भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

30AA 680650

Sale Deed - 24227

Date — २४/11/2011

ATTESTED

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव
21/6/13

33115

10

Ajay ... Stamp Vendor
... No. 35
Distt. Courts, Gurgaon
18/6/13

14227

बयनामा

किस्म जमीन / जायदाद	अराजी जरई
गांव / नगर का नाम	हरसरू, गुडगावां
रकबा	25 कनाल 19 मरले
कीमत	मु0 2,27,06,250 / –
स्टॉम्प	मु0 15,89,450 / –
स्टाम्प न0 व तारीख	GSR/001: 421535/23-11-2011
Issued by	SBI, M.R.Gurgaon

Deficiency Rs. 10/- Received
V.R. No. 20620 Date 24.11.11

ATTESTED

सब रजिस्ट्रार
गुडगांव

S. R. Gurgaon
Compared with original
& found correct

R. C.

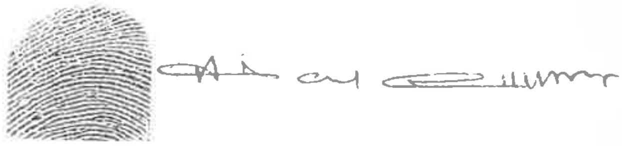
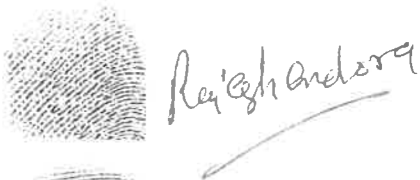
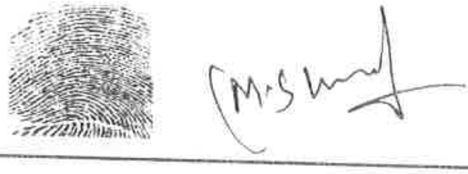
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
24,227	2011-2012	

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप /सयुँक्त पंजीयक

विक्रेता	Ajay Kumar Bansal	
क्रेता	Thru- Rajesh Indora	
गवाह	Joginder SIngh	
गवाह	Mukesh chauhan	

2 42-1
2

जरूरत है इसलिये आज अपने ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी को मय हक हकूक दाखली व खारजी व सर्व अधिकार समेत जो भी मेरे उपरोक्त अराजी की बाबत हैं के बदले मुबलिग 2,27,06,250/–रूपये (दो करोड सताईस लाख छः हजार दो सौ पचास रूपये) आधे जिनके मु0 1,13,53,125/– रूपये होते हैं बदस्त **M/s Oasis Buildhome Private Limited, having its Office at 19, Maulana Azad Society, Parwana Road, Pitampura, New Delhi-110034** को बय व फरोक्त कर दिया है। कुल जरे बय मुबलिग 2,27,06,250/–रूपये (दो करोड सताईस लाख छः हजार दो सौ पचास रूपये) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार वसूल पाए:–

मुबलिग 2,27,06,250/–रूपये (दो करोड सताईस लाख छः हजार दो सौ पचास रूपये) बरूवे चेक नं0 001659 दिनांक 19.11.2011 जारीकर्ता एक्सिस बैंक लि0, सेक्टर–7, रोहिणी नई दिल्ली

अब खरीदार कम्पनी से उपरोक्त अराजी जरई की बाबत कुछ लेना बाकी नहीं रहा है। खर्चा बयनामा स्टाम्प इत्यादि सब खरीदार कम्पनी ने किया है। कब्जा मौके पर उपरोक्त बयशुदा अराजी पर खरीदार कम्पनी का कराके अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है जैसे चाहे काम में लावे उजर ना होगा। दाखिल खरिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा दुंगा

IC-HSU

ATTESTED
सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव
2/5/6/13

Compared with original & found correct
R. C.

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
24,227	2011-2012	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 24,227 आज दिनाँक 24/11/2011 को बही नः 1 जिल्द नः 12,[illegible] पृष्ठ नः 25 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 1,760 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 24/11/2011

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

...न भी कराउं तो खरीदार कम्पनी बजरिये दस्तावेज स्वयं करा लेवे ...ई कोई उजर व एतराज ना होगा। यदि किसी नुक्स कानूनी पर या ...लकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मै ...या कुल जरे बय व मय हर्जा खर्चा वापिस अदा करने का/की पाबन्द ...हूंगा/रहूगी । आज से बाया कम्पनी का उपरोक्त बयशुदा अराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है और ना रहेगा । लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे ! तारीख तहरीर 24-11-2011

Drafted by me Jogender Singh Adv. Ghr

बाया

Arun Kumar

खरीदार

Raghvendra

गवाह

Jogender Singh Adv. Ghr

गवाह

Mukesh Chauhan S/o Sh Thagan Singh Vill. Harsaru P.O. Gurgaon

G G N

ATTESTED

सब रजिस्ट्रार गुड़गाँव

21/6/13

Compared with original & found correct

R. C.

12,9...

...ौर

अधिकारी

IC-HSU

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

30AA 680652

Sale Deed — 27047

Date — 23/12/11

ATTESTED

21/6/13

33117

10

Ajay Stamp Vendor
19/06/13
Distt. Courts, Gurgaon

2

किस्म वसीका	बयनामा
मालयती	मु0 3,32,93,760/-
स्टाम्प किमत	मु0 23,30,600/-
रकबा	38 कनाल 1 मरला
स्टाम्प नं0	जीएसआर : 001/423686
स्टाम्प तारीख	21.12.2011
स्टाम्प जारीकर्ता	स्टेट बैक ऑफ इण्डिया, महरौली रोड, गुडगावां
वाका आबादी / सिवाना	हरसरू
तहरीर तारीख	
नाम वसीका नवीस	

ATTESTED
सब रजिस्ट्रार
गुडगांव
21/6/13

29257
23/12/11

Compared with original
& found correct
R. G.

प्रलेख न: 27047

दिनाँक 23/12/2011

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर हरसरु	स्थित हरसरु
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	4 Acre 1 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 33,293,760.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 2,330,600.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 2,330,600.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: M k Chauhan Adv

यह प्रलेख आज दिनाँक 23/12/2011 दिन शुक्रवार समय 2:51:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/S DRS Logistics Pvt lTd पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी 7575 Ramnagar Nd द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री M/S DRS Logistics Pvt lTd thru Azad Singh(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Joginder Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M k Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Mukesh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Khazan Singh निवासी Vill Harsaru Ggn ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 23/12/2011

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

2

मैसर्ज डी. आर. एस. लोजिसटिक प्रा० लि०, डी.आर.एस.हाउस 7575 रामनगर, नई दिल्ली बजरिये औथराईज्ज सिगनेचरी श्री आजाद सिहं वर्मा से हूँ। जो कि मुझे दिनाकं 10.12.2011 को कम्पनी के बोर्ड आफॅ डायरेक्टर्स द्वारा पास रैजूलेशन की रूह से कम्पनी की निम्न अराजी को बय करने की बाबत यह बयनामा पंजीकृत कराने का पूरा हक हासिल है। जो कि मै अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 42/45 मु० नं० 73 किला नं० 12(6–19),13(7–11), 14(7–11), 17(8–0), 18(8–0) किता 5 रकबा 38 कनाल 1 मरला सालम वाका सिवाना मौजा हरसरू तहसील व जिला गुड़गांवा का मालिक व काबिज बरूवे जमाबन्दी साल 2000–2001 बरूवे इंतकाल नं०, 3065 मन्जूर शूदा की रूह से हूँ। यह अराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है । अराजी पर कोई सरकारी वा गैर सरकारी वा किसी बैकं वा सोयायटी का कोई भार नही है। ना ही अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत मे चला हुआ है। ना ही अराजी किसी अदालत द्वारा कुर्क है । ना ही अराजी को आज से पहले किसी दिगर शख्स के पास रहन, बय, पटटा, डिगरी आदि किया हुआ है। ना ही अराजी एक्वायर शुदा है, ना ही अराजी सरपलस मे है । ना ही अराजी की बाबत **Land Acquisition Act** के तहत कोई कार्यवाही धारा 4 व 6 के तहत हुई है। ना ही अराजी की बाबत आज से पहले कोई इकरारनामा सौदा बय आदि किसी दिगर शख्स के साथ किया हुआ है । अराजी ताहाल हर

ATTESTED

सब रजिस्ट्रार गुड़गाँव

2/6/13

Compared with original & found correct

R. C.

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
27,047	2011-2012	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

विक्रेता	Azad Singh
क्रेता	Thru- Joginder Singh
गवाह	M k Chauhan
गवाह	Mukesh

किस्म के भार से पाक व साफ है । अब मुझको बराये घर खर्च वा तरक्की दिगर अराजी रकम की जरूरत है । इसलिए आज हम अपनी मर्जी व खुशी से बगैर दबाव होश मे होते हुए अराजी उपरोक्त बरकबा 38 कनाल 1 मरला सालम को मय हक दाखली वा खारजी, मय पेड, मय हकूक रास्ता जात मय हकूक आबपाशी, हक नाल चाह, मय हिस्सा टयुबवैल सहित बदले मुबलिग 3,32,93,760/– रूपये (तीन करोड़ बतीस लाख तिरानबे हजार सात सौ साठ रूपये) आधे जिसके मुबलिग 1,66,46,880/– रूपये होते है। बदस्त **M/s Oasis Build Home Pvt. Ltd. having its office at 19, Maulana Azad Society, Parwana Road, Pitampura, New Delhi -34** बय कर दी है। जरे बय तमाम मुबलिग 3,32,93,760/– रूपये (तीन करोड़ बतीस लाख तिरानबे हजार सात सौ साठ रूपये) रोबरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुड़गांवा निम्न प्रकार वसुल पाये:–

चैक नं0	**रूपये**	Dated
001668	1,20,00,000/–	23-12-2011
001669	2,12,93,760/–	18-02-2012

उपरोक्त दोनों चैक अक्सिस बैकं, सैक्टर –7, रोहिणी, नई दिल्ली, के बने हुये है। कब्जां अराजी मुबईया पर खरीदार का मौका पर करा कर अपने जैसा मालिक वा काबिज बना दिया है । तमाम खर्चा बयनामा खरीदांर ने लगाया है दाखिल खारीज कगजात माल मे दर्ज करा कर मन्जुंर करा दूगां, अगर ना कराउ तो खरीदार बजरिये दस्तावेज खुद करा लेवे उजर ना होगा। अगर यह अराजी

ATTESTED
सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव
2/16/13

Compared with original & found correct
R. C.

Reg. No. 27,047 | Reg. Year 2011-2012 | Book No. 1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 27,047 आज दिनाँक 23/12/2011 को बही नः 1 जिल्द नः 12,981 पृष्ठ नः 135 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 1,825 के पृष्ठ सख्या 87 से 88 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 23/12/2011

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानुनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा, मय पेड, मय हकूक रास्ता जात, मय हकूक चार दीवारी व जो मकानात इसमें बने हुये है वो सभी इसी रकम में है। तो मै वापसी कुल जरे बय मय हरजा खरचा के जिम्मेवार रहूँगा । अब मेरा वा मेरी औलाद का अराजी मुबईया से कोई ताल्लुक वा वास्ता किसी किस्म का नही रहा है । खरीदार जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, सी0 एल0 यु0 लेवे, उजर नही होगा । मै ओर मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें । अतः यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे। तहरीर तारीख: 23-12-11

Drafted By :
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बाया

मैसर्ज डी. आर. एस.
लोजिस्टिक प्रा0 लि0,
बजरिये आथौराईज सिगनेचरी
श्री आजाद सिहं वर्मा

खरीदार

M/s Oasis Build Home Pvt. Ltd
बजरिये Joginder Singh

गवाह 1
Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

गवाह 2
M.S. Luv
Mukesh Chauhan s/o Sh. Khazan Singh
Vill. Harsaru
Gurgaon

ATTESTED
सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव
21/6/13

Compared with original
& found correct
R. C.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

30AA 680653

Sale Deed – 27053

Date — 23/12/11

ATTESTED

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव
2/6/13

33118

Ajay Pal Stamp Vendor
Regd. No. 3/6/13
Distt. Courts, Gurgaon

किस्म वसीका	बयनामा
मालयती	मु0 64,75,000/-
स्टाम्प किमत	मु0 4,53,250/-
रकबा	7 कनाल 8 मरला
स्टाम्प नं0	जीएसआर : 001/423685
स्टाम्प तारीख	21.12.2011
स्टाम्प जारीकर्ता	स्टेट बैक ऑफ इण्डिया, महरौली रोड, गुडगावां
वाका आबादी / सिवाना	हरसरू
तहरीर तारीख	
नाम वसीका नवीस	

ATTESTED
सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव
21/6/13

Compared with original & found correct
R. C.

प्रलेख न: 27053 दिनाँक 23/12/20

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर हरसरु	स्थित हरसरु
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	7 Kanal 8 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 6,475,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 453,250.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 453,250.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.0 रूपये

Drafted By: Mahesh K. Chauhan Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 23/12/2011 दिन शुक्रवार समय 2:53:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s. Skyline Leasing Ltd पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी 1-E/11 Jhandewalan Extn. New Delhi द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री M/s. Skyline Leasing Ltd. thru Azad Singh Verma(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Joginder Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh K. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. व श्री/श्रीमती/कुमारी Mukesh Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Khazan Singh निवासी Harsaru Gurgaon ने साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 23/12/2011

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

23/12/20

)0 रुपये
ल्क 2.00

Leasing
गा

क्षो ने स

Adv. Gu
ने क

कारी

मैसर्ज स्काईलाईन लिजिंग लि0 1—ई/11, झण्डेवाला एक्सटैंशन, नई दिल्ली बजरिये औथराईज सिगनेचरी श्री आजाद सिहं वर्मा से हूं। जो कि मुझे दिनाकं 10.12.2011 को कम्पनी के बोर्ड आफॅ डायरेक्टर्स द्वारा पास रैजूलेशन की रूह से कम्पनी की निम्न अराजी को बय करने की बाबत यह बयनामा पंजीकृत कराने का पूरा हक हासिल है। जो कि मै अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 206/244 मु0 नं0 73 किला नं0 15/1(3—12),16/2(3—16) किता 2 रकबा 7 कनाल 8 मरला सालम वाका सिवाना मौजा हरसरू तहसील व जिला गुड़गांवा का मालिक व काबिज बरूवे जमाबन्दी साल 2000—2001 बरूवे इंतकाल नं0 3068, 3857 व फर्द बदर नं0 12 मन्जूर शूदा की रूह से हूॅ। यह अराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है । अराजी पर कोई सरकारी वा गैर सरकारी वा किसी बैकं वा सोयायटी का कोई भार नही है। ना ही अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत मे चला हुआ है। ना ही अराजी किसी अदालत द्वारा कुर्क है । ना ही अराजी को आज से पहले किसी दिगर शख्स के पास रहन, बय, पटटा, डिगरी आदि किया हुआ है। ना ही अराजी एक्वायर शुदा है, ना ही अराजी सरपलस मे है । ना ही अराजी की बाबत **Land Acquisition Act** के तहत कोई कार्यवाही धारा 4 व 6 के तहत हुई है। ना ही अराजी की बाबत आज से पहले कोई इकरारनामा सौदा बय आदि किसी दिगर शख्स के साथ किया हुआ है । अराजी ताहाल हर

ATTESTED
सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव
21/6/13

Compared with original
& found correct
R. C.

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
[illegible]	2011-2012	

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलख क्रमांक 27,053 आज दिनाँक 23/12/2011 को बही नः 1 जिल्द नः 12,983 के पृष्ठ नः 136 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द नः 1,825 के पृष्ठ सख्या 91 से 93 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 23/12/2011

उप / सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

2.983 के

र

कारी

किस्म के भार से पाक व साफ है । अब मुझको बराये घर खर्च वा तरक्की दिगर अराजी रकम की जरूरत है । इसलिए आज हम अपनी मर्जी व खुशी से बगैर दबाव होश मे होते हुए अराजी उपरोक्त बरकबा 7 कनाल 8 मरला सालम को मय हक दाखली वा खारजी, मय पेड, मय हकूक रास्ता जात मय हकूक आबपाशी, हक नाल चाह, मय हिस्सा टयुबवैल सहित बदले मुबलिग 64,75,000/– रूपये (चौसठ लाख पिचेहतर हजार रूपये) आधे जिसके मुबलिग 32,37,500/– रूपये होते है। बदस्त **M/s Oasis Build Home Pvt. Ltd. having its office at 19, Maulana Azad Society, Parwana Road, Pitampura, New Delhi -34** बय कर दी है। जरे बय तमाम मुबलिग 64,75,000/– रूपये (चौसठ लाख पिचेहतर हजार रूपये) रोबरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुड़गांवा निम्न प्रकार वसुल पाये:–

चैक नं0	रूपये	
001671	64,75,000/–	Dated 23-12-2011

उपरोक्त चैक अक्सिस बैकं, सैक्टर –7, रोहिणी, नई दिल्ली, का बना हुआ है। कब्जा अराजी मुबईया पर खरीदार का मौका पर करा कर अपने जैसा मालिक वा काबिज बना दिया है । तमाम खर्चा बयनामा खरीदार ने लगाया है दाखिल खारीज कगजात माल मे दर्ज करा कर मन्जुंर करा दूगां, अगर ना कराउ तो खरीदार बजरिये दस्तावेज खुद करा लेवे उजर ना होगा। अगर यह अराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानुनी या मलकियत

ATTESTED
सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव
21/6/13

Compared with original & found correct
R. G.

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
27,053	2011-2012	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

विक्रेता	Azad Singh Verma		
क्रेता	Thru- Joginder Singh		
गवाह	Mahesh K. Chauhan		
गवाह	Mukesh Chauhan		

के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा, तो मै वापसी कुल जरे बय मय हरजा खरचा के जिम्मेवार रहूँगा । अब मेरा वा मेरी औलाद का अराजी मुबईया से कोई ताल्लुक वा वास्ता किसी किस्म का नही रहा है । खरीदार जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, सी0 एल0 यु0 लेवे, उजर नही होगा । मै ओर मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें । अतः यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे। तहरीर तारीखः 23-12-11

Drafted By :
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बाया
मैसर्ज स्काईलाईन लिजिंग लि0
बजरिये आथौराईज सिगनेचरी
श्री आजाद सिहं वर्मा

खरीदार
M/s Oasis Build Home Pvt. Ltd
बजरिये Joginder Singh

गवाह 1
Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

गवाह 2
(M.S. ...)
Mukesh Chauhan S/o
CH. Khazan Singh
Vill. Harsaru
Gurgaon.

ATTESTED
सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव
21/6/12

Compared with original
& found correct
R. C.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

30AA 680654

Sale Deed - 24224

Date - 24/11/2011

ATTESTED

सब रजिस्ट्रार

गुड़गांव

21/6/13

3/3/14

Ajay ... Vendor
Regn. No. 35
Distt. Courts, Gurgaon
19/6/13

बयनामा

किस्म जमीन / जायदाद	अराजी जरई
गांव / नगर का नाम	हरसरू, गुडगावां
रकबा	34 कनाल 13.5 मरले
कीमत	मु0 3,03,40,625 / –
स्टॉम्प	मु0 21,23,850 / –
स्टाम्प न0 व तारीख	GSR/001:421534/23-11-2011
Issued by	SBI, M.R.Gurgaon

Deficiency Rs. 20/- Received
Vide R. No. 26486 Date 24-11-11

ATTESTED
सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

Compared with Original
& found correct
S. R. Gurgaon
R. C.

प्रलेख न: 24224

दिनाँक 24/11/2011

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर हरसरु	स्थित हरसरु
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	4 Acre 2 Kanal 13.5 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 30,340,625.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 2,123,870.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 2,123,850.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00
बी बुक न. 20666	राशि 20 रूपये	दिनांक 24/11/2011

Drafted By: Joginder SIngh Adv

यह प्रलेख आज दिनाँक 24/11/2011 दिन गुरूवार समय 1:43:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/S Om Air Fright Ltd पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी 130, Tranport Center Ringh Road Punjabi Bagh Nd द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री M/S Om Air Fright Ltd. thru Ajay Kumar Bansal(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Rajesh Indora क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुन तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Joginder SIngh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Mukesh Chauahn पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Khazan Singh निवासी Vill Harsaru ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 24/11/2011

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

212224

मनके मैसर्ज ओम एयर फ्राईट लि0, 130, ट्रांसपोर्ट सेन्टर, रिंग रोड, पंजाबी बाग नई दिल्ली बजरीये अधोहस्ताक्षरी अजय कुमार बंसल पुत्र स्व0 श्री गंगा बिशन बंसल बरूवे बोर्ड रेजूलेशन दिनांक 06.10.2011 से हूं। जो कि मै अराजी जरई खेवट नं0 218/207, खाता नं0 257 मु0 नं0 86 किला नं0 3(8–0), मु0 नं0 73 कीला नं0 23/2(6–4.5), 24/2(6–4.5), व खेवट नं0 224/209 खाता नं0 263, मु0 नं0 73 कीला नं0 25/2(6–4.5), मु0 नं0 86 कीला नं0 4(8–0), कुल रकबा 34 कनाल 13.5 मरले वाका सिवाना मौजा हरसरू तहसील व जिला गुडगावा का/की बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2005–2006 की रूह से मालिक व काबिज हूॅ जो कि ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है इस पर कोई सरकारी व गैर सरकारी कर्जा ना लिया हूआ है ना ही किसी सरपलस में है! उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा वगैरा ना किया हुआ है उपरोक्त अराजी कुर्कशुदा या नीलाम नहीं है! उपरोक्त अराजी की बाबत कोई केस किसी भी अदालत में विचाराधीन नहीं है! उपरोक्त अराजी की बाबत किसी भी संस्था से एक्वायर की बाबत कोई नोटिस ना मिला है! यानि कि हर किस्म के बार से पाक व साफ है! अब मुझको तरक्की दीगर जायदाद वगैरा रूपयो की जरूरत है इसलिये आज अपने ठीक होश व हवास में बिना

ATTESTED
सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

Compared with original & found correct
R. C.

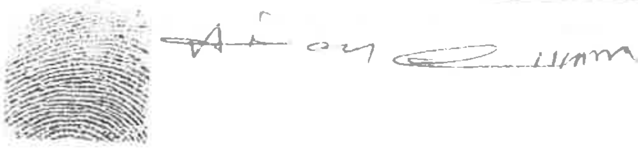
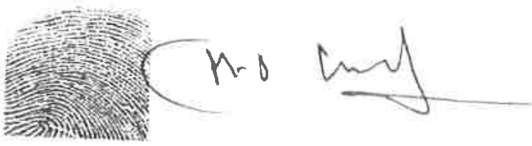
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
[illegible]	2011-2012	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप / सयुंक्त पंजीयन अधि

विक्रेता	Ajay Kumar Bansal	
क्रेता	Thru- Rajesh Indora	
गवाह	Joginder SIngh	
गवाह	Mukesh Chauahn	

24224
2

किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी को मय हक हकूक दाखली व खारजी व सर्व अधिकार समेत जो भी मेरे उपरोक्त अराजी की बाबत हैं को बदले मुबलिग 3,03,40,625/-रूपये (तीन करोड तीन लाख चालीस हजार छः सौ पचीस रूपये) आधे जिनके मुबलिग 1,51,70,312.50 रूपये होते हैं बदस्त **M/s Oasis Buildhome Private Limited, having its Office at 19, Maulana Azad Society, Parwana Road, Pitampura, New Delhi-110034** को बय व फरोक्त कर दिया है। कुल जरे बय मुबलिग 3,03,40,625/-रूपये (तीन करोड तीन लाख चालीस हजार छः सौ पचीस रूपये) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार वसूल पाए:-

मुबलिग 5,00,000/- रूपये (पांच लाख रूपये) बरूवे चेक नं0 001652 दिनांक 15.11.2011 जारीकर्ता एक्सिस बैंक लि0, सेक्टर-7, रोहिणी नई दिल्ली

मुबलिग 5,00,000/- रूपये (पांच लाख रूपये) बरूवे चेक नं0 001653 दिनांक 15.11.2011 जारीकर्ता एक्सिस बैंक लि0, सेक्टर-7, रोहिणी नई दिल्ली

ATTESTED
सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव
21/6/12

Compared with original
& found correct
R. C.

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
24,224	2011-2012	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 24,224 आज दिनाँक 24/11/2011 को बही नः 1 जिल्द नः 12,980 पृष्ठ नः 25 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 1,760 के पृष्ठ सख्या 49 से 50 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 24/11/2011

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

मुबलिग 5,00,000/-- रूपये (पांच लाख रूपये) बरूवे चेक नं0 001651 दिनांक 15.11.2011 जारीकर्ता एक्सिस बैंक लि0, सेक्टर--7, रोहिणी नई दिल्ली

मुबलिग 50,00,000/– रूपये (पचास लाख रूपये) बरूवे चेक नं0 001655 दिनांक 15.11.2011 जारीकर्ता एक्सिस बैंक लि0, सेक्टर–7, रोहिणी नई दिल्ली

मुबलिग 2,38,40,625/– रूपये (दो करोड अडतीस लाख चालीस हजार छः सौ पच्चीस रूपये) बरूवे चेक नं0 001658 दिनांक 19.11.2011 जारीकर्ता एक्सिस बैंक लि0, सेक्टर–7, रोहिणी नई दिल्ली

अब खरीदार कम्पनी से उपरोक्त अराजी जरई की बाबत कुछ लेना बाकी नहीं रहा है। खर्चा बयनामा स्टाम्प इत्यादि सब खरीदार कम्पनी ने किया है। कब्जा मौके पर उपरोक्त बयशुदा अराजी पर खरीदार कम्पनी का कराके अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है जैसे चाहे काम में लावे उजर ना होगा। दाखिल खरिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा दुंगा यदि ना भी कराउं तो खरीदार कम्पनी बजरिये दस्तावेज स्वयं करा लेवे मुझे कोई उजर व एतराज ना होगा। यदि किसी नुक्स कानूनी पर

12,980
और
अधिकारी
SU

ATTESTED
सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव
21/6/13

Compared with original & found correct
R. C.

या मिलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा

तो मैं बाया कुल जर्रे बय व मय हर्जा खर्चा वापिस अदा करने का/की

पाबन्द रहूंगा/रहूंगी । आज से बाया कम्पनी का उपरोक्त बयशुदा

आराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है और ना रहेगा। लिहाजा

यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

तारीख तहरीर:—24-11-2011 Drafted by

Jogindra Singh
Adv. Ghr

बाया

खरीदार

गवाह

Jogindra Singh
Adv. Ghr

गवाह

Mukesh Chauhan
S/o Shri Khazan Singh
Vill. Harsaru
P.O. Garhi
G.G.N

ATTESTED
सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव
21/6/13

Compared with original
& found correct
R. C.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

30AA 680651

Sale Deed — 30384

Date — 3/2/2012

ATTESTED

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव
21/6/13

33116

10

Ajay

... Vendor
... No. 35
Distt. ... Gurgaon
13/10/13

किस्म वसीका	बयनामा
मालयती	मु0 35,00,000/-
स्टाम्प किमत	मु0 2,45,000/-
रकबा	4 कनाल 0 मरला
स्टाम्प नं0	जीएसआर : 001/424336
स्टाम्प तारीख	06.01.2012
स्टाम्प जारीकर्ता	स्टेट बैक ऑफ इण्डिया, महरौली रोड, गुडगावां
नाका आबादी / सिवाना	हरसरू
तहरीर तारीख	
नाम वसीका नवीस	

Suresh Sharma

ATTESTED

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव
21/6/13

Compared with original & found correct
R.C.

प्रलेख न: 30384

दिनाँक 03/0

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा गांव/शहर हरसरु स्थित हरसरु

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही

4 Kanal

धन सबंधी विवरण

राशि 3,500,000.00 रुपये

कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 245,000.00 रु

स्टाम्प की राशि 245,000.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क

रूपये

Drafted By: S.C. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 03/02/2012 दिन शुकवार समय 12:12:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Suresh Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Kishan निवासी Vill. Harsaru Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Suresh Sharma

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Suresh Kumar

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Joginder Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S.C. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Anoop Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Dharamvir निवासी Inderi Teh. Sohna Distt. Mewat साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 03/02/2012

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

मालिक सुरेश कुमार पुत्र रामकिशन निवासी गावं हरसरू तहसील व जिला गुडगावां का हॅू। जो कि मै अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 47/50 मु0 नं0 73 किला न0 7/1(4–0)किता 1 रकबा 4 कनाल 0 मरला सालम वाका सिवाना मौजा हरसरू तहसील व जिला गुडगावा का मालिक व काबिज बरूवे जमाबन्दी साल 2000–2001 मय इन्तकाल न0 3968 मन्जूर शूदा की रूह से हॅू। यह अराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है । अराजी पर कोई सरकारी वा गैर सरकारी वा किसी बैकं वा सोयायटी का कोई भार नही है। ना ही अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत मे चला हुआ है। ना ही अराजी किसी अदालत द्वारा कुर्क है । ना ही अराजी को आज से पहले किसी दिगर शख्स के पास रहन, बय, पट्टा, डिगरी आदि किया हुआ है। ना ही अराजी एक्वायर शुदा है, ना ही अराजी सरपलस मे है । ना ही अराजी की बाबत **Land Acquisition Act** के तहत कोई कार्यवाही धारा 4 व 6 के तहत हुई है। ना ही अराजी की बाबत आज से पहले कोई इकरारनामा सौदा बय आदि किसी दिगर शख्स के साथ किया हुआ है । अराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है । अब मुझको बराये घर खर्च वा तरक्की दिगर अराजी रकम की जरूरत है । इसलिए आज मैं अपनी मर्जी व खुशी से बगैर दबाव होश मे होते हुए अराजी उपरोक्त बरकबा 4 कनाल 0 मरला सालम को मय हक दाखली वा खारजी, मय पेड, मय हकूक रास्ता जात मय

Suresh Sharma

ATTESTED
सब रजिस्ट्रार
गुडगाँव
21/6/13

Compared with original
& found correct
R. C.

.eg. No.	Reg. Year	Book No.
30,384	2011-2012	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप / सयुंक्त पँजीयन अ

विक्रेता	Suresh Kumar		
क्रेता	thru:- Joginder Singh		
गवाह	S.C. Arora		
गवाह	Anoop Singh		

...आबपाशी, हक नाल चाह, मय हिस्सा टयुबवैल सहित बदले मुबलिग 35,00,000/– रूपये (पैतीस लाख रूपये) आधे जिसके मुबलिग 17,50,000/– रूपये होते है। बदस्त **M/s Oasis Build Home Pvt. Ltd. having its office at 19, Maulana Azad Society, Parwana Road, Pitampura, New Delhi -34** बय कर दी है। जरे बय तमाम मुबलिग 35,00,000/– रूपये (पैतीस लाख रूपये)रोबरू श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुड़गांवा निम्न प्रकार वसुल पाये:–

चैक नं0	दिनाकं	रूपये
001672	12.01.12	35,00,000/–

उपरोक्त चैक अक्सिस बैकं, सैक्टर –7, रोहिणी, नई दिल्ली, का बना हुआ है। कब्जा अराजी मुबईया पर खरीदार का मौका पर करा कर अपने जैसा मालिक वा काबिज बना दिया है । तमाम खर्चा बयनामा खरीदार ने लगाया है दाखिल खारीज कागजात माल मे दर्ज करा कर मन्जुंर करा दूगां, अगर ना कराउ तो खरीदार बजरिये दस्तावेज खुद करा लेवे उजर ना होगा। अगर यह अराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानुनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा, तो मै वापसी कुल जरे बय मय हरजा खरचा के जिम्मेवार रहूँगा । अब मेरा वा मेरी औलाद का अराजी मुबईया से कोई ताल्लुक वा वास्ता किसी किस्म का नही रहा है । खरीदार जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, सी0 एल0 यु0 लेवे, उजर नही होगा । मै ओर मेरे वारसान इस तहरीर

Inam Sharma

Compared with original
& found correct
R. C.

21/6/13

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
30,384	2011-2012	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 30,384 आज दिनाँक 03/02/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 12,9[illegible] पृष्ठ न: 157 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,901 के पृष्ठ सख्या 49 से 50 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 03/02/2012

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

न: 12,...
के
कर्ता और

न अधिकारी

... अतः यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे

... पर काम आवे। तहरीर तारीख.

DRAFTED BY ME
S. C. ARORA
Advocate
Distt. Court Gurgaon

खरीदार

M/s Oasis Build Home Pvt. Ltd

बजरिये जोगिन्दर सिंह

...ारी

... कुमार

...esh Sharma

गवाह 1
Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह 2 मुकेश चौहान शर्मा
पवन सिंह पिता
हरसरू

C-HSU

ATTESTED
सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव
21/6/13

Compared with original
& found correct
R. C.