

13828

18



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 958852



आवेदन नं०-201800877017088

लेख-पत्र किरायानामा पट्टा कोष

1 प्रस्तुति का दिनांक - 24-12-2018

2 ग्राम का नाम - बरौरा चौकी कोड नं०-1315

3 मरगना - कोटियागुनीर

4 तहसील - बिन्दकी,

5 जनपद - पल्लेहपुर

ह 0 प्रथमपक्ष-

SIDDHARTH JAIN
Chief Regional Manager
Kanpur Retail Regional Office
Hindustan Petroleum Corporation Limited

ह 0 द्वितीयपक्ष

SIDDHARTH JAIN
Chief Regional Manager
Kanpur Retail Regional Office
Hindustan Petroleum Corporation Limited

13028

18



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 958852

152W
12/1/18



आवेदन नं०-201800877017088

लेख-पत्र किरायानामा पट्टा क्रि०

1 प्रस्तुति का दिनांक- 24-12-2018

2 ग्राम का नाम - बरौरा की कोड नं०-1315

3 परगना - कोटियागुनीर

4 तहसील - चिन्दनी,

5 जनपद - मीरतपुर

ह 0 प्रथम पक्ष-

ह 0 द्वितीय पक्ष

Siddharth Jain
Chief Regional Manager
Kannur Retail Regional Office
Hindustan Petroleum Corporation Limited

Siddharth Jain
Chief Regional Manager
Kannur Retail Regional Office
Hindustan Petroleum Corporation Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{2}

Z 958858

{6}-भूमि का विवरण- गाटासो- 1880 में से 50 मीटर x 50 मीटर

- 2500 वर्गमीटर, किराया {पट्टा} पर दिया गया।

{7}-अवधि - 29 वर्ष 11 माह

{8}-किराया से मूल्यांकन- माहवार किराया 1000/रु के अनुसार वार्षिक किराया 12000/रु होता है जिसके 6 गुना पर मूल्यांकन 72000/रु होती है।

{9}- स्टाम्प शुल्क = 1500/रु

{10}-बोहददी-— पूरब- प्लाट रामकरन सिंह,

पश्चिम- खेत श्रीराम आदि

उत्तर- कानपुर से इलाहाबाद रनवेस 0-19 {सड़क}

दक्षिण- खेत रमेश पटेल

प्रथमपक्ष की संज्ञा

द्वितीयपक्ष की संज्ञा

हो प्रथमपक्ष

हो द्वितीयपक्ष

पंकज कुमार

Siddharth Jain

--- उपर

Siddharth Jain

SIDDHARTH JAIN

Chief Regional Manager
Kanpur Retail Regional Office
Hindustan Petroleum Corporation Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

EH 974395

प्रथमपक्ष का विवरण

द्वितीयपक्ष का विवरण

१। नाम-रामकरन सिंह

१। नाम- ज्ञान चन्द्र यादव

पिता-स्वयंवर सिंह,

पिता- सत्यदेव यादव

निवासीग्राम- चन्देनी मजरे बरौरा,

निवासीग्राम- लेवा, पोस्ट- देवावार,

परगना-कोटियागुनीर, तहसील-बिन्दकी,

तहसील-मउलीराबर, जिला-जौनपुर ३०७०१

जनपद-फतेहपुर। व्यवसाय-कृषि।

व्यवसाय-कृषि।

मोबाइल नं०- 9235717686

मोबाइल नं०- 9711557744

मैं कि रामकरन सिंह पुत्र स्वयंवर सिंह निवासीग्राम-चन्देनी मजरे बरौरा, परगना-कोटियागुनीर, तहसील-बिन्दकी, जिला-फतेहपुर, का हूँ। विदित हो कि मैं निम्नलिखित भूमिधारी भूमि का स्वामी व अधिकारी व काबिजदार हूँ, जिसके हर मालिकाना हक किराया आदि में देने के मुझे प्राप्त हैं भूमि हर प्रकार के ऋण, ऋण, भार, बंधन व विवादआदि से पूरी तरह से پاک व साफ है। प्रथमपक्ष ने अपनी निम्नलिखित भूमिधारी भूमि को द्वितीयपक्ष को हिन्दुस्तान प्रेट्रोलीयम कापोरेशन को प्रथमपक्ष- ह०द्वितीयपक्ष- ---पर

SIDDHARTH JAIN
Chief Regional Manager
Kanpur Retail Regional Office
Hindustan Petroleum Corporation Limited

SIDDHARTH JAIN
Chief Regional Manager
Kanpur Retail Regional Office
Hindustan Petroleum Corporation Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

848

EH 974396

लिमिटेड की डीलर शिमू प्रेट्रोल पम्प स्थापित व संचालित किए जाने हेतु ;
निम्नलिखित आधार पर किराये पर द्वितीयपक्ष ज्ञानप्रन्न यादव उपरीक्त को
दे रहा है जो कि निम्नवत है:—

1. यह कि प्रथमपक्ष ने अपनी भूमिधरो भूमिग्राम-बरोरा, परगना-बोदिया मुलीर,
तहसील-बिन्दकी, जिला-खेड़पुर, की गाटासं०-1880 में से 50मीटर x 50 मीटर
= 2500 वर्गमीटर भूमि को प्रेट्रोल पम्प स्थापित करसंचालित किए जाने हेतु ,
1000/रुपया एक हजार रुपया माहवार किराये पर आज से अग्रे 29वर्ष 11 माह
उन्तीस वर्ष ग्यारह माह की अवधि के लिए किराये पट्टे पर दे दिया है,
जिससे दोनों पक्ष सहमत व संतुष्ट हैं।

2. यह कि द्वितीयपक्ष द्वारा माहवार किराया की बराबर प्रतिमाह अराबगी
प्रथम पक्ष को की जाती रहेगी, इसमें हीलाहवाली नहीं की जायेगी।

3. यह किरायानामा पट्टा किलेय आज दिनांक 24-12-2018 से अग्रे 29वर्ष 11 माह
के लिए प्रभावी रहेगा।

हो प्रथमपक्ष

हो द्वितीयपक्ष

548

Signature of First Party

Signature of Siddharth Jain

SIDDHARTH JAIN
Chief Regional Manager
Kanpur Retail Regional Office
Hindustan Petroleum Corporation Limited

SIDDHARTH JAIN
Chief Regional Manager
Kanpur Retail Regional Office
Hindustan Petroleum Corporation Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

॥5॥

EH 974394

॥4॥-यह कि द्वितीयपक्ष पूर्ण रूप से प्रेट्रोलपम्प, हिन्दुस्तान प्रेट्रोलियम कारपोरेशन लिमिटेड भारत सरकार का उपक्रम को आगे द्वितीय पक्ष सब लीज एग्रीमेंट हिन्दुस्तान प्रेट्रोलियम कारपोरेशन लिमिटेड व अन्य के अन्तर्गत सब लीज करेगा।

॥5॥-यह कि भूमि अविच्छिन्न है एवं गन्धे नाला, नाली, व विद्युत की हाईटेशन लाइन के अन्तर्गत नहीं है। एवं प्रेट्रोल पम्प के लिए सर्वथा उचित व उपयुक्त है। एवं हाई वे से मिलता है। आवागमन की सुविधा हेतु पर्याप्त सुलभ है। भूमि सोलिंग, पदटे, बकफ व गांवसभा एवं सार्वजनिक सम्पत्ति से प्रभावित व विभावित नहीं है। इसके पूर्व किसी को अनुबंधित नहीं किया गया है।

॥6॥- यह कि भूमि का मासिक किराया 1000/रु है, जिसके अनुसार वार्षिक किराया 12000/रु है जिस पर 6 गुना के अनुसार मालियत 72000/रु होती है, नियमानुसार 20/रु प्रति हजार की दर से मुब- 1500/रु का जनरल स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

ह0प्रथमपक्ष

ह0द्वितीयपक्ष

(Signature)

(Signature)

SIDDHARTH JAIN
Chief Regional Manager
Kanpur Retail Regional Office
Hindustan Petroleum Corporation Limited

SIDDHARTH JAIN
Chief Regional Manager
Kanpur Retail Regional Office
Hindustan Petroleum Corporation Limited

