भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

764806

बयनामा अराजी जरई मालयति मु014,00,000/-रूपया
स्टाम्प मु042000/-रूपया न0 1523 दिनाक 30-10-2014
किता 20000/2+1000/2 जारी खजाना गन्नौर
मौजा रामनगर तह0 गन्नौर जिला सोनीपत
बय करने पर कोई रोक आदेश नही है।
जर समन पहले चैक द्वारा वसुल हो चुके है सर्कल स्टाम्प ओडिटर
न0.........पेश कर्दा का मौ0न0............................ सोनीपत 9310012898

मै जो श्रीमती उमा पुत्री श्री मौजीराम पुत्र शहजाद राय निवासी रामनगर तह0 गन्नौर जिला सोनीपत की हूँ। जो कि मै मालिक कामिल काबिज अराजी जरई तादादी 3 कनाल 5 मरला 3 सरसाई तफसील जैलः-
1-खेवट न0205 मिन खाता न0331 मुस्ततील व किला न0
56

1	2	3
6-13	8-0	8-0

किता 3 तादादी 22 कनाल 13 मरला का 1/7 भाग बाकदर तादादी 3 कनाल 4 मरला 7 सरसाई मालिक बय खाना कास्त

Uma Jain
Fellow-IIMA

Manju Aggarwal

SELF ATTESTED
TO BE TRUE COPY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

रियाणा HARYANA

764805

2–खेवट न0206 खाता न0334 मुस्ततील व किला न056//26 तादादी 11 मरला का 1/21 भाग बाकदर तादादी 5 सरसाई
मौजा रामनगर तह0 गन्नौर जिला सोनीपत जमाबंदी साल 2009–10 की हुं। जो कि हकीयत व मलकियत व मकबुजा खालिस मेरी है मेरे वाकई व मालकाना कब्जा में है। मेरी तरफ से हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। किसी बैक या प्राईवेट आदमी के पास जेर भार बन्धक नही है और न ही किसी सरपलस या एकवायर मेन्ट में है । अराजी हजा किसी बैक लिमिट ,जमानत, गारन्टी ,कुर्की आदी में बन्धक नही है । और न ही कोई केस किसी अदालत में गौर तलब है । जायदाद बैय करने के लिए किसी अन्य को मुख्तयार नामा आम, अख्तयार नामा, पटटानामा, इकरारनामा भी नही दिया है। आज से पहले किसी अन्य के साथ सौदा बैय नही है। अराजी हजा बैय करने पर कोई रोक आदेश नही है। मेरा ही मौके पर कब्जा है मुझे हजा की निस्बत हर प्रकार का अधिकार है। अतः अब मैने अराजी उपरोक्त को मय जुमला हक हकूक रास्ता आमदोरफत दाखली व खारजी हकूक वसायल आबपाशी आदी सर्व अधिकार सहित जो मुझें प्राप्त है। बदले अकन मु01400000/–रूपया में बादस्त श्रीमती मन्जु अग्रवाल पत्नी सुनील कुमार अग्रवाल पुत्र श्री चमन प्रकाश अग्रवाल निवासी 245 बैरा इन्कलेव नीयर पीरा गढी चौक पश्चिम विहार न्यु दिल्ली–87 को बेच दी है। जर समन तमाम व कमाल पहले घर पर रूबरू गवाहान निम्नप्रकार से वसूल पा लिए है :–
मु04,00,000/–रूपया चैक न0–014881 दिनाक 27–10–2014

Uma Jain
Fellow-IIMA

Manju Aggarwal

SELF ATTESTED
TO BE TRUE COPY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

D 348033

मु05,00,000/-रूपया चैक न0-014879 दिनाक 27-10-2014
मु05,00,000/-रूपया चैक न0-014880 दिनाक 27-10-2014
कीमत मे से कोई पैसा रूबरू सब रजिस्टार लेना बाकी नही रहा है कब्जा वाकई व मालकाना मौके पर खरीदार का मुस्ततील व किला न056//1 मे से तादादी 3 कनाल 5 मरला 3 सरसाई मिन पश्चिम पर करा दिया है । अपना कब्जा हर प्रकार का उठा लिया है आज से मेरा या मेरे वारसान का अराजी बैय कर्दा से कोई ताल्लुक वांस्ता नही रहा है और न ही आयन्दा होगा अगर किसी के सहमी शरीकी पैदा हो जाने या नाजवाजी बैय से अराजी बय कर्दा कब्जा खरीदार से निकल जावे तो मै वापसी जर समन व हर्जा खर्चा का जिम्मेवार रहूँगी। मेरी गैर हाजरी में रजिस्टरी बयनामा के आधार पर इन्तकाल बैहक खरीदार दर्ज व मन्जूर कर दिया जावे मुझें कोई एतराज नही होगा । आज से पहले का कोई भार भुमि बैय करदा पर पाया गया तो उसका मै जिम्मेवार रहूँगी। आज से आयन्दा का खरीदार खुद जिम्मेवार रहेगी। खर्चा रजिस्टरी खरीदार ने ईलावा जर समन किया है । अतः यह बयनामा अराजी जरई सुन व समझ कर रूबरू गवाहन लिखा दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। प्रारूप रामप्रशाद कौशिक वसीका नवीस गन्नौर द्वारा तैयार करा कर कम्पयूटराईज कराया गया है ।

Uma Jain
Fellow-IIMA

Manju Aggarwal
SELF ATTESTED
TO BE TRUE COPY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

D 348032

दर्ज रजि०न०.18.96 दिनाक 31/10/14

नोट: खाना कैफियत में दर्ज रपट व इन्तकाल का मेरे हिस्सा अराजी बय कर्दा 3 कनाल 5 मरला 3 सरसाई पर कोई असर नही है। मेरी जमीन उक्त आज तक मेरी मलकियत है। आज से पहले रहन बैय नही की है।जिसकी मलकियत का/की मै पाबन्द रहूँगा/रहूँगी।

बाया
श्रीमती उमा

Uma Jain
Fellow IOMA

खरीदार
श्रीमती मन्जु अग्रवाल

नम्बरदार
सुरतसिह पुत्र किशनचन्द रामनगर

सुरतसिंह

गवाह
सुशील पुत्र मागेराम धतुरी

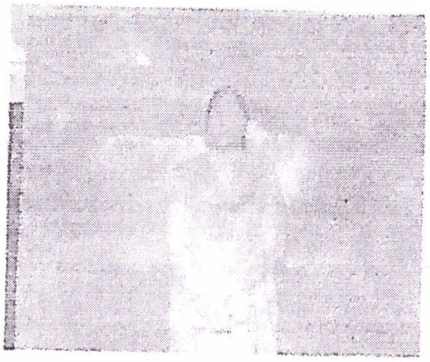
सुशील कुमार

Manju Aggarwal

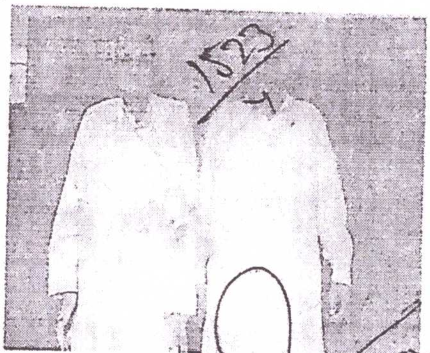
SELF ATTESTED
TO BE TRUE COPY

Reg. No. 3961 | **Reg. Year** 2014-2015 | **Book No.** 1

विक्रेता



क्रेता



गवाह

वक्रेता

उमा______________________

क्रेता

मन्नु अग्रवाल______________________

वाह 1:- सूरत सिंह ल0______________________ गवाह 2:- सुशील______________________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 3961 आज दिनाँक 31/10/2014 को बही नः 1 जिल्द नः 145 के पृष्ठ नः 103 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2,812 के पृष्ठ सख्या 30 से 33 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 31/10/2014

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गन्नोर

Manju Aggarwal
SELF ATTESTED
TO BE TRUE COPY

20800/2 + 1000/2

प्रलेख न: 3961 दिनाँक 31/10/2014

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA 1523	301014	42000
तहसील/सब-तहसील गन्नौर	गांव/शहर रामनगर MANJU Sunil	स्थित नहरी / चाही प्रति एकड Delhi
भवन का विवरण 1400000		
भूमि का विवरण		
चाही	4 Kanal 5 Marla	
धन सबंधी विवरण 301014		
राशि 1,400,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 42,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 42,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
	रूपये	

Drafted By: रामप्रसाद कौशिक

यह प्रलेख आज दिनॉक 31/10/2014 दिन शुक्रवार समय 3:05:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी उमा पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी मौजीराम निवासी रामनगर द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गन्नौर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री उमा

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी मन्जु अग्रवाल क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सूरत सिंह ल0 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी किशनचन्द निवासी रामनगर व श्री/श्रीमती/कुमारी सुशील पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी मांगेराम निवासी धतूरी ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 31/10/2014

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गन्नौर

Manju Aggarwal
SELF ATTESTED
TO BE TRUE COPY