

7862
7862
7862

7862

Non Judicial



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date: 01/12/2017

Certificate No. IOA2017L122



GRN No. 31855979



Stamp Duty Paid: ₹ 207500
(Rs. 10000)

Penalty: ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Mohit

H.No/Floor: 00

Sector/Ward: 00

LandMark: Village

City/Village: Bhogpur

District: Yamunanagar

State: Haryana

Phone: 0000000000

Others: Vijay laxmi wo laltesh kumar ro bhogpur



Buyer / Second Party Detail

Name: Nancy kamboj

H.No/Floor: 00

Sector/Ward: 00

LandMark: Village

City/Village: Nayagaon

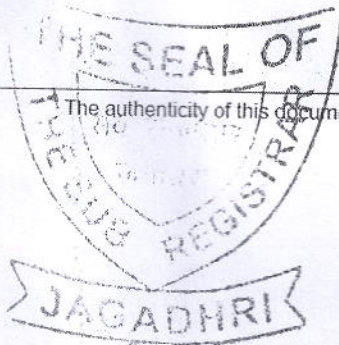
District: Yamunanagar

State: Haryana

Phone: 0000000000

Others: Shweta wo mohit kumar ro bhogpur

Purpose: stamp for sale deed



The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>



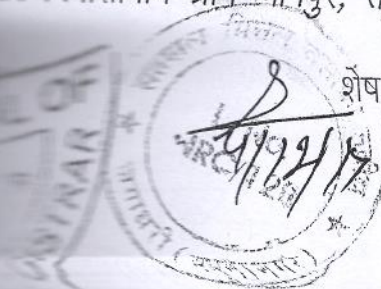
1. कलैक्टर रेटस मुबलिंग 22,99,000/- रुपये प्रति एकड़।
2. भूमि/पलाट का सही वाका वाका मौजा भोगपुर, तहसील जगाधरी।
3. क्षेत्र/रकबा 24 कनाल 01 मरला।
4. भूमि/पलाट की किस्म चाही।
5. भूमि/पलाट की किस्म अनुसार कलैक्टर रेट मुबलिंग 22,99,000/- रुपये प्रति एकड़।
6. भूमि/पलाट बारे सूचना चाही।
7. भूमि/पलाट पर निर्माण बारे सूचना नहीं हैं।
8. कलैक्टर रेट के अनुसार बदले मुबलिंग 69,12,000/- रुपये।
9. कुल अदा की गई अष्टाम ड्यूटी मुबलिंग 2,07,500/- रुपये।
10. भूमि/पलाट प्राईमलैण्ड नहीं हैं।
11. भूमि/पलाट बेहरून हदूद सीमा नगर निगम यमुनानगर-जगाधरी।
12. अलबद :- श्रीमति विजय लक्ष्मी वा मोहित अलबद :- श्रीमति नैन्सी काम्बोज (PAN (PAN No. :- AWNPK6980L), बायान। No. :- EOKPK9846A) वा श्रीमति श्वेता (PAN No. :- EATPS3978A), खरीदारान।

13. बैयनामा में दो महिलायें बाहिस्सा बराबर की खरीदारान हैं। इसलिये बैयनामा पर 03 प्रतिशत की अष्टाम ड्यूटी लगाई गई हैं।
14. बैयनामा अराजी 24 कनाल 01 मरला वाका मौजा भोगपुर, तहसील जगाधरी बेहरून हदूद सीमा नगर निगम यमुनानगर-जगाधरी। बदले मुबलिंग 69,12,000/- रुपये। अष्टाम ड्यूटी मुबलिंग 2,07,500/- रुपये। रुबरु सब रजिस्ट्रार जी साहिब कुछ नहीं।
15. बैयनामा की अष्टाम ड्यूटी मुबलिंग 2,07,500/- रुपये बजरिया ई. स्टैम्प सर्टिफिकेट नम्बर IOA2017L122 वा जी. आर. एन. नम्बर 31855979 तिथि 01-12-2017 इण्डियन नॉन ज्यूडिशियल स्टैम्प, हरियाणा गवर्नमैन्ट के खाता में जमा हो चुकी हैं जो कि शामिल बैयनामा हैं।

मायां कि श्रीमति विजय लक्ष्मी वा मोहित श्री बन्धू राम वा धर्मपत्नी श्री ललतेश कुमार वा मोहित पुत्र श्री ललतेश कुमार पुत्र श्री जय कुमार निवासीयान ग्राम भोगपुर, तहसील जगाधरी जिला

अलबद :- विजय लक्ष्मी वा मोहित श्री बन्धू राम वा धर्मपत्नी श्री ललतेश कुमार वा मोहित पुत्र श्री ललतेश कुमार पुत्र श्री जय कुमार निवासीयान ग्राम भोगपुर, तहसील जगाधरी जिला शेष पेज नम्बर 02 पर

विजय लक्ष्मी
मोहित



डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील जगाधरी	गांव/शहर भोगपुर	स्थित भोगपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Acre 1 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 6,912,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 207,500.00 रुपये	
E-Stamp स्टाम्प न. IOA2017L122	स्टाम्प की राशि 207,500.00 रुपये	DFC: JHOLLPNP
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये	

Drafted By: सतपाल मितल

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 04/12/2017 दिन सोमवार समय 12:24:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी विजय लक्ष्मी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी बाबुराम निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

जगाधरी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

जगाधरी

श्री विजय लक्ष्मी, मोहित

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी नैन्सी काम्बोज क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी मैनपाल नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी माली माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी अजमेर सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी केशो राम निवासी भगवानगढ़ ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 04/12/2017

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

जगाधरी

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

जगाधरी

यमुनानगर के हैं। जो कि अराजी मुन्द्रजा खेवट वा खतौनी नम्बर 84/127 खसरा नम्बरान 34//17/2 (7-11) वा 24/2 (7-7) किते 02 तादादी 14 कनाल 18 मरलें सालम का 20/1663 हिस्सा बकदर 03 मरलें 05 सरसाई मलकियत वा मकबुजा श्रीमति विजय लक्ष्मी यकेअज बायान हैं वा 1643/1663 हिस्सा बकदर 14 कनाल 14 मरलें 04 सरसाई मलकियत वा मकबुजा मोहित यकेअज बायान हैं वा खसरा नम्बर 34//25/2 मिन पश्चिम रकबा 04 कनाल 08 मरलें का 20/1663 हिस्सा बकदर 01 मरला मलकियत वा मकबुजा श्रीमति विजय लक्ष्मी यकेअज बायान हैं वा 1643/1663 हिस्सा बकदर 04 कनाल 07 मरलें मलकियत वा मकबुजा मोहित यकेअज बायान हैं वा खेवट वा खतौनी नम्बर 83/125 खसरा नम्बर 34//16/2 मिन पश्चिम रकबा 04 कनाल 15 मरलें मलकियत वा मकबुजा श्रीमति विजय लक्ष्मी यकेअज बायान हैं। और इस प्रकार उपरोक्त हिस्स वा तफसील के अनुसार कुल अराजी 24 कनाल 01 मरला वाका मौजा भोगपुर हदबस्त नम्बर 111 तहसील जगाधरी बरूये फर्द जमाबन्दी साल 2012-2013 शामिल लेख हमारी मलकियत वा मकबुजा हैं। और अराजी बाला हर प्रकार के बार से पाक वा साफ हैं यानि पहले किसी के पास रहन या बैय या आडरहन या हिबा वगैरा ना हैं और ना ही पहले किसी के पास चकोता पर हैं। और ना ही हम बायान नें अपनी उपरोक्त अराजी बाला की मलकियत बजरिया रिलीजडीड/ दस्तबरदारीनामा या हस्तांतरणनामा/ट्रांसफरडीड या बजरिया अदालत अपने खून के रिश्ते में अपने परिवार के भीतर किसी भी पारिवारिक सदस्य के नाम या किसी अन्य व्यक्ति के नाम तबदील करवाई हैं। और ना ही हम बायान नें आज से पहले अपनी उपरोक्त अराजी बाला का सौदा बैय कुलन या जुजवन तौर पर बजरिया ईकरारनामा किसी दीगर व्यक्ति के साथ पुख्ता किया हुआ हैं। और अराजी बाला को हर प्रकार से मुन्तकिल करने के हम बायान को पूर्ण अधिकार हैं। और अब बराये खरीद दीगर जायदाद वा तरक्की काश्तकारी दीगर रकबा वा मिलने मुनासिब किमत अराजी बाला वा खरच खानगी वगैरा हम बायान नें अपनी उपरोक्त अराजी बाला रकबा 24 कनाल 01 मरला, उपरोक्त हिस्स वा तफसील के अनुसार वा बमय कुल जूमला हकूक वगैरा जो और जिस कदर भी हम बायान को अराजी बाला पर प्राप्त थे बदले मुबलिग 69,12,000/- रुपये (उनहत्तर लाख बारह हजार रुपये) कि आधे जिनके मुबलिग 34,56,000/- रुपये होते हैं बदस्त श्रीमति नैन्सी काम्बोज धर्मपत्नी श्री सुधीर काम्बोज पुत्र श्री सुरेश कुमार निवासी ग्राम नया गांव, तहसील जगाधरी जिला यमुनानगर वा श्रीमति श्वेता धर्मपत्नी श्री मोहित कुमार पुत्र श्री ललतेश कुमार निवासी ग्राम भोगपुर, तहसील जगाधरी जिला यमुनानगर हर दो बाहिस्सा बराबर कतई बेच दी हैं। और हम बायान नें

अलबद :- विजय लक्ष्मी वा मोहित, बायान

विजय लक्ष्मी
मोहित कुमार
REGISTRAR



शेष पेज नम्बर 03 पर



विक्रेता



क्रेता

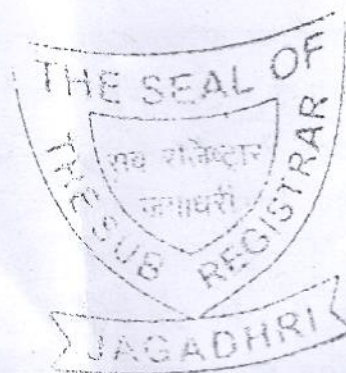


गवाह



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

10/11/2017
मोहित कुमार



Nancy

Shukla

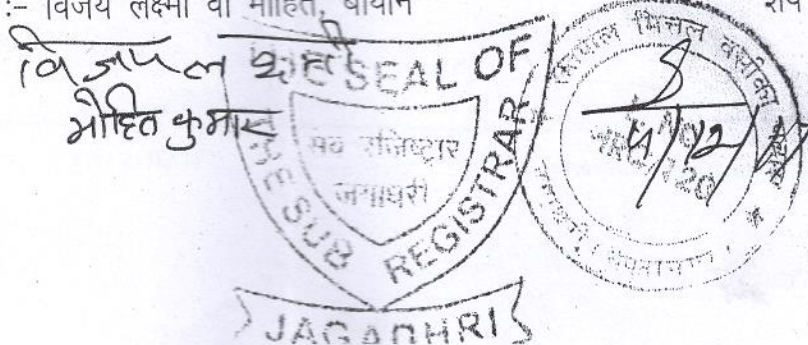
Ar

man

कबजा अराजी मुबईया बाला का आज से मौका पर हवाला खरीदारान कर दिया हैं। और अब खरीदारान कामिल मालिकान वा काबिजान अराजी मुबईया बाला की बमिसल हम बायान हो गई हैं। और हम बायान दाखल, खारज दर कागजात माल बाहक खरीदारान करवा देंगे वरना खरीदारान अपने नाम मुताबिक बैयनामा हजां खुद करवा लेवे, हमारा या हमारे वारसान का कोई उजर किसी किसम का ना होगा। और जो-जो जुमला हकूक दाखली-खारजी, हकगुजर, रास्ता आमदोरफत, निकास पानी वा जूमला हकूक मालिकाना वा काबिजाना वगैरा-वगैरा जिस कदर हम बायान को अराजी मुबईया बाला पर प्राप्त थे वो तमाम हकूक अब खरीदारान को मुत्तकिल हो गये हैं। और अब हमारा या हमारे वारसान का अराजी मुबईया बाला से कोई हक या ताल्लुक या वास्ता किसी किसम का ना रहा हैं और ना ही आईन्दा होगा। और यदि अराजी मुबईया बाला की मलकियत वा कबजा किसी नुकस मलकियत या कानूनी या वाकयाती या दरोग बयानी या दावेदार दीगरे या दीगर वजुहात या बार के कारण कुलन या जुजवन खरीदारान से निकल जावे वा खरीदारान के जरे समन को किसी प्रकार का नुकसान पहुंचेगा तो वापसी जरे बैय मय हरजा खरचा वा नुकसान खरीदारान के देनदार वा जिम्मेवार हम बायान की जात खास वा दीगर जायदाद वा वारसान होंगे। और बाबत अराजी मुबईया बाला कोई स्टे या मुकदमा किसी अदालत में पैन्डिंग ना हैं। और अराजी मुबईया बाला का सौदा बैय हम बायान वा हम खरीदारान के दरमियान डायरैक्ट पुख्ता हुआ-हुआ हैं और सौदा बैय में कोई कमीशन एजेन्ट शामिल ना हैं। और हम खरीदारान ने अराजी मुबईया बाला का मौका देख लिया हैं और बायान की मलकियत के कागजात भी देख लिये हैं और बायान से मलकियत के कागजात प्राप्त कर लिये हैं और अपनी तसल्ली कर ली हैं। और अराजी मुबईया बाला की रजिस्टरी बैयनामा करवाने में हम फरीकैन बाला किसी भी एक्ट की उल्लंघना ना कर रहे हैं। और हम बायान कुल जरे बैय मुबलिग 69,12,000/- रुपये में से मुबलिग 6,57,600/- रुपये बजरिया बैंक चैक नम्बर 571232 जो श्रीमति नैन्सी काम्बोज यकेअज खरीदारान की तरफ से दिया गया हैं वा मुबलिग 27,98,400/- रुपये बजरिया बैंक चैक नम्बर 571234 जो श्रीमति नैन्सी काम्बोज यकेअज खरीदारान की तरफ से दिया गया हैं दोनो बैंक चैकस तिथि 04-12-2017 वा दोनो बैंक चैकस पंजाब नैशनल बैंक, अग्रसैन चौक जगाधरी अजां खरीदारान पेशगी पहले ही वसुल कर चुके हैं जो मुजरा किये वा मुबलिग 27,98,400/- रुपये बजरिया बैंक चैक नम्बर 564512 जो श्रीमति श्वेता यकेअज खरीदारान की तरफ से दिया गया हैं वा मुबलिग 6,57,600/- रुपये बजरिया बैंक चैक नम्बर 564513 जो श्रीमति श्वेता यकेअज खरीदारान की तरफ से दिया गया हैं दोनो बैंक चैकस तिथि

अलबद :- विजय लक्ष्मी वा मोहित, बायान

शेष पेज नम्बर 04 पर



विक्रेता	विजय लक्ष्मी	<i>विजय लक्ष्मी</i>	<i>R.T.1</i>
विक्रेता	मोहित	<i>मोहित गुप्ता</i>	<i>L.T.1</i>
क्रेता	नैन्सी काम्बोज	<i>Nancy</i>	<i>R.T.1</i>
क्रेता	श्वेता	<i>Shweta</i>	<i>R.T.1</i>
गवाह	मैनपाल नम्बरदार	<i>man</i>	<i>L.T.1</i>
गवाह	अजमेर सिंह	<i>A21</i>	<i>L.T.1</i>



प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 7,962 आज दिनांक 04/12/2017 को बही न: 1 जिल्द न: 771 के पृष्ठ न: 125 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 9,447 के पृष्ठ सख्या 81 से 84 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

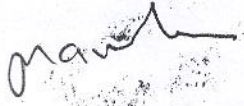
दिनांक 04/12/2017

[Signature]
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
जगाधरी

04-12-2017 वा दोनो बैंक चैकस पंजाब नैशनल बैंक, अग्रसैन चौक जगाधरी हम बायान अजां खरीदारान पेशगी पहले ही वसुल कर चुके हैं जो मुजरा किये। और इस प्रकार उपरोक्त तफसील के अनुसार हम बायान की अराजी मुबईया बाला की कुल जरे बैय की कुल रकम अजां खरीदारान वसुल हो चुकी हैं, मजीद कुछ लेना बाकी नहीं रहा हैं। और बैयनामा हजां हम बायान वा हम खरीदारान के कहने के अनुसार ही लिखा गया हैं। लिहाजा बैयनामा हजां हम बायान नें खरीदारान के खरचे पर अपनी ईच्छा से बाखुशी वा बाकायमी होशो हवास खुद बिना किसी दबाव या प्रभाव या नशे के रूबरू गवाहान हाशिया लिख दिया हैं कि सन्नद रहे। मजमून बैयनामा हजां फरीकैन बाला को पढ़कर सुनाया वा समझाया गया हैं जो फरीकैन बाला नें सुन वा समझकर दरखस्त तसलीम किया हैं तिथी :- 04-12-2017

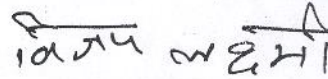
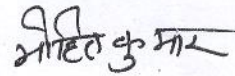
गवाहशुद

मैन पाल नम्बरदार मौजा माली माजरा,
तहसील जगाधरी जिला यमुनानगर।



अलबद

विजय लक्ष्मी (आधार कार्ड नम्बर :-
657428600254) वा मोहित (आधार
कार्ड नम्बर :- 722848442073), बायान

गवाहशुद

अजमेर सिंह पुत्र श्री केशो राम निवासी
ग्राम भगवानगढ़, तहसील जगाधरी जिला
यमुनानगर।



अलबद

श्रीमति नैन्सी काम्बोज (आधार कार्ड नम्बर :-
966241553893) वा श्रीमति श्वेता (आधार
कार्ड नम्बर :- 308412242247), खरीदारान

Nancy
Shweta
12/12/17
4/12/19

