: 334302, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			
2 श्री/श्रीमती/शुभ्री BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR SINGH, व्यवसाय Business/जानि 0-RAJHAD House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: JAISALMER, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

मेरे लेखक/पत्र (ii) Any other Person को पढ़ मुझे व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन बर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्नान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री PRAKASH SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHERU SINGH जानि TANWAR Age: 30 Add: House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: RAMDEORA, City: JAISALMER, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature

202201526000835

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़

(04)



अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हबास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के रूबरू गवाहान निष्पादन किया गया जिसे पक्षकारान् ने पढ़ सुन व समझकर सही होना स्वीकार करते हुए अपने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ कर दिये जो सही व सनद रहे, समय पर काम आवे ।

०५



हस्ताक्षर द्वितियपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-

साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1: प्रकाशसिंह तवर पुत्र श्री भैरुसिंह तवर
जेतासर की ढाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720



2 नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024



०५
पंचायत
रामगढ़

(05)



पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिंट

प्रथमपक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीयपक्षकार:



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

उप पंजीयक
समग्र शिक्षा

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत धमाका-पत्र धमाकित किया जाता है कि इस लेख पर की मासियत रु 878784 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4394 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2197, सरपार्जे राशि 1317 कुल रु 7908 रसीद संख्या 202202526000835 दिनांक 07-06-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4394 के मुद्रांकों पर लिप्यादित माना जाता है।

202201526000835

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/06/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 80 ब्राम संख्या 202203526400037 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 504 से 509 पर बस्या किया गया।

202201526000835

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ62413767391201U
Certificate Issued Date	: 21-May-2022 03:39 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540415142252419235U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 39/06 JAISALMER NO 1 DIST JAISALMER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: DEVI SINGH SON OF MAG SINGH
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,394 (Four Thousand Three Hundred And Ninety Four only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 439 (Four Hundred And Thirty Nine only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 439 (Four Hundred And Thirty Nine only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 439 (Four Hundred And Thirty Nine only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,711 (Five Thousand Seven Hundred And Eleven only)



[Handwritten signature]
पंजीयक
शमशेर

QT 0000012783

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

 Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."


E875100000

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited

Afroz

Afroz Mohd

Director

DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 07-06-2022 10:43 AM

Fee Receipt No	: 202202526000837	Receipt Date	: 07/06/2022
Name	: DEVI SINGH	Document S. No.	: 202201526000838
Address	: 0,KOLAYAT ,BIKANER ,BIKANER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 955200
Ord-Registration Fee	: ₹ 2388	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (Memorandum)	: ₹ 4728
Surcharge	: ₹ 1434	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8898
		Total Amount	: ₹ 8898

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) *Rebate U/S 9(1) : ₹ 14328
eStamp IN-RJ62413578558435J ₹ 6210 # e-Registration Receipt RJ1685121413438 ₹ 2488

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
रामगढ़



॥ मुख्त्यारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/56 सिंचित किला संख्या 1 से 25 रकबा 25 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर

मुख्त्यारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

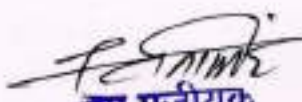
देवीसिंह पुत्र श्री मगसिंह जाति राजपूत आयु 67साल UID NO.9892 4342 4215
PAN NO. PMQPS 9002 H निवासी ग्राम खेतोलाई तहसील कोलायत जिला बीकानेर राजस्थान
:: ब ह क ::

मुख्त्यारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC I21691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:
अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मौहल्ला
जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023

७५




उप पजीयक
समगढ



(02)

जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 SLM मुरबा संख्या 39/56 सिंचित किला संख्या 1 से 25 रकबा 25 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर



(कि उक्त संपत्ति का आवंटन देवीसिंह पुत्र मगसिंह नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश कमांक 10739 दिनांक 6-7-2011 को तथा खातेदारी सनद 5-5-2022 को जारी की गयी। इस प्रकार देवीसिंह पुत्र मगसिंह इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ) इस संपत्ति को BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) को विक्रय करने का इकरारनामा निष्पादन कर रहा हूँ।

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :

27/4


उप पञ्जीयक
समगढ



Presentation Endorsement

भाज दिनांक 07 माह 06 सन् 2022 को 10:40 AM बजे
बी/बीमती/शुभी DEVI SINGH पुष/पुषी/पति बी MAG SINGH
पुष 87 माह 0-RAJPUT, व्यवसाय Business
पुष 87 माह 0, Colony: KOLAYAT, Area: KHETOLAI, City:
पुष 87 माह 0, PIN code: 334302, District: BIKANER, State: RAJASTHAN
पुष 87 माह 0, पञ्जीवन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526000836

(ii) Any other Person


हस्ताक्षर उप पञ्जीयक,
RAMGARH
उप पञ्जीयक
समगाव

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526000837
दिनांक	07-06-2022
पञ्जीयन शुल्क ₹	2388
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पुर्वांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4776
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1434
कुल योग	8898

202201526000836

(ii) Any other Person


उप पञ्जीयक, RAMGARH
उप पञ्जीयक
समगाव





(03)

यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का कंता के हक मे विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा कंता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरो से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध मे आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

007



उप पंजीयक
शमगढ

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षकारों का हस्ताक्षर
1 श्री/श्रीमती/मुखी DEVI SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री MAG SINGH, व्यवसाय Businessजालि 0-RAJPUT House No.:0, Colony: KOLAYAT, Area: KHETOLAI, City: BIKANER, Pin code: 334302, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			
2 श्री/श्रीमती/मुखी BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR SINGH, व्यवसाय Businessजालि 0-RAHAD House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: JAISALMER, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 

ने लेखपत्र (ii)Any other Person को पड़ चुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिपाद राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निजान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. मंचाहो वर नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/मुखी Prakash Singh, पुत्र/पुत्री/पति श्री theru singh जालि tanwar Age: 30 Add: House No.:0, Colony: jaisalmer, Area: ramdeora , City: jaisalmer, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature 

202201526000836

(ii)Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
रामगढ़

(04)

अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के रुबरु गवाहान निष्पादन किया गया जिसे पक्षकारान् ने पढ़ सुन व समझकर सही होना स्वीकार करते हुए अपने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ कर दिये जो सही व सनद रहे, समय पर काम आवे ।



हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-



हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-



साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1: प्रकाशसिंह तिवर पुत्र श्री भैरुसिंह तिवर
जेतासर की ढाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720



2 नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024




उप पंजीयक
रामगढ़



(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट

प्रथमपक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीयपक्षकार:



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

उप पंजीयक
समगढ

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की शालियत रु 955200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4776 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2388, सरचार्ज राशि 1434 कुल रु 8598 रसीद संख्या 202202520000837 दिनांक 07-06-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4776 के मुद्रांको पर निष्पक्षित माना जाता है।

202201526000836

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH

उप पंजीयक
रामगढ़



Registration Endorsement

आज दिनांक 09/06/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 81 कम संख्या 202203526400038 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 510 से 515 पर चप्ता किया गया।

202201526000836

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH

उप पंजीयक
रामगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

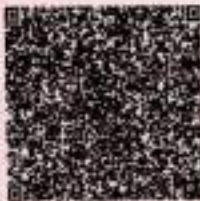
e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ62413878558483U
Certificate Issued Date	: 21-May-2022 03:43 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540415140347336771U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD TRHROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) in any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 39/56 JAISALME NO 1
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: DEVI SINGH SON OF MAG SINGH
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD TRHROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD TRHROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,776 (Four Thousand Seven Hundred And Seventy Six only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,210 (Six Thousand Two Hundred And Ten only)



21



[Signature]
रूप पजीयक
समगद

QT 0000012788

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shrestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



000001188

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited

Afroz

Afroz Mohd
Director
DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-06-2022 2:17 PM

Fee Receipt No	: 202202628000951	Receipt Date	: 28/06/2022
Name	: NARENDRA SINGH,	Document S. No.	: 2022015280000650
Address	: 0 ,NAGAJUR ,NAGAJUR ,NAGAJUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 936096
Ord-Registration Fee	: ₹ 2341	Fee for Memorandum U/s_54_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees U/s_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1404	Stamp Duty	: ₹ 4682
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
U/s_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8727
		Total Amount	: ₹ 8727

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) *Rebate U/S 9(1) : ₹ 14042
eStamp IN-RJ62412808855551U ₹ 6086 # e-Registration Receipt RJ1897241417867 ₹ 2641

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Sashu

Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR



॥ मुख्तयारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/30 सिंचित किला संख्या 1 में 18 बिसवा, 2 ता 9 में 8 बीघा, 10 व 11 में 1-16 बीघा, 12 ता 19 में 8 बीघा, 20 व 21 में 1-16 बीघा, 22 ता 25 में 4 बीघा योग रकबा 24 बीघा 10 बिसवा कमांड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान



मुख्तयारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

नरेंद्रसिंह पुत्र श्री घनसिंह आयु 38 साल UID NO.2606 5625 8481 PAN NO. CXTPS5828N
जाति राजपूत निवासी ग्राम भावला तहसील जायल जिला नागौर राजस्थान ::

ब ह क ::

मुख्तयारनामा आम जिसके हक में लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मौहल्ला
जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023

अजय

नरेंद्र सिंह राहड़

उप पंजीयक
समगद



जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेदारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/30 सिंचित किला संख्या 1 में 18 बिसवा, 2 ता 9 में 8 बीघा, 10 व 11 में 1-16 बीघा, 12 ता 19 में 8 बीघा, 20 व 21 में 1-18 बीघा, 22 ता 25 में 4 बीघा योग रकबा 24 बीघा 10 बिसवा कमांड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन नरेन्द्रसिंह पुत्र धनसिंह नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश कमांक 9427 दिनांक 9-11-2009 को तथा खातेदारी सनद 5-5-2022 को जारी की गयी। इस प्रकार नरेन्द्रसिंह पुत्र धनसिंह इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ)



कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :

Handwritten signature

Handwritten signature: नरेन्द्र सिंह राहड़

Handwritten signature
उप पंजीयक
रामगढ़



Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 06 सन् 2022 को 02:14 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री DHAN SINGH
उस 38 वर्ष, जाति O-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: NAGAU, Area: BHAWLA, City:
NAGAU, Pin code: 341023, District: NAGAU, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज दर्ज कराने हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526000950

(ii)Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक
रामगढ़

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526000951
दिनांक	28-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2341
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठान्न शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4682
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1404
कुल योग	8727

202201526000950

(ii)Any other Person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ6241269885551U ₹
6086 # e-Registration Receipt
RJ1697241417957 ₹ 2641

हस्ताक्षर उप पंजीयक
उप पंजीयक
रामगढ़





यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दें सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक में विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे।

विक्रय-पत्र दस्तोवेज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

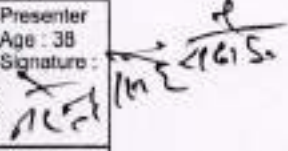
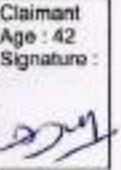
यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध में आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

क-1

उप पंजीयक
रामगढ़

श्री. रा. रा. रा.

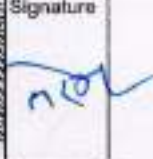
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	बी/बीनती/पुबी NARENDRA SINGH, पुब/पुबी/पति बी DHAN SINGH, व्यवसाय Businessवाणि 0-RAJPUT House No.:0, Colony: NAGPUR, Area: BHAWLA, City: NAGPUR, Pin code: 341023, District: NAGPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 38 Signature : 
2	बी/बीनती/पुबी BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुब/पुबी/पति बी SHANKAR SINGH, व्यवसाय Businessवाणि 0-RAHAD House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: JAISALMER, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 

ने लेख्यपत्र (ii) Any other Person को पत्र मुन व समझकर निष्पादन करता स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समझ / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समझ प्राप्त करना स्वीकार किया।

यह निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समझ लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: बी/बीनती/पुबी NARESH KUMAR, पुब/पुबी/पति बी BABU LAL जाति NAI Age: 35 Add: House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: GANDHI COLONY, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature : 

202201526000950

(ii) Any other Person


उप पंजीयक
रामगढ़
MGARH





अतः यह मुख्याय नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के रुबरु गवाहान निष्पादन किया गया जिसे पक्षकारान् ने पढ़ सुन व समझकर सही होना स्वीकार करते हुए अपने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ कर दिये जो सही व सनद रहे, समय पर काम आवे ।

हस्ताक्षर द्वितियपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-

साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1: प्रकाशसिंह तवर पुत्र श्री भैरुसिंह तवर
जेतासर की ढाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720



2 नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024



उप प्रजीयक
रामगढ़



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
12
CHICAGO, ILL.

1912

1912

1912

1912

1912



1912

1912

(05)



पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिंट

प्रथमपक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीयपक्षकार:



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

उप पंजीयक
रामगढ़

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मानियत रु 936096 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4682 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2341, सरचार्ज राशि 1404 कुल रु 8427 रसीद संख्या 202202526000951 दिनांक 28-06-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4682 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202201526000950

(ii) Any other Person


उप पजीयक
रामगढ़

Registration Endorsement



राज दिनांक 02/07/2022 को पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में पुस्तक संख्या 95 क्रम संख्या 202203526400052 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अनुरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के पृष्ठ संख्या 598 से 603 पर चस्पा किया गया।

202201526000950

(ii) Any other Person


उप पजीयक
रामगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



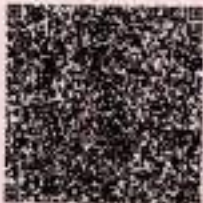
Certificate No.	: IN-RJ6241289885551U
Certificate Issued Date	: 21-May-2022 03:30 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540415151022268108U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 39/30 JAISALMER NO 1
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: NARENDRA SINGH SON OF DHAN SINGH
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,682 (Four Thousand Six Hundred And Eighty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 6,086 (Six Thousand And Eighty Six only)



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
उप पजीयक
रामगढ़



QT 0000012771

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shrestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

LETTERHEAD WITH LOGO

UNITED STATES INTERNATIONAL

SHU



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



00000111

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited

Afroz

Afroz Mohd
Director
DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

कार्यालय उपखण्ड मजिस्ट्रेट, जैसलमेर

क्रमांक/न्यायिक/अनुमति पत्र/

दिनांक 03/6/2022

-अनुमति पत्र -

(केवल भारतीय नागरिकों के लिए)

क्रिमिनल लॉ एमेण्डमेंट एक्ट 1961 की धारा 3(1) के अन्तर्गत भारत सरकार द्वारा दिनांक 12.03.1996 को प्रकाशित अधिसूचना के क्रम में श्रीमान् कलक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट जैसलमेर के आदेश क्रमांक: न्यायिक/08/685-687 दिनांक 25.01.2008 के तहत प्रदत्त निर्देशों के अनुसरण में आवेदक -

1. श्री/श्रीमती/कुमारी - अजय सिंह राठौड़
पुत्र/पुत्री/पत्नी-श्री शंकर सिंह राठौड़
निवासी - (स्थायी पता) आरकर मौड़वा, जैसलमेर व जिला जैसलमेर
हाल पता _____ को

से होकर अधिसूचित क्षेत्र में प्रवेश करने और 21/6/2022 से 17/6/2022 तक मोहनगढ़/रामगढ़/
स्थान/स्थानों पर भूमि क़ाय व कब्ज़ा लेने/

प्रयोजन के लिए अधिसूचित क्षेत्र में अस्थाई प्रवेश करने की अनुज्ञा दी जाती है।

2. यह उक्त क्षेत्रों में निवास करने के दौरान इस निमित्त शर्तों का पालन करेगा/करेगी।

3. श्री/श्रीमती/कुमारी अजय सिंह राठौड़
उक्त क्षेत्र में दिनांक 17/6/2022 के पश्चात नहीं रहेगा/रहेगी, जब तक वह
अधिकारी को जिसने अनुज्ञा प्राप्त नहीं कर लेता/लेती है। इस अनुज्ञा पत्र की अवधि को बढ़ाने का
आवेदन अनुज्ञा पत्र की समाप्ति के कम से कम सात दिन पहले किया जावे।

23853

अनुमति पत्र की अवधि दिनांक 27/6/2022
से 26/7/2022 तक बढ़ाई जाती है
दिनांक 27/6/2022

उपखण्ड मजिस्ट्रेट
जैसलमेर

दिनांक/ 03/6/2022

प्रतिलिपि :-

1. जिला मजिस्ट्रेट जैसलमेर/थानाधिकारी पुलिस थाना मोहनगढ़/रामगढ़/.....
को मार्फत पुलिस अधीक्षक जैसलमेर सूचनार्थ प्रेषित है।

उपखण्ड मजिस्ट्रेट
जैसलमेर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 03-06-2022 6:26 PM

Fee Receipt No	: 202202526000824	Receipt Date	: 03/05/2022
Name	: SOHAN SINGH	Document S. No.	: 202201526000813
Address	: 0, LUNI, JODHPUR, JODHPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 836096
Ord-Registration Fee	: ₹ 2341	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1404	Stamp Duty	: ₹ 4682
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8727
		Total Amount	: ₹ 8727

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 14042

eStamp IN:RJ52413284443888U ₹ 6086 # e-Registration Receipt RJ1650921417009 ₹ 2641

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR
उप मजीयक
रामगढ़



॥ मुख्तयारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 19/30 सिंचित किला संख्या 1 में 18 बिसवा, 2 ता 9 में 8 बीघा, 10 व 11 में 1-16 बीघा, 12 ता 19 में 8 बीघा, 20 व 21 में 1-16 बीघा, 22 ता 25 में 4 बीघा कुल योग रकबा 24-10 बीघा भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्तयारनामा आम लिख देने वाले / प्रथम पक्षकार :-

सोहनसिंह पुत्र गोमसिंह जाति राजपूत आयु 49 साल UID NO.7463 4831 6022
PAN NO. ANDPB7676B निवासी ग्राम धवा तहसील लूणी जिला जोधपुर राजस्थान

:: ब ह क ::

मुख्तयारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया / द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मौहल्ला
जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023

Handwritten signatures and stamps:
- 07
- 20/11/22
- [Signature]
- उप पञ्जीयक
- समगढ



जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेघान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 19/30 सिंचित किला संख्या 1 में 18 बिसवा, 2 ता 9 में 8 बीघा, 10 व 11 में 1-16 बीघा, 12 ता 19 में 8 बीघा, 20 व 21 में 1-16 बीघा, 22 ता 25 में 4 बीघा कुल योग रकबा 24-10 बीघा भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन सोहनसिंह पुत्र गोमसिंह नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश क्रमांक 6738 दिनांक 31-12-2013 को तथा खातेदारी सनद 5-5-2022 को जारी की गयी। इस प्रकार सोहनसिंह पुत्र गोमसिंह इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ)



कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :

27

27/12/2022

अजयसिंह राहड़
उप पंजीयक
जयपुर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 03 माह 06 सन् 2022 को 12:02 PM बजे
श्री/श्रीमती/मुश्री SOHAN SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री GOM SINGH
उम्र 49 वर्ष, जाति G-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: LUNI, Area: DHAWA, City: JODHPUR,
Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
ने हरे सम्मुख इस्ताखिज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526000813

(ii) Any other Person


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH
(उप पंजीयक)
रामगढ

Fees Receipt Endorsement



रसीद नं.	202202526000824
दिनांक	03-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2341
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4682
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1404
कुल योग	8727

202201526000813

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
(उप पंजीयक)
रामगढ



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक में विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

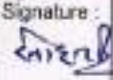
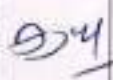
यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध में आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

07

14/04/22

उप पंजीयक
रामगढ़

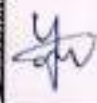
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुची SOHAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री GOM SINGH, व्यवसाय Business/व्यापार O-RAJ/PUT House No.:0, Colony: LUNI, Area: DHAWA, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 49 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/शुची BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR SINGH, व्यवसाय Business/व्यापार O-RAHAD House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: JAISALMER, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 

मेरे लेख्यपत्र (ii) Any other Person को पड़ मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

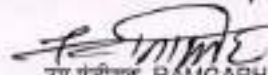
प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समझ / मे से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समझ प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्न मेरे समझ लिए गए हैं।

अनु क्र.	मवाही का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुची PRAKASH SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHERU SINGH जाति TANWAR Age: 30 Add: House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: RAMDEORA, City: JAISALMER, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature : 

202201526000813

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH

उप पंजीयक
रामगढ़

अतः यह मुख्याय नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ धित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के रूबरू गवाहान निष्पादन किया गया जिसे पक्षकारान् ने पढ़ सुन व समझकर सही होना स्वीकार करते हुए अपने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ कर दिये जो सही व सनद रहे, समय पर काम आवे ।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-



साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1: प्रकाशसिंह तवर पुत्र श्री भैरुसिंह तवर
जेतासर की ढाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720



2 नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024



उप पजीयक
रामगढ़

(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट



प्रथमपक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीयपक्षकार:



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

उप पंजीयक
समगद

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मालिकता रु 936096 मानते हुए इस पर देय करी मुद्रांक राशि रु 4682 पर करमी पंजीयन शुल्क रु 2341, सरपार्ज राशि 1404 कुल रु 8427 रसीद संख्या 202202526000824 दिनांक 03-06-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4682 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201526000813

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/06/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 76 क्रम संख्या 202203526400033 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 480 से 485 पर चरपा किया गया।

202201526000813

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ62413284443888U
Certificate Issued Date	: 21-May-2022 03:35 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540415144443995833U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 19/30 JAISALMER NO 1
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: SOHAN SINGH SON OF GOM SINGH
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,682 (Four Thousand Six Hundred And Eighty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,086 (Six Thousand And Eighty Six only)

Handwritten signatures and marks



Handwritten signature
राजस्थान
समय

QT 0000012778

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shrestamp.com' or using a Stamp Profile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

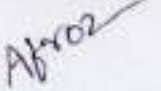
RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited


Afroz Mohd
Director
DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 03-05-2022 12:02 PM

Fee Receipt No	: 202202526000813	Receipt Date	: 03/05/2022
Name	: SOHAN SINGH,	Document S. No.	: 202201526000812
Address	: 0, LUNI, JODHPUR, JODHPUR.		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 955200
Ord-Registration Fee	: ₹ 2388	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1434	Stamp Duty	: ₹ 4776
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8898
		Total Amount	: ₹ 8898

Mode of Payment (Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 14328

eStamp IN-RJ62413255356639U ₹ 6210 # e-Registration Receipt RJ1574111418046 ₹ 2638

Signature of presenter or applicant for
copy or Stamp certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of receipt

SUB REGISTRAR
RAMGARH



॥ मुख्तयारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 19/38 सिंचित किला संख्या 1 से 25 में रकबा 25 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्तयारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

सोहनसिंह पुत्र गोमसिंह जाति राजपूत आयु 49 साल UID NO.7463 4831 6022
PAN NO. ANDPB7676B निवासी ग्राम धवा तहसील लूणी जिला जोधपुर राजस्थान

:: ब ह क ::

मुख्तयारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मौहल्ला
जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023

01

माह 11/12

उप पजीयक
गाम



जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरवा संख्या 19/38 सिंचित किला संख्या 1 से 25 में एकबा 25 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन सोहनसिंह पुत्र गोमसिंह नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश क्रमांक 6741 दिनांक 31-12-2013 को तथा खातेदारी सनद 5-5-2022 को जारी की गयी। इस प्रकार सोहनसिंह पुत्र गोमसिंह इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ:

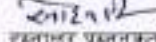
Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature
उप पञ्जीयक
रामगढ़

Presentation Endorsement

आज दिनांक 03 माह 06 सन् 2022 को 12:00 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SOHAN SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री GOM SINGH
उम्र 51 वर्ष, जाति O-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: LUNI, Area: DHAWA, City: JODHPUR,
Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526000812

(ii) Any other Person


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक
रामगढ़

Fees Receipt Endorsement



रसीद नं.	202201526000813
दिनांक	03-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2388
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुष्टीकरण शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4776
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1434
कुल योग	8898

202201526000812

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का क्रेता के हक में विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोबज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा क्रेता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

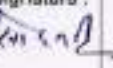
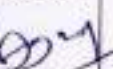
यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध में आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

२०१

२०१७

१०/११/१७
उप पजीयक

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/पुत्री SOHAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री GOM SINGH, व्यवसाय Business/वणि 0-RAJPUT House No.:0, Colony: LUNI, Area: DHAWA, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 51 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/पुत्री BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR SINGH, व्यवसाय Business/वणि 0-RAHAD House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: JAISALMER, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 

ने लेख्यपत्र (ii) Any other Person को यह मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिकूल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न अक्षिपों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/पुत्री PRAKASH SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHERU SINGH वनि TANWAR Age: 30 Add: House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: RAMDEORA, City: JAISALMER, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature 

202201526000812

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH

उप पंजीयक
रामगढ़

अतः यह मुख्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के रूबरू गवाहान निष्पादन किया गया जिसे पक्षकारान् ने पढ़ सुन व समझकर सही होना स्वीकार करते हुए अपने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ कर दिये जो सही व सनद रहे, समय पर काम आवे ।

09/

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

09/

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-



साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1: प्रकाशसिंह तवर पुत्र श्री भैरुसिंह तवर
जेतासर की ढाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720



2 नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024



उप पजीयक
जैसलमेर

(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट



प्रथमपक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीयपक्षकार:



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

उप पंजीयक
मुंबई



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की माजियत रु 955200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4776 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2388, सरचाज राशि 1434 कुल रु 8598 रसीद संख्या 202202526000813 दिनांक 03-06-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 4776 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201526000812

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH

उप पंजीयक
रामगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/06/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 75 क्रम संख्या 202203526400032 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 474 से 479 पर चस्पा किया गया।

202201526000812

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH

उप पंजीयक
रामगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ62413255356639U
Certificate Issued Date	: 21-May-2022 03:34 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540415144400815564U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) in any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 19/38 JAISALMER NO 1
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: SOHAN SINGH SON OF GOM SINGH
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,776 (Four Thousand Seven Hundred And Seventy Six only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,210 (Six Thousand Two Hundred And Ten only)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
उप पंजीयक

QT 0000012777

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shrestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

 Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



000005711

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited

Afro2

Afroz Mohd
Director
DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-06-2022 2:23 PM

Fee Receipt No	: 202202526000953	Receipt Date	: 28/06/2022
Name	: BADIGINJALA TRADER'S PVT LTD THROUGH AJAY SINGH,	Document S. No.	: 202201526000952
Address	: 0 ,JAISALMER ,JAISALMER ,JAISALMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 936280
Ord-Registration Fee	: ₹ 2368	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 4776
Surcharge	: ₹ 1434	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8898
		Total Amount	: ₹ 8898

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) *Rebate U/S 9(1) : ₹ 14328
e-Registration Receipt RJ1656241414289 ₹ 2588 # eStamp IN-RJ62413224853438U ₹ 6210

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cathier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पजीयक
रामगढ



॥ मुख्त्यारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/23 सिवित किला संख्या 1 से 25 रकबा 25 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान



मुख्त्यारनामा आम लिख देने वाले / प्रथम पक्षकार :-

कल्याणसिंह पुत्र धनसिंह जाति राजपूत आयु 49 साल
समगद NO. 6907 1001 0434 PAN NO. JWFPS5504H
निवासी ग्राम भाक्ला तहसील जायल जिला नागौर राजस्थान

:: ब ह क ::

मुख्त्यारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया / द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मौहल्ला
जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023

२५

कल्याणसिंह
अजयसिंह

उप पंजीयक
समगद



जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/23 सिंचित किला संख्या 1 से 25 रकबा 25 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन कल्याणसिंह पुत्र धनसिंह नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश क्रमांक 10733 दिनांक 6-7-2011 को तथा खातेदारी सनद 5-5-2022 को जारी की गयी। इस प्रकार कल्याणसिंह पुत्र धनसिंह इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ।)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :



अ.प.

अ.प.पंजीयक

रामगढ़

उप पंजीयक
रामगढ़

Presentation Endorsement

मात्र दिनांक 28 माह 06 सन् 2022 को 02:20 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KALYAN SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री DHAN SINGH
उम्र 49 वर्ष, जाति 0-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: jael, Area: BHAWLA, City: nagaur, Pin
code: 341023, District: NAGAU, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख इस्ताखर प्रतीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताखर प्रस्तुतकर्ता
202201526000952

(ii)Any other Person

हस्ताखर उप पजीयक,
RAMGARH

उप पजीयक
रामगढ

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526000953
दिनांक	28-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2388
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पुष्पांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4776
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1434
कुल योग	8898

202201526000952

(i)Any other Person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ62413224853438U ₹
6210 #e-Registration Receipt
RJ1658241414289 ₹ 2688

उप पजीयक, RAMGARH

उप पजीयक
रामगढ





यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का क्रेता के हक में विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा क्रेता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध में आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

Handwritten signature

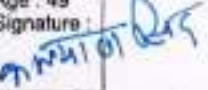
Handwritten signature

Handwritten signature

उप पजीयक
रामगढ



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारी का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षकारी का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/श्री KALYAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री DHAN SINGH, व्यवसाय Businessमालि 0-RAJPUT House No. 0, Colony: jael, Area: BHAWLA, City: nagaur, Pin code: 341023, District: NAGOUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 49 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/श्री BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR SINGH, व्यवसाय Businessमालि 0-RAHAD House No. 0, Colony: JAISALMER, Area: JAISALMER, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 

मेरे लेखनपत्र (ii) Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

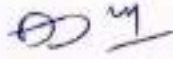
अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/श्री NARESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री BABU LAL मालि NAI Age: 35 Add: House No. 0, Colony: JAISALMER, Area: GANDHI COLONY, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature : 

202201526000952

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़

अतः यह मुख्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के रूबरू गवाहान निष्पादन किया गया जिसे पक्षकारान् ने पढ़ सुन व समझकर सही होना स्वीकार करते हुए अपने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ कर दिये जो सही व सनद रहे, समय पर काम आवे ।



हस्ताक्षर द्वितियपक्षकार :-



हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-



साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1:  प्रकाशसिंह तंवर पुत्र श्री भैरुसिंह तंवर
जेतासर की ढाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720

2  नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024




उप पजीयक
रामगढ

(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिंट



प्रथमपक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीयपक्षकार:

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर



उप पंजीयक
रामगढ़

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मातियत रु 955200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4776 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2388, सरचार्ज राशि 1434 कुल रु 8598 रसीद संख्या 202202526000953 दिनांक 28-06-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4776 की मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201526000952

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़

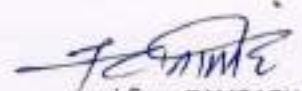
Registration Endorsement

आज दिनांक 02/07/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 97 क्रम संख्या 202203526400054 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 610 से 615 पर चम्पा किया गया।

202201526000952

(ii) Any other Person




उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ62413224853438U
Certificate Issued Date	: 21-May-2022 03:33 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540415144732427138U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 39/23 JAISALMER NO 1
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: KALYAN SINGH SON OF DHAN SINGH
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,776 (Four Thousand Seven Hundred And Seventy Six only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,210 (Six Thousand Two Hundred And Ten only)



कम

कल्याण सिंह

रामगढ़

उप पंजीयक
रामगढ़



0000012776

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shrestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



00000000

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

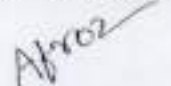
RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited



Afroz Mohd
Director
DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

कार्यालय उपखण्ड मजिस्ट्रेट, जैसलमेर

क्रमांक/न्यायिक/अनुमति पत्र/

दिनांक 02/6/2022

-अनुमति पत्र -

(केवल भारतीय नागरिकों के लिए)

क्रिमिनल लॉ एमेण्डमेंट एक्ट 1961 की धारा 3(1) के अन्तर्गत भारत सरकार द्वारा दिनांक 12.03.1996 को प्रकाशित अधिसूचना के क्रम में श्रीमान् कलक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट जैसलमेर के आदेश क्रमांक: न्यायिक/08/685-687 दिनांक 25.01.2008 के तहत प्रदत्त निर्देशों के अनुसरण में आवेदक -

1. श्री/श्रीमती/कुमारी - अजय सिंह राठौड़
पुत्र/पुत्री/पत्नी-श्री शंकर सिंह राठौड़
निवासी - (स्थायी पता) भास्कर मोहनगढ़ जैसलमेर 342901 जैसलमेर
हाल पता..... को

से होकर अधिसूचित क्षेत्र में प्रवेश करने और 21/6/2022 से 17/6/2022 तक मोहनगढ़/रामगढ़/
स्थान/स्थानों पर भूमि क्रय व कब्जा लेने/

प्रयोजन के लिए अधिसूचित क्षेत्र में अस्थायी प्रवेश करने की अनुज्ञा दी जाती है।

2. वह उक्त क्षेत्रों में निवास करने के दौरान इस निमित्त शर्तों का पालन करेगा/करेगी।

3. श्री/श्रीमती/कुमारी अजय सिंह राठौड़
उक्त क्षेत्र में दिनांक 17/6/2022 के पश्चात नहीं रहेगा/रहेगी, जब तक वह
अधिकारी को जिसने अनुज्ञा प्राप्त नहीं कर लेता/लेती है। इस अनुज्ञा पत्र की अवधि को बढ़ाने का
आवेदन अनुज्ञा पत्र की समाप्ति के कम से कम सात दिन पहले किया जावे।

23853

अनुमति पत्र की अवधि 27/6/2022
से 26/7/2022 तक बढ़ाई जाती है
दिनांक 27/6/2022

उपखण्ड मजिस्ट्रेट
जैसलमेर

दिनांक/ 02/6/2022

प्रतिलिपि :-

1. जिला मजिस्ट्रेट जैसलमेर/थानाधिकारी पुलिस थाना मोहनगढ़/रामगढ़/.....
को मार्फत पुलिस अधीक्षक जैसलमेर सूचनार्थ प्रेषित है।

उपखण्ड मजिस्ट्रेट
जैसलमेर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 03-06-2022 6:21 PM

Fee Receipt No.	: 202202526000622	Receipt Date	: 03/06/2022
Name	: CHEN BINGH.	Document S. No.	: 202201620000622
Address	: 0 JAYAL NAGAU, NAGAU		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 936089
Ord-Registration Fee	: ₹ 2341	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 1404	Stamp Duty	: ₹ 4682
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8727
		Total Amount	: ₹ 8727

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 14042

e-Registration Receipt RJ1630471419448 ₹ 2541 # eStamp IN-RJS2413583225636U ₹ 6086

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

Sub-Registrar

समगद



॥ मुख्त्यारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/31 सिंचित किला संख्या 1 में 18 बिसवा, 2 ता 9 में 8 बीघा, 10 व 11 में 1-16 बीघा, 12 ता 19 में 8 बीघा, 20 व 21 में 1-16 बीघा, 22 ता 25 में 4 बीघा, कुल योग रकबा 24-10 बीघा भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्त्यारनामा आम लिख देने वाले / प्रथम पक्षकार :-

चैनसिंह पुत्र श्री धनसिंह आयु ⁴⁴ साल UID NO. 9021 4800 3371 PAN NO. AMLPR 9081 M
श्रीमती कमलेशकवर पत्नी श्री चैनसिंह आयु 38 साल
UID NO. 2019 7716 8803 PAN NO. AYQPR2179F
जाति राजपूत निवासी गांव भावता तहसील जायल जिला नागौर राजस्थान
:: ब ह क ::

मुख्त्यारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया / द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:
अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मौहल्ला
जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials
उप पंजीयक
शमगढ़



जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/31 सिंचित किला संख्या 1 में 18 बिसवा, 2 ता 9 में 8 बीघा, 10 व 11 में 1-16 बीघा, 12 ता 19 में 8 बीघा, 20 व 21 में 1-16 बीघा, 22 ता 25 में 4 बीघा, कुल योग रकबा 24-10 बीघा भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान



(कि उक्त संपत्ति का आवंटन चैनसिंह व कमलेशकंवर नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश क्रमांक 9423 दिनांक 9-11-2009 को तथा खातेदारी सनद 5-5-2022 को जारी की गयी। इस प्रकार चैनसिंह व कमलेशकंवर इस संपत्ति के मालिक काबिज स्वामी हैं)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :

अजयसिंह राहड़

कमलेशकंवर

चैनसिंह

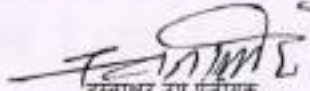
अजयसिंह
उप पंजीयक
समगढ़

Presentation Endorsement

आज दिनांक 03 माह 06 सन् 2022 को 06:19 PM बजे
पति/पतिनी/पुत्री CHEN SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री DHAN SINGH
उस 44 वर्ष, जाति D-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: JAYAL, Area: BHAOLA, City: NAGOUR,
Pin code: 341024, District: NAGOUR, State: RAJASTHAN
मे भरे सम्मुख बस्तावेज पंजीवन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526000822

(ii) Any other Person


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH

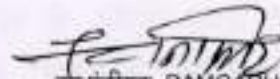
Fees Receipt Endorsement

उप पंजीयक
समगढ

रसीद नं.	202202526000822
दिनांक	03-06-2022
पंजीवन शुल्क ₹	2341
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुत्रावन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4682
कमी मरचावे शुल्क ₹	1404
कुल योग	8727

202201526000822

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH

उप पंजीयक
समगढ





यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक मे विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोबज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध में आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

७/१

कमलेश्वर कर्कर येनसिंह

रजिस्ट्रार
रूप पजीयव
समगद

Endorsement of Execution

अनु. क्र. पक्षधरों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षधरों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/शु. श्री CHEN SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री DHAN SINGH, व्यवसाय Business/वर्ग 0-RAJPUT House No.: 0, Colony: JAYAL, Area: BHAOLA, City: NAGAU, Pin code: 341024, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 44 Signature : 
2 श्री/श्रीमती/शु. श्री KAMLESH KANWAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री CHEN SINGH, व्यवसाय Business/वर्ग 0-RAJPUT House No.: 0, Colony: JAYAL, Area: BHAOLA, City: NAGAU, Pin code: 341024, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Executant Age : 40 Signature : 
3 श्री/श्रीमती/शु. श्री BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR SINGH, व्यवसाय Business/वर्ग 0-RAHAD House No.: 0, Colony: JAISALMER, Area: JAISALMER, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 

ने निम्नपत्र (ii) Any other Person को पत्र सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

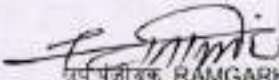
प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मेरे से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु. क्र. मनाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शु. श्री PRAKASH SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHERU SINGH नामि TANWAR Age: 30 Add: House No.: 0, Colony: JAISALMER, Area: RAMDEORA, City: JAISALMER, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature : 

202201526000822

(ii) Any other Person


रूप पजीयक, RAMGARH

रूप पजीयक
रामगढ़

अतः यह मुख्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के रुबरु गवाहान निष्पादन किया गया जिसे पक्षकारान् ने पढ़ सुन व समझकर सही होना स्वीकार करते हुए अपने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ कर दिये जो सही व सनद रहे, समय पर काम आवे ।

[Signature]

कमलेश्वर कंगर

चैन सिंह

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-



साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

[Signature]

1. प्रकाशसिंह तंवर पुत्र श्री गैरुसिंह तंवर
जेतासर की ढाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720



[Signature]

2 नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024



[Signature]
उप पजीयव
रामगढ़

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE
ORIGINALS THAT I HAVE OF THE
ORIGINALS OF THE ORIGINALS OF THE
ORIGINALS OF THE ORIGINALS OF THE

ORIGINALS OF THE ORIGINALS OF THE
ORIGINALS OF THE ORIGINALS OF THE
ORIGINALS OF THE ORIGINALS OF THE

ORIGINALS OF THE ORIGINALS OF THE
ORIGINALS OF THE ORIGINALS OF THE
ORIGINALS OF THE ORIGINALS OF THE

ORIGINALS OF THE ORIGINALS OF THE
ORIGINALS OF THE ORIGINALS OF THE
ORIGINALS OF THE ORIGINALS OF THE

ORIGINALS OF THE ORIGINALS OF THE
ORIGINALS OF THE ORIGINALS OF THE
ORIGINALS OF THE ORIGINALS OF THE

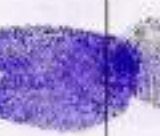
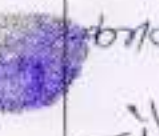
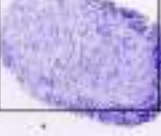
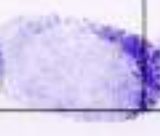
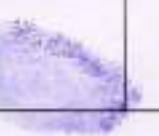
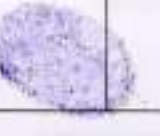
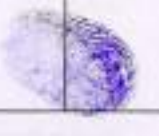
ORIGINALS OF THE ORIGINALS OF THE
ORIGINALS OF THE ORIGINALS OF THE
ORIGINALS OF THE ORIGINALS OF THE

ORIGINALS OF THE ORIGINALS OF THE
ORIGINALS OF THE ORIGINALS OF THE
ORIGINALS OF THE ORIGINALS OF THE

(05)

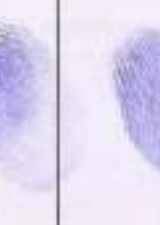
पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट

प्रथमपक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					कमलेश कंवर दीनमिह
					

द्वितीयपक्षकार:



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					कुल


उप पंजीयक
समगद

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 936096 मानते हुए इस पर टैय कमी मुद्रांक राशि रु 4682 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2341, सरचार्ज राशि 1404 कुल रु 8427 रसीद संख्या 202202526000822 दिनांक 03-06-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4682 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202201526000822

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
समगढ

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/06/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 91 क्रम संख्या 202203526400048 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 570 से 575 पर चसपा किया गया।

202201526000822

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
समगढ





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ62413083225636U
Certificate Issued Date	: 21-May-2022 03:33 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540415149345228938U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 39/31 JAISALMER NO 1
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: CHEN SINGH SON OF DHAN SINGH ETC
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,682 (Four Thousand Six Hundred And Eighty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,086 (Six Thousand And Eighty Six only)

७५

का भवनेश्वर केशव चैतनसिंह



अ.प.प.प.प.
अप पजीयव
समगद

0000012775

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shrestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



000001515

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

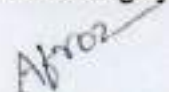
RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited



Afroz Mohd
Director
DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 8 (Rule 75 & 131)

Print Date : 07-06-2022 11:05 AM

Fee Receipt No	: 202202528000840	Receipt Date	: 07/06/2022
Name	: BADIQINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH,	Document S. No.	: 202201528000839
Address	: 0 ,JAISALMER ,JAISALMER ,JAISALMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 938090
Ord-Registration Fee	: ₹ 2341	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1404	Stamp Duty	: ₹ 4883
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8727
		Total Amount	: ₹ 8727

Mode of Payment (RMode Number Amount ₹)

*Rebate U/S 9(1)

₹ 14042

e-Registration Receipt RJ/1683511415286 ₹ 2941 # eStamp IN-RJ/2413054207581U ₹ 6285

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of receipt

[Signature]
SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक
रामगढ़





॥ मुख्तयारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)



खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 19/29 सिंचित किला संख्या 1 में 18 बिसवा, 2 ता 9 में 8 बीघा, 10 व 11 में 1-16 बीघा, 12 ता 19 में 8 बीघा, 20 व 21 में 1-16 बीघा, 22 ता 25 में 4 बीघा कुल योग रकबा 24-10 बीघा भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्तयारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

डूंगर सिंह पुत्र श्री मघसिंह जाति राजपूत आयु 75साल
UID NO.6547 0994 7211 PAN NO. NXXPS4082M
निवासी ग्राम खेतोलाई तहसील कोलायत जिला बीकानेर राजस्थान

:: ब ह क ::

मुख्तयारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023

०५

उप पंजीयक
रामगढ़





जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 19/29 सिंचित किला संख्या 1 में 18 बिसवा, 2 ता 9 में 8 बीघा, 10 व 11 में 1-16 बीघा, 12 ता 19 में 8 बीघा, 20 व 21 में 1-16 बीघा, 22 ता 25 में 4 बीघा कुल योग रकबा 24-10 बीघा भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन डूंगरसिंह पुत्र श्री मधसिंह नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश क्रमांक 6748 दिनांक 31-12-2013 को तथा खातेदारी सनद 5-5-2022 को जारी की गयी। इस प्रकार डूंगरसिंह पुत्र मधसिंह इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्यार आम नियुक्त कर यह मुख्यारनामा निष्पादन करता हूँ :

२५



(Signature)
उप पंजीयक
रामगढ़

Presentation Endorsement

आव दिनांक 07 माह 06 सन् 2022 को 11:02 AM बजे
बी/बीकसी/सबी DUNGAR SINGH पुत्र/पुत्री/पति बी MAGH SINGH
उप 75 बर्ग मिति 0-RAJPUT . व्यवसाय Business
स्थान: KOLAYAT, Colony: KOLAYAT, Area: KHETOLAI, City:
334302, District: BIKANER, State: RAJASTHAN
पुत्र/पुत्री/पति/पति/पति हेतु प्रस्तुत किया।

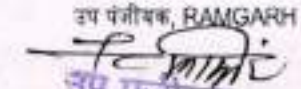
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526000839
(ii)Any other Person


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526000840
दिनांक	07-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2341
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्व शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4682
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1404
कुल योग	8727

202201526000839
(ii)Any other Person

उप पंजीयक, RAMGARH

उप पंजीयक
रामगढ



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का कंता के हक मे विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोबज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा कंता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरो से निष्पादन करने के अधिकारी रहेगे तथा इस संबंध मे आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

२५


उप पञ्जीयक
समगढ



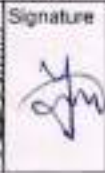
Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/शुकी DUNGAR SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री MAGH SINGH, व्यवसाय Businessगति 0-RAJPUT House No.:0, Colony: KOLAYAT, Area: KHETOLAI, City: BIKANER, Pin code: 334302, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 75 Signature :
2 श्री/श्रीमती/शुकी BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR SINGH, व्यवसाय Businessगति 0-RAHAD House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: JAISALMER, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			

ने लेख्यपत्र (ii)Any other Person को पत्र सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मेरे से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्नान में समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुकी PRAKASH SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHERU SINGH गति TANWAR Age: 30 Add: House No. 0, Colony: JAISALMER, Area: RAMDEORA, City: JAISALMER, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature 

202201526000839

(ii)Any other Person


श्री पंजीयक, RAMGARH

श्री पंजीयक
रामगढ़

अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के रूबरू गवाहान निष्पादन किया गया जिसे पक्षकारान् ने पढ़ सुन व समझकर सही होना स्वीकार करते हुए अपने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ कर दिये जो सही व सनद रहे, समय पर काम आवे ।



हस्ताक्षर द्वितियपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-



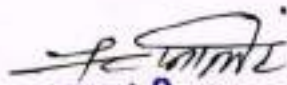
साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1: प्रकाशसिंह तंवर पुत्र श्री भैरुसिंह तंवर
जेतासर की ढाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720



2 नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024




उप पंजीयक
रामगढ

(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट



प्रथमपक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीयपक्षकार:



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

उप पंजीयक
रामगढ़

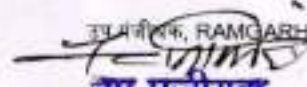
Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की भातियत रु 936096 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4682 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2341, सरपार्ज राशि 1404 कुल रु 8427 रसीद संख्या 202202526000840 दिनांक 07-06-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः इस्तार्जेज की रु 4682 के मुद्रांकी पर निम्नलिखित माना जाता है।

202201526000839

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, RAMGARH

उप पंजीयक
रामगढ़

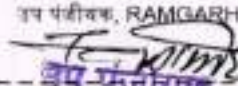


Registration Endorsement

आज दिनांक 09/06/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 84 क्रम संख्या 202203526400041 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 528 से 533 पर चम्पा किया गया।

202201526000839

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, RAMGARH

उप पंजीयक
रामगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ62413064207681U
Certificate Issued Date	: 21-May-2022 03:32 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ RJ3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJ320540415149754916633U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 19/29 JAISALMER NO 1
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: DUNGAR SINGH SON OF MAGH SINGH
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,682 (Four Thousand Six Hundred And Eighty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,086 (Six Thousand And Eighty Six only)



४५

रामगढ़
इस पंजीयक
रामगढ़



0000012774

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shikshastamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

 Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0000000000

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

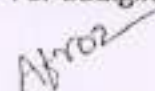
RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited


Afroz Mohd
Director
DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 07-06-2022 4:44 PM

Fee Receipt No	: 202202528000855	Receipt Date	: 07/06/2022
Name	: HAUKAM SINGH	Document S. No.	: 202201528000854
Address	: 6, KOLAYAT, BIKANER, BIKANER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0.0090
Ons-Registration Fee	: ₹ 2341	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1404	Stamp Duty	: ₹ 4862
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8727
		Total Amount	: ₹ 8727

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) *Rebate U/S 9(1) : ₹ 14642
eStamp IN-RJ62414117214160U ₹ 6085 # e-Registration Receipt RJ1507441414622 ₹ 2941

Signature of presenter or applicant for
copy of Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and holder of the receipt

SUB-REGISTRAR

रामगढ़



॥ मुख्तयारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

मुख्तयारनामा आम खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 19/45 सिंचित
किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 24 बीघा 10 बिसवा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील
जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्तयारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

हुकमसिंह पुत्र श्री विजयसिंह जाति राजपूत आयु 41 साल निवासी खारा लोहान
तहसील कोलायत जिला बीकानेर UID NO. 9124 2093 2796 PAN NO. IYMPS 7253 B

:: ब ह क ::

मुख्तयारनामा आम जिसके हक में लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मौहल्ला
जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023

Handwritten signature

हुकमसिंह

Handwritten signature
उप पंजीयक
समगढ़



जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 19/45 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 24 बीघा 10 बिसवा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान



कि उक्त संपत्ति का आवंटन घनश्याम पुत्र लीलाधर दर्जी एवं सुवा पत्नी घनश्याम निवासी जैसलमेर के संयुक्त नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा 28-6-2006 को किया गया एवं खातेदारी सनद 11-5-2010 को जारी की गयी। घनश्याम व सुआ ने यह संपत्ति हुकमसिंह पुत्र विजयसिंह को विक्रय की विक्रयपत्र दस्तावेज पंजीबद्ध है। इस प्रकार हुकमसिंह पुत्र विजयसिंह इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ।

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :

Handwritten signature/initials

Handwritten signature
उप पंजीयक
समगड

Handwritten signature

Presentation Endorsement

आज दिनांक 07 माह 06 सन् 2022 को 04:41 PM बजे
श्री/श्रीमती/शुभी HAUKAM SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री VIJAY SINGH
उम्र 41 वर्ष, जाति G-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: KOLAYAT, Area: KHARA LOHAN, City:
BIKANER, Pin code: 334302, District: BIKANER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्पत्ति प्रमाण पत्र पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526000854

(ii) Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
रामगढ़
उप पंजीयक
रामगढ़

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526000855
दिनांक	07-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2341
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4682
कमी सरकारी शुल्क ₹	1404
कुल योग	8727

202201526000854

(ii) Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
रामगढ़
उप पंजीयक
रामगढ़



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERGY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का कंता के हक में विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा कंता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

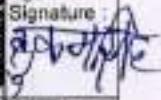
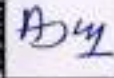
यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध में आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

७५

हुकूमत

उप पंजीयक
रामगढ़

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/शुबी HAUKAM SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री VIJAY SINGH, व्यवसाय Business/वणि 0-RAJPUT House No.:0, Colony: KOLAYAT, Area: KHARA LOHAN, City: BIKANER, Pin code: 334302, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 41 Signature : 
2 श्री/श्रीमती/शुबी BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR SINGH, व्यवसाय Business/वणि 0-RAHAD House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: BHASKAR MOHALLA, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 

मे नेकमपत्र (ii)Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

व्यक्तिगत हस्ति रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन बर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नानुसार धरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. शायकों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुबी PRAKASH SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHERU SINGH वणि TANWAR Age: 30 Add: House No.:0, Colony: RAMDEORA, Area: JETASAR KI DHANI, City: JAISALMER, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature : 

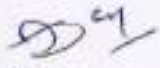
202201526000854

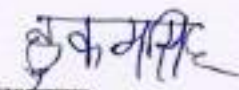
(ii)Any other Person


उप पंजीयक
रामगठ

(04)

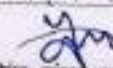
अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के बहक आप द्वितीयपक्षकार के हक मे लिख दी है जो सही व सनद रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।

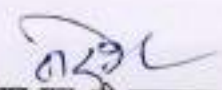

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-


हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-



साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1: 
प्रकाशसिंह तंवर पुत्र श्री मैरुसिंह तंवर
जेतासर की ढाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720

2 
नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024




उप पंजीयक
रामगढ़

(05)



पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट

प्रथमपक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					रुकुमणि

द्वितीयपक्षकार:



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					रुक्मिणी

उप पंजीयक
रामगढ़

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मालियत रु 936096 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4682 पर कमी पंजीयत शुल्क रु 2341, सरपार्ज राशि 1404 कुल रु 8427 रसीद संख्या 202202526000855 दिनांक 07-06-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4682 को मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201526000854

(ii) Any other Person


उप पंजीयक
रामगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/06/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 87 क्रम संख्या 202203526400044 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 546 से 551 पर चरपा किया गया।

202201526000854

(ii) Any other Person


उप पंजीयक
रामगढ़

रामगढ़
कानूनी
दफ्तर



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ62414117214160U
Certificate Issued Date	: 21-May-2022 03:46 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540413966398833499U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 19/45 JAISALMER NO 1 DIST JAISALMER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: HUKAM SINGH SON OF VIJAY SINGH
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,682 (Four Thousand Six Hundred And Eighty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,086 (Six Thousand And Eighty Six only)

कल

हुकम सिंह

उप पंजीवक
रामगढ़



QT 0000012792

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shrestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



5875/00000

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

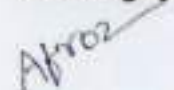
RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited



Afroz Mohd
Director
DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 07-06-2022 4:42 PM

Fee Receipt No	: 202202526000854	Receipt Date	: 07/06/2022
Name	: HUKAM SINGH,	Document S. No.	: 202201526000853
Address	: O ,KOLAYAT ,BIKANER ,BIKANER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 955200
Ord-Registration Fee	: ₹ 2388	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1434	Stamp Duty	: ₹ 4776
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8398
		Total Amount	: ₹ 8398

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) :

eStamp IN-RJ6241414433834TU ₹ 6210 # e-Registration Receipt RJ1568571417586 ₹ 2083

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

रामगढ़



॥ मुख्तयारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

मुख्तयारनामा आम खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 19/53 सिंचित
किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 25 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1
जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्तयारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

हुकमसिंह पुत्र श्री विजयसिंह जाति राजपूत आयु 41 साल निवासी खारा लोहान
तहसील कोलायत जिला बीकानेर UID NO. 9124 2093 2796 PAN NO. IYMPS 7253 B

:: ब ह क ::

मुख्तयारनामा आम जिसके हक में लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मोहल्ला
जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023

२०५

हुकमसिंह
उपपञ्जीयक
समगद

हुकमसिंह



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERGY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक में विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

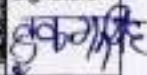
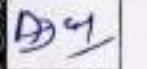
यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध में आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

७५

[Signature]
उप पंजीयक
समगढ

[Signature]
बुकमणि

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/शुभी HUKAM SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री VIJAY SINGH, व्यवसाय Business/वति 0-RAJPUT House No.: 0, Colony: KOLAYAT, Area: KHARA LOHARAN, City: BIKANER, Pin code: 334302, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 41 Signature : 
2 श्री/श्रीमती/शुभी BADIGJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR SINGH, व्यवसाय Business/वति 0-RAHAD House No.: 0, Colony: JAISALMER, Area: BHASKAR MOHALLA, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 

मे लेखक (ii) Any other Person को यह मुद्रा व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. वक्ताओं का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुभी PRAKSH SINGH TANWAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHERU SINGH वति TANWAR Age: 30 Add: House No.: 0, Colony: RAMDEORA, Area: JETASAR KI DHANI, City: JAISALMER, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature 

202201526000853

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
समयद





जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 19/53 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 25 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन घनश्याम पुत्र लीलाधर दर्जी एवं सुवा पत्नी घनश्याम निवासी जैसलमेर के संयुक्त नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश 28-6-2006 को जारी किया गया तथा खातेदारी सनद 11-5-2010 को जारी की गयी। घनश्याम व सुआ ने यह संपत्ति हुकमसिंह पुत्र विजयसिंह को विक्रय की विक्रयपत्र दस्तावेज पंजीबद्ध है। इस प्रकार हुकमसिंह पुत्र विजयसिंह इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्तार आम नियुक्त कर यह मुख्तारनामा निष्पादन करता हूँ :

001

उप पंजीयक
राजस्थान

हुकमसिंह

Presentation Endorsement

आज दिनांक 07 माह 06 सन् 2022 को 04:39 PM बजे
श्री/श्रीमती/शुद्धी HUKAM SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री VIJAY SINGH
उम्र 41 वर्ष, जाति 0-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: KOLAYAT, Area: KHARA LOHARAN,
City: BIKANER, Pin code: 334302, District: BIKANER, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्पत्ति हस्ताक्षर पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202201526000853

(ii) Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

RAMGARH

उप पंजीयक
रामगढ़

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526000854
दिनांक	07-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2388
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4776
कमी सार्वजनिक शुल्क ₹	1434
कुल योग	8898

202201526000853

(ii) Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक, RAMGARH

उप पंजीयक
रामगढ़



(04)

अतः यह मुख्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के बहक आप द्वितीयपक्षकार के हक मे लिख दी है जो सही व सनद रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-

साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1: प्रकाशसिंह तंवर पुत्र श्री मैरुसिंह तंवर
जेतासर की ढाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720



2 नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024



हस्ताक्षर
श्री पंजीयन
रामगढ़

(05)



पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिंट

प्रथमपक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीयपक्षकार:

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

उप पंजीयक
रामगढ़

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पर प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मालिकत नं 958200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4776 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2388, सरचार्ज राशि 1434 कुल रु 8598 रसीद संख्या 202202526000854 दिनांक 07-06-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4776 के मुद्रांकों पर लिप्यादित माना जाता है।

202201526000853

(ii) Any other Person


उप पंचायक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/06/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 86 क्रम संख्या 202203526400043 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 540 से 545 पर चर्या किया गया।

202201526000853

(ii) Any other Person


उप पंचायक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ62414144338347U
Certificate Issued Date	: 21-May-2022 03:46 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540413966814398012U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) in any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 19/53 JAISALMER NO 1 DIST JAISALMER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: HUKAM SINGH SON OF VIJAY SINGH
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,776 (Four Thousand Seven Hundred And Seventy Six only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,210 (Six Thousand Two Hundred And Ten only)



कन

हुकम सिंह



हुकम सिंह
हुकम सिंह
हुकम सिंह

QT 0000012791

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

 Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design bordefrs, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."


1873100000

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

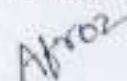
RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited



Afroz Mohd

Director

DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 121) Print Date : 07-08-2022 11:07 AM

Fee Receipt No.	: 202202526000841	Receipt Date	: 07/08/2022
Name	: NARAYAN SINGH,	Document S. No.	: 202201526000840
Address	: 0 ,KOLAYAT ,BIKANER ,BIKANER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 687744
Ord-Registration Fee	: ₹ 1720	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 3440
Surcharge	: ₹ 1032	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 6492
		Total Amount	: ₹ 6492

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

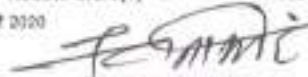
*Rebate U/S 9(1) : ₹ 10317

eStamp IN-RJ52413345310866U ₹ 4472 # e-Registration Receipt RJ1560901419685 ₹ 2020

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt





सुभाष चंजीबक
रामगढ़





॥ मुख्त्यारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)



खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 SLM मुरबा संख्या 39/8 सिंचित किला संख्या 3 ता 8
में 6 बीघा, 12 ता 19 में 8 बीघा, 22 ता 25 में 4 बीघा कुल योग रकबा 18 बीघा कमाण्ड
भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्त्यारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

नारायणसिंह पुत्र विजयसिंह जाति राजपूत आयु 45साल निवासी ग्राम खारा लोहान
तहसील कोलायत जिला बीकानेर UID NO. 6691 8455 4293 PAN NO. NXOPS 4740 H

:: ब ह क ::

मुख्त्यारनामा आम जिसके हक में लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मौहल्ला
जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023

ॐ

रामगढ़
उप पजीयक
रामगढ़



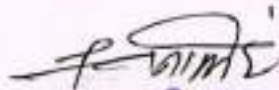
जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी ।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 SLM मुरबा संख्या 39/8 सिंचित किला संख्या 3 ता 8 में 6 बीघा, 12 ता 19 में 8 बीघा, 22 ता 25 में 4 बीघा कुल योग रकबा 18 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन खुशालचन्द पुत्र भगवानदास सोनी के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश क्रमांक 813 दिनांक 5-7-2006 तथा खातेदारी सनद 28-08-2009 को जारी की गयी । खुशालचन्द ने यह संपत्ति नारायणसिंह पुत्र विजयसिंह को विक्रय की विक्रयपत्र दस्तावेज 27-01-2011 को पंजीबद्ध है। इस प्रकार नारायणसिंह पुत्र विजयसिंह इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्यार आम नियुक्त कर यह मुख्यारनामा निष्पादन करता हूँ :

७७


उप पंजीयक
रामगढ़

Presentation Endorsement

जब दिनांक 07 माह 06 सन् 2022 को 11:04 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुप्री NARAYAN SINGH पुर्णपुत्री/पति श्री VIJAY SINGH
उप 45 वर्ष, जाति O-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: KOLAYAT, Area: KHARA LOHAN, City:
BIKANER, Pin code: 334302, District: BIKANER, State: RAJASTHAN
नेगेसिएशन/प्रस्ताव पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

202201526000840

(ii) Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH

उप पंजीयक
रामगढ़

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526000841
दिनांक	07-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	1720
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
सभी स्टाम्प शुल्क ₹	3440
सभी सरकारी शुल्क ₹	1032
कुल योग	6492

202201526000840

(ii) Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक, RAMGARH

उप पंजीयक
रामगढ़



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का कंटा के हक मे विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा कंटा के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरो से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध मे आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

७-१



हस्ताक्षर
उप पंजीयक
शमगढ

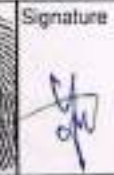
Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/शुद्धी NARAYAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री VIJAY SINGH, व्यवसाय Business जगति 0-RAJPUT House No.:0, Colony: KOLAYAT, Area: KHARA LOHAN, City: BIKANER, Pin code: 334302, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Presenter Age: 45
2 श्री/श्रीमती/शुद्धी BADI@NJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR SINGH, व्यवसाय Business जगति 0-RAHAD House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: JAISALMER, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Age: 42 Signature: 

मे जेदवपत्र (ii) Any other Person को पक्ष अनु व समझका निष्पादन करना स्वीकार किया।

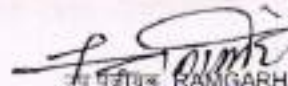
प्रतिरुध रशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समझ / में से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समझ प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्नानुसार मेरे समझ लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुद्धी PRAKASH SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHERU SINGH जगति TANWAR Age: 30 Add: House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: RAMDEORA, City: JAISALMER, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature: 

202201526000840

(ii) Any other Person


उप पजीयक RAMGARH
उप पजीयक
रामगढ़

अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के रुबरु गवाहान निष्पादन किया गया जिसे पक्षकारान् ने पढ़ सुन व समझकर सही होना स्वीकार करते हुए अपने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ कर दिये जो सही व सनद रहे, समय पर काम आवे ।

07

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-



साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1. प्रकाशसिंह तवर पुत्र श्री मैरुसिंह तवर
जेतासर की ढाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720



2. नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024

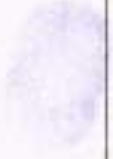


रामगढ़
उप पंजीयक
रामगढ़

(05)

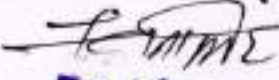
पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट

प्रथमपक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					

द्वितीयपक्षकार:

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					


डेप पंजीयक
रामगढ

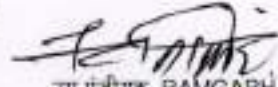
Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मासियत रु 687744 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 3440 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1720, सरकारी राशि 1032 कुल रु 6192 रसीद संख्या 202202526000841 दिनांक 07-08-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 3440 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202201526000840

(ii) Any other Person

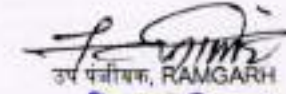

उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/06/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 85 त्राम संख्या 202203526400042 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 534 से 539 पर चल्पा किया गया।

202201526000840

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ62413045310896U
Certificate Issued Date	: 21-May-2022 03:31 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540415149938394277U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 39/8 JAISALMER NO 1
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: NARAYAN SINGH SON OF VIJAY SINGH
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 3,440 (Three Thousand Four Hundred And Forty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 344 (Three Hundred And Forty Four only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 344 (Three Hundred And Forty Four only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 344 (Three Hundred And Forty Four only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,472 (Four Thousand Four Hundred And Seventy Two only)



01

रामगढ़
उप पंजीयक



QT 0000012773

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.echostamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



000001513

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

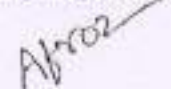
RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited



Afroz Mohd
Director
DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 07-06-2022 4:47 PM

Fee Receipt No	: 202202526000857	Receipt Date	: 07/06/2022
Name	: UTTAM SINGH	Document S. No.	: 202201526000856
Address	: 0 ,KOLAYAT ,BIKANER ,BIKANER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 855200
Ord-Registration Fee	: ₹ 2368	Fee for Memorandum Us_64_87	: ₹
CB	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1434	Stamp Duty	: ₹ 4776
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_64	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8896
		Total Amount	: ₹ 8896

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 14328

e-Registration Receipt RJ1634761419715 ₹ 2008 # nStamp IN-RJ62414062023055U ₹ 6210

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cause

Signature of recipient
and date of receipt

SUB-REGISTRAR



॥ मुख्यारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

मुख्यारनामा आम खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 19/54 सिंचित
किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 25 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1
जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्यारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

उत्तमसिंह पुत्र श्री विजयसिंह जाति राजपूत आयु 37 साल निवासी खारा लोहान
तहसील कोलायत जिला बीकानेर राजस्थान

UID NO. 4525 8476 5044

PAN NO. ODLPS 2820 E

:: ब ह क ::

मुख्यारनामा आम जिसके हक में लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मौहल्ला
जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023

CCY

उप पंजीयक
रामगढ़



जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 SLM मुरबा संख्या 19/54 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 25 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन हिरीराम पुत्र पुरखाराम लोहार निवासी जैसलमेर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश तथा खातेदारी सनद जारी की गयी। पुरखाराम ने यह संपत्ति उत्तमसिंह पुत्र विजयसिंह को विक्रय की विक्रयपत्र दस्तावेज 4-8-2010 को पंजीबद्ध है। इस प्रकार उत्तम सिंह पुत्र विजयसिंह इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ।)



कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्यार आम नियुक्त कर यह मुख्यारनामा निष्पादन करता हूँ :

9/01



उप पंजीयक
रामगढ़

Presentation Endorsement

आज दिनांक 07 माह 06 सन् 2022 को 04:45 PM बजे
वी/वीमती/सुखी UTTAM SINGH पुष्पपुत्री/पति वी VIJAY SINGH
उम्र 37 वर्ष, जाति O-RAJ/PUT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: KOLAYAT , Area: KHARA LOHARAN,
City: BIKANER, Pin code: 334302, District: BIKANER, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्पत्ति प्रस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

इसका प्रमाणित किया गया
202201526000856

(ii) Any other Person

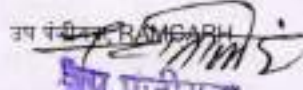

RAMGARH
उप पंजीयक
समयद

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526000857
दिनांक	07-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2388
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुष्पांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4776
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1434
कुल योग	8898

202201526000856

(ii) Any other Person


उप पंजीयक
समयद





यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERGY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक में विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध में आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

Day



[Signature]
उप पंजीयक
समगढ

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/शुद्धी UTTAM SINGH , पुत्र/पुत्री/पति की VIJAY SINGH, व्यवसाय Businessपति 0-RAJPUT House No.0, Colony: KOLAYAT , Area: KHARA LOHARAN, City: BIKANER, Pin code: 334302, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 37 Signature:
2 श्री/श्रीमती/शुद्धी BADIJINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH , पुत्र/पुत्री/पति की SHANKAR SINGH, व्यवसाय Businessपति 0-RAHAD House No.0, Colony: JAISALMER, Area: BHASKAR MOHALLA , City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature:

ने प्रेषणपत्र (ii) Any other Person को पड़ मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं मे रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तिपों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुद्धी PRAKSH SINGH TANWAR , पुत्र/पुत्री/पति की BHERU SINGH जालि TANWAR Age: 30 Add: House No.0, Colony: RAMDEORA, Area: JETASAR KI DHANI, City: JAISALMER, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature

202201526000856

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
समपद

अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के बहक आप द्वितीयपक्षकार के हक मे लिख दी है जो सही व सनद रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।

02/11

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-



साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1: प्रकाशसिंह तंवर पुत्र श्री नैरुसिंह तंवर
जेतासर की डाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720

नरेश

2 नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024




उप पंजीयक
रामगढ

(05)

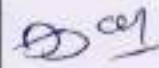
पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट

प्रथमपक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					



द्वितीयपक्षकार:

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					


उप पंजीयक
समग्र

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मातियत रु 955200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4776 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2388, सरचाहे राशि 1434 कुल रु 8598 रसीद संख्या 202202526000857 दिनांक 07-06-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4776 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202201526000856

(ii) Any other Person



उप पंजीयक
रसमगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/06/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 89 क्रम संख्या 202203526400046 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 558 से 563 पर चरपा किया गया।

202201526000856

(ii) Any other Person

उप पंजीयक
रसमगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ62414063923959U
Certificate Issued Date	: 21-May-2022 03:45 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540413967048940247U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 19/54 JAISALMER NO 1 DIST JAISALMER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: UTTAM SINGH SON OF VIJAY SINGH
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,776 (Four Thousand Seven Hundred And Seventy Six only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,210 (Six Thousand Two Hundred And Ten only)



01

[Signature]
उप पंजीयक
जयपुर



0000012790

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

 Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



000001500

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

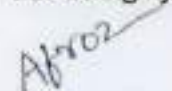
RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited



Afroz Mohd

Director

DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date: 07-06-2022 4:45 PM

Fee Receipt No	: 202202526000856	Receipt Date	: 07/06/2022
Name	: UTTAM SINGH	Document S. No.	: 202201526000855
Address	: O ,KOLAYAT ,BIKANER ,BIKANER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 955200
Ord-Registration Fee	: ₹ 2388	Fee for Memorandum Us_54_57	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1434	Stamp Duty	: ₹ 4776
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8898
		Total Amount	: ₹ 8898

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) *Rebate U/S 9(1) : ₹ 14328
eStamp IN-RJ82412926518464J ₹ 5210 # e-Registration Receipt RJ1573531411927 ₹ 2588

Signature of presenter or applicant for
copy of Search certificate

Cashier

Signature of Registrar
Date of return receipt

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR
रामगढ़



॥ मुख्त्यारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 19/37 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 25 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर

मुख्त्यारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

उत्तमसिंह पुत्र श्री विजयसिंह जाति राजपूत आयु 37 साल निवासी खारा सोडान
तहसील कोलायत जिला बीकानेर राजस्थान

UID NO. 4525 8476 5044

PAN NO. ODLPS 2820 E

:: ब ह क ::

मुख्त्यारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC I21691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मौहल्ला
जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023

87

Handwritten signature
पंजीयक
रामगढ़





जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बैचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 19/37 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 25 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन उत्तमसिंह पुत्र विजयसिंह के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश क्रमांक 6751 तथा खातेदारी सनद दिनांक 5-5-2022 जारी की गयी। इस प्रकार उत्तमसिंह पुत्र विजयसिंह इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ।)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :

कल

अजयसिंह राहड़
उप पंजीयक
सामगढ़

Presentation Endorsement

आज दिनांक 07 माह 06 मन् 2022 को 04:43 PM बने
प्री/प्रीमती/पुत्री UTTAM SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री VIJAY SINGH
उम्र 54 वर्ष, जाति O-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: KOLAYAT, Area: KHARA LOHAN, City:
BIKANER, Pin code: 334302, District: BIKANER, State: RAJASTHAN
ने भरे सम्मुख प्रस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

प्रस्तावक प्रस्तुतकर्ता
202201526000855

(ii) Any other Person


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526000856
दिनांक	07-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2388
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
लग्न शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4776
कमी बरचाने शुल्क ₹	1434
कुल योग	8898

202201526000855
(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़





यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का कंता के हक में विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा कंता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

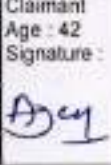
यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त हैं वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध में आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

००५

उप पंजीयक
रामगढ़



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारी का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षकारी का प्रचार
1	श्री/श्रीमती/शुकी UTTAM SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री VIJAY SINGH, व्यवसाय Businessवाणि 0-RAJPUT House No.:0, Colony: KOLAYAT, Area: KHARA LOHAN, City: BIKANER, Pin code: 334302, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Presenter Age: 38 Signature: 
2	श्री/श्रीमती/शुकी BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR SINGH, व्यवसाय Businessवाणि 0-RAHAD House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: JAISALMER, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 42 Signature: 

मे/मैं/मैंने/मैंसे (ii) Any other Person को पत्र सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिकूल एवमि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नानुसार मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुकी PRAKASH SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHERU SINGH जाति TANWAR Age: 30 Add: House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: RAMDEORA, City: JAISALMER, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature 

202201526000855

(ii) Any other Person


उपपक्षकारी RAMDEORA
समक्ष



अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के रूबरू गवाहान निष्पादन किया गया जिसे पक्षकारान् ने पढ़ सुन व समझकर सही होना स्वीकार करते हुए अपने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ कर दिये जो सही व सनद रहे, समय पर काम आवे ।

ADY

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-



साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1: प्रकाशसिंह तंवर पुत्र श्री मैरुसिंह तंवर
जेतासर की ढाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720



2 नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कोलोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024



हस्ताक्षर
पंजीयक
समगड़

(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट

प्रथमपक्षकार :



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीयपक्षकार:



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

रजिस्ट्रार
पंजीयन
समगढ़

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मालियत रु 955200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4776 पर कमी पंजीवन शुल्क रु 2388, सरकारी राशि 1434 कुल रु 8598 रसीद संख्या 202202526000856 दिनांक 07-06-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4776 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201526000855

(ii) Any other Person



उप पंजीयक, RAMGARH
रामगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/06/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 88 क्रम संख्या 202203526400045 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 552 से 557 पर बन्सा किया गया।

202201526000855

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, RAMGARH
रामगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ62412928518464U
Certificate Issued Date	: 21-May-2022 03:31 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540415150163440729U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 19/27 JAISALMER NO 1
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: UTTAM SINGH SON OF VIJAY SINGH
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,776 (Four Thousand Seven Hundred And Seventy Six only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,210 (Six Thousand Two Hundred And Ten only)



2021



रामगड
पंजीयक

0000012772

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.stampsamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



575200000

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited

Afro2

Afro2 Mohd

Director

DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 8 (Rule 75 & 131)

Print Date : 07-06-2022 4:48 PM

Fee Receipt No	: 202202526000858	Receipt Date	: 07/06/2022
Name	: PREM SINGH	Document S. No	: 202201526000857
Address	: 0 ,KOLAYAT ,BIKANER ,BIKANER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 936096
Ord-Registration Fee	: ₹ 2341	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1404	Stamp Duty	: ₹ 4682
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Costody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8727
		Total Amount	: ₹ 8727

Mode of Payment (Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 14042

eStamp RI-RJ02414048212480U ₹ 6085 # e-Registration Receipt RJ1677671415747 ₹ 2041

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of receipt

SUB-REGISTRAR

रामगढ़



॥ मुख्यारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

मुख्यारनामा आम खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/29 सिंचित
किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 24 बीघा 10 बिसवा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील
जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान



मुख्यारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

प्रेमसिंह पुत्र श्री विजयसिंह जाति राजपूत आयु 45 साल निवाी खारा लोहान तहसील
कोलायत जिला बीकानेर राजस्थान UID NO. 4393 6716 0337 PAN NO. IFTPS 9727 E

:: ब ह क ::

मुख्यारनामा आम जिसके हक में लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मौहल्ला
जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023

(Signature)

(Signature)
उप पंजीयक
रामगढ़





जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/29 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 24 बीघा 10 बिसवा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन मटू पत्नी श्री समरथाराम जाति लोहार निवासी जैसलमेर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन तथा खातेदारी सनद जारी की गयी। मटू ने यह संपत्ति प्रेमसिंह पुत्र विजयसिंह को विक्रय की विक्रयपत्र दस्तावेज 24-6-2010 पंजीबद्ध है। इस प्रकार हुकमसिंह पुत्र विजयसिंह इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ।)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :

७७



Signature
 मुख्त्यार
 रामगढ़

Presentation Endorsement

आज दिनांक: 07 माह 06 सन् 2022 को 04:46 PM बजे
प्री/प्रीमती/पुत्री PREM SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि वी VIJAY SINGH
उमेर 45 वर्ष, जाति O-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: KOLAYAT, Area: KHARA LOHAN, City:
BIKANER, Pin code: 334302, District: BIKANER, State: RAJASTHAN
को 06 माह 06 सन् 2022 को 04:46 PM बजे प्रस्तुत किया।

202201526000857

(ii) Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH

उप पंजीयक
रामगढ़

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526000858
दिनांक	07-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2341
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
प्रमाणन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4682
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1404
कुल योग	8727

202201526000857

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, RAMGARH

उप पंजीयक
रामगढ़

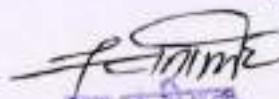


यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

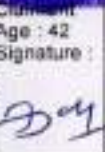
यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERGY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का कंता के हक में विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा कंता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरो से निष्पादन करने के अधिकारी रहेगे तथा इस संबंध में आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

02-1


उप पंचायक
बरान

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्रीश्रीमती/श्री PREM SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री VIJAY SINGH, व्यवसाय Businessजालि 0-RAJPUT House No.:0, Colony: KOLAYAT, Area: KHARA LOHAN, City: BIKANER, Pin code: 334302, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 45 Signature : 
2 श्रीश्रीमती/श्री BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR SINGH, व्यवसाय Businessजालि 0-RAHAD House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: BHASKAR MOHALLA, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Client Age : 42 Signature : 

ने लेख्यपत्र (B) Any other Person को पत्र मुद्रा व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिकूल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

यह निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्न मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/श्री PRAKASH SINGH TANWAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHERU SINGH जालि TANWAR Age: 30 Add: House No.:0, Colony: RAMDEORA, Area: JETASAR KI DHANI, City: JAISALMER, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature 

202201526000857

(B) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
मुख्य पंजीयक
समयद

अतः यह मुख्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के बहक आप द्वितीयपक्षकार के हक मे लिख दी है जो सही व सनद् रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।

[Handwritten signature]

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-



साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1: *[Handwritten signature]*
प्रकाशसिंह तपेर पुत्र श्री भैरुसिंह तपेर
जेतासर की ढाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720



2 *[Handwritten signature]*
नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024



[Handwritten signature]
डेप पंजीयक
रामगढ़

(05)



पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिंट

प्रथमपक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीयपक्षकार:

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर



उप पंजीयक
रामगढ़

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 938096 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4682 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2341, सरपार्ज राशि 1404 कुल रु 8427 रसीद संख्या 202202526000858 दिनांक 07-06-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4682 के मुद्रांकों पर लिम्पादित माना जाता है।

202201526000857

(ii) Any other Person




उप पंजीयक, RAMGARH

**उप पंजीयक
रामगढ़**

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/06/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 90 क्रम संख्या 202203526400047 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 564 से 569 पर चरपा किया गया।

202201526000857

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH

**उप पंजीयक
रामगढ़**



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ62414048212480U
Certificate Issued Date	: 21-May-2022 03:44 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540413967359756289U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 39/29 JAISALMER NO 1 DIST JAISALMER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: PREM SINGH SON OF VIJAY SINGH
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,682 (Four Thousand Six Hundred And Eighty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,086 (Six Thousand And Eighty Six only)

24



सत्यमेव जयते
समगद

QT 0000012789

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shikastamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



8875100000

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

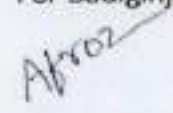
RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited


Afroz Mohd
Director
DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 03-06-2022 11:46 AM

Fee Receipt No.	: 202202526000810	Receipt Date	: 03/06/2022
Name	: AADAN SINGH,	Document S. No.	: 202201526000808
Address	: 0 ,JAISALMER ,JAISALMER ,JAISALMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 955200
Ord-Registration Fee	: ₹ 2388	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1434	Stamp Duty	: ₹ 4776
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8896
		Total Amount	: ₹ 8896

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 14326

#Stamp IN-R/62413423514541U ₹ 6210 # e-Registration Receipt RJ1201161419676 ₹ 2696

Signature of presenter or applicant for
copy of Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

समगद



॥ मुख्त्यारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/21 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में
रकबा 25 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्त्यारनामा आम लिख देने वाले / प्रथम पक्षकार :-

आईदानसिंह पुत्र श्री सांगसिंह जाति राजपूत आयु 33 साल निवासी गांव भादरिया
जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 5313 3322 7805 PAN NO. CMYPS 3882 C

:: ब ह क ::

मुख्त्यारनामा आम जिसके हक में लिखा गया / द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मोहल्ला
जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023

001

(Signature)

उप पंजीयक
रामगढ़



जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी ।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/21 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 25 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन तुलछाराम पुत्र ईशरराम एवं श्रीमती इन्द्रा पत्नी तुलछाराम लोहार निवासी जैसलमेर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश 28-6-2006 तथा खातेदारी सनद 30-10-2009 को जारी की गयी । तुलछाराम व इन्द्रा यह संपत्ति आईदानसिंह पुत्र सांगसिंह को विक्रय की विक्रयपत्र दस्तावेज 23-12-2009 को पंजीबद्ध है। इस प्रकार आईदानसिंह पुत्र सांगसिंह इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :

07

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
उप पंजीयक
रामगढ़

Presentation Endorsement

आज दिनांक 03 माह 06 सन् 2022 को 11:43 AM बजे
पी/श्रीमती/मुची AADAN SINGH पुप/पुची/पञ्चि की SANG SINGH
उम्र 33 वर्ष, जाति O-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: BHADARIYA, City:
JAISALMER, Pin code: 345031, District: JAISALMER, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्पूर्ण सम्पत्ति पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर विस्तृत फर्मा
202201526000809

(ii) Any other Person

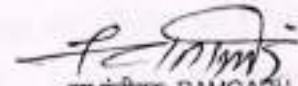

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526000810
दिनांक	03-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2388
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठबिन्दु शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कम्प्री स्टाम्प शुल्क ₹	4776
कम्प्री सरचार्ज शुल्क ₹	1434
कुल योग	8898

202201526000809

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़





यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकदर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का क्रेता के हक में विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा क्रेता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरो से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध में आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

001

उप पजीयक
रामगढ़

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षधारी का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षधारी का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/पुत्री AADAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SANG SINGH, व्यवसाय Business/व्यापार O-RAJPUT House No. 0, Colony: JAISALMER, Area: BHADARIYA, City: JAISALMER, Pin code: 345031, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 33 Signature
2 श्री/श्रीमती/पुत्री BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR SINGH, व्यवसाय Business/व्यापार O-RAHAD House No. 0, Colony: JAISALMER, Area: RAMDEORA, City: JAISALMER, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature

मेरे विषयपत्र (ii) Any other Person को पट्ट मुद्रा व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिकूल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. सबानों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/पुत्री PRAKASH SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHERU SINGH नाम TANWAR Age: 30 Add: House No. 0, Colony: JAISALMER, Area: RAMDEORA, City: JAISALMER, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature

202201526000809

(ii) Any other Person

हप पंजीयक, RAMGARH
हप पंजीयक
रामगढ़

अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ धित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के रुबरु गवाहान निष्पादन किया गया जिसे पक्षकारान् ने पढ़ सुन व समझकर सही होना स्वीकार करते हुए अपने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ कर दिये जो सही व सनद रहे, समय पर काम आवे ।

००१

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-



साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1: प्रकाशसिंह तंवर पुत्र श्री मैरुसिंह तंवर
जेतासर की ढाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720



2 नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024



डेप्ट पजीयक
शमगढ

(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट



प्रथमपक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीयपक्षकार:



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

उप पंजीयक
मुंबई

Under 54 Endorsement

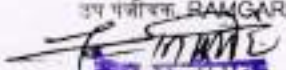
धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 955200 मालते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4776 पर कमी पंजीवन शुल्क रु 2385, सरपाने राशि 1434 कुल रु 8598 राशिय संख्या 202202528000810 दिनांक 03-08-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4776 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201526000809

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, RAMGARH


उप पंजीयक

रामगढ़



Registration Endorsement

आज दिनांक 09/06/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 72 क्रम संख्या 202203526400029 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 458 से 461 पर चस्पा किया गया।

202201526000809

(iii) Any other Person

उप पंजीयक, RAMGARH


उप पंजीयक

रामगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ62413423514841U
Certificate Issued Date	: 21-May-2022 03:38 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540415142954834530U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 39/21 JAISALMER NO 1
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: AAIDAN SINGH SON OF SAN SINGH
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,776 (Four Thousand Seven Hundred And Seventy Six only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,210 (Six Thousand Two Hundred And Ten only)



[Signature]
उप पजीयक
रामगढ

[Signature]

QT 0000012782

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shorstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

 Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



SN75/00000

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited

Afroz

Afroz Mohd
Director
DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 03-05-2022 11:51 AM

Fee Receipt No	: 202202526000812	Receipt Date	: 03/05/2022
Name	: AADAN SINGH,	Document S. No.	: 202201526000811
Address	: 0 ,JAISALMER ,JAISALMER ,JAISALMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 938096
Ord-Registration Fee	: ₹ 2341	Fee for Memorandum Us_64_67	:
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1404	Stamp Duty	: ₹ 4552
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8727
		Total Amount	: ₹ 8727

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) *Rebate U/S 9(1) : ₹ 14042
eStamp IN-RJ62413818880319U ₹ 6086 # e-Registration Receipt RJ1617871414819 ₹ 2641

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Counter

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
रामगढ़



॥ मुख्तयारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/13 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 24 बीघा 10 बिसवा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्तयारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

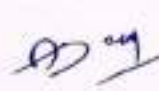
आईदानसिंह पुत्र श्री सांगसिंह जाति राजपूत आयु 33 साल निवासी गांव भादरिया जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 5313 3322 7805 PAN NO. CMYPS 3882 C

:: ब ह क ::

मुख्तयारनामा आम जिसके हक में लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023




उप पंजीयक
सामगद



जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/13 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 24 बीघा 10 बिसवा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन कंकू उर्फ केशरदेवी पत्नी पाबूराम लोहार के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश क्रमांक 343 दिनांक 28-6-2006 तथा खातेदारी सनद 30-10-2009 को जारी की गयी। कंकू उर्फ केशरदेवी ने यह संपत्ति आईदानसिंह पुत्र सांगसिंह राजपूत निवासी गांव भादरिया जिला जैसलमेर को विक्रय की विक्रयपत्र दस्तावेज 7-1-2010 को पंजीबद्ध है। इस प्रकार आईदानसिंह पुत्र सांगसिंह इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :

09

उप पंजीयक
रामपुर

1

Presentation Endorsement

मात्र दिनांक 03 माह 06 सन् 2022 को 11:49 AM बजे
बी/पी/सी/सु/सी AAIDAN SINGH पु/पु/बी/पु/सी SANG SINGH
उम्र 32 वर्ष, जाति D-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: BHADARIYA, City:
JAISALMER, Pin code: 345031, District: JAISALMER, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526000811

(ii) Any other Person


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH

उप पंजीयक
रामगढ़

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526000812
दिनांक	03-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2341
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुर्वायन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4682
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1404
कुल योग	8727

202201526000811

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH

उप पंजीयक
रामगढ़



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का कंता के हक मे विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा कंता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार, अपने हस्ताक्षरो से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध मे आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

अथ

उप पञ्जीयक
राजगढ़

अथ

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	साक्षात्पिच	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/शु/श्री AADAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SANG SINGH, व्यवसाय Businessमाली 0-RAJPUT House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: BHADARIYA, City: JAISALMER, Pin code: 345031, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 32 Signature : 
2 श्री/श्रीमती/शु/श्री BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR SINGH, व्यवसाय Businessमाली 0-RAHAD House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: JAISALMER, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 

भै नेधयचन (ii)Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्वे में / मेरे समक्ष / मेरे से रु 0/- पूर्वे में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

इस निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्नानुसार मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	श्याथिचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुद्धी PRAKASH SINGH TANWAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHERU SINGH जति TANWAR Age: 30 Add: House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: RAMDEORA, City: JAISALMER, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature 

202201526000811

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, RAMGARH

हृष पञ्चायक
सुमरु

(04)



अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के रूबरू गवाहान निष्पादन किया गया जिसे पक्षकारान् ने पढ़ सुन व समझकर सही होना स्वीकार करते हुए अपने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ कर दिये जो सही व सनद रहे, समय पर काम आवे ।

007

हस्ताक्षर द्वितियपक्षकार :-

007

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-



साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1: प्रकाशसिंह तंवर पुत्र श्री नैरुसिंह तंवर
जेतासर की दाणी समदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720



2 नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024



उप पजीयव
समगढ

(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट



प्रथमपक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीयपक्षकार:

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर



पंजीयन
अधिकारी

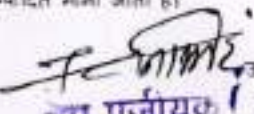
Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मासिक रक 836096 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4682 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2341, सरपार्ज राशि 1404 कुल रु 8427 रसीद संख्या 202202526000812 दिनांक 03-06-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 4682 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201526000811

(ii) Any other Person


उप पञ्जीयक, RAMGARH
रामगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/06/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 74 कम संख्या 202203526400031 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 468 से 473 पर चस्पा किया गया।

202201526000811

(ii) Any other Person




उप पञ्जीयक, RAMGARH
रामगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Payable (Rs.)

Surcharge for Infrastructure
Development (Rs.)

Surcharge for Propagation and
Conservation of Cow (Rs.)

Surcharge for Relief from Natural and
Man-made Calamities (Rs.)

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-RJ62413819889319U
: 21-May-2022 03:41 PM
: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
: SUBIN-RJRJ320540415141443469456U
: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD TRHROUGH AJAY SINGH
: Article 44 Power of Attorney (f) in any other case
: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 39/13 JAISALMER NO 1 DIST JAISALMER
: 0
: (Zero)
: AIDAN SINGH SON OF SANG SINGH
: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD TRHROUGH AJAY SINGH
: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD TRHROUGH AJAY SINGH
: 4,682
: (Four Thousand Six Hundred And Eighty Two only)
: 468
: (Four Hundred And Sixty Eight only)
: 468
: (Four Hundred And Sixty Eight only)
: 468
: (Four Hundred And Sixty Eight only)
: 6,086
: (Six Thousand And Eighty Six only)



07

07

उप पजीयक
समगद

QT 0000012785

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App owners, it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0000015782

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

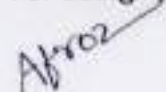
RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited



Afroz Mohd
Director
DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 07-08-2022 11:03 AM

Fee Receipt No	: 202202526000839	Receipt Date	: 07/06/2022
Name	: GAL SING	Document S. No.	: 202201526000838
Address	: 0 ,KOLAYAT ,BIKANER ,BIKANER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 936095
Ord-Registration Fee	: ₹ 2341	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1404	Stamp Duty	: ₹ 4682
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_26_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8727
		Total Amount	: ₹ 8727

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 14042

e-Registration Receipt RJ1626151410608 ₹ 2041 # eStamp IN-RJ62413991073891U ₹ 9266

Signature of presenter or applicant for
copy of Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
SUB-REGISTRAR
रामगढ़



॥ मुख्त्यारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/63 सिंचित किला संख्या 1 में 18 बिसवा, 2 ता 9 में 8 बीघा, 10 व 11 में 1-16 बीघा, 12 ता 19 में 8 बीघा, 20 व 21 में 1-16 बीघा, 22 ता 25 में 4 बीघा योग 24 बीघा 10 बिसवा कमांड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्त्यारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

दलसिंह पुत्र श्री मथसिंह जाति राजपूत आयु 65 साल UID NO. 2285 9987 6967
PAN NO. HQKPS 0452 K
निवासी ग्राम खेतोलाई तहसील कोलायत जिला बीकानेर राजस्थान

:: ब ह क ::

मुख्त्यारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023





(02)

जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरवा संख्या 39/63 सिंचित किला संख्या 1 में 18 बिसवा, 2 ता 9 में 8 बीघा, 10 व 11 में 1-16 बीघा, 12 ता 19 में 8 बीघा, 20 व 21 में 1-16 बीघा, 22 ता 25 में 4 बीघा योग 24 बीघा 10 बिसवा कमांड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन दलसिंह नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश क्रमांक 10736 दिनांक 6-7-2011 को तथा खातेदारी सनद 5-5-2022 को जारी की गयी। इस प्रकार दलसिंह इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ।)



कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आन नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :

07



[Signature]
उप पंजीयक
रामगढ़

Presentation Endorsement

आज दिनांक 07 माह 06 वर्ष 2022 को 11:00 AM बजे
बी/बी/सी/सी/सी DAL SING पुत्र/पुत्री/पति श्री MAG SINGH
उम्र 65 वर्ष, जाति O-RAJPUT, व्यवसाय Business
प्लॉट नं. 1058 No. 1058, Colony: KOLAYAT, Area: KHETOLAI, City:
Bikaner, Rajasthan, 334302, District: BIKANER, State: RAJASTHAN
हस्ताक्षर प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526000838

(ii) Any other Person

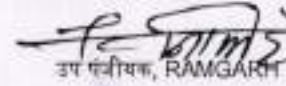

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526000839
दिनांक	07-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2341
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुष्पांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी ग्राह्य शुल्क ₹	4682
कमी सरकारी शुल्क ₹	1404
कुल योग	8727

202201526000838

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

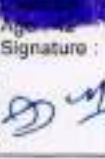
यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का क्रेता के हक में विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा क्रेता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध में आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

८५

रामगढ़
उप पंजीयक
रामगढ़

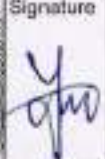
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारी का नाम व पता	साक्षात्चित्र	अंगुठा	पक्षकारी का प्रवर
1	श्री/श्रीमती/शुभ्री DAL SING, पुत्र/पुत्री/पति श्री MAG SINGH, अवसथ Businessजालि 0-RAJPUT House No.:0, Colony: KOLAYAT, Area: KHETOLAI, City: BIKANER, Pin code: 334302, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 65 Signature: 
2	श्री/श्रीमती/शुभ्री BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR SINGH, अवसथ Businessजालि 0-RAHAD House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: JAISALMER, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Age : Signature : 

मे निषेधपत्र (ii)Any other Person को पड़ मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल रु/से रू 0/- पूर्ण मैं / मेरे समझ / मैं से रू 0/- पूर्ण मैं ————— ये मेरे समझ प्राप्त करना स्वीकार किया।

इस निष्पादन पत्रा की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समझ लिए गए है।

अनु क्र.	सक्षकों का नाम व पता	साक्षात्चित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री PRAKASH SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHERU SINGH जालि TANWAR Age: 30 Add: House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: RAMDEORA, City: JAISALMER, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature: 

202201526000838

(ii)Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
समग्र

(04)

अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के रूबरू गवाहान निष्पादन किया गया जिसे पक्षकारान् ने पढ़ सुन व समझकर सही होना स्वीकार करते हुए अपने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ कर दिये जो सही व सनद रहे, समय पर काम आवे ।

७१

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-



साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1: प्रकाशसिंह सक्कर पुत्र श्री भैरुसिंह तंवर
जेतासर की डाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720



2 नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024



उप पजीयक
समगढ



(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट

प्रथमपक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीयपक्षकार:



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

उप पंजीयक
रामगढ़

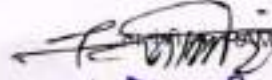
Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मालियत रु 936096 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4882 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2341, सरपार्ज राशि 1404 कुल रु 8427 रसीद संख्या 202202526000839 दिनांक 07-08-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4882 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202201526000838

(ii) Any other Person


रामगढ़
उप पंजीयक

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/06/2022 को
पुस्तक संख्या 4 बिल्ड संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 83 क्रम संख्या 202203526400040 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 बिल्ड संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 522 से 527 पर चरपा किया गया।

202201526000838

(ii) Any other Person


रामगढ़
उप पंजीयक





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ62413991073961U
Certificate Issued Date	: 21-May-2022 03:43 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540415140832956934U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD TRHROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) in any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 39/63 JAISALMER NO 1
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: DAL SINGH SON OF MAGH SINGH
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD TRHROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD TRHROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,682 (Four Thousand Six Hundred And Eighty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,086 (Six Thousand And Eighty Six only)



2/1



उप पंजीयक
रामगढ

QT 0000012787

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shicestamps.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

 Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



000005487

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited

Afroz

Afroz Mohd
Director
DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH



Fee Receipt

Appendix I-Form No. 8 (Rule 75 & 131)

Print Date : 07-08-2022 11:00 AM

Fee Receipt No	: 202202526000838	Receipt Date	: 07/08/2022
Name	: DAL SINGH,	Document S. No.	: 202201526000000
Address	: 0, KOLAYAT, BIKANER, BIKANER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 854682
Ord-Registration Fee	: ₹ 2137	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1281	Stamp Duty	: ₹ 4274
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 7992
		Total Amount	: ₹ 7992

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 12821

e-Registration Receipt RJ/160573/1410253 ₹ 2437 # eStamp IN-RJ624/13794675/140U ₹ 5555

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

रामगढ़



॥ मुख्त्यारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)



खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/07 सिंचित किला संख्या 1 में 12 बिसवा, 2 ता 9 में 8 बीघा, 10 व 11 में 1-04 बीघा, 12 ता 19 में 8 बीघा, 22 ता 25 में 4 बीघा योग 21 बीघा 16 बिसवा कमांड एवं असिंचित किला सं 20 व 21 में 1-04 बीघा अनकमांड कुल योग रकबा 23 बीघा भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्त्यारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

दलेसिंह पुत्र श्री मथसिंह जाति राजपूत आयु 65 साल UID NO. 2285 9987 6967
PAN NO. HQKPS 0452 K
निवासी ग्राम खेतोलाई तहसील कोलायत जिला बीकानेर राजस्थान

:: ब ह क ::

मुख्त्यारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मौहल्ला
जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023

७५

उप पजीयक
रामगढ़





जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरवा संख्या 39/07 सिंचित किला संख्या 1 में 12 बिसवा, 2 ता 9 में 8 बीघा, 10 व 11 में 1-04 बीघा, 12 ता 19 में 8 बीघा, 22 ता 25 में 4 बीघा योग 21 बीघा 16 बिसवा कमांड एवं असिंचित किला सं 20 व 21 में 1-04 बीघा अनकमांड कुल योग रकबा 23 बीघा भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन दलेसिंह नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश क्रमांक 10748 दिनांक 6-7-2011 को तथा खातेदारी सनद 5-5-2022 को जारी की गयी। इस प्रकार दलेसिंह इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ) इस संपत्ति को BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) को विक्रय करने का इकरारनामा निष्पादन कर रहा हूँ।

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :

80/1

अजयसिंह राहड़
उप पंजीयक
रामगढ़

Presentation Endorsement

आज दिनांक 07 माह 06 सन् 2022 को 10:57 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DAL SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री MAG SINGH
उम्र 65 वर्ष, जाति D-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: KOLAYAT, Area: KHETOLAI, City:
BIKANER, Pin code: 334302, District: BIKANER, State: RAJASTHAN
नेपाल सरकारको कार्यालयमा उपस्थित हुनु प्रमाणित किया।

हस्ताक्षर/मुद्रा
202201526000837

(ii) Any other Person


हस्ताक्षर उप पंजीयक
RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ

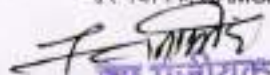
Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526000838
दिनांक	07-06-2022
पंजीवन शुल्क रु	2137
प्रतिनिधि शुल्क रु	0
पुर्वापन शुल्क रु	300
अन्य शुल्क रु	0
कम्प्री स्टाम्प शुल्क रु	4274
कम्प्री सरचार्ज शुल्क रु	1281
कुल योग	7992

202201526000837

(i) Any other Person

उप पंजीयक, RAMGARH


उप पंजीयक
रामगढ



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का क्रेता के हक में विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोबज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा क्रेता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध में आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार्य व अंगीकार होगी।

४९

[Signature]
उप पंजीयक
जमगढ

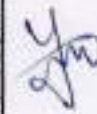
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षकारों का प्रकार
1	बी/बीमती/पुकी DAL SINGH, पुब/पुबी/पवि बी MAG SINGH, व्यवसाय Business/वणि 0-RAJPUT House No.: 0, Colony: KOLAYAT, Area: KHETOLAI, City: BIKANER, Pin code: 334302, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 65 Signature :
2	बी/बीमती/पुकी BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुब/पुबी/पवि बी SHANKAR SINGH, व्यवसाय Business/वणि 0-RAHAD House No.: 0, Colony: JAISALMER, Area: JAISALMER, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

मे नेचेखपम (ii)Any other Person को पड सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ————— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कार्यों की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1	Name: बी/बीमती/पुकी PRAKASH SINGH, पुब/पुबी/पवि बी BHERU SINGH वणि TANWAR Age: 30 Add: House No.: 0, Colony: JAISALMER, Area: RAMDEORA, City: JAISALMER, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature 

202201526000837

(ii)Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़

अतः यह मुख्तयार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के रूबरू गवाहान निष्पादन किया गया जिसे पक्षकारान् ने पढ़ सुन व समझकर सही होना स्वीकार करते हुए अपने हसताक्षर/अंगूष्ठ कर दिये जो सही व सनद रहे, समय पर काम आवे ।

०५

हस्ताक्षर द्वितियपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-



साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1: प्रकाशसिंह तंवर पुत्र श्री बैरुसिंह तंवर
जेतासर की ढाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720

नरेश

2 नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024



उप पंजीयक
रामगढ़

(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट



प्रथमपक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीयपक्षकार:



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

उप पंजीयक
रामगढ़

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की माहिपत नं 854882 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4274 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2137, सरघाज राशि 1281 कुल रु 7692 रसीद संख्या 202202526000838 दिनांक 07-06-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4274 के मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता है।

202201526000837

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़

Registration Endorsement

मात्र दिनांक 09/06/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 82 क्रम संख्या 202203526400039 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 516 से 521 पर चप्ता किया गया।

202201526000837

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ62413794875149U
Certificate Issued Date	: 21-May-2022 03:40 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJ RJ320540415141723030046U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD TRHROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 39/07 JAISALMER NO 1 DIST JAISALMER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: DAL SINGH SON OF MAGH SINGH
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD TRHROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD TRHROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,274 (Four Thousand Two Hundred And Seventy Four only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 427 (Four Hundred And Twenty Seven only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 427 (Four Hundred And Twenty Seven only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 427 (Four Hundred And Twenty Seven only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,555 (Five Thousand Five Hundred And Fifty Five only)



04/



Signature
उप पंजीयक
राजस्थान

QT 0000012784

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



00000000000000000000

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

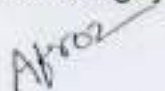
RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited



Afroz Mohd
Director
DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH



Fee Receipt

Appendix I-Form No. B (Rule 75 & 131)

Print Date : 06-06-2022 6:16 PM

Fee Receipt No	: 202202526000827	Receipt Date	: 06/06/2022
Name	: SMT JASHODA KANWAR,	Document S. No	: 202201526000828
Address	: D .FATEHGARH ,JAISALMER ,JAISALMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 936096
Ord-Registration Fee	: ₹ 2341	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1404	Stamp Duty	: ₹ 4882
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8727
		Total Amount	: ₹ 8727

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 14042

eStamp IN-RJ62412353178552U ₹ 6088 # e-Registration Receipt RJ1689641417197 ₹ 2641

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR
रामगढ़



II मुख्यारनामा आम II
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

मुख्यारनामा आम खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/15
सिंचित किला संख्या 1 में 18 बिसवा, 2 ता 9 में 8 बीघा, 10 व 11 में 1-16 बीघा, 12 ता
19 में 8 बीघा, 20 व 21 में 1-16 बीघा, 22 ता 25 में 4 बीघा कुल योग रकबा 24 बीघा
10 बिसवा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्यारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

समुन्द्रसिंह पुत्र श्री राणूसिंह आयु 44 साल UID NO. 6967 3346 2764 PAN NO. CCZPS 5549 H
जसोदाकंवर पत्नी श्री समुन्द्रसिंह आयु 31साल UID NO.8815 2053 8313 PAN NO.FLVPK 7810 M
निवासीयान गांव उण्डा तहसील फतेहगढ़ जिला जैसलमेर राजस्थान

:: ब ह क ::

मुख्यारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मोहल्ला
जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023

20/11/2019

अजयसिंह
अप पंजीयक
रामगढ़



जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 SLM मुरबा संख्या 39/15 सिधित किला संख्या 1 में 18 बिसवा, 2 ता 9 में 8 बीघा, 10 व 11 में 1-16 बीघा, 12 ता 19 में 8 बीघा, 20 व 21 में 1-16 बीघा, 22 ता 25 में 4 बीघा कुल योग रकबा 24 बीघा 10 बिसवा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन समुन्द्रसिंह व जसोदाकंवर नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश क्रमांक 9403 दिनांक 4-11-2009 को तथा खातेदारी सनद 5-5-2022 को जारी की गयी। इस प्रकार समुन्द्रसिंह व जसोदा कंवर इस संपत्ति के मालिक काबिज स्वामी हैं)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :

जसोदा

अजयसिंह
उप पंजीयक
रामगढ़

Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 06 सन् 2022 को 06:11 PM बजे
श्री/श्रीमती/श्री SAMUNDRA SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RANU SINGH
उप 44 बर्ग, जाति O-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: FATEHGARH, Area: UNDA, City:
JAISALMER, Pin code: 345027, District: JAISALMER, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्पूर्ण दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526000826

(ii) Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526000827
दिनांक	06-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2341
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुश्चोक्त शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4682
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1404
कुल योग	8727

202201526000826

(ii) Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़





यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

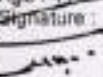
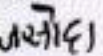
यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERGY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक में विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोबज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरो से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध में आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

७५/२०/४१

उप पंजीयक
रामगढ़

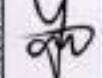
Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/श्री SAMUNDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री RANU SINGH, व्यवसाय Business जति O-RAJPUT House No. 0, Colony: FATEHGARH, Area: UNDA, City: JAISALMER, Pin code: 345027, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 44 Signature : 
2 श्री/श्रीमती/श्री SMT JASHODA KANWAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री SAMUNDRA SINGH, व्यवसाय Housewife जति O-RAJPUT House No. 0, Colony: FATEHGARH, Area: UNDA, City: JAISALMER, Pin code: 345027, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 40 Signature : 
3 श्री/श्रीमती/श्री BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR SINGH, व्यवसाय Business जति O-RAHAD House No. 0, Colony: JAISALMER, Area: JAISALMER, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 

मे नेक्षपत्र (ii) Any other Person को पट्ट मुन व समक्ष निष्पादन करना स्वीकार किया ।

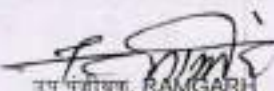
प्रतिकर शक्ति रु 0/- पूर्व मैं / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व मैं ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन बर्ता की पड़चान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्न मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/श्री PRAKASH SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHERU SINGH जति TANWAR Age: 30 Add: House No. 0, Colony: JAISALMER, Area: RAMDEORA, City: JAISALMER, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature 

202201526000826

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़

अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के रूबरू गवाहान निष्पादन किया गया जिसे पक्षकारान् ने पढ़ सुन व समझकर सही होना स्वीकार करते हुए अपने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ कर दिये जो सही व सनद रहे, समय पर काम आवे ।

हस्ताक्षर द्वितियपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-



साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

प्रकाशसिंह तंवर पुत्र श्री भैरुसिंह तंवर
जेतासर की डाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720

2 नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024



उप पजीयक
रामगढ

100

100

100

100
100
100



पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के तहत फीगर प्रिन्ट :-

प्रथमपक्ष

अंगुष्ठ THUMB	तर्जनी FORE FINGER	मध्यमा MIDDLE FINGER	अनामिका RING FINGER	कनिष्ठा LITTLE FINGER	हस्ताक्षर SIGNATURE
					जशोदा

--	--	--	--	--	--



द्वितीयपक्षकार

अंगुष्ठ THUMB	तर्जनी FORE FINGER	मध्यमा MIDDLE FINGER	अनामिका RING FINGER	कनिष्ठा LITTLE FINGER	हस्ताक्षर SIGNATURE
					जय

उत्तर प्रदेश
रामगढ़

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पर प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मालियत रु 936096 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4682 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2341, सरचार्ज राशि 1404 कुल रु 8427 रसीद संख्या 202202526000827 दिनांक 06-06-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4682 को मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202201526000826

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
समगाढ

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/06/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 78 क्रम संख्या 202203526400035 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 492 से 497 पर बसया किया गया।

202201526000826

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
समगाढ





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ62413353178552U
Certificate Issued Date	: 21-May-2022 03:36 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540415143530921179U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) in any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURABA NO 39/15 JAISALMER NO 1
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: SAMUNDRA SINGH SON OF RANU SINGH
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,682 (Four Thousand Six Hundred And Eighty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,086 (Six Thousand And Eighty Six only)



अ.प. राजगढ़



अ.प. राजगढ़

0000012780

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

 Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti -copy-text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



000005100

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

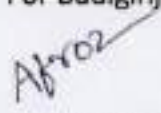
RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited


Afroz Mohd
Director
DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 05-05-2022 6:18 PM

Fee Receipt No	: 202202526000828	Receipt Date	: 06/05/2022
Name	: KAMAL KANWAR	Document S. No.	: 202201625000827
Address	: 0 ,PATEHGARH ,JAISALMER ,JAISALMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 034008
Ord-Registration Fee	: ₹ 2341	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1404	Stamp Duty	: ₹ 4682
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8727
		Total Amount	: ₹ 8727

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 14042

eStamp IN-RJ62413328574069U ₹ 6086 # e-Registration Receipt RJ1625891411563 ₹ 2641

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

वप पजीयक
SUB-REGISTRAR
समगढ़



॥ मुख्तयारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

मुख्तयारनामा आम खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/14 सिंवित किला संख्या 1 में 18 बिसवा, 2 ता 9 में 8 बीघा, 10 व 11 में 1-16 बीघा, 12 ता 19 में 8 बीघा, 20 में 18 बिसवा, 21 में 18 बिसवा, 22 ता 25 में 4 बीघा योग रकबा 24 बीघा 10 बिसवा उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्तयारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

श्रीमती कमलकंवर पत्नी श्री राणूसिंह आयु 64 साल UID NO. 4258 4775 4326 PAN NO. DYKPK 8205 G
समून्दसिंह पुत्र श्री राणूसिंह आयु 44 साल UID NO. 6967 3346 2764 PAN NO. CCZPS 5549 H
जाति राजपूत निवासीयान गांव उण्डा तहसील फतेहगढ जिला जैसलमेर राजस्थान

:: ब ह क ::

मुख्तयारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मौहल्ला
जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023

07/04/2022

उप पंजीयक
समगढ





जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/14 सिंचित किला संख्या 1 में 18 बिसवा, 2 ता 9 में 8 बीघा, 10 व 11 में 1-16 बीघा, 12 ता 19 में 8 बीघा, 20 में 18 बिसवा, 21 में 18 बिसवा, 22 ता 25 में 4 बीघा योग रकबा 24 बीघा 10 बिसवा उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन राणुसिंह पुत्र थानसिंह राजपूत निवासी गांव उण्डा को दिनांक 19-9-2008 को किया गया जिनकी मृत्यु होने से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा आदेश दिनांक 6-7-2017 श्रीमती कमलकंवर बेवा राणुसिंह व समुंद्रसिंह पुत्र राणुसिंह के नाम जारी किया गया उसके बाद आदेश क्रमांक 1502 दिनांक 12-7-2017 से रकबा भूमि 24-05 के स्थान पर 24-10 बीघा जारी किया गया तथा खातेदारी सनद 5-5-2022 को जारी की गयी। इस प्रकार कमलकंवर व समुन्दरसिंह इस संपत्ति के मालिक काबिज स्वामी हैं)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मीहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :

09/

कमल कंकर

अजयसिंह
उप पंजीयक
समगढ

Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 06 सन् 2022 को 06:13 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAMAL KANWAR पुत्र/पुत्री/पति श्री RANU SINGH
उम्र 65 वर्ष, जाति O-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: FATEHGARH, Area: UNDA, City:
JAISALMER, Pin code: 345027, District: JAISALMER, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख इस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

रामगढ़ प्रमुख

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526000827

(i) Any other Person

रामगढ़

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH

उप पंजीयक
रामगढ़

Fees Receipt Endorsement



रसीद नं.	202202526000828
दिनांक	06-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2341
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुष्टिकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4682
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1404
कुल योग	8727

202201526000827

(i) Any other Person

रामगढ़

उप पंजीयक, RAMGARH

उप पंजीयक
रामगढ़



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

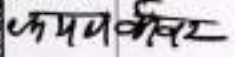
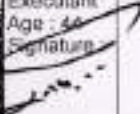
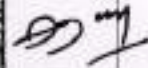
यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का कंता के हक में विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा कंता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध में आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

कमल कौर

रामगढ़

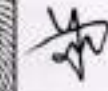
Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/मुखी KAMAL KANWAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री RANU SINGH, व्यवसाय Businessमालि 0-RAJPUT House No.:0, Colony: FATEHGARH, Area: UNDA, City: JAISALMER, Pin code: 345027, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 65 Signature : 
2 श्री/श्रीमती/मुखी SAMUNDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री RANU SINGH, व्यवसाय Businessमालि 0-RAJPUT House No.:0, Colony: FATEHGARH, Area: UNDA, City: JAISALMER, Pin code: 345027, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 44 Signature : 
3 श्री/श्रीमती/मुखी BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR SINGH, व्यवसाय Businessमालि 0-RAHAD House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: JAISALMER, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 

मे निम्नवत् (ii) Any other Person को पट्ट मुद्रा व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

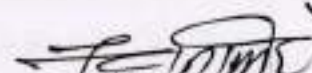
प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/मुखी PRAKASH SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHERU SINGH मालि TANWAR Age: 30 Add: House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: RAMDEORA, City: JAISALMER, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature 

202201526000827

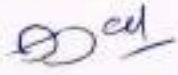
(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH

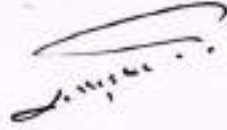
उप पंजीयक
रामगढ़

(04)

अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के रूबरू गवाहान निष्पादन किया गया जिसे पक्षकारान् ने पढ़ सुन व समझकर सही होना स्वीकार करते हुए अपने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ कर दिये जो सही व सनद रहे, समय पर काम आवे ।



हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-



आमन अंगर

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-



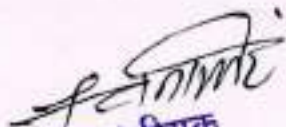
साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1: प्रकाशसिंह तंवर पुत्र श्री बैरुसिंह तंवर
जेतासर की डाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720



2 नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024




उप पञ्जीयक
रामगढ़

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के तहत फींगर प्रिन्ट



प्रथमपक्ष

अंगुष्ठ THUMB	तर्जनी FORE FINGER	मध्यमा MIDDLE FINGER	अनामिका RING FINGER	कनिष्ठा LITTLE FINGER	हस्ताक्षर SIGNATURE

--	--	--	--	--	--



द्वितीयपक्षकार

अंगुष्ठ THUMB	तर्जनी FORE FINGER	मध्यमा MIDDLE FINGER	अनामिका RING FINGER	कनिष्ठा LITTLE FINGER	हस्ताक्षर SIGNATURE

पंजीयक
राज्य

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मालियत रु 836096 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4682 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2341, सरपार्ज राशि 1404 कुल रु 8427 रसीद संख्या 202202526000828 दिनांक 08-06-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4682 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201526000827

(ii) Any other Person




उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 08/06/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 79 क्रम संख्या 202203526400036 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 498 से 503 पर चरपा किया गया।

202201526000827

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ62413328574069U
Certificate Issued Date	: 21-May-2022 03:35 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540415144174476658U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) in any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 39/14 JAISALMER NO 1
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: KAMAL KANWAR WIFE OF RANU SINGH
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,682 (Four Thousand Six Hundred And Eighty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,086 (Six Thousand And Eighty Six only)



04

[Signature]

कमल कंव्वर

[Signature]
उप पजीयक
रामगढ़



QT 0000012779

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcstamps.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

 Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



855500008

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited

Afroz
Afroz Mohd
Director
DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 12-05-2022 3:25 PM

Fee Receipt No	: 202202526000699	Receipt Date	: 12/05/2022
Name	: MAN SINGH CHOUHAN	Document S. No.	: 202201526000698
Address	: 0 ,JAISALMER ,JAISALMER ,JAISALMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 955200
Ord-Registration Fee	: ₹ 2388	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1434	Stamp Duty	: ₹ 4776
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8898
		Total Amount	: ₹ 8898

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 14328

eStamp: 24-RL/01078330068375U ₹ 0210 # e-Registration Receipt R/I 475071325735 ₹ 2688

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

रामगढ़





॥ मुख्तयारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

मुख्तयारनामा आम खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/05 सिधित
किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 25 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1
जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्तयारनामा आम लिख देने वाले / प्रथम पक्षकार :-

मानसिंह चौहान पुत्र श्री कालूसिंह जाति राजपूत आयु 47 साल निवासी ग्राम खीवसर
तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 9170 3302 6328

:: ब ह क ::

मुख्तयारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया / द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74099TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मौहल्ला
जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023

ॐ ५

उप पजीय
रामग





जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/05 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 25 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर



(कि उक्त संपत्ति का आवंटन किशोर कुमार पुत्र नखतमल व कनका पत्नी किशोर कुमार जाति दर्जी निवासी जैसलमेर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश 28-6-2006 को तथा खातेदारी सनद 30-10-2009 को जारी की गयी। किशोर कुमार व कनका ने यह संपत्ति मानसिंह चौहान पुत्र कालूसिंह चौहान को विक्रय की विक्रयपत्र दस्तावेज 26-11-2009 को पंजीबद्ध है। इस प्रकार मानसिंह चौहान पुत्र कालूसिंह इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ।)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्यार आम नियुक्त कर यह मुख्यारनामा निष्पादन करता हूँ :

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
उप पंजीयक
रामगढ़

Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 05 मन् 2022 को 03:20 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MAN SINGH CHOUHAN पुरु/पुत्री/पति श्री KALU SINGH
उम्र 47 वर्ष, शालि 0-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: KHINVSAR, City:
JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State:

समावेश पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

202201526000698

(ii) Any other Person

उप पंजीयक
रामगढ

Fees Receipt Endorsement



रसीद नं.	202202526000699
दिनांक	12-05-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2388
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
गुडांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4776
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1434
कुल योग	8898

202201526000698

(ii) Any other Person

उप पंजीयक
रामगढ



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का कंता के हक में विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा कंता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

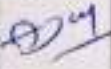
यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरो से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध में आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

07



Signature
उप पजीयक
समगढ

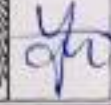
Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का
1 श्री/श्रीमती/शुची MAN SINGH CHOUHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री KALU SINGH, व्यवसाय Businessजानि 0-RAJPUT House No. 0, Colony: JAISALMER, Area: KHINVSAR, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			
2 श्री/श्रीमती/शुची BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR SINGH, व्यवसाय Businessजानि 0-RAHAD House No. 0, Colony: JAISALMER, Area: BHASKAR MCHALLA, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 

मेरे सम्बन्ध (ii) Any other Person को यह मूल व समझकर विध्यादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समझ / मेरे से रु 0/- पूर्व में ————— के मेरे समझ प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त विध्यादन बर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. मवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुची PRAKASH SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHERUSINGH जानि TANWAR Age: 30 Add: House No. 0, Colony: JAISALMER, Area: RAMDEORA, City: JAISALMER, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature 

202201526000698

(ii) Any other Person


उप पजीयक
रामगढ़



अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के बहक आप द्वितीयपक्षकार के हक मे लिख दी है जो सही व सनद रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।

[Handwritten signature]

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-



साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1: प्रकाशसिंह तंवर पुत्र श्री भैरुसिंह तंवर
जेतासर की डाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720

[Handwritten signature]



2: नखतसिंह चौहान पुत्र श्री कालूसिंह जाति राजपूत
निवासी ग्राम खीवसर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान
UID NO. 4796 4023 8574



[Handwritten signature]
उप पजीयक
रामगढ

(05)



पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट

प्रथमपक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीयपक्षकार:



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

उप पजीयक
रामगढ

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मासिकता रु 955200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4778 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2388, सरणार्ज राशि 1434 कुल रु 8598 रसीद संख्या 202202526000699 दिनांक 12-05-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4778 के मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता है।

202201526000698

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़

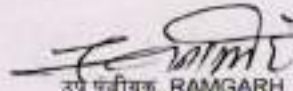


Registration Endorsement

आज दिनांक 09/06/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 71 क्रम संख्या 202203526400028 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 450 से 455 पर चस्पा किया गया।

202201526000698

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ61878339088375U
Certificate Issued Date	: 12-May-2022 02:34 PM
Account Reference	: NONACC (SV) r3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540413966915534768U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 39/05 RAMGARH NO 1 DIST JAISALMER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: MAN SINGH SON OF KALU SINGH
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,776 (Four Thousand Seven Hundred And Seventy Six only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,210 (Six Thousand Two Hundred And Ten only)



उप पजीयक
रामगढ

0000012763

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shrestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

 Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0000012345

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, In favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited

Afroz

Afroz Mohd

Director

DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 12-05-2022 3:23 PM

Fee Receipt No	: 202202526000698	Receipt Date	: 12/05/2022
Name	: NAKHAT SINGH CHOUHAN,	Document S. No.	: 202201526000697
Address	: 0 ,KHINYA ,JAISALMER ,JAISALMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 936096
Ord-Registration Fee	: ₹ 2341	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1404	Stamp Duty	: ₹ 4682
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8727
		Total Amount	: ₹ 8727

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 14042

eStamp IN-RJ61878268677332U ₹ 6086 # e-Registration Receipt RJ1417111329725 ₹ 2641

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

रामगढ़



॥ मुख्यारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

मुख्यारनामा आम खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 19/61 सिंचित
किल्ला संख्या 1 ता 25 में रकबा 24 बीघा 10 बिसवा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील
जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्यारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

नखतसिंह चौहान पुत्र श्री कालूसिंह जाति राजपूत आयु 60 साल निवासी ग्राम
खीवसर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4796 4023 8574

:: ब ह क ::

मुख्यारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मौहल्ला
जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023

७७


उप पजीयव
रामगढ



जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 19/61 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 24 बीघा 10 बिसवा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन दिलीपसिंह पुत्र श्री नखतमल व श्रीमती गीतादेवी पत्नी दिलीपसिंह के संयुक्त नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश जारी किया गया उसके बाद नियमानुसार खातेदारी सनद दिनांक 30-10-2009 को जारी की गयी। दिलीपसिंह व गीता देवी ने यह संपत्ति नखतसिंह चौहान पुत्र कालूसिंह निवासी गांव खीवसर जिला जैसलमेर को विक्रय की विक्रयपत्र दस्तावेज 26-11-2009 को पंजीबद्ध है। इस प्रकार नखतसिंह चौहान पुत्र श्री कालूसिंह इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :

०५

श्रीमान
पञ्जीयक
राजस्थान

Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 05 मनु 2022 को 03:18 PM बजे
श्री/श्रीमती/शुभ्री NAKHAT SINGH CHOUHAN पुत्र/पुत्री/पति श्री KALU
SINGH

उम्र 60 वर्ष, जाति 0-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: KHINYA, Area: KHINVSAR, City:
JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State:
RAJASTHAN

ने निम्नलिखित व्यक्तियों को जीवन हेतु प्रस्तुत किया।

20220526000698

(ii) Any other Person

उप निवासी, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	20220526000698
दिनांक	12-05-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2341
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4682
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1404
कुल योग	8727

20220526000697

(ii) Any other Person

उप निवासी, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक मे विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

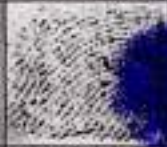
यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरो से निष्पादन करने के अधिकारी रहेगे तथा इस संबंध मे आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

अ.म.

उप पंजीयक
शमगा



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	आवाचित्र	अंगुठा	पक्षकारी का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुची NAKHAT SINGH CHOUHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री KALU SINGH, व्यवसाय Business/जति D-RAJPUT House No.:0, Colony: KHINYA, Area: KHINVSAR, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Presenter
2	श्री/श्रीमती/शुची BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR SINGH, व्यवसाय Business/जति D-RAHAD House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: BHASKAR MOHALLA, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Age : 42 Signature :

ने निम्नपत्र (ii) Any other Person को पत्र मुद्रा व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नानुसार मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	संबाहों का नाम व पता	आवाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुची PRAKSH SINGH TANWAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHERU SINGH जति TANWAR Age: 30 Add: House No.:0, Colony: RAMDEORA, Area: JETASAR KI DHANI, City: JAISALMER, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature

202201526000697

(ii) Any other Person


श्री प्रकाश, रामदेरा
पंजीयक
समगढ़

(04)



अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के बहक आप द्वितीयपक्षकार के हक मे लिख दी है जो सही व सनद रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।

Handwritten signature

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-

साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1: प्रकाशसिंह तवर पुत्र श्री गैरुसिंह तवर
जेतासर की डाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720

Handwritten signature

2 मानसिंह चौहान पुत्र श्री कालूसिंह जाति राजपूत
निवासी ग्राम खीवसर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान
UID NO. 9170 3302 6328



Handwritten signature
मुख्य पंजीयक
रामगढ़

(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट



प्रथमपक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीयपक्षकार:



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

पंजीय
रागढ

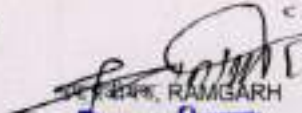
Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मातृव्यत रु 936098 मानते हुए इस पर दैय कमी मुद्रांक राशि रु 4682 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2341, सरपार्ज राशि 1404 कुल रु 8427 रसीद संख्या 202202526000698 दिनांक 12-05-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दरसावेज को रु 4682 के मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता है।

202201526000697

(ii) Any other Person


उप पजीयक
रामगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/06/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 70 क्रम संख्या 202203526400027 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 444 से 449 पर चरपा किया गया।

202201526000697

(ii) Any other Person




उप पजीयक
रामगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ61878266677332U
Certificate Issued Date	: 12-May-2022 02:33 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540413967263105438U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 19/61 RAMGARH NO 1 DIST JAISALMER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: NAKHAT SINGH SON OF KALU SINGH
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,682 (Four Thousand Six Hundred And Eighty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 468 (Four Hundred And Sixty Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,086 (Six Thousand And Eighty Six only)

[Signature]
रूप पंजीयक
रामगढ



QT 0000012762

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0000015565

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

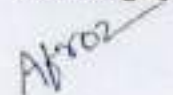
RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited



Afroz Mohd
Director
DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 03-06-2022 11:49 AM

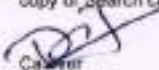
Fee Receipt No	: 202202526000811	Receipt Date	: 03/06/2022
Name	: BAL KANWAR,	Document S. No.	: 202201526000810
Address	: 0 ,JAISALMER ,JAISALMER ,JAISALMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 916011
Ord-Registration Fee	: ₹ 2291	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1374	Stamp Duty	: ₹ 4582
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8547
		Total Amount	: ₹ 8547

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 13741

eStamp IN-RJ03413960644080U ₹ 5955 # e-Registration Receipt RJ1640781414378 ₹ 2591

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate.


Caretaker

Signature of recipient
and date of return receipt


SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
रामगढ़



॥ मुख्तयारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

मुख्तयारनामा आम खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 19/62 सिंचित किला संख्या 1 ता 24 में रकबा 23 बीघा 10 बिसवा कमाण्ड तथा असिंचित किला सं 25 में 1 बीघा योग रकबा 24 बीघा 10 बिसवा भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्तयारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

श्रीमती बालकंवर पत्नी श्री कालूसिंह जाति राजपूत आयु 51 साल UID NO. 2410 3403 3664
PAN NO. LZRPK 1564 L निवासी ग्राम खीबसर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान ::

ब ह क ::

मुख्तयारनामा आम जिसके हक मे लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मौहल्ला
जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023

Handwritten signature/initials

Handwritten signature
**उप पजीयक
शमगढ**





जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 19/62 सिंचित किला संख्या 1 ता 24 में रकबा 23 बीघा 10 बिसवा कमाण्ड तथा असिंचित किला सं 25 में 1 बीघा योग रकबा 24 बीघा 10 बिसवा भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन भंवरुराम पुत्र आईदानराम प्रजापत नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश क्रमांक 433 दिनांक 28-6-2006 को तथा खातेदारी सनद 14-7-2011 को जारी की गयी। भंवरुराम ने यह कृषि भूमि जरिये मुख्त्यार आम भैरूलाल पालीवाल बालकंवर को विक्रय की जो विक्रयपत्र उप पंजीयक कार्यालय जैसलमेर में 20-7-2011 को पंजीबद्ध है। इस प्रकार बालकंवर इस संपत्ति की एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ)

कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ :

01



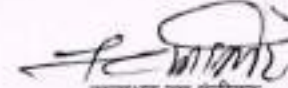
(Signature)
उप पंजीयक
समगद

Presentation Endorsement

आज दिनांक 03 माह 06 सन् 2022 को 11:47 AM बजे
पति/पतिमती/सुप्री BAL KANWAR पुत्र/पुत्री/पति श्री KALU SINGH
उम्र 51 वर्ष, जाति D-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: KHINVSAR, City:
JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State:
RAJASTHAN

मैले/मैले/मैले दस्तावेज पंजीवन हेतु प्रस्तुत किया।

संलग्नक संस्तुतकर्ता
202201526000810
(ii) Any other Person

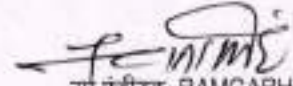

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH

उप पंजीयक
रामगढ़

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526000811
दिनांक	03-06-2022
पंजीवन शुल्क ₹	2291
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पुस्तकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4582
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1374
कुल योग	8547

202201526000810
(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का कंता के हक मे विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा कंता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

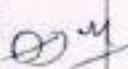
यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरो से निष्पादन करने के अधिकारी रहेगे तथा इस संबंध मे आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

01



[Signature]
उप पञ्जीयक
लखनऊ

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/शुद्धी BAL KANWAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री KALU SINGH, व्यवसाय Businessमालि O-RAJPUT House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: KHINVSAR, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 51 Signature : 
2 श्री/श्रीमती/शुद्धी BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR SINGH, व्यवसाय Businessमालि O-RAHAD House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: JAISALMER, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : 

है लेखनपत्र (ii)Any other Person को यह सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

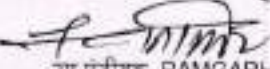
प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मेरे से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

एक निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. बवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुद्धी PRAKASH SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHERU SINGH मालि TANWAR Age: 30 Add: House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: RAMDEORA, City: JAISALMER, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature 

202201526000810

(ii)Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH

उप पंजीयक
रामगढ़

अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के रूबरू गवाहान निष्पादन किया गया जिसे पक्षकारान् ने पढ़ सुन व समझकर सही होना स्वीकार करते हुए अपने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ कर दिये जो सही व सनद रहे, समय पर काम आवे ।

४५

हस्ताक्षर द्वितीयपक्षकार :-

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-



साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1: प्रकाशसिंह तंवर पुत्र श्री भैरुसिंह तंवर
जैतासर की ढाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720



2 नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सेन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024



उप पजीयक
रामगढ़

27

THE FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION
TO THE PRESENT TIME. IT IS A HISTORY OF
A CITY WHICH HAS GROWN FROM A SMALL
SETTLEMENT OF FISHMEN AND FUR TRADERS
TO A METROPOLIS OF OVER TWO MILLION
INhabitants.

THE SECOND PART OF THE BOOK IS A
DESCRIPTION OF THE CITY AND ITS
SURROUNDINGS.

THE
CITY OF
NEW YORK

(05)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट



प्रथमपक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

द्वितीयपक्षकार



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

उप पंजीयक
रामगढ़

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मातृपत्रिका नं. 918011 मानते हुए इस पर देय कच्ची मुद्रांक राशि रु. 4582 पर कच्ची पंजीयन शुल्क रु. 2291, सरपंचाई राशि 1374 कुल रु. 8247 रसीद संख्या 202202526000811 दिनांक 03-06-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दरस्तावेज नं. रु. 4582 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201526000810

(ii) Any other Person


उप पंचायक, RAMGARH

उप पंचायक
रामगढ़



Registration Endorsement

आज दिनांक 09/06/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 73 क्रम संख्या 202203526400030 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 462 से 467 पर चरपा किया गया।

202201526000810

(ii) Any other Person


उप पंचायक, RAMGARH

उप पंचायक
रामगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ62413960644080U
Certificate Issued Date	: 21-May-2022 03:42 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540415140961804960U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD TRHROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) In any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 19/62
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: BALKANWR WIFE OF KALU SINGH ETC
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD TRHROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD TRHROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,582 (Four Thousand Five Hundred And Eighty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 458 (Four Hundred And Fifty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 458 (Four Hundred And Fifty Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 458 (Four Hundred And Fifty Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,956 (Five Thousand Nine Hundred And Fifty Six only)

07



उप पंजायक
शमराठ

0000012786

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.dhruvstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



000001580

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

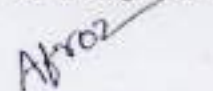
RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited



Afroz Mohd
Director
DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH



Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 03-06-2022 6:23 PM

Fee Receipt No	: 202202526000823	Receipt Date	: 03/06/2022
Name	: UMMEED SINGH,	Document S. No.	: 202201526000823
Address	: 0, KOLAYAT, BIKANER, BIKANER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 855200
Ord-Registration Fee	: ₹ 2388	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1434	Stamp Duty	: ₹ 4776
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8898
		Total Amount	: ₹ 8898

Mode of Payment (Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 14328

eStamp IN-RJ62413007993757U ₹ 6210 # e-Registration Receipt RJ1671951410156 ₹ 2688

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

राम



॥ मुख्तयारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)



मुख्तयारनामा आम खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/55 सिंचित
किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 25 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1
जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्तयारनामा आम लिख देने वाले/प्रथम पक्षकार :-

उम्मेदसिंह पुत्र श्री डूंगरसिंह जाति राजपूत आयु 37साल UID NO.9470 6271 9172
निवासी ग्राम खेतोलाई तहसील कोलायत जिला बीकानेर राजस्थान

:: ब ह क ::

मुख्तयारनामा आम जिसके हक में लिखा गया/द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS :
PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR,
MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मौहल्ला
जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023

04/

उप पंजीयक



जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा आधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/55 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 25 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन उम्मेदसिंह नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश क्रमांक 10745 दिनांक 6-7-2011 को तथा खातेदारी सनद 5-5-2022 को जारी की गयी। इस प्रकार उम्मेदसिंह इस संपत्ति का एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ) इस संपत्ति को BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) को विक्रय करने का इकरारनामा निष्पादन कर रहा हूँ।



कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्ष स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS: PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्त्यार आम नियुक्त कर यह मुख्त्यारनामा निष्पादन करता हूँ:

अप

उम्मेदसिंह

रामगढ़
उप पंजीयक
रामगढ़

Presentation Endorsement

आज दिनांक 03 माह 06 सन् 2022 को 06:21 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुप्री UMMED SINGH पुष/पुषी/पत्रि श्री DUNGER SINGH
उम्र 37 वर्ष, जाति O-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: KOLAYAT, Area: KHETOLAI, City:
BIKANER, Pin code: 334302, District: BIKANER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख बसमाइल पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526000823

(ii) Any other Person


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़

Fees Receipt Endorsement



रसीद नं.	202202526000823
दिनांक	03-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2388
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पुष्पकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4776
कमी भरचार्ज शुल्क ₹	1434
कुल योग	8898

202201526000823

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकरर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक मे विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

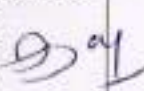
यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दू का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरों से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध मे आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।

७५

उम्मीदरि

रामगढ़
पंचायत समिति

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/शुभी UMED SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री DUNGER SINGH, व्यवसाय Businessवाणि 0-RAJPUT House No.:0, Colony: KOLAYAT, Area: KHETOLAI, City: BIKANER, Pin code: 334302, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 37 Signature: 
2 श्री/श्रीमती/शुभी BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR SINGH, व्यवसाय Businessवाणि 0-RAHAD House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: JAISALMER, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature: 

ने लेख्यपत्र (ii)Any other Person को पत्र सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिकर राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन बर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुभी PRAKASH SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHERU SINGH वाणि TANWAR Age: 30 Add: House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: RAMDEORA, City: JAISALMER, Pin code: 345023, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature: 

202201526000823

(ii)Any other Person

उप पंजीयक, RAMGARH


उप पंजीयक
रामगढ़



अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के रूबरू गवाहान निष्पादन किया गया जिसे पक्षकारान् ने पढ़ सुन व समझकर सही होना स्वीकार करते हुए अपने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ कर दिये जो सही व सनद रहे, समय पर काम आवे ।

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर द्वितियपक्षकार :-

उम्मीदासिह

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार:-



साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

1: प्रकाशसिंह तंवर पुत्र श्री बैरुसिंह तंवर
जेतासर की ढाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720



2 नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024



उप पंजीयक
रामगढ़

(05)



पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट

प्रथमपक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर



द्वितीयपक्षकार:

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

उप पंजीयक
राजपट्ट

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मालियत रु 955200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4776 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2388, सरकारी राशि 1434 कुल रु 8598 रसीद संख्या 202202526000823 दिनांक 03-06-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4776 के मुद्रांकों पर लिप्यदित माना जाता है।

202201526000823

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, BANGARH

उप पंजीयक
रामगढ़



Registration Endorsement

आज दिनांक 09/06/2022 को पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में पृष्ठ संख्या 77 क्रम संख्या 202203526400034 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के पृष्ठ संख्या 486 से 491 पर चस्पा किया गया।

202201526000823

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, BANGARH
उप पंजीयक
रामगढ़



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ62413007993757U
Certificate Issued Date	: 21-May-2022 03:29 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540415151601295895U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) in any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 39/55 JAISALMER NO 1
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: UMMED SINGH SON OF DUNGAR SINGH
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,776 (Four Thousand Seven Hundred And Seventy Six only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,210 (Six Thousand Two Hundred And Ten only)



०५

उम्मेद सिंह



उप पंजीयक
रामगढ़

QT 0000012770

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shrestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

 Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



000001370

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

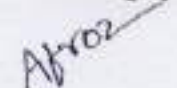
RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited



Afroz Mohd

Director

DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081

THE HISTORY OF THE

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMGARH**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-06-2022 2:14 PM

Fee Receipt No	: 202202526000950	Receipt Date	: 28/06/2022
Name	: MANOHAR KANWAR,	Document S. No.	: 202201526000949
Address	: 0 ,NAGOUR ,NAGOUR ,NAGOUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 89528
Ord-Registration Fee	: ₹ 2388	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 4776
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 1434	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 8898
		Total Amount	: ₹ 8898

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 14328

a-Stamp IN-RJ62413584445657U ₹ 6210 # a-Registration Receipt RJ1948891411345 ₹ 2688

Signature of presenter or applicant for
copy or Search Certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

रामगढ़



॥ मुख्यारनामा आम ॥
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

मुख्यारनामा आम खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 S L M मुरबा संख्या 39/22 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 25 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर राजस्थान

मुख्यारनामा आम लिख देने वाले / प्रथम पक्षकार :-

धनसिंह पुत्र श्री तखतसिंह जाति राजपूत आयु 85साल UID NO. 3621 1816 7500 PAN NO. FOXPS 9260 J
कल्याण सिंह पुत्र श्री धनसिंह जाति राजपूत आयु 49साल UID NO. 6907 1001 0434 PAN NO. JWFPS 5504 H
चेनसिंह पुत्र श्री धनसिंह जाति राजपूत आयु साल UID NO. 9021 4800 3371 PAN NO. AMLPR 9081 M
नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री धनसिंह जाति राजपूत आयु 38साल UID NO. 2606 5625 8481 PAN NO. CXTPS5828N
मनोहर कंवर पुत्री श्री धनसिंह जाति राजपूत आयु साल UID NO. 7439 1409 2883
पुष्पाकंवर पुत्री श्री धनसिंह जाति राजपूत आयु 51 साल UID NO. 2475 6217 4421
निवासीयान ग्राम भादला तहसील जायल जिला नागौर राजस्थान

॥ ब ह क ॥

मुख्यारनामा आम जिसके हक में लिखा गया / द्वितीय पक्षकार :-

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि:

अजयसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ आयु 42 साल निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर तहसील व जिला जैसलमेर राजस्थान UID NO. 4382 1832 0023



04

पुष्पाकंवर

धनसिंह कल्याण सिंह
नरेन्द्र सिंह राहड़
Ajay Singh

अजयसिंह

उप पंजीयक
रामगढ़



Handwritten signature
उप पंजीयक
रामगढ़



Handwritten notes and signatures at the bottom left.

Handwritten notes and signatures at the bottom right.



जो कि प्रथमपक्ष की निजी स्वामित्व एवं मालिकाना हक कब्जा अधिपत्य की खातेदारी कृषि भूमि निम्न वर्णित है, जिसका प्रथमपक्ष एकमात्र मालिक काबिज स्वामी हूँ, अन्य किसी का हक हिस्सा या अधिकार नहीं है। यह संपत्ति पूर्व में अन्यत्र कहीं पर रहन-बेचान-दान-वसीयत या हस्तांतरित नहीं है तथा हर प्रकार के ऋण-भार एवं विवाद से मुक्त है। इस संपत्ति के समस्त स्वामित्व मालिकाना हक कब्जा व अधिकार प्रथमपक्ष में निहित है, इस संबंधित समस्त दायित्व व जिम्मेवारी प्रथमपक्षकार की होगी।

खातेदारी कृषि भूमि चक संख्या 3 SLM मुरबा संख्या 39/22 सिंचित किला संख्या 1 ता 25 में रकबा 25 बीघा कमाण्ड भूमि उपनिवेशन तहसील जैसलमेर 1 जिला जैसलमेर

(कि उक्त संपत्ति का आवंटन धनसिंह व श्रीमती गेन कंवर के नाम से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा किया गया एवं आवंटन आदेश क्रमांक 9431 दिनांक 9-11-2009 को तथा खातेदारी सनद 5-5-2022 को जारी की गयी। श्रीमती गेन कंवर की मृत्यु होने से उपायुक्त उपनिवेशन जैसलमेर द्वारा जरिये विरासतन नामांतरण संख्या 77 दिनांक 22.06.2022 को धनसिंह का 1/2 हिस्सा व कल्याणसिंह, नरेन्द्रसिंह, चैनसिंह, मनोहरकंवर, पुष्पाकंवर पुत्र/पुत्रियां गेनकंवर पत्नी श्री धनसिंह का 1/2 हिस्सा की रकबा भूमि में खातेदार दर्ज है। इस प्रकार धनसिंह, कल्याणसिंह, नरेन्द्रसिंह, चैनसिंह, मनोहरकंवर, पुष्पाकंवर इस संपत्ति में अपने अपने हिस्से के सयुक्त मालिक काबिज स्वामी है



कि उक्त संपत्ति के संबंध में प्रथमपक्षकारान स्वयं प्रत्येक स्थान पर उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ होने से अपने प्रतिनिधि: अति विश्वासपात्र द्वितीयपक्षकार BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, (CIN: U74999TG 2018 PTC 121691) ADDRESS : PLOT NO. C 1, 2nd FLOOR, SUMUKHI SAHITI ORBIT APARTMENTS, GAFOOR NAGAR, MADHAPUR, HYDDERABAD: 500081 जरिये अधिकृत प्रतिनिधि: अजयसिंह राहड़ पुत्र श्री शंकरसिंह जाति राहड़ निवासी भास्कर मौहल्ला जैसलमेर को अपना प्रतिनिधि मुख्यार आम नियुक्त कर यह मुख्यारनामा निष्पादन करते हैं कि :

०५

[Signature]

उप पजीयक
रामगढ़

कहासिंह प्र
रामगढ़

[Signature]
कल्याणसिंह
नरेन्द्रसिंह
Dham Singh
पुष्पाकंवर



Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 06 सन् 2022 को 02:10 PM बजे
श्री/श्रीमती/पुत्री DHAN SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री TAKHAT SINGH
उम्र 85 वर्ष, जाति O-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: NAGAU, Area: NAGAU, City:
NAGAU, Pin code: 341023, District: NAGAU, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Dhan Singh

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201526000949

(ii) Any other Person

उप पंजीयक,
रामगढ़

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202526000950
दिनांक	28-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2388
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुष्टांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4776
कमी सरपार्श्व शुल्क ₹	1434
कुल योग	8898

202201526000949

(ii) Any other Person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ62413384445657U ₹
6210 # e-Registration Receipt
RJ1648801411346 ₹ 2688

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/पुत्री DHAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री TAKHAT SINGH, व्यवसाय Business जाति O-RAJPUT House No.:0, Colony: NAGAU, Area: NAGAU, City: NAGAU, Pin code: 341023, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 85 Signature :

Dhan Singh

उप पंजीयक
रामगढ़



यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम रकबा भूमि बाबत समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। द्वितीयपक्षकार इस संपत्ति का सीमांकन, पैमाईश आदि करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी व गैरसरकारी विभागों में इस संपत्ति बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कार्यवाही कर सकेंगे। इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद होने पर द्वितीयपक्षकार समस्त कानूनी कार्यवाही स्वयं/वकील मुकर्रर कर अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से कर सकेंगे। द्वितीयपक्ष इस संपत्ति बाबत किसी प्रकार का पत्र/सूचना/नोटिस आदि मिलने पर उसका जवाब दे सकेंगे।

यह है कि आप द्वितीयपक्षकार मुख्त्यार आम उक्त वर्णित संपत्ति कृषि भूमि को GREENKO RJ 01 IREP PRIVATE LIMITED, SITE OFFICE: 1st floor, KHASRA NO. 63, ABOVE JIO MOBILE OFFICE, NEAR SHAHBAD BUS STAND, SHAHBAD, BARAN DISTRICT (RAJASTHAN) को RENEWABLE ENERY PROJECT के लिये विक्रय कर सकते हैं, आप द्वितीय पक्षकार उक्त वर्णित संपत्ति का केता के हक में विक्रयपत्र (SALE DEED) दस्तावेज निष्पादन करने/पंजीयन करवाने के अधिकारी द्वितीयपक्षकार होंगे। विक्रय-पत्र दस्तोवज निष्पादन/पंजीयन बाबत अपने हस्ताक्षरित व उपस्थिति से समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्षकार कर सकेंगे तथा केता के नाम से नामांतरण दर्ज करवा सकेंगे। द्वितीयपक्ष द्वारा की गयी समस्त कार्यवाही प्रथमपक्ष को मान्य व स्वीकार्य होगी।

यह है कि इस संपत्ति बाबत प्रथमपक्ष को जो जो हक अधिकार प्राप्त है वह समस्त कार्यवाही आप द्वितीयपक्ष कर सकेंगे। इस दस्तावेज में किसी बिन्दु का विस्तृत विश्लेषण होने से रह गया हो तो वह समस्त प्रकार की कार्यवाही आप द्वितीय पक्षकार अपने हस्ताक्षरो से निष्पादन करने के अधिकारी रहेंगे तथा इस संबंध में आप द्वितीय पक्षकार द्वारा निष्पादित हर प्रकार की कार्यवाही मेरे को स्वीकार व अंगीकार होगी।



७७

उप पञ्जीयक
रामगढ़

चौधरी
मन्मोहन सिंह
ग्रेन्ड सिटि रोड
Jhams Singh
पुष्पा केवर

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/शुभी MANOHAR KANWAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री DHAN SINGH, व्यवसाय Housewife/जालि 0-RAJPUT House No.:0, Colony: NAGOUR, Area: NAGOUR, City: NAGOUR, Pin code: 341023, District: NAGOUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 52 Signature :
3	श्री/श्रीमती/शुभी CHEN SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री DHAN SINGH, व्यवसाय Business/जालि 0-RAJPUT House No.:0, Colony: NAGOUR, Area: NAGOUR, City: NAGOUR, Pin code: 341023, District: NAGOUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 44 Signature : <i>CHEN</i>
4	श्री/श्रीमती/शुभी KALYAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री DHAN SINGH, व्यवसाय Business/जालि 0-RAJPUT House No.:0, Colony: NAGOUR, Area: JAEL, City: NAGOUR, Pin code: 341023, District: NAGOUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature : <i>कल्याण सिंह</i>
5	श्री/श्रीमती/शुभी NARENDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री DHAN SINGH, व्यवसाय Business/जालि 0-RAJPUT House No.:0, Colony: NAGOUR, Area: NAGOUR, City: NAGOUR, Pin code: 341023, District: NAGOUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 38 Signature : <i>नरेंद्र सिंह</i>
6	श्री/श्रीमती/शुभी PUSHPA KANWAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री DHAN SINGH, व्यवसाय Housewife/जालि 0-RAJPUT House No.:0, Colony: JAEL, Area: NAGOUR, City: NAGOUR, Pin code: 341023, District: NAGOUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature : <i>पुष्पा कंवर</i>
7	श्री/श्रीमती/शुभी BADI GINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHANKAR SINGH, व्यवसाय Business/जालि 0-RAHAD House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: JAISALMER, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : <i>अजय</i>



नोटिफिकेशन (ii) Any other Person को पत्र भुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

यदि निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	बवालों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुभी NARESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री BABU LAL जालि NAAI Age: 35 Add: House No.:0, Colony: JAISALMER, Area: GANDHI COLONY, City: JAISALMER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature : <i>नरेश</i>

हस्ताक्षर

उप पंजीयक
रामगढ़

(04)



अतः यह मुख्त्यार नामा आम पक्षकारान् के मध्य पूर्ण राजी खुशी होस हवास स्वस्थ चित दुरुस्ती बिना किसी नसा पता बिना किसी दबाव बहकाव के रुबरु गवाहान निष्पादन किया गया जिसे पक्षकारान् ने पढ़ सुन व समझकर सही होना स्वीकार करते हुए अपने हस्ताक्षर/अंगूष्ठ कर दिये जो सही व सनद रहे, समय पर काम आवे ।

[Signature]

हस्ताक्षर द्वितियपक्षकार :-



हस्ताक्षर प्रथमपक्षकारान:-

[Signature]

*मनमोहन झा
पुष्पाकान्त देवदास सिंह राठौर
Dham Singh*

साक्षीगण (पक्षकारान् के कहने से साख दी)

[Signature]

1: प्रकाशसिंह तंवर पुत्र श्री मैरुसिंह तंवर
जेतासर की ढाणी रामदेवरा जिला जैसलमेर
UID NO. 9888 6612 2720

[Signature]

2 नरेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल जाति सैन
निवासी गांधी कालोनी जैसलमेर जिला जैसलमेर
UID NO. 6760 4067 6024

[Signature]

उप पंजीयक
रामगढ़



(05)



पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट
प्रथमपक्षकार :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					Dham Singh
					कमलेश्वर
					चौधरी
					नरेश्वर सिंह
					पुष्पा कौर

उप पंजीयक
समगाट

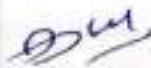


(08)

पंजीयन अधिनियम 1908 धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट

द्वितीयपक्षकार:



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					



उप पंजीयक
रामगढ़



कामाक्षी प्रसाद
रामगढ़





Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मालियत रु 956200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4776 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2388, सरचार्ज राशि 1434 कुल रु 8598 रसीद संख्या 202202526000950 दिनांक 28-06-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 4776 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201526000949

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़

Registration Endorsement

आज दिनांक 02/07/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 94 क्रम संख्या 202203526400051 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 के
पृष्ठ संख्या 592 से 597 पर चम्पा किया गया।

202201526000949

(ii) Any other Person


उप पंजीयक, RAMGARH
उप पंजीयक
रामगढ़





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ62413384445657U
Certificate Issued Date	: 21-May-2022 03:37 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3205404/ JAISALMER/ RJ-JM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320540415143355266126U
Purchased by	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (f) in any other case
Property Description	: CHAK NO 3 SLM MURBA NO 39/22 JAISALMER NO 1 DIST JAISALMER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: DHAN SINGH SON OF TAKHT SINGH
Second Party	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: BADIGINJALA TRADERS PVT LTD THROUGH AJAY SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,776 (Four Thousand Seven Hundred And Seventy Six only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 478 (Four Hundred And Seventy Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,210 (Six Thousand Two Hundred And Ten only)

04

पंजीयक
कमला सिंग
रजिस्ट्रार
Dhan Singh



उप पंजीयक
रामपुर

पुष्पा कंकर

0000012781

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shrestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



SHIL



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



000001101

BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S BADIGINJALA TRADERS PRIVATE LIMITED, HELD ON WEDNESDAY THE 20TH DAY OF APRIL 2022 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

AUTHORISATION FOR ACQUISITION AND SALE OF LAND:

The Chairman informed the Board about the proposal to acquire and sell land situated in Jaisalmer District of Rajasthan and to authorise officials to execute General Power Attorneys and Sale deeds on behalf of the Company.

The Board discussed in detail and passed the following Resolution unanimously:

RESOLVED that approval of the Board of Directors be and is hereby given to acquire land in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar S/o Sri. Shankar Singh Rahar, Authorised Signatory of the Company, be and is hereby authorised to execute General Power of Attorney on behalf of the Company in General Power Attorneys to be executed in its favour for the land parcels situated in Jaisalmer Dist, Rajasthan, before the concerned Registrar / Sub-Registrar and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to acquisition of land through General Power Attorneys.

RESOLVED FURTHER THAT, approval of the Board be and is hereby given for the sale of land situated in Jaisalmer district and Mr. Ajay Singh Rahar, S/o Sri. Shankar Singh Rahar, be and is hereby authorised to execute on behalf of the Company on the Sale deeds to be executed before the concerned Registrar / Sub-Registrar, in favour of M/s Greenko RJ 01 IREP Pvt Ltd, office situated at 1st floor, Khasra No. 63, above Jio Mobile Office, Near Shahbad Bus Stand, Shahbad, Baran Dist, Rajasthan, for their Renewable Energy Project, and to do all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to sale of land.

RESOLVED FURTHER THAT the Directors of the Company be and are hereby authorised severally to provide a certified copy of this resolution to be produced before the Authorities."

//Certified true Copy//

For Badiginjala Traders Private limited

Afro2

Afroz Mohd
Director
DIN: 08031752

CIN: U74999TG2018PTC121691

C1, 2nd Floor, Sumukhi Sahiti Orbit Apartments, Gafoornagar, Madhapur, Hyderabad 500081



कार्यालय उपखण्ड मजिस्ट्रेट, जैसलमेर

क्रमांक/न्यायिक/अनुमति पत्र/

दिनांक 03/6/2022

--अनुमति पत्र --

(केवल भारतीय नागरिकों के लिए)

क्रिमिनल लॉ एमेण्डमेंट एक्ट 1961 की धारा 3(1) के अन्तर्गत भारत सरकार द्वारा दिनांक 12.03.1996 को प्रकाशित अधिसूचना के क्रम में श्रीमान् कलक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट जैसलमेर के आदेश क्रमांक: न्यायिक/08/685-687 दिनांक 25.01.2008 के तहत प्रदत्त निर्देशों के अनुसरण में

आवेदक -

1. श्री/श्रीमती/कुमारी - अजय सिंह राठौड़
पुत्र/पुत्री/पत्नी-श्री शंकर सिंह राठौड़
निवासी - (स्थायी पता) शंकर मोहन जिला जैसलमेर
हाल पता को

से होकर अधिसूचित क्षेत्र में प्रवेश करने और 2/6/2022 से 17/6/2022 तक मोहनगढ़/रामगढ़/
स्थान/स्थानों पर भूमि क्रय व कब्जा लेने/

प्रयोजन के लिए अधिसूचित क्षेत्र में अस्थाई प्रवेश करने की अनुज्ञा दी जाती है।

2. यह उक्त क्षेत्रों में निवास करने के दौरान इस निमित्त शर्तों का पालन करेगा/करेगी।

3. श्री/श्रीमती/कुमारी अजय सिंह राठौड़
उक्त क्षेत्र में दिनांक 17/6/2022 के पश्चात् नहीं रहेगा/रहेगी, जब तक वह
अधिकारी को जिसने अनुज्ञा प्राप्त नहीं कर लेता/लेती है। इस अनुज्ञा पत्र की अवधि को बढ़ाने का
आवेदन अनुज्ञा पत्र की समाप्ति के कम से कम सात दिन पहले किया जावे।

अनुमति पत्र की अवधि दिनांक 27/6/2022
से 26/7/2022 तक बढ़ाई जाती है
23853
दिनांक 27/6/2022
उपखण्ड मजिस्ट्रेट
जैसलमेर
दिनांक 03/6/2022

प्रतिलिपि :-

1. जिला मजिस्ट्रेट जैसलमेर/थानाधिकारी पुलिस थाना मोहनगढ़/रामगढ़/
को मार्फत पुलिस अधीक्षक जैसलमेर सूचनाार्थ प्रेषित है।

उपखण्ड मजिस्ट्रेट
जैसलमेर

