

4979 Sale 5,95,950/- P.S. 4.11 Amds. Rs. 10/- 4713



T-20

14
21/12/17

21
46
23

05AA 141385
17878=50
5000=00
150=00
2=50
0=94
23031=94

21/12/17 21/12/17

This Deed of Absolute Sale made on this the 20th Day of December 2017 of Christian Era.



मि. पती राय मोदीर मेरे सामने अपना बाप हाथ के अंगुलीया By निसान मेरे सामने रोके कर कर दियेक कमार गुहा 20/12/17

PATI RAI S/o Late Bhairo Rai, by faith – Hindu, by Caste – Ghatwar, by Occupation – Cultivation, resident of village – Simarkoochi, P.O. – Harladih, P.S. – Pirtand, District – Giridih, having PAN – DFJPR1064G Aadhar No. 5438 7553 7685 hereinafter in this present called and referred to as **VENDOR** which expression shall mean and includes his heirs, successors, representatives and assign of ONE PART.

मोबा 980131 41215-41107 430000
कॉड-1450X411151-59595000

मो - दीपक कुमार गुहा
पति राय मिर्जानारायणप्रसाद गुहा
साक्षी पिकी बाना पीरिडिह, काया. 1-7444 7195, 5394

IN FAVOUR OF

11/12/2022
 2022/12/11
 2022/12/11

*William A. Dutton, Wm. Dutton,
Spent G. P. Labor,
N. S. Road.
Carrington, N.D.*



झारखण्ड JHARKHAND

C 143599

And Whereas, after vesting of Zamindari their name have been entered in Zamabandi register-II and accordingly rent receipts have been issued in their names which is presently entered in Volume no. 1, Page no. 60 of Jamabandi Ragister-II, Later on out of said two Brothers one Churku Rai died issueless and accordingly Nanhku Rai came in khas physical possession over entire land of Khata No. 45, situated in village SimarKodhi, till his Life time.

And Whereas, later on said Nanhku Rai died leaving behind him his two Sons namely Bhairo Rai (Father of Vendor) and Chatru Rai who jointly inherited the entire estate of Late Nanhku Rai in jointness, later on out of said two brother. Bhairo Rai died leaving behind him his only son Pati Rai (Vendor of this Deed) whereas other brother Chatru Rai died issueless accordingly Pati Rai (Vendor of this Deed) came in khas

निक पती राय का वर शीप
कुपार-२५५
६/११/२०



झारखण्ड JHARKHAND

C 143598

physical peaceful possession over entire land of Khata No. 45, within Mouza – Simarkodhi, P.S. – Pirtand, District – Giridih without any interruption or interference from any corner and on paying annual rent for said Khata No. 45, obtain rent receipt no. 120705 dated 14-11-2017 for the year 2017-18. In the name of Khatiyani Raiyat Nanhku Rai and Churku Rai (in rent receipt name of Churku Rai has been wrongly written as Chundku Rai).

(बि.क. पत्नी २५५-४८ नो. ५५ कृष्णा)

२५५

२५/१२/१८

And Whereas, the Vendee/ Purchaser is a private limited company and desire of purchasing the land measuring 411 Dec. or 4.11 Acre for the purpose of Compensatory of Afforestation complying the statutory condition of Forest Diversion proposal of the Forest land fell within the premises of its industries and approached with the Vendee and requested him to sell part of his land within Khata No. 45 of Village –





झारखण्ड JHARKHAND

C 143596

Now this Deed of Absolute Sale witnesseth as follows: -

That in pursuance of said oral agreement and in consideration of Rs. 4,00,000/- (Four Lakh) only duly paid by the Vendee to the Vendor of this present on or before the execution of this present Deed, the receipt and payment of which is hereby admitted and acknowledge by the Vendor and in lieu of said consideration, the Vendor hereby sell, convey and transfer all that land measuring 411 Dec. or 4.11 Acres within Khata No. 45, Plot No. 51, 52, 53, 56 & 58 of village Simarkodhi, P.S. Pirtand, Dist.- Giridih morefully and particularly described in Schedule given below along with all the rights, title, interest, possession, easement thereto which is free from all encumbrances in favour of the Vendee/ Purchaser of this present deed who henceforth has become the absolute owner thereof.

मि. चमरा २५५ ६६३०५६ कोमल
२५/१२/१७





झारखण्ड JHARKHAND

C 143597

Simarkodhi and the Vendee Pati Rai, who also in need of money for his needful expenses agreed to sell part of his land measuring 411 Decimal within Khata No. 45, Plot No. 51, 52, 53, 56 & 58 morefully and particularly described in schedule given below and on mutual concent the price of the same has been struck off at Rs. 4,00,000/- (Four Lakh) only which is just fair and reasonable as per present market rate and after said contract of the Vendee have obtain L.P.C. being no. 108, dated 16-11-2017 from the office of Anchal Adhikari – Pirtand and the Vendee have get suitability/ no objection certificate for land measuring 411 Acre or 411 Dec. hereby sold by the Vendee, situated in Mouza- Simarkodhi, P.S. Pirtand, Dist- Giridih under Thana No. 43, Khata No. 45, Plot No. 51, 52, 53, 56 & 58 from the Office of D.F.O. Giridih Eastern Forest Division vide its reference no. 2442 dated 1-12-2017.

(कम पती पाप कच दीपक नारायण)
20/12/17





झारखण्ड JHARKHAND

C 143595

That the Vendors have already delivered the peaceful physical possession of scheduled property to the purchaser & purchaser has already demarcated the land by fixing the concrete pillars, which is absolutely free from all encumbrances' lines charges and attachments whatsoever.

That upon execution of this sale deed all right, title, interest and possession of the vendor over scheduled property have been vested completely with the purchaser, and Vendors shall cause to have any manner of title or claim over the scheduled property the purchaser has become the sole and bonafide owner of the same and is free to use and enjoy over the same, in any manner as the purchaser may deem fit and proper.

निर्दिष्ट ५ मी ५५५-५५५ मी ५५५
२५/१२/१७





झारखण्ड JHARKHAND

C 143593

- iii. That in case the purchaser suffers any loss due to defect in the title or possession of the vendor with respect to scheduled property or part thereof then in that case the Vendor along with all their legal heirs and successors shall be bound to make good the loss which the purchaser may sustain in future.
- iv. That the Vendors have been paying rent & cess or other charges/ taxes for the schedule property up to date to the Circle Office Pirtand.
- v. That the Purchaser shall be at liberty to get its name mutated in the records of circle officer at Pirtand and accordingly shall pay rent for the same in its own name to the Circle Officer, Pirtand and to obtain receipt thereof in its own name.
- vi. That the Vendors have further agreed to execute and register, at the cost of the Purchaser, any further deed of assurance, if

निष्पत्ति २५/१०/२०१७

२०/१२/१७



झारखण्ड JHARKHAND

C 143592

necessary, to more perfectly ensure the ownership and possession of the Purchaser, over the scheduled property.

vii. That the Vendors handed over all the relevant documents, in connection with the scheduled property to the Purchaser.

In witnesses whereof the Vendor put his hand in this present at Giridih
on the day, month and year first above written.

SCHEDULE

(DESCRIPTION OF PROPERTY HEREBY SOLD AS REFERRED ABOVE)

All that 411 Dec. i.e. to say 4.11 Acres of Agricultural land situated in Mouza/ village – Simarkodhi (in the office of sub-Registrar village name Simarkodhi written as Siskarkodi) P.S. - Pirtand, District – Giridih under

20/11/17

Thana No. 43, Halka No. 3, having raiyati rights within Khata No. 45
(Forty Five), Plot No., Area and Boundary as follows: -

Khata No.	Plot No.	Area	Boundary
45	51 (Fifty one)	107 Dec. or 1.07 Acre	North – Part of the Plot No. 51. South – Jungle Sakhu. East – Jungle Sakhu. West – Nem Rai Plot no. 49.
	52 (Fifty two)	51 Dec. or 0.51 Acre	North – Part of the Plot No. 52. South – Jungle Sakhu. East – Plot No. 53. West – Plot no. 51.
	53 (Fifty three)	90 Dec. or 0.90 Acre	North – Part of the Plot No. 53. South – Jungle Sakhu. East – Plot No. 54. West – Plot no. 52 & Jungle.
	56 (Fifty Six)	95 Dec. or 0.95 Acre	North – Part of the Plot No. 56. South – Jungle. East – Plot No. 57. West – Plot no. 55.
	58 (Fifty Eight)	68 Dec. or 0.68 Acre	North – Part of the Plot No. 58. South – Plot no. 57 East – Jungle West – Plot no. 57.
1	5	411 Dec.	

1350 21/44 50/16 30/15 12/17 10/18

20/11/2022

Annual rent Rs. 10/- behind cess payable to State of Jharkhand anchal
- Pirtand.

Mode of Payment

1. Rs. 2,00,000/- Two Lakh through Account payee DD No. 015103
dated 11.12.2017.
2. Rs. 2,00,000/- Two Lakh Cash.

Government Valuation: - Rs. 5,95,950/- for the purpose of Stamp duty.



Arun Kumar
20-12-17

Certify that whose photo affixed therein have put their impression of
each fingers of their left hand in this presence which has typed on my
draft.

Bannely
Computerized by
20/12
Banke

This deed has been prepared by
me on the basis of document availed
by the parties to this deed which is enclosed
herewith.

T. P. Buxi
Advocate.
20/12/2017

1552145 21/12/17
21/12/17

निबंधन विभाग, झारखंड

Giridih

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 20

Token Date/Time: 21/12/2017 11:58:

Document Type
Presenter Name & Address
Stampable Doc. Value
Document/Transaction Value
Special Type
Remarks / Other Details

Sale Deed
VILL- SIMARKODHI, P.O. HARLADIH, P.S.- PIRTAND, DIST- GIRIDIH
595950
595950
Presenter
PATI RAI
DOE
Stamp Value 24000
Serial /Deed No. /
Old Serial No. /
App. ID 127387

Date of Entry 21/12/2017
Total Pages 60
Book 1
CNO/PNO

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk Mauza	Kh. No.	Plot No.	Registerl Vol.No.	Registerl Page No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min Valu
PIRTARND 43	3	SISKARKODI	45	51	1	60		PLOT NO 51 PART	JUNGLE SAKHU	JUNGLE SAKHU	PLOT NO 49 NEEM RAI			R_AGR	107.00 Decimal	1551
PIRTARND 43	3	SISKARKODI	45	52	1	60		PLOT NO 52 PART	JUNGLE SAKHU	PLOT NO 53	PLOT NO 51			R_AGR	51.00 Decimal	7395
PIRTARND 43	3	SISKARKODI	45	53	1	60		PLOT NO 53 PART	JUNGLE SAKHU	PLOT NO 54	PLOT NO 52 & JUNGLE			R_AGR	90.00 Decimal	1305
PIRTARND 43	3	SISKARKODI	45	56	1	60		PLOT NO 56 PART	JUNGLE SAKHU	PLOT NO 57	PLOT NO 55			R_AGR	95.00 Decimal	1377
PIRTARND 43	3	SISKARKODI	45	58	1	60		PLOT NO 58 PART	PLOT NO 57	JUNGLE	PLOT NO 57			R_AGR	68.00 Decimal	9860

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	PATI RAI	LATE BHAIRO RAI	FARMER	पिता	घटवार	Male	DFJPR1064G	xxxxxxxx7685	xxxxxxxx31	VILL- SIMARKODHI, P.O. HARLADIH, P.S.- PIRTAND, DIST- GIRIDIH	VILL- SIMARKODHI, P.O. HARLADIH, P.S.- PIRTAND, DIST- GIRIDIH
2	VENDEE	SRRI BALAJI INDUSTRIAL ENGINEERING LTD. shivpuri MURLIPURA, JAIPUR THROUGH DIRECTOR ARUN KUMAR	LATE RAM LAKHAN RAI	SERVICE	पिता	राजपुत	Male	AADCB4480B	xxxxxxxx8161	xxxxxxxx69	DT-2143, SECTOR -9, DHURVA, RANCHI	PLOT NO 11, SHIVPURI, MURLIPURA, JAIPUR
3	Identifier	DEEPAK KUMAR GUPTA	Shiv Narayan Prasad Gupta	Business	पिता	हलवाई	Male		xxxxxxxx5394	xxxxxxxx31	Chirki, Pirtand, Giridih	CHIRKI, PIRTAND, GIRIDIH

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	PR	0.94
2	LL	2.50
3	A1	17,878.50
4	I	5,000.00
5	M	150.00
6	SP	900.00
Total		23,931.94

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the Information provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

निष्ठा पतिराम कोट्टुपल्लु गोप

युक्त एविण्ड या दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है

100210 पति शमशो दुपला मंगे

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपयुक्त *Pati Rai*

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

Deepak Kr Gupta

पिता

Shiv Pr Gupta

निवासी

Business
Chirva, Pandhara,
Giridih

पेशा

Business ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

21.12.17

100210 पति शमशो दुपला मंगे

दीपक कुमार गुप्ता



निबंधन विभाग, झारखंड
गिरिडीह

Token No.20 Token Date: 2017-12-21

Serial/Deed No./Year :4979/4713/2017

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	PATI RAI Father/Husband Name:LATE BHAIRO RAI (VENDOR) VILL- SIMARKODHI, P.O. HARLADIH, P.S.- PIRTAND, DIST- GIRIDIH		
2	SRRI BALAJI INDUSTRIAL ENGINEERING LTD , shivpuri, MURLIPURA, JAIPUR THROUGH DIRECTOR ARUN KUMAR Father/Husband Name:LATE RAM LAKHAN RAI (VENDEE) DT-2143, SECTOR -9 , DHURVA , RANCHI		
3	DEEPAK KUMAR GUPTA Father/Husband Name:Shiv Narayan Prasad Gupta (Identifier) Chirki, Pirtand , Giridih		

Book No.

I

Volume

442

Page

203

To

262

Deed No

4979/4713

Year

2017

Date

2017-12-21

Registering Officer

21.12.17

Signature of Operator

दस्तावेज में वर्णित सभी बातें विक्रेता, क्रेता, पहचानकर्ता एवं गवाहों की जानकारी में पूर्णतः सही एवं सत्य है, इसमें किसी भी त्रुटी अथवा जालसाजी पाये जाने पर संबंधित व्यक्ति कानूनी तौर पर जिम्मेवार होंगे। मैं (विक्रेता) प्रमाणित करता हूँ कि यह जमीन सरकारी बन्दोबस्ती, अबिकयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है तथा छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 (1) बी0 में निहित प्रावधान का उलंघन नहीं किया गया है तथा सभी तरह के विवादों से मुक्त है। दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति/जमीन पूर्णतः हस्तान्तरणीय है एवं वर्णित जमीन/सम्पत्ति का हस्तांतरण मेरे द्वारा इसके पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति को नहीं किया गया है।

ANNEXURE

1. Copy of Sale Deed No.
2. Copy of Rent Receipt 2017-18... ①
3. Copy of Municipal Receipt
4. Copy of Register II
5. Copy of khatiyā — ②
6. Copy of Survey Map — ③
7. Copy of L.P.C. — ④
8. Copy of permission from Forest Dept. ⑤
9. Copy of Company Resolution. — ⑥
10. Copy of Vanshaweli Affidavit. — ⑦



सिद्ध ५०७ २५५ ०५८ २५५
२५/५/२०१८

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

Annex-1.



Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम - झारखण्ड
अनुमण्डल का नाम - दुमका
अंचल का नाम - पुरिया
मौजा - खिरकोही
थाना वी थाना नम्बर 43

रसीद क्रमांक JH 20 A 120705
ग्राम का नाम मन्डकुरायतो दुमका
पिता का नाम किरुन राम
जमाबन्दी नम्बर 60/1

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
45	10.8	4.74 1/2 रकबा

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया				हाल 17-18
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लगान	20.00					20.00
सेस	5.00					5.00
*ब्याज	10.00					10.00
विविध	4.00					4.00
योग	49.00					49.00

अदायगी	बकाया				हाल 17-18	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					20.00	X
सेस					5.00	
*ब्याज					10.00	
विविध					4.00	
योग					49.00	49.00

- कुल योग (शब्दों में) कुल 49.00 रुपये मात्र
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

[Signature]
14.11.2017

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2015

विरा 4 ली 25 वर दीपक कुमार शर्मा
20/12/17

for 4/17 2124 as 2/17
done 2/25
2/12/17

प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख	रकम और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की तिथि	अपेक्षित रकम और फोलियो देने की तारीख	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिनिधि रकम नहीं	अपेक्षित को प्रतिनिधि देने की तारीख	१ के लिए आवेदन की तारीख
Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.	Date of application for the copy.

Cynthia's Kitchen

Accepted 21/11/2017

$$\frac{1}{4\pi} \int_0^{2\pi} \int_0^\pi \sin\theta d\theta d\phi = 1$$
[illegible]

समस्या

प्रश्नार् नाम सेमरकोही
थाना नम्वर ४३

थाना पिरटिंह

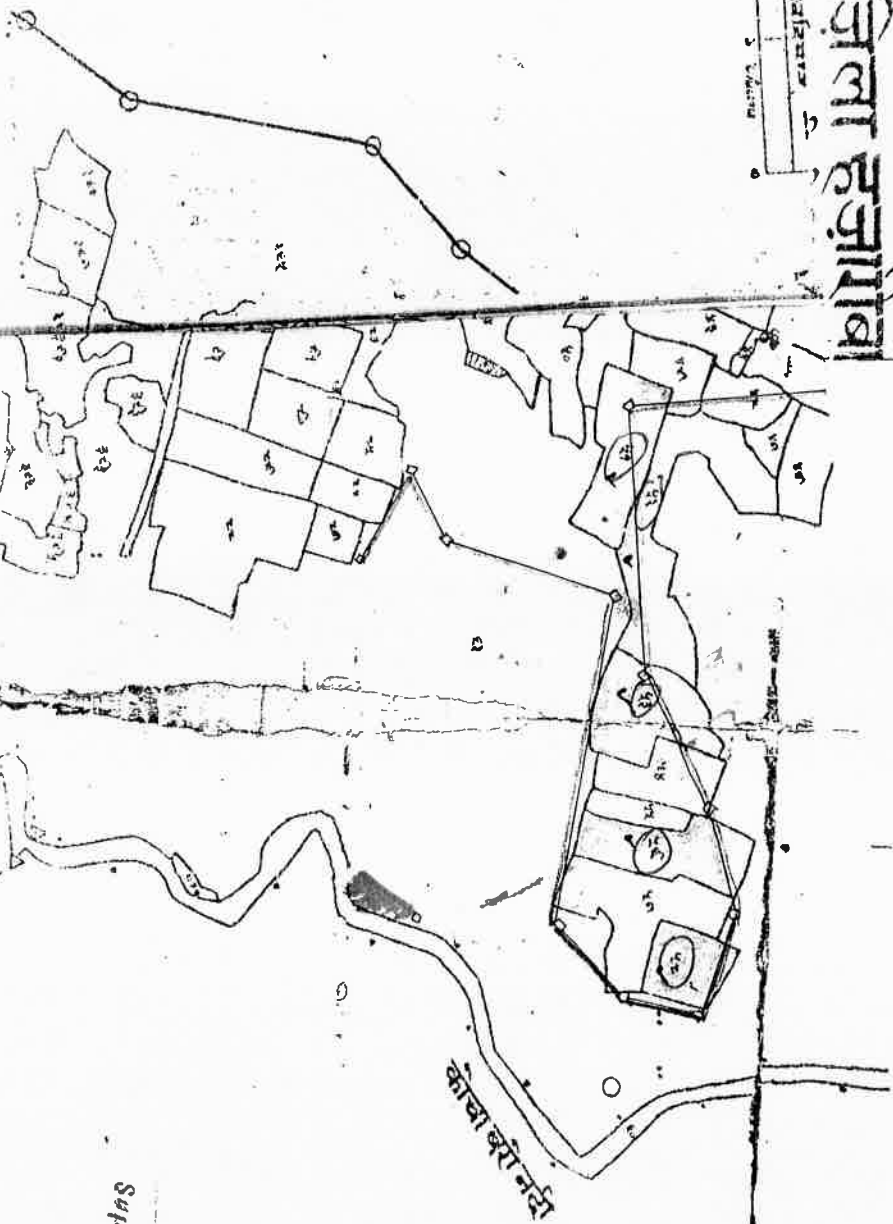
परगन: खरगहीहा

जिला हजाराबा

विधानसभाक्षेत्र

2. 1/2 Miles

स. १५५०८
१९८१५६
५५५६५० ५५५६५०



बरावाहीत

Superintendent of Survey

१९८१५६

For the Survey

१९८१५६

LAND POSSESSION CERTIFICATE

क्रमांक - 108

Place : Pistand

Date : 16.11.17

Certified that Shri / Smt पति राय
S/O लव नैरो राय and Shri / Smt
S/O हरलाडी of Village सीमरकोटी
P.O. पीरगाड Dist हरलाडी
Whose Signature is / are attested below, owns exclusively
acres 4.11 decimals of agricultural cultivating land under / his / their
possession as per land schedule given below :-

LAND SCHEDULE

Mouza & Thana No.	Touzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area Acres Dec.	BOUNDARY North South East West
-------------------	-----------	-----------	------------	-----------------	--------------------------------

<u>सीमरकोटी</u> <u>43</u>	<u>45</u>		51	1.07	मध्यम आवेदक भूमि सर्व खेतधान अनुसार रैयती खेतों हैं। अभावकी आवेदक के दादा काँ० के नाम ले कायम सकाही रसीद प्रिगित होती है। आवेदक कुल 4.11 रकडें भूमि पर फलगाए हैं ये अपनी भूमि क्षतिग्रस्त बनरोपण हेतु विक्री का चाहते हैं। अतः क्षतिग्रस्त बनरोपण कहे विद् करने हेतु आवेदक के नाम ले ८२.८० किग्रा किपा जा सकरा है।
			52	0.51	
			53	0.90	
			56	0.95	
			58	0.68	

वंशावली
नन्दुराम के पुत्रकुराम (मावल्)
↓
दामलराम (मावल्)
↓
मैराय
↓
पतिराम (आवेदक)

16.11.2017
K.C.
M.N. III
मिथुवांस
मिथुवांस
मिथुवांस

Total : 4.11

Signature of the Owner of the Land
Above Signature/Seal

निक पती राय नर दीपक
आवेदक

Signature
Name

Signature of
Anchal Adhikari



आंचल अधिकारी

पिथौरा (मिथुवांस)



कार्यालय, वन प्रमण्डल पदाधिकारी, गिरिडीह पूर्वी वन प्रमण्डल।

मोहनपुर, पोस्ट-पचम्बा, जिला-गिरिडीह, पीन कोड-815316

email-dfогir@gmail.com, Phone No.-06532-222127

Answer-5.

पत्रांक- 2442 दिनांक- 01-12-2017

सेवा में,

श्री बालाजी इन्डस्ट्रीयल इन्जिनियरिंग लि०,
बस्ती रोड,
पो०- बाराजामदा,
जिला- पश्चिमी सिंहभूम,
झारखण्ड-833221

विषय - मौजा- सेमरकोढ़ी, थाना-पीरटांड, थाना न०-43, खाता न०-45, प्लॉट न०-51,52,53,56 एवं 58 रकबा-4.11 एकड़ के संबंध में।

प्रसंग - आपका आवेदन दिनांक-21.11.2017

महाशय,

उपर्युक्त विषय एवं प्रसंग में सूचित करना है कि विषयोक्त आवेदित स्थल का प्रमण्डलीय अभिलेख यथा-डीमारकेशन पंजी, नोटिफिकेशन एवं कैंडस्ट्रल मैप से प्रमण्डलीय अमीन द्वारा मिलान की गई। अंचलाधिकारी, पीरटांड द्वारा निर्गत भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र एवं दिनांक-26.11.2017 को अधोहस्ताक्षरी द्वारा किये गये स्थल निरीक्षण के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि आवेदित भूमि मौजा- सेमरकोढ़ी, थाना-पीरटांड, थाना न०-43, खाता न०-45, प्लॉट न०-51,52,53,56 एवं 58 रकबा-4.11 एकड़, भूमि वन सीमांकित वन सीमा से बाहर है तथा क्षतिपूरक वनरोपण के लिए उपयुक्त है। जिसका विवरण निम्नवत है। प्रस्तावित गैर-वनभूमि का प्रतिहस्ताक्षरित ट्रेसिंग मैप इस पत्र के साथ तालाब प्रेषित है।

मौजा का नाम	थाना/थाना न०	खाता न०	प्लॉट न०	खेतियान में अंकित रकबा	रकबा (एकड़ में) सीमांकित वन भूमि का रकबा	सीमांकित वन सीमा से बाहर का रकबा
1	2	3	4	5	6	7
सेमरकोढ़ी	पीरटांड-43	45	51	1.31	0.24	1.07
			52	2.21	1.70	0.51
			53	1.43	0.53	0.90
			56	1.19	0.24	0.95
			58	0.78	0.10	0.68
			कुल-	6.92	2.81	4.11

- यह प्रमाण पत्र मात्र क्षतिपूरक वनरोपण के लिए दिया जा रहा है।
- विषयोक्त भूमि वन विभाग को हस्तांतरण के समय उक्त रकबा में भिन्नता होने पर इसकी सम्पूर्ण जिम्मेवारी संबंधित प्रयोक्ता अभिकरण की होगी।
- विषयोक्त भूमि वन विभाग को हस्तांतरण के समय उक्त भूमि से संबंधित राजस्व विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र समर्पित करना आवश्यक होगा।
- विषयोक्त भूमि वन विभाग को हस्तांतरण के समय स्थल के प्रत्येक मोड़ पर वन विभागीय माप-दण्ड के अनुरूप पक्का पीलर एवं प्रत्येक पीलर का जी०पी०एस० कॉऑर्डिनेट प्रत्येक पीलर पर अंकित करना अनिवार्य होगा।
- विषयोक्त भूमि वन विभाग को हस्तांतरण के समय किसी भी प्रकार का भू-विवाद एवं अतिक्रमण मुक्त रहने पर ही क्षतिपूरक वनरोपण के लिए स्वीकार किया जायगा।

अनु०-यथोक्त।



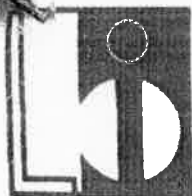
विश्वासभाजन,

वन प्रमण्डल पदाधिकारी,
गिरिडीह पूर्वी वन प्रमण्डल।

01/12/17

(वन 447 212 कब 3) 445 कुमा 235

Annex-6



SHRI BALAJI INDUSTRIAL ENGINEERING LIMITED

CIN - U28133RJ2008PLC025821

Works :

Basti Road, P.O. Barajamda
Dist. West Singhbhum
Jharkhand - 833221

Contact :

+91-92047 57604
+91-92047 57633
+91-98304 81445

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SHRI BALAJI INDUSTRIAL ENGINEERING LTD. HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY ON TUESDAY, 12TH DECEMBER, 2017 AT 4.00 PM.

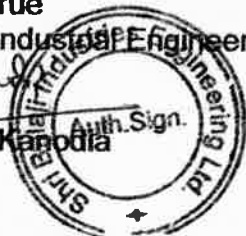
"RESOLVED THAT consent of the board of directors of the company be and is hereby accorded that a Land admeasuring 4.11 Acre situated at Plot no. 51, 52, 53, 56 & 58 under Khata No. 45, Mouja – Semarkodhi, Police Station – Peertad, Police Station no. 43, Giridih, Jharkhand is to be purchase in the name of Company.

RESOLVED FURTHER Mr. Arun Kumar, Director of the Company be and is hereby authorized to complete relevant administrative, revenue and legal formalities for purchasing the said property on such terms and conditions as may be consider appropriate and in the best interest of the Company. He is also authorised to effectuate all relevant requisitions to get the document of conveyance appropriately registered before the Registering Authority and to acquire a clear marketable title pertaining to the said property.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Arun Kumar, Director of the Company be and is also hereby authorized to negotiate and finalize the terms of such acquisition and to sign and execute sale/lease deed and all other documents and papers which deemed to be necessary related to purchase of the land and to give effect to the above resolution."

Certified to be true
For Shri Balaji Industrial Engineering Ltd.

Kailash Kumar Kanodia
Auth. Sign.
Director
DIN: 00274449



Date: 16.12.2017

Place: Jaipur

Regd. Office : Plot No.11, Shivpuri, Nadi Ka Phatak, Murlipura, Jaipur-302039

E-mail : shribalajisponge@gmail.com

DISTRICT BAR ASSOCIATION

Serial No. A 33063 /17



Before NOTARY Public / EXECUTIVE Magistrate, Giridih
AFFIDAVIT

में पति राध पिता लक्ष्मण राध
ग्राम सिमर कौड़ी पोस्ट हल्लागोह थाना पीरठांड
जिला-गिरिडीह, शपथ पूर्वक ब्यान करता हूँ कि :-

- (1) यह कि मेरी उम्र लगभग 56 वर्ष है।
- (2) यह कि मेरी जमीन ग्राम सिमर कौड़ी पोस्ट हल्लागोह थाना पीरठांड जिला - गिरिडीह में अवस्थित है। जिसका खाता सं० 45 प्लॉट सं० 51, 52, 53, 54, 58 कुल रकबा 6.92 है। जिसमें मेरा हिस्सा 4.00 है।
- (3) यह कि उक्त जमीन का जमाबंदी मेरे दादा लखन राध को नाम से चढ़ा हुआ है। और उसका मालगुजारी रसीद भी नियमित रूप से निर्गत होता चला आ रहा है।
- (4) यह कि उक्त जमीन पर मेरा शांतिपूर्ण दखल कब्जा में चला आ रहा है।
- (5) यह कि मेरा वंशावली इस प्रकार है।

वंशावली

ल० लखन राध, ल० लखन राध (ल० लखन राध)

ल० लखन राध (ल० लखन राध)
ल० लखन राध (ल० लखन राध)

I/We who is identified by the Associate G...

Notary
Giridih, Jharkhand
Reg. No. 3076-07

16 NOV 2017



L. T. P. Pati Rai

16/11/17

- (6) यह कि मैं अपनी उक्त जमीन का मु - स्वामित्व प्रमाण पत्र (एल.पी.सी.) बनवाने हेतु शपथ पत्र कर रहा हूँ।

L. T. P. Pati Rai

सत्यापन

पति राध

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e-Permanent Account Number Card
DFJPR1064G

नाम / Name
PATI RAY

पिता का नाम / Father's Name
BHAIRO RAY

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1961



हस्ताक्षर / Signature

PAN Application Digitally Signed Card. Not Valid Unless Physically Signed



(नक़्क़ पत्नी २५/०८ दीपक कुमार उस्ता)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पति राय

Pati Ray

जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1961

पुरुष / MALE



5438 7553 7685

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: भैरो राय, ग्राम

सिमारकोडी पोस्ट हरलाडीह

धाना पीरटांड, हरीलाडीह,

गिरिडीह,

झारखण्ड - 825108

Address:

S/O. Bhairo Ray, Gram Simarkodi

Post Hariladih Thana pirand

Hariladih, Giridih,

Jharkhand - 825108

5438 7553 7685

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



निम्न पक्षी, 21/11/18 को दीपक कुमार गुप्ता

भारत सरकार
Government of India

दीपक कृ. गुप्ता
Deepak Ku Gupta
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1977
पुरुष : Male



7444 9195 5394

- आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

यता S O शैबनारायण प्रसाद
गुप्ता चिरकी चिरकी पीरटोंड
गिरिडीह, झारखण्ड 825108

Address S O Shonarayan Prasad
Gupta, Chirki Chirki, Pirtang, Giridih,
Jharkhand 825108

7444 9195 5394

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

दीपक गुप्ता उस्ता

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

ARUN KUMAR

RAM LAKHAN RAY

09/05/1968

Permanent Account Number

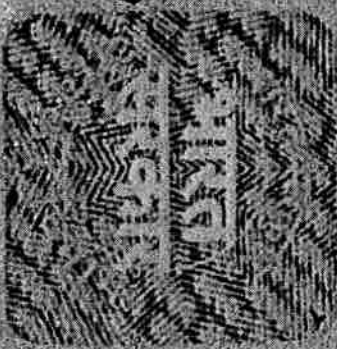
AHMPK6680R

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



30012015



Arun Kumar



भारत सरकार
Government of India



अरुण कुमार
Arun Kumar
जन्म तिथि/DOB: 09/05/1968
पुरुष/ MALE



8402 6050 8161

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:

S/O: Late Ramlakhan Ray, DT-2143, S/O: लेट रामलखन राय, डीटी-2143,
Sector-9, Dhurwa, Ranchi, सेक्टर-9; धुर्वा, राँची,
Jharkhand - 834004 झारखण्ड - 834004

पता:

8402 6050 8161



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Arun Kumar

9431902169.



निबंधन विभाग, झारखंड
Giridih

Token No.20 Token Date: 2017-12-21


Party Name: SRRI BALAJI INDUSTRIAL ENGINEERING LTD , shivpuri,
MURLIPURA, JAIPUR THROUGH DIRECTOR ARUN KUMAR

Father/Husband Name:LATE RAM LAKHAN RAI
(VENDEE)

DT-2143, SECTOR -9 , DHURVA , RANCHI

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Arun Kumar
Gender :	M
DOB :	09-05-1968
C/o :	S/O: Late Ramlakhan Ray
District :	Ranchi
House/Building No. :	DT-2143
Locality :	
Pincode :	834004
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhurwa
Aadhaar No :	xxxxxxxx8161
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Giridih

Token No.20 Token Date: 2017-12-21

Party Name: PATI RAI

Father/Husband Name: LATE BHAIRO RAI
(VENDOR)

VILL- SIMARKODHI, P.O. HARLADIH, P.S.- PIRTAND, DIST- GIRIDIH

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :

Pati Ray

Gender :

M

DOB :

01-01-1961

C/o :

S/O: Bhairo Ray

District :

Giridih

House/Building No. :

Locality :

Gram Simarkodi Post hariladih Thana
pirtand

825108

Pincode :

Post Office :

State :

Jharkhand

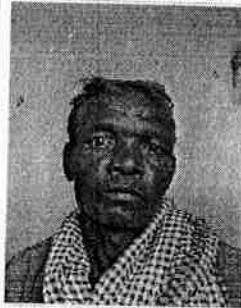
Village/Town/City :

Hariladih

Aadhaar No :

xxxxxxxx7685

Photo :



Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड




निबंधन विभाग, झारखंड
Giridih

Token No.20 Token Date: 2017-12-21
Party Name: DEEPAK KUMAR GUPTA
Father/Husband Name: Shiv Narayan Prasad Gupta
(Identifier)
Chirki, Pirtand , Giridih

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Deepak Ku Gupta
Gender :	M
DOB :	01-01-1977
C/o :	S/O: Shobnarayan Prasad Gupta
District :	Giridih
House/Building No. :	
Locality :	chirki
Pincode :	825108
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Chirki
Aadhaar No :	xxxxxxxx5394
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

दीपक कुमार गुप्ता

Operator's Signature