Sale of Immovable Properties

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 13/11/2017

Certificate No. LCM2017K8

GRN No. 31503247

Stamp Duty Paid : ₹ 125500 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Nirmal Singh

H.No/Floor : N | Sector/Ward : N | LandMark : N

City/Village : Mohri | District : Kurukshetra | State : Haryana

Phone: 0

Buyer / Second Party Detail

Name : Rising son ware housing

H.No/Floor : N | Sector/Ward : N | LandMark : N

City/Village: Ambala | District : Ambala | State : Haryana

Phone : 9896368492

Purpose : STAMP PAPER FOR SALE DEED FROM NIRMAL SINGH

4

13259

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

Rajesh Kumar

निर्मल सिंह

Rising Sun ware Housing

3 K - 08 Marla

(भारत सरकार) सत्यमेव जयते ATTESTED Regd. No. 2460 INDIA Rajinder Kumar Gupta Seal of Notary Public, KARNAL

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested

02 NOV 2018

विक्रय पत्र मु0 25,10,000/- रूपये

अस्टाम मु0 1,25,500/- रूपये बरूये रसीद न0 एल.सी.एम.2017 के 8 दिनाकं 13/11/2017 खजाना हरियाणा सरकार जमा करवाये गये है।

विक्रित भुमि 3 कनाल 8 मरला वाका ग्राम मोहडी तह0 शाहाबद जिला कुरूक्षेत्र कलैक्टर रेट 22,00,000/-प्रति एकड है।

हस्ताक्षर/अंगुठा विकेता

Piyush Kumar

जारी पेज2पर

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested

(भारत सरकार) सत्यमेव जयते
ATTESTED
Regd. No. 2480
INDIA
Rajinder Kumar
Gupta
Seal of Notary

02 NOV 2018

हम कि निर्मल सिहं (आधार नं0 686585400417) पुत्र श्री हरदयाल सिंह पुत्र श्री सुन्दर सिंह वा पियुष कुमार (आधार नं0 339913655650) पुत्र श्री जसबीर सिहं पुत्र श्री हरदयाल सिहं निवासी मोहडी तह0 शाहाबाद जिला कुरूक्षेत्र के है।

जो कि वाका रकबा ग्राम मोहडी तहसील शाहाबाद मा. जिला कुरूक्षेत्र अनुसार जमाबन्दी साल 2014–2015 अन्दरून खेवट नं0 82 मिन खसरा नं0 265/2(5–10) 276(10–4)किता 2 रकबा 15 कनाल 14 मरला भूमि के 68/314 भाग हिस्सा बकदर 3 कनाल 8 मरला भूमि हकियती मलकियती हमारी बरूये इंतकाल तकसीम मंजूरशुद्वा नं0 1646 की रूह से है। जो कि इस समय तक के हर प्रकार के भार से साफ वा पाक है। अब हमें अन्य स्थान पर सम्पति खरीद करने के लिये रूपयो की आवश्कता है अतः अब हमने अपनी खुशी वा रजामंदी से अपनी उपरोक्त 3 कनाल 8 मरला भूमि सहित अधिकार रास्ता आने–जाने रोशनी पानी बमैय टयूबवैल मोटर कोठा डौल खाल पानी बमैय वृक्षान आदि हक हकुक खारजी वा दाखली या जो भी हक हकूक हमें उपरोक्त भूमि बारे प्राप्त है को हर किसम बदले मु0 25,10,000/–पचीस लाख दस हजार रूपये आधे जिनके 12,55,000/–होते है में पास मैर्सज राईजिग सन वेयर हाउसिंग अम्बाला कैन्ट पैन नम्बर ए.ए.डब्ल्यू.एफ.आर.7693 सी. द्वारा पार्टनर श्री रमन गुप्ता 954145302245 पुत्र श्री वासुदेव गुप्ता निवासी अम्बाला कैन्ट के पास कतई तौर पर विक्रय कर दी है।सालम विक्रय धन मु0 25,10,000/–बरूए चैक नम्बर 482805 दिनांक 14/11/2017 पंजाब नैशनल बैंक मु0 12,55,000/–रूप्ये बहक निर्मल सिहं वा मु0 12,55,000/–रूप्ये बरूए चैक नम्बर 482804 दिनांक 14/11/2017 पंजाब नैशनल बैंक अम्बाला बहक पियुष कुमार प्राप्त कर चुके है कब्जा वा दखल उक्त भुमि का मौका पर हवाले केता फर्म कर दिया है।केता फर्म विक्रित भुमि का पूर्ण रूप से स्वामी वा अधिकारी हो चुकी है। आज के बाद हमारा या हमारे किसी भी उतराधिकारी का उपरोक्त विकित भुमि से कोई हक वास्ता न रहा है।

Piyush Kumar

हस्ताक्षर/अंगुठा विकेता

निर्मल सिंह

0 2 NOV 2018

नुक्स मलकियत वा बार रहन आदि की तमाम जिम्मेवारी हमारी होगी। यदि नुक्स मलकियत बारहन आदि के कारण उपरोक्त विक्रित भूमि क्रेता फर्म के कब्जा से निकल जाये तब क्रेता फर्म की क्षतिपूर्ति हम अपनी जातखास वा जायदाद हर किसम से पूर्ण करने का पाबन्द वा जिम्मेवार होगा। विक्रित भुमि पर किसी भी न्यायालय में कोई बन्दी आदेश न है। यदि होगा तब उसकी कुल जिम्मेवारी हमारी होगी उसके लिये तहसील कार्यालय/लेखक या अन्य किसी की कोई जिम्मेवारी न होगी।

अतः यह विक्रय पत्र हमने पढसुन कर स्वीकार किया है ताकि सनद हो और समय पर काम आवे ।लिखित दिनांक 15/11/2017 इति।

Piyush Kumar

हस्ताक्षर/अंगुठा विक्रेता

साक्षीः-लाभ सिहं नम्बरदार
मोहडी

साक्षीः-जरनैल सिंह पुत्र श्री सुरजीत सिंह
ग्राम रामगढ माजरा अम्बाला

Surinder Singh
15/11/2017

सत्यापित प्रतियां
True Copy Attested

(भारत सरकार) सत्यमेव जयते
ATTESTED
Regd. No. 2460
INDIA
Rajinder Kumar Gupta
Seal of Notary Public, KARNAL

0 2 NOV 2018

ale of Immovable Properties

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 18/05/2018

Certificate No. LCR2018E46

GRN No. 35659478

Stamp Duty Paid : ₹ 717100
(Rs Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Surender Singh
H.No/Floor : N Sector/Ward : N LandMark : N
City/Village : Mohri District : Kurukshetra State : Haryana
Phone: 0

Buyer / Second Party Detail

Name : Sun rising warehousing Prop raman gupta
H.No/Floor : N Sector/Ward : N LandMark : N
City/Village: Mohri District : Kurukshetra State : Haryana
Phone : 0

Purpose : Stamp paper for sale deed

(2)

thenticity of this document can be verified by scanning this Q

Rising Sun

विकय पत्र मु0 1,43,41,250/- रूपये

अस्टाम मु0 7,17,100/- रूपये बरूये रसीद न0 LCR2018E46.... दिनाकं 18/05/2018 को खजाना हरियाणा सरकार जमा करवाये गये है।

विक्रित भुमि 52 कनाल 3 मरला वाका ग्राम मोहडी तह0 शाहाबद जिला कुरूक्षेत्र कलैक्टर रेट 22,00,000/-प्रति एकड है।

हस्ताक्षर/अंगुठा विक्रेता

जारी पेज 2पर

180
18/5/18

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested

ATTESTED
Regd. No. 2460
Rajinder Kumar Gupta
Notary Public, KARNAL
INDIA
02 NOV 2018

हम कि सुरेन्द्र सिहं (आधार नम्बर 825913488735 पैन नम्बर डी.डी.वी.पी.एस. 3440 एफ.) पुत्र श्री सुन्दर पुत्र श्री बारू वा श्री नछतर सिहं (आधार नम्बर 247852656809)पुत्र श्री सुन्दर सिंह पुत्र श्री बारू निवासीयान ग्राम मोहडी तह0 शाहाबाद जिला कुरूक्षेत्र के है।

जो कि वाका रकबा ग्राम मोहडी तहसील शाहाबाद मा. जिला कुरूक्षेत्र अनुसार जमाबन्दी साल 2014-2015 अन्दरून खेवट नं0 82 मिन खसरा नं0 254 (8-0) 255/1 (7-12) 256 (8-0) 257/1 (3-6) किता 4 रकबा 26 कनाल 18 मरला जिसका मालिक सुरेन्द्र सिहं वा वा खेवट नं0 82 मिन खसरा नं0 238/1 (6-12) 239/2 (5-6) 247/2 (1-3) 257/2 (4-14) 258 (8-12) 259 (8-12) 260/1 (1-12) किता 7 रकबा 36 कनाल 11 मरला भूमि के 493/731 भाग हिस्सा बकदर 24 कनाल 13 मरला भूमि जिसका मालिक श्री नछतर सिहं वा खेवट नं0 82 मिन खसरा नं0 240/2 (0-6) 250/1 (0-8) 255/2 (0-8) 262/1(0-9) किता 4 रकबा 1 कनाल 11 मरला भूमि के 12/31 भाग हिस्सा बकदर 0-12 मरला भूमि (जिसमे सुरेन्द्र सिहं 1/5 भाग का मालिक वा नछतर सिहं 1/5 भाग का मालिक है) हमारी बरूए इन्तकाल तकसीम मन्जूरशुद्वा नम्बर 1646 की रूह से है। इस प्रकार सभी खेवटो का कुल रकबा 52 कनाल 3 मरला है जो कि इस समय तक के हर प्रकार के भार से साफ वा पाक है। अब हमे अन्य स्थान पर सम्पति खरीद करने के लिये रूपयो की आवश्कता है अत: अब हमने अपनी खुशी वा रजामंदी से अपनी उपरोक्त 52 कनाल 03 मरला भूमि सहित अधिकार रास्ता आने-जाने रोशनी पानी आदि हक हकुक खारजी वा दाखली व टयूबवैल मोटर स्टार्टर डौल खाल वृक्ष कोठा कमरा या जो भी हक हकूक हमे उपरोक्त भूमि बारे प्राप्त है को हर किसम बदले मु0 1,43,41,250/- एक करोड तरतालीस लाख ईकतालीस हजार दो सौ पचास रूपये में पास मैर्सज राईजिग सन वेयर हाउसिंग अम्बाला द्वारा पार्टनर श्री रमन गुप्ता के पास कतई तौर पर विक्रय कर दी है।सालम विक्रय धन मु0 1,43,41,250/-मे से श्री सुरेन्द्र सिहं के रकबा की कुल कीमत 74,80,000/-रूप्ये मु0 10,00,000/-रूप्ये द्वारा चैक नंम्बर 000102 दिनांक 20/08/2017,वा मु0 10,00,000/-रूप्ये दिनांक 24/08/2017 एच.डी.एफ.सी. बैंक अम्बाला

हस्ताक्षर/अगुंठा बाया

जारी--3--

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested

(भारत सरकार) ATTESTED Regd. No. 2460 INDIA Rajinder Kumar Gupta

02 NOV 2018

180
18/5/18

वा चैक नम्बर 000103 मु0 12,00,000/-रूप्ये दिनांक 02/05/2018 चैक नम्बर 482812 पंजाब नैशनल बैंक अम्बाला जो पार्टनर रमन गुप्ता द्वारा सुरेन्द्र सिहं के नाम से दिये गये मु0 32,80,000/- रूप्ये बरूए चैक नम्बर 482818 दिनांक 18/05/2018 पंजाब नैशनल बैंक अम्बाला वा मु0 10,00,000/- रूप्ये बरूए चैक नम्बर 482819 दिनांक 18/05/2018 पंजाब नैशनल बैंक अम्बाला श्री नछतर सिहं की कुल रकबा की कीमत मु0 68,61,250/-रूपये जो कि निम्न चैक अनुसार मु0 10,00,000/-रूप्ये द्वारा चैक नंम्बर 000104 दिनांक 20/08/2017 ,वा मु0 10,00,000/-रूप्ये दिनांक 24/08/2017 एच.डी.एफ.सी. बैंक अम्बाला वा चैक नम्बर 000105 मु0 12,00,000/-रूप्ये दिनांक 02/05/2018 पंजाब नैशनल बैंक अम्बाला वा मु0 26,61,250/-रूप्ये बरूए चैक नम्बर 482820 दिनांक 18/05/2018 पंजाब नैशनल बैंक अम्बाला वा मु0 10,00,000/- रूप्ये बरूए चैक नम्बर 482821 दिनांक 18/05/2018 पंजाब नैशनल बैंक अम्बाला श्री नछतर सिहं के नाम से दिये गये द्वारा राईजिग सन वेयर हाउसिंग अम्बाला दिये गये है।कब्जा वा दखल उक्त भुमि का मौका पर हवाले केता कर दिया है।केता विकित भुमि की पूर्ण रूप से स्वामी वा अधिकारी हो चुके है। आज के बाद हमारा या हमारे किसी भी उतराधिकारी का उपरोक्त विकित भुमि से कोई हक वास्ता न रहा है।नुक्स मलकियत वा बार रहन आदि की तमाम जिम्मेवारी हमारी होगी।यदि नुक्स मलकियत बारहन आदि के कारण उपरोक्त विकित भूमि केता के कब्जा से निकल जाये तब केता की क्षतिपूर्ति हम अपनी जातखास वा जायदाद हर किसम से पूर्ण करने के पाबन्द वा जिम्मेवार होगे।विकित भुमि पर किसी भी न्यायालय में कोई बन्दी आदेश न है। यदि होगा तब उसकी कुल जिम्मेवारी हमारी होगी उसके लिये तहसील कार्यालय/लेखक या अन्य किसी की कोई जिम्मेवारी न होगी।

हस्ताक्षर/अगुंठा बाया जारी--4--

सत्यापित प्रतिलिपि
True Copy Attested

Seal of Notary Public: Rajinder Kumar Gupta, AMBALA, Regd. No. 2460, INDIA, ATTESTED

0 2 NOV 2018

कब्जा वा दखल उक्त विक्रित भूमि का मौका पर खेवट नं0 82 मिन खसरा नं0 254 (8-0) 255/1 (7-12) 256 (8-0) 257/1 (3-6) किता 4 रकबा 26 कनाल 18 मरला वा खेवट नं0 82 मिन खसरा नं0 247/2 (1-3) 257/2 (4-14) 258 (8-12) 259 (8-12) 260/1 (1-12) किता 5 रकबा 24 कनाल 13 मरला भूमि वा खेवट नं0 82 मिन खसरा नं0 240/2 (0-6) 250/1 (0-8) 255/2 (0-8) 262/1 (0-9) किता 4 रकबा 1 कनाल 11 मरला भूमि के 12/31 भाग हिस्सा बकदर 0-12 मरला भूमि हवाले केता फर्म कर दिया है।

अतः यह विक्रय पत्र हमने पढसुन कर स्वीकार किया है ताकि सनद हो और समय पर काम आवे ।लिखित दिनांक 18/05/2018 इति।

हस्ताक्षर/अंगुठा विक्रेता

साक्षी:- साक्षी:-

0 2 NOV 2018

True Copy Attested

Sale of Immovable Properties

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 21/06/2018

Certificate No. LCU2018F14

GRN No. 36761591

Stamp Duty Paid : ₹ 45500
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Jarnail Singh

H.No/Floor : N Sector/Ward : N LandMark : N

City/Village : Mohri District : Kurukshetra State : Haryana

Phone: 0

Buyer / Second Party Detail

Name : Rising sun warehousing

H.No/Floor : N Sector/Ward : N LandMark : N

City/Village: Ambala District : Ambala State : Haryana

Phone : 0

Purpose : STAMP PAPER FOR SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

(6)

विक्रय पत्र मु0 9,0,7,500/- रूपये

अस्टाम मु0 45,500/- रूपये बरूये रसीद न0 LCU2018F14 दिनांक 20/06/2018 को खजाना हरियाणा सरकार जमा करवाये गये है।

विक्रित भुमि 3 कनाल 6 मरला वाका ग्राम मोहडी तह0 शाहाबद जिला कुरूक्षेत्र कलैक्टर रेट 22,00,000/-प्रति एकड है।

हस्ताक्षर/अंगुठा विक्रेता

जारी पेज 2पर

सत्या पित प्रतिया
True Copy Attested
0 2 NOV 2018

Document Writer
Regd.
Thanesar (KKR)

मै कि जरनैल सिंह पुत्र श्री सुन्दर सिंह पुत्र श्री बारू निवासी ग्राम मोहडी तह0 शाहाबाद जिला कुरूक्षेत्र के है।

जो कि वाका रकबा ग्राम मोहडी तहसील शाहाबाद मा. जिला कुरूक्षेत्र अनुसार जमाबन्दी साल 2014-2015 अन्दरून खेवट नं0 82 मिन खसरा नं0 263/1 (3-0) व खेवट नं0 82 मिन खसरा नं0 240/2 (0-6) 250/1 (0-8) 255/2 (0-8) 262/1(0-9) किता 4 रकबा 1 कनाल 11 मरला भूमि के 6/31 भाग हिस्सा बकदर 0-6 मरला भूमि कुल रकबा 3 कनाल 6 मरला भूमि मेरी बरूए इन्तकाल तकसीम मन्जूरशुद्दा नम्बर 1646 की रूह से है।जो कि इस समय तक के हर प्रकार के भार से साफ वा पाक है। अब मुझे अन्य स्थान पर सम्पति खरीद करने के लिये रूपयो की आवश्कता है अतः अब मैन अपनी खुशी वा रजामंदी से अपनी उपरोक्त 3 कनाल 6 मरला भूमि सहित अधिकार रास्ता आने-जाने रोशनी पानी आदि हक हकुक खारजी वा दाखली व ट्यूबवैल मोटर स्टार्टर डोल खाल वृक्ष कोठा कमरा या जो भी हक हकूक मुझे उपरोक्त भूमि बारे प्राप्त है को हर किसम बदले मु0 9,07,500/-नौ लाख सात हजार पांच सौ मे पास मैसर्ज राईजिग सन वेयर हाउसिंग अम्बाला द्वारा पार्टनर श्री रमन गुप्ता के पास कतई तौर पर विक्रय कर दी है।सालम विक्रय धन मु0 9,07,500/-मे से मु0 5,00,000/-रूप्ये चैक नम्बर 00012 दिनांक 20/08/2017 एच.डी.एफ.सी.बैक चण्डीगढ ,वा मु0 4,07,500/-रूप्ये बरूए चैक नम्बर 482823 दिनांक 18/06/2018 पंजाब नैशनल बैक कोर्ट रोड अम्बाला शहर

हस्ताक्षर/अगुंठा बाया जारी---3

सत्यापित प्रतिलिपि
True Copy Attested
02 NOV 2018

Surinder Singh Document Writer Thanesar (KKR)

द्वारा राईजिग सन वेयर हाउसिंग अम्बाला दिये गये है।कब्जा वा दखल उक्त भुमि का मौका पर हवाले केता कर दिया है।केता विकित भुमि की पूर्ण रूप से स्वामी वा अधिकारी हो चुके है। आज के बाद हमारा या हमारे किसी भी उतराधिकारी का उपरोक्त विक्रित भुमि से कोई हक वास्ता न रहा है।नुक्स मलकियत वा बार रहन आदि की तमाम जिम्मेवारी हमारी होगी।यदि नुक्स मलकियत बारहन आदि के कारण उपरोक्त विक्रित भूमि केता के कब्जा से निकल जाये तब केता की क्षतिपूर्ति हम अपनी जातखास वा जायदाद हर किसम से पूर्ण करने के पाबन्द वा जिम्मेवार होगे।विक्रित भुमि पर किसी भी न्यायालय में कोई बन्दी आदेश न है। यदि होगा तब उसकी कुल जिम्मेवारी हमारी होगी उसके लिये तहसील कार्यालय/लेखक या अन्य किसी की कोई जिम्मेवारी न होगी।

अतः यह विक्रय पत्र हमने पढसुन कर स्वीकार किया है ताकि सनद हो और समय पर काम आवे ।लिखित दिनांक 20/06/2018 इति।

हस्ताक्षर/अंगुठा विक्रेता

साक्षीः-

Davinder Kumar Nambardar
Vill. Jhambra Patt Teh. Shahabad (M.)
Distt. Kurukshetra

साक्षीः-

सत्यापित प्रतिय।
True Copy Attested

0 2 NOV 2018

ATTESTED
Regd. No. 2460
INDIA
Rajinder Kumar Gupta
Notary Public

Sukhvinder Singh
Document Writer
Regd.
Date
Thanesar (KKR)

Sale Immovable Properties

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 28/09/2018

Certificate No. LC282018I22

GRN No. 41209614

Stamp Duty Paid : ₹ 5000 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Surinder Singh

H.No/Floor : N Sector/Ward : N LandMark : N

City/Village : Mohri District : Kurukshetra State : Haryana

Phone: 0

Buyer / Second Party Detail

Name : Rising sun ware housing

H.No/Floor : N Sector/Ward : N LandMark : N

City/Village: Ambala cant District : Ambala State : Haryana

Phone : 0

Purpose : STAMP PAPER FOR SALE DEED

(3)

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

Rising Sun ware Housing

6 Sarsui

सत्यापित प्रतिलिपि
True Copy Attested

0 2 NOV 2018

(भारत सरकार) नोटरी सत्यमेव जयते ATTESTED Regd. No. 2460 INDIA Rajinder Kumar Gupta Seal of Notary Public, KARNAL

...e of Immovable Properties

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 28/09/2018

Certificate No. LC282018I33

GRN No. 41213302

Stamp Duty Paid : ₹ 101
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Surinder Singh

H.No/Floor : N Sector/Ward : N LandMark : N

City/Village : Mohri District : Kurukshetra State : Haryana

Phone: 0

Buyer / Second Party Detail

Name : Rising sun ware housing

H.No/Floor : N Sector/Ward : N LandMark : N

City/Village: Ambala cant District : Ambala State : Haryana

Phone : 0

Purpose : STAMP PAPER FOR SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

सत्यापित सत्य
True Copy Attested

(भारत सरकार) ATTESTED Regd. No. 2460 INDIA Rajinder Kumar Gupta Seal of Notary Public, KARNAL

02 NOV 2018

<u>विक्रय पत्र मु0 10,000/- रूपये</u>

अस्टाम मु0 5,000/-रूपये बरूये रसीद न0 [illegible] दिनाकं 24/09/2018 को खजाना हरियाणा सरकार जमा करवाये गये है।

विक्रित भुमि 0-6 सरसाही वाका ग्राम मोहडी तह0 शाहाबद जिला कुरूक्षेत्र कलैक्टर रेट 5,000/-प्रति वर्गगज है।

हस्ताक्षर/अंगुठा विक्रेता

जारी पेज 2पर

सत्य प्रतिलिपि

True Copy Att...

Rajinder Kumar Gupta
Seal of Notary Public, KARNAL

Surinder Singh
Document Writer
Reg. No.
Date
Thanesar (KKR)

0 2 NOV 2018

--2--

मै कि जरनैल सिहं -नछतर सिहं-सुरेन्द्र सिहं पुत्रान श्री सुन्दर सिंह पुत्र श्री बारू हर तीन समभाग निवासी ग्राम मोहडी तह0 शाहाबाद जिला कुरूक्षेत्र के है।

जो कि वाका रकबा ग्राम मोहडी तहसील शाहाबाद मा. जिला कुरूक्षेत्र अनुसार जमाबन्दी साल 2014-2015 अन्दरून खेवट नं0 82 खेवट नं0 82 मिन खसरा नं0 240/2 (0-6) 250/1 (0-8) 255/2 (0-8) 262/1(0-9) किता 4 रकबा 1 कनाल 11 मरला भूमि के 6/279 भाग हिस्सा बकदर 0-6 सरसाही भूमि हमारी बरूए इन्तकाल तकसीम मन्जूरशुद्वा नम्बर 1646 की रूह से है।जो कि इस समय तक के हर प्रकार के भार से साफ वा पाक है। अब हमे अपने घारेलू कामकाज वा अन्य दीगर जरूरीयात खुद रूप्या दरकार है अत: अब हमने अपनी खुशी वा रजामंदी से अपनी उपरोक्त 0-6 सरसाही भूमि सहित अधिकार रास्ता आने-जाने रोशनी पानी आदि हक हकुक खारजी वा दाखली या जो भी हक हकूक हमे उपरोक्त भूमि बारे प्राप्त है को हर किसम बदले मु0 10,000/-दस हजार रूप्ये मे पास मैर्सज राईजिग सन वेयर हाउसिंग अम्बाला द्वारा पार्टनर श्री रमन गुप्ता के पास कतई तौर पर विकय कर दी है।सालम विकय धन मु0 10,000/-दस हजार रूप्ये बतौर पेशगी घर पर प्राप्त कर चुके है।

जरनैल सिंह नछतर सिंह सुरेन्द्र

हस्ताक्षर/अगुंठा बाया जारी--3--

ATTESTED
Rajinder Kumar Gupta
Seal of Notary Public, KARNAL

Surinder Singh
Document Writer
Reg. No.
Date
Thanesar (Kkr.)

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested

0 2 NOV 2018

कब्जा वा दखल उक्त भुमि का मौका पर हवाले केता कर दिया है।केता विकित भुमि की पूर्ण रूप से स्वामी वा अधिकारी हो चुके है। आज के बाद हमारा या हमारे किसी भी उतराधिकारी का उपरोक्त विकित भुमि से कोई हक वास्ता न रहा है।नुक्स मलकियत वा बार रहन आदि की तमाम जिम्मेवारी हमारी होगी।यदि नुक्स मलकियत बारहन आदि के कारण उपरोक्त विकित भूमि केता के कब्जा से निकल जाये तब केता की क्षतिपूर्ति हम अपनी जातखास वा जायदाद हर किसम से पूर्ण करने के पाबन्द वा जिम्मेवार होगे।विकित भुमि पर किसी भी न्यायालय में कोई बन्दी आदेश न है। यदि होगा तब उसकी कुल जिम्मेवारी हमारी होगी उसके लिये तहसील कार्यालय/लेखक या अन्य किसी की कोई जिम्मेवारी न होगी।

अतः यह विकय पत्र हमने पढसुन कर स्वीकार किया है ताकि सनद हो और समय पर काम आवे ।लिखित दिनांक 28/09/2018 इति।

हस्ताक्षर/अंगुठा विकेता

साक्षीः- BRAHAM DUTT NUMBERDAR Shahabad M. (KKR)

साक्षीः-

Nirmal

(आरत सरकार) नोटरी सत्यापित ATTESTED Regd. No. 2460 INDIA Rajinder Kumar Gupta Seal of Notary Public, KARNAL

Surinder Singh Document Writer Reg. No. 35/0 Date 28/9/ Thanesar (KKR)

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested

0 2 NOV 2018

Sale of Immovable Properties

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 13/11/2017

Certificate No. LCM2017K7

GRN No. 31502972

Stamp Duty Paid : ₹ 701250
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Nirmal Singh

H.No/Floor : N Sector/Ward : N LandMark : N

City/Village : Mohri District : Kurukshetra State : Haryana

Phone: 0

Buyer / Second Party Detail

Name : Rising son ware housing

H No/Floor : N Sector/Ward : N LandMark : N

City/Village: Ambala District : Ambala State : Haryana

Phone : 0

Purpose : STAMP PAPER FOR SALE DEED FROM NIRMAL SINGH

(3)

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

74408

Rising Sun ware Housing 50K 19 M.

Piyush Kumar

निर्मल सिंह

0 2 NOV 2016

ATTESTED
Regd. No. 2460
Rajinder Kumar Gupta
Seal of Notary Public, KARNAL
(भारत सरकार) नोटरी सत्यमेव जयते INDIA

प्रमाणित प्रतिलिपि
True Copy Attested

विक्रय पत्र मु0 1,40,25,000/- रूपये

अस्टाम मु0 7,01,250/- रूपये बरूये रसीद न0 एल.सी.एम.2017 के 7 दिनांक 13/11/2017 खजाना हरियाणा सरकार जमा करवाये गये है।

विक्रित भुमि 50 कनाल 19 मरला वाका ग्राम मोहडी तह0 शाहाबद जिला कुरूक्षेत्र कलैक्टर रेट 22,00,000/-प्रति एकड है।

जारी पेज2पर

हस्ताक्षर/अंगुठा विक्रेता

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested

ATTESTED
Rajinder Kumar Gupta
Notary Public, KARNAL
भारत सरकार

Piyush Kumar

0 2 NOV 2018

हम कि निर्मल सिहं (आधार नं0 686585400417) पुत्र श्री हरदयाल सिंह पुत्र श्री सुन्दर सिंह वा पियुष कुमार (आधार नं0 339913655650) पुत्र श्री जसबीर सिहं पुत्र श्री हरदयाल सिहं निवासी मोहडी तह0 शाहाबाद जिला कुरूक्षेत्र के है।

जो कि वाका रकबा ग्राम मोहडी तहसील शाहाबाद मा. जिला कुरूक्षेत्र अनुसार जमाबन्दी साल 2014-2015 अन्दरून खेवट नं0 82 मिन खसरा नं0 266 (8-0) 267 (8-) 268 (8-0) 269 (8-0) 270 (7-18) 271 (4-11) 272 (8-0) 273 (8-0) 274 (8-0) 275 (8-0) किता 10 रकबा 50 कनाल 19 मरला भूमि हकियती मलकियती हमारी बरूये इंतकाल तकसीम मंजूरशुद्रा नं0 1646 की रूह से हैं। जो कि इस समय तक के हर प्रकार के भार से साफ वा पाक है। अब हमें अन्य स्थान पर सम्पति खरीद करने के लिए रूपयो की आवशकता है अत: अब हमनें अपनी खुशी वा रजामंदी से अपनी उपरोक्त 50 कनाल 19 मरला भूमि सहित अधिकार रास्ता आने-जाने रोशनी पानी बमैय ट्यूबवैल मोटर कोठा डौल खाल पानी बमैय वृक्षान आदि हक हकूक खारजी वा दाखली या जो भी हक हकूक हमे उपरोक्त भूमि बारे प्राप्त है को हर किसम बदले मु0 1,40,25,000/-एक करोड चालीस लाख रूपये आधे जिनके 70,12,500/- होते है में पास मैर्सज राईजिग सन वेयर हाउसिंग अम्बाला कैन्ट पैन नम्बर ए.ए.डब्ल्यू.एफ. आर.7693 सी द्वारा पार्टनर श्री रमन गुप्ता 954145302245 पुत्र श्री वासुदेव गुप्ता निवासी अम्बाला कैन्ट के पास कतई तौर पर विक्रय कर दी है।सालम विक्रय धन मु0 1,40,25,000/-बरूए चैक नम्बर 482806 दिनांक 14/11/2017 पंजाब नैशनल बैंक अम्बाला शहर मु0 61,99,248/-रूपये बहक पियुश कुमार वा मु0 61,99,248/-रूप्ये बरूए चैक नम्बर 482807 दिनांक 14/11/2017 पंजाब नैशनल बैंक अम्बाला शहर बहक निर्मल सिहं वा मु0 8,13,252/-रूप्ये चैक नम्बर 237941 दिनांक 22/08/2017 इण्डियन बैंक मोहड़ा बहक पियुष कुमार वा मु0 8,13,252/- बरूए चैक नम्बर 237942 दिनांक 22/08/2017 इण्डियन बैंक मोहड़ा बहक निर्मल सिहं प्राप्त कर चुके है।कब्जा वा दखल उक्त भूमि का मौका पर हवाले केता कर दिया है।केता विकित भुमि की पूर्ण रूप से स्वामी वा अधिकारी हो चुके है। आज के बाद हमारा या हमारे किसी भी उत्तराधिकारी का उपरोक्त विकित भुमि से कोई हक वास्ता न रहा है।

हस्ताक्षर/अंगुठा विकेता

जारी पेज 3 पर

भारत सरकार सत्यमेव जयते ATTESTED Regd. No. 2460 INDIA Rajinder Kumar Gupta Seal of Notary Public, KARNAL

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested

नुक्स मलकियत वा बार रहन आदि की तमाम जिम्मेवारी हमारी होगी। यदि नुक्स मलकियत बारहन आदि के कारण उपरोक्त विक्रित भूमि केता के कब्जा से निकल जाये तब केता की क्षतिपूर्ति हम अपनी जातखास वा जायदाद हर किसम से पूर्ण करने के पाबन्द वा जिम्मेवार होगे। विकित भूमि पर किसी भी न्यायालय में कोई बन्दी आदेश न है। यदि होगा तब उसकी कुल जिम्मेवारी हमारी होगी उसके लिये तहसील कार्यालय/लेखक या अन्य किसी की कोई जिम्मेवारी न होगी।

अतः यह विकय पत्र हमनें पढसुन कर स्वीकार किया है ताकि सनद हो और समय पर काम आवे लिखित दिनांक 15/11/2017 इति।

Piyush Kumar

निर्मल सिंह

हस्ताक्षर/अंगुठा विकेता

जामसिंह

साक्षीः- राजू सिंह नम्बरदार मोहडी

साक्षीः- जरनैल सिंह S/o सुरजीत सिंह राजगढ़ माजरा

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested

0 2 NOV 2018

Sunil ... Thanesar
385
15/11/2017

सत्यमेव जयते (भारत सरकार) ATTESTED Regd. No. 2460 INDIA Rajinder Kumar Gupta Seal of Notary Public, KARNAL

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 04/01/2018

Certificate No. LCD2018A43

GRN No. 32621290

Stamp Duty Paid : ₹ 4500
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Gurnam Singh

H.No/Floor : N Sector/Ward : N LandMark : N

City/Village : Mohri District : Kurukshetra State : Haryana

Phone: 0

Buyer / Second Party Detail

Name: Sunrising Sunware House

H.No/Floor : N Sector/Ward : N LandMark : N

City/Village: Ambala District : Ambala State : Haryana

Phone : 0

Purpose : Non judicial stamp paper for sale deed

(1)

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

Rising Sun

विक्रय पत्र मु0 1,45,06,250/- रूपये

अस्टाम मु0 7,21,500/- रूपये बरूये रसीद न0 एल.[illegible]सी.2018 ए.53 दिनाकं 04/01/2017 को खजाना हरियाणा सरकार जमा करवाये गये है।

विक्रित भुमि 52 कनाल 15 मरला 2 सरसाही वाका ग्राम मोहडी तह0 शाहाबद जिला कुरूक्षेत्र कलैक्टर रेट 22,00,000/-प्रति एकड है।

हस्ताक्षर/अंगुठा विक्रेता

जारी पेज 2पर

करनैल सिंह

Gurnam Singh

Surinder Singh Document Writer Regd. 07 Date 04/01/2018 Thanesar (KKR)

सत्या पित प्रतिलिपि
True Copy Attested

2 NOV 2018

ATTESTED Regd. No. 2460 INDIA Rajinder Kumar Gupta Seal of Notary Public, KARNAL

Sale of Immovable Properties

Indian Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 04/01/2018

Certificate No. LCD2018A23

GRN No. 32613986

Stamp Duty Paid : ₹ 721000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Gurnam Singh

H.No/Floor : N Sector/Ward : N LandMark : N

City/Village : Mohri District : Kurukshetra State : Haryana

Phone : 9215020986

Buyer / Second Party Detail

Name : Sunrising Sunware House

H.No/Floor : N Sector/Ward : N LandMark : N

City/Village : Ambala District : Ambala State : Haryana

Phone : 9215020986

Purpose : SALE DEED

सत्यापित प्रतिलिपि
True Copy Attested

0 2 NOV 2018

(भारत सरकार) नोटरी सत्यमेव जयते ATTESTED Regd. No. 2460 INDIA Rajinder Kumar Gupta Seal of Notary Public, KARNAL

हम कि गुरनाम सिंह पुत्र श्री हरदयाल सिंह पुत्र श्री सुन्दर सिंह 510 भाग व करनैल सिंह पुत्र श्री सुन्दर सिंह पुत्र श्री बारू 545 भाग निवासीयान मोहडी तह0 शाहाबाद जिला कुरूक्षेत्र के है।

जो कि वाका रकबा ग्राम मोहडी तहसील शाहाबाद मा. जिला कुरूक्षेत्र अनुसार जमाबन्दी साल 2014-2015 अन्दरून खेवट नं0 82 मिन खसरा नं0 266(8-0)267(8-0)268(8-0)269(8-0)270(7-18)271(4-11)272(8-0)273(8-0)274 (8-0)275(8-0) किता 10 रकबा 76 कनाल 9 मरला भूमि के 510/1529 भाग हिस्सा बकदर 25 कनाल 10 मरला हकियती मलकियती गुरनाम सिंह की बरूये इंतकाल तकसीम मंजूरशुद्वा नं0 1646 की रूह से है व खसरा नं0 260/2(6-8) 261(8-0) 262/2(7-11) 263/2(5-0) किता 4 रकबा 26 कनाल 19 मरला के मालिक करनैल सिंह व खसरा नं0 240/2(0-6) 250/1(0-8) 255/2(0-8) 262/1 (0-9) किता 4 रकबा 1 कनाल 11 मरला भूमि के 1/5 भाग हिससा बकदर 6 मरला 2 सरसाही जो कि करनैल सिंह की मलकियत है इस प्रकार सभी खसरा नम्बरान का कुल जोड 52 कनाल 15 मरला 2 सरसाही भुमि बरूये इंतकाल तकसीम शुद्वा नं0 1646 की रूह से है जो कि इस समय तक के हर प्रकार के भार से साफ वा पाक है। अब हमे अन्य स्थान पर जायदात खरीद करने के लिये रूपयो की आवश्कता है अत: अब हमने अपनी खुशी वा रजामंदी से अपनी उपरोक्त 52 कनाल 15 मरला 2 सरसाही भूमि सहित अधिकार रास्ता आने-जाने रोशनी पानी आदि हक हकुक खारजी वा दाखली व टयूबवैल मोटर स्टाटर डोल खाल वृक्ष कोठा कमरा या जो भी हक हकूक हमे उपरोक्त भूमि बारे प्राप्त है को हर किसम बदले मु0 1,45,06,250/- एक करोड पंतालीस लाख छ: हजार दो सौ पचास रूपये में पास मैर्सज राईजिग सन वेयर हाउसिंग अम्बाला द्वारा पार्टनर श्री रमन गुप्ता के पास कतई तौर पर विकय कर दी है।सालम विकय धन मु0 1,45,06,250/- मे से मु0 5,60,244/- रूप्ये द्वारा चैक नं0 53978 दिनांक

करनैल सिंह Gurnam

हस्ताक्षर/अंगुठा विकेता

जारी पेज 3 पर

Sudinder Singh Document Writer Regd. 09 Date 04/01/2018 Thanesar (KKR)

सत्यापित प्रतिलिपि True Copy Attested

02 NOV 2018

(भारत सरकार) सत्यमेव जयते नोटरी ATTESTED Regd. No. 2460 INDIA Rajinder Kumar Gupta Seal of Notary Public, KARNAL

30/08/2017 जारी कर्ता बैंक आफ इण्डिया अम्बाला कैंट जो कि पार्टनर रमन गुप्ता द्वारा करनैल सिंह के हक में दे है वा बरूए चैक नम्बर 482815 दिनांक 03/01/2018 मु0 69,33,506/- द्वारा राइजिंग सन वेयर हाउसिंग पंजाब नैशनल बैंक अम्बाला जो कि करनैल सिंह के हक में है व चैक नम्बर 482817 दिनांक 03/01/2018 मु0 61,99,248/-जो कि पंजाब नैशनल बैंक अम्बाला द्वारा राईजिग सन वेयर हाउसिंग अम्बाला जो कि गुरनाम सिंह के हक में दे है व मु0 8,13,252/- बरूये आर.टी.जी.एस. द्वारा चैक नं0 29077 इंडियन बैंक मोहडा की रूह से दीपाली भंण्डारी पार्टनर राईजिग सन वेयर हाउसिंग अम्बाला जो कि गुरनाम सिंह के हक में दे है।कब्जा वा दखल उक्त भुमि का मौका पर हवाले केता कर दिया है।केता विकित भुमि की पूर्ण रूप से स्वामी वा अधिकारी हो चुके है। आज के बाद हमारा या हमारे किसी भी उतराधिकारी का उपरोक्त विकित भुमि से कोई हक वास्ता न रहा है।नुक्स मलकियत वा बार रहन आदि की तमाम जिम्मेवारी हमारी होगी।यदि नुक्स मलकियत बारहन आदि के कारण उपरोक्त विकित भूमि केता के कब्जा से निकल जाये तब केता की क्षतिपूर्ति हम अपनी जातखास वा जायदाद हर किसम से पूर्ण करने के पाबन्द वा जिम्मेवार होगे।विकित भुमि पर किसी भी न्यायालय में कोई बन्दी आदेश न है। यदि होगा तब उसकी कुल जिम्मेवारी हमारी होगी उसके लिये तहसील कार्यालय/लेखक या अन्य किसी की कोई जिम्मेवारी न होगी।

अतः यह विकय पत्र हमने पढसुन कर स्वीकार किया है ताकि सनद हो और समय पर काम आवे ।लिखित दिनांक 04/01/2018 इति।

करनैल सिंह

हस्ताक्षर/अंगूठा विकेता

लाभ सिंह

साक्षी:- लाभ सिंह नम्बरदार मोहडी

साक्षी:- Nirmal Singh निर्मल सिंह S/o जसवन्त सिंह मो. 2 माहडी

Sudhir Singh Document Writer Regd. 09 Date 04/01/2018 Thanesar (K.K.R.)

True Copy Attested

02 NOV 2018

ATTESTED Regd. No. 240 INDIA Rajinder Kumar Gupta Seal of Notary