

ਵੱਲ,

Sh. Mohan Lal S/o Sh. Ran Singh,  
VPO Bhambotar, Tehsil Mukerian,

District Hoshiarpur,

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ. 155

ਡੀਟੀਪੀ (ਐਚ)/ CF-1

ਮਿਤੀ: 20.02.2022

ਵਿਸ਼ਾ:-

Application regarding land use Classification for Stone Crusher at Vill Bringli, H.B.No. 610,  
Tehsil Mukerian(Talwara), Distt. Hoshiarpur.

ਹਵਾਲਾ:-

ਆਪ ਜੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ ਨਿਲ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਤੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵਾਚਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਮੌਕਾ ਰਿਪੋਰਟ  
ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ:-

1. ਸਾਈਟ ਤਲਵਾੜਾ-ਦੌਲਤਪੁਰ ਰੋਡ ਤੇ ਦੌਲਤਪੁਰ ਵੱਲ ਜਾਂਦੇ ਹੋਏ ਤਲਵਾੜਾ ਤੋਂ ਲੱਗਭੱਗ 5.7 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੂਰੀ ਤੋਂ  
ਖੱਬੇ ਹੱਥ ਨਿਕਲੇ ਕੱਚੇ ਰਸਤੇ ਤੇ ਲੱਗਭੱਗ 01 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਮੀਟਰ ਦੂਰੀ ਤੇ ਖੱਬੇ ਹੱਥ ਪਿੰਡ ਬਤਿੰਗਲੀ  
(ਹ.ਬ.ਨੰ.610) ਤਹਿਸੀਲ ਮੁਕੇਰੀਆ(ਤਲਵਾੜਾ) ਜਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰ. 83/4,83/3, ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ,  
ਜਿਸਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਲਗਭਗ 11.76 ਕਨਾਲ ਹੈ।
2. ਸਾਈਟ ਨੇਟੀਫਾਈਡ ਲੋਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਆ ਤਲਵਾੜਾ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਜੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ  
ਜਾਣਾ ਹੈ। ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਤਲਵਾੜਾ ਬਣਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਸਾਈਟ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਰੁਝਾਨ ਦੇ ਮੱਦੇ  
ਨਜ਼ਰ ਐਗਰੀਕਲਚਰ ਜੇਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕੰਟਰੋਲ  
-2018 ਅਨੁਸਾਰ ਐਗਰੀਕਲਚਰ ਜੇਨ ਵਿੱਚ ਸਟੇਨ ਕਰੈਸ਼ਰ ਦੀ ਐਕਟੀਵਿਟੀ ਆਗਿਆ ਯੋਗ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਰਥੀ PRTPD  
ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 79 ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਉਪਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਿਉਂਜੋ ਸਾਈਟ ਡੀਲਿਸਟਿਡ  
ਏਰੀਆ ਆੱਫ ਸੈਕਸ਼ਨ 4 ਆੱਫ ਪੀ.ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵਣ ਅਤੇ ਜੰਗਲੀ ਜੀਵ ਸੁਰੱਖਿਅਤ  
ਵਿਭਾਗ (ਵਣ ਸ਼ਾਖਾ) ਨੇਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ. 2945 ਮਿਤੀ 04.05.2010 ਅਨੁਸਾਰ "The state Government Shall  
And Sure That no commercial Activity is permitted on search D-listed land"
3. ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਪ ਬਾਕੀ ਵਿਭਾਗਾਂ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ  
ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੇਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ. 13/41/2021-6HG2/2684 ਮਿਤੀ 19/10/2022 ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਲਡਿੰਗ  
ਪਲੈਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕੰਪੀਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਫੈਕਟਰੀਸ ਪੰਜਾਬ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।

ਨੋਟ:- ਇਹ ਸੂਚਨਾ ਕੇਵਲ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਦਾ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਕਲਾਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੱਸਣ ਦੇ ਸਬੰਧ  
ਵਿੱਚ ਹੈ। ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਉਪਰ ਬਣੀ/ਬਣਨ ਵਾਲੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਨਾ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ ਜੀ।

915  
Anjan Singh  
Divisional Forest Officer  
Dasuya Forest Division Dasuya

ਨਵਲ ਕਿਸ਼ੋਰ ਸਰਮਾ  
ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,  
ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ

**TRANSLATION PUNJABI TO ENGLISH VERSION**

**Office of District Town/Nagar Planner, Hoshiarpur**

**Room No:- 301, 3<sup>rd</sup> Floor, District Management Complex,**

**Hoshiarpur.**

To,

Sh. Mohan Lal S/o Sh. Ran Singh,

VPO Bhambotar, Tehsil Mukerian,

District Hoshiarpur,

Memorandum No. 155

DTP (H)/(F)

Dated : 20-02-2022

**Subject:- Application regarding land use Classification for Stone**

**Crusher at Vill Bringli, H.B.No. 610, Tehsil Mukerian (Talwara),**

**Distt. Hoshiarpur.**

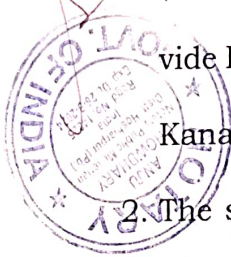
**Reference :- In relation to your request date nil.**

The documents attached to the letter under the above subject and references were read/perused and in spot report was conducted, according to which -

1. Site Talwara - Daulatpur Road going towards Daulatpur at about 5.7 km distance from Talwara take left hand from unpaved road about 01 km distance on left hand village Bringali (H.B. No. 610) Tehsil Mukerian (Talwara) District Hoshiarpur vide Khasra No. 83/4, 83/3, which has a total area about 11.76 Kanals.

2. The site falls in the Notified Local Planning Area Talwara, the master plan of which is yet to be prepared. In case of Master Plan Talwara, the site area is likely to be Zone Agriculture considering the surrounding trend. According to the Unified

translation Copy of the Document Produced  
ATTESTED  
ANJUCH ADHARY  
Notary Public Mukerian  
Distt. Hoshiarpur (Punjab)



25 APR 2023

Anjan Singh  
Divisional Forest Officer  
Dasuya Forest Division Dasuya



## TRANSLATION PUNJABI TO ENGLISH VERSION

Zoning Regulation and Development Control-2018, the activity of stone crusher is permissible in the agriculture zone. The applicant shall be bound to comply with Section 79 and other provisions of the PRTE Act, 1995. Since the site falls in the Delisted Area of Section 4 of PSPA, as per Punjab Government Forest and Wildlife Protection Department (Forest Branch) Notification No. 2945 dated 04.05.2010 "The state Government Shail and Sure that no commercial activity is permitted on search D-listed land".

3. Before any development in the site, you should obtain NOC from other departments as per Government Notification no. 13/41/2021-6HG2/ 2684 dated 19/10/2022 will be bound to obtain the approval of the building plan from the Competent Authority Director, Factories Punjab.

Note:- This information is only in relation to specifying the land use classification of the site as per the recommendations of the Master Plan. This information should not be construed as approval of the building constructed/to be constructed on the subject site.

AS  
Anjan Singh  
Divisional Forest Officer  
Dasuya Forest Division Dasuya



Sd/----in Punjabi  
(Nawal Kishor Sharma)  
(District Town/Nagar Planner)  
Hoshiarpur.

25 APR 2023

Translation Copy of the Document produced  
ATTES-ED  
ANJU CHOWDHARY  
Notary Public, Hoshiarpur  
Distt. Hoshiarpur (Punjab) India