



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date: 13/11/2017

Certificate No. LCM2017K8

Stamp Duty Paid : ₹ 125500
(Rs. Only)

GRN No. 31503247



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Nirmal Singh
H.No/Floor : N
City/Village : Mohri
Phone: 0

Sector/Ward : N LandMark : N
District : Kurukshetra State : Haryana



Buyer / Second Party Detail

Name : Rising sun ware housing
H.No/Floor : N
City/Village : Ambala
Phone : 9896368492

Sector/Ward : N LandMark : N
District : Ambala State : Haryana

Purpose : STAMP PAPER FOR SALE DEED FROM NIRMAL SINGH



13159

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

Rajinder Kumar

निर्मल सिंह

Rising Sun Ware Housing
3 R - 08 Marda



सत्यमेव जयते
True Copy Attested

02 NOV 2018

विक्रय पत्र मु0 25,10,000/- रुपये

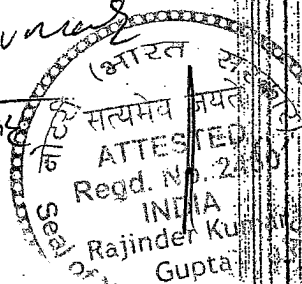
अस्टाम मु0 1,25,500/- रुपये बरूये रसीद न0 एल.सी.एम. 2017 के 8 दिनांक
13/11/2017 खजाना हरियाणा सरकार जमा करवाये गये है।

विक्रित भूमि 3 कनाल 8 मरला वाका ग्राम मोहडी तह0 राहाबद जिला कुरुक्षेत्र
कलैक्टर रेट 22,00,000/-प्रति एकड है।

हस्ताक्षर/अंगुठा विक्रेता

Rajinder Kumar

नि.नं० 1248



जारी पेज 2 पर

प्रमाणित प्रतिया
True Copy Attested

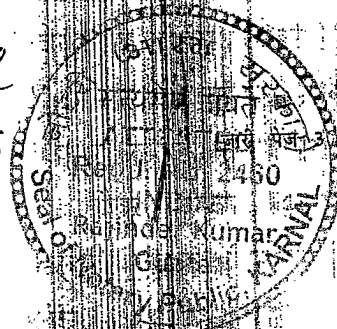
02 NOV 2018

हम कि निर्मल सिंह (आधार नं० 686585400417) पुत्र श्री हरदयाल सिंह पुत्र श्री सुन्दर सिंह वा पियुष कुमार (आधार नं० 339913655650) पुत्र श्री जसबीर सिंह पुत्र श्री हरदयाल सिंह निवासी मोहडी तह० शाहाबाद जिला कुरुक्षेत्र के है।

जो कि वाका रकबा ग्राम मोहडी तहसील शाहाबाद भा. जिला कुरुक्षेत्र अनुसार जमाबन्दी साल 2014-2015 अन्दरून खेवट नं० 82 मिन खसरा नं० 265/2(5-10) 276(10-4)किता 2 रकबा 15 कनाल 14 मरला भूमि के 68/314 भाग हिस्सा बकदर 3 कनाल 8 मरला भूमि हकियती मलकियती हमारी बरूये इंतकाल तकसीम मंजूरशुद्धा नं० 1646 की रूह से है। जो कि इस समय तक के हर प्रकार के भार से साफ वा पाक है। अब हमे अन्य स्थान पर सम्पति खरीद करने के लिये रूपयो की आवश्यकता है अतः अब हमने अपनी खुशी वा रजामंदी से अपनी उपरोक्त 3 कनाल 8 मरला भूमि सहित अधिकार सस्ता आने-जाने रोशनी पानी बमैय टयूबवैल मोटर कोठा डौल खाल पानी बमैय वृक्षान आदि हक हकुक खारजी वा दाखली या जो भी हक हकूक हमे उपरोक्त भूमि बारे प्राप्त है को हर किसम बदले मु० 25,10,000/-पचीस लाख दस हजार रूपये आधे जिनके 12,55,000/-होते है में पास मैसज राईजिंग सन वेयर हाउसिंग अम्बाला कैन्ट पैन नम्बर ए.ए.डब्ल्यू.एफ.आर.7693 सी. द्वारा पार्टनर श्री रमन गुप्ता 954145302245 पुत्र श्री वासुदेव गुप्ता निवासी अम्बाला कैन्ट के पास कतई तौर पर विक्रय कर दी है।सालम विक्रय धन मु० 25,10,000/-बरूए चैक नम्बर 482805 दिनांक 14/11/2017 पंजाब नैशनल बैंक मु० 12,55,000/-रूपये बहक निर्मल सिंह वा मु० 12,55,000/-रूपये बरूए चैक नम्बर 482804 दिनांक 14/11/2017 पंजाब नैशनल बैंक अम्बाला बहक पियुष कुमार प्राप्त कर चुके है।कब्जा वा दखल उक्त भुमि का मौका पर हवाले क्रेता फर्म कर दिया है।क्रेता फर्म विक्रय भुमि का पूर्ण रूप से स्वामी वा अधिकारी हो चुकी है। आज के बाद हमारा या हमारे किसी भी उत्तराधिकारी का उपरोक्त विक्रय भुमि से कोई हक वास्ता न रहा है।

Rajesh Kumar
हस्ताक्षर/अंगुठा विक्रेता

निर्मल सिंह



2 NOV 2018

--3--

नुक्स मलकियत वा बार रहन आदि की तमाम जिम्मेवारी हमारी होगी। यदि नुक्स मलकियत बारहन आदि के कारण उपरोक्त विक्रित भूमि केता फर्म के कब्जा से निकल जाये तब केता फर्म की क्षतिपूर्ति हम अपनी जातखास वा जायदाद हर किसम से पूर्ण करने का पाबन्द वा जिम्मेवार होगा। विक्रित भूमि पर किसी भी न्यायालय में कोई बन्दी आदेश न है। यदि होगा तब उसकी कुल जिम्मेवारी हमारी होगी उसके लिये तहसील कार्यालय/लेखक या अन्य किसी की कोई जिम्मेवारी न होगी।

अतः यह विक्रय पत्र हमने पढसुन कर स्वीकार किया है ताकि सनद हो और समय पर काम आवे। लिखित दिनांक 15/11/2017 ई।

मोहरी

Rajinder Kumar
हस्ताक्षर/अंगुठा विक्रेता

साक्षी:-लाभ सिंह नम्बरदार
मोहडी

साक्षी:-जरनैल सिंह पुत्र श्री सुरजीत सिंह
ग्राम रामगढ माजरा अम्बाला

Rajinder Singh
15/11/2017
सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested



02 NOV 2018



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 18/05/2018

Certificate No. LCR2018E46



Stamp Duty Paid : ₹ 717100

GRN No. 35659478



Penalty : ₹ 0

(Rs Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Surender Singh

Plot No/Floor: N

Sector/Ward: N

LandMark: N

City/Village: Mohri

District: Kurukshetra

State: Haryana

Phone: 0



Buyer / Second Party Detail

Name: Sun rising warehousing Prop raman gupta

Plot No/Floor: N

Sector/Ward: N

LandMark: N

City/Village: Mohri

District: Kurukshetra

State: Haryana

Phone: 0

Purpose: Stamp paper for sale deed

9

Authenticity of this document can be verified by scanning this QR

Rising Sun

विक्रय पत्र मु0 1,43,41,250/- रुपये

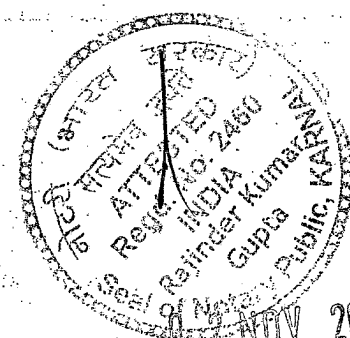
अस्टाम मु0 7,17,100/- रुपये बरुये रसीद न0 LCR2018E46... दिनांक 18/05/2018 को खजाना हरियाणा सरकार जमा करवाये गये है।

विक्रित भूमि 52 कनाल 3 मरला बाका ग्राम मोहडी तह0 शाहाबद जिला कुरुक्षेत्र कलैक्टर रेट 22,00,000/-प्रति एकड है।

हस्ताक्षर/अंमूठा विक्रेता

जारी पेज 2पर

21-7-18 नंदर



सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested

18/05/2018

हम कि सुरेन्द्र सिंह (आधार नम्बर 825913488735 पैन नम्बर डी.डी.वी.पी.एस. 3440 एफ.) पुत्र श्री सुन्दर पुत्र श्री बारू वा श्री नछतर सिंह (आधार नम्बर 247852656809) पुत्र श्री सुन्दर सिंह पुत्र श्री बारू निवासीयान ग्राम मोहडी तह0 शाहाबाद जिला कुरुक्षेत्र के है।

जो कि वाका रकबा ग्राम मोहडी तहसील शाहाबाद मा. जिला कुरुक्षेत्र अनुसार जमाबन्दी साल 2014-2015 अन्दरून खेवट नं0 82 मिन खसरा नं0 254 (8-0) 255/1 (7-12) 256 (8-0) 257/1 (3-6) कित्ता 4 रकबा 26 कनाल 18 मरला जिसका मालिक सुरेन्द्र सिंह वा वा खेवट नं0 82 मिन खसरा नं0 238/1 (6-12) 239/2 (5-6) 247/2 (1-3) 257/2 (4-14) 258 (8-12) 259 (8-12) 260/1 (1-12) कित्ता 7 रकबा 36 कनाल 11 मरला भूमि के 493/731 भाग हिस्सा बकदर 24 कनाल 13 मरला भूमि जिसका मालिक श्री नछतर सिंह वा खेवट नं0 82 मिन खसरा नं0 240/2 (0-6) 250/1 (0-8) 255/2 (0-8) 262/1(0-9) कित्ता 4 रकबा 1 कनाल 11 मरला भूमि के 12/31 भाग हिस्सा बकदर 0-12 मरला भूमि (जिसमे सुरेन्द्र सिंह 1/5 भाग का मालिक वा नछतर सिंह 1/5 भाग का मालिक है) हमारी बरूप इन्तकाल तकसीम मन्जूरशुद्धा नम्बर 1646 की रूह से है। इस प्रकार सभी खेवटो का कुल रकबा 52 कनाल 3 मरला है जो कि इस समय तक के हर प्रकार के भार से साफ वा पाक है। अब हमे अन्य स्थान पर सम्पति खरीद करने के लिये रूपयो की आवश्यकता है अतः अब हमने अपनी खुशी वा रजामंदी से अपनी उपरोक्त 52 कनाल 03 मरला भूमि सहित अधिकार रास्ता आने-जाने रोशनी पानी आदि हक हकुक खारजी वा दाखली व टयूबवैल मोटर स्टार्टर डौल खाल वृक्ष कोठा कमरा या जो भी हक हकूक हमे उपरोक्त भूमि बारे प्राप्त है को हर किसम बदले मु0 1,43,41,250/- एक करोड तरतालीस लाख ईकतालीस हजार दो सौ पचास रूपये में पास मैस्रज राईजिंग सन वेयर हाउसिंग अम्बाला द्वारा पार्टनर श्री रमन गुप्ता के पास कतई तौर पर विक्रय कर दी है।सालम विक्रय धन मु0 1,43,41,250/-मे से श्री सुरेन्द्र सिंह के रकबा की कुल कीमत 74,80,000/-रूपये मु0 10,00,000/-रूपये द्वारा चैक नम्बर 000102 दिनांक 20/08/2017 वा मु0 10,00,000/-रूपये दिनांक 24/08/2017 एच.डी.एफ.सी. बैंक अम्बाला

हस्ताक्षर/अंगुठा बाया

जारी-3-

सुरेन्द्र सिंह

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested



02 NOV 2018

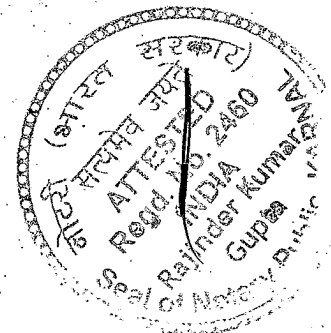
180
18/5/18

वा चैक नम्बर 000103 मु0 12,00,000/-रुपये दिनांक 02/05/2018 चैक नम्बर 482812 पंजाब नैशनल बैंक अम्बाला जो पार्टनर रमन गुप्ता द्वारा सुरेन्द्र सिंह के नाम से दिये गये मु0 32,80,000/- रुपये बरूए चैक नम्बर 482818 दिनांक 18/05/2018 पंजाब नैशनल बैंक अम्बाला वा मु0 10,00,000/- रुपये बरूए चैक नम्बर 482819 दिनांक 18/05/2018 पंजाब नैशनल बैंक अम्बाला श्री नछतर सिंह की कुल रकबा की कीमत मु0 68,61,250/-रुपये जो कि निम्न चैक अनुसार मु0 10,00,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर 000104 दिनांक 20/08/2017 ,वा मु0 10,00,000/-रुपये दिनांक 24/08/2017 एच.डी.एफ.सी. बैंक अम्बाला वा चैक नम्बर 000105 मु0 12,00,000/-रुपये दिनांक 02/05/2018 पंजाब नैशनल बैंक अम्बाला वा मु0 26,61,250/-रुपये बरूए चैक नम्बर 482820 दिनांक 18/05/2018 पंजाब नैशनल बैंक अम्बाला वा मु0 10,00,000/-रुपये बरूए चैक नम्बर 482821 दिनांक 18/05/2018 पंजाब नैशनल बैंक अम्बाला श्री नछतर सिंह के नाम से दिये गये द्वारा राईजिंग सन वेयर हाउसिंग अम्बाला दिये गये है। कब्जा वा देखल उक्त भूमि का मौका पर हवाले क्रेता कर दिया है। क्रेता विक्रित भूमि की पूर्ण रूप से स्वामी वा अधिकारी हो चुके है। आज के बाद हमारा या हमारे किसी भी उत्तराधिकारी का उपरोक्त विक्रित भूमि से कोई हक वास्ता न रहा है। नुकस मलकियत वा बार रहन आदि की तमाम जिम्मेवारी हमारी होगी। यदि नुकस मलकियत बारहन आदि के कारण उपरोक्त विक्रित भूमि क्रेता के कब्जा से निकल जाये तब क्रेता की क्षतिपूर्ति हम अपनी जातखास वा जायदाद हर किसम से पूर्ण करने के पाबन्द वा जिम्मेवार होगी। विक्रित भूमि पर किसी भी न्यायालय में कोई बन्दी आदेश न है। यदि होगा तब उसकी कुल जिम्मेवारी हमारी होगी उसके लिये तहसील कार्यालय/लेखक या अन्य किसी की कोई जिम्मेवारी न होगी।

हस्ताक्षर/अंगुठा बाया

जारी--4--

रमन गुप्ता



18/5/18

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested

02 NOV 2018

—4—

कब्जा वा देखल उक्त विकित भूमि का मौका पर खेवट नं० 82 मिन खसरा नं० 254 (8-0) 255/1 (7-12) 256 (8-0) 257/1 (3-6) किता 4 रकबा 26 कनाल 18 मरला वा खेवट नं० 82 मिन खसरा नं० 247/2 (1-3) 257/2 (4-14) 258 (8-12) 259 (8-12) 260/1 (1-12) किता 5 रकबा 24 कनाल 13 मरला भूमि वा खेवट नं० 82 मिन खसरा नं० 240/2 (0-6) 250/1 (0-8) 255/2 (0-8) 262/1 (0-9) किता 4 रकबा 1 कनाल 11 मरला भूमि के 12/31 भाग हिस्सा बकदर 0-12 मरला भूमि हवाले केता फर्म कर दिया है।

अतः यह विक्रय पत्र हमने पढसुन कर स्वीकार किया है ताकि सनद हो और समय पर काम आवे ।लिखित दिनांक 18/05/2018 इति।

हस्ताक्षर/अंगुठा विक्रेता

सिद्धांत चन्द

साक्षी:-

सिद्धांत चन्द

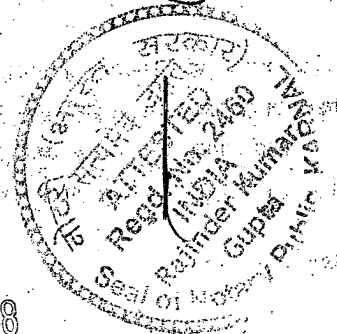
साक्षी:-

रामेश्वर सिंह

कोट अष्टुथा

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attached

02 NOV 2018





Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 21/06/2018

Certificate No. LCU2018F14

GRN No. 36761591

Stamp Duty Paid : ₹ 45500
(Rs. Only)Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Jarnail Singh

H.No/Floor : N

Sector/Ward : N

LandMark : N

City/Village : Mohri

District : Kurukshetra

State : Haryana

Phone: 0



Buyer / Second Party Detail

Name : Rising sun warehousing

H.No/Floor : N

Sector/Ward : N

LandMark : N

City/Village : Ambala

District : Ambala

State : Haryana

Phone : 0

Purpose : STAMP PAPER FOR SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://e-grashry.nic.in>

6

विक्रय पत्र मु0 9,07,500/- रूपये

अस्टाम मु0 45,500/- रूपये बरूये रसीद न0 LCU2018F14 दिनांक 20/06/2018 को खजाना हरियाणा सरकार जमा करवाये गये है।

विक्रित भूमि 3 कनाल 6 मरला वाका ग्राम मोहडी तह0 शाहबद जिला कुरुक्षेत्र कलेक्टर रेट 22,00,000/- प्रति एकड़ है।

हस्ताक्षर/अंगुठा

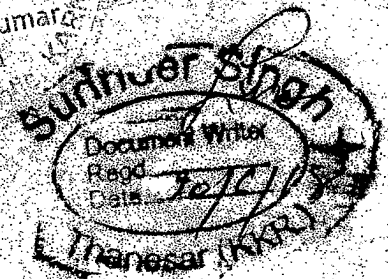
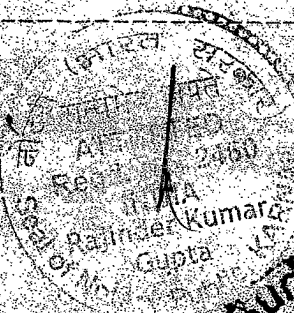
विक्रेता

जर्नल सिन्हा

सत्यापित प्रतिया

True Copy Attention

U 2 NOV 2018



--2--

मैं कि जर्नेल सिंह पुत्र श्री सुन्दर सिंह पुत्र श्री बारू निवासी ग्राम मोहडी तह0 शाहाबाद जिला कुरुक्षेत्र के है।

जो कि वाका रकबा ग्राम मोहडी तहसील शाहाबाद मा. जिला कुरुक्षेत्र अनुसार जमाबन्दी साल 2014-2015 अन्दरून खेवट नं0 82 मिन खसरा नं0 263/1 (3-0) व खेवट नं0 82 मिन खसरा नं0 240/2 (0-6) 250/1 (0-8) 255/2 (0-8) 262/1(0-9) किता 4 रकबा 1 कनाल 11 मरला भूमि के 6/31 भाग हिस्सा बकदर 0-6 मरला भूमि कुल रकबा 3 कनाल 6 मरला भूमि मेरी बरूए इन्तकाल तकसीम मन्जूरशुदा नम्बर 1646 की रूह से है। जो कि इस समय तक के हर प्रकार के भार से साफ वा पाक है। अब मुझे अन्य स्थान पर सम्पत्ति खरीद करने के लिये रूपयों की आवश्यकता है अतः अब मैं अपनी खुशी वा रजामंदी से अपनी उपरोक्त 3 कनाल 6 मरला भूमि सहित अधिकार रास्ता आने-जाने रोशनी पानी आदि हक हकूक खारजी वा दाखली व ट्यूबवेल मोटर स्टार्टर डील खाल वृक्ष कोठा कमरा वा जो भी हक हकूक मुझे उपरोक्त भूमि बार प्राप्त है को हर किसम बदले मु0 9,07,500/- नौ लाख सात हजार पांच सौ में पास मैसर्ज राईजिंग सन वेयर हाउसिंग अम्बाला द्वारा पार्टनर श्री रमन गुप्ता के पास कतई तौर पर विक्रय कर दी है। सालम विक्रय धन मु0 9,07,500/- में से मु0 5,00,000/- रुपये चेक नम्बर 00012 दिनांक 20/08/2017 एच.डी.एफ.सी. बैंक चण्डीगढ़ वा मु0 4,07,500/- रुपये बरूए चेक नम्बर 482823 दिनांक 18/06/2018 पंजाब नेशनल बैंक कोर्ट रोड अम्बाला शहर

हस्ताक्षर/अंगुली बाया

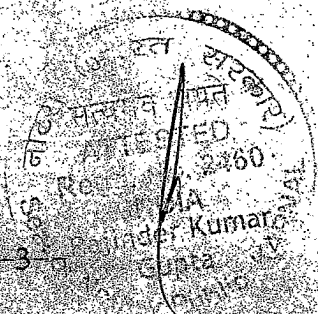
जर्नेल सिंह

सत्यापित प्रतिया

True Copy Attested

02 NOV 2018

जारी-3



--3--

द्वारा राईजिंग सन वेयर हाउसिंग अम्बाला दिये गये हैं। कब्जा वा दखल उक्त भूमि का मौका पर हवाले कता कर दिया है। कता विक्रित भूमि की पूर्ण रूप से स्वामी वा अधिकारी हो चुके हैं। आज के बाद हमारा या हमारे किसी भी उत्तराधिकारी का उपरोक्त विक्रित भूमि से कोई हक वास्ता न रहा है। नुकस मलकियत वा चार रहन आदि की तमाम जिम्मेवारी हमारी होगी। यदि नुकस मलकियत बाराहन आदि के कारण उपरोक्त विक्रित भूमि कता के कब्जा से निकल जाये तब कता की क्षतिपूर्ति हम अपनी जातखास वा जायवाद हर किसम से पूर्ण करने के पाबन्द वा जिम्मेवार होंगे। विक्रित भूमि पर किसी भी न्यायालय में कोई बन्दी आदेश न है। यदि होगा तब उसकी कुल जिम्मेवारी हमारी होगी उसके लिये तहसील कार्यालय/लेखक या अन्य किसी की कोई जिम्मेवारी न होगी।

अतः यह विक्रय पत्र हमने पढसुन कर स्वीकार किया है ताकि सनद हो और समय पर काम आवे। लिखित दिनांक 20/06/2018 इति।

हस्ताक्षर/अंगुठा विक्रेता

जयनंद सिंह

साक्षी:-

Namdev
Davinder Kumar Nambardar
Vill. Jhambra Patt Teh. Shahabad (M.)
Distt. Kurukshetra



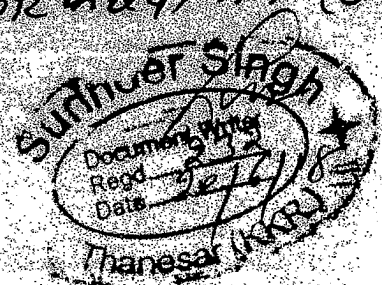
साक्षी:-

Nimul
जयनंद सिंह S. जयनंद सिंह
कार कछेर, बने (अम्बाला)

सत्यापित प्रतिया

True Copy Attested

02 NOV 2018





Certificate No. LC282018122



GRN No. 41209614

Stamp Duty Paid : ₹ 5000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Surinder Singh

H.No/Floor : N

Sector/Ward : N

LandMark : N

City/Village : Mohri

District : Kurukshetra

State : Haryana

Phone: 0

**Buyer / Second Party Detail**

Name : Rising sun ware housing

H.No/Floor : N

Sector/Ward : N

LandMark : N

City/Village : Ambala cant

District : Ambala

State : Haryana

Phone : 0

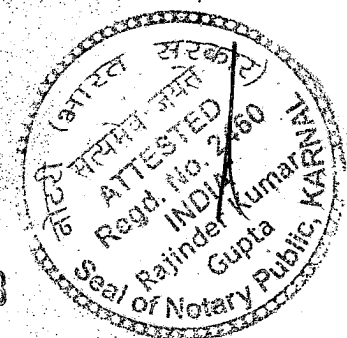
Purpose : STAMP PAPER FOR SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

Rising Sun ware Housing
6 Sarsai

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested

02 NOV 2018





Certificate No. LC282018133



Stamp Duty Paid : ₹ 101
(Rs. Only)

GRN No. 41213302



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Surinder Singh

H.No/Floor: N

Sector/Ward: N

LandMark: N

City/Village: Mohri

District: Kurukshetra

State: Haryana

Phone: 0



Buyer / Second Party Detail

Name: Rising sun ware housing

H.No/Floor: N

Sector/Ward: N

LandMark: N

City/Village: Ambala cant

District: Ambala

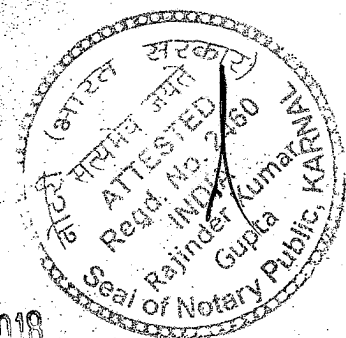
State: Haryana

Phone: 0

Purpose: STAMP PAPER FOR SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested



02 NOV 2018

विक्रय पत्र मु0 10,000/- रूपये

अस्टाम मु0 5,000/-रूपये बरूये रसीद न0 4.C.2820/87.22 दिनांक
24/09/2018 को खजाना हरियाणा सरकार जमा करवाये गये है।

विक्रित भूमि 0-6 सरसाही बाका ग्राम मोहडी तह0 शाहाबद जिला कुरुक्षेत्र
कलैक्टर रेट 5,000/-प्रति वर्गगज है।

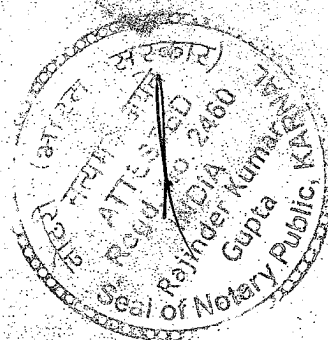
हस्ताक्षर/अंगुठा विक्रेता

जारी पंज 2पर

य नन्दलाल सिंह
नवल सिंह

सत्यापित (प्रतिया)

True Copy At

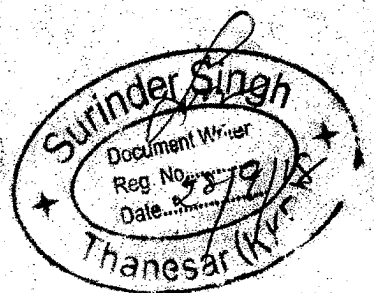
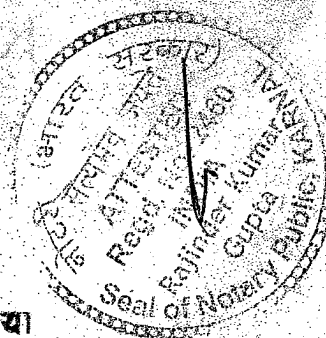


02 NOV 2018

मैं कि जरनैल सिंह -नछतर सिंह-सुरेन्द्र सिंह पुत्रान श्री सुन्दर सिंह पुत्र श्री बारू हर तीन समभाग निवासी ग्राम मोहडी तह0 शाहाबाद जिला कुरुक्षेत्र के हैं।

जल नाला प्रकृति ०१ दल २ बिंदु २५

जारी--3--



सत्यापित प्रतिया
True Copy Attached

02 NOV 2018

--3--

कब्जा वा दखल उक्त भूमि का मौका पर हवाले क्रेता कर दिया है। क्रेता विक्रित भूमि की पूर्ण रूप से स्वामी वा अधिकारी हो चुके है। आज के बाद हमारा या हमारे किसी भी उत्तराधिकारी का उपरोक्त विक्रित भूमि से कोई हक वास्ता न रहा है। नुक्स मलकियत वा बार रहन आदि की तमाम जिम्मेवारी हमारी होगी। यदि नुक्स मलकियत बारहन आदि के कारण उपरोक्त विक्रित भूमि क्रेता के कब्जा से निकल जाये तब क्रेता की क्षतिपूर्ति हम अपनी जातखास वा जायदाद हर किसम से पूर्ण करने के पाबन्द वा जिम्मेवार होगे। विक्रित भूमि पर किसी भी न्यायालय में कोई बन्दी आदेश न है। यदि होगा तब उसकी कुल जिम्मेवारी हमारी होगी उसके लिये तहसील कार्यालय/लेखक या अन्य किसी की कोई जिम्मेवारी न होगी।

अतः यह विक्रय पत्र हमने पढसुन कर स्वीकार किया है ताकि सनद हो और समय पर काम आवे। लिखित दिनांक 28/09/2018 इति।

जयराज सिंह

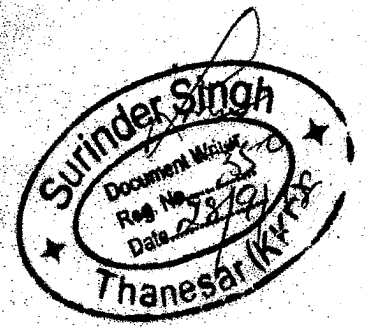
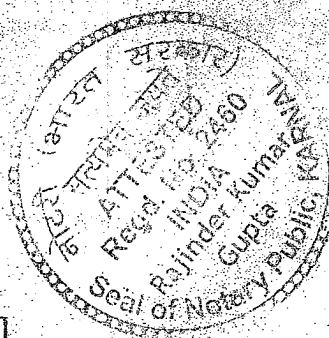
हस्ताक्षर/अंगुठा विक्रेता

जयराज सिंह 28/09

साक्षी:- **BRAHM DUTT**
NUMBERDAR
Shahabad M. (KKR)

साक्षी:-

Nirmal



सत्यापित प्रतिया

True Copy Attested

02 NOV 2018



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date: 13/11/2017

Certificate No. LCM2017K7

GRN No. 31502972

Stamp Duty Paid : ₹ 701250
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Nirmal Singh

H.No/Floor: N

Sector/Ward: N

LandMark: N

City/Village: Mohri

District: Kurukshetra

State: Haryana

Phone: 0



Buyer / Second Party Detail

Name: Rising son ware housing

H No/Floor: N

Sector/Ward: N

LandMark: N

City/Village: Ambala

District: Ambala

State: Haryana

Phone: 0

Purpose: STAMP PAPER FOR SALE DEED FROM NIRMAL SINGH

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

74108

Rising Sun ware Housing 50K 19 M.

Rajesh Kumar

02 NOV 2016

अभिप्रेत प्रतिया
Notary Attested



विक्रय पत्र मु0 1,40,25,000/- रुपये

अस्टाम मु0 7,01,250/- रुपये बरूये रसीद न0 एल.सी.एम. 2017 के 7 दिनांक
13/11/2017 खजाना हरियाणा सरकार जमा करवाये गये है।

विक्रित भूमि 50 कनाल 19 मरला वाका ग्राम मोहडी तह0 आहाबद जिला
कुरुक्षेत्र कलैक्टर रेट 22,00,000/-प्रति एकड है।

हस्ताक्षर/अंगुठा

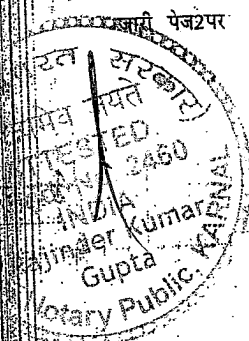
विक्रेता

सत्यापित प्रतिया

True Copy Attested

Rijesh Kumar

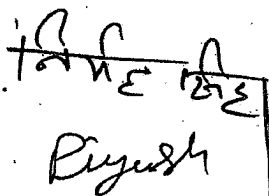
02 NOV 2018



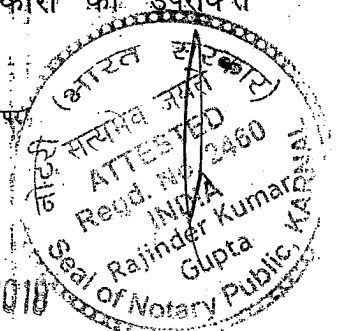
हम कि निर्मल सिंह (आधार नं० 686585400417) पुत्र श्री हरदयाल सिंह पुत्र श्री सुन्दर सिंह वा पियुष कुमार (आधार नं० 339913655650) पुत्र श्री जसबीर सिंह पुत्र श्री हरदयाल सिंह निवासी मोहडी तह० शाहाबाद जिला कुरुक्षेत्र के है।

जो कि वाका रकबा ग्राम मोहडी तहसील शाहाबाद मा. जिला कुरुक्षेत्र अनुसार जमाबन्दी साल 2014-2015 अन्दरून खेवट नं० 182 मिन खसरा नं० 266 (8-0) 267 (8-) 268 (8-0) 269 (8-0) 270 (7-18) 271 (4-11) 272 (8-0) 273 (8-0) 274 (8-0) 275 (8-0) कित 10 रकबा 50 कनाल 19 मरला भूमि हकियती मलकियती हमारी बरूये इंतकाल तक सोम मंजूरशुद्धा नं० 1646 की रूह से है। जो कि इस समय तक के हर प्रकार के भार से साफ वा पाक है। अब हमें अन्य स्थान पर सम्पत्ति खरीद करने के लिये रूपयो की आवश्यकता है अतः अब हमने अपनी खुशी वा रजामंदी से अपनी उपरोक्त 50 कनाल 19 मरला भूमि सहित अधिकार रास्ता आने-जाने रोशनी पानी बमैय ट्यूबवैल मोटर कोठा डौल खाल पानी बमैय वृक्षान आदि हक हकूक खारजी वा दाखली या जो भी हक हकूक हमे उपरोक्त भूमि बारे प्राप्त है वो हर किसम बदले मु० 1,40,25,000/- एक करोड चालीस लाख रूपये आधे जिनके 70,12,500/- होते है में पास मैसज राईजिंग सन वेयर हाउसिंग अम्बाला कैंट्र पै नॉम्बर ए.ए.डब्ल्यू.एफ. आर.7693 सी द्वारा पार्टनर श्री रमन गुप्ता 954145302245 पुत्र श्री वासुदेव गुप्ता निवासी अम्बाला कैंट के पास कतई तौर पर विक्रय कर दी है। सालम विक्रय धन मु० 1,40,25,000/- बरूए चैक नम्बर 482806 दिनांक 14/11/2017 पंजाब नैशनल बैंक अम्बाला शहर मु० 61,99,248/- रूपये बहक पियुष कुमार वा मु० 61,99,248/- रूपये बरूए चैक नम्बर 482807 दिनांक 14/11/2017 पंजाब नैशनल बैंक अम्बाला शहर बहक निर्मल सिंह वा मु० 8,13,252/- रूपये चैक नम्बर 237941 दिनांक 22/08/2017 इण्डियन बैंक मोहडी बहक पियुष कुमार वा मु० 8,13,252/- बरूए चैक नम्बर 237942 दिनांक 22/08/2017 इण्डियन बैंक मोहडी बहक निर्मल सिंह प्राप्त कर चुके है। कब्जा वा देखल उक्त भूमि का मौका पर हवाले केता कर दिया है। केता विक्रित भूमि की पूर्ण रूप से स्वामी वा अधिकारी हो चुके है। आज के बाद हमारा या हमारे किसी भी उत्तराधिकारी का उपरोक्त विक्रित भूमि से कोई हक वास्ता न रहा है।

हस्ताक्षर/अंगुठा विक्रेता



सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested



--3--

नुक्स मलकियत वा बार रहन आदि की तमाम जिम्मेवारी हमारी होगी। यदि नुक्स मलकियत बारहन आदि के कारण उपरोक्त विक्रित भूमि केता के कब्जा से निकल जाये तब केता की क्षतिपूर्ति हम अपनी जातखास वा जायदाद हर किसम से पूर्ण करने के पाबन्द वा जिम्मेवार होंगे। विक्रित भूमि पर किसी भी न्यायालय में कोई बन्दी आदेश न है। यदि होगा तब उसकी कुल जिम्मेवारी हमारी होगी उसके लिये तहसील कार्यालय/लेखक या अन्य किसी की कोई जिम्मेवारी न होगी।

अतः यह विक्रय पत्र हमने पढसुन कर स्वीकार किया है ताकि सनद हो और समय पर काम आवे लिखित दिनांक 15/11/2017 इति

Riyash Kumar

निर्देशक

हस्ताक्षर/अंगुठा

विक्रेता

नामसिद्ध

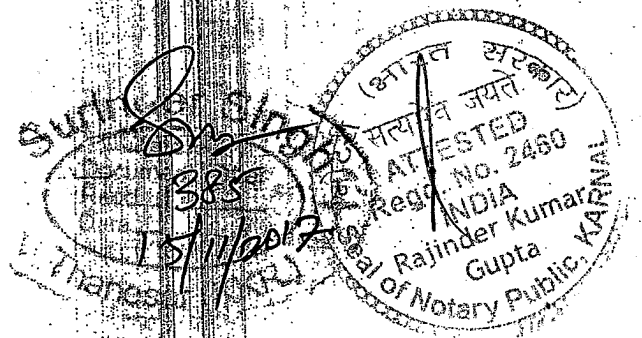
साक्षी:-

लालू सिंह नन्दवार
कोटसी

साक्षी:-

जयसिंह सिंह शंभुसुखीसिंह
शान गढ़ मालाश

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested



02 NOV 2018



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date: 04/01/2018

Certificate No. LCD2018A43



GRN No. 32621290

Stamp Duty Paid : ₹ 4500
(Rs. Only)Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Gurnam Singh

Plot No/Floor : N

Sector/Ward : N

LandMark : N

City/Village : Mohri

District : Kurukshetra

State : Haryana

Phone : 0

Buyer / Second Party Detail

Name: Sunrising Sunware House

Plot No/Floor : N

Sector/Ward : N

LandMark : N

City/Village : Ambala

District : Ambala

State : Haryana

Phone : 0

Purpose : Non judicial stamp paper for sale deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

Rising Sun

विक्रय पत्र मु0 1,45,06,250/- रुपये

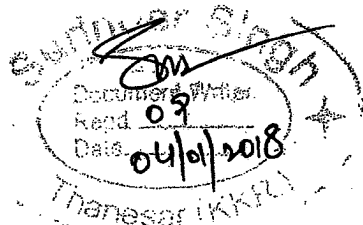
अस्टाम मु0 7,21,500/- रुपये बरूये रसीद नु0 एल.डी.सी.2018 ए.53 दिनांक 04/01/2017 को खजाना हरियाणा सरकार जमा करवाये गये है।

विक्रित भूमि 52 कनाल 15 मरला 2 सरसाही वाका ग्राम मोहडी तह0 शाहाबद जिला कुरुक्षेत्र कलैक्टर रेट 22,00,000/-प्रति एकड है।

हस्ताक्षर/अंगुठा विक्रेता

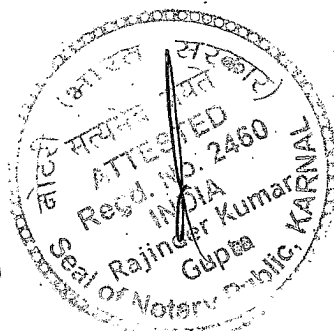
जारी पेज 2पर

करन सिंह
Gurnam Singh



सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested

2 NOV 2018





Indian Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date 04/01/2018

Certificate No LCD2018A23

GRN No 32613986



Stamp Duty Paid ₹ 721000

Penalty ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name Gurnam Singh

H No/Floor N

Sector/Ward N

LandMark N

City/Village Mohri

District Kurukshetra

State Haryana

Phone 9215020986



Buyer / Second Party Detail

Name Sunsing Sunware House

H No/Floor N

Sector/Ward N

LandMark N

City/Village Ambala

District Ambala

State Haryana

Phone 9215020986

Purpose SALE DEED

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested

02 NOV 2018



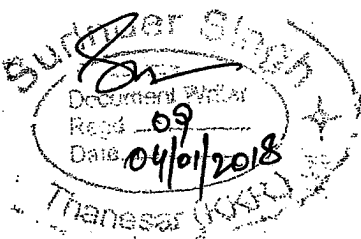
हम कि गुरनाम सिंह पुत्र श्री हरदयाल सिंह पुत्र श्री सुन्दर सिंह 510 भाग व करनैल सिंह पुत्र श्री सुन्दर सिंह पुत्र श्री बारू 545 भाग निवासीयान मोहडी तह0 शाहाबाद जिला कुरुक्षेत्र के है।

जो कि वाका रकबा ग्राम मोहडी तहसील शाहाबाद मा. जिला कुरुक्षेत्र अनुसार जमाबन्दी साल 2014-2015 अन्दरून खेवट नं0 82 मिन खसरा नं0 266(8-0)267(8-0)268(8-0)269(8-0)270(7-18)271(4-11)272(8-0)273(8-0)274(8-0)275(8-0) किता 10 रकबा 76 कनाल 9 मरला भूमि के 510/1529 भाग हिस्सा बकदर 25 कनाल 10 मरला हकियती मलकियती गुरनाम सिंह की बरूये इंतकाल तकसीम मंजूरशुद्धा नं0 164 की रूह से है व खसरा नं0 260/2(6-8) 261(8-0) 262/2(7-11) 263/2(5-10) किता 4 रकबा 26 कनाल 19 मरला के मालिक करनैल सिंह व खसरा नं0 240/2(0-6) 250/1(0-8) 255/2(0-8) 262/1(0-9) किता 4 रकबा 1 कनाल 11 मरला भूमि के 1/5 भाग हिस्सा बकदर 6 मरला 2 सरसाही जो कि करनैल सिंह की मलकियत है इस प्रकार सभी खसरा नम्बरान का कुल जोड 52 कनाल 15 मरला 2 सरसाही भूमि बरूये इंतकाल तकसीम शुद्धा नं0 1646 की रूह से है जो कि इस समय तक के हर प्रकार के भार से साफ वा पाक है। अब हमे अन्य स्थान पर सम्पत्ति खरीद करने के लिये रूपयो की आवश्यकता है अतः अब हमने अपनी खुशी वा रजामंदी से अपनी उपरोक्त 52 कनाल 15 मरला 2 सरसाही भूमि सहित अधिकार रास्ता आने-जाने रोशनी पानी आदि हक हकुक खारजी वा दाखली व ट्यूबवैल मोटर स्टार्टर डोल खाल वृक्ष कोठा कमरा या जो भी हक हकूक हमे उपरोक्त भूमि बारे प्राप्त है को हर किसम बदले मु0 1,45,06,250/- एक करोड पंतालीस लाख छः हजार दो सौ पचास रूपये में पास मैर्सज राईजिंग सन वेयर हाउसिंग अम्बाला द्वारा पार्टनर श्री रमन गुप्ता के पास कतई तौर पर विक्रय कर दी है।सालम विक्रय धन मु0 1,45,06,250/- मे से मु0 5,60,244/- रूपये द्वारा चैक नं0 53978 दिनांक

करनैल सिंह
हस्ताक्षर/अंगुठा विक्रेता

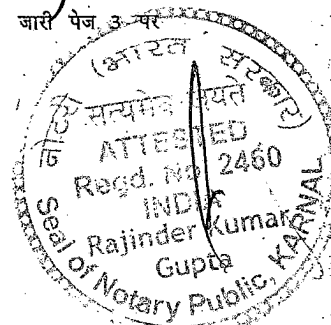
Gurunam Singh

जारी पेज 3 पर



सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested

02 NOV 2018



30/08/2017 जारी कर्ता बैंक आफ इण्डिया अम्बाला कैट जो कि पार्टनर रमन गुप्ता द्वारा करनैल सिंह के हक में दे है वा बरूए चैक नम्बर 482815 दिनांक 03/01/2018 मु0 69,33,506/- द्वारा राइजिंग सन वेयर हाउसिंग पंजाब नैशनल बैंक अम्बाला जो कि करनैल सिंह के हक में है व चैक नम्बर 482817 दिनांक 03/01/2018 मु0 61,99,248/- जो कि पंजाब नैशनल बैंक अम्बाला द्वारा राइजिंग सन वेयर हाउसिंग अम्बाला जो कि गुरनाम सिंह के हक में दे है व मु0 8,13,252/- बरूये आर.टी.जी.एस. द्वारा चैक नं0 29077 इंडियन बैंक मोहडा की रूह से दीपाली भण्डारी पार्टनर राइजिंग सन वेयर हाउसिंग अम्बाला जो कि गुरनाम सिंह के हक में दे है। कब्जा वा दखल उक्त भूमि का मौका पर हवाले क्रेता कर दिया है। क्रेता विक्रित भूमि की पूर्ण रूप से स्वामी वा अधिकारी हो चुके है। आज के बाद हमारा या हमारे किसी भी उत्तराधिकारी का उपरोक्त विक्रित भूमि से कोई हक वास्ता न रहा है। नुक्स मलकियत वा बार रहन आदि की तमाम जिम्मेवारी हमारी होगी। यदि नुक्स मलकियत बारहन आदि के कारण उपरोक्त विक्रित भूमि क्रेता के कब्जा से निकल जाये तब क्रेता की क्षतिपूर्ति हम अपनी जातखास वा जायदाद हर किसम से पूर्ण करने के पाबन्द वा जिम्मेवार होगा। विक्रित भूमि पर किसी भी न्यायालय में कोई बन्दी आदेश न है। यदि होगा तब उसकी कुल जिम्मेवारी हमारी होगी उसके लिये तहसील कार्यालय/लेखक या अन्य किसी की कोई जिम्मेवारी न होगी।

अतः यह विक्रय पत्र हमने पढसुन कर स्वीकार किया है ताकि सनद हो और समय पर काम आवे। लिखित दिनांक 04/01/2018 इति।

करनैल सिंह

हस्ताक्षर/अंगुठा विक्रेता

[Signature]

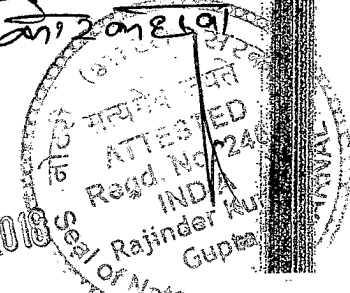
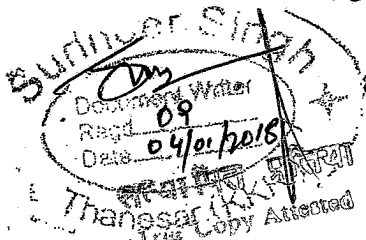
नाम सिंह

साक्षी:- लाला सिंह नम्बरदार
मोहडी

साक्षी:-

[Signature]

जिन्द सिंह, राजन सिंह



02 NOV 2018