

(ਸ਼ਹਿਰੀ)

ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਏ-11.

ਅਸਟਾਮ 1,20,000) ਰੁਪਏ ।

ਕੁੱਲ ਅੰਖਰ 450.

ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਕੁਨਿੰਦਾ

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਾਂਤੀ ਦੇਵੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਮੂਲ ਚੰਦ ਪੁਤਰ ਭੋਲਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਬੀ-III/14 ਨੇੜੇ ਸਨਾਤਨ ਧਰਮ ਮੰਦਰ,
ਨਾਭਾ ਗੇਟ ਸੰਗਰੂਰ ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ ।

ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਗੁਹਿੰਦਾ

ਸ੍ਰੀ ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੂਲ ਚੰਦ ਪੁਤਰ ਭੋਲਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਰੋਕਸੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਸੁਨਾਮੀ ਗੇਟ ਬਾਹਰ
ਸੰਗਰੂਰ ਜ਼ਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ।

• श्री देवी

For Shagun Resorts

Sandeep Kumar
Prop.

उत्तर प्रदेश सरकार



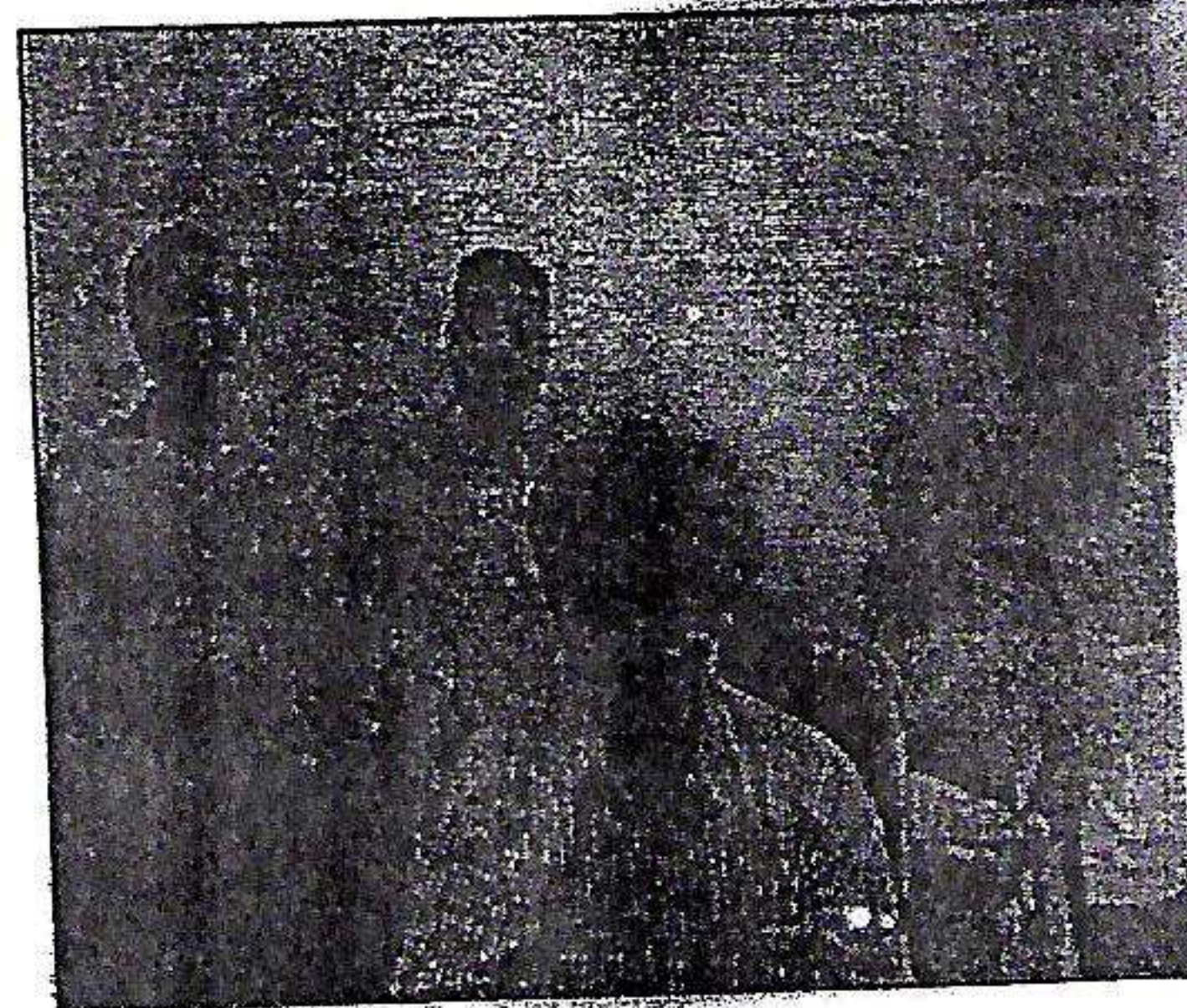
TRANSFER OF PROPERTY

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 6/5/2014 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 3:02:13 PM
 ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਂਤੀ ਦੇਵੀ
 ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਗੁਮਾਸਤੀ ਦੇ ਕੀ

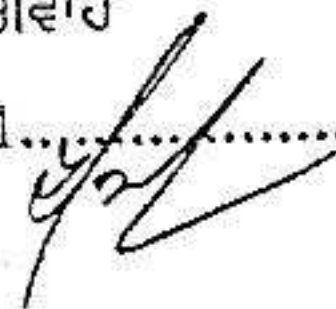
ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸੰਗਰੂਰ

ਤਬਦੀਲ ਕੁਨਿੰਦਾ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ
 ਜਿਹਨਾ ਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ, ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ।
 ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸੁਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਪਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
 ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ
 ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
 ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
 ਮਿਤੀ 6/5/2014

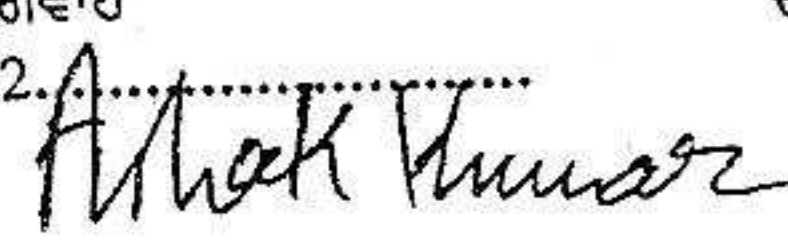


ਸਾਂਤੀ ਦੇਵੀ ਪੁਤਰ/ਪੁਤਰੀ/ਪਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ ਪਤਨੀ ਮੂਲ
 ਚੰਦ ਸੰਗਰੂਰ

ਗਵਾਹ

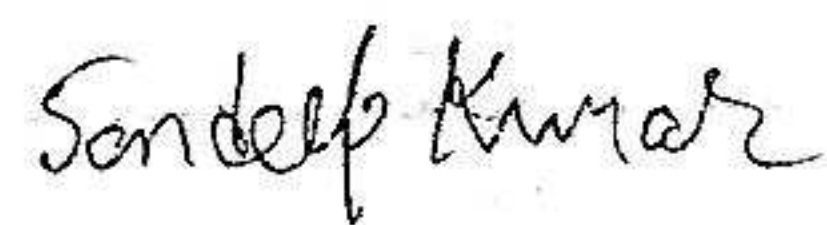
1. 

ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸੰਗਰੂਰ

2. 

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ



ਗੁਮਾਸਤੀ ਦੇ ਕੀ

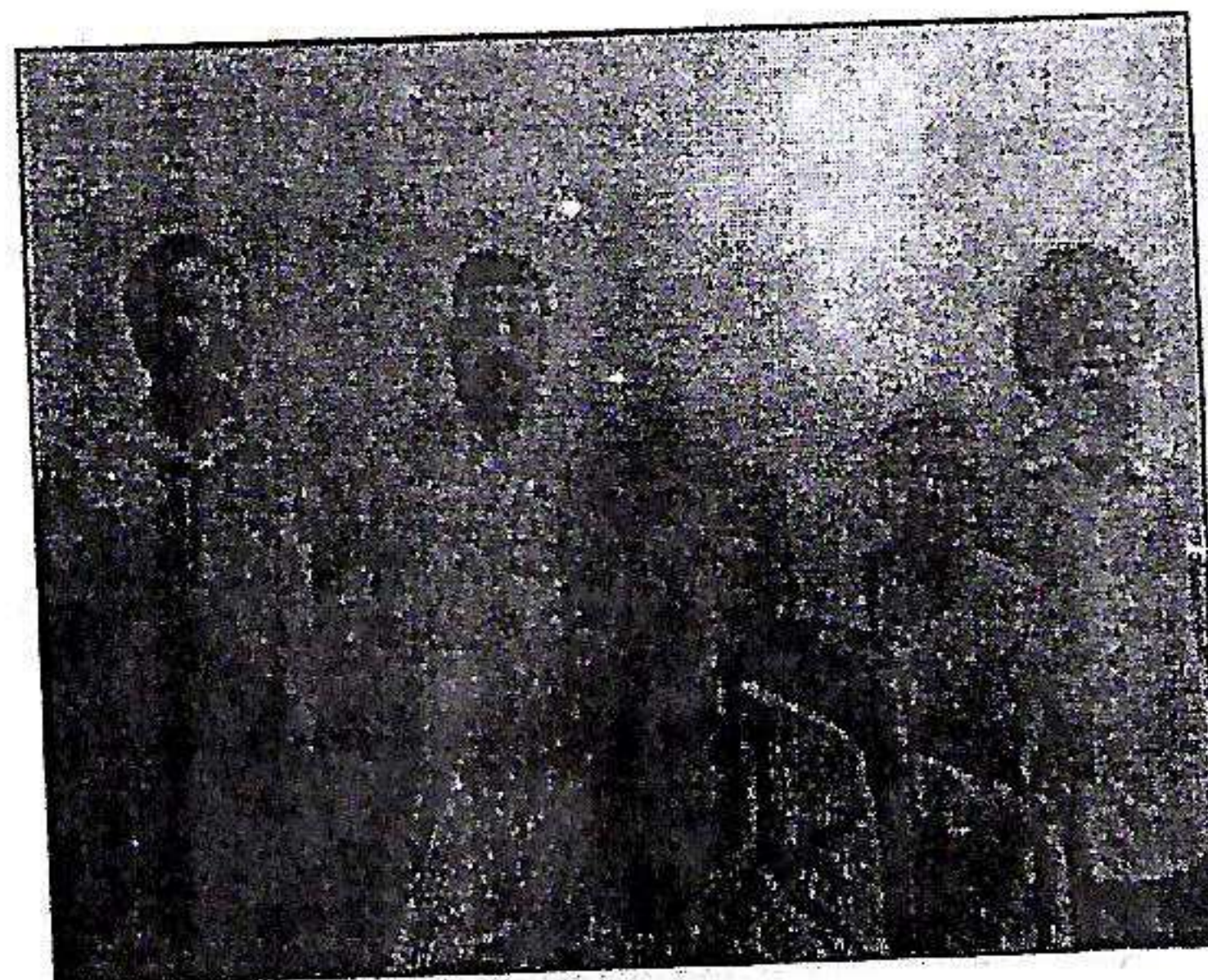
ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।
 ਮਿਤੀ 6/5/2014

ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸੰਗਰੂਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ:	260	ਜਾਇਦ ਬਹੀ	1
ਜਿਲਦ ਨੰ:	0	ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:	0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

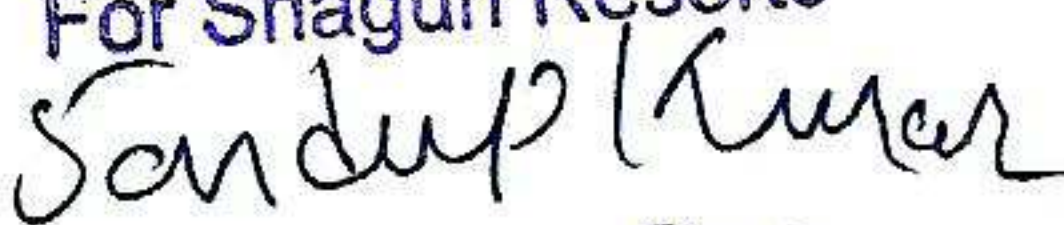
ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸੰਗਰੂਰ



ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁਤਰ/ਪੁਤਰੀ/ਪਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ ਮੂਲ ਚੰਦ
 ਸੰਗਰੂਰ

ਪਤਨੀ ਸੰਤਾਪਤੀ ਕੁਮਾਰੀ ਹੈ

 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸੰਗਰੂਰ

For Shagun Resorts

 Prop.

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਜ਼ਮੀਨ ਚਾਹੀ ।

ਜ਼ਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2009-2010. ਨਾਲ ਹੈ, ਫਰਦ ਜ਼ਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 5/5/2014

ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਜ਼ਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1494/2191. ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 29//24/2/2ਮਿਨ 1 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ
ਅਤੇ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1978/2790. ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 29//25/2ਮਿਨ 1 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ
ਕੁਲ ਮੁੰਤਕਿਲਾ 3 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਧੂਰੀ ਰੋਡ ਪੁਲ ਤੋਂ ਅੱਗੇ ਨੀਅਰ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰਾ
ਬਸਤੀ ਸੰਗਰੂਰ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ ਦੀ ਮੈ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ, ਨਕਲ ਜ਼ਮਾਬੰਦੀ ਨਾਲ ਲਫ
ਹੈ ।

ਦਾ × ਹਿੱਸਾ ਬਾਕਦਰ 3 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਜੋ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ।

ਸਰਵੇ ਰੇਟਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਲੀਅਤ 60,00,000) ਰੁਪਏ ਫੀ ਏਕੜ ਜੋੜ ਮਾਲੀਅਤ 30,00,000) ਰੁਪਏ ।

ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

ਮੈ ਇਹ ਜਗਾ ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਨੰਬਰ 4260. ਮਿਤੀ 4/3/2005. ਅਦਾਲਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸੰਗਰੂਰ
ਦੇ ਰਾਂਹੀ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਅਤੇ ਨਕਲ ਜ਼ਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2009-2010. ਨਾਲ ਲਫ ਹੈ ।

ਸ਼ਾਨਿ ਦੇਵੀ

ਪਤਨ ਮੁਤਬਕ ਅਸਲ ਹੈ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸੰਗਰੂਰ

For Shagun Resorts

Sandeep Kumar
Prop.

ਕਬਜ਼ਾ ਮੌਕੇ ਪਰ ਅਤੇ ਮਾਲਕਾਨਾਂ ਅਜ ਤੋਂ ਮੁੰਤਕਿਲਾ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਾਰਾ ਮੁੰਤਕਿਲਾ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਬੰਦੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਐਕਟ/ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਨਹੀਂ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸਹੀ ਬੁਧੀ ਨਾਲ ਬਿਲਾ ਕਿਸੀ ਦਬਾਓ ਤੋਂ ਆਪਣੀ ਆਜ਼ਾਦ ਮਰਜ਼ੀ ਦੇ ਨਾਲ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਅਗਰ ਕੋਈ ਕਮੀ ਅਸਟਾਮ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਮੁੰਤਕਿਲਾ/ਲਾਭਪਾਤਰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਰਹੇਗਾ। ਗਲਤ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਵਾ ਗਵਾਹ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਜੇਕਰ ਅਸੀਂ ਕੋਈ ਤੱਥ ਛੁਪਾਕੇ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਰਹੇ ਹਾਂ ਤਾਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82, 83 ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਸਜ਼ਾ ਦੀਆਂ ਭਾਰੀਦਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਕੋਈ ਹੋਰ ਵੇਰਵਾ:

ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਮੇਰਾ ਹਕੀਕੀ ਲੜਕਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੇਰੀ ਸੇਵਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਕਾਫੀ ਪਿਆਰ ਹੈ। ਮੈਂ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਸੇਵਾ ਅਤੇ ਪਿਆਰ ਦੇ ਬਦਲੇ ਆਪਣੀ ਆਜ਼ਾਦ ਮਰਜ਼ੀ ਦੇ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਓ ਦੇ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰ ਰਹੀ ਹਾਂ। ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਮਏ ਤਮਾਮ ਹਕੂਕਾਂ ਰਾਸਤਾ ਸਮੇਤ ਖੜੀ ਫਸਲ ਆਦਿ ਦੇ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਅਗਰ ਪਹਿਲਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਕਰਜ਼ਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸ ਮਾਲਕੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਮੈਂ ਹੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਵਾ ਕੁਰਸੀ ਨਾਮਾ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਸ਼ਾਇਲ ਦੇਵੀ

For Shagun Resorts

Sandip Meher

Prop.

ਸ਼ਾਇਲ ਦੇਵੀ
ਬਾਬੂ ਸ਼ਾਇਲ ਦੇਵੀ
ਸ਼ਾਇਲ ਦੇਵੀ

ਕੁਮਾਰ



ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਨਾਮਾ ਦੇ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੂਤ ਰਹੇ, ਮਿਤੀ 6/5/2014. ਸੰਗਰੂਰ ।
ਲਿਖਤ, ਸੁਣੀ ਸਹੀ ਵ ਦਰੁਸਤ ਹੈ

ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਕੁਨਿੰਦਾ ਦਾ ਨਾਮ,
ਪਤਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੁਮਾਰ ਦੇਵੀ

ਸਾਂਤੀ ਦੇਵੀ ਪਤਨੀ ਮੂਲ ਚੰਦ
ਵਾਸੀ ਸੰਗਰੂਰ ।

ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਕੁਨਿੰਦਾ ਦਾ ਨਾਮ,
ਪਤਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ

Sandeep Kumar

ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁਤਰ ਮੂਲ ਚੰਦ
ਵਾਸੀ ਸੰਗਰੂਰ ।

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1

ਨਾਮ ਪਤਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ
(ਮੈਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ)

ਨੰਬਰਦਾਰ ਪਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਸਾਕਲ ਸੰਗਰੂਰ ।

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2

ਨਾਮ ਪਤਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ
(ਮੈਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ)

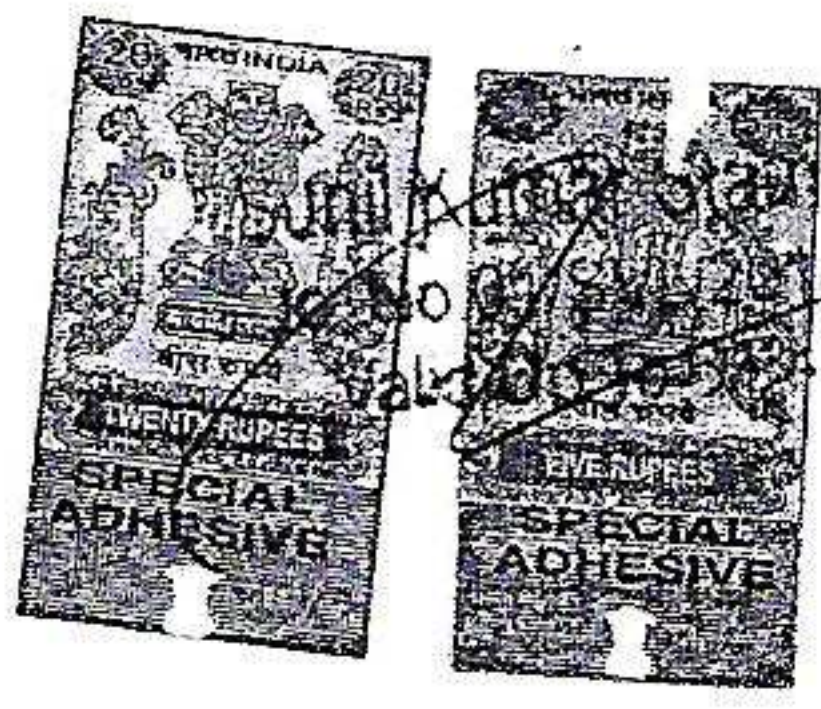
ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਪੁਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮੂਲ ਚੰਦ ਵਾਸੀ ਨਾਭਾ ਰੋਡ
ਸੰਗਰੂਰ ।

For Shagun Resorts

Sandeep Kumar
Prop.

Scribed By
ANANT SOYAL
Dist. Comm. SANGRUR.
6/5/14

ਪਤਨੀ ਮੁਤਾਬਕ ਜਾਨ ਹੈ
ਸ਼੍ਰੀ ਰਵਿਨਦਰ ਸਿੰਘ



Stamp vende
No. 03/2016
Sangrur
2016

For Shagun Resorts
Sandip Kumar
Prop.

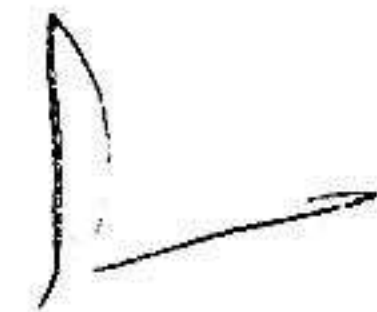
मन्त्रालय, उद्योग
एन.ए. 260 एडि. 6.5.14

मध्य वित्त विभाग
मंत्रालय

ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸੰਗਰੂਰ
ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਮੇਂ ਲੈਣ ਵਾਲੀ ਫੀਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

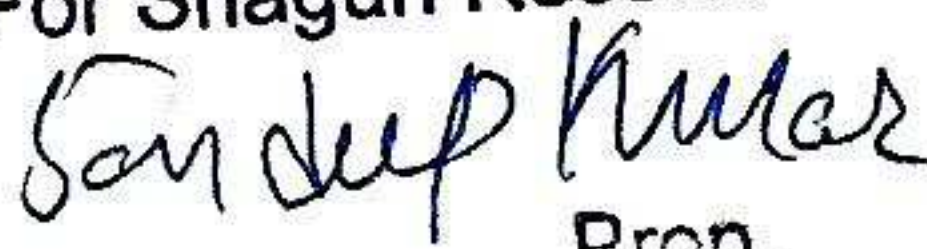
1)	ਵਸੀਕੇ ਦਾ ਲੜੀ ਨੰਬਰ	
2)	ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਨਾਉਂ	ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ 20 4321 22 22 22 22 22 22
3)	ਵਸੀਕਾ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ	
4)	ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ	3 ਦਾ 2 ਕੁ ਮੁਲਕ
5)	ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਮਾਲੀਅਤ	180000
6)	ਕੀਮਤ ਅਸਟਾਮ ਵਾ ਕਿੱਤੇ	79000
7)	ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ	18000
8)	ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ	100
9)	ਸੁਵਿਧਾ ਫੀਸ	3000
10)	ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ	300
11)	ਡਾਕ ਖਰਚਾ	/
12)	ਤਰਜਮਾ ਫੀਸ	
13)	ਕੁੱਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਲਫਜ਼ਾਂ ਫੀਸ	91400
		

ਰਸੀਦੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ
 ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਦਸਤਖਤ ਵ ਮਿਤੀ


 ਦਸਤਖਤ ਵ ਮੋਹਰ
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

.....
 ਵਸੀਕਾ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਦਸਤਖਤ
 ਵ ਮਿਤੀ

(ਤਸਦੀਕ)

For Shagun Resorts

 Sandeep Kumar
 Propn.

ਦਸਤਖਤ ਵ ਮੋਹਰ
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ