



हरियाणा HARYANA

AFFIDAVIT

45AA 229670

I, Smt Sunita Devi W/o Sh. Sant Lal R/o.VPO. Kanwari Teh Hansi Distt.Hisar.(Haryana). do hereby solemnly affirm and declare as under:-

1. That I am permanent resident of above noted address.
2. That I have been offered a retail outlet dealership/petrol pump by the Hindustan Petroleum Corpn.Ltd vide ref.HKRO:RET: RT dated 13-02-2018.
3. That I have land Measuring 1440 meter approx 40 frontaged x 1 mtrs depth at Khasra No.163//9 min north Vill.Umra Teh Hansi Distt.Hisar as may described in the documentary evidence submitted.
4. That there is no other outlet/petrol pump 300 metres there of the site.
5. That I want to get issued NOC for installation of my said outlet/petrol pump at the said site.
6. That I shall abide by all the terms and conditions of the concern /government from time to time.
7. That I shall follow all the terms and conditions of the concerned authority.
8. That in case of any violation of the terms and conditions of the government the department/government shall I have right to take action.

Sunita Devi
Depon nt

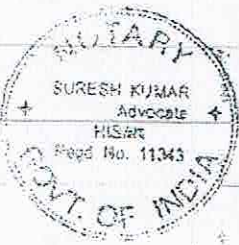
Verification

Verified that the facts stated above are true and correct to the best of my knowledge and belief and nothing has been concealed therefrom.

Signature

Date

Signature



TESTED

HANSI

No. 18262 dt. 13/3/18 Rs. 10
Sold to SUNTA Mo. Santla
For Ad Mo. Kuvani H29
Through V. Jender

Sarish Kumar (amp Vendor)
P. at Com. (Miser)

HBV2018A8

33324540

Stamp Duty Paid: ₹ 5940

Penalty: ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Sunita Devi

Floor: 00

Sector/Ward: 00

LandMark: Kawari

Village: Hansi

District: Hisar

State: Haryana

Phone: 9407858094

Buyer / Second Party Detail

Name: Raja Urf Rajender

Floor: 00

Sector/Ward: 00

LandMark: Umra

Village: Hansi

District: Hisar

State: Haryana

Phone: 9407858094

Purpose: Krayanama by raja urf rajender in fav of sunita devi

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://e-grashry.nic.in>

पट्टानामा मियादी 30 साल

लगान मुकर्रा 66,000/- रुपये सालाना

भारतीय नॉन ज्युशियल स्टाम्प ₹ 5940/- रुपये

दिनांक 25-01-2018 स्टर्तिफिकेट नम्बर एच बी

वाई 2018 ए बी जी आर एन नम्बर 33324540

रकबा 3 कनाल 11 मरले स्थित मौजा उमरा तह0 हांसी

हम राजा उर्फ राजेन्द्र पुत्र भगवाना पुत्र मुन्शी व बिमला विधवा व सुरेन्द्र - नरेन्द्र पुत्रांनं
अंग्रेजसिंह पुत्र भगवाना निवासीयान उमरा तहसील हांसी जिला हिसार फरीकअवल व सुनीतादेवी पत्नी
सन्तलाल पुत्र जयपाल निवासी कंवारी तह0 हांसी जिला हिसार फरीकदोयम ।जो कि आराजी तादादी 3 कनाल 11 मरले नम्बर खसरा 163//9 मिन दक्षिण
(3-11) खेवट नम्बर 1079 मिन खतौनी नम्बर 1273 मिन जमाबन्दी साल 2012-2013 वाका मौजा
उमरा तहसील हांसी जिला हिसार बारकबा 3 कनाल 11 मरले बापैमाईषी व महदुदा जैल शरकी डण्डा
151 फुट रास्ता गरबी डण्डा 132 फुट आराजी मिकरान शुमाली डण्डा 183 फुट 4 इन्च आराजी मिकरान
व जनुबी डण्डा 110 फुट आराजी दीगर जो मलकियती फरीकअवल बरुवे इन्तकाल नम्बर 4939
मन्जुरशुदा 14-7-2014 व इन्तकाल नम्बर 5142 मन्जुरशुदा 15-10-2015 है कोई कानुनी रुकावट पट्टा
देने मे ना है । अतः अब फरीकअवल ने स्वस्थचित, प्रामाण्यता पूर्वक, बिना किसी दबाव ले सर्वाधिकार सम्बन्धि
तु हर प्रकार निकास - प्रवेश - भवन निर्माण आदि उक्त रकबा 3 कनाल 11 मरले को बराये

S. M. D. H.

R. D. H.

सा
अवधि तीन
66000 / रुपये
च चलाने के

दिनांक 29/01/2018

नं: 5864

डीड संबंधी विवरण

ड का नाम LEASE
सील/सब-तहसील हांसी
व/शहर उमरा

धन संबंधी विवरण

लि जिस पर स्टाम्प ड्यूटी लगाई 66,000.00 रुपये
रिस्ट्रिक्शन फीस की राशि 1,000.00 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 5,940.00 रुपये
पेस्टिंग शुल्क 1.50 रुपये

Service Charge 300 (रु) रुपये

प्रलेख आज दिनांक 29/01/2018 दिन सोमवार समय 12:52:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी तनवीर
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी भावना निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
हांसी

अधिका, सिपता, सुंदर नरेंद्र

उपरोक्त पट्टा नंबर व श्री/श्रीमती/कुमारी सुनील पट्टा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने मुनका
तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी नरेंद्र कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री
निवासी उमरा व श्री/श्रीमती/कुमारी विवेक कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी जयपाल निवासी कवहां में की
गयी न: 1 को हम तन्वरवार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 29/01/2018

उप संयुक्त पंजीयन अधिकारी
हांसी

प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप संयुक्त पंजीयन अधिकारी

हांसी

अवधि तीस साल अज लगायत तिथि 30-01-2018 ता 29-01-2048 तक के बदले मुबलिग 66000/-रुपये (छियासठ हजार रुपये) सालाना लगान के हिसाब से बराये काम पेट्रोल पम्प बनाने व चलाने के लिए बदस्त व बहक फरीकदोयम को पटटे पर दे दिया है और लगान साल बसाल फरीकदोयम फरीकअव्वल को चैक/ रसीद द्वारा अदा करता रहेगा और रसीद लेता रहेगा बिना रसीद कोई वसुलयाबी तसलीम ना होगी। कब्जा मौका वाक्यी उपरौक्त रकबा का फरीकदोयम को सम्मलवा दिया है और इस प्रकार यह पटटा बराये अवधि तीस साला बहक फरीक दोयम जारी रहेगा और किसी भी सुरत मे पटटा मनसुख नही होगा। उक्त रकबा पर पटटाग्रहिता पेट्रोल पम्प लगा सकेगा टैंक व पेट्रोल डिलिवरी मशीन लगाने व आफिस - शैड आदि के कार्य के लिए इस्तेमाल कर सकेगा आराजी हजा पर लेबर या चौकीदार के लिए कमरे बनवा सकेगा व वाटर सेफ्टी टैंक व पार्किंग स्थल व खाली पड़ी आराजी पर पेड़ पोधे लगा सकेगा फरीकदोयम आराजी हजां मे फोन या कनेक्शन बिजली, पानी, सीवर आदि ले सकेगा, किसी प्रकार की इन्डस्ट्री या पेट्रोल पम्प लगा सकेगा कोई एन ओ सी लेनी हो तो ले सकेगा, लोन ले सकेगा आगे किसी दीगर को किराये पर दे सकेगा किराया वसुल कर सकेगा नीज हर पांच साल बाद किराया के 10 प्रतिशत सालाना फरीकदोयम फरीकअव्वल को बढ़ाकर देने का पाबन्द रहेगा। बाद गुजरने मियादबाला 30 साल फरीकदोयम आराजी हजां को खाली करवा कर देगा व यदि कोई लोन वगैरा होगा तो उसे क्लीयर करवा कर देने का पाबन्द रहेगा। इन्तकाल पटटा नामा कागजात माल मे करवा दिया जायेगा अन्यथा इस पटटानामा के आधार पर खुद बखुद भी हो सकेगा। नुक्स मलकियत की जिम्मेवारी फरीकअव्वल की होगी। वारसान फरीकैन पाबन्द शरायत बाला के रहेंगे। सारा खर्चा स्टाम्प व फीस आदि फरीकदोयम ने लगाया है। अतः यह पटटानामा तीस साल लिख दिया की सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 29-01-2018 मकाम हांसी। मजबुन पढ़कर सुनाया गया जो कि सुनकर व समझकर सही माना डाफटिड बाई सुरेन्द्र कुमार जैन वसीका नवीस हांसी र0 न0

राजा उर्फ राजेन्द्र फरीकअव्वल
आधार269166606881

बिमला फरीकअव्वल
आधार555511871482

सुरेन्द्र फरीकअव्वल
आधार516040191640

नरेन्द्र फरीकअव्वल
आधार 745422890307

सुनीतादेवी फरीकदोयम
आधार 227471886816

साक्षी ब्रज सिंह नम्बरदार 3421

गवाह - विजय कुमार झा जयपुर

आधार

महारी

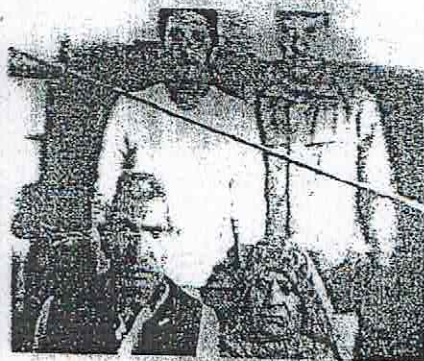
ब्रज सिंह

Viendar

Attested True Copy

म

Reg. No. 5864 Reg. Year 2017-2018 Book No. 1



पट्टा देने वाला

पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह

पट्टा लेने वाला

नाम

गृह 1- नफेसि नम्बर

गृह 2- विन्दु नम्बर

विन्दु

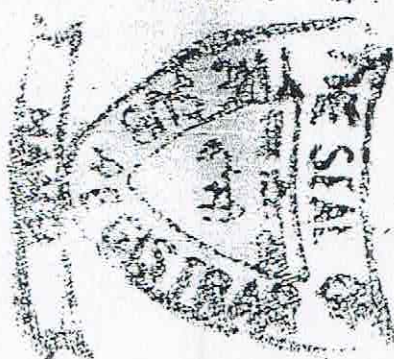
प्रमाण-पत्र

Vijander

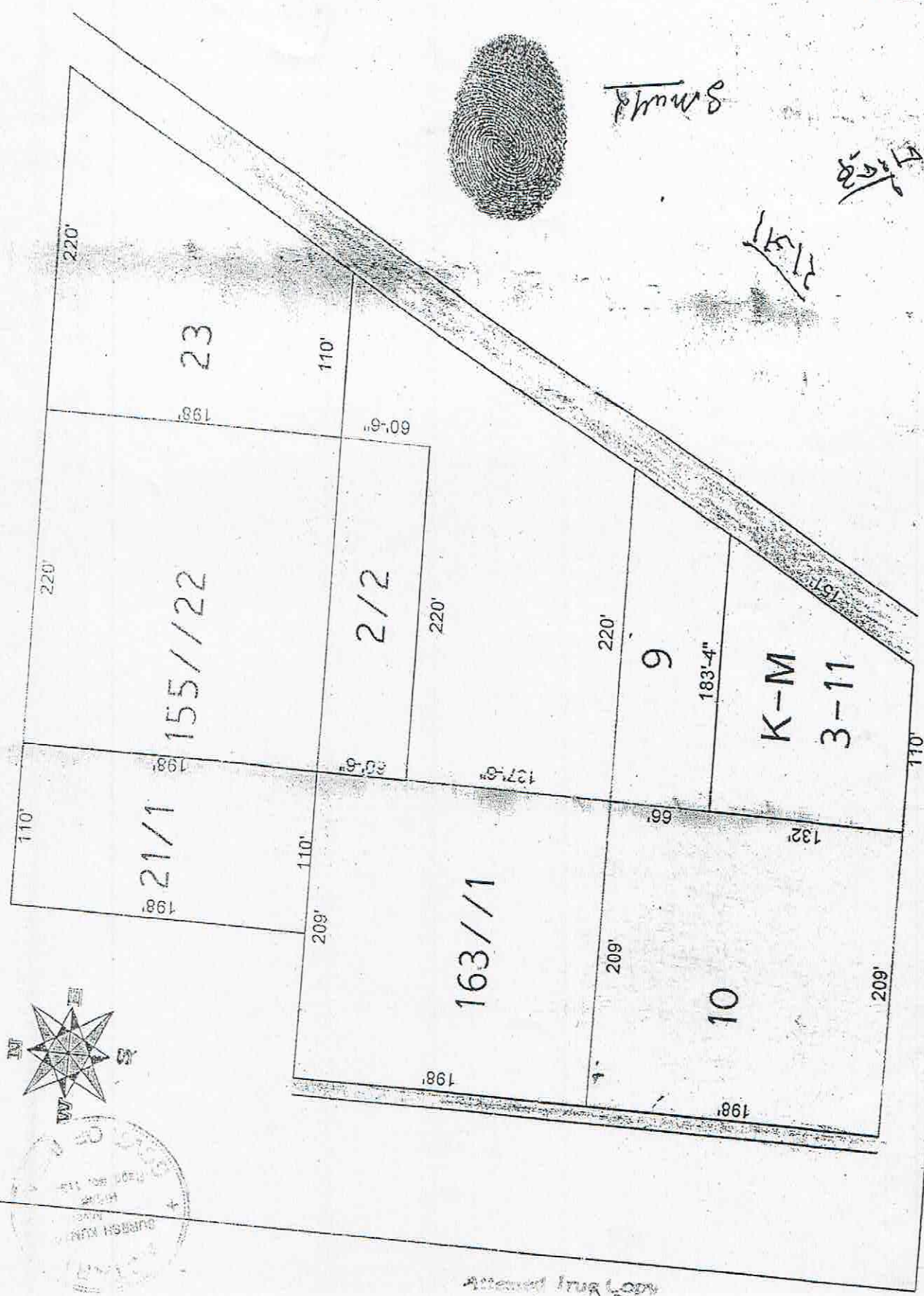
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,864 आज दिनांक 29/01/2018 को बही नं. 1 जिल्द नं. 35 का पृष्ठ नं. 66 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रती अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नं. 3,805 का पृष्ठ सख्या 37 से 38 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 29/01/2018

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
होर्स



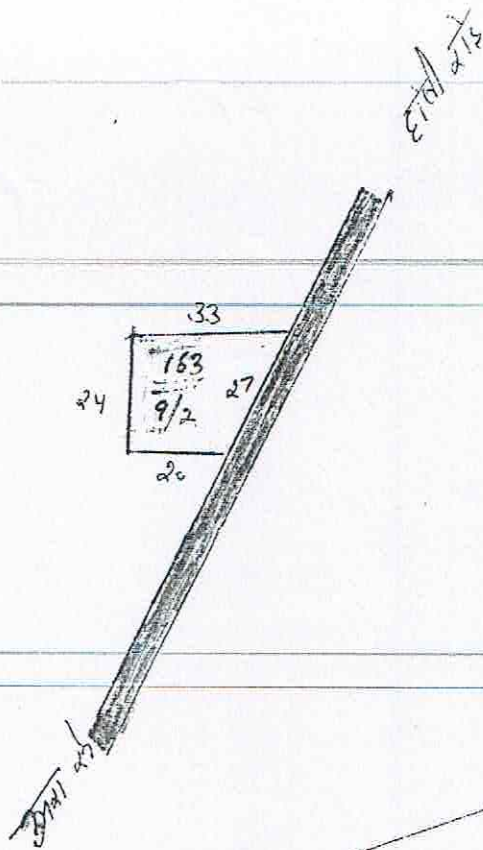
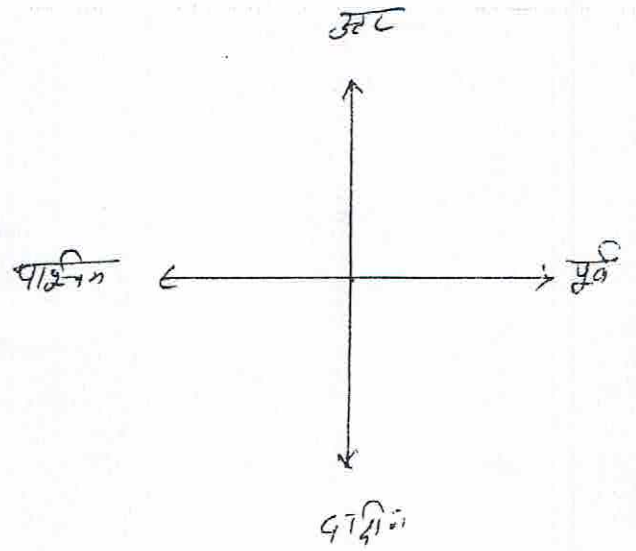
CHAUHAN AL UMRA TEH. - HANSI DIST. - HISAR



Attested True Copy
[Signature]

जकाट अकस शिजा गौठ उमदा नह हाता जिना दिनाह
137

पेसा 40 कमा ली 54



श्रीमान जी, नाम उमदा नह हाता नह रवाहा
जिना उमदा नह हाता नह रवाहा
ही लीना नह हाता नह रवाहा
जकाट पद 45 गह

Signature
05-03-2019