

f

ਮਾਧੁਰੀ ਮਿਸ਼ਰ

[illegible]

वाक्या त.ग. मन्जूर

—
the

हस्तशिल्पकार

रेवन्व अफसर

ACII GRADE

30/11/2016

Handwritten signature and date:

Date: 11/10/16

Signature: [Illegible]

Text below signature: [Illegible]

नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गांव: बनिदानी

हददस्त नं. 123

उप तहसील: Kalanaur

जिला: Kohlak

साल: 2013-2014

पृष्ठ संख्या: 1 / 7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेबट या जमाबंदी नं.	खतौने नं.	नाम शर्क या पत्तो	विगत माल मालिक का नाम	विगत माल कादवार	घर या मिचल के अन्य साधन का नाम	नबर खमरा या मुखे और कोले का नंबर	खज और हिस्स उमीन	हर और संछा के चंदे के साथ लगन जो मुजद रंग है	हिस्सा या हकीमत का पैमाना और खाछ का रंग	माल और साई के चंदे मालि मंग	अभिपुनित
181	192	पाना मुसलमान	हरबन्स लाल.	श्रीमति शान्ती,	47//						
मिन //		महेन्द्र लाल पुत्रान	रामकुमार,	रामकुमार,	6/2	6/2	1-3 नहरी				रजिस्ट्रेशन विवरण
159		केवल राम पुत्र	श्रीमति शकुन्तला,	श्रीमति शकुन्तला,	15	15	7-18 नहरी				
		रंगीला राम	समीत्रा	समीत्रा							रजि नं. 191
		हर दो समभाग	हर चार समभाग	हर चार समभाग							तिथी: 03/05/2013
		1/3 भाग	1/2 भाग	1/2 भाग							* इंतकाल पोंडग है *
		श्रीमति प्रकाश वन्तो	हिस्सेदारन	हिस्सेदारन							
		विधवा व	बलबीर,	बलबीर,							लाल आरम्भ
		फूला रानी पुत्री व	कृष्ण,	कृष्ण,							7619 चै
		मनोहर लाल,	बाले,	बाले,							लाल समाप्त
		सतीश,	श्रीमति भूला,	श्रीमति भूला,							Blank Line 0001
		गुलशन,	सन्ती,	सन्ती,							/
		हरीश पुत्रान	कृष्णा	कृष्णा							/
		रामजीदास पुत्र	हर छः समभाग	हर छः समभाग							/
		रंगीला	1/2 भाग	1/2 भाग							/
		हर छः समभाग	हिस्सेदारन	हिस्सेदारन							/
		1/3 भाग	तबदला दहिन्दगान	तबदला दहिन्दगान							/
		श्रीमति शान्ती विधवा व	श्रीमती लछमी बाई विधवा	श्रीमती लछमी बाई विधवा							/
		रामकुमार पुत्र व	वरकत राम पुत्र	वरकत राम पुत्र							/

HALRIS

Generated vide Entry/Receipt No.-07392 Dated:07-11-2016 Issued to बल
Total Charges:55 (केवल पचपन)
(Fee:20 + Computer Service Charges:35 (Total Pages:6))

Generated by VIKASH from harland on 10.145.185.36 (00151717F209) dliwer 1.0.0.98
LRD:09/09/2011 6:12:15 PM SST:01/01/2001 12:03:04 AM LAT:07/11/2016 3:03:07
PM

07/11/2016 3:02:13PM

नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गांव: बनियानी

हदयस्त नं. 123

उप तहसील: Kalanaur

जिला: Rohtak

साल: 2013-2014

पृष्ठ संख्या: 2 / 7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेतर या जमाबंदी नं.	खेती नं.	नम तरफ या पलों	वितरण संहिता मासिक का नाम	वितरण संहिता कलाखर	चुंग या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नमक छसरा या मुब्बे और कोले का नमर	रकब और किरस जमीन	रर और संख्या के ब्यौरे के सन लगान जो मुबास देता है	हिरस या हसीरा का पैमाना और बाउ का रंग	मात और सबई के ब्यौरे सहित मांग	अभिपुर्कत

181 चालू 190 चालूपाना चालू	श्रीमति शकुन्तला, समीत्रा पुत्रियां जगती राम पुत्र वदलू राम हर चार समभाग 1/6 भाग वासीदेह बलबीर, कृष्ण, बाले पुत्रान व श्रीमति भूला, सन्ती, कृष्ण पुत्रियां श्योराम पुत्र वदलू हर छः समभाग 1/6 भाग वासी भाली आनन्दपुर	पोखरदास 1/3 भाग तवादला गरिन्दा श्रीमति जवाला देवी पुत्री व रामदितामल पुत्र सुखदयाल हर दो समभाग 1/6 भाग तवादला गरिन्दगान रमेश, सुरेश पुत्रान व श्रीमति सुदेश रानी पुत्री गुरदितामल हर तीन समभाग 1/12 भाग तवादला गरिन्दगान मुलखराज, शादीलाल पुत्रान	चालू								
----------------------------	--	---	------	--	--	--	--	--	--	--	--

Blank Line 0023

Generated vide Entry/Receipt No.:07392 Dated:07-11-2016 Issued to बल

Total Charges:55 (केवल पचपन)

(Fee:20 + Computer Service Charges:35 (Total Pages:6))

Generated by VIKASH from harland on 10.145.185.36 (00151717F209) dliver 1.0.0.98

LRD:09/09/2011 6:12:15 PM SST:01/01/2001 12:03:04 AM LAT:07/11/2016 3:03:07

PM

HALRIS



07/11/2016 3:02:13PM

नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गांव: चनियानी

हदयस्त नं. 123

उप तहसील: Kalanaur

जिला: Rohtak

साल: 2013-2014

पृष्ठ संख्या: 3 / 7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेदत या जमाबंदी नं.	खर्जी नं.	नाम तहसील या पट्टा	विवरण सहीद या निष्पत्ति का नाम	विवरण सहीद या पट्टा का नाम	पुर या सिविल के अन्य संपत्ति का नाम	नम्बर सहीद या पट्टा का नम्बर	रकबा और विस्म जमीन	रर और संख्या के खरी के साथ लगान जो मुद्रा देता है	हिसा या इकोपत का पैमान और बाण का देग	माल और मजदूरी के खरी सहीद माल	अभिप्रेत

ताराचन्द्र पुत्र

सुखदयाल

हर दो समभाग

5/12 भाग

वासिंदह

तबादला गरिन्दगान

बायान

श्रीमति विमला देवी पत्नी

देवेन्द्र पुत्र

राजेन्द्र सिंह

1/2 भाग

श्रीमति शुशीला देवी पत्नी

अशोक कुमार पुत्र

राजेन्द्र सिंह

1/2 भाग

वासिंदह

मुशत्री

193

श्रीमति शान्ती,

47//

Blank Line 0045

कच्चा

Generated vide Entry/Receipt No.:07392 Dated:07-11-2016 Issued to बल

Total Charges:55 (केवल पचम)

(Fee:20 + Computer Service Charges:35 (Total Pages:6))

Generated by VIKASH from harland on 10.145.185.36 (00151717F209) dliver 1.0.0.98

LRD:09/09/2011 6:12:15 PM SST:01/01/2001 12:03:04 AM LAT:07/11/2016 3:03:07

PM

HALRIS



07/11/2016 3:02:13PM

नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गांव: बनिथानी

हददस्त नं. 123

उप तहसील: Kalanaur

जिला: Rohtak

साल: 2013-2014

पृष्ठ संख्या: 4 / 7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खंटा या जमाबंदी नं.	खतांन नं.	नाम तहसील या फली	विवरण सहीत मलिक का नाम	विवरण सहीत कारलकर	खेप या निचाइ के अन्य साधन का नाम	नकर खसरा या मुन्जे और कोले का नंबर	खब और किस्म जमीन	हर और संख्या के खेपों के साथ लगान जो मुजाब रोज है	हिसा या हकीमत का पैमाना और बड का रंग	भाल और सवाई के खेपों सहित मांग	अंशियुक्त
						14	5-4 नहरी		पड़त वशरह खेवट		
						48//			नं. 1		
						10	4-13 नहरी		मांग		
						11	7-12 नहरी		7.890		
									माल		
						किसे 3	17-9		5.090		
						कुल मजरुआ			सवाई		
									2.800		
						17-9					
						17-9 नहरी					
						चालू					
181 चालू	193 चालूपना	चालू	हरबन्स लाल आदि चालू	हरबन्स लाल आदि चालू							

Generated vide Entry/Receipt No.:07392 Dated:07-11-2016 Issued to दल

Total Charges:55 (केवल पचपन)

(Fee:20 + Computer Service Charges:35 (Total Pages:6))

Generated by VIKASH from harland on 10.145.185.36 (00151717F209) dliver 1.0.0.98

LRD:09/09/2011 6:12:15 PM SST:01/01/2001 12:03:04 AM LAT:07/11/2016 3:03:07

PM

HALRIS



07/11/2016 3:02:13PM

नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गांव: बानियानी

हदवस्त नं. 123

उप तहसील: Kalanaur

जिला: Rohak

साल: 2013-2014

पृष्ठ संख्या: 5/7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेतर नं.	खेतों नं.	नाम वरक या फली	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित वस्तुकार	घुंघु या सिंचन के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरखे और काले का नम्बर	रकबा और किस्म उत्पत्ति	दर और सेंडग के चंदे के सब लगान जो मुबराह देना है	हिरा या हकीया का रैमाल और बाउ का दैम	माल और सवाई के चंदे सहित मोग	अतिमुक्ति

Blank Line 0067

1/4 भाग

तबादला गरिन्दा

श्रीमती लछमी बाई विधवा

वरकत राम पुत्र

पोखरदास

1/4 भाग

तबादला गरिन्दा

श्रीमति जवाला देवी पुत्री

व

रामदितामल पुत्र

सुखदयाल

हर दो समभाग

1/8 भाग

तबादला गरिन्दान

रमेश,

सुरेश पुत्रानव

श्रीमति सुदेरा रानी पुत्री

गुरदितामल

हर तीन समभाग

Generated vide Entry/Receipt No.:07392 Dated:07-11-2016 Issued to बल

Total Charges:55 (केवल पचपन)

(Fee:20 + Computer Service Charges:35 (Total Pages:6))

Generated by VIKASH from harland on 10.145.185.36 (00151717F209) dliwer 1.0.0.98

LRD:09/09/2011 6:12:15 PM SST:01/01/2001 12:03:04 AM LAT:07/11/2016 3:03:07

PM

HALRIS



07/11/2016 3:02:13PM

नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गांव: बनियानी

हदयस्त नं. 123

उप तहसील: Kalanaur

जिला: Rohtak

साल: 2013-2014

पृष्ठ संख्या: 6 / 7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेतर या जमाबंदी नं.	खतौनी नं.	नाम तहफ या पत्नी	विवाह मंतिन भलिक का नाम	विवाह संतिन कादतकार	पुंर या सिवाह के अन्य सादन का नाम	नम्बर खसरा या मुखे और कोले का नम्बर	रखच और क्रिस जमीन	रर और संख्या के खीरे के साथ लगन जो मुजरर रेत है	हिरसा या हकीगर का पैमाना और बाउर का पैमाना	माल और सवाई के खीरे संतिन मोग	अतिरुक्ति

1/16 भाग

181 चालू 193 चालूपाना चालू हरबन्स लाल आदि चालू

चालू

तवादला गरिन्दगान

मुलखराज,

शारीलाल पुत्रान

ताराचन्द पुत्र

सुखदयाल

हर दो सम्भाग

5/16 भाग

बासीदेह

तवादला गरिन्दगान

बायान

श्रीमति विमला देवी पत्नी

देवेन्द्र पुत्र

राजेन्द्र सिंह

1/2 भाग

श्रीमति शशीला देवी पत्नी

अशोक कुमार पुत्र

राजेन्द्र सिंह

1/2 भाग

Blank Line 0089

Generated vide Entry/Receipt No.:07392 Dated:07-11-2016 Issued to बल

Total Charges:55 (केवल पचपन)

(Fee:20 + Computer Service Charges:35 (Total Pages:6))

Generated by VIKASH from harland on 10.145.185.36 (00151717F209) dliver 1.0.0.98

LRJ:09/09/2011 6:12:15 PM SST:01/01/2001 12:03:04 AM LAT:07/11/2016 3:03:07

PM

HALRIS



07/11/2016 3:02:13PM

नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गांव: बनियानी

हरदस्त न. 123

उप तहसील: Kalanaur

जिला: Rohtak

साल: 2013-2014

पृष्ठ संख्या: 7/7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेपट या जमाबंदी नं.	खोती नं.	नम तरफ या फतो	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित कालतकार	ग्रुप या सिखंड के अन्य स्थान का नाम	नम्बर खतवा या मुख्के और फोले का नम्बर	रकबा और किसम जमीन	रर और सेलवा के बदले के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिरस या हकीमत का पैमाना और बाट का डेग	माल और सवाई के बदले सहित मोन	अतिमुक्ति

चासीदेह
मुशत्री

मिजान हकीयत

किते 13 70-13

कुल मजरुआ कुल गैर मजरुआ

पाना चालू

181 चालू

69-10 1-3

69-10 नहरी 1-3 गै.मु.

Blank Line 0111

Blank Line 0113(End)

Handwritten notes in Hindi and English, including dates like 07/11/2016 and 12/03/04, and names like VIKASH.

HALRIS



07/11/2016 3:02:13PM

Generated vide Entry/Receipt No.:07392 Dated:07-11-2016 Issued to बत

Total Charges:55 (केवल पक्षम)

(Fee:20 + Computer Service Charges:35 (Total Pages:6))

Generated by VIKASH from harland on 10.145.185.36 (00151717F209) dllver 1.0.0.98

LRD:09/09/2011 6:12:15 PM SST:01/01/2001 12:03:04 AM LAT:07/11/2016 3:03:07

PM

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 600859

GSR / 001

RECEIPT



STATE BANK OF INDIA

Branch

रोहतक/Rohtak-0706
Code No.

Received a sum of ₹ 1,80,000/-

(Rupees One Lakh Eighty Thousands Only

only)

from Smt. / Shri Om Chhipkara

s/o, d/o, w/o Balbir Singh

residing at ROHTAK

account towards Stamp Duty Seller Bimla Devi & Sureshla Devi

Date: 10/10/2016

Place: रोहतक/Rohtak-0706

(Signatures of Authorised Officer)

बैयनामा सकनी भुमि रकबा 8 कनाल मोजा बनियानी मालयती 60,00,000/- रुपये
स्टाम्प मुबलिंग 1,80,000-रु. जायदाद नगर निगम की सीमा व कन्ट्रोल्ड एरिया के बाहर है।
स्टाम्प नं० 600859 तिथि 6-10-2016 स्टाम्प स्टाम्प एस.बी.आई रोहतक
केता आई डी नं०: फैक वाडि नं० AFKPC 7559P
विक्रेता आई डी नं०:-

हम बिमला देवी पत्नी श्री देवेन्द्र सिंह पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह व श्रीमती सुशीला देवी पत्नी श्री अशोक कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह निवासीयान बिजवासन, दिल्ली राज्य (विक्रेतागण)

Bimla Devi

सुशीला देवी

यह कि भूमि अराजी खेवट न० 159 मिन खाता न० 170 मिन व 171 मिन मुस्सतील व किला न० 47//14(5-4), 15 मिन पश्चिमी (2-15), 6//2 मिन पश्चिमी (0-1) कुल रकबा 8 कनाल 0 मरले वाका मोजा बनियानी त० कलानौर जिला रोहतक (हाल खेवट न० 181/159 खाता न० 192 व 193 बरूये जमाबन्दी साल 2013-2014) का सौदा बय बिल मुक्ता मुबलिंग 60,00,000/- (साठ लाख रू०) मे बलबीर सिंह छिकारा पुत्र श्री भीम सिंह निवासी म० न० 1157 सैक्टर 1 रोहतक से हम (विक्रेतागण) ने किया था, और विक्रता ने मुबलिंग 6,00,000/- रूपये बतौर ब्याना बरूवे ईकरार नामा बय तहरीर सुदा दिनांक 22-2-2013 क्रेता श्री बलबीर सिंह छिकारा से वसूल किये थे विक्रय पत्र कि रजिस्ट्री कराने कि अवधि दिनांक 30-5-2013 निश्चित हुई थी इस दौरान हम विक्रता को घरेलू जरूरीयात वास्ते मुबलिंग 9,00,000/- रूपये तिथि 18-5-2013 को क्रेता ने नकद अदा कर के हम दो फरीकैन कि रजामन्दी से पहले लिखे गये इकरारनामे पर तारीख व जरे ब्याना कि तहरीर असल ईकरारनामा कि पुस्त पर लिखने कि बजाये उसी दिन एक नया ईकरारनामा लिख कर 6,00,000/- रूपये दिनांक 22-2-2013 को व मुबलिंग 9,00,000/- रूपये दिनांक 18-5-2013 को नया ईकरारनामा लिखते हुए कुल मुबलिंग 15,00,000/- रूपये बतौर जर ब्याना व रजि० कि तारीख म्याद बढ़ाकर 2-7-2013 तक मुकरर कि इस प्रकार विक्रेतागण ने क्रेता से कुल मुबलिंग 15,00,000/- नगद वसूल पा लिये थे।

यह कि हम विक्रेतागण बिमला देवी पत्नी श्री देवेन्द्र सिंह व सुशीला देवी पत्नी श्री अशोक कुमार ने निश्चित तिथि 2-7-2013 तक उक्त ईकरार नामा बय कि शर्तों के अनुसार विक्रय पत्र श्री रजिस्ट्री क्रेता के हक मे नही कराई। नियम अनुसार क्रेता ने अपनी हाजरी निश्चित तिथि (5-7-2013 रजि० प्रजीकृत दिवस) को सब रजिस्ट्रार साहब के कार्यालय कलानौर मे नोट करवा दी थी। परंतु हम विक्रेता गण रजिस्ट्री कराने के लिये नही आये। इसलिए क्रेता ने उक्त ईकरार नामा कि शर्तों कि अन्तरगत विक्रय पत्र रजि० करावाने हेतु सिविल सुट नं० 16/1 ऑफ 2014 दिनांक 15-1-2014 ब अदालत सिविल जज सिनियर डिवीजन रोहतक के न्यायालय मे हम विक्रेतागण के विरुद्ध दायर किया था। उपरोक्त केस का निर्णय डिग्री दिनांक 5-7-2016 बअदालत श्री हरीश गोयल सिविल जज सिनियर डिवीजन रोहतक मे क्रेता के नाम हो गया था।

जिस पर हम विक्रेतागण ने अपनी सहमती जताई और रजि० बय क्रेता के पक्ष मे कराने को राजी हो गये। जिस पर क्रेता ने दिनांक 20-08-2016 अदालत मे एक एप्लीकेशन डाली जिसमे 29-8-2016 को मानहनयक अदालत ने 23-9-2016 कि तारीख ,रजि० कराने व कब्जा दिलाने के लिये मुकरर कि गई जिस पर दोनो फरीकैन सहमत हुये। जिस दिन क्रेता ने अदालत कं आदेश अनुसार कुल मु० 45,00,000/- रू० के चैक जिनका विवरण आगे दिया गया है मान

नीये अदालत मे जमा करा दिये थे तथा विक्रेता ने समझोते पर अपने इस शर्त पर की बाद रजिस्ट्री ,असल दस्तावेज आगामी तारीख 18-10-2016 को अदालत हजा मे पेश करेगे दस्तखत किये ।

अतः हम विक्रेता अपरोक्त ईकरार शुदा भूमि जिसका विवरण पैरा न० 1 दिया गया है को अदालती आदेश व आपसी सहमती से भूमि मजकूर को मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी आसायश व रिहायश राह व रास्ता आमन्दो रफत, दाहना, मोरी, खालचाह पुलिया वगैरा दरखतान हर किस्म बणी, बोझा, वार पानी नहर मय हक तामीर अर्थात् जो भी भूमि मजकूर में हमे बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिंग 60,00,000/- (साठ लाख रूपये) आधे जिनके 30,00,000/- रूपये होते हैं बदस्त श्रीमती ओम छिकारा पत्नी श्री बलबीर सिंह छिकारा पुत्र श्री भीम सिंह निवासी म० न० 1157 सैक्टर 1 रोहतक को कतई बय व फरोख्त कर दिया हैं। चुकि विक्रय शुदा भूमि का ईकरारनामा बय फरीकं दोयम श्री बलबीर सिंह

Bimla Devi

सुशीला देवी

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील कलानौर

गांव/शहर बनियानी

स्थित बनियानी

भवन का विवरणभूमि का विवरण

चाही/नहरी

1 Acre

धन संबंधी विवरण

राशि 6,000,000.00 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 180,000.00 रुपये

स्टाम्प न. 600859

स्टाम्प की राशि 180,000.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: baljit rohillla

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 07/10/2016 दिन शुक्रवार समय 1:32:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी smt bimla devi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी devender निवासी delhli द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता



उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
कलानौर कलानौर

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक



उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
कलानौर कलानौर

श्री smt sushila devi, smt bimla devi

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी om chikara thru vikram singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुधक समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी phool singh lambedar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी jindran व श्री/श्रीमती/कुमारी balbir singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी bhim singh निवासी rohtak ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 07/10/2016

उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
कलानौर कलानौर

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
कलानौर कलानौर

3-8-14m

छिकारा पुत्र श्री भीम सिंह निवासी म0 न0 1157 सैक्टर 1 रोहतक से तहरीर हुआ था, ईकरारनामा मे लिखी शर्ता अनुसार व हमारी सहमती तथा फरीक दोयम श्री बलबीर सिंह छिकारा कि रजामन्दी से भुमि मजकुर कि रजिस्ट्री उनकी धर्मपत्नी श्रीमती ओम छिकारा के नाम पंजीकृत करा रही हैं। आज के बाद विक्रित भुमि पर हमारा या हमारी किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। विक्रित भुमि में किसी प्रकार का कोई नुक्स या हर्ज पाया जावे या किसी कानूनी या वाक्याति त्रुटि के कारण मुस्तरी (क्रेता) के स्वामित्व से निकल जावे तो मय हर्जा व खर्चा रजिस्ट्री जो मुस्तरी ने अपने पास से लगाया हैं वापिस देने को बाध्य होगी। कब्जा मौका पर मुस्तरी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर सम्मन मुस्तरी से मुबलिंग 60,00,000/- रुपये इस प्रकार से लेना किया है मु0 6,00,000/- रू दिनांक 22-2-2013 व मुबलिंग 9,00,000/- दिनांक 18-5-2013 कुल मुबलिंग 15,00,000/- रुपये बतोर ब्याना पहले वसूल पा लिये हे बाकी मु0 45,00,000/- इस प्रकार लेना किया है कि मुबलिंग 10,00,000/- रू बशक्ल चेक न0 315617 तिथि 23-9-2016 बैंक स्टैट बैंक आफ इण्डिया रोहतक द्वारा जारी शुदा

मुबलिंग 10,00,000/- रू बशक्ल चेक न0 315618 तिथि 23-9-2016 बैंक स्टैट बैंक आफ इण्डिया रोहतक द्वारा जारी शुदा

मुबलिंग 2,50,000/- रू बशक्ल चेक न0 315619 तिथि 23-9-2016 बैंक स्टैट बैंक आफ इण्डिया रोहतक द्वारा जारी शुदा बहक श्रीमती बिमला देवी व

मुबलिंग 10,00,000/- रू बशक्ल चेक न0 315621 तिथि 23-9-2016 बैंक स्टैट बैंक आफ इण्डिया रोहतक द्वारा जारी शुदा

मुबलिंग 10,00,000/- रू बशक्ल चेक न0 315622 तिथि 23-9-2016 बैंक स्टैट बैंक आफ इण्डिया रोहतक द्वारा जारी शुदा

मुबलिंग 2,50,000/- रू बशक्ल चेक न0 315623 तिथि 23-9-2016 बैंक स्टैट बैंक आफ इण्डिया रोहतक द्वारा जारी शुदा बहक श्रीमती सुशीला देवी जो क्रेता ने मान्णिय आदालत के आदेश अनुसार अदालत मे जाम कराये हुए है कि वसूलियाबी कबूल करते हुए वसूल पाये है। इस प्रकार कुछ भी बजिम्मे मुस्तरी लेना बाकी नही रहा है। भुमि मजकुर की बाबत आज तक का कोई कर्ज आदी बकाया होगा तो उसकी अदायगी कि हम जिम्मेवार होगी आयन्दा के बाद मुस्तरी खुद अदा करेगी। अगर किसी ने इस विक्रय की बाबत कोई आक्षेप किया, कोई विवाद हुआ तो उसकी उत्तरदायी हम विक्रेता होगी। विक्रय कि गई भुमि का इंतकाल बय काँगजात माल मे हमारी गैर हाजरी मे हो जावे तो हमे कोई एतराज नही होगा। इस तरह यह बैयनामा लिख दिया है कि सन्नद रहे आज शुक्रवार दिनांक 7-10-2016 लेखक बलजीत रोहिल्ला वसीका नवीस, कलानौर रजिस्टर नं0 857

विक्रेता

विक्रेता

क्रेता

गवाह

गवाह:-

बिमला देवी

सुशीला देवी

ओम छिकारा

बलबीर सिंह पुत्र श्री भीम सिंह

नम्बरदार

Bimla Devi

सुशीला देवी

न0 1157 सै0 1 रोहतक

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1537	2016-2017	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप /सुर्युक्त पंचायत अधिकारी

विक्रेता

smt sushila devi

smt bimla devi

क्रेता

om chikara thru vikram singh

गवाह 1:- phool singh lamberdar

गवाह 2:- balbir singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,537 आज दिनांक 07/10/2016 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 186 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 35 के पृष्ठ सख्या 90 से 91 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 07/10/2016

उप/सुर्युक्त पंचायत अधिकारी
कलानौर
कलानौर

1635

भूमि रकबा :- 8 कनाल

मौजा:- बनियानी

खुन के रिश्ते में अचल सम्पत्ति का अन्तरण नामा(Transfer in Blood Relation)

स्टाम्प :- नि: शुल्क

नोट :- हरियाणा सरकार की अधिसूचना आदेश दिनांक 16-06-2014 के अनुसार स्टाम्प ड्युटी माफ है। तथा यह दस्तावेज आधीन धारा संख्या का० आ० 62/के० अ० 2/1899/धा० 9/2014 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 (1899 का केन्द्रीय अधिनियम 2) की धारा 9 की उप धारा (1) के खण्ड क, के अनुसार लिखा जा रहा है।

मैं कि श्रीमति ओम पत्नी श्री बलबीर सिंह पुत्र श्री भीम सिंह निवासी मकान नं० 1157 सैक्टर-1 रोहतक जिला रोहतक की हूं, जो कि अपने स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि से प्रतिज्ञा करती व लिख देती हूं इस बात पर कि भूमि खेवट न० 181 मिन खतौनी न० 192 मिन-193 मिन किला नम्बरान 47//6/2/2(0-1), 15/1(2-15), 14(5-4), किते 3 रकबा 8 कनाल मौजा बनियानी तह० कलानौर जिला रोहतक मलकियत व मकबुजा बरुए इन्तकाल न० 7619 मुन्दर्जा फर्द जमाबन्दी साल 2013-2014 मेरी है जो मेरी तरफ से पाक व साफ हैं कोई रोक आदेश जारी नहीं है। यानि बिला भार है, जिसे मुन्तकील/अन्तरण करने का मुझे पुरा अधिकार प्राप्त है। अब मैंने अपनी उपरोक्त भूमि रकबा 8 कनाल बामय जमीन हकुक दाखली व खारजी , राह व रास्ता आदि के व जो भी हक हकूक हमें इसमें बतौर मालिक व काबिज हासिल है बिना किसी प्रतिफल के अपना पति बलबीर सिंह पुत्र श्री भीम सिंह पुत्र श्री रामजीलाल निवासी मकान नं० 1157 सैक्टर-1 रोहतक जिला रोहतक के हक में हर अन्तरण करती हूं। कब्जा मौका पर वाक्या ही व मालकाना अधिकृत का करा दिया है। अधिकृत ने भी इस अन्तरण की गई भूमि को मन्जुर व कबुल कर लिया है।

Delu

प्रलेख नः 1635

दिनांक 08/11/2016

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम TRANSFER OF IMMOVABLE PROPERTY WITHIN BLOOD RELATION
तहसील/सब-तहसील कलानौर
गांव/शहर बनियानी

धन संबंधी विवरण

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Service Charge: 200.00 रुपये

Drafted By: baljit rohillia

यह प्रलेख आज दिनांक 08/11/2016 दिन मंगलवार समय 12:28:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी smt om पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी balbir singh निवासी sec 1 rohtak द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री smt om



उप/संबंधित पंजीयन अधिकारी
सब रजिस्ट्रार
कलानौर

उपरोक्त पेशकर्ता व श्री/श्रीमती/कुमारी balbir singh दावेदार हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी phool singh lamberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी jindran व श्री/श्रीमती/कुमारी devraj पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी nigana ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 08/11/2016

उप/संबंधित पंजीयन अधिकारी
सब रजिस्ट्रार
कलानौर

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप/संबंधित पंजीयन अधिकारी
सब रजिस्ट्रार
कलानौर

अगर अन्तरण की गई भूमि के अधिकारों के प्रति कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसके लिए मैं स्वयं जिम्मेवार व उत्तरदायी हूंगी। आयन्दा के लिए मेरा व मेरे किसी भी अन्य वारिस व उत्तराधिकारी का अन्तरण की गई भूमि में कोई हक व हिस्सा बाकी नहीं रहा है तमाम हक हकूक अधिकृत को पहुँच गए हैं। और वह इसका पुर्णतया मालिक व स्वामी बन गया है। उपरोक्त भूमि का इन्तकाल मेरी गैर हाजरी में बहक अधिकृत मजकुर दर्ज व तसदीक करने पर मुझे कोई एतराज ना होगा। इस तरह पर यह खुन के रिश्ते में अचल सम्पति का अन्तरण नामा लिख दिया है कि सनद रहे। दिनांक:- ४/11/2016

लेखक:- बलजीत सिंह रोहिला वसीका नवीस तहसील कलानौर, जिला रोहतक

रजि० न० ११० लि० १४०/-

मुकिरा

श्रीमति ओम



अधिकृत

बलबीर सिंह



साक्षी न०-१

फुल सिंह

नम्बरदार जिन्दरान कलां

जिला रोहतक



साक्षी न०-२

देवराज पुत्र श्री

रामलुभाया निवासी

निगाना जिला रोहतक




Baljit Singh Kohilla
Documents Writer
Kalanaur (Rohtak)

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1635	2016-2017	1



पेशकर्ता



दावेदार



गवाह



उप /सयुक्त पंजीयन अधिकारी

पेशकर्ता
smt om _____

दावेदार
balbir singh _____

गवाह 1:- phool singh lamberdar _____ गवाह 2:- devraj _____

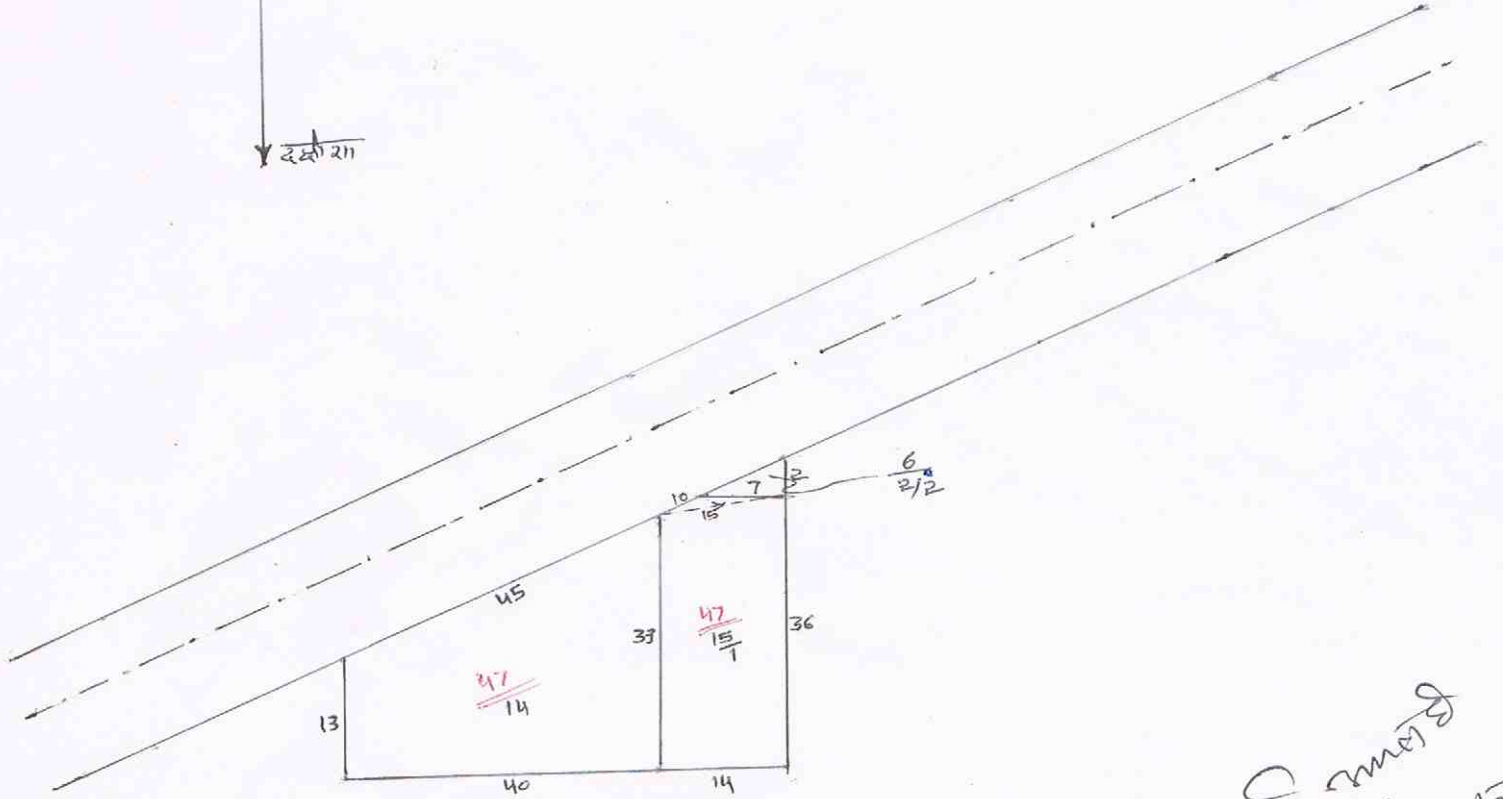
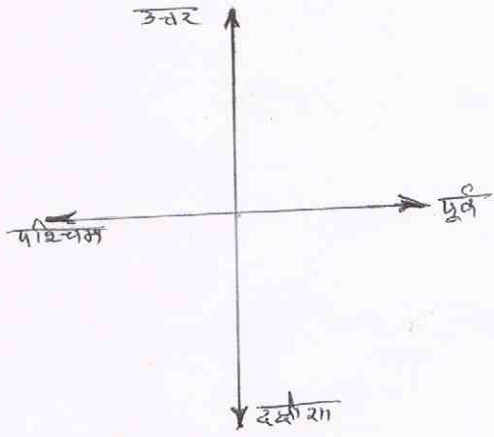
प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,635 आज दिनांक 08/11/2016 को बही न: 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ न: 11 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 37 के पृष्ठ सख्या 85 से 86 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं ।

दिनांक 08/11/2016


उप /सयुक्त पंजीयन अधिकारी
कलानौर कलानौर

जलाल कच्छा शायरी किल्लावरी ग्राम बनिपानी तहसीला जलालाबाद
जिल्ला रोहतास



आमद
जलाल कच्छा शायरी तहसील रोहतास
जलाल कच्छा बनिपानी ग्राम
जलाल कच्छा शायरी तहसील रोहतास
1/12/2018