

16
19

Impounded UP
Ch

Revenue No 156179/- R No 23 dt 18¹¹/₁₄

SALE DEED

TOTAL CONSIDERATION: - Rs.53,31,375/-

STAMP DUTY PAID RS.2,66,150/- DATED 10.07.2014 VIDE RECEIPT
SR.NO.GSR/002 : 991834 STATE BANK OF INDIA, SECTOR 10,
PANCHKULA

Land Measuring 16 Bigha 4 Biswas 8.5 Biswansi
VILLAGE :- Chhabilpur H.B.No.219

THIS SALE DEED is executed at Panchkula on this 10TH day of July,
2014

Signature



Sl. No. 991835

GSR/001

RECEIPT

735
1

STATE BANK OF INDIA

Branch Sec-10 PKL Code No. 1509

Received a sum of ₹ 2,66,150/-

(Rupees Two Lakh Sixty Six thousand one hundred fifty only)

from Smt. / Shri Vishnu Gupta

s/o, d/o, w/o Prem Chand Gupta

residing at # 717 Sec-12 PKL

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

SID from M/S Executive Infra Built Pvt Ltd

Date: 10 July 2014

Place:

(Signatures of Authorised Officer)

Impounded U/S - 47-A
RRecd At 156179/- R No 22
SALE DEED at 18/7/14

TOTAL CONSIDERATION: - Rs.53,31,375/-

STAMP DUTY PAID RS.2,66,150/- DATED 10.07.2014 VIDE RECEIPT
SR.NO.GSR/002 : 991835 STATE BANK OF INDIA, SECTOR 10,
PANCHKULALand Measuring 16 Bigha 4 Biswas 8.5 Biswansi
VILLAGE :- Chhabilpur H.B.No.219THIS SALE DEED is executed at Panchkula on this 10TH day of July,
2014

BETWEEN

M/S EXECUTIVE INFRA BUILD PVT. LTD., REGD. OFFICE 302, AMBAR TOWER, AZADPUR DELHI, ITS DIRECTOR SH. RAMESH KUMAR SAINI SON OF SH. JIWA SINGH, RESIDENT OF HOUSE NO. 1086, SECTOR 7, PANCHKULA, VIDE RESOLUTION Cin : U70109DL2006PTC152869 passed on 08.07.2014 and letter of ROC duly attested by C.A. Ashwani K Gupta, COPY ATTACHED hereinafter referred to as the VENDOR, which expression, unless excluded by or repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include his legal heirs, legal representatives and assigns, of the ONE PART.

AND

SH. VISHNU GUPTA SON OF SH. PREM CHAND GUPTA SON OF SH. BARU RAM, RESIDENT OF HOUSE NO. 717, SECTOR 12, PANCHKULA, hereinafter referred to as "VENDEE", which expression, unless repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include its successors - in - interest and assigns of the OTHER PART.

WHEREAS the above said Vendor is the owner of the agricultural land measuring 16 Bigha 4 Biswas 8.5 Biswansi comprised in Khewat/Khatauni No. 30/42, Khasra No. 586(1-18), 595(2-9), 596(1-10) kitte 3 meauring 5-17 share to the extent 13/28 = 2-14-8.5 and Khewat/Khatauni No. 34/46, Khasra No. 575(1-13), 576(2-3), 577(1-4), 580(1-5), 581(1-18), 582(2-14), 583(0-13), 584(1-19), 585(0-18), 587(3-9), 588(3-3), 632(1-4 2), 633(2-1), 634(2-19), 635(2-12) kitte 12 land measuring 32-13 share to the extent 881/2128 = 13 Bigha 10 Biswas, total sold area 16-4-8.5 Hadbast No. 219, village Chhabilpur, Tehsil, hereinafter referred to as the 'Said Land'. Copy of Jamabandi for the year 2011-12 and mutation No 471, Copy attached. The above said land is out limits of Nagar Nigam Panchkula and R zone.

AND WHEREAS the above said vendor being the sole and absolute owner of the said land and have agreed with the above said vendee for the absolute sale of his above said land.

AND WHEREAS the said land is free from all sorts of encumbrances i.e. charges, demands, WILL, sale, gift, mortgage, dispute etc. till to-date.



AND Whereas the said Vendor has agreed with the said Vendee for the absolute sale of his above said land in favour of the said Vendee for a sum of Rs.53,31,375/- (Rupees Fifty Three Lac Thirty One Thousand Three Hundred and Seventy Five only) and the said Vendee has also agreed to purchase the same.

NOW THIS SALE DEED FURTHER WITNESSETH AS FOLLOWS.

1. That in pursuance of the above said agreement and in consideration of the said sum of Rs.53,31,375/- (Rupees Fifty Three Lac Thirty One Thousand Three Hundred and Seventy Five only). The same has been paid by the vendee to the vendor, as per detail below and the said vendor hereby acknowledge the receipt thereof, as per agreement dated 10.03.2014.
 - i) Rs.25,00,000/- vide cheque No.766586 dated 03.03.2014 drawn at Canara Bank, Sector 10, Panchkula.
 - ii) Rs.15,00,000/- vide cheque No.766591 dated 25.06.2014 drawn at Canara Bank, Sector 10, Panchkula.
 - iii) Rs.13,31,375/- vide DD No.828523 dated 09.07.2014 issued by Canara Bank, Sector 10, Panchkula.
2. That the above said Vendor hereby convey, assign and transfer by way of Sale of all his right, title and interest in respect of the above mentioned property UNTO THE SAID VENDEE (his heirs, assigns, executors, successors, legal representatives and administrator) TO HAVE AND TO HOLD THE SAME AS ABSOLUTE OWNER thereof for ever.
3. That the said vendor has delivered the actual physical and entire vacant possession of the said property to the said vendee with all original documents at the time of execution/registration of this sale deed for his records and reference.
4. That the vendor shall be responsible for any tax/Govt. liability/court case etc. against the said land till date and thereafter the vendee shall be responsible for the same.
5. That the said Vendee hereafter peacefully hold, use and enjoy the said property as his own property without any hindrance, interruption, claim or demand by or from the Vendor or any other persons whom-so-ever under or through him.



6. That the said Vendor hereby assure the said Vendee that there is no dispute against the said property and further he is absolute owner of the above said property and the said vendor is fully competent and authorized to sell the said property to the Vendee and he has not done anything wrong whereby the vendee may suffer any loss or damages dues to the purchase of this property.
7. That all the expenses on the Sale Deed i.e. cost of the stamp and registration charges have been borne by the said Vendee.
8. That the said Vendor has assured that the said Vendee that there is no defect in the title/ownership of the said Vendor to the said property. In case the said Vendee is deprived of the possession of the said property or any portion thereof on account of any defect in the title of the said Vendor, then the said Vendor and his estates shall be liable to compensate the said Vendee in full and for such losses and damages arising therefrom. The said Vendor also undertakes to execute, sign all such papers and documents regarding the said property if such necessity arises at any later stage on the request and the cost of the Vendee without any hesitation, demand and delay.
9. That the said Vendee has now become the sole and absolute owner of the said property under sale in full proprietary rights.
10. That the said Vendor hereby further agrees and undertakes to save harmless and keep indemnified the said Vendee from and against all claims, losses or damages (if any due to sale of the above said property only) from time to time and at all times and to execute and sign all such papers and documents, regarding the transfer of ownership the said property, if such necessity arises at any later stage, on the request and at the cost of Vendee, without any hesitation demand and delay.
11. That the said Vendor has no objection if the mutation of the above said sold land be sanctioned in his absence in favour of the said Vendee.





SI. No. 487508

GSR / 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of ₹ 15000/-

(Rupees Fifteen thousands only)

only)

from Smt. / Shri. Vishnu Gupta

s/o. d/o. w/o Prem Chand Gupta

residing at 717/12 PML

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Sd/-

Date

Place

(Signatures of Authorised Officer)

बयनामा (SALE DEED)

बयनामा जमीन तदादी 1-12 (एक बिघा बारह बिस्वे) बदले मुबलिंग 4,20,000/-रूपये अस्टाम शुल्क मुबलिंग 15,000/-रूपये बख्ये रसीद क्रमांक 1.4.7.5.9.8 दिनांक 28/3/16 जारी कर्ता भारतीय स्टेट बैंक, पंचकूला।

बायान	:-	पोहला राम आदि
मुशतरी	:-	विष्णू गुप्ता
मौजा	:-	शबीलपुर

हम कि पोहला राम - प्रताप राम उर्फ राम प्रताप पुत्रान शंकर पुत्र शाकी, समभाग 2/3 भाग वा श्रीमति शीला विधवा बनारसी पुत्र शंकर, 1/15 भाग वा सतपाल - बलवीर पुत्रान बनारसी



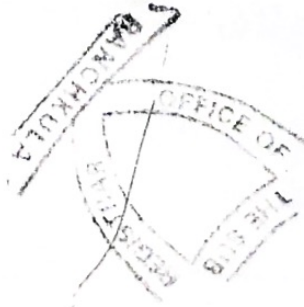
17
11/10/16
F. Chellam
GRN NO- 0018453029
31/3/16
DEPUTY STAMP DUTY - 19/000
DEPUTY STAMP DUTY - 19/000
1619491
21/4/16

पुत्र शंकर, हिस्सा बराबर 4/15 भाग, निवासीयान ग्राम शवीलपुर, तहसील वा जिला पंचकूला के हैं, जो कि हमने आज के रोज अपनी खुशी से और सावधानी की हालत में अपने नफा-नुकसान आदि हर प्रकार को सोच वा समझ कर अपनी मालकी मकबूजा जमीन तदादी 1-12 (एक बिघा बारह विस्ये) खेवट/खतौनी नं0 41/54मिन खसरा नं0 632 तदादी 1-12 बरानी सालम वाका रक्वा मौजा शवीलपुर, हदबस्त नं0 219, तहसील वा जिला पंचकूला, जिसकी नकल जमाबन्दी साल 2011-12 वा इंतकाल नं0 502 - 503 लफ वसीका हजा हैं, जिस पर कोई भार नहीं है, जो हर प्रकार से पाक साफ है वा किसी प्रकार का कोई दावा-झगडा आदि किसी भी विभाग या अदालत में नहीं चल रहा है, बराये वय हमें सभी हक हासिल हैं, को मय कुल हक दाखली: रास्ता: वृक्षान: पानी: आदि आदि हर प्रकार सहित जो भी बाबत रक्वा उपरोक्त हमें हासिल हैं वा आगे को होंगे, वासते निजी जरूरतों के बदले मुबलिंग 4,20,000/-रुपये (चार लाख बीस हजार रुपये) आधे जिसके मुबलिंग 2,10,000/-रुपये होते हैं बाहक विष्णू गुप्ता पुत्र प्रेम चन्द गुप्ता पुत्र बारू राम निवासी मकान नं0 717, सैक्टर 12, पंचकूला, तहसील वा जिला पंचकूला के वय कतई करके कब्जा वा दखल जमीन बयवाला पर मुशतरी को मौका पर दे दिया है, अब वह जिस प्रकार से चाहे अपने काम में लावे, हम बायान वारसान बायान का कोई उजर नहीं होगा। जर वय कुल मुबलिंग 4,20,000/- रुपये निम्न प्रकार से वसूल पाये :-

यस पर 786639-40 for 1,40,000/- each and 786637538

Rs. 46666/- each at 786638 Rs. 46662/- all of 29-3-16. of
Kotak Mahindra Bank

(17/1/2016)



इस संबंधी विवरण		
प्लॉट का नाम: SALT OUTSIDE MC AREA		
महसील/मंडल तहसील पंचकुला	गांव/शहर मबीलपुर	विधान सभाक्षेत्र I
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
1 Bigha 12 Biswa		
घर संबंधी विवरण		
रशि 499,835.00 रुपये	कुल सामान्य ड्यूटी की राशि 25,000.00 रुपये	
स्टाम्प नं. 487508	स्टाम्प की राशि 15,000.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीज की राशि 1,000.00 रुपये	पेंसिंग शुल्क 3.00 रुपये	
प्लॉट नं. 101	रशि 10000 रुपये	दिनांक 31/03/2016

10000 रुपये

Stamp Fee Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 31/03/2016 दिन गुरुवार समय 12:17:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी पंचकुला राम

पुत्र/पुत्री/कुमारी शक्ति निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।



शीला

4/1/16

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

पंचकुला

प्रलेख में वर्णित पत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7 ए के अन्तर्गत अधिसूचित है।

प्रलेख दर्शकों को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनपत्नी प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

प्रलेख में वर्णित पत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7 ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है।

इसलिए दर्शकों को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनपत्नी प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।



शीला

4/1/16

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

पंचकुला

श्री/श्रीमती/कुमारी पंचकुला राम, पुत्र/पुत्री/कुमारी शक्ति निवासी, पंचकुला

बलवीर

प्रलेख में वर्णित पत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7 ए के अन्तर्गत अधिसूचित है।

प्रलेख दर्शकों को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनपत्नी प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

प्रलेख में वर्णित पत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7 ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है।

इसलिए दर्शकों को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनपत्नी प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

प्रलेख में वर्णित पत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7 ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है।

इसलिए दर्शकों को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनपत्नी प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 31/03/2016

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

पंचकुला

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत तमाम की स्कैन फॉर्म panabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

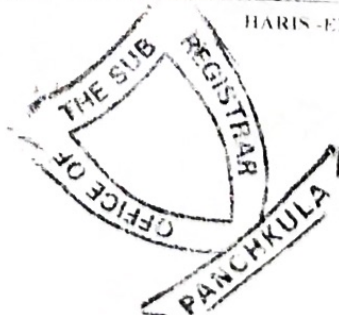
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

पंचकुला

Revenue Department Haryana

HARIS-EX

NIC-HSU



खर्चा बयनामा पर मुशतरी ने खुद लगाया है, अगर यह जमीन बयवाला या इसका कोई भाग हमारे चाहे किसी भी नुकस कानूनी, मलकीयती, वाक्याति आदि के कारण से कब्जा मुशतरी से बगैर मिलने जर समन के निकल जावे तो हम बायान वारसान बायान दीगर जायेदाद जिम्मेदार वापसी जर समन वा खर्चा बयनामा हर प्रकार के रहेंगे।

अतः यह बयनामा लिख दिया है कि सनद रहे वा समय पर काम आवे दिनांक 31/3/16..... मजमून पढकर सुनाया सुन-समझकर ठीक होना माना है।

गवाह नं० 1

मुख्य न-अरदार
बगल भोगीनन्द
(पञ्चकूत)

गवाह नं० 2

पोहला राम (बाया) - प्रताप राम उर्फ राम प्रताप (बाया)

श्रीमति शीला (बाया)- सतपाल (बाया) - बलवीर (बाया)

मदन सिंह

MADAN SINGH
S/o BASTI RAM
R/o VISHI SMABILPUR

शीला

सतपाल

बलवीर

मुशतरी

Vishu Singh

31/3/16

REGISTERED
OFFICE OF THE SUB
RANCHHULA

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

3,125

2015-2016

1



विप्रेत



श्रीत



गवाह














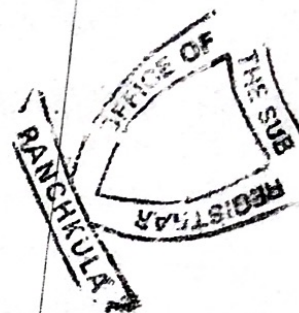
विप्रेत



उप / समुक्त पंजीयन अधिकारी



पंजीकृत	पंजीकृत		
पंजीकृत	पंजीकृत		
पंजीकृत	पंजीकृत		
पंजीकृत	पंजीकृत		शीला महपाल
पंजीकृत	पंजीकृत		बलवी
पंजीकृत	पंजीकृत		Vishnu Gupta
पंजीकृत	पंजीकृत		
पंजीकृत	पंजीकृत		मदन सिंह



प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3.125 आज दिनांक 31/03/2016 को बही न: 1 जिल्द न: 9 के पृष्ठ न: 165 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द न: 240 के पृष्ठ संख्या 93 से 96 पर विकसित होगी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और पंजीकृत न: प्रमाणित दस्तावेज/निर्माण जंगल में सम्पन्न किया है।

दिनांक 31/03/2016

रप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पंचकुला



विप्रेता



प्रेता



गवाह



उप सचिव पंजीयन अधिकारी

प्रमाण	गंगा कुमारी गंगी Dtr		
प्रमाण	प्रेम चन्द गुप्ता निमित्त प्रमाण		
प्रमाण	अमरपाल गंगी Dtr		
प्रमाण	समयपाल		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रमाण कमांक 736 आज दिनांक 11/07/2014 को वही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 186 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही संख्या 1 जिल्द न: 32 के पृष्ठ संख्या 49 से 52 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाह ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मर सामन किये है ।

दिनांक 11/07/2014

उप सचिव पंजीयन अधिकारी
पंचकुला