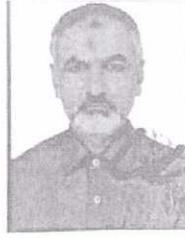




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 889047



संश्लिष्ट
गैर न्यायिक
उत्तर प्रदेश



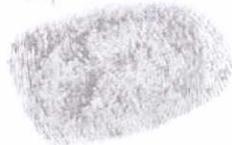
संश्लिष्ट
गैर न्यायिक
उत्तर प्रदेश

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

सर्किल रेट- 2,55,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर पृष्ठ सं0-36 के अनुसार

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | कृषि |
| 2. वार्ड/परगना | सिकन्दाबाद |
| 3. मौहल्ला/ग्राम | सिकन्दाबाद देहात |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) | खाता सं0 747 गाटा सं0 1440 |
| गाटों का यूनिक कोड- | 120515-1440-000012 |
| 5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) | हैक्टेयर |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | 0.2249 हैक्टेयर |

Qamrul Islam *Farid Khan* *M. Sharmila*



INDAL
State Business Development Manager
UP (West) & UT
Reliance BP Mobility Limited

RELIANCE
4844



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 889048

F 889048

-2-

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर आदि)
9. सम्पत्ति का प्रकार

सड़क के किनारे

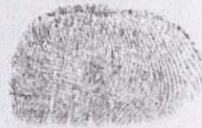
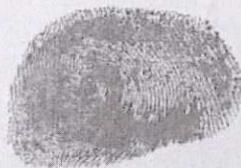
X

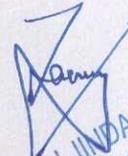
संक्रमणीय भूमिधर

Qamrul Hossain

Faisal Khan

M. Sharim




TANUJ JINDAL
State Business Development Manager
UP (West) & UT
Reliance BP Mobility Limited



REDMI NOTE 9 PRO
48MP QUAD CAMERA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 889049

F 889049

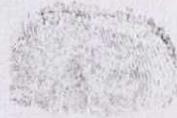
-3-

- | | |
|--|---|
| 10. सम्पत्ति कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) | X |
| 11. कुल आवकादित क्षेत्रफल | X |
| 12. स्थिति-फर्निशड/सेमीफर्निशड/अन्य | X |

Qamrul Islam

Faisal Khan

M. Sharma



Tanuj Jindal
State Business Development Manager
UP (West) & UT
Reliance BP Mobility Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 889050

F 889050

-4-

- | | |
|-------------------------|---|
| 13. पेडों का मूल्यांकन | X |
| 14. बोरिंग / कुआ / अन्य | X |
| 15. निर्मित क्षेत्रफल | X |

Qamrul Hossain Fiazul Haque

M. Sharif




TANU, INDIA
State Business Development Manager
UP (West) & UT
Reliance BP Mobility Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 889051

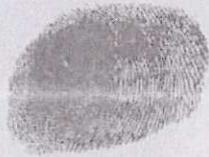
F 889051

-5-

16. निर्माण का वर्ष X
17. सहाकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बंधित है। X
18. प्रतिफल की धनराशि रु 57,37,000 / - रु मालियत 57,37,000 / - रु स्टाम्प 3,91,600 / - रु

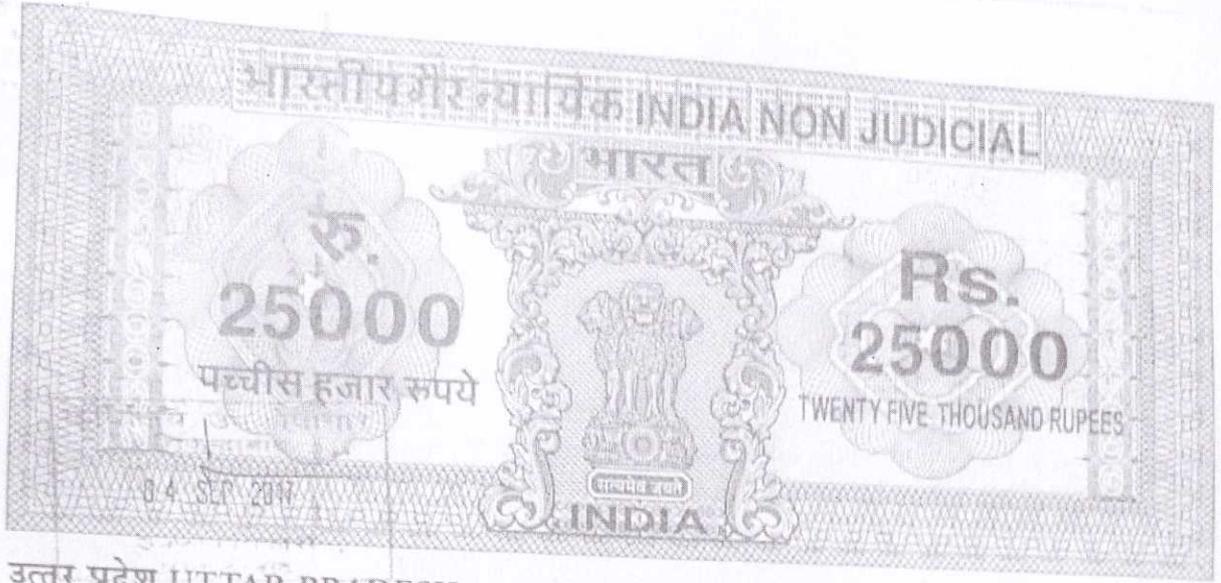
Dan Kulo slow Faisal Khan

M. Sharma



REDMI NOTE 9 PRO
48MP QUAD CAMERA


TANU JINDAL
State Business Development Manager
UP (West) & UT
Reliance BP Mobility Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 889052

F 889052

-6-

चौहद्दी	—	गाटा सं०-1440 की
पूरब	—	कृषि भूमि गाटा सं०-1446
पश्चिम	—	सीमा ग्राम सांबली
उत्तर	—	सड़क एन०एच०-91
दक्षिण	—	कृषि भूमि गाटा सं०-1441

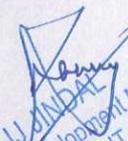
Qamrul Islam

Faisal Khan

M. Sharma



REDMI NOTE 9 PRO
48MP QUAD CAMERA


TANUJ JINDAL
State Business Development Manager
UP (West) & UT
Reliance BP Mobility Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 889053

F 889053

-7-

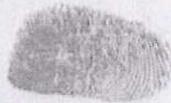
प्रथम पक्ष की संख्या (दो)
विक्रेता का विवरण

1. नाम- कमरुद्दौलत अंसारी उर्फ शाहनवाज
2. नाम- जियाउल इस्लाम अंसारी
पिता का नाम- श्री शेख अब्दुल इस्लाम
स्थायी पता- मौ० अन्सारियान,
कस्बा सिकन्द्राबाद, जिला बुलन्दशहर
अस्थायी पता- उपरोक्त
व्यवसाय- व्यापार
जाति- मौमिन अन्सार
आधार कार्ड सं०- 862364491947
पैन कार्ड सं०- AAKPI8954R
आधार कार्ड सं०- 8120 9661 6076
पैन कार्ड सं०- AABPI6928G
मो०- 9837679282

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)
क्रेता का विवरण

1. नाम- श्रीमती मधु शर्मा
पति का नाम- श्री प्रदीप शर्मा
स्थायी पता- द्वितीय-एफ-158,
नेहरू नगर, गाजियाबाद
अस्थायी पता- उपरोक्त
व्यवसाय- गृहकार्य
जाति- ब्राह्मण
आधार कार्ड सं०- 7483 2964 4454
पैन कार्ड सं०- AUGPS0988P
मो०- 9718976000

Qamrul Islam Faisal Khan P. Sharma



REDMI NOTE 9 PRO
48MP QUAD CAMERA


TANUJ JINDAL
State Business Development Manager
UP (West) & UT
Reliance BP Mobility Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 889054

F 889054

-8-

विक्रय-पत्र

बैनामा 57,37,000/-रूपया

मालियत 57,37,000/-रूपया

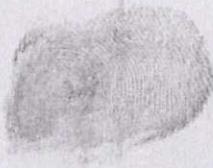
स्टाम्प 3,91,600/-रूपया

हम कि कमरुइस्लाम अंसारी उर्फ शाहनवाज व जियाउल इस्लाम अंसारी पुत्रगण श्री शेख अब्दुल इस्लाम, निवासी मौहल्ला अन्सारियान, कस्बा सिकन्द्राबाद, जिला बुलन्दशहर प्रथम पक्ष विक्रेता एवम् श्रीमती मधु शर्मा पत्नी श्री प्रदीप शर्मा, निवासी द्वितीय-एफ/158, नेहरू नगर, गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता।

Qamrul Islam

Faisal Khan

M. Shauq



Tanuj Jindal
State Business Development Manager
UP (West) & UT
Reliance BP Mobility Limited



REDMI NOTE 9 PRO
48MP QUAD CAMERA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638753

B 638753

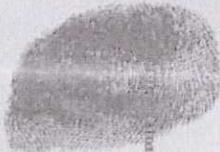
-9-

जोकि प्रथम पक्ष अपनी सम्पत्ति निम्न के एक मात्र मालिक व स्वामी हैं। सम्पत्ति आखी तक हर प्रकार के ऋण व भार आदि से पाक व साफ है, जिसमें प्रथम पक्ष के अलावा अन्य कोई भागीदार नहीं है। प्रथम पक्ष को इसे बय आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अस्तु प्रथम पक्ष ने खर्च खानगी हेतु मुबलिया

Qamrul Islam

Fi and 2/ur

M Sharma



Tanuj Jindal
TANUJ JINDAL
State Business Development Manager
UP (West) & UT
Reliance BP Mobility Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638754

B 638754

-10-

57,37,000/- रुपया जिसके आधे मुबलिय 28,68,500/- रुपया होते है, मैं द्वितीय पक्ष को बेच दी है तथा कुल विक्रय धन मे से मु0 1200000/-रुपये बजरिये आर0टी0जी0एस0 सं0-HDFCR52017082952539164, दिनांकित 29.08.2017 ई0 व मु0 1200000/-रुपये बजरिये आर0टी0जी0एस0

Qam Jau Roslan

Final Star

M Sharma




TANUJ JINDAL
State Business Development Manager
UP (West) & UT
Reliance BP Mobility Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 063626

A 063626

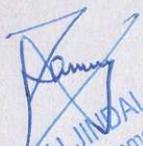
-11-

सं०—HDFCR52017082952539496, दिनांकित 29.08.2017 व मु० 16,39,815/-
रुपये बजरिये आर०टी०जी०एस० सं०— HDFCR52017090452931860, दिनांकित
04.09.2017 व मु० 16,39,815/-रुपये बजरिये आर०टी०जी०एस० सं०—

Ramdul Islam Final Man M Sharma



REDMI NOTE 9 PRO
48MP QUAD CAMERA


TANUJ JINDAL
State Business Development Manager
UP (West) & UT
Reliance BP Mobility Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 063627

A 063627

-12-

HDFCR52017090452936066, दिनांकित 04.09.2017 द्वारा प्राप्त कर द्वितीय पक्ष का सम्पत्ति पर पूर्ण अधिकार सहित कब्जा करा दिया गया है व कुल विक्रय धन के 1/2 भाग का मु0 28,685/-रुपये टी0डी0एस0 चालान नं0-280,

Ramdul Islam Harish Chandra M. Sharma



REDMI NOTE 9 PRO
48MP QUAD CAMERA

TANUJ JINDAL
State Business Development Manager
UP (West) & UT
Reliance BP Mobility Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 063628

A 063628

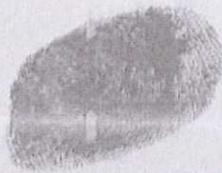
-13-

बी0एस0आर0 कोड-0510308 दिनांकित 04.09.2017 ई0 चालान सीरियल नं0-11514 एसेसमेन्ट वर्ष-2018-19 बैंक रिफरेन्स नं0-11514 व मु0 28,685/-रुपये टी0डी0एस0 चालान नं0-280, बी0एस0आर0 कोड-0510308

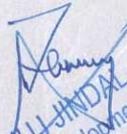
Qamrul Islam

Faisal Khan

M. Sharma



● ○ REDMI NOTE 9 PRO
○ ○ 48MP QUAD CAMERA


TAMU JINDAL
State Business Development Manager
UP (West) & UT
Reliance BP Mobility Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 063629

A 063629

-14-

दिनांकित 04.09.2017 ई0 चालान सीरियल नं0-11209 एसेसमेन्ट वर्ष-2018-19 बैंक रिफरेन्स नं0-11209 अदा किया गया है, इस प्रकार कुल मु0 57370/- रुपये टी0डी0एस0 के रूप में जमा किये गये हैं, जिसकी प्रति बैनामा हाजा

Qamrul Islam

Firdous

M-Sharma



TANUJ JINDAL
State Business Development Manager
UP (West), UT
Reference Bp Mobility Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 063630

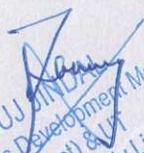
A 063630

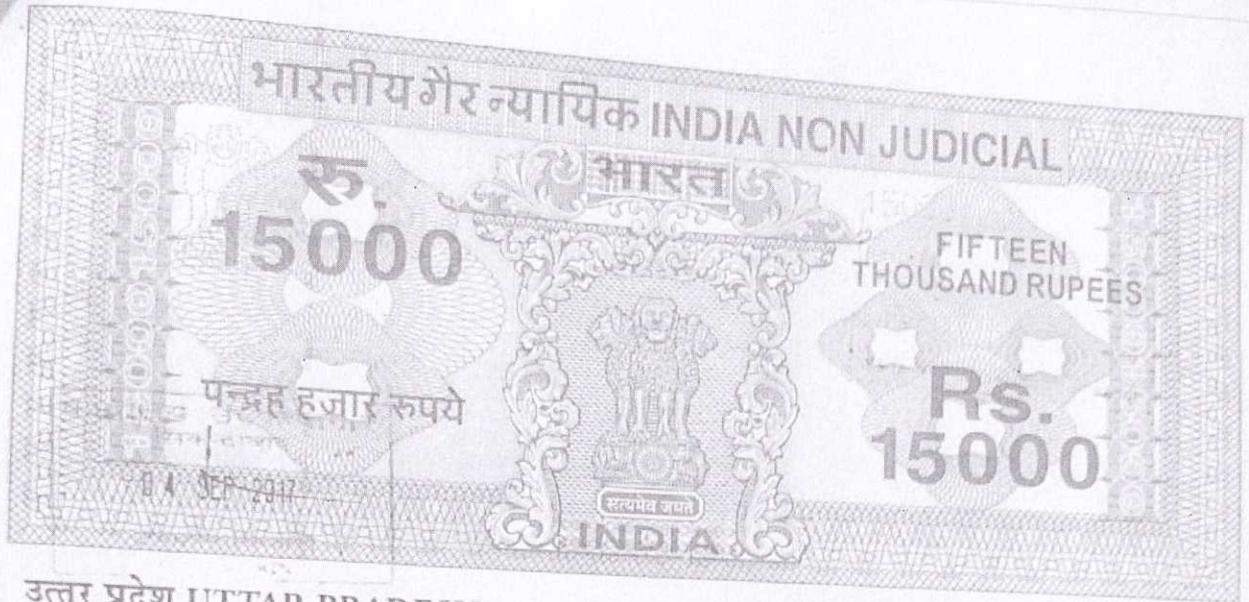
-15-

के साथ संलग्न है। अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारियों का विक्रित सम्पत्ति में कोई अधिकार किसी किस्म का नहीं रहा है ना ही भविष्य में होगा। यदि प्रथम पक्ष के स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या अन्य किसी

Qamul Islam Final M. Sharma




TANUJ JINDAL
State Business Development Manager
UP (West) & UP
Reliance BP Mobility Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 063631

A 063631

-16-

भागीदार के पैदा होने के कारण या अन्य किसी कानूनी त्रुटि के कारण सम्पत्ति का कुल या जुज रक्बा द्वितीय पक्ष के कब्जे से निकल जावे या द्वितीय पक्ष को कोई भार चुकता करना पड़े जिसे प्रथम पक्ष ने स्पष्ट न

Qamrul Islam Faisal Khan M. Shariq



Tanuj Jindal
Tanuj Jindal
State Business Development Manager
UP (West) & UT
Reliance BP Mobility Limited



REDMI NOTE 9 PRO
48MP QUAD CAMERA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 063632

A 063632

-17-

किया हो तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल रूपया व खर्चा
बैनामा मय सूद कानूनी के प्रथम पक्ष या प्रथम पक्ष के वारिसान अथवा प्रथम
पक्ष की अन्य सम्पत्ति से चाहे जिस प्रकार वसूल कर ले प्रथम पक्ष या

Qamrul Islam Final Year

M. Sharma



TANUJ JAIN
State Business Development Manager
UP (West) & UP
Reliance Bp Mobility Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 063633

A 063633

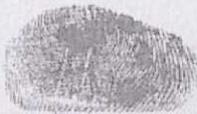
-18-

वारिसान को कोई उज्र न होगा। अतः यह बैनामा खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव के स्थिर बुद्धि की दशा में तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे व समय पर काम आवें। इति।

Qaur Rulastan

Firdaus

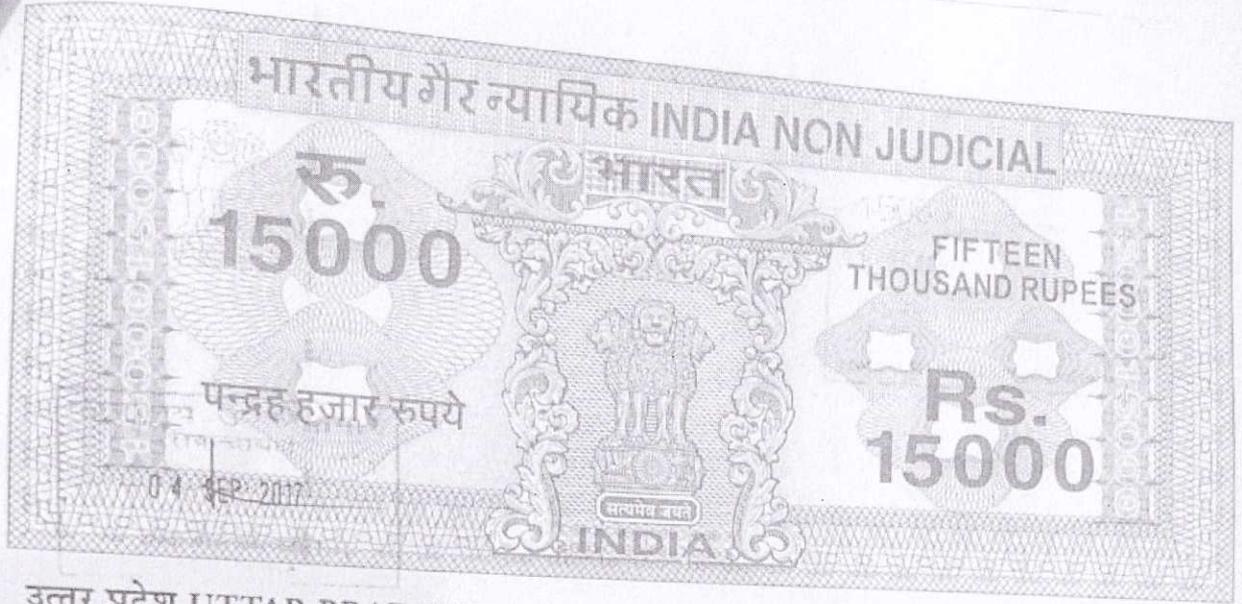
M. Sharma



Sharma
TANUJINDAL
State Business Development Manager
UP (West) & UT
Reliance BP Mobility Limited



REDMI NOTE 9 PRO
48MP QUAD CAMERA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 063634

A 063634

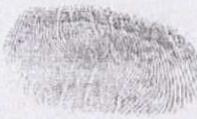
-19-

विवरण सम्पत्ति :- स्थित ग्राम सिकन्द्राबाद देहात (बाहर नगर पालिका क्षेत्र), परगना व तहसील सिकन्द्राबाद, जिला बुलन्दशहर के खाता संख्या 747 के गाटा संख्या 1440 रकबई 0.4610 हैक्टेयर का अपना वैधानिक अंश सम्पूर्ण 0.2249 हैक्टेयर भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग की अधिग्रहीत भूमि को

Qamrul Hasan

Final

Dr. Sharma



Dr. Sharma
JANUJ JINDAL
State Business Development Manager
UP (West) & UT
Reliance BP Mobility Limited

REDMI NOTE 9 PRO
48MP QUAD CAMERA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 063635

A 063635

-20-

छोड़कर 0बैनामा हाजा में विक्रय की है। विक्रित भूमि कृषि क्षेत्र में है तथा कृषि कार्य हेतु क्रय की गयी है तथा विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि हो रही है। विक्रित भूमि सड़क बाईपास एन0एच0-91 के किनारे

Qamrul Hasan Firdaus M Sharma




TANUJ JINDAL
State Business Development Manager
UP (West) & UT
Reliance BP Mobility Limited

REDMI NOTE 9 PRO
48MP QUAD CAMERA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जिलाधिकारी 046441
दिल्ली

-21-

स्थित है। जिसका जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्य 2,55,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रित भूमि का पहले कोई इकरानामा माहदा बय नहीं हुआ

Rambhadrachand Prasad

M. Sharma



TANUJ JANDAL
State Business Development Manager
UP (West) & U
Reliance BP Mobility Limited

REDMI NOTE 9 PRO
48MP QUAD CAMERA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

एन को बाणिज्यारी

* 046442

रिजिस्ट्रार

-22-

है। दोनों पक्षकार में प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रित भूमि प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है। दोनों पक्षकार के फोटो गवाहान की शिनाख्त क्रेता/विक्रेता के फोटो पहचान पत्र/आध

Qamrul Islam Final

M. Sharma




TANUJ JINDAL
State Business Development Manager
UP (West) & UT
Reliance BP Mobility Limited

25001 NOTE SERIES
48MM QULD CAMERA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 046443

उपकोषाधिकारी
हिन्दुस्तान

-23-

गार कार्ड के आधार पर श्री विनायक कुमार शर्मा एडवोकेट सिकन्द्राबाद ने सत्यापित किये हैं। हम दोनों पक्षों ने दस्तावेज में ऐसे सभी तथ्य व परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं, सत्यता पूर्वक

Sanjiv Kumar Prakash Kumar M. Sharma




TANUJ JINDAL
State Business Development Manager
UP (West) & UT
Reliance BP Mobility Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DT 533875

-24-

अंकित कर दिये है। मजमून लेखपत्र सुन व समझकर हमने गवाहान के सामने तथा गवाहान ने हमारे सामने हस्ताक्षर/अगुंठा किये है।

Qamrul Islam Fiaz Khan M. Shaheen



गवाह
गौरव यादव पुत्र श्री मनवीर सिंह यादव
नि०मौ० सराय झांझन, कस्बा सि०बाद
आ०कार्ड सं०-9796 4157 8329

Gaurav Yadav

गवाह
सरफराज अहमद पुत्र श्री नसीर अहमद
नि०मौ० अंसारियान, कस्बा सि०बाद
पह०पत्र सं०-UP/77/386/0540506

Sarfaraz Ahmad

TANU JINDAL
State Business Development Manager
UP (West) & UT
Reliance BP Mobility Limited

तहरीर तारीख 05.09.2017 ई० मसौदाकर्ता गौरव यादव दस्तावेज लेखक

Gaurav Yadav
05.09.2017

REDMI NOTE 9 PRO
48MP QUAD CAMERA

