

48

Full Title of the Project: Diversion Area of 0.0035ha. of forest land for approach access road to Ajit Castle (Marriage Palace) Situated at Village Bainch on Tanda Road - Hoshiarpur Road, 16-17km, R.H.S, Tehsil Dasuya (Tanda) Distt. Hoshiarpur (Punjab). Under dasuya Forest Division.
Date of Proposal: FP/PB/Approach/47174/2020

UNDERTAKING OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

As above mentioned subject, I request you that before receiving the No objection Certificate from your department. I will produce the change of land Use Certificate from the office Town and Country Planning local body any other competent authority.

MS
Atal Kumar
Divisional Forest Officer
Dasuya Forest Division Dasuya
26/4/21

Place :Hoshiarpur.

Date :

Signature of User Agency

Office Seal

For AJIT CASTLE

Prop.

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।



ਵੱਡੇ

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਜਲੰਧਰ।

ਵੱਡੇ

AJIT CASTLE
VILLAGE BAINCH
TEHSIL DASUYA
DISTRICT HOSHIARPUR

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 581

ਸਟਪ(ਜੇ)/ REM(H)A-3

ਮਿਤੀ: 20/2/20

ਵਿਸ਼ਾ:

ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ AJIT CASTLE, VILLAGE BAINCH, TEHSIL DASUYA, DISTRICT HOSHIARPUR ਦੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ ਅੰਤਿਮ ਨੋਟਿਸ।

ਹਵਾਲਾ:

ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 658 /ਸਟਪ(ਜੇ)/REM(H)A-3 ਮਿਤੀ 15-03-2019 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਆਪ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਤਹਿਤ ਚੌਜ਼ ਆਫ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ (ਜੀ.ਐਲ.ਯੂ.) ਮਿਤੀ 19/08/2015 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਜੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਵਿਚ ਆਪ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਦਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਇਸ ਦਫਤਰ ਪਾਸੋਂ ਅਪਰੂਵ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਆਪ ਵਲੋਂ ਅਜੇ ਤੱਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਅਪਰੂਵ ਕਰਵਾਉਣ-ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਪਲੈਨਜ਼ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ। ਆਪ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਅੰਤਿਮ ਸੋਕਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਿਤੀ 16.03.2020 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ-ਪਹਿਲਾਂ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਜ਼ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪਲੈਨਜ਼ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ। ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਆਪ ਦੇ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਨੂੰ ਰਿਜੈਕਟ ਕਰਨ ਹੇਤ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪੱਧਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪ ਵੱਲ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 11.08.2017 ਤਹਿਤ ਬਣਦੇ ਚਾਰਜਿਜ਼/ਕਿਸਤਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

1	ਜੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਬਣਦੀ ਫਿਸਟੀ ਕਿਸਤ	Rs 33650
2	ਜੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਬਣਦੀ ਫਿਸਟੀ ਕਿਸਤ	Rs 63050
3	ਲਾਟਸਜ਼ ਫੀਸ ਦੀ ਬਣਦੀ ਫਿਸਟੀ ਕਿਸਤ	Rs 3150
4	ਐਸ.ਆਈ.ਐਫ. ਦੀ ਬਣਦੀ ਫਿਸਟੀ ਕਿਸਤ	Rs 4750

ਕਿਸਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਪੇਡਿੰਗ ਸਬੰਧੀ ਵੇਰਵਾ	ਡਿਊ ਡੇਟ	ਕਿਸਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਪੇਡਿੰਗ ਸਬੰਧੀ ਵੇਰਵਾ	ਡਿਊ ਡੇਟ
ਪਹਿਲੀ ਕਿਸਤ	Paid	19/02/2016	ਚੌਥੀ ਕਿਸਤ	Paid	19/08/2017
ਦੂਜੀ ਕਿਸਤ	Paid	19/08/2016	ਪੰਜਵੀਂ ਕਿਸਤ	Paid	19/02/2018
ਤੀਜੀ ਕਿਸਤ	Paid	19/02/2017	ਛੇਵੀਂ ਕਿਸਤ	Paid	19/08/2018

ਆਪ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਟੇਬਲ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕਿਸਤ ਪੈਡਿੰਗ ਹੈ ਤਾਂ (ਡਿਊ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਣਦੇ 12% ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ਼ ਸਹਿਤ) ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ। ਆਪ ਦੀ ਸਾਈਟ ਸਥਿਤਿਲ ਰੋਡ ਉਪਰ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਰੁਪਏ 330000 ਅਸੈਸ ਫੀਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਸੈਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕੰਪੀਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜੇਡੀਏ, ਜਲੰਧਰ) ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਜਲੰਧਰ।

Atal Kumar
Divisional Forest Officer
Dasuya Forest Division Dasu

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਸਟਪ(ਜੇ)/REM(H)A-3 ਮਿਤੀ

ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 06.01.2020 ਨੂੰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜੇਡੀਏ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜੋ ਕਿ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਵਮੁਪ/ਜੇਡੀਏ/ਜਲ/2020/276 ਮਿਤੀ 10.01.2020 ਅਤੇ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਵਮੁਪ/ਜੇਡੀਏ/ਜਲ/2020/352 ਮਿਤੀ 14.01.2020 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ, ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੇਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜੇਡੀਏ, ਜਲੰਧਰ
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਜੇਡੀਏ, ਜਲੰਧਰ
3. ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, HOSHIARPUR

For AJIT CASTLE

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਜਲੰਧਰ।

Prop.

50

TRANSLATED VERSION FROM PUNJABI TO ENGLISH

Town & Village Planning Department, Punjab

From:

Senior Town Planner
Jalandhar,

To,

Ajit Castle
Village Bainch
Tehsil Dasuya, District Hoshiarpur

Reminder letter no. 581 STP (J)/REM(H)A-3 Dated 20-02-20

Subject: Final notice regarding approval of building plan for Marriage Palace Ajit Castle, Village Bainch, Tehsil Dasuya District Hoshiarpur and depositing of charges.

Ref: Reminder letter of this office No.658/ STP (J)/REM(H)A-3 Dated 15-03-2019 in continues

In regard to above mentioned subject permission to change in land utilization (CLU) for un-authorised marriage palaces policies has been issued by this office dated 19-08-2015. In this CLU a condition to approve the building site plan from this office was laid down upon you, but you have not submitted the required documents/plans regarding approval of building plan before this office yet. Through this letter a last chance has been given to you by issuing this notice to present the required documents/building plans and other plans under marriage palace policy in this office on or before 16-03-2020. Failing which, this fact will present before upcoming District wise meeting to reject your marriage palace. Except above, detail of charges/installments for you under marriage palace policy dated 11-08-2017 is as under:-

1	Half yearly installment of CDC	Rs.23650
2	Half yearly installment of CLU	Rs.63050
3	Half yearly installment of Licence fee	Rs.3150
4	Half yearly installment of SIF	Rs.4750

Atal Kumar
Divisional Forest Officer
Dasuya Forest Division Dasuya

21/5

28/4/21

Detail of installment	details of pending	Due date	Detail of installment	details of pending	Due date
First installment	Paid	19-02-2016	Fourth installment	Paid	19-8-2017
Second installment	Paid	19-08-2016	Fifth installment	Paid	19-02-2018
Third installment	Paid	19-02-2017	Sixth installment	Paid	19-08-2018

GOVT. OF INDIA

For AJIT CASTLE
Hoshiarpur
Proo.

11 8 JUL 2020

(9)

You are directed to deposit the installment if pending as per above mentioned table (alongwith 12% p.a interest from due date) in this office. Your site falls on scheduled road, so by paying Rs.330000 access fee, permission of access be taken from competent authority (Addl. Head Administrative, JDA Jalandhar) .

Sd/-

Senior District Planner Jalandhar

Ref. no. STP(J)/ REM(H)A-3 Dated


Copy of same has been sent to mentioned below dated 06-01-2020, received under the presidential meeting of Addl. Head Administrative, JDA Jalandhar vide reminder letter No.AHA/JDA/Jal/2020/352 dated 14-01-2020 for necessary information and further action:-

1. Addl, Head Administrative, JDA Jalandhar
2. Milk Officer, JDA Jalandhar
3. District Town Planner, Hoshiarpur

Sd/-

Senior Town Planner,
Jalandhar

915

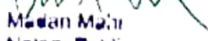

Atal Kumar
Divisional Forest Officer
Dasuya Forest Division Dasuya
26/4/21


FOR AJIT CASTLE
Hoshiarpur
DNP



17 8 JUL 2020

Attested True Photo
Translation Copy of the
Documents Produced


Madan Mohi
Notary Public
Hoshiarpur (Pb) India