

J- 2391 / 21



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp.

Signature
Acc Name Sanjay Kumar
Acc Code-UP14182004
Acc Address Khandiya Mob.-9511027761
License No.-52 Tehsil-Charkhari (Mahoba)

Certificate No.

IN-UP89689419230596T

Certificate Issued Date

22-Jun-2021 09:32 AM

Account Reference

NEWIMPACC (SV)/ up14182004/ CHARKHARI/ UP-MHB

Unique Doc. Reference

SUBIN-UPUP1418200467261024372687T

Purchased by

AVINASH RAJPOOT SO INDRAJEET SINGH

Description of Document

Article 35 Lease

Property Description

MOJA JARDINGANG CHARKHARI MAHOBA

Consideration Price (Rs.)

72,000
(Seventy Two Thousand only)

First Party

INDRAJEET SINGH SO SHIVRAM

Second Party

AVINASH RAJPOOT SO INDRAJEET SINGH

Stamp Duty Paid By

AVINASH RAJPOOT SO INDRAJEET SINGH

Stamp Duty Amount(Rs.)

1,600
(One Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line-----

प्रथमपक्ष Hemant

द्वितीयपक्ष AVINASH RAJPOOT

हेमन्त कुमार / Hemant Kumar
वरिष्ठ प्रबंधक (खुदरा विक्रय) / Sr Manager (RS)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Limited
कानपुर मण्डलीय कार्यालय पनोली, कानपुर-208 020
Kanpur Divisional Office Panoli, Kanpur-208 020

0002103823

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

2- पट्टा विजेरव तलाव स्थित मौजा
 आर्डीनिगंज परगना व तहसील
 पररवारी जिला महोबा
 गाटा सं. 568 में से स्थित
 तलाव का क्षेत्रफल
 468 वर्ग मीटर
 चौहद्दी तलाव पूर्व में पट्टाकर्ता
 पश्चिम में तलाव रिन्की
 उत्तर में सड़क
 दक्षिण में मंगल सिंह
 गाटा सं. 577 में से
 स्थित तलाव का क्षेत्रफल
 2570 वर्ग मीटर
 चौहद्दी इस प्रकार है
 पूर्व में तलाव खुदम
 पश्चिम में रिन्की काला
 उत्तर में पट्टाकर्ता काला
 दक्षिण में नाला
 वार्षिक किराया रु. 12000
 यानी कुल भातकर 72,000/-
 अवधि 29 वर्ष 11 माह
 स्टाम्प रु. 1600/-

पट्टाकर्ता — इन्द्रजीत सिंह पुत्र श्री शिवराम
 निवासी गौधी नगर महोबा
 जिला महोबा 9452665522

पट्टाशुर्हीता — अविनाश राजपूत पुत्र इन्द्रजीत सिंह
 निवासी 61/1 गौधी नगर महोबा
 जिला महोबा 9888299020542

प्रथम पक्ष
 [Signature]

[Signature]

द्वितीय पक्ष
 AVINASH RAJPOOT
 AVINASH RAJPOOT

[Signature]
 11/03/2022

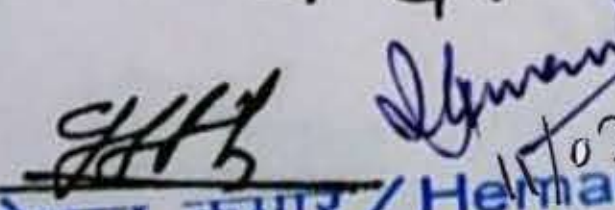
हेमन्त कुमार / Hemant Kumar
 वरिष्ठ प्रबंधक (युद्धा विभाग) / Sr Manager (RS)
 इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Limited
 कानपुर मण्डलीय कार्यालय पनकी, कानपुर-208 020
 Kanpur Divisional Office Panki, Kanpur-208 020

मैं कि इन्द्रजीत सिंह पुत्र श्री शिवराम
निवासी गाँधीनगर महोबा जिला
महोबा जो कि मैं पट्टाकर्ता (प्रथमपक्ष)
व अविनाश राजपूत पुत्र श्री
इन्द्रजीत सिंह निवासी गाँधीनगर
महोबा पट्टागृहिता (द्वितीय पक्ष)

(आज दिनांक 22 जून 2021 को
यह पट्टा विलेख अनुबंध निम्न शर्तों
के साथ आगामी 29 वर्ष 11 माह
के साथ निम्न लिखित शर्तों के
साथ निष्पादित करने हेतु उक्त पट्टा पट्टे
पक्ष के निम्नलिखित शर्तों के साथ
यह कि प्लॉट (कृषि भूमि) का वार्षिक
किराया रु. 12,000/- है और मासिक
किराया रु. 1000/- (रुएक हजार)
है।

- (1) यह कि पट्टाकर्ता को द्वितीय पक्ष
'आरक्षित' मासिक किराया पूर्व निष्पादित
'समय' पर करेगा।
- (2) यह कि द्वितीय पक्ष उक्त प्लॉट
(कृषि भूमि) पर अपने स्तर से निम्नलिखित
कराये और विदेशी भूतण प्राप्त करें
और व्यापार हित के उद्देश्य से किसी
भी प्रकार के प्रयोजन करने में
प्रथम पक्ष की पूर्ण सहमति होगी।

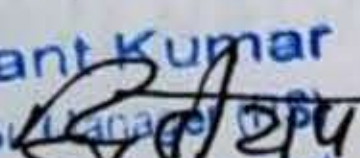
प्रथमपक्ष


हेमन्त कुमार / Hemant Kumar
वरिष्ठ प्रबंधक (सुदरा विक्रय) / Sr. Manager (RS)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Limited
कानपुर मण्डलीय कार्यालय पनकी, कानपुर-208 020
Kanpur Divisional Office Panki, Kanpur-208 020

द्वितीयपक्ष
AVINASH RAJPOOT

- 3- यह कि द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपने व्यापार के लिये आवश्यकता अनुसार निम्नीय या उपयोग करें। और इस प्रकार पर अपना पेटेंट पत्र स्थापित कराये।
4. यह कि उक्त परिसर (कृषि भूमि) को द्वितीय पक्ष के लिये शान्तिपूर्ण कब्जा वर्तमान स्थिति में पहले की अवधि के लिये दे दिया है।
- 5- यह कि प्रथम पक्ष अकारण अम्मी को नहीं रोकेगा व व्यवसाय में कोई व्यवधान उत्पन्न नहीं करेगा।
6. यह कि द्वितीय पक्ष के अनुसार इस पत्रा विवेख में कोई भी संशोधन किये जा सकते हैं।
7. यह कि निर्धारित अवधि को आगामी अवधि के लिये बढ़ायी जा सकती है।
8. यह कि कृषि भूमि से (लान) देय पम्पों का भुगतान द्वितीय पक्ष करेगा।
9. यह कि पत्रा विवेख रजिस्ट्री में होने वाला व्यय द्वितीय पक्ष वहन करेगा।

प्रथम पक्ष  हेमन्त कुमार / Hemant Kumar
वरिष्ठ प्रबंधक (सुदरा विभाग) / Sr. Manager (Sudra)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Limited
कानपुर मण्डलीय कार्यालय पनौरी, कानपुर-208 020
Kanpur Divisional Office Panki, Kanpur-208 020

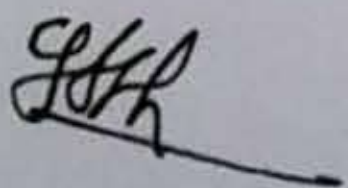
द्वितीय पक्ष  अविनाश रास्तोगी
AVINASH RASTOGI

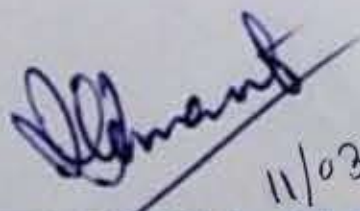
11/03/2022

विवरण एनाल स्थित मौजा जाडीनिगाज
परगना व तहसील चरखारी जिला महोबा
गाला सं. 568 में से स्थित एनाल का क्षेत्रफल
460 वर्ग मीटर (चार सौ साठ वर्ग मीटर)
चौहद्दी एनाल पूर्व में पट्टा कर्ता
पश्चिम में एनाल रिनकी
उत्तर में सड़क
दक्षिण में मंगल सिंह
गाला सं. 577 में से स्थित एनाल का
क्षेत्रफल 2570 वर्ग मीटर (दो हजार पाँच सौ
सत्तर वर्ग मीटर)
चौहद्दी इस प्रकार है
पूर्व में एनाल राहुल
पश्चिम में रिनकी का एनाल
उत्तर में पट्टा कर्ता का एनाल
दक्षिण में नाला

अतः इसके साक्ष्य में पक्षकारों के
द्वारा साक्षियों के समक्ष ऊपर लिखे
पट्टे का आज दिनांक 22 जून
2021 को निष्पादित किया गया

प्रथम पक्ष




11/03/2022
हेमन्त कुमार / Hemant Kumar
वरिष्ठ प्रबंधक (सुवरा विक्रय) / Sr Manager (RS)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Limited
कानपुर मण्डलीय कार्यालय पनकी, कानपुर-208 020
Kanpur Divisional Office Panki, Kanpur-208 020

द्वितीय पक्ष

AVINASH RAJPOOT

पुथम पक्ष
 निवासी - इन्द्रजीत सिंह पुत्र श्रीशिवराम
 निवासी गांधीनगर महेबा
 मो 9452665522
 PAN No BALP53215 F



द्वितीय पक्ष
 निवासी - अविनाश राजपूत पुत्र इन्द्रजीत सिंह
 निवासी 61/1 गांधीनगर महेबा
 मो 8299020542 AVINASH RAJ
 PAN No AXMPR1137L
 AVINASH RAJPOOT



गवाह - श्यामसुन्दर पुत्र हरदयाल
 नवीन गल्ला मण्डी के पीछे
 गांधीनगर महेबा



गवाह -
 मुहम्मद शरीफ एडवोकेट
 पुत्र अब्दुल रहमान
 निवासी मुंकरजियाता दे
 परवारी (महेबा)
 9450269411



तारीख तहरीर 22.06.2021
 written & Draft by (Signature)
 ली गयी कीस लिखित

(Signature)

11/03/2022

हेमन्त कुमार / Hemant Kumar
 वरिष्ठ प्रबंधक (खुदरा विक्रय) / Sr Manager (RS)
 इंडियन ऑइल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Limited
 कानपुर मण्डलीय कार्यालय पनकी, कानपुर-208 020
 Kanpur Divisional Office Panki, Kanpur-208 020