भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

NOTARIAL CANCELLED

MAHARASHTRA © 2020 BA 623950

किंमत 400/-

खरेदीदाराचे नांव नागोराव नानु जाधव

दस्ताचा प्रकार करारनामा

ADV.RAJESHWAR RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 960
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal

सौदाचिठ्ठी/करारनामा

लिहून देणार :- **नागोराव नानु जाधव** वय अं. 37 वर्ष धंदा शेती
रा. वाडी पो. अकोली ता. उमरखेड जि. यवतमाळ
आ.क्रं. 2815 3563 7873

लिहून घेणार :- **शांती जी.डी.इस्पात ॲन्ड पॉवर प्रा. लि.रायपुर(सि.जी.) साठी प्रतिनिधी सुरेश पुंडलीकराव लारोकर** वय अं.48
व्यवसाय - खाजगी नौकरी
रा.वार्ड नं. 6 खाटीकपुरा रायपुर ,नागपुर(महाराष्ट्र)
आ.क्रं. 3733 1676 0701

ईसवी सन 2022 कारणे सौदाचिठ्ठी/ करारनामाचा लेख लिहून देतात व घेतात ते पुढील प्रमाणे -

नि. नागोराव नानुजाधव

OTA
F MAHA

ADV.RAJESHWAR S.RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 950
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal
27/03/2022

मौजे टेंभुरदरा ता. उमरखेड जि. यवतमाळ येथील शे.स.नं./भुमापन कं. 254 क्षेत्रफळ 3 हे. 84 आर पोट खराब 0.05 आकार रु 1.75 पै. भोग. वर्ग 1 पैकी लिहून देणार नागोराव नानु जाधव याच्या मालकी व ताब्यातील शेतजमिन क्षेत्रफळ 1 हे. 62 आर पोट खराब 0.03 आर आकार रु 0.74 पै. ज्याच्या चर्तुःसीमा पुर्वेस - उमेश सिताराम राठोड यांचे शेत , पश्चिमेस- जंगल, उत्तरेस - गणपत नानु जाधव यांचे शेत , दक्षिणेस - दत्ता घना जाधव यांचे शेत या चर्तुःसीमेतिल सालीम शेतजमिन जलतरू पाषाणासह पुर्ण.

वर नमूद वर्णन केलेली 1 हे. 62 आर पोट खराब 0.03 आर शेतजमिन लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यास प्रति एकर 1,00,000/- (अक्षरी एक लाख रु) प्रमाणे एकूण रक्कम रु 4,40,332/- (चार लाख चाळीस हजार तिनशे बत्तीस रु) च्या मोबदल्यात विकी करण्याचा करार केला असुन लिहून घेणार यांनी आज रोजी लिहून देणार यास ईसारा दाखल कंपनीने त्यांच्या युनियन बँक ऑफ इंडीया रायपुर मिड कॉर्पेरेट शाखा रायपुर खाते नं. 327005010000661 मधील दिनांक 08/03/2022 रोजीचा चेक कं. 080753 व्दारे रक्कम रु 20,000/- (अक्षरी विस हजार) व नगदी 40,000/- असे एकूण रक्कम रु 60,000/- लिहून देणार यास दिले.लिहून देणार यास साक्षदारा समक्ष सदर चेक व नगदी रक्कम रु 40,000/- मिळाले त्याबद्दल कोणतीही तकार राहीली नाही.

उर्वरीत रक्कम रु 3,80,332/-(तिन लाख ऐंशी हजार तिनशे बत्तीस रु) खरेदीखतावर देण्याचे ठरले आहे तसेच सदर शेतजमिनीचे खरेदीखत हे आज पासून सहा महिन्यात किंवा तत्पुर्वी लिहून घेणार हयांच्या खर्चाने करण्याचे ठरले आहे. नमूद शेतजमिनीचा ताबा खरेदीखत वर देण्याचे ठरले आहे.

वर नमूद शेतजमिनीचे खरेदीखत करण्यास लागणारे आवश्यक ते कागदपत्र हजर करून खरेदीखत करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. परंतू कोणत्याही परिस्थीती मध्ये खरेदीखताची अट व शर्त नष्ट होणार नाही.

खरेदीखत लिहून घेणार यांच्या नावाने अथवा शांती जी.डी.इस्पात ॲन्ड पॉवर प्रा. लि.रायपुर(सि.जी.) कपंनी ही ज्यांना खरेदीखत करून घेण्याचा अधिकार देईल त्यानांवाने लिहून देणार हे खरेदीखत करून देतील.

ADV.RAJESHWAR S.RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 950
Appointed By Govt. ...
UMARKHED ...

नि.अ. नागोराव नानु जाधव

27/03/2022

NOT
MAH

ADV.RAJESHWAR S.RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 960
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal
27/05/2022

सदरील शेतजमिन कोणत्याही वादाचा विषय नसलेली असुन लिहून घेणार यांना निश्कलंक शेतजमिनीचे खरेदीखत करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार हयांची राहील. तसेच वर नमूद शेतजमिन ही लिहून देणार हयांनी यापुर्वी इतर कोणासही विकी, गहाण, बक्षीस अथवा अन्य इतर दस्ताऐवजा व्दारे हस्तांतरीत केलेली नाही आणि वर नमूद शेतजमिनीवर लिहून देणार यांचे शिवाय इतर कोणाचाही हक्क व अधिकार नाही व वर नमूद शेतजमिनीचा योग्य मोबदला आल्यावरून पैशाची नितांत आवश्यकता असल्याने व कुटूंबाच्या व्यवस्थे करीता विक्री केली असून कोणताही सावकारीचा व्यवहार नाही.

करीता राजीखुशिने व कोणाच्याही आमीषाला व दबावाला बळी न पडता लिहून देणार यांनी सदर सौदाचिठ्ठी/करारनामाचा लेख लिहून घेणार यांच्या हक्कात लिहून दिला असुन सदर सौदाचिठ्ठीच्या लेखातील मजकूर लिहून देणार व घेणार यांच्या सांगण्या प्रमाणे टंकलीखीत केला असुन तो मजकूर दोन्ही पक्षानी वाचून पाहीला व त्यानंतर साक्षदारा समक्ष संमतीदर्शक सहया/नि.अं.केल्या आहेत. या लेखातील मजकूर लिहून देणार व घेणार यांना व त्यांचे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक असेल.

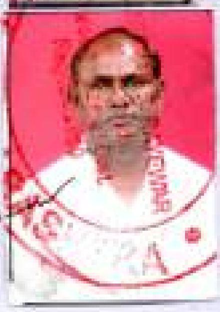
दिनांक :- 27/05/2022 सहया

साक्षदार लिहून देणार

1) ------------------
प्रभाकर लक्ष्मण कोल्हे [illegible]

नि.अं. नागोराव नानु जाधव

लिहून घेणार



2) ------------------
Praveen Vishwakarma S/o Chhitelal Vishwakarma
Raipur (C.G.)

शांती जी.डी.इस्पात अँन्ड पॉवर प्रा. लि.
रायपुर(सि.जी.) साठी प्रतिनिधी सुरेश पुंडलीकराव लारोकर

N.R.S. No. 716
This Document/Agreement Comprising 3+5 Pages has been executed in my presence by Nagorao Nanu Jadhav [illegible]
in favour of [illegible] Suresh Pundalik Larokar
R/o Nagpur [illegible]
have been identified by Adv. R. D. Suryavanshi
R/O Umarkhed [illegible] is/are hereto appended today the 27/05/2022 at Umarkhed under my official seal & Signature

ATTESTED and "BEFORE ME" noted
ADV.RAJESHWAR S.RAYEWAR
NOTARY
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal
27/05/2022

I know both the parties they sign & thumb before me
Adv R. D. Suryavanshi

NOT
MAR

भारत सरकार
Government of India

नागोराव नानु जाधव
Nagorao Nanu Jadhav
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1985
पुरुष / Male

2815 3563 7873

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता
वडिलांचे/आईचे नाव: नानु जाधव,
मु.टेंभुरदरा, पोस्ट अकोली,
ता.उमरखेड, टेंभुरदरा, यवतमाळ,
अकोली, महाराष्ट्र, 445207

Address:
S/O: Nanu Jadhav,
Mu.Tembhurdara, post Akoli,
Tq.Umarkhed, Tembhurdara,
Yavatmal, Akoli, Maharashtra,
445207

2815 3563 7873

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

NOT
OF MAH

भारत सरकार

Government of India

सुरेश पुंडलिकराव लारोकर

Suresh Pundlikrao Larokar

जन्म तारीख/DOB: 30/04/1973

पुरुष/ MALE

3733 1676 0701

माझे आधार, माझी ओळख

ARY
ASHTRA

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता:
नेहरू विद्यालय जवळ, वार्ड नं ६, खाटीकपुरा, रायपुर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 441110

Address:
near nehru vidyalaya, ward no 6 khatikpura,
Raipur, Nagpur,
Maharashtra - 441110

3733 1676 0701

SHANTI G.D. ISPAT & POWER PRIVATE LIMITED

CIN: U23201CT1994PTC008193

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF SHANTI G D ISPAT AND POWER PRIVATE LIMITED HELD ON FRIDAY, THE 21th DAY OF JANUARY 2022, AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

RESOLVED that approval of the Board be and is hereby accorded to the company purchasing parcels of land in Village: Tembhurdhara, Tehsil - Umerkhed, District - Yawatmal, State – Maharathra, India, in terms of agreement proposed to be entered into by the company as per draft laid on the table initialed by the chairman for the purpose of identification, with person who is willing to sell his/her land.

RESOLVED FURTHER that Mr. Suresh Pundlikrao Larokar having Aadhar No. 3733 1676 0701 residing at Near Nehru Vidyalaya, Ward No. , Khatikpura, Raipur, Nagpur, Maharashtra - 441110 , Employee of the company be and is hereby authorised to execute agreement and any other documents in relation to that and to do such acts, deeds, things and matters as may be necessary and incidental thereto.

RESOLVED FURTHER that distinct Person with proper authority will be authorised after executing the above agreement to complete all administrative revenue and legal formalities to purchase the aforesaid property in the name of company. He will be also authorised to effectuate all relevant requisitions to get the document of conveyance appropriately registered before the Registering Authority and to acquire a clear marketable title pertaining to the said property

RESOLVED FURTHER that directors of the company are entitled to change authorised person in these regards at any time.

CERTIFIED TO BE TRUE

For,
Shanti G.D. Ispat and Power Private Limited

SHANTI G. D. ISPAT & POWER PVT. LTD.

DIRECTOR

Kamleshwar Agrawal
Director
DIN - 00095543
Dated - 21/01/2022

SHANTI
DEFINED BY GROWTH

Head Office: 402 504, Rajiv Gandhi Complex, Kutchrery Chowk, Raipur 492 001 (C.G)

T 0771 4243000/01/02
F 0771 4243031

E 15mw.project@gmail.com
W www.shantigd.com

Site Address : Village-Mahuda, Tehsil - Champa, Dist.-Janjgir-Champa, (C.G.)

[illegible] TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF [illegible] PRIVATE LIMITED HELD ON [illegible] THE [illegible] DAY OF JANUARY [illegible] AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

[illegible]

सहीशिवाय दिनांक : 12/11/2021

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- टेंभुरदरा   तालुका :- उमरखेड   जिल्हा :- यवतमाळ

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 254

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 254		भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव					
शेताचे स्थानिक नाव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[[illegible] नानु जाधव रा. टेंभुरदरा	3.84.00	1.75	0.0500]	(1374)	[348], 690, 691, 692	
जिरायत	3.84.00						कुळाचे नाव	
बागायत	-	[illegible] नानु जाधव	0.60.00	0.27		(1374)	इतर अधिकार	
भात	-						बोजा	
वरकस	-	[illegible] नानु जाधव	1.62.00	0.74	0.02.00	(1374)	सागवान झाडे सहाय्य मोठी 90 नग (735)	
इतर	-						वि का स सो टेंभुरदरा याचा 18,000/- रु. न सहाय्य. (735)	
एकूण क्षेत्र	3.84.00	[illegible] नानु जाधव	1.62.00	0.74	0.03.00	(1374)		
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)								
वर्ग (अ)	0.05.00							
वर्ग (ब)	-							
एकूण पो ख	0.05.00							
आकारणी	1.75							
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-							
जुने फेरफार क्र. (735),(899)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :	

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर कार्यासाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- टेंभुरदरा   तालुका :- उमरखेड   जिल्हा :- यवतमाळ

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 254

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)

NO
GOVT. OF

यूनियन बैंक Union Bank of India

रायपुर-मिड कॉर्पोरेट शाखा, रायपुर - 492001
Raipur-mid Corporate Branch, Raipur-492001
IFS CODE : UBIN0573361

VALID FOR 3 MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

दिनांक DATE 08032022 (D D M M Y Y Y Y)

1JE16

PAY जागोराव नान्हू जाधव — या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES Twenty thousand only

₹ 20,000/-

खाता सं. A/c No. 327005010000661

चेक क्र. Cheque No. 33080753

For SHANTI G.D. ISPAT AND POWER PVT. LTD.

Director

PLEASE SIGN ABOVE THIS LINE

भारत की हमारी सभी शाखाओं में सममूल्य पर देय
PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES IN INDIA

⑈080753⑈ 000026000⑆ 733600⑈ 29

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA © 2020 © 2८ ६६
BA 647508

किंमत 400/- 20/5/22
मु. मुद्रांक विक्रेता खरेदीदाराचे नांव देवराव रामचंद्र राठोड रा० टेंभुरदरा
तहसिल, उमरखेड
२७/२८/२६ कोणाकरिता प्रकाश सुरेश पुंडलीकराव टेंभुरदरा
दस्ताचा प्रकार करारनामा

Sub Treasury Officer Umarkhed.

NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL

ADV.RAJESHWAR S.RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 960
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal.
28/05/2022

NOTARY GOVT. OF MAHARASHTRA

सौदाचिठ्ठी/करारनामा

लिहून देणार :- देवराव रामचंद्र राठोड वय अं. 71 वर्षे धंदा शेती
आ.कं. 8737 4093 0786
रा. टेंभुरदरा ता. उमरखेड जि. यवतमाळ

लिहून घेणार :- **शांती जी.डी.इस्पात ॲन्ड पॉवर प्रा. लि.रायपुर(सि.जी.)**
साठी प्रतिनिधी सुरेश पुंडलीकराव लारोकर वय अं.48
व्यवसाय - खाजगी नौकरी
रा.वार्ड नं. 6 खाटीकपुरा रायपुर ,नागपुर(महाराष्ट्र)
आ.कं. 3733 1676 0701

देवराव रामचंद्र राठोड

......2......

NOT
GOVT. OF M

ADV.RAJESHWAR S.RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 960
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal.
28/03/2022

ईसवी सन 2022 कारणे सौदाचिठ्ठी/करारनामाचा लेख लिहून देतात व घेतात ते पुढील प्रमाणे -

लिहून देणार देवराव रामचंद्र राठेड याच्या मालकी व ताब्यातील मौजे टेंभुरदरा ता. उमरखेड जि. यवतमाळ येथील शे.स.नं./भुमापन क्रं. 268/1 क्षेत्रफळ 2 हे. 00 आर आकार रु 1.00 पै. भोग. वर्ग 1 शेतजमिन ज्याच्या चर्तु:सीमा पुर्वेस - सेवा रामचंद्र राठेड यांचे शेत , पश्चिमेस- नामदेव काळू आडे यांचे शेत, उत्तरेस - नारायण घमा राठेड यांचे शेत , दक्षिणेस - अरविंद थावरा राठेड यांचे शेत या चर्तु:सीमेतिल सालीम शेतजमिन जलतरू पाषाणासह पुर्ण.

वर नमूद वर्णन केलेली 2 हे. 00 आर शेतजमिन लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यास प्रति एकर 90,000/- (अक्षरी नव्वद हजार रू) प्रमाणे एकूण रक्कम रु 4,44,580/- (चार लाख चौरेचाळीस हजार पाचशे ऐंशी रु) च्या मोबदल्यात विक्री करण्याचा करार केला असुन लिहून घेणार यांनी आज रोजी लिहून देणार यास ईसारा दाखल कंपनीने त्यांच्या युनियन बॅक ऑफ इंडीया रायपुर मिड कॉपिरेट शाखा रायपुर खाते नं. 327005010000661मधील दिनांक 08/03/2022 रोजीचा चेक क्रं. 080759 व्दारे रक्कम रु 20,000/- (अक्षरी विस हजार) व नगदी 40,000/- असे एकूण रक्कम रु 60,000/- लिहून देणार यास दिले.लिहून देणार यास साक्षदारा समक्ष सदर चेक व नगदी रक्कम रु 40,000/- मिळाले त्याबद्दल कोणतीही तकार राहीली नाही.

उर्वरीत रक्कम रु 3,84,580/-(तिन लाख चौरेचाळीस हजार पाचशे ऐंशी रु) खरेदीखतावर देण्याचे ठरले आहे तसेच सदर शेतजमिनीचे खरेदीखत हे आज पासून सहा महिन्यात किंवा तत्पुर्वी लिहून घेणार हयांच्या खर्चाने करण्याचे ठरले आहे. नमूद शेतजमिनीचा ताबा खरेदीखत वर देण्याचे ठरले आहे.

वर नमूद शेतजमिनीचे खरेदीखत करण्यास लागणारे आवश्यक ते कागदपत्र हजर करून खरेदीखत करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. परंतू कोणत्याही परिस्थीती मध्ये खरेदीखताची अट व शर्त नष्ट होणार नाही.

खरेदीखत लिहून घेणार यांच्या नावाने अथवा शांती जी.डी.इस्पात ॲन्ड पॉवर प्रा. लि.रायपुर(सि.जी.) कपंनी ही ज्यांना खरेदीखत करून घेण्याचा अधिकार देईल त्यानांवाने लिहून देणार हे खरेदीखत करून देतील.

देवराव रामचंद्र राठोड

ADV.RAJESHWAR S.RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 960
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal.
28/03/2022

NOTA

OF MA

ADV.RAJESHWAR S.JAYEWAR
NOTARY Reg. No. 960
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal
28/05/2022

वर नमूद शेतजमिनीवर काही कर्ज निघाल्यास ते कर्ज भरणा करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. तसेच आज पर्यंतचा शेतसारा / कर भरण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील.

सदरील शेतजमिन कोणत्याही वादाचा विषय नसलेली असुन लिहून घेणार यांना निश्कलंक शेतजमिनीचे खरेदीखत करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार हयांची राहील. तसेच वर नमूद शेतजमिन ही लिहून देणार हयांनी यापुर्वी इतर कोणासही विक्री, गहाण, बक्षीस अथवा अन्य इतर दस्ताऐवजा व्दारे हस्तांतरीत केलेली नाही आणि वर नमूद शेतजमिनीवर लिहून देणार यांचे शिवाय इतर कोणाचाही हक्क व अधिकार नाही व वर नमूद शेतजमिनीचा योग्य मोबदला आल्यावरून पैशाची नितांत आवश्यकता असल्याने व कुटूंबाच्या व्यवस्थे करीता विक्री केली असून कोणताही सावकारीचा व्यवहार नाही.

करीता राजीखुशिने व कोणाच्याही आमीषाला व दबावाला बळी न पडता लिहून देणार यांनी सदर सौदाचिठ्ठी/करारनामाचा लेख लिहून घेणार यांच्या हक्कात लिहून दिला असुन सदर सौदाचिठ्ठीच्या लेखातील मजकूर लिहून देणार व घेणार यांच्या सांगण्या प्रमाणे टंकलीखीत केला असुन तो मजकूर दोन्ही पक्षानी वाचून पाहीला व त्यानंतर साक्षदारा समक्ष संमतीदर्शक सहया/नि.अं.केल्या आहेत. या लेखातील मजकूर लिहून देणार व घेणार यांना व त्यांचे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक असेल.

दिनांक :- 27/05/2022

सहया

साक्षदार

लिहून देणार

1) ____________
(प्रकाश सकु आ) राठोड...

____
देवराव रामचंद्र राठोड

2) ____________ Praveen Vishwakarma S/o Chhatte... Raipur
I know both parties ... 28/5/22

लिहून घेणार

____
शांती जी.डी.इस्पात ॲन्ड पॉवर प्रा. लि.
रायपुर(छ.ग.) साठी प्रतिनिधी सुरेश पुंडलीकराव लारोकर

N.R.S. No. 720
This Agreement of sale Comprising 3+5 Pages
has been executed in my presence by Deorao Ramchandra Rathod Temburdhara
In favour of Suresh Pundalik Larokar
R/O Nagpur
have been identified by Adv. G.U. Chandre
R/O Umarkhed
appended today the 28/05/2022
Umarkhed under my official seal & Signature

ATTESTED and noted
"BEFORE ME"

ADV.RAJESHWAR S.JAYEWAR
NOTARY
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal.
28/05/2022

NOTA

GOVT. OF MA

अहवाल दिनांक : 23.02.2021

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- टेंभुरदरा (542993) तालुका :- उमरखेड जिल्हा :- यवतमाळ

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 268/1

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	102	देवराव रामचंद्र राठोड	2.00.00	1.00		(268)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र								इतर अधिकार
जिरायत	2.00.00							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बागायत	-							[illegible] (745)
एकूण ला.यो. क्षेत्र	2.00.00							प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)								शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —
वर्ग (अ)	-							
वर्ग (ब)	-							
एकूण पो.ख.	0.00.00							
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	2.00.00							
आकारणी	1.00							
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-							
जुने फेरफार क्र.								सीमा आणि भूमापन चिन्हे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- टेंभुरदरा (542993) तालुका :- उमरखेड जिल्हा :- यवतमाळ

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 268/1

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी		
2018-19	खरीप				तूर		0.2000				पडित	0.1000		
					कापूस		1.7000							

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

VIEW ONLY — NOT FOR LEGAL PURPOSE

NOT
GOVT. OF

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

देवराव रामचंद्र राठोड
Devrao Ramchandra Rathod
जन्म तारीख/ DOB: 01/01/1950
पुरुष / MALE

8737 4093 0786

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

देवराव रामचंद्र राठोड

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
C/O देवराव रामचंद्र राठोड,
दत्तनगर (टेंबुरदरा),
मु.टेंबुरदरा पोस्ट.अकोली
ता.उमरखेड जि.यवतमाळ,
अकोली, यवतमाळ,
महाराष्ट्र - 445207

Address:
C/O Devrao Ramchandra Rathod,
dattnagar (temburdara), at.temburdara
post.akoli tq.umarkhed dist.yavatmal,
Akoli, Yavatmal,
Maharashtra - 445207

8737 4093 0786

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

GOVT. OF

भारत सरकार
Government of India

सुरेश पुंडलिकराव लारोकर
Suresh Pundlikrao Larokar
जन्म तारीख/DOB: 30/04/1973
पुरुष/ MALE

3733 1676 0701

माझे आधार, माझी ओळख

[stamp] ...TARY ...MAR S. RAYEKAR ...Tehsil Dist. ...Reg. No. 890 ...MAHARA...

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
नेहरू विद्यालय जवळ, वार्ड नं ६ खाटीकपुरा, रामपुर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 441110

Address:
near nehru vidyalaya, ward no 6 khatikpura,
Raipur, Nagpur,
Maharashtra - 441110

3733 1676 0701

GOVT. OF

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF SHANTI G D ISPAT AND POWER PRIVATE LIMITED HELD ON FRIDAY, THE 21th DAY OF JANUARY 2022, AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

RESOLVED that approval of the Board be and is hereby accorded to the company purchasing parcels of land in Village: Tembhurdhara, Tehsil - Umerkhed, District - Yawatmal, State – Maharathra, India, in terms of agreement proposed to be entered into by the company as per draft laid on the table initialed by the chairman for the purpose of identification, with person who is willing to sell his/her land.

RESOLVED FURTHER that Mr. Suresh Pundlikrao Larokar having Aadhar No. 3733 1676 0701 residing at Near Nehru Vidyalaya, Ward No. , Khatikpura, Raipur, Nagpur, Maharashtra - 441110 , Employee of the company be and is hereby authorised to execute agreement and any other documents in relation to that and to do such acts, deeds, things and matters as may be necessary and incidental thereto.

RESOLVED FURTHER that distinct Person with proper authority will be authorised after executing the above agreement to complete all administrative revenue and legal formalities to purchase the aforesaid property in the name of company. He will be also authorised to effectuate all relevant requisitions to get the document of conveyance appropriately registered before the Registering Authority and to acquire a clear marketable title pertaining to the said property

RESOLVED FURTHER that directors of the company are entitled to change authorised person in these regards at any time.

CERTIFIED TO BE TRUE

For,
Shanti G.D. Ispat and Power Private Limited SHANTI G. D. ISPAT & POWER PVT. LTD.

DIRECTOR

Kamleshwar Agrawal
Director
DIN - 00095543
Dated - 21/01/2022

SHANTI
DEFINED BY GROWTH

Head Office: 402, 504, Rajiv Gandhi Complex, Kutchery Chowk, Raipur 492 001 (C.G)
T 0771 4243000/01/02
F 0771 4243031
E 15mw.project@gmail.com
W www.shantigd.com
Site Address : Village-Mahuda, Tehsil - Champa, Dist.-Janjgir-Champa, (C.G.)

NO
GOVT. OF MA

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

रायपुर-मिड कॉर्पोरेट शाखा, रायपुर - 492001
Raipur-mid Corporate Branch, Raipur-492001
IFS CODE : UBIN0573361

VALID FOR 3 MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

दिनांक DATE 08032022
D D M M Y Y Y Y

1MG91

PAY Devrao Ramchandra Rathod या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES Twenty thousand only — —

अदा करें ₹ 20,000/—

खाता सं. A/c No.	327005010000661	चेक क्र. Cheque No.	33080759

For SHANTI G.D. ISPAT AND POWER PVT. LTD.

Director

PLEASE SIGN ABOVE THIS LINE

VOID

भारत की हमारी सभी शाखाओं में सममूल्य पर देय
PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES IN INDIA

⑈080759⑈ 000026000⑆ 733600⑈ 29

UTILITY FORMS PVT. LTD. - CTS - 2010

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA © 2020 © BA 623927

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

CANCELLED

ज. एन. धुळे
मु.वि.तहसिल,उमरखेड
ना.नं २७/२८/९

खरेदीदाराचे नांव नारायण घमा राठोड रा० टेंभूरदरा

दस्ताचा प्रकार करारनामा

उपकोषागार अधिकारी उमरखेड

ADV. AJITSHWAR S.RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 960
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal.
6/03/2022

सौदाचिठ्ठी/करारनामा

लिहून देणार :- **नारायण घमा राठोड** वय अं. 74 वर्ष धंदा शेती
रा. टेंभुरदरा ता. उमरखेड जि. यवतमाळ
आ.कं. 3040 4919 9266

लिहून घेणार :- **शांती जी.डी.इस्पात ॲन्ड पॉवर प्रा. लि.रायपुर(सि.जी.) साठी प्रतिनिधी सुरेश पुंडलीकराव लारोकर** वय अं.48
व्यवसाय - खाजगी नौकरी
रा.वार्ड नं. 6 खाटीकपुरा रायपुर ,नागपुर(महाराष्ट्र)
आ.कं. 3733 1676 0701

ईसवी सन 2022 कारणे सौदाचिठ्ठी/ करारनामाचा लेख लिहून देतात व घेतात ते पुढील प्रमाणे -

NOTARY GOVT. OF MAHARASHTRA

मला आज दिनांक 06-03-2022 रोज रविवार
४0,000 रू. (चाळीस हजार रुपये फक्त)
नगदी मिळाले

सही [illegible]

साक्षीदार

1) अजयकुमार चव्हाण

[signature]

नारायन धामा राठोड

2) परशराम नारायन राठोड

3) प्रकाश चक्कू जाडे

[signature]

NOTA... OF MA...

ADV. ...ESHWAR S.RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 960
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal.
6/03/2022

लिहून देणार नारायण घमा राठेड यांच्या मालकी व ताब्यातील मौजे टेंभुरदरा ता. उमरखेड जि. यवतमाळ येथील शे.स.नं./भुमापक 269 क्षेत्रफळ 12 हे. 69 आर आकार रु 2.00 भोग. वर्ग 1 ही शेतजमिन ज्याच्या चर्तुःसीमा पुर्वेस - भिकू गेमसिंग जाधव यांची शेजी , पश्चिमेस-दत्ता गेमसिंग जाधव यांचे शेत, उत्तरेस - सेवा रामचंद्र राठेड यांचे शेत , दक्षिणेस - बाळू मोहन राठेड यांचे शेत या चर्तुःसीमेतिल सालीम शेतजमिन जलतरू पाषाणासह पुर्ण.

वर नमूद वर्णन केलेली 12 हे. 69 आर शेतजमिन लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यास प्रति एकर 1,00,000/- (अक्षरी एक लाख रू) प्रमाणे एकूण रक्कम रु 31,35,699/- (एकतिस लाख पस्तीस हजार सहाशे नव्यान्न रु) च्या मोबदल्यात विक्री करण्याचा करार केला असुन लिहून घेणार यांनी आज रोजी लिहून देणार यास ईसारा दाखल कंपनीने त्यांच्या युनियन बॅक ऑफ इंडीया रायपुर मिड कॉपरेट शाखा रायपुर खाते नं. 733604010000006 मधील दिनांक 03/03/2022 रोजीचा चेक कं. 33087671 व्दारे रक्कम रु 40,000/- (अक्षरी चाळीस हजार) व नगदी 20,000/- असे एकूण रक्कम रु 60,000/-लिहून देणार यास दिले.लिहून देणार यास साक्षदारा समक्ष सदर चेक व नगदी रक्कम रु 20,000/- मिळाले त्याबद्दल कोणतीही तकार राहीली नाही.

उर्वरीत रक्कम रु 30,75,699/-(तिस लाख पंच्यात्तर हजार सहाशे नव्यान्न रु) खरेदीखतावर देण्याचे ठरले आहे तसेच सदर शेतजमिनीचे खरेदीखत हे आज पासून सहा महिन्यात लिहून घेणार हयांच्या खर्चाने करण्याचे ठरले आहे. नमूद शेतजमिनीचा ताबा खरेदीखत वर देण्याचे ठरले आहे.

वर नमूद शेतजमिनीचे खरेदीखत करण्यास लागणारे आवश्यक ते कागदपत्र हजर करून खरेदीखत करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. परंतू कोणत्याही परिस्थीती मध्ये खरेदीखताची अट व शर्त नष्ट होणार नाही.

खरेदीखत लिहून घेणार यांच्या नावाने अथवा शांती जी.डी.इस्पात ॲन्ड पॉवर प्रा. लि.रायपुर(सि.जी.) कपंनी ही ज्यांना खरेदीखत करून घेण्याचा अधिकार देईल त्यानांवाने लिहून देणार हे खरेदीखत करून देतील.

वर नमूद शेतजमिनीवर काही कर्ज निघाल्यास ते कर्ज भरणा करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. तसेच आज पर्यतचा शेतसारा / कर भरण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील.

सदरील शेतजमिन कोणत्याही वादाचा विषय नसलेली असुन लिहून घेणार यांना निश्कलंक शेतजमिनीचे खरेदीखत करून देण्याची जबाबदारी लिहन

TAR
OF MA

ADV. RAJESHWAR S.RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 960
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal.
6/03/2022

देणार हयांची राहील. तसेच वर नमूद शेतजमिन ही लिहून देणार हयांनी यापुर्वी इतर कोणासही विकी, गहाण, बक्षीस अथवा अन्य इतर दस्ताऐवजा व्दारे हस्तांतरीत केलेली नाही आणि वर नमूद शेतजमिनीवर लिहून देणार यांचे शिवाय इतर कोणाचाही हक्क व अधिकार नाही व वर नमूद शेतजमिनीचा योग्य मोबदला आल्यावरून पैशाची नितांत आवश्यकता असल्याने व कुटूंबाच्या व्यवस्थे करीता विकी केली असून कोणताही सावकारीचा व्यवहार नाही.

करीता राजीखुशिने व कोणाच्याही आमीषाला व दबावाला बळी न पडता लिहून देणार यांनी सदर सौदाचिठ्ठी/करारनामाचा लेख लिहून घेणार यांच्या हक्कात लिहून दिला असुन सदर सौदाचिठ्ठीच्या लेखातील मजकूर लिहून देणार व घेणार यांच्या सांगण्या प्रमाणे टंकलीखीत केला असुन तो मजकूर दोन्ही पक्षानी वाचून पाहीला व त्यानंतर साक्षदारा समक्ष संमतीदर्शक सहया/नि.अं.केल्या आहेत. या लेखातील मजकूर लिहून देणार व घेणार यांना व त्यांचे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक असेल.

दिनांक :- 06/03/2022

सहया

साक्षदार

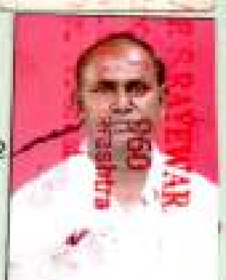
लिहून देणार

1) ---A. S. Aole---
प्रकाश नक्कु राठोड मारेगांव

नारायण धमा राठोड

2) ---Ajay chauhan---
अजय चौहान, दुर्ग

लिहून घेणार



शांती जी.डी.इस्पात ॲन्ड पॉवर प्रा. लि.
रायपुर(सि.जी.) साठी प्रतिनिधी सुरेश पुंडलीकराव लाराकर

I know both parties and they T.I and sign before me.
G. U. Chande
06/3/22

ATTESTED and noted
"BEFORE ME"

ADV. RAJESHWAR S. RAYEWAR
NOTARY
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal.
6/03/2022

N.R.S. No. 320
This Agreement of sale comprising 3+5 Page
has been signed before me by Narayan Dhama Rathod, Butkinagwadi (Tembhurdara)
In favour of Suresh Pundlikrao Larakar
R/O Nagpur
have been identified by Adv G. U. Chande
R/O Umarkhed
appended this 6/03/2022 at Umarkhed under my official seal & Signature

NOTARY — GOVT. OF MAHARASHTRA

NO
OF MAH

भारत सरकार

Government of India

नारायण घमा राठोड

Narayan Ghama Rathod

जन्म तारीख / DOB : 01/01/1943

पुरुष / Male

3040 4919 9266

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: घमा राठोड, मु.तेंभुरदरा, तेंभुरदरा, अकोली, यवतमाळ, महाराष्ट्र, 445207

Address: S/O: Ghama Rathod, mu.tebhurdhara, Tembhurdara, Akoli, Yavatmal, Maharashtra, 445207

3040 4919 9266

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ARY.
RAGH

NOTA
Regd. No
OF MAH

भारत सरकार
Government of India

सुरेश पुंडलिकराव लारोकर
Suresh Pundlikrao Larokar
जन्म तारीख/DOB: 30/04/1973
पुरुष/ MALE

3733 1676 0701

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
नेहरू विद्यालय जवळ, वार्ड नं ६ खाटीकपुरा, रामपुर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 441110

Address:
near nehru vidyalaya, ward no 6 khatikpura,
Raipur, Nagpur,
Maharashtra - 441110

3733 1676 0701

SHANTI G.D. ISPAT & POWER PRIVATE LIMITED

CIN: U27201CT1994PTC008192

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF SHANTI G D ISPAT AND POWER PRIVATE LIMITED HELD ON FRIDAY, THE 21th DAY OF JANUARY 2022, AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

RESOLVED that approval of the Board be and is hereby accorded to the company purchasing parcels of land in Village: Tembhurdhara, Tehsil - Umerkhed, District - Yawatmal, State – Maharathra, India, in terms of agreement proposed to be entered into by the company as per draft laid on the table initialed by the chairman for the purpose of identification, with person who is willing to sell his/her land.

RESOLVED FURTHER that Mr. Suresh Pundlikrao Larokar having Aadhar No. 3733 1676 0701 residing at Near Nehru Vidyalaya, Ward No. , Khatikpura, Raipur, Nagpur, Maharashtra - 441110 , Employee of the company be and is hereby authorised to execute agreement and any other documents in relation to that and to do such acts, deeds, things and matters as may be necessary and incidental thereto.

RESOLVED FURTHER that distinct Person with proper authority will be authorised after executing the above agreement to complete all administrative revenue and legal formalities to purchase the aforesaid property in the name of company. He will be also authorised to effectuate all relevant requisitions to get the document of conveyance appropriately registered before the Registering Authority and to acquire a clear marketable title pertaining to the said property

RESOLVED FURTHER that directors of the company are entitled to change authorised person in these regards at any time.

CERTIFIED TO BE TRUE

For,
Shanti G.D. Ispat and Power Private Limited SHANTI G. D. ISPAT & POWER PVT. LTD.

DIRECTOR

Kamleshwar Agrawal
Director
DIN - 00095543
Dated - 21/01/2022

SHANTI
DEFINED BY GROWTH

Head Office: 402, 504, Rajiv Gandhi Complex, Kutchery Chowk, Raipur 492 001 (C.G)
T 0771 4243000/01/02
F 0771 4243031
E 15mw.project@gmail.com
W www.shantigd.com

Site Address : Village-Mahuda, Tehsil - Champa, Dist.-Janjgir-Champa, (C.G.)

Power | Oil & Gas | Mining | Commodity Trading | Skill Development

अहवाल दिनांक : 12/11/2021

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

प्रमाणित फेरफार क्र. : 1431

गाव :- टेंभुरदरा   तालुका :- उमरखेड   जिल्हा :- यवतमाळ

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 269

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 269	भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव					
क्षेत्राचे स्थानिक नाव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक: हे.आर.चौ.मी जिरायत 12.69.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र 12.69.00 पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 आकारणी 2.00 जुडी किंवा विशेष आकारणी -		नारायण धर्मा राठोड	12.69.00	2.00		(71)	284 कुळाचे नाव इतर अधिकार
जुने फेरफार क्र.							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही

VIEW ONLY - NOT FOR LEGAL PURPOSE

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- टेंभुरदरा   तालुका :- उमरखेड   जिल्हा :- यवतमाळ

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 269

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		स्वरूप	क्षेत्र		

MAHARASHTRA

यूनियन बैंक Union Bank

रायपुर-मिड कॉर्पोरेट शाखा, रायपुर - 492001
Raipur-mid Corporate Branch, Raipur-492001
IFS CODE : UBIN0573361

VALID FOR 3 MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

दिनांक DATE 03032022
D D M M Y Y Y Y

1NN21

PAY नारायण रामा राठोड — या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES Fourty thousand only —

₹ 40,000/-

अदा करें

खाता सं. A/c No.	733604010000006	चेक क्र. Cheque No.	33087671

For SHANTI G.D. ISPAT AND POWER PVT. LTD

AuthorisedSignatory

PLEASE SIGN ABOVE THIS LINE

VOID

भारत की हमारी सभी शाखाओं में सममूल्य पर देय
PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES IN INDIA

⑈087671⑈ 000026000⑆ 733600⑈ 29

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA © 2020 © BA 623929

किंमत- 400/-

खरेदीदाराचे नांव गेमसिंग बक्षी राठोड

दस्ताचा प्रकार करारनामा

उपकोषागार अधिकारी उमरखेड

ADV. ...ESHWAR S.RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 960
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal
6/03/2022

सौदाचिठ्ठी/करारनामा

लेहून देणार :- **गेमसिंग बक्षी राठोड** वय अं. 54 वर्ष धंदा शेती
रा. दत्त नगर पो. अकोली ता. उमरखेड जि. यवतमाल
आ.कं. 4335 4354 7671

लेहून घेणार :- **शांती जी.डी.इस्पात ॲन्ड पॉवर प्रा. लि.रायपुर(सि.जी.)**
साठी प्रतिनिधी सुरेश पुंडलीकराव लारोकर वय अं.48
व्यवसाय - खाजगी नौकरी
रा.वार्ड नं. 6 खाटीकपुरा रायपुर ,नागपुर(महाराष्ट्र)
आ.कं. 3733 1676 0701

ईसवी सन 2022 कारणे सौदाचिठ्ठी/ करारनामाचा लेख लिहून देतात व घेतात ते पुढील प्रमाणे -

नि.अ. गेमसिंग बक्षी राठोड

OTA
GOVT. OF MA

ADV. RAJESHWAR S.RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 960
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal
7/03/2022

लिहून देणार गेमसिंग बक्षी राठोड यांच्या मालकी व ताब्यातील मौजे टेंभुरदरा ता. उमरखेड जि. यवतमाळ येथील शे.स.नं./भुमापन कं.255/3 क्षेत्रफळ 1 हे. 91 आर आकार रु 0.70 पै. भोग. वर्ग 1 ही शेतजमिन ज्याच्या चर्तुःसीमा पुर्वेस - सेवा रामचंद्र राठोड यांची शेजी , पश्चिमेस- अरूणाबाई देवराव चव्हाण हिची शेती, उत्तरेस - नारायण घमा राठोड यांचे शेत , दक्षिणेस - दत्ता सिताराम राठोड यांचे शेत या चर्तुःसीमेतिल सालीम शेतजमिन जलतरू पाषाणासह पुर्ण.

वर नमूद वर्णन केलेली 1 हे. 91 आर शेतजमिन लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यास प्रति एकर 1,00,000/- (अक्षरी एक लाख रू) प्रमाणे एकूण रक्कम रु 4,71,961/- (चार लाख ऐकात्तर हजार नऊशे एकष्सठ रू) च्या मोबदल्यात विक्री करण्याचा करार केला असुन लिहून घेणार यांनी आज रोजी लिहून देणार यास ईसारा दाखल कंपनीने त्यांच्या युनियन बँक ऑफ इंडीया रायपुर मिड कॉर्पोरेट शाखा रायपुर खाते नं. 733604010000006 मधील दिनांक 03/03/2022 रोजीचा चेक कं. 33087672 व्दारे रक्कम रु 40,000/- (अक्षरी चाळीस हजार) व नगदी 20,000/- असे एकूण रक्कम रु 60,000/-लिहून देणार यास दिले.लिहून देणार यास साक्षदारा समक्ष सदर चेक व नगदी रक्कम रु 20,000/- मिळाले त्याबद्दल कोणतीही तकार राहीली नाही.

उर्वरीत रक्कम रु 4,11,961/-(चार लाख अकरा हजार नऊशे एकष्सठ रु) खरेदीखतावर देण्याचे ठरले आहे तसेच सदर शेतजमिनीचे खरेदीखत हे आज पासून सहा महिन्यात लिहून घेणार हयांच्या खर्चाने करण्याचे ठरले आहे. नमूद शेतजमिनीचा ताबा खरेदीखत वर देण्याचे ठरले आहे.

वर नमूद शेतजमिनीचे खरेदीखत करण्यास लागणारे आवश्यक ते कागदपत्र हजर करून खरेदीखत करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. परंतू कोणत्याही परिस्थीती मध्ये खरेदीखताची अट व शर्त नष्ट होणार नाही.

खरेदीखत लिहून घेणार यांच्या नावाने अथवा शांती जी.डी.इस्पात ॲन्ड पॉवर प्रा. लि.रायपुर(सि.जी.) कपंनी ही ज्यांना खरेदीखत करून घेण्याचा अधिकार देईल त्यानांवाने लिहून देणार हे खरेदीखत करून देतील.

वर नमूद शेतजमिनीवर काही कर्ज निघाल्यास ते कर्ज भरणा करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. तसेच आज पर्यतचा शेतसारा / कर भरण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील.

ADV. RAJESHWAR S.RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 960
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal
7/03/2022

TAR
OF M

ADV. RAJESHWAR S. RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 960
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal
7/03/2022

सदरील शेतजमिन कोणत्याही वादाचा विषय नसलेली असुन लिहून घेणार यांना निश्कलंक शेतजमिनीचे खरेदीखत करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार हयांची राहील. तसेच वर नमूद शेतजमिन ही लिहून देणार हयांनी यापुर्वी इतर कोणासही विकी, गहाण, बक्षीस अथवा अन्य इतर दस्ताऐवजा व्दारे हस्तांतरीत केलेली नाही आणि वर नमूद शेतजमिनीवर लिहून देणार यांचे शिवाय इतर कोणाचाही हक्क व अधिकार नाही व वर नमूद शेतजमिनीचा योग्य मोबदला आल्यावरून पैशाची नितांत आवश्यकता असल्याने व कुटूंबाच्या व्यवस्थे करीता विक्री केली असून कोणताही सावकारीचा व्यवहार नाही.

करीता राजीखुशिने व कोणाच्याही आमीषाला व दबावाला बळी न पडता लिहून देणार यांनी सदर सौदाचिठ्ठी/करारनामाचा लेख लिहून घेणार यांच्या हक्कात लिहून दिला असुन सदर सौदाचिठ्ठीच्या लेखातील मजकूर लिहून देणार व घेणार यांच्या सांगण्या प्रमाणे टंकलीखीत केला असुन तो मजकूर दोन्ही पक्षानी वाचून पाहीला व त्यानंतर साक्षदारा समक्ष संमतीदर्शक सहया/नि.अं.केल्या आहेत. या लेखातील मजकूर लिहून देणार व घेणार यांना व त्यांचे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक असेल.

दिनांक :- 06/03/2022 सहया

साक्षदार लिहून देणार

1) ----------------
प्रकाश [illegible]

नि.अं.
बालख्याण घमा राठोड

2) ---------------- अजय चौहान (दुर्गा)

लिहून घेणार

शांती जी.डी.इस्पात ॲन्ड पॉवर प्रा. लि.
रायपुर(सि.जी.) साठी प्रतिनिधी सुरेश पुंडलीकराव लारोकर

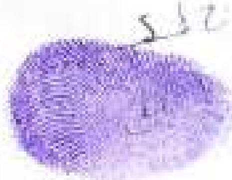
I know both parties and they signed T.I before me.
Adv. G. U. Chandre 6/3/22

ATTESTED "BEFORE ME"

ADV. RAJESHWAR S. RAYEWAR
NOTARY 6/03/2022
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal

R.S. No. 319
This Agreement of sale Comprising 3 Pages
has been executed in my presence by [illegible] Rathod [illegible] Chandsing
In favour of [illegible] Suresh Pundalikrao Larokar
R/O Nagpur [illegible]
have been identified by Adv. G. U. Chandre
R/O Umarkhed [illegible] is/are hereto
appended today the 6/3/2022 at
Umarkhed under my official seal & Signature

TAF
VT. OF I



Generally Used Abbreviations :

a/c = Account	dep = Deposit	Pr = Principal
adj = Adjustment	Dft = Draft	proc = Processing Charge
Amt = Amount	dish / dsh = Dishonour	rd = Recurring Deposit
Ar = Arrear	DR = Debit	ret/rtn = Return
bal = Balance	DoB = Date of Birth	Rnd = Round of
Capn = Capitalization	eft = Electronic fund Transfer	sb = Savings Bank
chg/ch = Charge	Inop = Inoperative	SC = Short Credit
chq = Cheque	ins = Insurance	SI/So/SORD = Standing In
clos = Closure	int/in = Interest	S/D W/H/O = Son/Daughte
coll = Collection	lon / ln = Loan	trf/xfer = Transfer
comm = Commission	min = Minimum	TT = Telegraphic Transfer
COR / CORR = Correction	os = Oustanding	txn = Transaction
CR = Credit	P & T = Postage & Telegram	Wdl = Withdrawal
csh = Cash	Pos = Point of sale	MOD bal = Total Balance (SB+linked

DCC - 31212148006 - 475001- 54000

भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

शाखा प्रबंधक
Branch Manager

DCC 3121349737

9673569884

OTAR
OF M

भारत सरकार
Government of India

सुरेश पुंडलिकराव लारोकर
Suresh Pundlikrao Larokar
जन्म तारीख/DOB: 30/04/1973
पुरुष/ MALE

3733 1676 0701

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
नेहरू विद्यालय जवळ, वार्ड नं ६ खाटीकपुरा, रायपुर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 441110

Address:
near nehru vidyalaya, ward no 6 khatikpura,
Raipur, Nagpur,
Maharashtra - 441110

3733 1676 0701

SHANTI G.D. ISPAT & POWER PRIVATE LIMITED

CIN: U27101CT1994PTC008192

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF SHANTI G D ISPAT AND POWER PRIVATE LIMITED HELD ON FRIDAY, THE 21th DAY OF JANUARY 2022, AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

RESOLVED that approval of the Board be and is hereby accorded to the company purchasing parcels of land in Village: Tembhurdhara, Tehsil - Umerkhed, District - Yawatmal, State – Maharathra, India, in terms of agreement proposed to be entered into by the company as per draft laid on the table initialed by the chairman for the purpose of identification, with person who is willing to sell his/her land.

RESOLVED FURTHER that Mr. Suresh Pundlikrao Larokar having Aadhar No. 3733 1676 0701 residing at Near Nehru Vidyalaya, Ward No. , Khatikpura, Raipur, Nagpur, Maharashtra - 441110 , Employee of the company be and is hereby authorised to execute agreement and any other documents in relation to that and to do such acts, deeds, things and matters as may be necessary and incidental thereto.

RESOLVED FURTHER that distinct Person with proper authority will be authorised after executing the above agreement to complete all administrative revenue and legal formalities to purchase the aforesaid property in the name of company. He will be also authorised to effectuate all relevant requisitions to get the document of conveyance appropriately registered before the Registering Authority and to acquire a clear marketable title pertaining to the said property

RESOLVED FURTHER that directors of the company are entitled to change authorised person in these regards at any time.

CERTIFIED TO BE TRUE

For,
Shanti G.D. Ispat and Power Private Limited SHANTI G. D. ISPAT & POWER PVT. LTD.

DIRECTOR

Kamleshwar Agrawal
Director
DIN - 00095543
Dated - 21/01/2022

TA
OF MA

यूनियन बैंक

रायपुर-मिड कॉर्पोरेट शाखा, रायपुर - 492001
Raipur-mid Corporate Branch, Raipur-492001
IFS CODE : UBIN0573361

VALID FOR 3 MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

दिनांक DATE 03032022

D D M M Y Y Y Y

PAY डोमसिंग वर्मा राठोड

1NF36

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES Fourty thousand only

अदा करें ₹ 40000/-

खाता सं. A/c No. 733604010000006

चेक क्र. Cheque No. 33087672

For SHANTI G.D. ISPAT AND POWER PVT. LTD.

VOID

भारत की हमारी सभी शाखाओं में सममूल्य पर देय
PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES IN INDIA

AuthorisedSignatory

PLEASE SIGN ABOVE THIS LINE

⑈087672⑈ 000026000⑆ 733600⑈ 29

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- टेंभुरदरा (542993) | तालुका :- उमरखेड | जिल्हा :- यवतमाळ

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 255/3

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1 | शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक	हे.आर.चौ.मी	64	मेघसिंग नारी राठोड	1.91.00	0.70		(377)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र								इतर अधिकार
जिरायत	1.91.00							प्रलंबित फेरफार : नाही.
बागायत	-							शेवटचा फेरफार क्रमांक : -- व दिनांक : --
एकूण लाग.क्षेत्र	1.91.00							
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)								
वर्ग (अ)	-							
वर्ग (ब)	-							
एकूण पो.ख.	0.00.00							
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	1.91.00							
आकारणी	0.70							
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-							
जुने फेरफार क्र.								सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर कामीसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- टेंभुरदरा (542993) | तालुका :- उमरखेड | जिल्हा :- यवतमाळ

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 255/3

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी		
2018-19	खरीप				तूर		0.1000				पोटखराब	0.1100	विहीर	
					कापूस		1.0000							

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर कामीसाठी वापरता येणार नाही.

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA © 2020 © 90983 BA 623928
४।३।२२
किंमत- 400/-
जे. एम. घुले खरेदीदाराचे नांव सेवा रामचंद्र राठोड रा० खरूस खुर्द
मु.वि.तहसिल,उमरखेड
प्रा.नं २७/२८/९६
दस्ताचा प्रकार करारनामा
P.S.Ade
उपकोषागार अधिकारी उमरखेड.

ADV. ...ESHWAR S.RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 960
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal.
9/03/2022

NOTARIAL CANCELLED

सौदाचिठ्ठी/करारनामा

लिहून देणार :- **सेवा रामचंद्र राठोड** वय अं. 75 वर्ष धंदा शेती
रा. खरूस खुर्द पो. अकोली ता. उमरखेड जि. यवतमाळ
आ.कं. 9831 1596 6368

लिहून घेणार :- **शांती जी.डी.इस्पात ॲन्ड पॉवर प्रा. लि.रायपुर(सि.जी.) साठी प्रतिनिधी सुरेश पुंडलीकराव लारोकर** वय अं.48
व्यवसाय - खाजगी नौकरी
रा.वार्ड नं. 6 खाटीकपुरा रायपुर ,नागपुर(महाराष्ट्र)
आ.कं. 3733 1676 0701

ईसवी सन 2022 कारणे सौदाचिठ्ठी/ करारनामाचा लेख लिहून देतात व घेतात ते पुढील प्रमाणे -

नि.अं. सेवा रामचंद्र राठोड

OTA
MAH

ADV. RAJESHWAR S.RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 950
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal
9/03/2022

मौजे टेंभुरदरा ता. उमरखेड जि. यवतमाळ येथील शे.स.नं./भुमापन कं. 268/4 क्षेत्रफळ 2 हे. 00 आर पोट खराब 0.01 आकार रू 1.00 पै. भोग. वर्ग 1 शेतजमिन अधिल लिहून देणार सेवा रामचंद्र राठोड याच्या मालकी व ताब्यातील क्षेत्रफळ 1 हे. 20 आर पोट खराब 0.01 आकार 0.60 पै. ज्याच्या चर्तुःसीमा पुर्वेस - दत्ता तुकाराम जाधव यांची शेती , पश्चिमेस- भिकू थारवा राठोड यांचे शेत, उत्तरेस - मानदेव काळू आडे यांचे शेत , दक्षिणेस - गेमसिंग बक्षी राठोड यांचे शेत या चर्तुःसीमेतिल सालीम शेतजमिन जलतरू पाषाणासह पुर्ण.

वर नमूद वर्णन केलेली 1 हे. 20 आर पोट खराब 0.01 शेतजमिन लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यास प्रति एकर 1,00,000/- (अक्षरी एक लाख रू) प्रमाणे एकूण रक्कम रू 2,96,000/- (दोन लाख शाण्णव हजार रु) च्या मोबदल्यात विकी करण्याचा करार केला असुन लिहून घेणार यांनी आज रोजी लिहून देणार यास ईसारा दाखल कंपनीने त्यांच्या युनियन बॅक ऑफ इंडीया रायपुर मिड कॉर्पोरेट शाखा रायपुर खाते नं. 733604010000006 मधील दिनांक 03/03/2022 रोजीचा चेक कं. 33087675 व्दारे रक्कम रू 40,000/- (अक्षरी चाळीस हजार) व नगदी 20,000/- असे एकूण रक्कम रू 60,000/-लिहून देणार यास दिले.लिहून देणार यास साक्षदारा समक्ष सदर चेक व नगदी रक्कम रू 20,000/- मिळाले त्याबद्दल कोणतीही तकार राहीली नाही.

उर्वरीत रक्कम रू 2,36,000/- (दोन लाख छतीस हजार रु) खरेदीखतावर देण्याचे ठरले आहे तसेच सदर शेतजमिनीचे खरेदीखत हे आज पासून सहा महिन्यात लिहून घेणार हयांच्या खर्चाने करण्याचे ठरले आहे. नमूद शेतजमिनीचा ताबा खरेदीखत वर देण्याचे ठरले आहे.

वर नमूद शेतजमिनीचे खरेदीखत करण्यास लागणारे आवश्यक ते कागदपत्र हजर करून खरेदीखत करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. परंतू कोणत्याही परिस्थीती मध्ये खरेदीखताची अट व शर्त नष्ट होणार नाही.

खरेदीखत लिहून घेणार यांच्या नावाने अथवा शांती जी.डी.इस्पात ॲन्ड पॉवर प्रा. लि.रायपुर(सि.जी.) कंपनी ही ज्यांना खरेदीखत करून घेण्याचा अधिकार देईल त्यानांवाने लिहून देणार हे खरेदीखत करून देतील.

वर नमूद शेतजमिनीवर काही कर्ज निघाल्यास ते कर्ज भरणा करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. तसेच आज पर्यंतचा शेतसारा / कर भरण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील.

ADV. RAJESHWAR S.RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 950
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal
9/3/2022

OTA
AHA

ADV. RAJESHWAR S. RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 960
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal
9/3/2022

सदरील शेतजमिन कोणत्याही वादाचा विषय नसलेली असुन लिहून घेणार यांना निश्कलंक शेतजमिनीचे खरेदीखत करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार हयांची राहील. तसेच वर नमूद शेतजमिन ही लिहून देणार हयांनी यापुर्वी इतर कोणासही विक्री, गहाण, बक्षीस अथवा अन्य इतर दस्ताऐवजा व्दारे हस्तांतरीत केलेली नाही आणि वर नमूद शेतजमिनीवर लिहून देणार यांचे शिवाय इतर कोणाचाही हक्क व अधिकार नाही व वर नमूद शेतजमिनीचा योग्य मोबदला आल्यावरून पैशाची नितांत आवश्यकता असल्याने व कुटूंबाच्या व्यवस्थे करीता विक्री केली असून कोणताही सावकारीचा व्यवहार नाही.

करीता राजीखुशिने व कोणाच्याही आमीषाला व दबावाला बळी न पडता लिहून देणार यांनी सदर सौदाचिठ्ठी/करारनामाचा लेख लिहून घेणार यांच्या हक्कात लिहून दिला असुन सदर सौदाचिठ्ठीच्या लेखातील मजकूर लिहून देणार व घेणार यांच्या सांगण्या प्रमाणे टंकलीखीत केला असुन तो मजकूर दोन्ही पक्षानी वाचून पाहीला व त्यानंतर साक्षदारा समक्ष संमतीदर्शक सहया/नि.अं.केल्या आहेत. या लेखातील मजकूर लिहून देणार व घेणार यांना व त्यांचे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक असेल.

दिनांक :- 09/03/2022 सहया

साक्षदार लिहून देणार

1) ---------------------

2) ---------------------

सेवा रामचंद्र राठोड

लिहून घेणार

शांती जी.डी.इस्पात ॲन्ड पॉवर प्रा. लि.

रायपुर(सि.जी.) साठी प्रतिनिधी सुरेश पुंडलीकराव लाखेकर

"BEFORE ME"

ADV. RAJESHWAR S. RAYEWAR
NOTARY 9/3/2022
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal.

N.R.S. No. 328

This Document of sale Comprising 3+4 Pages
has been executed ... by Seva Ramchandra Rathod
in favour of ... Suresh Pundlikrao Lakhekar
R/O Nagpur
have been identified ... Adv G. U. Chandre
R/O Umarkhed
appended today the 9/03/2022
Umarkhed
... under my official Seal & Signature

GOVT. OF MAHARASHTRA
RAJESHWAR S. RAYEWAR
Umarkhed
Reg. No. 960

SOT
T. OF

भारत सरकार

Government of India

सेवा रामचंद्र राठोड

Seva Ramchandra Rathod

जन्म तारीख / DOB : 01/01/1947

पुरुष / Male

9831 1596 6368

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता: वडिलांचे/आईचे नाव: रामचंद्र राठोड, मु.खानस खुर्द, पोस्ट अकोली, ता.उमरखेड, अकोली, यवतमाळ, अकोली, महाराष्ट्र, 445207

Address: S/O: Ramchandra Rathod, Mu.Khanas khurd, post Akoli, Tq Umarkhed, Akoli, Yavatmal, Akoli, Maharashtra, 445207

9831 1596 6368

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

RY • MAHARASHTRA

OTA
T. OF MA

भारत सरकार
Government of India

सुरेश पुंडलिकराव लारोकर
Suresh Pundikrao Larokar
जन्म तारीख/DOB: 30/04/1973
पुरुष/ MALE

3733 1676 0701

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
नेहरू विद्यालय जवळ, वार्ड नं ६ खाटीकपुरा, रायपुर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 441110

Address:
near nehru vidyalaya, ward no 6 khatikpura,
Raipur, Nagpur,
Maharashtra - 441110

3733 1676 0701

OTA
GOVT. OF

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF SHANTI G D ISPAT AND POWER PRIVATE LIMITED HELD ON FRIDAY, THE 21th DAY OF JANUARY 2022, AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

RESOLVED that approval of the Board be and is hereby accorded to the company purchasing parcels of land in Village: Tembhurdhara, Tehsil - Umerkhed, District - Yawatmal, State – Maharathra, India, in terms of agreement proposed to be entered into by the company as per draft laid on the table initialed by the chairman for the purpose of identification, with person who is willing to sell his/her land.

RESOLVED FURTHER that Mr. Suresh Pundlikrao Larokar having Aadhar No. 3733 1676 0701 residing at Near Nehru Vidyalaya, Ward No. , Khatikpura, Raipur, Nagpur, Maharashtra - 441110 , Employee of the company be and is hereby authorised to execute agreement and any other documents in relation to that and to do such acts, deeds, things and matters as may be necessary and incidental thereto.

RESOLVED FURTHER that distinct Person with proper authority will be authorised after executing the above agreement to complete all administrative revenue and legal formalities to purchase the aforesaid property in the name of company. He will be also authorised to effectuate all relevant requisitions to get the document of conveyance appropriately registered before the Registering Authority and to acquire a clear marketable title pertaining to the said property

RESOLVED FURTHER that directors of the company are entitled to change authorised person in these regards at any time.

CERTIFIED TO BE TRUE

For,
Shanti G.D. Ispat and Power Private Limited SHANTI G. D. ISPAT & POWER PVT. LTD.

DIRECTOR

Kamleshwar Agrawal
Director
DIN - 00095543
Dated - 21/01/2022

TA
T. OF

अहवाल दिनांक : 12/11/2021

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- टेंभुरदरा तालुका :- उमरखेड जिल्हा :- यवतमाळ

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 268/4

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 268/4		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव					
शेताचे स्थानिक नाव :-				क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी		सेवा रामचंद्र राठोड	1.20.00	0.60	0.01.00	(1352)	272, 711
जिरायत	2.00.00							**कुळाचे नाव**
बागायत	-		संगीताबाई रमेश जाधव लग्नापुर्वीचे नाव संगीताबाई सेवा राठोड	0.80.00	0.40		(1352)	**इतर अधिकार**
तरी	-							**[बोजा](1390)**
वरकस	-							[वि का स सो ग्रामकी यास 40,000/- रु त गहाण.](1390)
इतर	-							
एकूण क्षेत्र	2.00.00							
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)								
वर्ग (अ)	0.01.00							
वर्ग (ब)	-							
एकूण पो ख	0.01.00							
आकारणी	1.00							
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-							
जुने फेरफार क्र. (267),(740)								**सीमा आणि भुमापन चिन्हे :**

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- टेंभुरदरा तालुका :- उमरखेड जिल्हा :- यवतमाळ

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 268/4

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		

VIEW ONLY - NOT FOR LEGAL PURPOSE

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

MAHARASHTRA ◐ 2020 ◐ 28 9/7/22 BA 647293

किंमत 400/-

एम. पुके
मु.तहसिल,उमरखेड
नं २७/२८/९६

खरेदीधाराचे नांव दत्ता तुकाराम जाधव रा० टेंभुरदरा

नौ: सुरेश लारोकर रा० टेंभुरदरा

दस्ताचा प्रकार करार नामा

Sub Treasury Officer Umarkhed.

ADV. RAJESHWAR S. RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 960
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal.
11/04/2022

सौदाचिठ्ठी/करारनामा

लिहून देणार :- 1) दत्ता तुकाराम जाधव वय अं. 32 वर्ष धंदा शेती
आ.कं. 7235 0625 4985

2) अनुसया उल्हास राठोड वय अं. 34 वर्षे धंदा शेती
आ.कं. 2925 4593 8815

3) धुरीबाई उर्फ धुपताबाई तुकाराम जाधव वय63वर्षे धंदा शेती
आ.कं. 7529 7736 6215
सर्व रा. टेंभुरदरा ता. उमरखेड जि. यवतमाळ

लिहून घेणार :- **शांती जी.डी.इस्पात ॲन्ड पॉवर प्रा. लि.रायपुर(सि.जी.)**
साठी प्रतिनिधी सुरेश पुंडलीकराव लारोकर वय अं.48
व्यवसाय - खाजगी नौकरी
रा.वार्ड नं. 6 खाटीकपुरा रायपुर ,नागपुर(महाराष्ट्र)
आ.कं. 3733 1676 0701

NOTARY GOVT. OF MAHARASHTRA

दत्ता

नि.अं. अनुसया उल्हास राठोड नि.अं. धुरीबाई उर्फ धुपताबाई तुकाराम जाधव

OTA

MAHA

ADV. JESTIWAR S.RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 960
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal
1/05/2022

ईसवी सन 2022 कारणे सौदाचिठ्ठी/करारनामाचा लेख लिहून देतात व घेतात ते पुढील प्रमाणे -

लिहून देणार यांच्या संयुक्त मालकी व ताब्यातील मौजे टेंभुरदरा ता. उमरखेड जि. यवतमाळ येथील शे.स.नं./भुमापन कं. 267/3 क्षेत्रफळ 2 हे. 45 आर पोट खराब 0.02 आर आकार रु 1.55 पै. भोग. वर्ग 1ही शेतजमिन ज्याच्या चर्तु:सीमा पुर्वेस - गेमसिंग जाधव यांचे शेत , पश्चिमेस- बवन लालू चव्हाण यांचे शेत, उत्तरेस - नारायण राठोड यांचे शेत , दक्षिणेस - सेवा रामचंद्र राठोड यांचे शेत या चर्तु:सीमेतिल सालीम शेतजमिन जलतरू पाषाणासह पुर्ण.

वर नमूद वर्णन केलेली 2 हे. 45 आर व पोट खराब 0.02 आर शेतजमिन लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यास प्रति एकर 1,10,000/- (अक्षरी एक लाख दहा हजार रु) प्रमाणे एकूण रक्कम रु 6,71,370/- (सहा लाख एकत्तर हजार तिनशे सत्तर रु) च्या मोबदल्यात विक्री करण्याचा करार केला असुन लिहून घेणार यांनी आज रोजी लिहून देणार यास ईसारा दाखल कंपनीने त्यांच्या युनियन बॅंक ऑफ इंडीया रायपुर मिड कॉर्पोरेट शाखा रायपुर खाते नं. 327005010000661 मधील दिनांक 08/03/2022 रोजीचा चेक कं. 080756 व्दारे रक्कम रु 20,000/- (अक्षरी विस हजार) व नगदी 40,000/- असे एकूण रक्कम रु 60,000/- लिहून देणार यास दिले.लिहून देणार यास साक्षदारा समक्ष सदर चेक व नगदी रक्कम रु 20,000/- मिळाले त्याबद्दल कोणतीही तकार राहीली नाही.

उर्वरीत रक्कम रु 6,11,370/-(सहा लाख अकरा हजार तिनशे सत्तर रु) खरेदीखतावर देण्याचे ठरले आहे तसेच सदर शेतजमिनीचे खरेदीखत हे आज पासून सहा महिन्यात किंवा तत्पुर्वी लिहून घेणार हयांच्या खर्चाने करण्याचे ठरले आहे. नमूद शेतजमिनीचा ताबा खरेदीखत वर देण्याचे ठरले आहे.

वर नमूद शेतजमिनीचे खरेदीखत करण्यास लागणारे आवश्यक ते कागदपत्र हजर करून खरेदीखत करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. परंतू कोणत्याही परिस्थीती मध्ये खरेदीखताची अट व शर्त नष्ट होणार नाही.

OT
OF MA

ADV. JEETHWAR S. RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 960
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal.
1/04/2022

खरेदीखत लिहून घेणार यांच्या नावाने अथवा शांती जी.डी.इस्पात ॲन्ड पॉवर प्रा. लि.रायपुर(सि.जी.) कपंनी ही ज्यांना खरेदीखत करून घेण्याचा अधिकार देईल त्यानांवाने लिहून देणार हे खरेदीखत करून देतील.

वर नमूद शेतजमिनीवर काही कर्ज निघाल्यास ते कर्ज भरणा करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. तसेच आज पर्यतचा शेतसारा / कर भरण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील.

सदरील शेतजमिन कोणत्याही वादाचा विषय नसलेली असुन लिहून घेणार यांना निश्कलंक शेतजमिनीचे खरेदीखत करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार हयांची राहील. तसेच वर नमूद शेतजमिन ही लिहून देणार हयांनी यापुर्वी इतर कोणासही विक्री, गहाण, बक्षीस अथवा अन्य इतर दस्ताऐवजा व्दारे हस्तांतरीत केलेली नाही आणि वर नमूद शेतजमिनीवर लिहून देणार यांचे शिवाय इतर कोणाचाही हक्क व अधिकार नाही व वर नमूद शेतजमिनीचा योग्य मोबदला आल्यावरून पैशाची नितांत आवश्यकता असल्याने व कुटूंबाच्या व्यवस्थे करीता विक्री केली असून कोणताही सावकारीचा व्यवहार नाही.

करीता राजीखुशिने व कोणाच्याही आमीषाला व दबावाला बळी न पडता लिहून देणार यांनी सदर सौदाचिठ्ठी/करारनामाचा लेख लिहून घेणार यांच्या हक्कात लिहून दिला असुन सदर सौदाचिठ्ठीच्या लेखातील मजकूर लिहून देणार व घेणार यांच्या सांगण्या प्रमाणे टंकलीखीत केला असुन तो मजकूर दोन्ही पक्षानी वाचून पाहीला व त्यानंतर साक्षदारा समक्ष संमतीदर्शक सहया/नि.अं.केल्या आहेत.

TA
OF MAHA

ADV. [illegible] S.RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 960
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal
1/04/2022

या लेखातील मजकूर लिहून देणार व घेणार यांना व त्यांचे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक असेल.

दिनांक :- 01/04/2022

सहया

साक्षदार

लिहून देणार

1) ----------------

1) ----------------

दत्ता तुकाराम जाधव

2) ----------------

2) ----------------

अनुसया उल्हास राठोड

3) ----------------

N.R.S. No. 466

धुरीबाई उर्फ धुपताबाई तुकाराम जाधव

This Agreement of sale Comprising 4+7 Pages
has been executed in my presence by Datta Tukaram Jadhav + 2 Tembhurdhara
in favour Suresh Pundalikrao Larokar
R/O Nagpur
have been identified by photo, aadhar identification
P/O
appeared today the 1/04/2022 at Umarkhed under my official seal & Signature

लिहून घेणार

शांती जी.डी.इस्पात ॲन्ड पॉवर प्रा. लि. रायपुर(सी.जी.) साठी प्रतिनिधी सुरेश पुंडलीकराव लारोकर

ATTESTED and
"BEFORE ME" Noted

ADV.RAJESHWAR S.RAYEWAR
NOTARY
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal
1/04/2022

NOTARY
GOVT. OF MAHARASHTRA

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- टेंबुरदरा (५८२९३२) तालुका :- उमरखेड जिल्हा :- यवतमाळ

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २६७/३

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	८०	दत्ता तुकाराम जाधव				(१००४)	कुळाचे नाव व खंड
			अनुसया उल्हास राठोड				(१००४)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र			पुरीबाई तुकाराम जाधव रा. टेंबुरदरा				(१००४)	इतर अधिकार
जिरायत	२.४५,००		——सामाईक क्षेत्र——	२.४५००	१.५५	०.०२००		
बागायत	-							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण								
ला.यो. क्षेत्र	२.४५,००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : [illegible] व दिनांक : [illegible]
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)								
वर्ग (अ)	०.०२,००							
वर्ग (ब)	-							
एकुण								
पो.ख.क्षेत्र	०.०२,००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	२.४७,००							
आकारणी	१.५५							
जुडी किंवा विशेष आकारणी								

जुने फेरफार क्र :

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख (दि. [illegible] PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड व दिनांक : [illegible] PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/ या संकेतस्थळावर जाऊन [illegible] हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- टेंभुरदरा (५४२९९३) | तालुका :- उमरखेड | जिल्हा :- यवतमाळ

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २६७/३

			पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकांखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकांखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०२१-२२	खरीप	८०										पोटखराब	०.०२००		
		८०				सोयाबीन	०.६०००								
		८०				कापुस	१.४५००								

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

SHANTI G.D. ISPAT & POWER PRIVATE LIMITED

CIN: U23201CT1994PTC008192

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF SHANTI G D ISPAT AND POWER PRIVATE LIMITED HELD ON FRIDAY, THE 21th DAY OF JANUARY 2022, AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

RESOLVED that approval of the Board be and is hereby accorded to the company purchasing parcels of land in Village: Tembhurdhara, Tehsil - Umerkhed, District - Yawatmal, State – Maharathra, India, in terms of agreement proposed to be entered into by the company as per draft laid on the table initialed by the chairman for the purpose of identification, with person who is willing to sell his/her land.

RESOLVED FURTHER that Mr. Suresh Pundlikrao Larokar having Aadhar No. 3733 1676 0701 residing at Near Nehru Vidyalaya, Ward No. , Khatikpura, Raipur, Nagpur, Maharashtra - 441110 , Employee of the company be and is hereby authorised to execute agreement and any other documents in relation to that and to do such acts, deeds, things and matters as may be necessary and incidental thereto.

RESOLVED FURTHER that distinct Person with proper authority will be authorised after executing the above agreement to complete all administrative revenue and legal formalities to purchase the aforesaid property in the name of company. He will be also authorised to effectuate all relevant requisitions to get the document of conveyance appropriately registered before the Registering Authority and to acquire a clear marketable title pertaining to the said property

RESOLVED FURTHER that directors of the company are entitled to change authorised person in these regards at any time.

CERTIFIED TO BE TRUE

For,
Shanti G.D. Ispat and Power Private Limited SHANTI G. D. ISPAT & POWER PVT. LTD.

DIRECTOR

Kamleshwar Agrawal
Director
DIN - 00095543
Dated - 21/01/2022

SHANTI
DEFINED BY GROWTH

Head Office: 402, 504, Rajiv Gandhi Complex, Kutchrery Chowk, Raipur 492 001 (C.G)
T 0771 4243000/01/02
F 0771 4243031
E 15mw.project@gmail.com
W www.shantigd.com

Site Address : Village-Mahuda, Tehsil - Champa, Dist.-Janjgir-Champa, (C.G.)

भारत सरकार

Government of India

सुरेश पुंडलिकराव लारोकर

Suresh Pundlikrao Larokar

जन्म तारीख/DOB: 30/04/1973

पुरुष/ MALE

3733 1676 0701

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता:
नेहरू विद्यालय जवळ, वार्ड नं ६ खाटीकपुरा, रायपुर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 441110

Address:
near nehru vidyalaya, ward no 6 khatikpura,
Raipur, Nagpur,
Maharashtra - 441110

3733 1676 0701

भारत सरकार
Government of India

दत्ता तुकाराम जाधव
Datta Tukaram Jadhav
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1990
पुरुष / Male

7235 0625 4985

आधार - आम आदमी का अधिकार

दत्ता

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: तुकाराम जाधव, टेंभुरदरा, अकोली, यवतमाळ, महाराष्ट्र, 445207

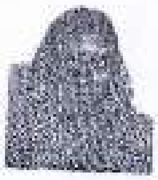
Address: S/O: Tukaram Jadhav, Tembhurdara, Akoli, Yavatmal, Maharashtra, 445207

7235 0625 4985

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

GOVT. OF

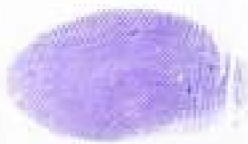
भारत सरकार
Government of India



Anusaya Ulas Rathod
जन्म तारीख / DOB: [illegible]
स्त्री / Female

2925 4593 5875

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: [illegible] Address: W/O Ulas Rathod, [illegible] Maharashtra [illegible]

2925 4593 5875

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTA
GOVT. OF M

भारत सरकार

Government of India

धृपताबाई तुकाराम जाधव

Dhruplabai Tukaram Jadhav

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1958

महिला / Female

7529 7736 6215

आधार - आम आदमी का अधिकार

धृपताबाई तुकाराम जाधव

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पता: W/O: तुकाराम जाधव, टेंभुरदरा, अकोली, यवतमाळ, महाराष्ट्र, 445207

Address: W/O: Tukaram Jadhav, Tembhurdara, Akoli, Yavatmal, Maharashtra, 445207

7529 7736 6215

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

GOVT. OF M.

यूनियन बैंक Union Bank of India

रायपुर-मिड कॉर्पोरेट शाखा, रायपुर - 492001
Raipur-mid Corporate Branch, Raipur-492001
IFS CODE : UBIN0573361

VALID FOR 3 MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

दिनांक DATE 08032022
D D M M Y Y Y Y

1KM53

PAY दत्ता तुकाराम जाधव या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES Twenty thousand only

अदा करें ₹ 20000/-

खाता सं. A/c No.	327005010000661	चेक क्र. Cheque No.	33080756

For SHANTI G.D. ISPAT AND POWER PVT. LTD.

Director

PLEASE SIGN ABOVE THIS LINE

VOID

भारत की हमारी सभी शाखाओं में सममूल्य पर देय
PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES IN INDIA

UTILITY FORMS PVT. LTD. \ CTS - 2010

⑈080756⑈ 000026000⑆ 733600⑈ 29

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL

MAHARASHTRA © 2020 ९१२९ १५/०३/२०२२ BA 623951

किंमत- ५००/-
खरेदीदाराचे नांव- अनुसया उल्हास राठोड रा. टेंभूरदरा
कोणासाठी - शांती मकार सक्रु आड
दस्ताचा प्रकार- करारनामा

जे. एम. घुले
मु.वि.तवसिल,उमरखेड
पा.नं २७/२८/९६

उपकोषागार अधि
उमरखेड

P.S. Ade

ADV. RAJESHWAR S.RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 960
Appointed By Govt. Of Maharashtra.
UMARKHED Dist. Yavatmal.
११/०५/२०२२

सौदाचिठ्ठी/करारनामा

लिहून देणार :- **अनुसया उल्हास राठोड** वय अं. ३4 वर्ष धंदा शेती
रा. टेंभूरदरा पो. अकोली ता. उमरखेड जि. यवतमाळ
आ.कं. 2925 4593 5875

लिहून घेणार :- **शांती जी.डी.इस्पात ॲन्ड पॉवर प्रा. लि.रायपुर(सि.जी.)**
साठी प्रतिनिधी सुरेश पुंडलीकराव लारोकर वय अं.48
व्यवसाय - खाजगी नौकरी
रा.वार्ड नं. 6 खाटीकपुरा रायपुर ,नागपुर(महाराष्ट्र)
आ.कं. 3733 1676 0701

ईसवी सन 2022 कारणे सौदाचिठ्ठी/ करारनामाचा लेख लिहून देतात व घेतात ते पुढील प्रमाणे -

नि.अ. अनुसया उल्हास राठोड

OT
Regd
MA

ADV. RAJESHWAR S.RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 960
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal
1/04/2022

ईसवी सन 2022 कारणे सौदाचिठ्ठी/करारनामाचा लेख लिहून देतात व घेतात ते पुढील प्रमाणे -

लिहून देणार हिच्या मालकी व ताब्यातील मौजे टेंभुरदरा ता. उमरखेड जि. यवतमाळ येथील शे.स.नं./भुमापन कं. 267/1 क्षेत्रफळ 1 हे. 21आर आकार रू 1.55 पै. भोग. वर्ग 1ही शेतजमिन ज्याच्या चर्तु:सीमा पुर्वेस - दत्ता तुकाराम जाधव यांचे शेत , पश्चिमेस- सेवा रामचंद्र राठोड यांचे शेत, उत्तरेस - नारायण राठोड यांचे शेत , दक्षिणेस - गजानन काळू आडे यांचे शेत या चर्तु:सीमेतिल सालीम शेतजमिन जलतरू पाषाणासह पुर्ण.

वर नमूद वर्णन केलेली 1 हे. 21 आर शेतजमिन लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यास प्रति एकर 1,10,000/- (अक्षरी एक लाख दहा हजार रू) प्रमाणे एकूण रक्कम रू 3,28,890/- (तिन लाख आठविस हजार आठशे नव्वद रू) च्या मोबदल्यात विकी करण्याचा करार केला असुन लिहून घेणार यांनी आज रोजी लिहून देणार यास ईसारा दाखल कंपनीने त्यांच्या युनियन बॅक ऑफ इंडीया रायपुर मिड कॉर्पोरेट शाखा रायपुर खाते नं. 327005010000661 मधील दिनांक 08/03/2022 रोजीचा चेक कं. 080752 व्दारे रक्कम रू 20,000/- (अक्षरी विस हजार) व नगदी 40,000/- असे एकूण रक्कम रू 60,000/- लिहून देणार यास दिले.लिहून देणार यास साक्षदारा समक्ष सदर चेक व नगदी रक्कम रू 40,000/- मिळाले त्याबद्दल कोणतीही तकार राहीली नाही.

उर्वरीत रक्कम रू 2,68,890/-(दोन लाख अदूष्ट हजार आठशे नव्वद रू) खरेदीखतावर देण्याचे ठरले आहे तसेच सदर शेतजमिनीचे खरेदीखत हे आज पासून सहा महिन्यात किंवा तत्पुर्वी लिहून घेणार हयांच्या खर्चाने करण्याचे ठरले आहे. नमूद शेतजमिनीचा ताबा खरेदीखत वर देण्याचे ठरले आहे.

वर नमूद शेतजमिनीचे खरेदीखत करण्यास लागणारे आवश्यक ते कागदपत्र हजर करून खरेदीखत करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. परंतू कोणत्याही परिस्थीती मध्ये खरेदीखताची अट व शर्त नष्ट होणार नाही.

खरेदीखत लिहून घेणार यांच्या नावाने अथवा शांती जी.डी.इस्पात ॲन्ड पॉवर प्रा. लि.रायपुर(सि.जी.) कपंनी ही ज्यांना खरेदीखत करून घेण्याचा अधिकार देईल त्यानांवाने लिहून देणार हे खरेदीखत करून देतील.

OF MAH

ADV. RAJESHWAR S.RAYEWAR
NOTARY Reg. No. 960
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal
1/04/2022

वर नमूद शेतजमिनीवर काही कर्ज निघाल्यास ते कर्ज भरणा करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. तसेच आज पर्यंतचा शेतसारा / कर भरण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील.

सदरील शेतजमिन कोणत्याही वादाचा विषय नसलेली असुन लिहून घेणार यांना निश्कलंक शेतजमिनीचे खरेदीखत करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार हयांची राहील. तसेच वर नमूद शेतजमिन ही लिहून देणार हयांनी यापुर्वी इतर कोणासही विक्री, गहाण, बक्षीस अथवा अन्य इतर दस्ताऐवजा व्दारे हस्तांतरीत केलेली नाही आणि वर नमूद शेतजमिनीवर लिहून देणार यांचे शिवाय इतर कोणाचाही हक्क व अधिकार नाही व वर नमूद शेतजमिनीचा योग्य मोबदला आल्यावरून पैशाची नितांत आवश्यकता असल्याने व कुटूंबाच्या व्यवस्थे करीता विक्री केली असून कोणताही सावकारीचा व्यवहार नाही.

करीता राजीखुशिने व कोणाच्याही आमीषाला व दबावाला बळी न पडता लिहून देणार यांनी सदर सौदाचिठ्ठी/करारनामाचा लेख लिहून घेणार यांच्या हक्कात लिहून दिला असुन सदर सौदाचिठ्ठीच्या लेखातील मजकूर लिहून देणार व घेणार यांच्या सांगण्या प्रमाणे टंकलीखीत केला असुन तो मजकूर दोन्ही पक्षानी वाचून पाहीला व त्यानंतर साक्षदारा समक्ष संमतीदर्शक सहया/नि.अं.केल्या आहेत. या लेखातील मजकूर लिहून देणार व घेणार यांना व त्यांचे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक असेल.

दिनांक :- 01/04/2022

सहया

साक्षदार

लिहून देणार

1) ---------------

नि.अं.
अनुसया उल्हास राठोड

2) ---------------
(रायपुर)

लिहून घेणार

शांती जी.डी.इस्पात ॲन्ड पॉवर प्रा. लि.
रायपुर(सि.जी.) साठी प्रतिनिधी सुरेश पुंडलीकराव लारो

N.R.S. No. 467
This Agreement of sale Comprising 3+5 Pages
has been executed in my presence by Anusaya Ulhas Rathod Temburdhera
Suresh Pundalikrao Larokar
Nagpur
have been identified by photo, aadhar and ...
P/O. ...
appended to-day the 1/04/2022 at
Umarkhed under my official seal & Signature

ATTESTED and Noted
"BEFORE ME"

ADV. RAJESHWAR S.RAYEWAR
NOTARY
Appointed By Govt. Of Maharashtra
UMARKHED Dist. Yavatmal
1/04/2022

NO
Regd.No
OF MAHA

भारत सरकार
Government of India

अनुसया उलास राठोड
Anusaya Ulas Rathod
जन्म तारीख / DOB : [illegible]
स्त्री / Female

2925 4593 5875

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: W/O: उलास राठोड, [illegible] यवतमाळ, [illegible] महाराष्ट्र, 445207 Address: W/O Ulas Rathod, [illegible] Yavatmal, [illegible] Maharashtra, 445207

2925 4593 5875

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NOT
OF MAHA

भारत सरकार
Government of India

सुरेश पुंडलिकराव लारोकर
Suresh Pundlikrao Larokar
जन्म तारीख/DOB: 30/04/1973
पुरुष/ MALE

3733 1676 0701

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
नेहरू विद्यालय जवळ, वार्ड नं ६ खाटीकपुरा, रायपुर, नागपुर,
महाराष्ट्र - 441110

Address:
near nehru vidyalaya, ward no 6 khatikpura,
Raipur, Nagpur,
Maharashtra - 441110

3733 1676 0701

SHANTI G.D. ISPAT & POWER PRIVATE LIMITED

CIN: U23201CT1994PTC008192

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF SHANTI G D ISPAT AND POWER PRIVATE LIMITED HELD ON FRIDAY, THE 21th DAY OF JANUARY 2022, AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

RESOLVED that approval of the Board be and is hereby accorded to the company purchasing parcels of land in Village: Tembhurdhara, Tehsil - Umerkhed, District - Yawatmal, State – Maharathra, India, in terms of agreement proposed to be entered into by the company as per draft laid on the table initialed by the chairman for the purpose of identification, with person who is willing to sell his/her land.

RESOLVED FURTHER that Mr. Suresh Pundlikrao Larokar having Aadhar No. 3733 1676 0701 residing at Near Nehru Vidyalaya, Ward No. , Khatikpura, Raipur, Nagpur, Maharashtra - 441110 , Employee of the company be and is hereby authorised to execute agreement and any other documents in relation to that and to do such acts, deeds, things and matters as may be necessary and incidental thereto.

RESOLVED FURTHER that distinct Person with proper authority will be authorised after executing the above agreement to complete all administrative revenue and legal formalities to purchase the aforesaid property in the name of company. He will be also authorised to effectuate all relevant requisitions to get the document of conveyance appropriately registered before the Registering Authority and to acquire a clear marketable title pertaining to the said property

RESOLVED FURTHER that directors of the company are entitled to change authorised person in these regards at any time.

CERTIFIED TO BE TRUE

For,
Shanti G.D. Ispat and Power Private Limited
SHANTI G. D. ISPAT & POWER PVT. LTD.

DIRECTOR

Kamleshwar Agrawal
Director
DIN - 00095543
Dated - 21/01/2022

SHANTI
DEFINED BY GROWTH

GOVT. OF MA

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- टेंबुरदरा (५४२९१३) तालुका :- उमरखेड जिल्हा :- यवतमाळ

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २६७/१

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	४३४	अनुसया उल्हास राठोड रा. टेंबुरदरा	१.२१.००	०.७५		(१००४)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १.२१.०० बागायत - एकूण ला.यो. क्षेत्र १.२१.००							इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : [illegible] व दिनांक : [illegible]
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.ख.क्षेत्र ०.०० एकूण क्षेत्र १.२१.०० (अ+ब) आकारणी ०.७५ जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र :							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- टेंभुरदरा (५४२९९३) | तालुका :- उमरखेड | जिल्हा :- यवतमाळ

भुमापन क्रमांक व उपविभाग २६७/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१९-२०	खरीप					तुर	०.१०००								
						कापुस	१.००००								
२०२१-२२	खरीप	४३४				सोयाबीन		०.३०००							
		४३४				कापुस		०.८०००							

टीप : ४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, ५ - जल सिंचित, ६ - अजल सिंचित

यूनियन बैंक Union Bank of India

रायपुर-मिड कॉर्पोरेट शाखा, रायपुर - 492001
Raipur-mid Corporate Branch, Raipur 492001
IFS CODE : UBIN0573001

VALID FOR 3 MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

दिनांक DATE 08032022 (D D M M Y Y Y Y)

1SG06

PAY अनुसया बद्धास शबोड या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES Twenty thousand only —

अदा करें ₹ 20,000/-

खाता सं. A/c No.	327005010000661

चेक क्र. Cheque No.	33080752

For SHANTI G.D. ISPAT AND POWER PVT. LTD.

Director

PLEASE SIGN ABOVE THIS LINE

भारत की सभी शाखाओं में सममूल्य पर देय
PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES IN INDIA

⑈080752⑈ 000026000⑆ 733600⑈ 29